

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОБЈЕКТ: СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2,
КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-386/21

ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Управител
Дани Елсан

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Февруари 2022

Содржина:

- Регистрација на проектантското претпријатие
- Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

Урбанистички проект:

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

- 3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
- 3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
- 3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
- 3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
- 3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
- 3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
- 3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
- 3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат

Извод од план од повисоко ниво

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Услови за планирање
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Карта на изграден градежен фонд и комунална супраструктура
4. Карта на изградена комунална инфраструктура

5. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ


- 5.1 Проектна програма
 - 5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
 - 5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
- Сообраќајна и комунална инфраструктура
- Сообраќаен план
- Нивелациски план
- Хидротехничка инфраструктура
- Електрика
- Хортикултура

- 5.4 Детални услови за проектирање и градење
- 5.5 Мерки за заштита на животна средина
- 5.6 Мерки за заштита и спасување
- 5.7 Мерки за заштита на природното наследство
- 5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство

6. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

- 1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
- 2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
- 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
- 4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
- 5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
- 6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)



МЕСТО:	КО Мирковци, Општина Чучер Сандево
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Чучер Сандево
ПРЕДМЕТ:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево
ИНВЕСТИТОР:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ Управител Дани Елсан
ИЗРАБОТКА:	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, диа овластување бр.0.0070 Моника Ангеловски, диа овластување бр.0.0682
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ФАЗА:	Урбанистички проект
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-386/21
ИЗРАБОТЕНО:	Февруари 2022г

Број: 0809-50/150120210036173

Датум и време: 17.11.2021 г. 11:25:08

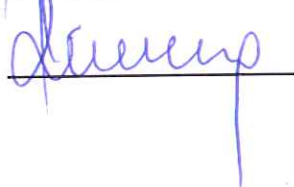
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

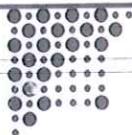
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Број: 0805-50/150120210036170

Датум и време: 17.11.2021 г. 11:24:21

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

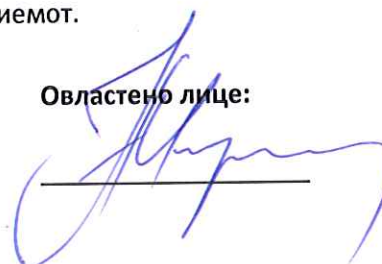
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

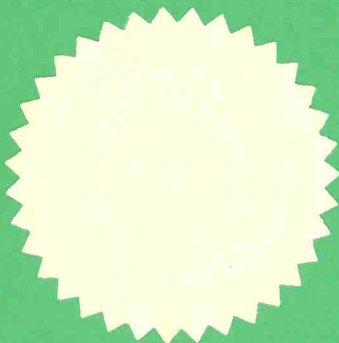
НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје, Р.Македонија

тел./факс: 02 3083575

e-mail: bildurban@gmail.com

жиро сметка: 210-0702349901-85

НЛБ Тутунска Банка АД Скопје

даночен број: МК4057015528431

матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**, со технички број 0801-386/21, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
- Моника Ангеловски, м.и.а. овластување бр. 0.0682

Планерите се должни урбанистичко-планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20 и 219/21), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:

Бојан Муличковски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5853 ПРЕПИС
Катастарска општина: МИРКОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	УЛ.ЈАДРАНСКА МАГИСТРАЛА,ЛОКАЛИТЕТ МОМИН ПОТОК ББ, СКОПЈЕ	1/1	Солеmnизација на Договор за купопродажба ОДУбр.222/21 од 20.05.2021г. на Нотар Наташа Пејкова	1112-12948/2021	25.05.2021 09:45:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3619	2	ГОЛИОВО	гз	гнз	2943	СОПСТВЕНОСТ			1112-12948/2021	25.05.2021 09:45:05

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
Прокредит Банка АД Скопје		5774136		СКОПЈЕ; МАНАПО 7										
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
ВЕЛЕ БОЦЕВ		3103966450058		СКОПЈЕ-КАРПОШ; ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ 51/3/52										
МЕТОДИ ЈАНЧОВСКИ		2106956491509		СКОПЈЕ; БУЛ.МАКЕДОНСКА ВОЈСКА 20-25										
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-148893/2021 од 09.08.2021 15:59:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5853 ПРЕПИС
 Катастарска општина: МИРКОВЦИ

3619	2								2000000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТ (ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ.БР.191/21 / 29.04.2021	НОТАР ПЕЈКОВА НАТАША	1114-3876/2021	29.04.2021 12:52:48
------	---	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	----------------------	----------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС. ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис

ПОЛНОМОШНО

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ, со седиште на Ул. Јадранска Магистрала бб, и ЕМБС 6440746, застапувана од управител Дани Елсан, со адреса на живеење ул. Антон Попов бр 33-2/4 Гази Баба - Скопје, и ЕМБГ 0302982450124 ја овластува фирмата БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со седиште на Бул. Илинден бр. 107/13 - Скопје и лицето Бојан Муличковски, да во наше име ја води постапката за електронско аплицирање се до донесување на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 –
ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на урбанистичкиот проект се до неговото правосилно завршување.

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Управител
Дани Елсан



Дани Елсан

Јас, НОТАР Наташа Пејкова
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за производство, трговија и услуги
РОЛОКРАФТ Скопје ДООЕЛ ул. Јадранска Магистрала бр.
66 Локалитет Момин Поток, Скопје ЕМБС 6440746
застапникот по закон Дани Елсан ул.Методија Андонов
-Ченто бр.33/2-4 Скопје

во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз
основа на лична карта бр. А 2461090 Издадена од МВР
Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2
од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 3412/2021
Во Скопје 28-05-2021



До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

бр. 12-8/254

Скопје, 31.05.2021 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-386/21 од 31.05.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 35949)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓаво **зоната** на Спортсиот аеродром Стенковец, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 363мнв, односно на 1.935м од североисточно од референтната точка на аеродромот каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 434 мнв.
2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
3. Оџаци со височина поголема од 30м.
4. Ветерници.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба или содржина која е претходно наведена, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот, до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)



До: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
Бул. "Илинден" бр.107/13, 1000 Скопје
Предмет: 1302-2091/1 од 31.05.2021
Дата: 01.06.2021

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-2091/2
Дата дата 02 JUN 2021
СКОПЈЕ - SHKUP

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 0801-386/21 од 31.05.2021год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 31.05.2021 год. и заведено под бр.1302-2091/1 од 31.05.2021 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 –
ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО
МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Урбанистички проект и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.70 од 16.05.2013 год. (пречистен текст) и Измените на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), преку страната на системот е-урбанистички планови во делот ПИМ - Податоци, информации мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци





- ситуација во М 1: 10.000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации, од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Чучер Сандево.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

- Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
 - Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

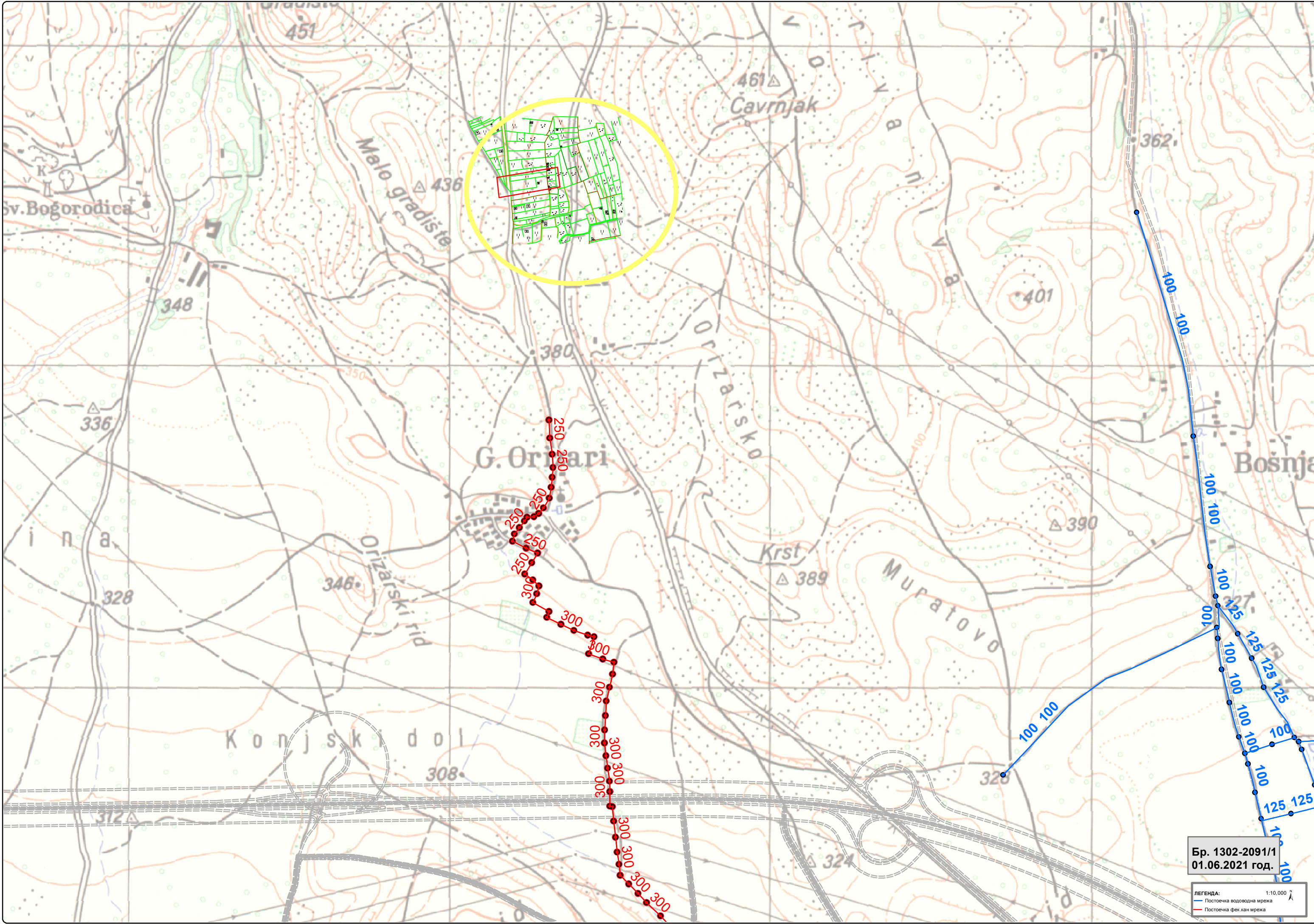
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр. 1302-2091/1
01.06.2021 год.

ЛЕГЕНДА: 1:10,000
— Постоечка водоводна мрежа
— Постоечка фекал мрежа

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/2-216 од 03.06.2021
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-386/21 од 31.05.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

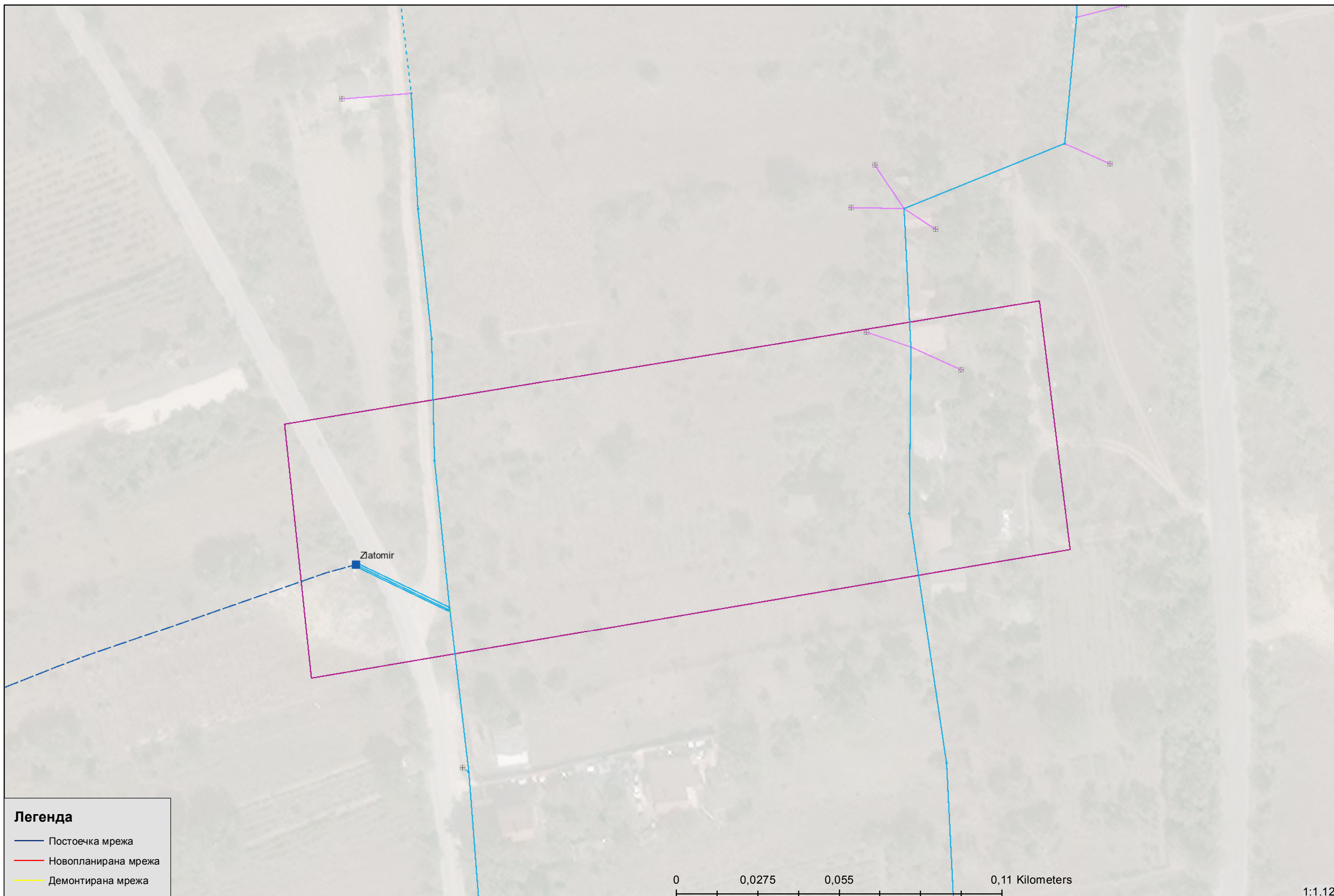
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постојечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0275 0,055 0,11 Kilometers



Архивски број 14/6-107/2
03.06.2021 година

До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, Друштво за трговија и услуги

Предмет: Податоци и информации, доставува-
Врска: Ваш акт бр.0801-386/21 од 31.05.2021

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување-Чаир при Секторот за оператива и логистика во Дирекцијата за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **Урбанистички проект вон урбанистички план со намена Г2.7 – производство на хартиени цевки и амбалажа, на КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект вон урбанистички план со намена Г2.7 – производство на хартиени цевки и амбалажа, на КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Проектот за инфраструктура да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Проектот за инфраструктура, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува Проектот за инфраструктура, а имајќи ги во предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.весник на РМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект вон урбанистички план со намена Г2.7 – производство на хартиени цевки и амбалажа, на КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево.

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување во проектната документација за изработка на **Урбанистички проект вон урбанистички план со намена Г2.7 – производство на хартиени цевки и амбалажа, на КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**, да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување-Чаир, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до: насловот, архива.

Припрема
Јетон Шаќири

Раководител
Светлана Спасовска

До

Билд Урбан
ул.Бул.Илинден бр. 107/13
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3347/1

04.06.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-386/21 од 31.05.2021 год., (наш број 11-3347 од 02.06.2021 година) за податоци и информации за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1.Пресек со 220kV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35949

Дата: 03.06.2021

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Баранье на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баранье, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Бр/№. 10-5666/2

07-06-2021

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-386/21 од 31.05.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон урбанистички план со намена Г2.7-Производство на картонски цевки и амбалаќа, на КП 3619/2, КО Мирковци, општина Чучер Сандево, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5666/1 од 02.06.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот плански опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Директор
Ејуп Рустеми



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrime e veprimtarije energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Бр.-Нр. 03-1979/2
09.06.2021 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 0801-386/21 од 31.05.2021 год.

Согласно вашето Барање податоци и информации, ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, со ваш бр. 0801-386/21 од 31.05.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
564



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Наш број: 1404-1751/2
Скопје 02.06.2021 г.

ДО:
Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0801/386/21 Од 31.05.2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 02.06.2021
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

С. Јовевска

Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

Jeton Akiku



АЕК-401.03

3.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**, е покрената по барање инвеститорорите ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ, Управител Дани Елсан.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;
- Аналитичка обработка на евидентираниите податоци;
- Елаборат за нумерички податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Чучер Сандево. Во границата на опфат влегуваат катастарска парцела 3619/2, Ко Мирковци, Општина Чучер Сандево и во тие граници зафаќа површина од 2943 м² или 0.29 ха.

Предметниот плански опфат ги зафаќа катастарските парцели:
КП 3619/2, Ко Мирковци, Општина Чучер Сандево

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што со КП 3619/2, Ко Мирковци, Општина Чучер Сандево, се формира градежна парцела ГП 1 која изнесува **2943 м²** или 0,29 ха.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево е опфатена со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост влегува во подрачјето на веќе постојни Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Мирковци, Општина Чучер Сандево, во кој спаѓа и овој урбанистички проект а, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y23807 од Септември 2007, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. 15-3998/4 од 24.12.2007.

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот локален пат КП 1282, КО Мирковци на западната страна на проектниот опфат преку кој се пристапува.

Границата на **предметниот опфат и формираната градежна парцела** е со следниве координати:

N	X	Y
1	7534187.62	4658541.24
2	7534303.46	4658562.81
3	7534304.32	4658558.41
4	7534305.98	4658549.5
5	7534308.72	4658538.28
6	7534306.98	4658538.36
7	7534273.01	4658532.55
8	7534226.75	4658522.8
9	7534189.69	4658516.8
10	7534187.62	4658541.24

Или подетално опишана на северна страна се граничи со КП 3619/1, од североисточната страна се граничи со КП 3607/6, од источната страна се граничи со КП 3606, на јужната страна се граничи со КП 3645 и КП 3620/2 и на западната страна се граничи со КП 1282 – постоен пат, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево. Во овие граници има површина од **2943м2**.

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **2943 м2** или **0,29 ха**. Периметарот на проектниот опфат изнесува **288,47 м'**.

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево** е опфатена со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост влегува во подрачјето на веќе постојни Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Мирковци, Општина Чучер Сандево, во кој спаѓа и овој урбанистички проект а, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y23807 од Септември 2007, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. 15-3998/4 од 24.12.2007.

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Мирковци, Општина Чучер Сандево, во кој спаѓа и овој урбанистички проект а, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y23807 од Септември 2007, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. 15-3998/4 од 24.12.2007 спаѓа и

проектенот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево.**

3.3.1. Микроклима

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики; геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Климатски карактеристики: Ова подрачје е под влијание на континентална срсдоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета

Температура на воздухот : Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секој 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C. Просечна годишна температура изнесува 12°C, просечната годишна максимална температура 18,2 °C, а минималната 6 °C.

Магла : Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април.

Врнежи: Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504 мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа нојава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%.

Ветрови.: Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, а во летниот период и на локални ветрови од Скопска Црна Гора. Со најголема честина е северниот ветар од 142%, па североисточниот ветар со честина од 120%, југоисточниот 114%, јужниот 82%, северозападниот 81 %, западниот 74% и источниот со честина од 56%.

3.3.2. Сеизмика на просторот

Според инженериско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Според досега набљудуваните земјотреси во 1963 година е регистриран епицентар со интензитет над VI0 по MCS и длабочина на жариштето од 10 км. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од VIII до IX" по MCS.

3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно не изграден.

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена шифра	површина на парцели m2	процент %
-	-	-	-	-
КП 3619/2	Неизградено земјиште	НЗ	2943m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	2943m2	100.0%

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

3.4.1. Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач-креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем иа мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето иа просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Менувањето на сегашните однесувања на обновување на населението и потребата од создавање модел на современо семејство со просечен број од околу 2,2 деца, претставува долгорочен и сложен процес на усогласување на личните и заеднички потреби и интереси на граѓаните.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Чучер Сандево регистрирани се вкупно 8493 жители, додека во селото Мирковци има 969 жители.

3.4.2. Сообраќај и врски

Сообраќајниот систем во Република Македонија го сочинуваат патниот, железничкиот, воздушниот, езерскиот и поштенскиот сообраќај, а системот за врски го сочинуваат телекомуникациите и радио-дифузниот систем.

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби)

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата.

Низ регионот поминува меѓународниот коридор со ознака "Е"

- Е-65 кој се поклопува со магистралните патишта М-3, М4 и М5: (СЦГ) - Блаце- Скопје Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меѓитлија- ГР)коридор за патен правец север-југ.

Автопатската и магистралната патна мрежа ќе ја сочинуваат:

- М3(СЦГ -Бл аце-Скопје-Петровец-М 1).

Во системот на европските и балканските комуникации, заради својата местоположба во централниот дел на Балканскиот Полуостров, Република Македонија претставува природен крстопат низ кој поминуваат значајни комуникациски коридори во насока север-југ (коридор 10) и во насока исток- запад (коридор 8).

Се предвидува дел од магистралните патишта во Република Македонија да формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (СЦГ -Куманово-Велес-Гевгелија-ГР);

- исток-запад: М-2 и М-4 (БГ-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово- Струга-АЛ и крак Скопје- СЦГ);

- исток-запад: М-5 (БГ-Делчево-Штип-Велес-Битола-Охрид-АЛ и крак Битола-граница со ГР);

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен парвец за предметната локација е парниот правец:

- **Р-301-Скопје(врска со М3)-Бродец- Танушевци**

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија. Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат:

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СЦГ-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5	км
- СЦГ - Блаце-Скопје	31,7	км
- СЦГ -Кременица-Битола-Велес	145,6	км
- БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7	км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје	143,0	км
Вкупно:	618,5	км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола.

Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

3.4.3. Телекомуникациска мрежа

Телефонска мрежа

АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Горче Петров и степенот во Кучевиште. При изработка и реализација на проектната документација неопходно е да се побара согласност од АД "Македонски Телекомуникации"-Скопје

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се А.Д. Мобимак и Космофон. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места, подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на OSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.). Скопје и околината целосно се покриено со сигнал на двете компании, Т- Мобиле и Космофон.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Чучер-Сандево.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат пред самата локација до парцелата која е предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**. Сообраќаен пристап со простор за манипулација на теренско возило за интервенции на истата се потребни само за време на изведбата на објектот. Предметниот проектен опфат е со површина од 0,29 ха.

Предметниот проектен опфат е со површина од 2943 м² (0,29 ха) со намена:

НЗ – Неизградено земјиште

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена шифра	површина на парцели m2	процент %
-	-	-	-	-
КП 3619/2	Неизградено земјиште	НЗ	2943m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	2943m2	100.0%

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Мирковци** - *Преку Река*, осамен наод од римско време; *Шуманица*, некропола од доцноантичко време, се наоѓа северно од селото;
- **КО Бразда** - *Градиште*, утврдена населба од железното, раноантичкото, римското и доцноантичкото време, се наоѓа на високиот рид што се издига 70 м над околината, обграден од двете страни со Чучерска Река; *Ѓорѓоец*, водовод од римско време, на 1 км југозападно од селото со правец на протегање на цевоводот кон римскиот Скупи; *Царевец*, населба од римско време, на 3 км западно од селото;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно- конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти

3.7.1. Сообраќај

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот локален пат КП 1282, КО Мирковци на западната страна на проектниот опфат преку кој се пристапува.

3.7.2. Комунална инфраструктура

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/254 од 31.05.2021 проектот опфат се наоѓа во зона на Спортсиот аеродром Стенковец, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 363 мнв, односно на 1.935 м од североисточноод референтната точка на аеродромот каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат следните одредби:
 1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 434 мнв.
 2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15 м.
 3. Оџаци со височина поголема од 30 м.
 4. Ветерници.
- Согласно добиеното писмо од АЕК со бр 1404-1751/2 од 07.06.2021 на предметниот проект опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
- Согласно добиеното писмо од Национални енергетски ресурси (03-1979/2 од 09.06.2021) на наведениот проект опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
- Согласно добиеното писмо од ЕВН со бр 10-55/2-216 од 03.06.2021 на предметниот проект опфат има ЕЕ објекти во сопственост на ЕВН и се вградени во графичкиот приказ.
- Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД Скопје со бр 35949 од 03.06.2021 на предметниот проект опфат нема постојни ТК инсталации.
- Согласно добиеното писмо од МЕПСО со бр 11-3347/1 од 04.06.2021 г предметниот проект опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО, и тоа 220 kV далекувод, кој е внесен во графичкиот приказ.
- Согласно добиено писмо од ЈП Водовод и канализација со бр. 1302-2091/2 од 02.06.2021 не постои хидротехничка инфраструктура во рамки на опфатот.
- Дирекција за заштита и спасување со допис број Бр.14/6-107/2 од 03.06.2021 има доставено претходни услови кои треба да се вградат во планската документација.
- Согласно добиеното писмо од ЈПДП со бр. 10-5666/2 од 07.06.2021 г покрај планскиот опфат не поминува пат кој е во надлежност на ЈПДП.

3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектот опфат

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број 23807 од Септември 2007, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 3998/4 од 24.12.2007 г.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат површината во рамки на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство**

на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево. Предметната локација зафаќа површина од 0,29 ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на проектните концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво – услови за планирање на просторот

Предметната локација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**, односно градежна парцела 1, е опфатена во рамки на опфатот за кој се изработени условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број 23807 од Септември 2007, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 3998/4 од 24.12.2007г.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**. Површината на проектниот опфат изнесува 0,29 ха, и се наоѓа на земјоделско земјиште. **Условите за планирање** треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија**. При изработката на овој Урбанистички проект, покрај горенаведените забелешки, треба да се имаат во предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со “Просторниот план на Република Македонија”.

Од аспект на заштита на земјодслско земјиште се препорачува:

- При изработка на планската документација површините за сите содржини трсба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјодслското земјиште и ограничувањс на трансформација на земјиштето од I - IV класа во неземјоделско земјиште.

Од аспект на стопански развој се препорачува:

- При изработката на Урбанистичкиот план за село Мирковци се препорачува утврдување на површини за стопанска намена, за развој на мали производни капацитети (незагадувачки) и создавање предуслови за поттикнување и унапредување на развојот на руралниот туризмот, особено имајќи ги во предвид планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија за изградба на Акумулацијата "Бразда" која што со мал дел навлегува и во атарот на село Мирковци. Согласно поставките на Концептот за развој и разместенојрт на стопанските дејности особено туристичката дејност, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности со Урбанистичкиот план за селото, да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Од аспект на водостопанска инфраструктура се препорачува:

- При изработката на Урбанистичкиот план за селото Мирковци мора да се има во предвид идниот развој на водостопанските решенија. Со Просторниот План на РМ и со Водостопанската основа на РМ зацртана с изградбата на акумулацијата Бразда на Кучевишка Рска. Водите од акумулацијата се наменети за наводнување на обработливите површини, задржување на наноси, оплеменување на малите води и контрола на поплави.

- Котата на нормалното ниво на водата изнесува 407,0 м.н.в. Бидејќи просторитс погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратсшка определба е максимална заштита на тие простори со превземањс на соодветни мерки со кои ќе се спречи деградирањето на коритото и окупирање на бреговите на речното корито со непланско градсњс на објекти. При одрсдувањето на границите на урбаниот офат на селото Мирковци мора да се има во предвид просторот предвиден за изградба иа акумулацијата Бразда и заштитниот појас кој мора да биде заназсн од крајбрежниот појас на акумулацијата до опфатот на селото.

- Од аспект на енергетика се препорачува:

- Низ акумулацијата минуваат дпата 220кУ водови кон Косово и за

- ослободување на површините на локацијата потребно е да се изместат овие далноводи. При тоа, при изготвување на понатамошната урбанистичка и проектна документација потребно е да се запазат сигурносните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кУ до 400кУ" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Од аспект на домување се препорачува:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето во село Мирковци во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

- Проекцијата на потребниот станбен простор за село Мирковци во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м2/жител станбена површина, 40-80 м2/стан (оптимална големина), 100% оиременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

Од аспект на јавните функции се препорачува:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи

согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

Од аспект на сообраќајна инфраструктура се препорачува:

- Анализираниот простор има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија, што е од особено значење за успешното обавување на дејностите што се предвидуваат;

Од аспект на заштита на животната средина се препорачува:

- Согласно Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), треба да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина (Прилог II од оваа Уредба). Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

- Да се почитува зоната за санитарна заштита како минимално растојание од објектите до станбените населби, согласно Правилникот за уредување на просторот (чл. 47 и 48, Сл.в. на РМ, бр.2/02);

- При планирањето на градежниот опфат на селото да се почитува заштитната зона на патот со минимална широчина од 40 метри кај автопатишта, 20 метри кај магистрални и регионални патишта и 10 метри кај локални патишта, согласно Законот за јавни патишта (чл. 74, Сл.в. на Р.М. бр.26/96);

- При планирање на населеното место да се земе во предвид дека во мал дел од западното подрачје на селото Мирковци, Општина Чучер Сандево, согласно со Просторниот План на Република Македонија до 2020год. се предвидува изградба на акумулацијата Бразда, заради што е потребно во овој регион од село Мирковци да се изврши дислокација на населението и поместување на сите постоечки или предвидени за изградба објекти на овој простор;

- При планирање на населеното место да биде запазена широчината на крајбрежниот појас околу акумулацијата Бразда од минимум 50м од линијата на највисокиот утврден водостој, согласно Законот за води;

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;

- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;

- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (член 4);

- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;

- После соодветниот третман се препорачува дспонирање на инертните отпадни материји во најблиската депонија;

- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура;

- Планирање на современа инфраструктура.

Од аспект на природно наследство се препорачува:

- Во непосредна близина на село Мирковци има евидентирано природно наследство кое би било загрозувано или би се нарушила биолошката и пределската разновидност во тој простор. Затоа потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004год) - експертски елаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја (СоттЈссЈоп оп МаКопа! Паркс апб Про{ес1ес1 Areas - СМРРА) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси

Од аспект на културно наследство се препорачува:

- При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство.
- Од аспект на заштита и спасување се препорачува:
- Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона на УНГ степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;
- Предметниот простор се наоѓа во регион со индиректен степен на загрозуваност од воени дејства, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04);

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектн опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектиот опфат.
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти.

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен Весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на донесувачот на планот - Општина Чучер-Сандево го донесе следното:



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

Бр. 15-3998/4
24.12 2007 год.
Скопје

1. Со ова Решение на Општина Чучер-Сандево се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Мирковци, Општина Чучер-Сандево.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр.23807**, се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село Мирковци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Чучер-Сандево врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ" бр.39/04), до Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе барање Бр.15-3998/1 од 29.06.2007 година, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село Мирковци.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ", бр.51/05), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички План за село Мирковци, и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија представуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.Весник на РМ" бр.39/04), **го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село Мирковци, Општина Чучер-Сандево.**

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл.Весник на РМ" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение барателот има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: Соња Фурнациска

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
ЏЕЛИЛ БАЈРАМИ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРКОВЦИ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО-**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 23807

Скопје, септември 2007

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРКОВЦИ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Барател:

Општина Чучер Сандево

Тех.бр. 23807

Е.бр. Y23807

Раководител на задачата:

Лидија Петковска дипл.инг.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:

Огнен Апостолски дипл.инг.арх.



Скопје, септември 2007

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. МИРКОВЦИ- ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО-

Врз основа на член 68, алинеа 5 од Уставот на Република Македонија и член 26 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број број 51/05), Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година, го донесе **Просторниот план на Р. Македонија** како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, , определување на наменска употреба на земјиштето, како и уредувањето и користењето на просторот. Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија.

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Во функција на спроведувањето на планот, обврзно се усогласуваат соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со **урбанистички планови за села** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај условите за планирање се издаваат за потребите на изработка на **Урбанистички план за село Мирковци - општина Чучер Сандево**.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Р. Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира на стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

1. Уважување на реалните фактори на развој;
2. Превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

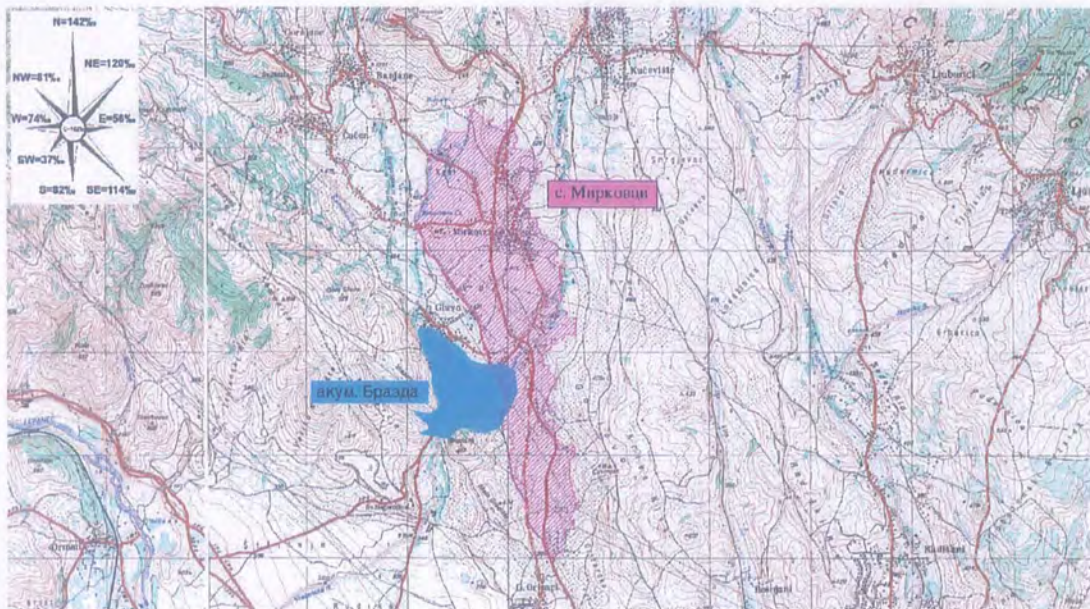
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

- Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.
- Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места

- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.
- Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.
- Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други природни обележја.

Положба : Предметната локација претставува опфат на населено место Мирковци.

Климатски карактеристики: Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета

Температура на воздухот : Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секој 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C. Просечна годишна температура изнесува 12°C, просечната годишна максимална температура 18,2 °C, а минималната 6 °C.

Магла; Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април.

Врнежи: Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504 мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведрни денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%.

Ветрови: Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, а во летниот период и на локални ветрови од Скопска Црна Гора. Со најголема честина е северниот ветар од 142%, па североисточниот ветар со честина од 120%, југоисточниот 114%, јужниот 82%, северозападниот 81%, западниот 74% и источниот со честина од 56%.

Сеизмолошки карактеристики: Според инженерско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Според досега набљудуваните земјотреси во 1963 година е регистриран епицентар со интензитет над VI⁰ по MCS и длабочина на жариштето од 10 км. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од VIII до IX⁰ по MCS.

Економски основи на територијалниот развој

Концептот на планиран **развој и просторна разместеност на стопанските активности** во Просторниот план на Република Македонија базира на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Реализацијата на концептот претпоставува изработка на просторни и урбанистички планови од регионално и локално ниво кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Една од фундаменталните поставки на Просторниот план на Р. Македонија е остварување на повисок степен на **интегрираност на просторот** на Државата

што подразбира намалување на регионалните диспропорции во просторот, а со тоа и квалитативни промени во економската структура на целиот простор на Републиката. Реализацијата на оваа темелна одредница за уредување и организација на државниот простор е условена меѓу другото и на претпоставките за уважување на реалните фактори на развој и воспоставување на пазарни принципи со формирање соодветна институционална рамка во која ќе можат да функционираат пазарните институции.

Значаен услов кој ќе го детерминира стопанскиот развој и разместеност на стопанските капацитети претставува ефикасното заокружување и финализирање на **реформските процеси** во повеќе области. Успешното приспособување на овие промени ќе овозможи максимизирање на позитивните економски ефекти како на национално така и на локално ниво.

Стопанството на Републиката, а следователно и стопанството на поделните општини, со оглед на ограничената сопствена акумулација и потребата за поинтензивен стопански развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатено на користење на **дополнителна акумулација од странство**.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно треба да се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Врз овие основи и претпоставки дефинирани се **целите** на идниот стопански развој и тоа: зголемување на **ефикасноста и рационалноста** на стопанисување, ревитализација и реструктурирање на стопанството, поуспешно и поинтензивно негово вклучување во **меѓународните економски односи, зголемување на вработеноста**, остварување на **порамномерен регионален развој, рационално користење**, организирање и уредување на просторот и негово **зачувување, заштита и унапредување**.

Идниот развој објективно ќе биде насочен кон: производство наменето за извоз, технолошко осовременување на капацитетите, инвестирање во инфраструктура согласно потребата за порамномерен развој на просторот, изградба на капацитети со трудоинтензивни карактеристики за апсорпција на големата понуда на слободна работна сила и др.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и др. Почитувајќи ги објективните фактори на развојот, разместувањето во просторот и изборот на решенијата за алокација на стопанските капацитети се врши на два начина: **спонтано**, според индивидуалните одлуки на сопствениците односно менаџерите за избор на локација и **програмирано** според одлуките на органите на државната управа и на локалната самоуправа.

Со овие две методи на одлучување, просторната организација се остварува, со текот на времето, како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во **комбинацијата на концентрацијата и дисперзијата**, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

Со спонтаното разместување на стопанските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, **се формираат центри-полови на развојот како што е градот Скопје со значително гравитационо влијание врз развојот на општината Чучер Сандево на која што припаѓа населеното место Мирковци за кое се наменети Условите за планирање на просторот.**

При изработката на Урбанистичкиот план за селото се препорачува утврдување на површини за стопанска намена поставени врз принципите за заштита на животната средина и одржлив развој на овој крај.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделието, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустрископреработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот локалитет се наоѓа во Скопско-Кумановски реон со 14 микрореони.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- Воведување на посовремена техника и технологија при користењето на шумските производи и порационално користење на дрвната маса преку зголемување на учеството на техничкото дрво за сметка на огревното и отпадокот при сеча и изработката на шумски дрвни сортименти;
- Зголемување на отвореноста на шумите со шумски комуникации, подобрување на квалитетот на шумските патишта и подобрување на условите за стопанисување со останатите шумски производи;

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија во Регионот на Скопје до 2020 год. се планира вкупната површина под шуми да изнесува 75.100ха, дрвната маса се проценува на износ од околу 5.500.000 м³ и вкупен годишен прираст од 130 000 м³.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу Глувоите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија, територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини од вода во целата Република.

Селото Мирковци, општина Чучер Сандево, припаѓа на **Водостопанското подрачје (ВП) "Скопје"**, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Радуша" до вливот на реката Пчиња, потоа сливовите на десните притоки Маркова и Кадина Река и на левите притоки Лепенец и Серава. На ова ВП не припаѓа сливот на реката Треска.

За подмирување на потребите од вода најзначајни се површинските води бидејќи тие се најраспространети, најблиски се до местата на човековата активност, обезбедуваат живот и развој на екосистемот. А колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води" што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

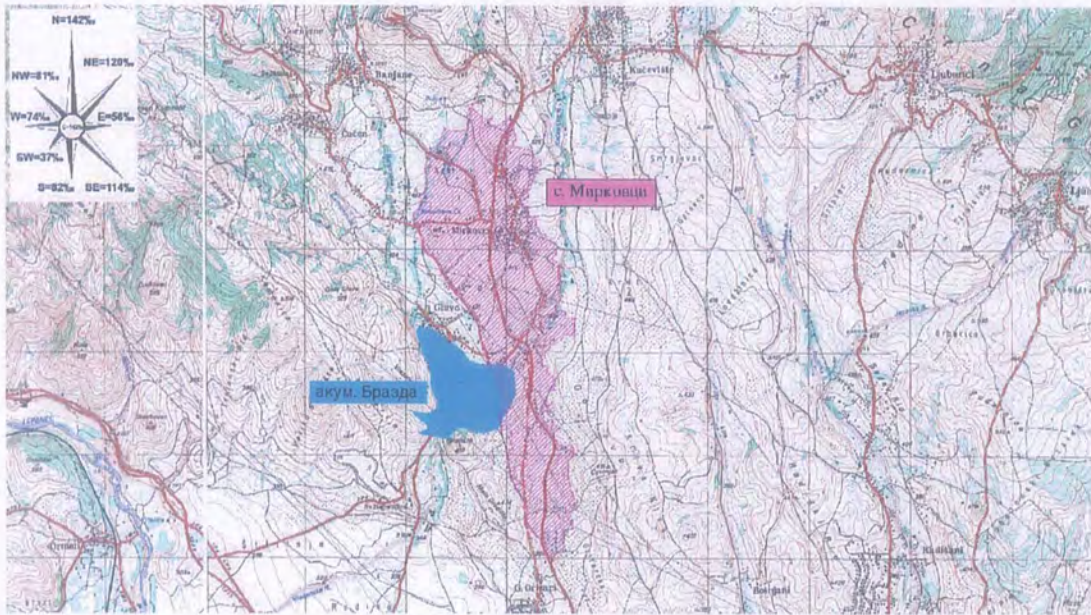
Од објектите од водостопанската инфраструктура големо значење имаат браните и акумулациите, бидејќи го подобруваат режимот на водотеците по количина, квалитет и време, ја обезбедуваат водата како "ресурс" со што се овозможува долгорочно решавање на проблемите со водоснабдувањето на населението и индустријата, наводнувањето и производство на енергија.

Со Просторниот план на Република Македонија во Скопскиот регион се предвидуваат 5 акумулации со вкупно корисен простор од $51,1 \times 10^6 \text{ m}^3$.

	акумулација	водотек	волумен $\times 10^6 \text{ m}^3$		намена	период на изградба
			бруто	корисен		
1	Матка	Треска	4,0	3,0	е, кп	изградена
2	Матка II	Треска	9,1	1,1	в, е, н, з	во градба
3	Бразда	Кучевишка Р.	13,0	11,0	н, з, ом, кп	после 2020 год
4	Палиград	Кадина Река	27,0	25,0	в, е, н, з, ом, кп	до 2020 год
5	Гумалево	Кадина Река	13,0	11,0	в, н, з, ом, кп	после 2020 год

в-водоснабдување; е-енергетика; н-наводнување; з-задршка на наноси; ом-оплеменување на мали води; кп-контрол на поплави

Изградбата на акумулацијата Бразда на Кучевишка Река е зацртана со Просторниот План на РМ и со Водостопанската основа на РМ. Водите од акумулацијата се со намена за наводнување на обработливите површини, задржување на наноси, оплеменување на малите води и контрола на поплави.



Котата на нормалното ниво на водата изнесува 407,0 м.н.в. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на соодветни мерки со кои ќе се спречи деградирањето на коритото и окупирање на бреговите на речното корито со непланско градење на објекти. При одредувањето на границите на урбаниот опфат на селото Мирковци мора да се има во предвид просторот предвиден за изградба на акумулацијата Бразда и заштитниот појас кој мора да биде запазен од крајбрежниот појас на акумулацијата до опфатот на селото.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е **обезбедување на доволна количина на квалитетна вода**, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи во однос на другите системи имаат построги барања во поглед на развојот и заштитата, а со цел да се заштити и задржи квалитетот на водите треба да се запазат основните принципи за користење на водите и нивна заштита. За таа цел потребна е доследна примена на мерки со кои ќе се обезбеди заштита на расположивите ресурси:

- Оформување и одржување на заштитните зони околу извориштата за водоснабдување според стандардите за ваков вид на ресурси;
- Запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води и подобрување на нивниот квалитет до ниво на законски пропишаниот квалитет;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможува повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Подземните води да се користат потполно од како ќе се проучат нивните аквифери. Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нивно трајно исцрпување.

- Долгорочното решавање на обезбеденост со вода и користењето на водите и заштита на водите, треба да се одвива во насока на:
- Намалување на загубите на вода во водоснабдителните системи со рационално користење на водата, ревитализација и модернизација на системите за водоснабдување;
- Третирање на водата како производ кој има своја економска цена како и сите други производи;
- Спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;

За **наводнување** на обработливите површини во В.П "Скопје" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 2.140 ха. во Скопско Поле, а се предвидува проширување за 14.358 ха. Сегашен изворник за наводнување е реката Вардар, а за идни изворници за наводнување се предвидуваат акумулациите Палиград, Гумалево и Матка II.

При изработка на планската документација за селото Мирковци површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I - IV класа во неземјоделско земјиште.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на **канализациони системи** за прифаќање на отпадните води, нивно доведување до пречистителна станица и испуштање во најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен. При изградба на објектот треба да се почитува:

- Проектирањето и изведувањето на канализационата мрежа да се врши по важечки прописи и стандарди;
- Принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот треба да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредба за класификација на водите"
- За дефинитивен избор на локацијата на пречистителната станица и нејзиниот капацитет, потребна е изработка на соодветен елаборат во кој ќе бидат разработени климатските, метеоролошките, топографските, хидрогеолошките и др. елементи потребни за најповолен избор.

Заштитата на животната средина подразбира и **заштита на речната мрежа** и регулација на речното корито не само од аспект на заштита на урбаните средини, обработливите површини и индустриски објекти или заштитата на квалитетот на водите туку и од аспект на заштита на речното корито како речен екосистем - водата, флората и фауната во него.

Во идниот развој за заштита на просторот од поплави и големи води активностите треба да се насочат кон:

- Проучување и дефинирање на зоните на плавење;

- Ограничување на користењето на просторот што е загрозен од големите води, односно користење на начин што го намалува ризикот од настанување на штети;
- Изградба на заштитни системи и надоградување на постојните;
- Уредување и оплеменување на деградираните речни корита;
- Заштита на речното корито од депонирање на отпаден материјал;
- Одржување и унапредување на крајбрежната вегетација;
- Вршење редовен преглед на состојбите на речното корито и по потреба да се интервенира.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р. Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективните водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Р. Македонија досега има 400kV конективни врски, кои што се најсоодветни за размена на големи количини на електрична енергија, со Грција (кон Солун и Аминео) и Косово (Косово-Б), во изградба е водот кон Бугарија (кон Црвена Могила) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. Во овој регион минува 400kV водот Скопје5-КосовоБ на растојание 0,6км северно од акумулацијата Бразда.

Од конективните водови низ акумулацијата Бразда минуваат 220kV водовите Скопје1-КосовоБ и Скопје1-КосовоА. Заради тоа, при реализацијата на понатамошната урбанистичка и проектна документација, потребно е да се запазат безбедносните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Водовите со помало напонско ниво (постојни и планирани со Просторниот план на РМ) не минуваат низ урбаниот опфат на акумулацијата.

Гасоводен систем - Изградениот гасоводот, кракот Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Румунија-Бугарија-Македонија. Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Кракот од магистралниот гасовод кој води кон мерната станица Скопје-север минува 7км јужно од акумулацијата.

Со Просторниот план на Р.Македонија се планира да се изгради врска кон Косово, а за таа цел да се искористи трасата на гасоводот со кој што скопската Железарница до 1990 год. се снабдуваше со техногас од Косово. Кракот на овој гасовод ја тангира северно-источната граница на акумулацијата, но немаат конфликт.

Продуктовод Скопје-Косово: Со Просторниот план на Р.Македонија планиран е продуктовод од Рафинеријата ОКТА до Косово, но сеуште не е

утврдена трасата. Со натамошното дефинирање на трасата на продуктоводот ќе се утврди и нејзиното влијание врз околината.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на анализа за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста на населението, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач-креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Менувањето на сегашните однесувања на обновување на населението и потребата од создавање модел на современо семејство со просечен број од околу 2,2 деца, претставува долгорочен и сложен процес на усогласување на личните и заеднички потреби и интереси на граѓаните.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, **во општината Чучер Сандево регистрирани се вкупно 8493 жители, додека во селото Мирковци има 969 жители.**

Урбанизација и систем на населби

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на руралните населби;
- Подобрување на демографската структура и социјалната положба на руралното население;
- Создавање на општествени услови за стопански просперитет на селото и економска сигурност на селското население;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Реализацијата на моделот на интегрален развој на селските подрачја во идниот период подразбира претходно дефинирање и разработка на соодветна долгорочна развојна стратегија како дел од глобалната стратегија на просторниот развој на земјата. Основата на развојната стратегија лежи во дефинирањето и непосредната примена на практични чекори со кои се обезбедува:

- Интегрален пристап во планирањето на развојот на селските населби и организација, уредување и користење на севкупниот простор во границите на атарот, во согласност со идните развојни потреби на населбата и населението, потребите за полифункционален развој, максималната заштита на земјоделското земјиште и развојот на производното стопанство и услужните дејности;
- Зголемена ефикасност во собирајното и воопшто комуникациското поврзување на селските населби и руралниот простор со градските и воопшто урбаните простори, со цел да се намали и елиминира состојбата на комуникациска изолираност на селото;
- Поголема мотивираност на селското население за активно учество во развојот на селските подрачја, преку воведување на услови на пазарно стопанисување и активирање на развојните потенцијали преку примена на плански насочени стимулативни мерки со комбинирано учество на државата, приватното претприемништво и локалната иницијатива;
- Стимулирање на развојот на недоволно развиените населби преку плански насочен просторно-физички и функционален развој, стимулативен развој на производните стопански капацитети, отворање на нови работни места во производните дејности, развој на патната и комуникациската мрежа за квалитетно поврзување со центрите од повисока категорија и населбите во гравитацискиот опфат.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во

таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Концептот на просторен развој на Република Македонија до 2020 год. кој предвидува изградба на акумулацијата Бразда директно ќе се рефлектира врз идниот просторен развој на населбата Мирковци. **Поради тоа, дефинирањето на планскиот опфат на населбата треба да се усогласи со просторот предвиден за изградба на акумулацијата и за обезбедување на заштитниот појас од крајбрежниот појас на акумулацијата до урбаниот опфат на населбата.** Доколку изградбата на акумулацијата наметне потреба од зафаќање (потопување) на дел од просторот кој е веќе изграден, истиот треба да се дислоцира на безбеден простор кој ќе ги исполнува барањата за сигурност и заштита на населението.

Домување

Во Просторниот план на Р.Македонија, функцијата *домување* е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- асеизмичност во градбата,
- замена на субстандардниот станбен фонд
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на село **Мирковци** треба да се обрне внимание особено на:

- потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- потребите кои произлегуваат од станбениот стандард и културата на домувањето и друго.
- потребите од станбен фонд за секундарно домување (викенд куќи)
- потребата за нови станови како компензација за потопени станови

Основна определба во политиката на станбената изградба во село Мирковци во планираниот период (Урбанистички план за село) треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор за село Мирковци во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

За објектите за секундарно домување кои ќе се користат повремено или сезонски стандардите ќе бидат пониски.

Врз основа на предвидените демографски показатели кои се однесуваат на порастот на бројот на домаќинства во планскиот период, намалување на просечната големина на домаќинствата, механичкиот прилив и другите параметри кои треба да се задоволат, во Просторниот план е дадена проекција на станбените потреби за сите општини во Републиката.

	Општина Чучер Сандево
станбен суфицит	671
станови кои се задржуваат	2140
субстандардни станови	289
домаќинства во 2020г	2440
нови станови по основ пораст на население	682
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	971
вкупно станови во 2020г	3111

*податоците се земени од ППРМ

Овие податоци се презентирани во Просторниот план на Република Македонија во кој прогнозата на станови е работена согласно територијална поделба од 1996год и може да се користат како ориентациона рамка за потребите на урбанистичкиот план на село Мирковци.

Јавни функции

Општи цели во политиката на развој на **јавните функции** во село Мирковци за планскиот период се следните:

- намалување на разликите во квалитетот на живеење;
- активирање и самоиницијативи на граѓаните низ различни институционални и вон институционални аранжмани;

- зголемување на искористеноста на изградените фондови за потребите на работата на јавните функции;
- понагласен развој на мрежата на институции за предучилишно воспитување и образование поради нивното значење во психофизичкиот развој на младата личност по пат на опфаќање на што поголем број на корисници
- развивање на порамномерна мрежа на основни и средни училишта со целосен опфат на децата и младината на соодветната возраст и одвивање на наставата во една смена
- порамномерен развој на здравствената заштита и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби
- натамошен забрзан развој на културата низ повисоки форми на културно живеење, со посебен акцент руралните подрачја и центрите на новоформираните општини
- проширување на мрежата на објекти и капацитети од областа на физичката култура со цел за постигнување на порамномерна и порационална просторна разместеност.

Анализирано по дејности кои спаѓаат во категоризацијата јавни функции, целите се следни:

Образование:

- понатамошен нагласен развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование поради нивното значење во психофизичкиот развој на младата личност;
- поуспешно подготвување на децата за училиште и сè поголем степен на вработеност, посебно на жените;

Со предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст со целодневно или полудневно боравење.

Основно образование:

- целосен опфат на децата на возраст од 7-14 год; работа на училиштата во една смена со можност за дневен престој на учениците;
- изградба и реконструкција на објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- развивање на мрежата на основни училишта по можност во секое населено место или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- подобрување на просторната организација на здравствените служби (функции, капацитети, елементи) во смисол на интегрираност и рационалност во задоволување на потребите на населението;
- кадровско екипирање на здравствените установи, не само во квантитативна смисла, туку и подобрување на квалификационата структура на здравствените работници, како и вградување современа медицинска опрема во здравствените организации;
- дефинирање на обврзувачка здравствена заштита, нејзино порационално организирање и создавање можности за развој на комплементарно приватно здравство

Социјална заштита:

- понатамошен сè порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- забрзан културен развој на руралните подрачја, со посебен акцент врз новоформираните центри на општини;
- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
- проширување на мрежата на објекти на ниво на градот, во установите за дневен престој и училиштата, согласно оптималните стандарди од оваа област.

Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во село Мирковци покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.) со можност за дневни контакти на поголеми дистанци како една од причините за урбаната концентрација, развој на комплементарни содржини за одделни дејности (домови, пансионери, стационери, кујни и сл.) и усогласено работно време на одделни јавни дејности според потребите на граѓаните,

- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- основно образование (деветолетка) кое е задолжително за сите населби

Здравствена заштита:

- од примарна задолжително е здравствена амбуланта, и аптеки како комплементарни служби

Култура:

- библиотеки,
- дом на културата, дом на млади
- кино

Физичка култура:

- различни отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со уредени санитарни простори и со соодветен режим на користење,
- покриени објекти за спорт и рекреација со соодветни санитарни уреди и режим на одржување и користење (базени, тениски игралишта, вежбалници и сали за гимнастика),

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Мирковци се:

За образование:

- основното образование е обврзувачко за сите деца во државата на соодветната возраст и наставата да се одвива во една смена; потребна површина изнесува мин. 7 м² по ученик за површина на објектот и мин. 20 м² по ученик за комплексот на училиштето.

За здравство:

- сите населби во наредниот период треба да имаат здравствени станици и мобилна здравствена служба, со гравитационо подрачје до 1000м, просечно по 2посети/жител кај лекари 2.17 лекари/1000жители.

За култура:

- За библиотеките се планира мин. 100 м² на 1000 жители.

За физичка култура:

- поттикнување и охрабрување на локални и приватни иницијативи, покрај државните за подобрување на постојните капацитети и градба на нови. Просечната површина по жител во 1991 год. изнесуваше 2.65 м²/жител, а за идниот развој се планира за задоволување на просторните потреби со 5,00 м²/жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на **индустријата** претставува клучен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупното стопанство и модернизација на другите области од стопанскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните индустриски дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во областа на индустријата, во периодот по осамостојувањето на земјата, настанаа битни промени во поглед на сопственоста, организацијата и реструктурирањето на производството што се од особено значење за поефикасно стопанисување и зголемување на производството и остварување на основните цели на идниот долгорочен развој и алокација на индустриските капацитети за порамномерна и порационална просторна разместеност на индустријата според основните фактори на развој и компаративните предности на одделни подрачја, технолошка модернизација и селективен развој во малите центри, вклучување на еколошките преференци, мобилизација на домашните потенцијали за инвестирање и порационално користење на странската акумулација итн.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се: **технолошко реструктурирање; извозна ориентација** на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на **еколошки-просторно прифатливо индустриско производство** со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малкуотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на **ефикасноста на производството**, врз база на зголемување на продуктивноста на трудот, ефикасно користење на материјалните ресурси, подобрување на квалитетот на производот, подобрување на организацијата на работењето и др.; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; **развој на малите претпријатија**, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, **флексибилни капацитети** и поголема застапеност меѓу другото и на **агро-индустрискиот сектор**.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата. Со ова би се создале услови за повоедначен развој на индустријата, гледано од регионален аспект. Во овој контекст, **се препорачува со Урбанистичкиот план за село Мирковци да се предвидат и површини за производна намена за развој на мали стопански капацитети. Идниот развој и разместеност на индустриските капацитети да се темели на определбите утврдени со Концептот за развој и разместеност на индустријата за заштита на животната средина.** Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на заштита на животната средина. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата.

Низ регионот поминува меѓународниот коридор со ознака "Е"

- **Е-65** кој се поклопува со магистралните патишта М-3, М4 и М5: (СЦГ) - Блаце- Скопје Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР)коридор за патен правец север-југ.

Автопатската и магистралната патна мрежа ќе ја сочинуваат :

- **МЗ(СЦГ-Блаце-Скопје-Петровец-М1).**

Во системот на европските и балканските комуникации, заради својата местоположба во централниот дел на Балканскиот Полуостров, Република Македонија претставува природен крстопат низ кој поминуваат значајни комуникациски коридори во насока север-југ (коридор 10) и во насока исток-запад (коридор 8).

Се предвидува дел од магистралните патишта во Република Македонија да формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (СЦГ -Куманово-Велес-Гевгелија-ГР);
- исток-запад: М-2 и М-4 (БГ-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-АЛ и крак Скопје- СЦГ);
- исток-запад: М-5 (БГ-Делчево-Штип-Велес-Битола-Охрид-АЛ и крак Битола-граница со ГР);

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен парвек за предметната локација е парниот правец:

- **Р-301-Скопје(врска со МЗ)-Бродец- Танушевци**

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија. Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат:

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СЦГ- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 км
- СЦГ - Блаце-Скопје31,7 км
- СЦГ -Кременица-Битола-Велес.....145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 км

Вкупно:.....618,5 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на

Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај-Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрама на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетно-слетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на селото за во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

Телефонска мрежа- АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Горче Петров и степенот во Кучевиште. При изработка и реализација на проектната документација неопходно е да се побара согласност од АД "Македонски Телекомуникации"-Скопје.

Мобилна телефонија -Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се А.Д. Мобимак и Космофон. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Скопје и околината целосно се покриено со сигнал на двете компании, Т-Мобиле и Космофон.

Туризам и организација на туристички територии

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување, а истовремено и задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони. **Населбата Мирковци за која се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско-Кумановскиот туристички регион во кој се утврдени 8 туристички зони со 17 туристички локалитет. При изработката на Урбанистичкиот план за село Мирковци потребно е да се имаат во предвид можностите за унапредување и развој на туризмот особено со реализацијата на Акумулација "Бразда" која што навлегува со мал дел и во атарот на село Мирковци, а која што е предвидена со Просторниот план на Р. Македонија.**

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности со Урбанистичкиот план за селото, да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита на животната средина

Од аспект на заштита на животната средина, Урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Р. Македонија. Врз основа на режимот за заштита, предвиден со Просторниот план, се организира распоред на активности и изградба на објекти, кои ги исполнуваат барањата поставени со одржливиот стопански развој и современиот третман на заштита.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на

природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата итн.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторното уредување и развој се:

- спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитуваат просторот, ресурсите и националното богатство и организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
 - стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите и водите и
 - заштитата на природното и создаденото богатство.

Со изработката на Урбанистичкиот план за село Мирковци, општина Чучер Сандево и имплементација на параметрите за уредување на просторот се обезбедува:

- порационално и поефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина;
- ефикасно сообраќајно поврзување и планско уредување на селските населби со комунална инфраструктура и неопходната функционална содржина;
- се стимулира потребата на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Законската регулатива, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработката на Урбанистичките планови и проекти е следната:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05; бр.81/05 и бр.24/07);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04 и бр.14/06);
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в. на РМ бр.67/04);
- Закон за води (Сл.в. на РМ бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04);
- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 78/06) и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и исполнување на поставените критериуми, при изработката на Урбанистичкиот план за село Мирковци, општина Чучер Сандево, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), треба да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина (Прилог II од оваа Уредба). Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;
- Да се почитува зоната за санитарна заштита како минимално растојание од објектите до станбените населби, согласно Правилникот за уредување на просторот (чл. 47 и 48, Сл.в. на РМ, бр.2/02);
- При планирањето на градежниот опфат на селото да се почитува заштитната зона на патот со минимална широчина од 40 метри кај автопатишта, 20 метри кај магистрални и регионални патишта и 10 метри кај локални патишта, согласно Законот за јавни патишта (чл. 74, Сл.в. на Р.М. бр.26/96);
- При планирање на населеното место да се земе во предвид дека во мал дел од западното подрачје на селото Мирковци, Општина Чучер Сандево, согласно со Просторниот План на Република Македонија до 2020год. се предвидува изградба на акумулацијата Бразда, заради што е потребно во овој регион да се изврши дислокација на населението и поместување на сите постоечки или предвидени за изградба објекти на овој простор;
- При планирање на населеното место да биде запазена широчината на крајбрежниот појас околу акумулацијата Бразда од минимум 50м од линијата на највисокиот утврден водостој, согласно Законот за води;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (член 4);
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен

- или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува депонирање на инертните отпадни материи во најблиската депонија;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура;
- Планирање на современа инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Урбанистичкиот план за село Мирковци, општина Чучер Сандево посебно треба да се внимава на следното:

- Со цел да се зачувуваат амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот, акцент треба да се стави на заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот;
- Максимално искористување на просторот за озеленување, предвидување на зелени заштитни зони и простори за рекреација;
- Да се предвидат зелени коридори долж сообраќајниците од аспект на заштитата на квалитетот на животната средина;
- Уредување и регулација на брегот на акумулацијата Бразда кој зафаќа мал дел од западното подрачје на селото Мирковци, Општина Чучер Сандево, со можност за организирање на додатни содржини во функција на одржливиот развој и искористувањето на природните потенцијали на просторот за рекреација, туризам, спортски риболов и др.;
- Одржување на крајбрежната вегетација за заштита од ерозивен нанос;
- Во изработката на Урбанистичкиот план како и во планските решенија за уредување на крајбрежниот простор на акумулацијата, треба да се имплементираат плански мерки за заштита на биолошката разновидност.

Природно наследство

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката и територијална разновидност**), Урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и бр: 14/06) и Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр: 53/05, бр:81/05 и бр:24/07) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Експертскиот елаборат за Заштита на Природното наследство изработен за Просторниот План на Р. Македонија, во Општина Чучер Сандево во близина на село Мирковци, **има** евидентирано природно наследство и тоа:

СКОПСКА ЦРНА ГОРА - НИПР (научно-истражувачки природен резерват - предлог)

Тука се среќава асоцијацијата *Leucobryo - Fagetum. Mesnost* - Игришка Река која од Копилчака истекува во Баначка Морава (Косово); надморска висина околу 900 м; предел на букови шуми; геолошка подлога - силикатна. Резерватот зафаќа површина од 0.5 ха. Тука значајна е појавата на мовот *Leucobryum glaucum* кој расте на нестабилни плочести камења само на еден локалитет од околу 0,5 ха. Потоа, над речното корито има мал број на примероци од *Phyllitis scolopendrium*. На билото меѓу Игришка и Летничка Река веднаш покрај патот расте *Ruscus hypoglossum*, и *Ilex aquifolium*. Овие видови се ретки во Македонија и на Балканскиот Полуостров.

- Ботаничка намена на објектот.
- Добра состојба. Бидејќи шумата се искористува, треба локациите точно да се наведат и таму да се забрани градба или користење на патиштата. Исто така да не се дозволува собирање на растенија ни за тревни хербариуми.
- Според IUCN има Меѓународен статус од Ib категорија и режим на заштита 5.

ГОРЊАНИ ППР (посебен природен резерват-предлог)

Во атарот на с. Горњани на Скопска Црна Гора се наоѓа резерват од дабот цер (*Quercus cerris*) на површина од 10 ха. Тоа е всушност чиста состојна во која што стеблата имаат извонредни димензии. Истите се со многу добар квалитет.

Дендролошка намена.

Добра состојба.

Според IUCN има Меѓународен статус од IV категорија и режим на заштита 6.

Може да констатираме дека во непосредна близина, на село Мирковци, **има** евидентирано природно наследство, кое би било загрошено или би се нарушила биолошката и пределската разновидност во тој простор. Поради тоа потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за

заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот План на РМ (2004 год) - експертски елаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).

Доколку при изработката на Урбанистичкиот план или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозувано со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство.
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена.
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина.
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж.
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави.
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето за заштита на пограничните простори со природни вредности (паркови и резервати).
- почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата Сл. в. на РМ бр: 67/04 и 14/06.

Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита**

на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Мирковци** - *Преку Река*, осамен наод од римско време; *Шуманица*, некропола од доцноантичко време, се наоѓа северно од селото;
- **КО Бразда** - *Градиште*, утврдена населба од железното, раноантичкото, римското и доцноантичкото време, се наоѓа на високиот рид што се издига 70 м над околината, обграден од двете страни со Чучерска Река; *Ѓорѓоец*, водовод од римско време, на 1 км југозападно од селото со правец на протегање на цевоводот кон римскиот Скупи; *Царевец*, населба од римско време, на 3 км западно од селото;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во регион со **индиректен степен на загроеност од воени дејства**. Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, **значајни индустриски и енергетски објекти**, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загроените зони. Загроените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл.весник на РМ,бр.42/2001), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр. 36/2004 и 49/04), Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ,бр. 29/2005), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.51/2005), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ,бр.80/2005), Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Одлука за утврдување на загрозувани зони (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.78/06).

За село Мирковци треба да се напомене дека се наоѓа покрај регионалниот патен правец Р -301 , па со самото тоа е подложно на зголемен ризик од воени дејствија. Како поволност може да се напомене поволната патна инфраструктура, што овозможува брза евакуација на населението

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвифакција, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VIII-X степени на МСК- 64).

Просторот каде е лоцирана зоната **се наоѓа во зона на VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките,

условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи.

Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите;

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
 - оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
 - анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
 - дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
 - процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
 - утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
 - Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
 - максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
 - вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

- При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редуција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редуција на емисија на бензен, хлорметан, дихлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - намената и користењето на површините;
 - мрежата на инфраструктура;
 - мрежата на населби;
 - заштитата на животната средина;

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, **површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Утврдување на можностите за користење на стопанските зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата.
5. Постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите;
6. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Заклучни согледувања:

Изработката на Урбанистичкиот план за село Мирковци општина Чучер Сандево, ќе ги даде влезните параметри и смерници за планирање на предметниот простор и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Од аспект на заштита на земјоделско земјиште се препорачува:

- При изработка на планската документација површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I - IV класа во неземјоделско земјиште.

Од аспект на стопански развој се препорачува:

- При изработката на Урбанистичкиот план за село Мирковци се препорачува утврдување на површини за стопанска намена, за развој на мали производни капацитети (незагадувачки) и создавање предуслови за поттикнување и унапредување на развојот на руралниот туризмот, особено имајќи ги во предвид планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија за изградба на Акумулацијата "Бразда" која што со мал дел навлегува и во атарот на село Мирковци. Согласно поставките на Концептот за развој и разместеност на стопанските дејности особено туристичката дејност, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности со Урбанистичкиот план за селото, да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Од аспект на водостопанска инфраструктура се препорачува:

- При изработката на Урбанистичкиот план за селото Мирковци мора да се има во предвид идниот развој на водостопанските решенија. Со Просторниот План на РМ и со Водостопанската основа на РМ зацртана е изградбата на акумулацијата Бразда на Кучевишка Река. Водите од акумулацијата се наменети за наводнување на обработливите површини, задржување на наноси, оплеменување на малите води и контрола на поплави.
- Котата на нормалното ниво на водата изнесува 407,0 м.н.в. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на соодветни мерки со кои ќе се спречи деградирањето на коритото и окупирање на бреговите на речното корито со непланско градење на објекти. При одредувањето на границите на урбаниот опфат на селото Мирковци мора да се има во предвид просторот предвиден за

изградба на акумулацијата Бразда и заштитниот појас кој мора да биде запазен од крајбрежниот појас на акумулацијата до опфатот на селото.

Од аспекти на енергетика се препорачува:

- Низ акумулацијата минуваат двата 220kV водови кон Косово и за ослободување на површините на локацијата потребно е да се изместат овие далноводи. При тоа, при изготвување на понатамошната урбанистичка и проектна документација потребно е да се запазат сигурносните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Од аспекти на домување се препорачува:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето во село Мирковци во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за село Мирковци во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

Од аспекти на јавните функции се препорачува:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

Од аспекти на сообраќајна инфраструктура се препорачува:

- Анализираниот простор има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија, што е од особено значење за успешното обавување на дејностите што се предвидуваат;

Од аспекти на заштитата на животната средина се препорачува:

- Согласно Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), треба да

- се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина (Прилог II од оваа Уредба).** Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;
- Да се почитува **зоната за санитарна заштита** како минимално растојание од објектите до станбените населби, согласно Правилникот за уредување на просторот (чл. 47 и 48, Сл.в. на РМ, бр.2/02);
 - При планирањето на градежниот опфат на селото да се почитува **заштитната зона на патот** со минимална широчина од 40 метри кај автопатишта, 20 метри кај магистрални и регионални патишта и 10 метри кај локални патишта, согласно Законот за јавни патишта (чл. 74, Сл.в. на Р.М. бр.26/96);
 - При планирање на населеното место да се земе во предвид дека во мал дел од западното подрачје на селото Мирковци, Општина Чучер Сандево, согласно со Просторниот План на Република Македонија до 2020год. се предвидува изградба на акумулацијата Бразда, заради што е потребно во овој регион од село Мирковци да се изврши дислокација на населението и поместување на сите постоечки или предвидени за изградба објекти на овој простор;
 - При планирање на населеното место да биде запазена широчината на крајбрежниот појас околу акумулацијата Бразда од минимум 50м од линијата на највисокиот утврден водостој, согласно Законот за води;
 - Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
 - Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
 - Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (член 4);
 - Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
 - После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни материји** во најблиската депонија;
 - Да се обезбеди **заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура**;
 - Планирање на современа инфраструктура.

Од аспекти на природно наследство се препорачува:

- Во непосредна близина на село Мирковци има евидентирано природно наследство кое би било загрошено или би се нарушила биолошката и пределската разновидност во тој простор. Затоа потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004год) - експертски елаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).

Од аспекти на културно наследство се препорачува:

- При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство**. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на **локалитет со културно наследство**, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство.

Од аспекти на заштитна и спасување се препорачува:

- Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона на VIII^o степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;
- Предметниот простор се наоѓа во регион со **индиректен степен** на загрошеност од воени дејства, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04);

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

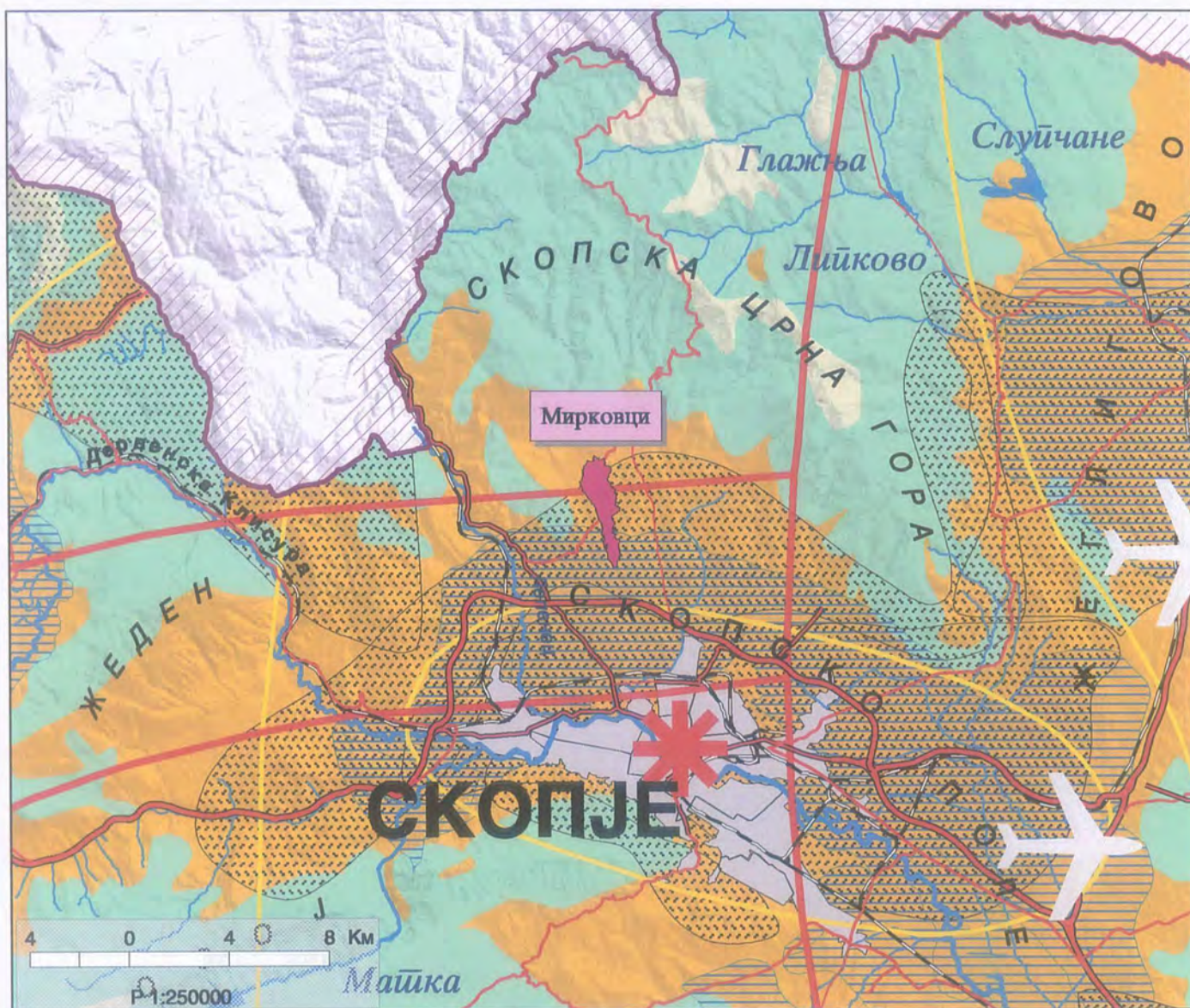
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| акумулации | | воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

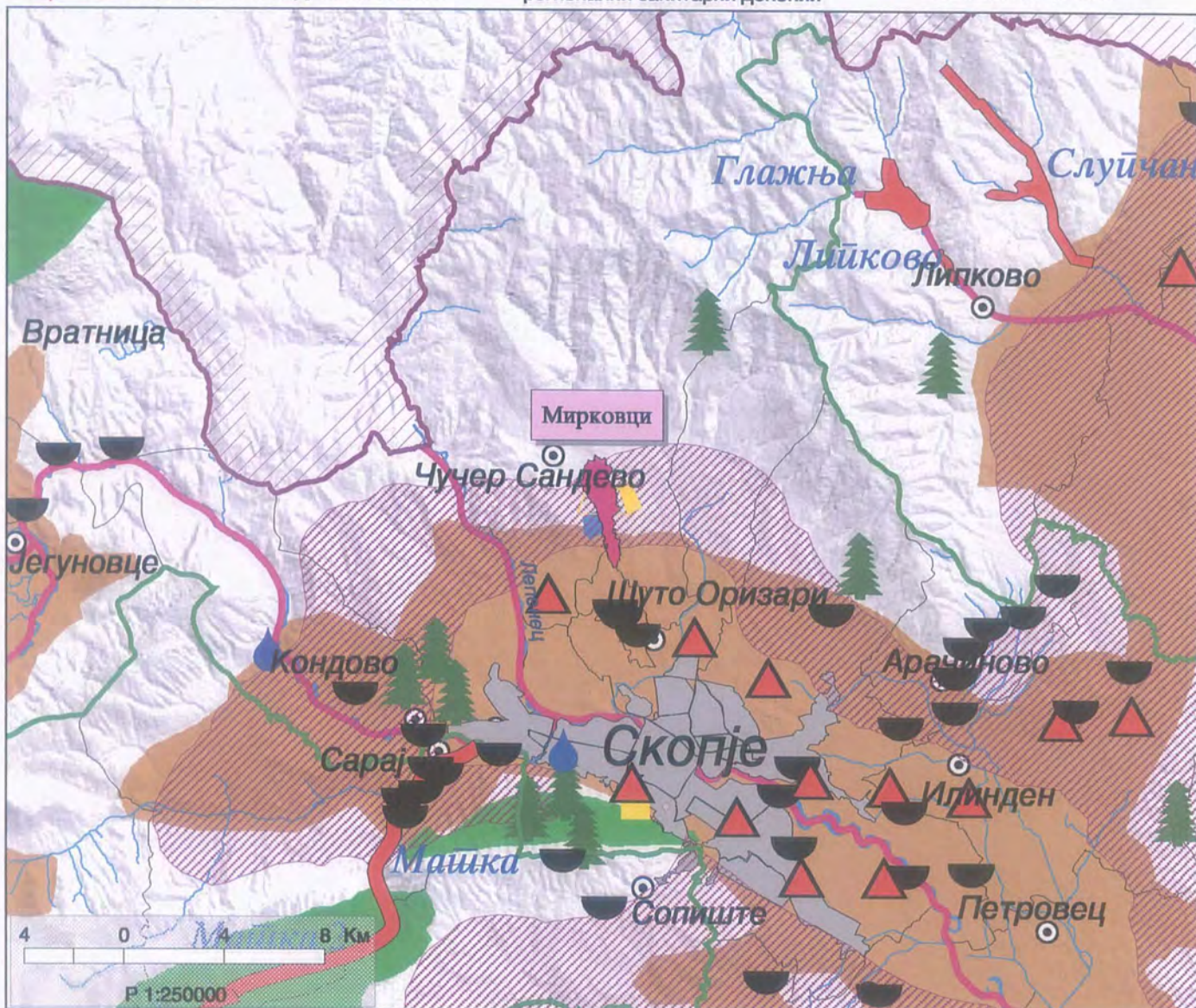
Заштита на животна средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- | | | |
|---|---|---|
| Граници на региони за управување со животната средина | Заштита на акумулации и реки за водозафати | Поволни хидрогеол. средини за лоцирање на депонии |
| Заштита на простори со природни вредности | Рекултивација на деградирани простори | Споменичко подрачје |
| Рекултивација на деград. простори | Заштита на земјоделско земјиште | Археолошки локалитети |
| Управување со загад. на воздух и вода | Заштита на шуми | Споменички целини |
| Заштита на реки со нарушен квалитет | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | |



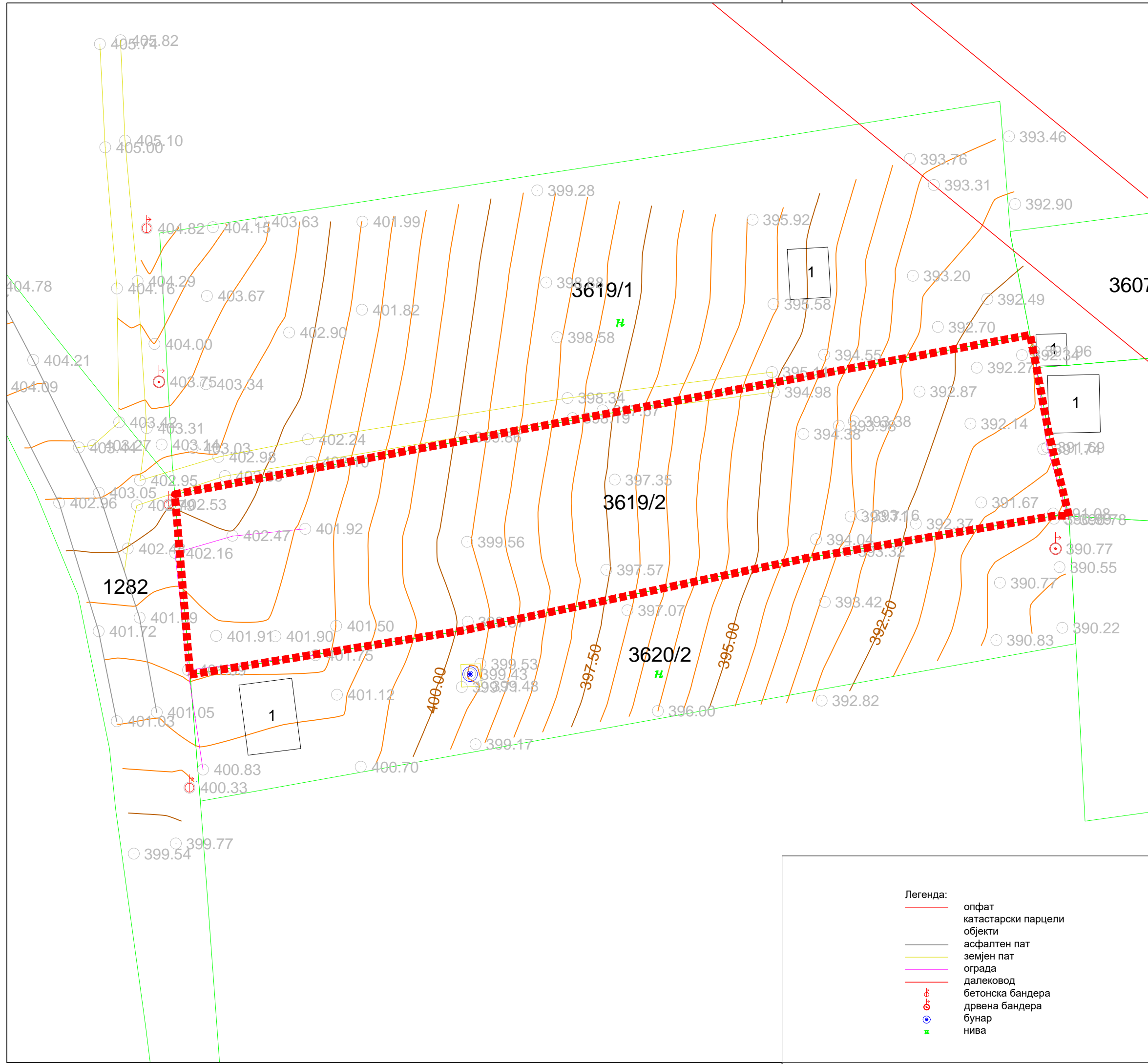
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА,
НА КП 3619/2
КО МИРКОВЦИ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

ЛЕГЕНДА

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,294 ha

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

п	X	Y
1	7534187.62	4658541.24
2	7534189.69	4658516.8
3	7534226.75	4658522.8
4	7534273.01	4658532.55
5	7534306.98	4658538.36
6	7534308.72	4658538.28
7	7534305.98	4658549.5
8	7534304.32	4658558.41
9	7534303.46	4658562.81
10	7534187.62	4658541.24



- Легенда:**
- опфат
 - катастарски парцели
 - објекти
 - асфалтен пат
 - земјен пат
 - ограда
 - далековод
 - ⊕ бетонска бандера
 - ⊙ дрвена бандера
 - ⊙ бунар
 - * нива

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

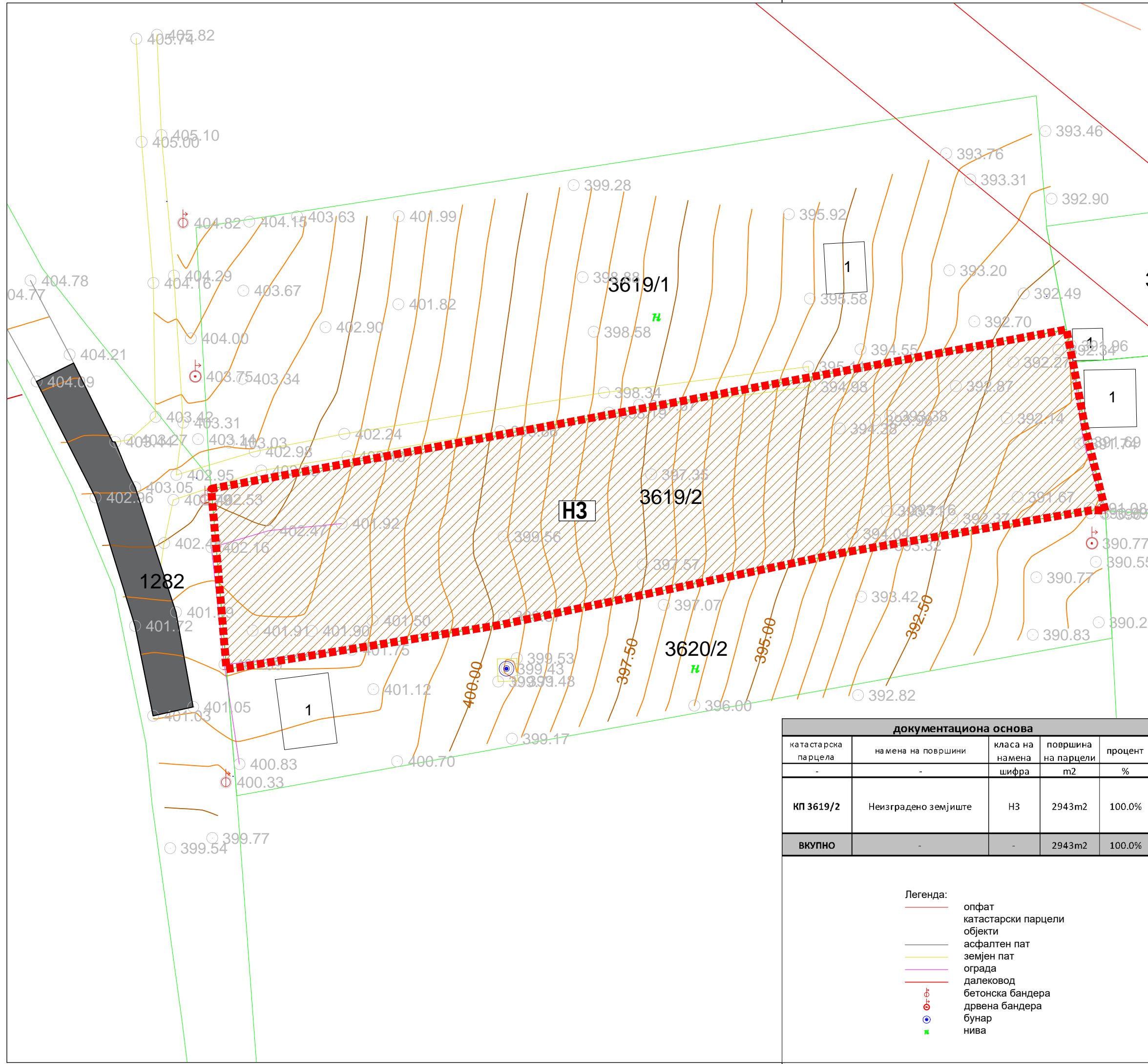
ТЕХ. БР. 0801-386/21 **М 1:1000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ**

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 11.2021

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА,
НА КП 3619/2
КО МИРКОВЦИ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - P = 0,294 ha ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - H3 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
 - H3 H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - H3 ПРИСТАПЕН ПАТ

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена шифра	површина на парцели m2	процент %
КП 3619/2	Неизградено земјиште	H3	2943m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	2943m2	100.0%

- Легенда:**
- опфат
 - H3 катастарски парцели
 - H3 објекти
 - асфалтен пат
 - земјен пат
 - ограда
 - далековод
 - ⊕ бетонска бандера
 - ⊙ дрвена бандера
 - ⊙ бунар
 - * нива

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.



**КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ОДНОСНО ВКУПНА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-386/21 **М 1:1000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

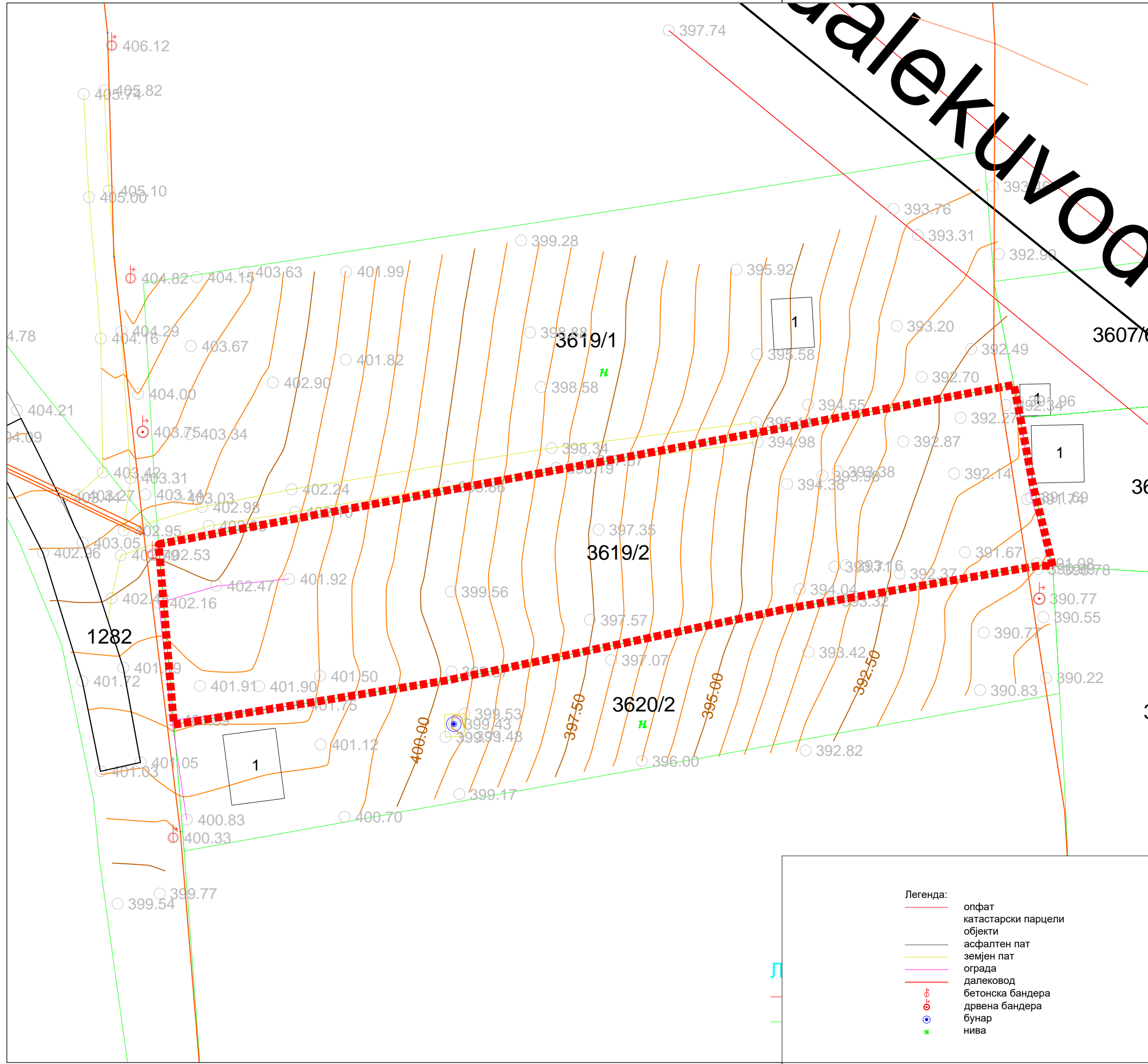
**ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ**

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 11.2021

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА,
НА КП 3619/2
КО МИРКОВЦИ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

ЛЕГЕНДА

- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▬ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,294 ha
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ▬ 220 КВ ДАЛЕКУВОД НА МЕПСО (ПОСТОЕН)
- ▬ 0.4 КВ ЕВН ПРИКЛУЧОК (ПОСТОЕН)
- ▬ 0.4 КВ ЕВН НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)



- Легенда:**
- ▬ опфат
 - катастарски парцели
 - објекти
 - ▬ асфалтен пат
 - ▬ земјен пат
 - ▬ ограда
 - ▬ далековод
 - ⊕ бетонска бандера
 - ⊙ дрвена бандера
 - ⊙ бунар
 - нива

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ **0090**

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.



**КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г 2.7 -
ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП
3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-386/21 **М 1:1000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ**

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 11.2021

**5.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА
УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

5.1 Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Предмет:	Проектна програма
Документација:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена:	Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА
Локација:	Општина Чучер Сандево
Проектен опфат:	КП 3619/2, Ко Мирковци, Општина Чучер Сандево

*Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) пред изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно тоа изработена е Проектна програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО.***

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20 и 219/21) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на БИЛД Урбан Дооел Скопје, со цел да се овозможи изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО.

• **Опис на проектен опфат**

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Чучер Сандево. Во границата на опфат влегуваат КП 3619/2, Ко Мирковци, Општина Чучер Сандево и во тие граници зафаќа површина од 2943 м² или 0.29 ха.

Предметниот проектен опфат ја зафаќа катастарска парцела:
-КП 3619/2, Ко Мирковци, Општина Чучер Сандево

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, намената, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Мирковци, Општина Чучер Сандево, во кој спаѓа и овој урбанистички проект а, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр. У23807 од Септември 2007, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. 15-3998/4 од 24.12.2007.

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот локален пат КП 1282, КО Мирковци на западната страна на проектниот опфат преку кој се пристапува. Со проектниот опфат се формира градежна парцела.

Границата на **предметниот опфат и формираната градежна парцела** е со следниве координати:

N	X	Y
1	7534187.62	4658541.24
2	7534303.46	4658562.81
3	7534304.32	4658558.41
4	7534305.98	4658549.5
5	7534308.72	4658538.28
6	7534306.98	4658538.36
7	7534273.01	4658532.55
8	7534226.75	4658522.8
9	7534189.69	4658516.8
10	7534187.62	4658541.24

Или подетално опишана на северна страна се граничи со КП 3619/1, од североисточната страна се граничи со КП 3607/6, од источната страна се граничи со КП 3606, на јужната страна се граничи со КП 3645 и КП 3620/2 и на западната страна се граничи со КП 1282 – постоен пат, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево. Во овие граници има површина од **2943м²**.

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **2943 м²** или **0,29 ха**. Периметарот на проектниот опфат изнесува **288,47 м’**.

• **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО** со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20 и 219/21).

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, да ја дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализација на комплексот на градби.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО треба да се изработи согласно Член 62 од Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20 и 219/21).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО е со намена:

Во градежна парцела ГП 1.1

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА

Катност П/П+1

Максимална висина: **H=10.0m'**

Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес со намена **Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА**, дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20 и 219/21) до макс. 40%.

Дозволени компатибилни класи на намени во однос на основната класа се:

Б 4.1 – Деловни згради со канцеларии

Г 4.1 – Отворени, полуотворени и затворени складишта

• **Проектни барања за инфраструктура**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот локален пат на западната страна на проектниот опфат преку КП 1282. Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираниот опфат. Согласно потребите на инвеститорот да се предвиди едно паркинг место.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Управител
Дани Елсан



Дани Елсан

5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат пред самата локација до парцелата која е предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**. Сообраќаен пристап со простор за манипулација на теренско возило за интервенции на истата се потребни само за време на изведбата на објектот. Предметниот проектен опфат е со површина од 0,29 ха.

Намена на просторот и градежен фонд

Предметниот проектен опфат е со површина од 2943м² (0.26ха) со намена:

НЗ – Неизградено земјиште

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 3619/2	Неизградено земјиште	НЗ	2943m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	2943m2	100.0%

Сообраќај

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот локален пат на западната страна на проектниот опфат преку КП 1282.

5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Чучер Сандево. Во границата на опфат влегуваат **КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево** и во тие граници зафаќа површина од 2943м² или 0,29ха.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што **КП 1679, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**, формира градежна парцела ГП 1 која изнесува **2943 м²** или 0,29 ха.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево се изработува врз основа на Урбанистички план за с.Мирковци, Општина Чучер Сандево, во кој спаѓа и овој урбанистички проект а, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y23807 од Септември 2007, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. 15-3998/4 од 24.12.2007.

Предметниот проектен опфат ги зафаќа катастарските парцели: КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што со КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, се формира градежна парцела ГП 1.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево** со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево е со намена:

Во градежна парцела ГП 1.1

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа

Катност: П/П+1

Максимална висина: Н=10.0м'

Е1.8 – Трансформаторски станици и подстанции

Катност :П

Максимална висина: Н=4.0м'

Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената **Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа** дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20 и 219/21) до макс. 40%.

Дозволени компатибилни класи на намени:

Б 4.1 – Деловни згради со канцеларии

Г 4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта

• Површина на проектен опфат	2943 м ²
------------------------------	---------------------

•	Површина на градежна парцела	2943	м ²
•	Вкупна површина за градба	1054	м ²
•	Бруто развиена површина за сите објекти	2068	м ²
•	Процент на изграденост во ГП	36	%
•	Коефициент на искористеност во ГП	0,71	
•	Зеленило во ГП	21	%
•	Сообраќајни површини во ГП	1267	м ²

Нумерички показатели

број на градежна парцела		намена	компатибилна намена	макс висина	катност	површина на парцела (m ²)	P(m ²) намена	P(m ²) градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1.1	1.1.1	Г 2.7 - Производство на хартиени цевки и амбалажа	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21)	10.00 m	П+1	2943m ²	1034m ²	1034m ²	2068m ²	36%	0.71
	1.1.2	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	-	4.00 m	п		20m ²	20m ²	20m ²		
	-	ЗЕЛЕНИЛО	-	-	-		622m ²	-	-		
	-	СООБРАЌАЈ	-	-	-		1267m ²	-	-		
ВКУПНО:						2943m²	2943m²	1054m²	2088m²	36%	0.71

Билансни показатели

Споредбени билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m ²	%
КП 3619/2	Неизградено земјиште	НЗ	2943m ²	100.0%
ВКУПНО	-	-	2943m ²	100.0%
проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m ²	%
1.1	Г 2.7 - Производство на хартиени цевки и амбалажа	Г4.1	2943m ²	100.0%
ВКУПНО	-	-	2943m ²	100.0%

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	2943 m ²	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)		1054m ²
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m ²)		2088m ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ		36%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		0.71
СООБРАЌАЈ		1168m ²
ЗЕЛЕНИЛО		721m ²
ОПФАТ		2943m ²

Сообраќајна и комунална инфраструктура

Сообраќаен план

До локалитетот кој е предмет на изработка на *Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа, КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево*, се пристапува од постоен пристапен пат на , преку западната страна на проектниот опфат преку КП 1282, КО Глуво Бразда означен во рамки на графичките прилози.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/1, 166/14 и 44/15) и презентирани во графички прилог.

За товарните возила во рамки на парцелата не се предвидува паркирање бидејќи истите нема да се задржуваат во локацијата. Истите пристапуваат во парцелата од постојниот пат на североисточната страна. Влегувањето на товарните возила е преку влез во северниот дел од парцелата, каде на планираниот внатрешен пат застануваат и кратко се задржуваат, а преку платото на североисточната страна од каде се прикажани влезови во халата, со вилушкари се товари стоката и се внесува во просторот за складирање. Товарните возила вртат кружно околу објектот, по еднонасочната улица и излегуваат од локацијата во јужниот дел од парцелата.

Истата внатрешна еднонасочна сообраќајница ќе се користи и за ППЗ Возило, доколку настанат несакани дејства и доколку треба да се интервенира.

Пристапувањето во администрацијата и изложбениот салон (дуќанот) се одвива од југоисточната страна на објектот, а во рамки на парцелата може да се забележи дека се обезбедени 4 паркинг места за моторни возила, согласно потребите на Инвеститорот. Вработените ќе доаѓаат со организиран превоз на нивните работни места.

Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Хидротехничка инфраструктура

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Согласно заклучните согледувања во Условите за планирање на просторот
- Постојна состојба на водовод и канализација
- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Според предметната **Урбанистички проект**, просторот се планира со:

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа

Во однос на спратноста на објектот се предвидува,

Кота на венец	H = 10.0 м'
Катност	П+1
Површина на проектениот опфат изнесува	2943м ²

На барање на ЕВН предвидена е и површина за поставување на трафостаница

Е1.8 – Трансформаторски станици и подстанции

Кота на венец	H = 4.0 м'
Катност	П

Водоснабдување

Бидејќи опфатот е надвор од границите на ГУП, водоснабдување и одведување на отпадни води треба да се врши преку локален водоснабдителен и канализационен систем.

Снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита ќе се врши со вода од сопствен бунар, се до изведба на локална водоводна мрежа. Во рамки на градежната парцела од проектениот опфат се планира изведба на сопствен бунар и потисна пумпа која се го напојува резервоарот за вода преку планирана сопствена водоводна мрежа со профил на цефки Ø150 мм.

Предвидени се површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води, до изведба на фекална канализација, од локалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот реципиент.

Сите фекални и отпадни води ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама со капацитет од 3м³ поврзан со водонепропусен бунар, лоциран во рамките на градежната парцела, кој треба да се изведе по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видови објекти.

Целокупната фекална и отпадна вода преку планираната каналска мрежа гравитационо ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот реципиент.

Отпадните води пред да бидат испуштени во реципиент, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица поставена во рамки на проектениот опфат во југо-источниот дел од проектениот опфат. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде доведен во согласност со критериумите на “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“. Во текот на експлоатацијата да се обезбеди мониторинг на пречистените води пред да бидат испуштени во реципиентот.

Планираната фекална канализација долж пристапниот пат е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили Ø250 мм.

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и се одведуваат до најблискиот реципиент.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили Ø300 мм.

Електрика

Сите податоци и информации се добиени и вгледени во графички дел на овој Урбанистички проект, како и добиените писма од истот. На барање на ЕВН предвидена е и планирана со овој

Урбанистички проект, површина за трафостаница и приклучок за поврзување на истата. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби.

Хортикултура

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18), пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%.

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2) - Г2.7	1034m2	35%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2) - Е1.8	20m2	1%
ЗЕЛЕНИЛО	622m2	21%
СООБРАЌАЈ	1267m2	43%
ОПФАТ	2943m2	100%

5.4 Детални услови за проектирање и градење

1. Условите и графичките прилози се составен дел од проектот и имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе уследи по усвојување на Урбанистичкиот проект.
2. Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на урбан дел и градежна парцела.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m²)
- површина за градење (m²)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m²)
- коефициент на искористеност (K);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (m');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Со проектот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m²);
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m²);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m²);
 - коефициент на искористеност (k);
 - намена на објектот;
 - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-
 - мах.висина на венец (m');
 - мах.број на катови;
4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За композирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
 5. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
 6. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар према пристапот во локацијата и не се дозволува нејзино поместување.

7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
8. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Известиторот.
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
11. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за спроведувањето на планот.
12. Уличното осветлување да се планира со поставување на светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја
13. Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови;
14. Според **Урбанистичкиот проект** просторот е предвиден да биде со класа на намена: Во градежна парцела ГП 1.1

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Објект 1.1.1

Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа

Катност: П+1

Максимална висина: Н=10.0м'

Објект 1.1.2

Е1.8 – Трансформаторски станици и подстанции

Кота на венец Н = 4.0 м'

Катност П

15. Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената **Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа** дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20 и 219/21) до макс. 40%.

Дозволени компатибилни класи на намени:

Б 4.1 – Деловни згради со канцеларии

Г 4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта

16. При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

17. ГП 1.1

• Површина на проектен опфат	2943	м ²
• Површина на градежна парцела	2943	м ²
• Вкупна површина за градба	1054	м ²
• Бруто развиена површина за сите објекти	2068	м ²
• Дозволен процент на изграденост во ГП	36	%
• Коефициент на искористеност во ГП	0.71	

Висина на венец: кота на венец 10,0 м'

Максималната висина на објектите се определува од висинската кота на тротоарот.

Број на катови: П+1

18. При изработка да се почитуваат следните напомени:

Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/254 од 31.05.2021 проектот опфат се наоѓа во зона на Спортсиот аеродром Стенковец, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 363 мнв, односно на 1.935 м од североисточноооо референтната точка на аеродромот каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 434 мнв.
2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15 м.
3. Оџаци со височина поголема од 30 м.
4. Ветерници.

5.5 Мерки за заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08 и 83/09). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бука

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење,

заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

5.6 Мерки за заштита и спасување

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

Лицата вработени во објектот мора да бидат стручно оспособени за ракување со средства за заштита од пожар и за сите мерки кои треба да се превземаат за да се спречи опасноста од појава на пожар и почетно гасење на пожари со средствата кои се на располагање во рамките на комплексот. Исто така мораат да бидат запознаени со карактеристиките на ТНГ и ТГ и можните опасности од настанување и појава на експлозии, како и неопходните превентивни мерки кои мора да се превземаат во текот на работењето, а особено:

-Секојдневно редовно и постојано да се врши преглед на исправноста на постројката, опремата и системот за сигнализирање и алармирање, опремата за почетно гасење пожари и исправност на стабилната хидрантска инсталација.

-Да се внимава вработените секогаш да се снабдени со работна и заштитна облека и опрема, а кои немаат склоност кон собирање и задржување на статички електрицитет.

Упатството, покрај останатото, треба да содржи разработена организација и постапка за спречување и брзо ликвидирање на пожарот, за евакуација на луѓето, и спречување на можност од експлозија.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во функција на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да се изведат закосени заради лесен пристап на противпожарните возила до објектот.

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр. 42/01, бр. 05/03 и бр. 58/06 и 110/08), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, бр.49/04 и бр. 86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на сообраќајната мрежа;

-Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;

-Елементи на партерот, како потпорни зидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;

-Надворешна и внатрешните хидрантска мрежа;

-Водење на другата инфраструктурна мрежа.

Предвидената сообраќајна инфраструктура, како и самото решение на градежната парцела, обележана со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Објектите треба да бидат изградени согласно техничките нормативи за сеизмичка градба. Секоја градба во зависност од намената, мора да ги исполни основните барања за градбата и другите услови пропишани со закон и со изводот од план.

Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од 6-7 степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекувањ на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради што при изработка на Основниот проект потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 –
ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР
САНДЕВО. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина од VIII-IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

5.7 Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство

Согласно добиеното писмо до Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство во границите на опфатот нема заштитени добра, ниу добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

6.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

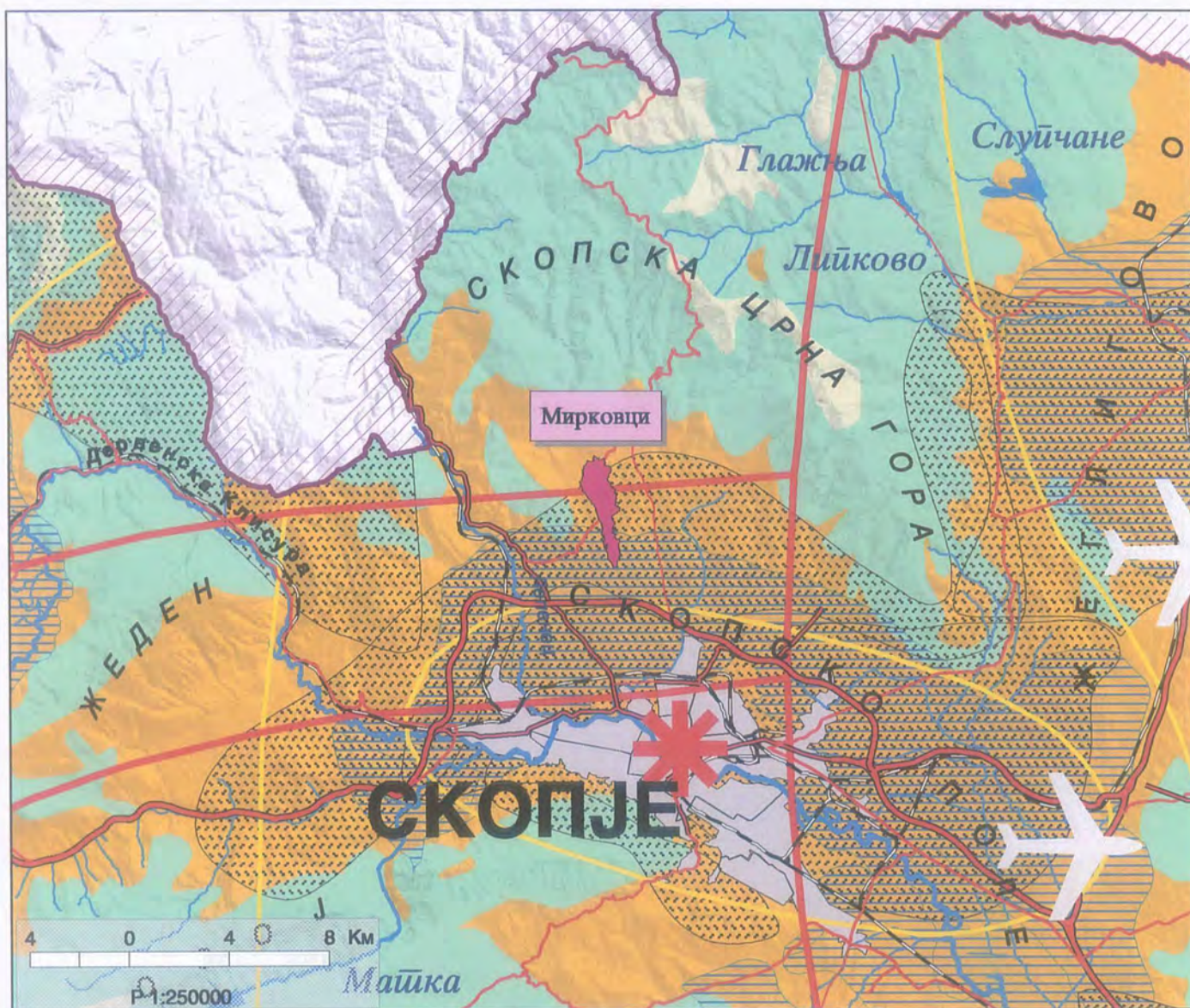
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

шуми и шумско земјиште	зони за експлоат. на минерали	автопат
земјоделско земјиште	туристички простори	магистрален пат
наводнувани површини	транзитни коридори	регионален пат
високопланински пасишта	туристички центри	железничка мрежа
акумулации		воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

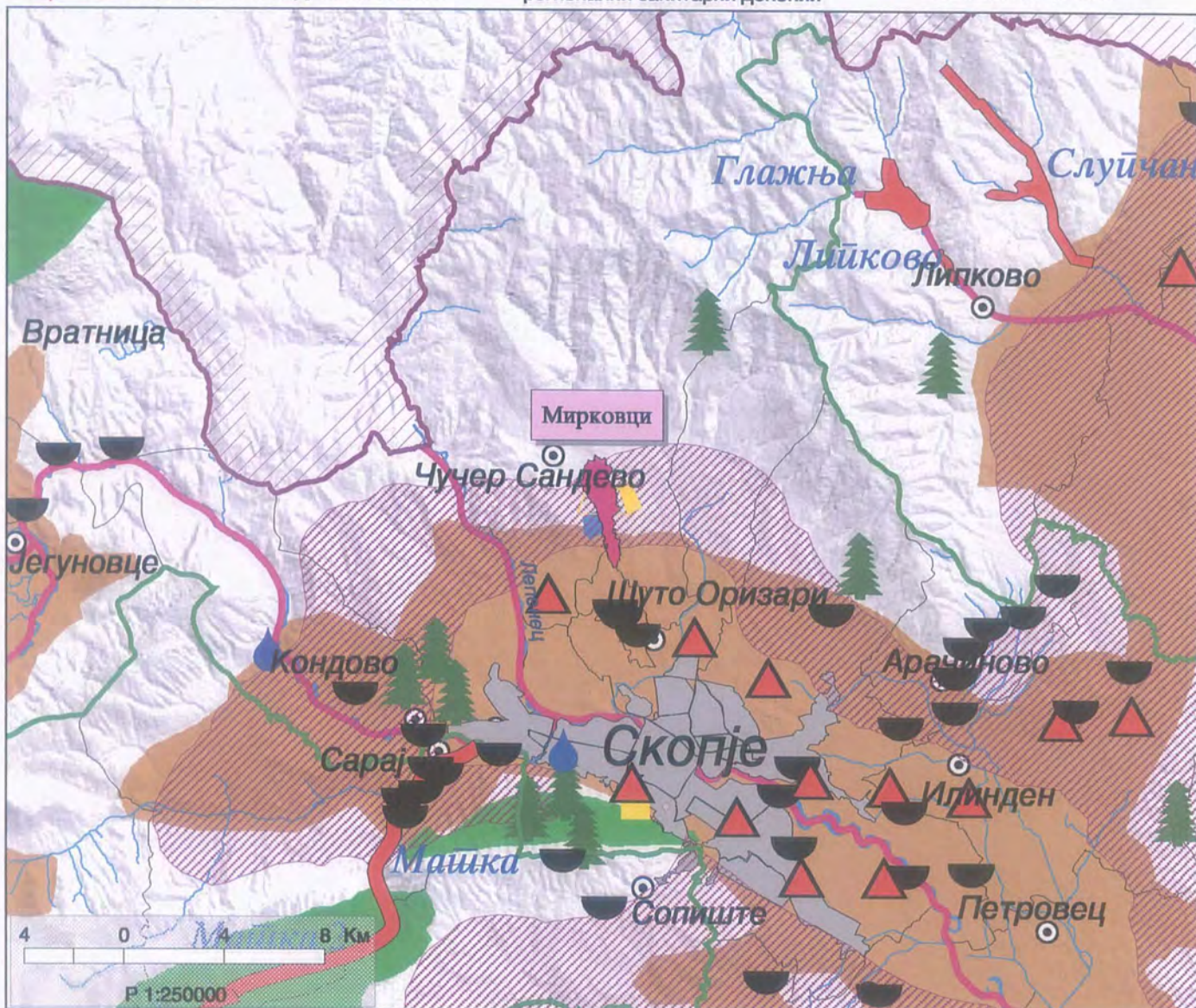
Заштита на животна средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

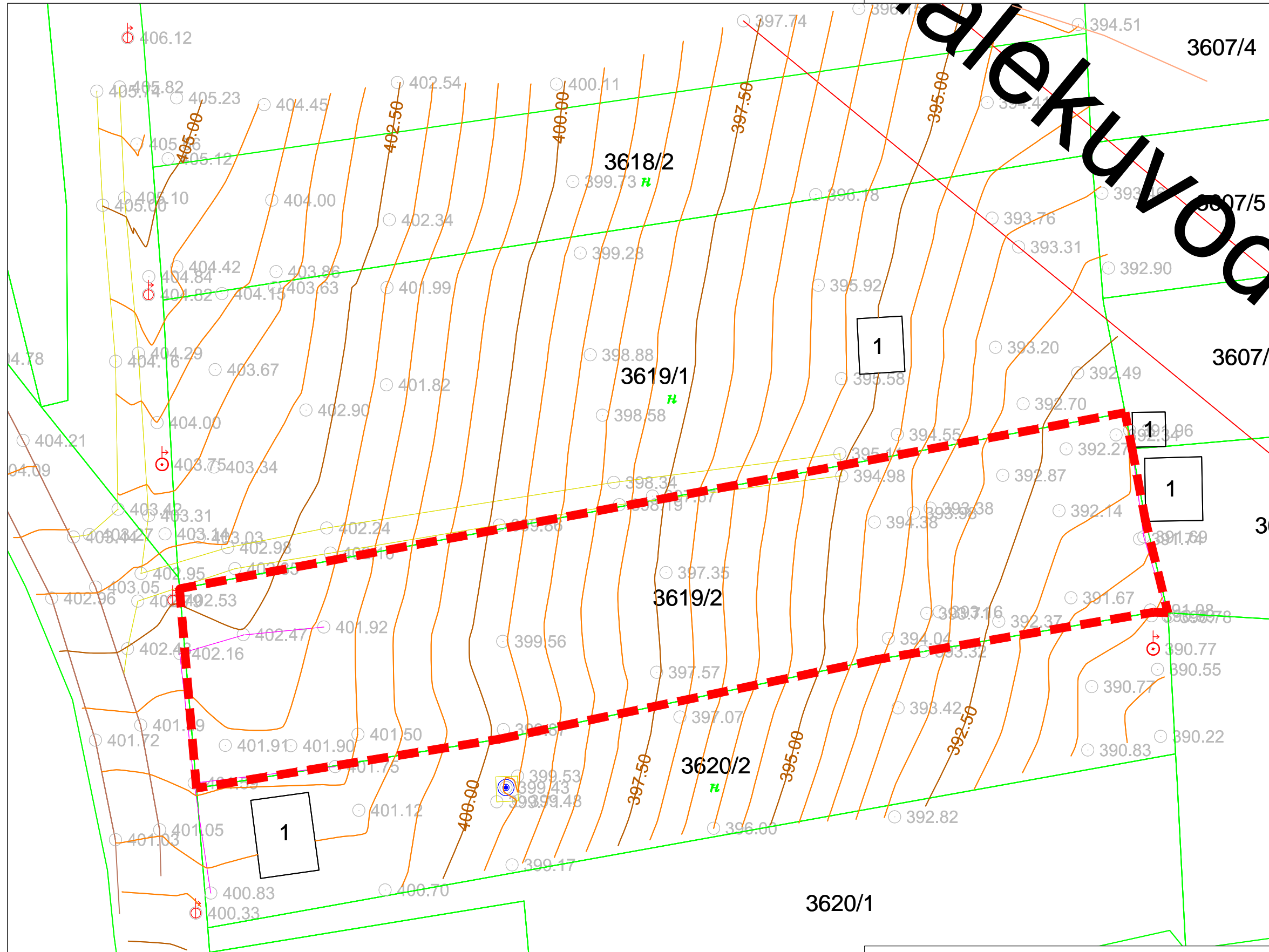
- | | | |
|---|---|---|
| Граници на региони за управување со животната средина | Заштита на акумулации и реки за водозафати | Поволни хидрогеол. средини за лоцирање на депонии |
| Заштита на простори со природни вредности | Рекултивација на деградирани простори | Споменичко подрачје |
| Рекултивација на деград. простори | Заштита на земјоделско земјиште | Археолошки локалитети |
| Управување со загад. на воздух и вода | Заштита на шуми | Споменички целини |
| Заштита на реки со нарушен квалитет | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | |



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА,
НА КП 3619/2
КО МИРКОВЦИ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

ЛЕГЕНДА

- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▬ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,294 ha



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

n	X	Y
1	7534187.62	4658541.24
2	7534189.69	4658516.8
3	7534226.75	4658522.8
4	7534273.01	4658532.55
5	7534306.98	4658538.36
6	7534308.72	4658538.28
7	7534305.98	4658549.5
8	7534304.32	4658558.41
9	7534303.46	4658562.81
10	7534187.62	4658541.24

- Легенда:**
- ▬ опфат
 - ▬ катастарски парцели
 - ▬ објекти
 - ▬ асфалтен пат
 - ▬ земјен пат
 - ▬ ограда
 - ▬ далековод
 - ⊕ бетонска бандера
 - ⊕ дрвена бандера
 - ⊙ бунар
 - ✱ нива

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-386/21 М 1:1000

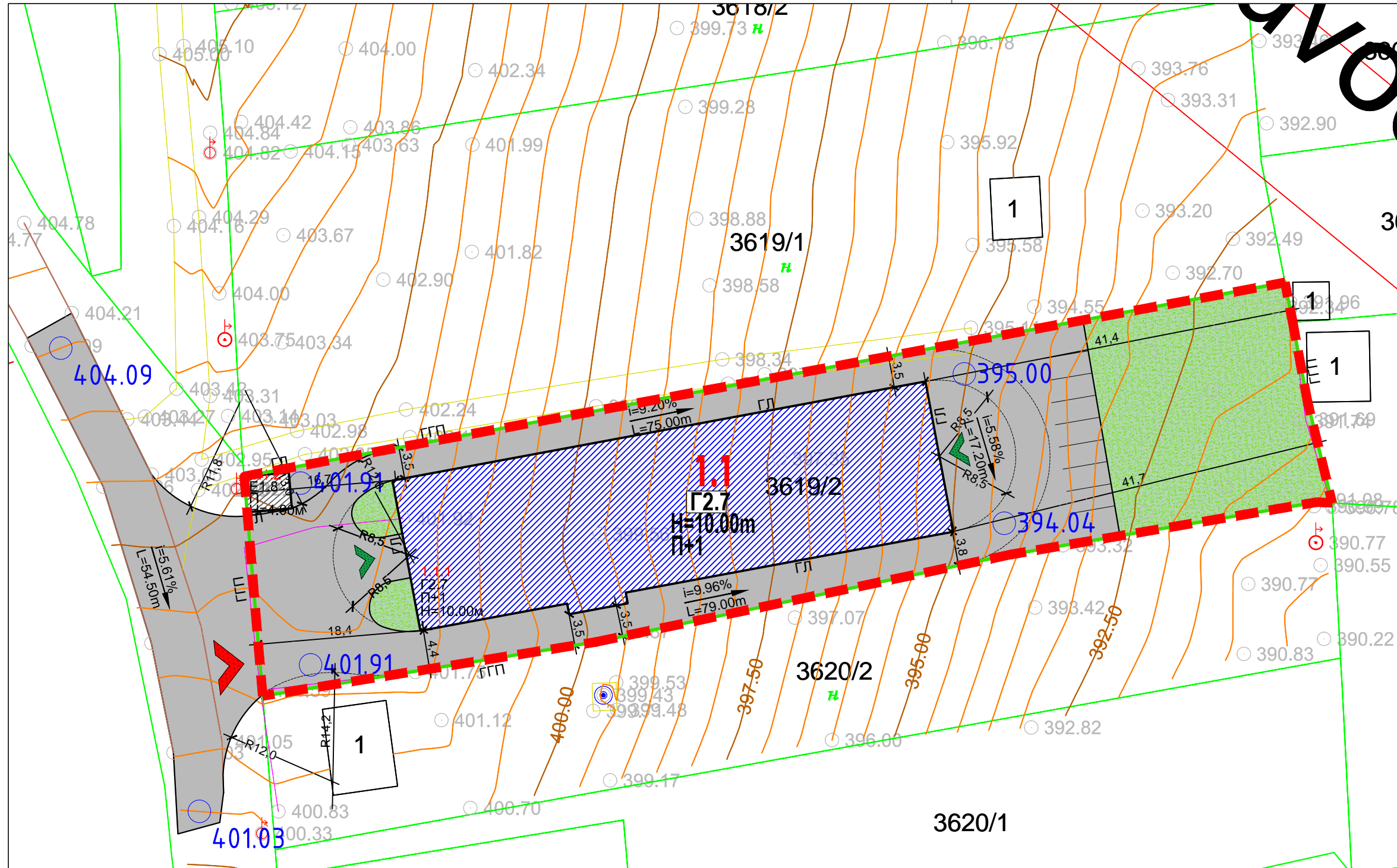
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 02.2022

ЦРТЕЖ
ЛИСТ БР. 2

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г.2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА,
НА КП 3619/2
КО МИРКОВЦИ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,26 ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
 - п+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10,00м ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - г.л.

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- НАМЕНА НА ГРАДБИ**
- Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА
 - Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

- СООБРАЌАЈ**
- КОЛОВОЗ
 - ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
 - ТРОТОАР
 - ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²) - Г2.7	1034m ²	35%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²) - Е1.8	20m ²	1%
ЗЕЛЕНИЛО	622m ²	21%
СООБРАЌАЈ	1267m ²	43%
ОПФАТ	2943m ²	100%

број на градежна парцела	намена	компатибилна намена	макс висина	катност	површина на парцела (m ²)	P(m ²) намена	P(m ²) градба	брuto P (m ²) равнина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1.1	1.1.1	Г2.7 - Производство на хартиени цевки и амбалажа	10.00 m	п+1	2943m ²	1034m ²	1034m ²	2068m ²	36%	0.71
	1.1.2	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4.00 m	п		20m ²	20m ²	20m ²		
	-	ЗЕЛЕНИЛО	-	-		622m ²	-	-		
	-	СООБРАЌАЈ	-	-		1267m ²	-	-		
ВКУПНО:					2943m²	2943m²	1054m²	2088m²	36%	0.71

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.

У ФАЗА
URBAN

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ
ОПФАТ (ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г.2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

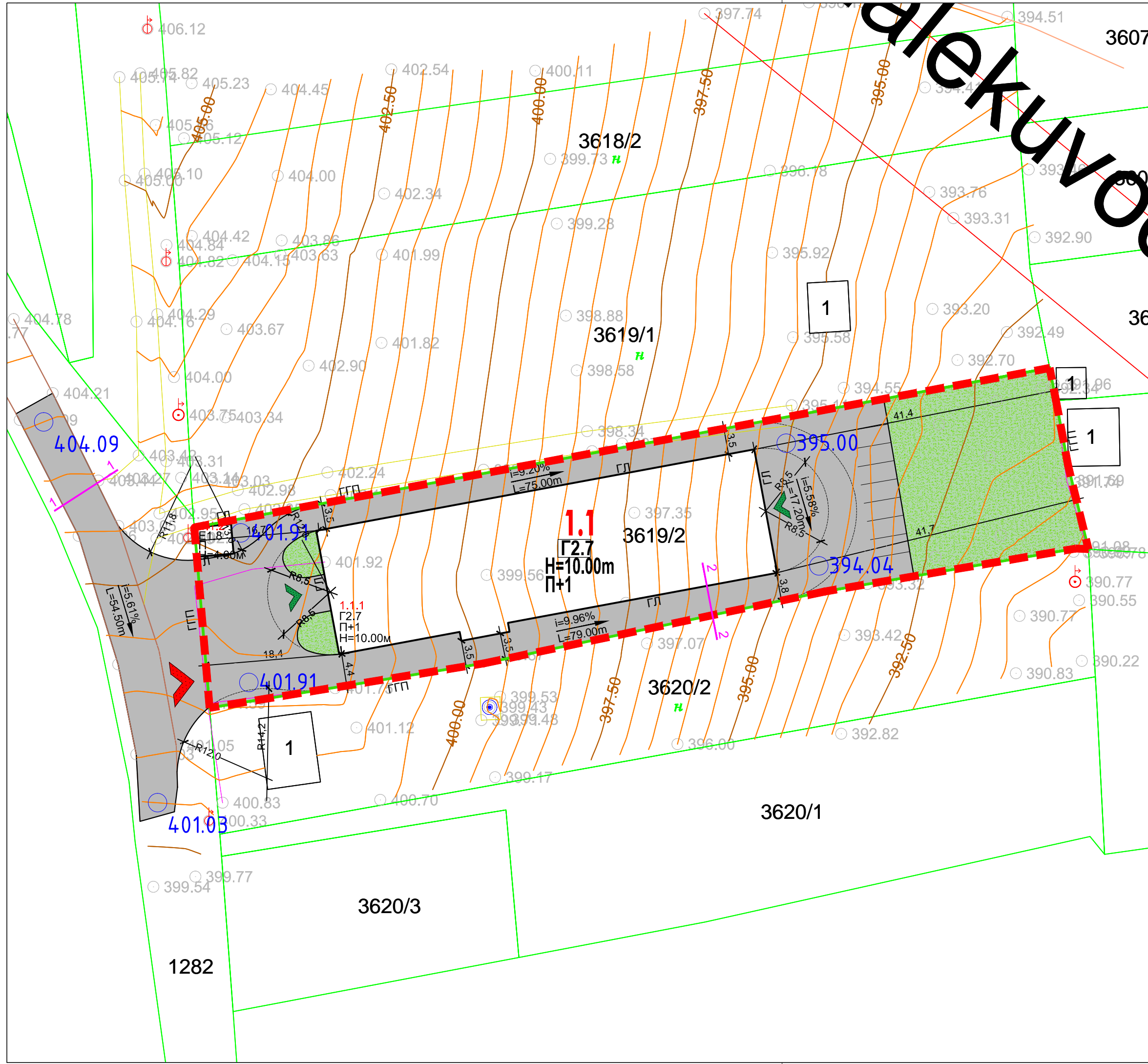
ТЕХ. БР. 0801-386/21 М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 02.2022

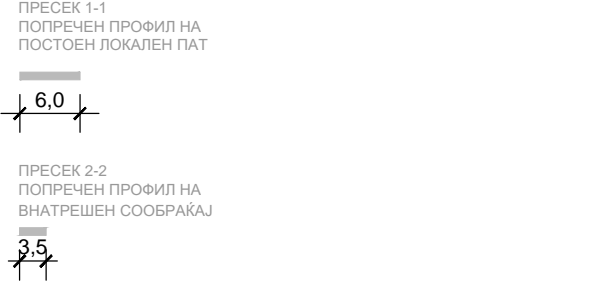
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА,
НА КП 3619/2
КО МИРКОВЦИ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,26 ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
 - П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - H=10.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - Г.Л. НИВЕЛМАН
 - +390.65 ВИСИНСКА КОТА

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- НАМЕНА НА ГРАДБИ**
- Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА
 - Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

- СООБРАЌАЈ**
- КОЛОВОЗ
 - ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
 - ТРОТОАР
 - ЗЕЛЕНИЛО



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.



Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

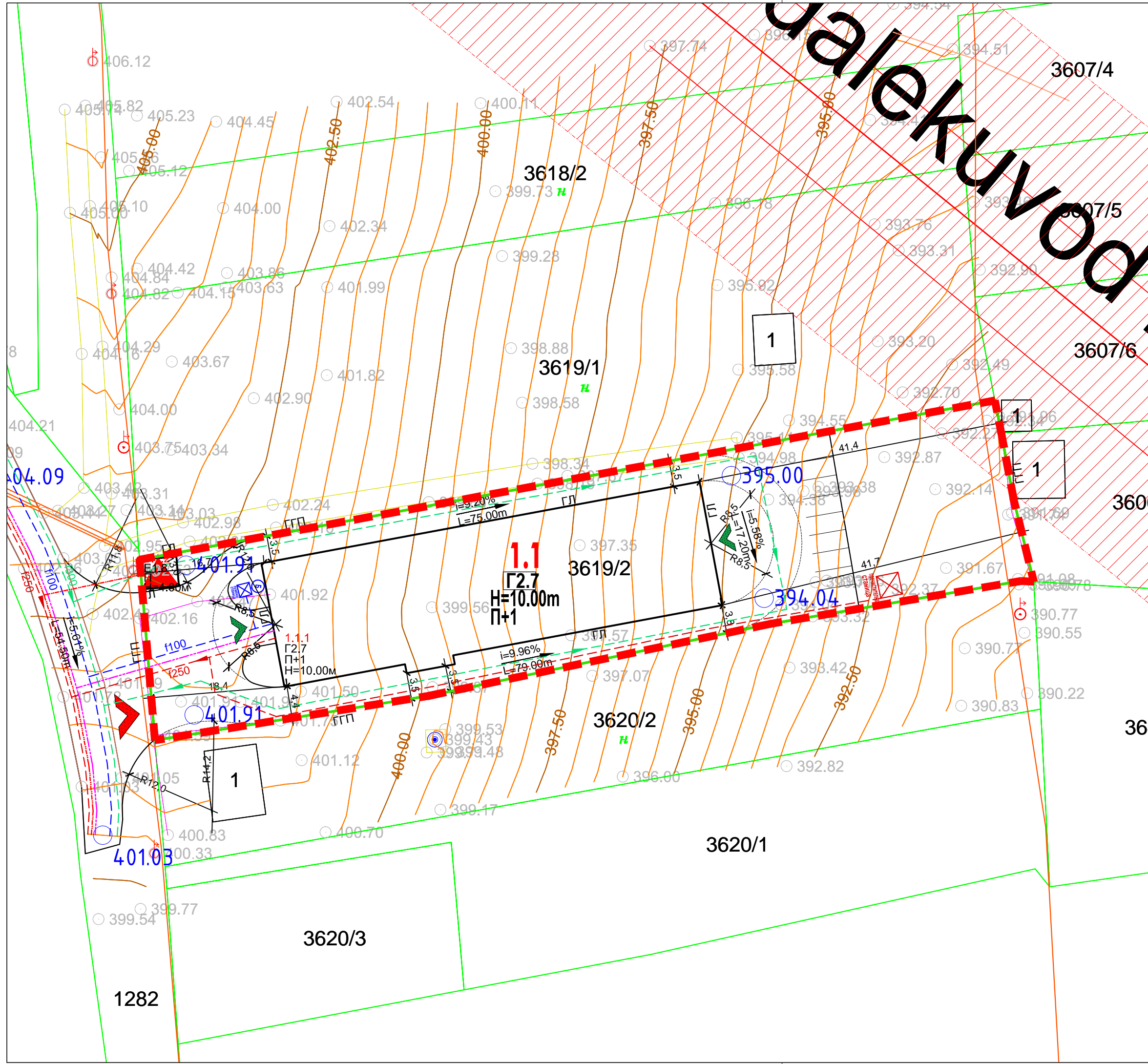
ТЕХ. БР. 0801-386/21 М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 02.2022

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА,
НА КП 3619/2
КО МИРКОВЦИ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,26 ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10,00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- Г.Л. НИВЕЛИМАН
- +390.65 ВИСИНСКА КОТА

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

- НАМЕНА НА ГРАДБИ**
- Г2.7 Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА
 - Е1.8 Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 220 КВ ДАЛЕКУВОД НА МЕПСО (ПОСТОЕН)
 - 0.4 КВ ЕВН ПРИКЛУЧОК (ПОСТОЕН)
 - 0.4 КВ ЕВН НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА
 - ⬠ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ⊗ ПУМПНА СТАНИЦА
 - ⊕ БУНАР
 - ⊗ ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.

У ФАЗА **URBAN**

Урбанистичко решение за
проектниот опфат (приклучни
точки и инфраструктура)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г 2.7 -
ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП
3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

5 ЛИСТ БР.

ТЕХ. БР. 0801-386/21 М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 02.2022

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА,
НА КП 3619/2
КО МИРКОВЦИ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,26 ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1:1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1:1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10,00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- Г.Л.

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

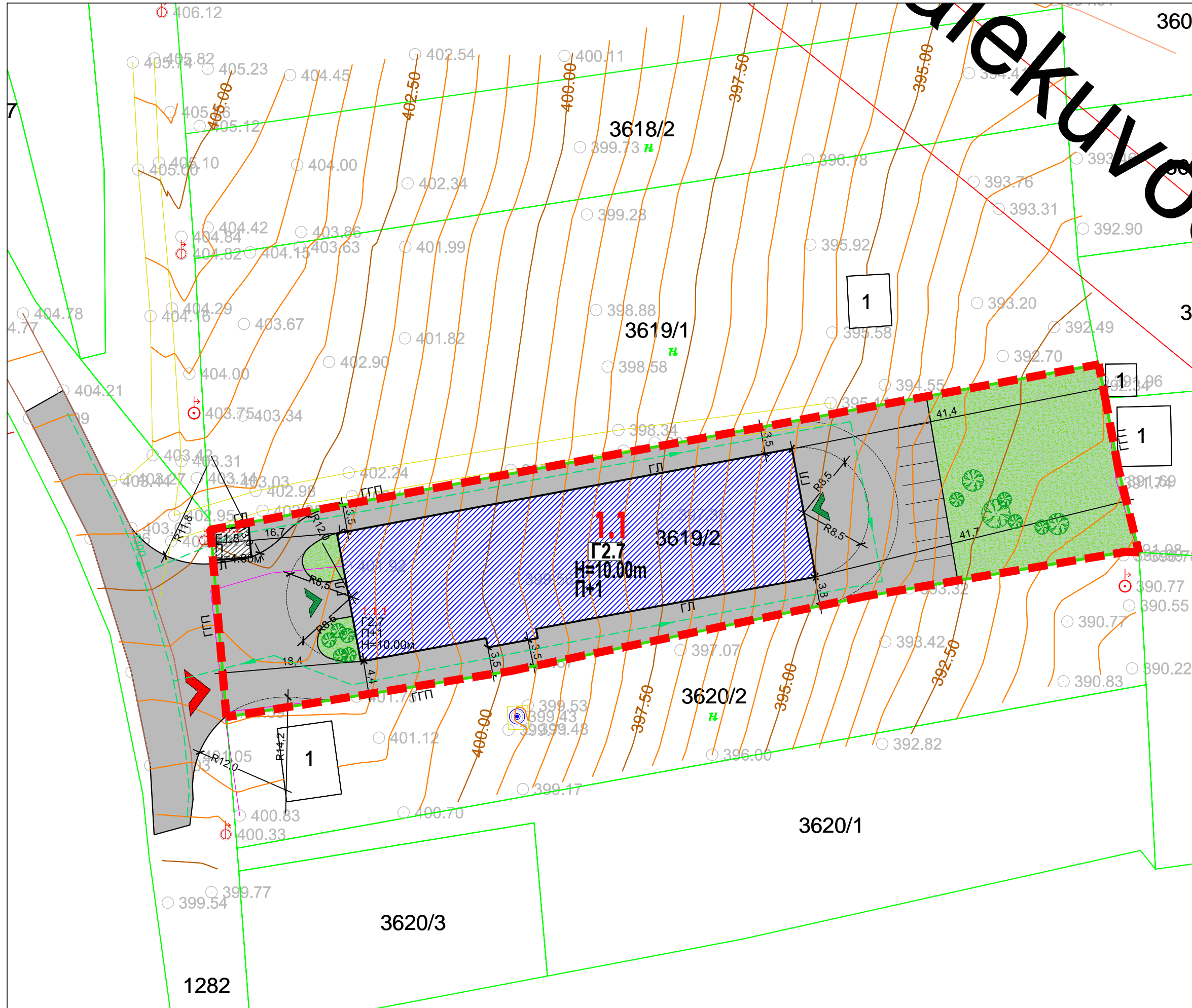
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

НАМЕНА НА ГРАДБИ

- Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА
- Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2) - Г2.7	1034m2	35%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2) - Е1.8	20m2	1%
ЗЕЛЕНИЛО	622m2	21%
СООБРАЌАЈ	1267m2	43%
ОПФАТ	2943m2	100%

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.



**Урбанистичко решение за
проектниот опфат (хортикултура)**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-386/21 М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 02.2022

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ
ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА

МЕСТО: КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА
ЧУЧЕР САНДЕВО

ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ (А)

ТЕХ БР: 0801-386/21

ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Управител
Дани Елсан

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ,
Ноември 2021

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1 Основни податоци

1.1.1 Тековна состојба на правното лице

1.1.2 Лиценца на носителот на проектна документација

1.1.3 Решение за назначување на проектанти

1.1.4 Овластувања на проектантите

1.2 Програмски дел

1.2.1 Проектна програма

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1 Текстуален дел

2.1.1 Технички опис

2.2 Графички дел

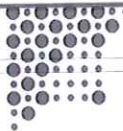
1. Ситуација	1:1000
2. Основа на приземје	1:100
3. Петта фасада	1:100
4. Пресек 1-1.....	1:100
5. Пресек 2-2.....	1:100
6. Фасади	1:100
7. Фасади	1:100

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ГРАДБА:	Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА
МЕСТО:	КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-386/21
ФАЗА:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ – ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ
КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА:	ВТОРА КАТЕГОРИЈА “Б”
ИНВЕСТИТОРИ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ Управител Дани Елсан
ПРОЕКТАНТСКА КУЌА:	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, диа – одговорен проектант
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ИЗРАБОТЕНО:	Ноември 2021 г





Број: 0809-50/150120210036173

Датум и време: 17.11.2021 г. 11:25:08

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

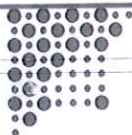
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120210036170

Датум и време: 17.11.2021 г. 11:24:21

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

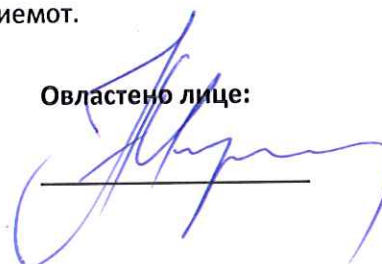
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14 и 187/14), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош , ЕМБС 7023499

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 29.07.2022 година

Број: П.312/А

29.07.2015 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13), а во врска со изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА НА КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**, фаза **Архитектонски проект**, со технички број **0801-386/21**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА НА КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**, фаза **Архитектонски проект**, со технички број **0801-386/21**, како проектанти се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.о.о.е.л бр. 1.0363
- Моника Ангеловски, м.о.о.е.л бр. 1.2421

Проектантите се должни Основниот проект да го изработат согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0363**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ



2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



2.1.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Намена на објект :

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа

Локација :

КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево

Вид :

Идеен проект

Проектната програма треба да овозможи изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**.

Просторот дефиниран за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО** се наоѓа во катастарската Општина Мирковци и со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Чучер-Сандево.

Со овој УП се прави формирање на нова градежна парцела вон опфат на урбанистички план, а за истата се добиени Услови за планирање, на чиј основ се изработува. При изработка на предметниот УП, се што не е регулирано со важечката законска и подзаконска регулатива важат одредбите од Законот за урбанистичко и просторно планирање.

Урбанистички параметри за гп 1:

Намена: **Г2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА**

Дозв. компатибилни класи на намена:

Според Правилник за урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ бр. 225/20, 219/21)

•	Површина на градежна парцела	2943	м ²
•	Вкупна површина за градба	10 4	м ²
•	Бруто развиена површина за сите објекти	20 8	м ²
•	Процент на изграденост	3	%
•	Коефициент на искористеност	0,7	
•	Зеленило	21	%
•	Сообраќајни површини	12 7	м ²

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап од: постоен локален пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела (согласно УП). Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 9.4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр 225/20, 219/21)

Проектантот е должен Идеен проект да изработи согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 39/2016 и 71/2016) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

1. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ

Објектот е со намена **Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа** е поставен **КП 3619/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**. Локацијата е предвидена да се заштити со ограда. Урбанистичките параметри се превземени како дозволени според Урбанистичкиот проект, а чиј составен дел е Идејниот проект:

	намена	компатибилна намена	макс висина	катност	површина на парцела (m ²)	P (m ²) намена	P (m ²) градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1.1.1	Г 2.7 - Производство на хартиени цевки и амбалажа	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21)	10.00 m	П+1	2943m ²	1034m ²	1034m ²	2068m ²	36%	0.71
1.1.2	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	-	4.00 m	п		20m ²	20m ²	20m ²		
-	ЗЕЛЕНИЛО	-	-	-		622m ²	-	-		
-	СООБРАЌАЈ	-	-	-		1267m ²	-	-		
					2943m²	2943m²	1054m²	2088m²	36%	0.71

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²) - Г2.7	1034m ²	35%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²) - Е1.8	20m ²	1%
ЗЕЛЕНИЛО	622m ²	21%
СООБРАЌАЈ	1267m ²	43%
ОПФАТ	2943m ²	100%

2. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Според потребите на инвеститорот, проектиран е објект со главна намена **Г 2.7 – Производство на хартиени цевки и амбалажа** и е со висина од 10.0 м и катност П+1.

3. Конструкција

Конструкцијата на објектот е од челичен скелетен систем на метална конструкција.

Темелењето во објектот се предвидува да биде од армиран бетон со темели самци но поврзани со темелни греди и плоча.

4. Кровен покривач

Кровната конструкција е предвидена да се изведе од со кровен сенвич лим.

5. Сидови

Фасадните сидови се предвидува да се изведени од панели. Сите преградени сидови се со цигла 12cm.

6. Врати и прозорци

Сите прозори и врати се предвидено да бидат од PVC материал.

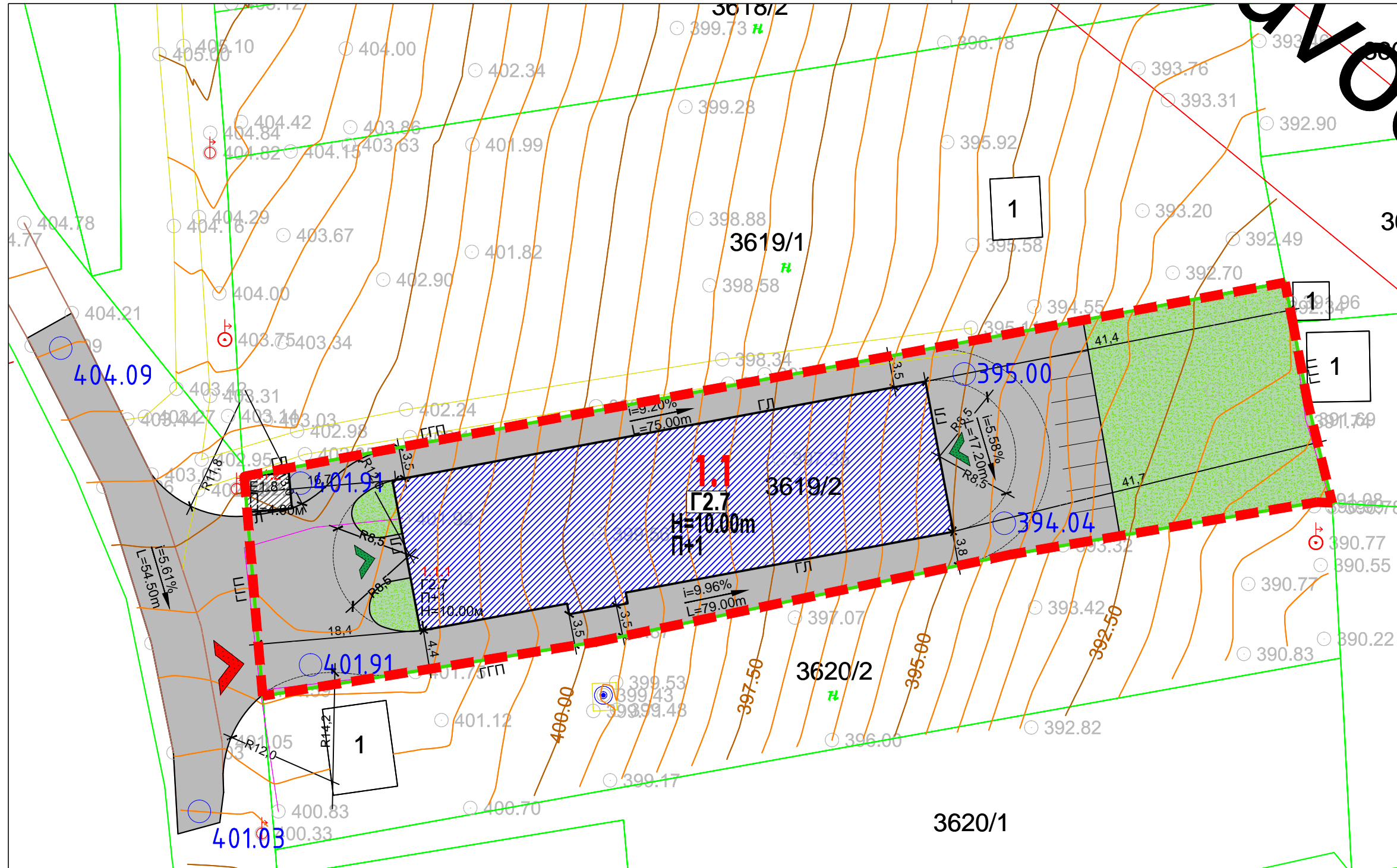
7. Обработка на фасада

Фасадата се предвидува да е изведена од панели.

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г.2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА,
НА КП 3619/2
КО МИРКОВЦИ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,26 ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
 - п+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10,00м ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- НАМЕНА НА ГРАДБИ**
- Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА
 - Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

- СООБРАЌАЈ**
- КОЛОВОЗ
 - ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
 - ТРОТОАР
 - ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²) - Г2.7	1034m ²	35%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²) - Е1.8	20m ²	1%
ЗЕЛЕНИЛО	622m ²	21%
СООБРАЌАЈ	1267m ²	43%
ОПФАТ	2943m ²	100%

број на градежна парцела	намена	компатибилна намена	макс висина	катност	површина на парцела (m ²)	P(m ²) намена	P(m ²) градба	брuto P (m ²) равнина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1.1	1.1.1	Г2.7 - Производство на хартиени цевки и амбалажа	10.00 m	п+1	2943m ²	1034m ²	1034m ²	2068m ²	36%	0.71
	1.1.2	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4.00 m	п		20m ²	20m ²	20m ²		
	-	ЗЕЛЕНИЛО	-	-		622m ²	-	-		
	-	СООБРАЌАЈ	-	-		1267m ²	-	-		
ВКУПНО:					2943m ²	2943m ²	1054m ²	2088m ²	36%	0.71

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.

У ФАЗА
URBAN

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ
ОПФАТ (ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)**

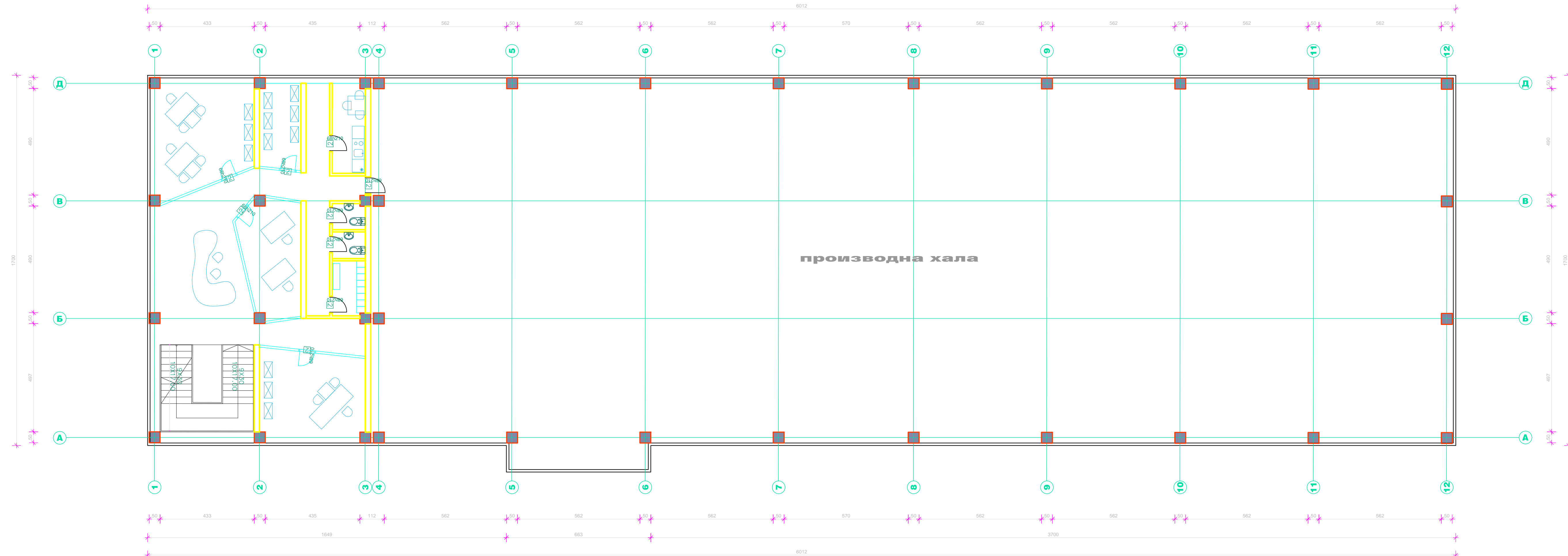
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г.2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-386/21 М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 02.2022



arhitektonski projekt
СТОВАРИШТЕ - МАГАЦИН

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м.и.а. овл. бр. 1.2421

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЧИКОВСКИ

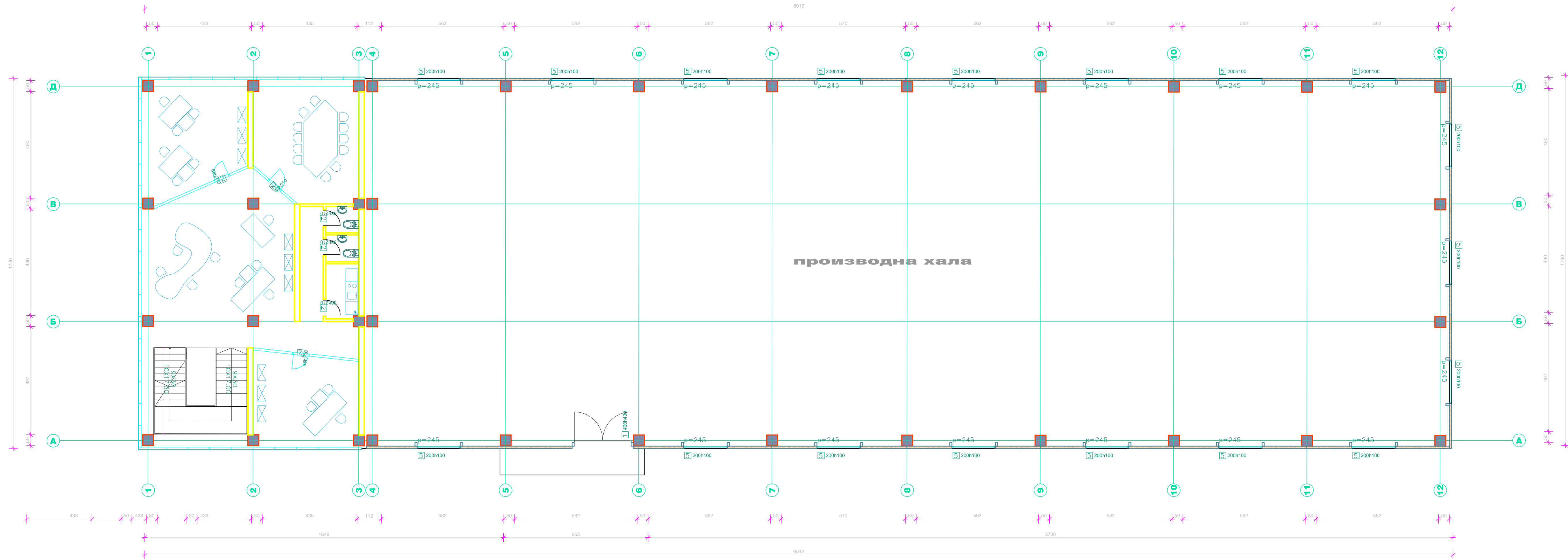
ТЕХ. БР. 0801-386/21 11.2021

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ

ЦРТЕЖ

1
ЛИСТ БР.



arhitektonski projekt
СТОВАРИШТЕ - МАГАЦИН

ОСНОВА НА КАТ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м.и.а. овл. бр. 1.2421

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЧИКОВСКИ

ТЕХ. БР. 0801-386/21 11.2021

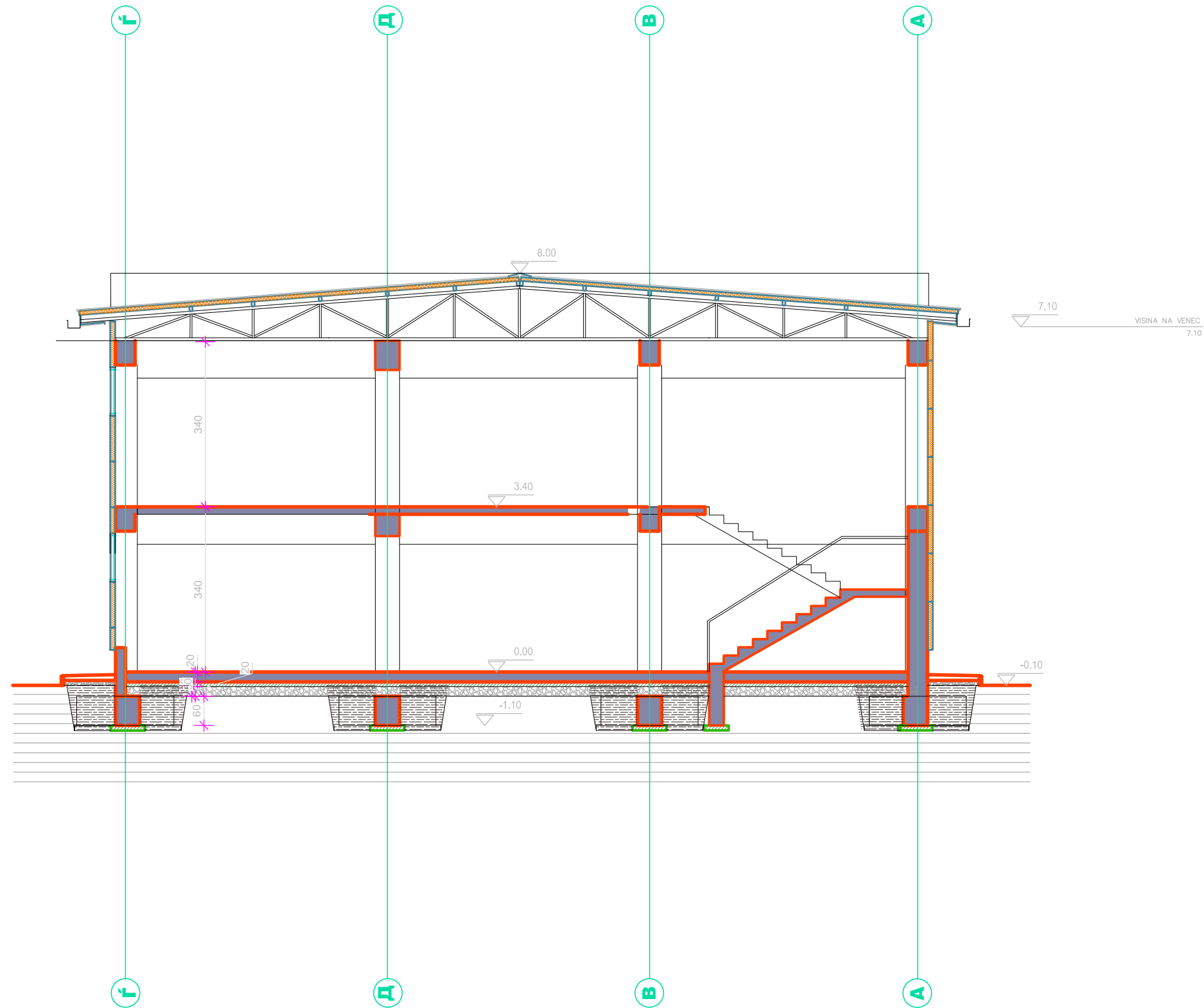
ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ

ЦРТЕЖ

2
ЛИСТ БР.

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА
СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2,
КО МИРКОВЦИ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



A

arhitektonski projekt



СТОВАРИШТЕ - МАГАЦИН

ПРЕСЕК

ЦРТЕЖ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Г
2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ
ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО
МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

3
ЛИСТ БР.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м.и.а овл. бр. 1.2421

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЧИКОВСКИ

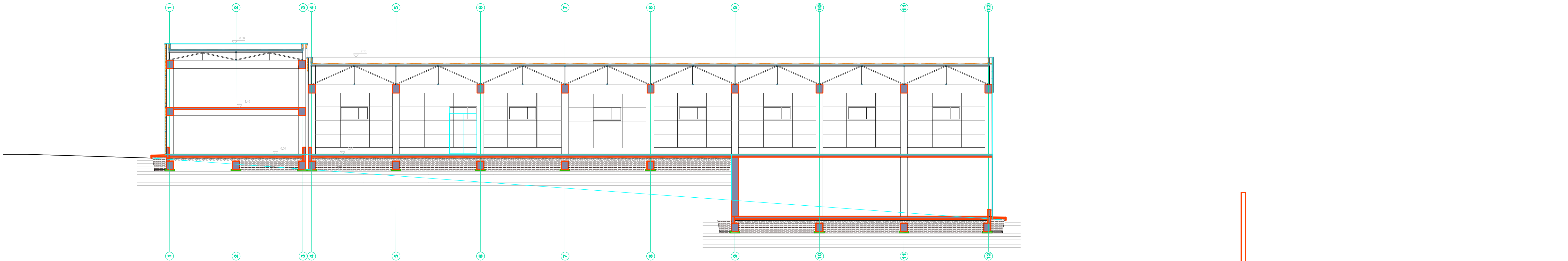
ТЕХ. БР. 0801-386/21

11.2021

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



A
arhitektonski projekt



СТОВАРИШТЕ - МАГАЦИН

ПРЕСЕК

M 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛЧКОВСКИ д.и.в. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м.и.а овл. бр. 1.2421

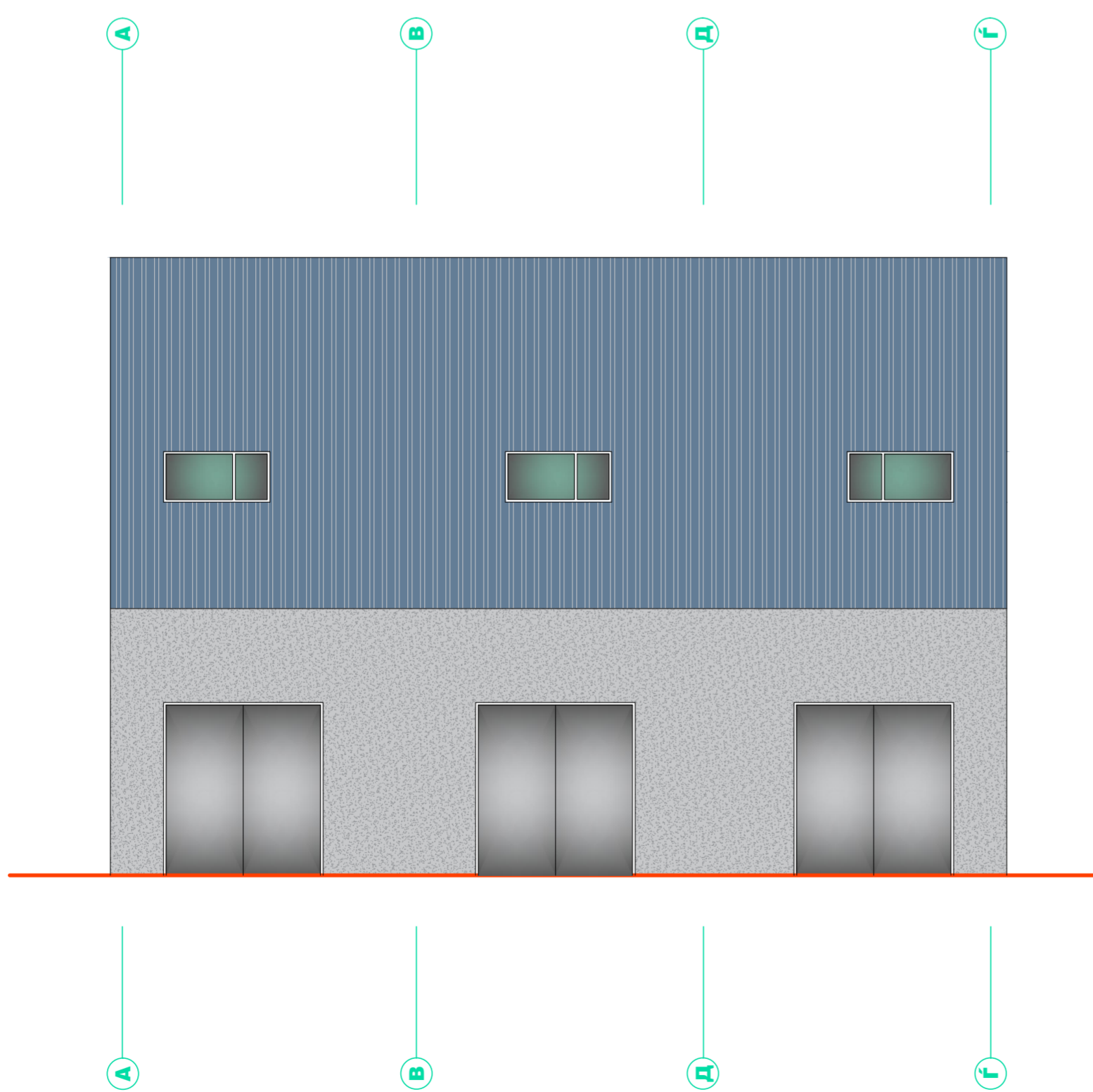
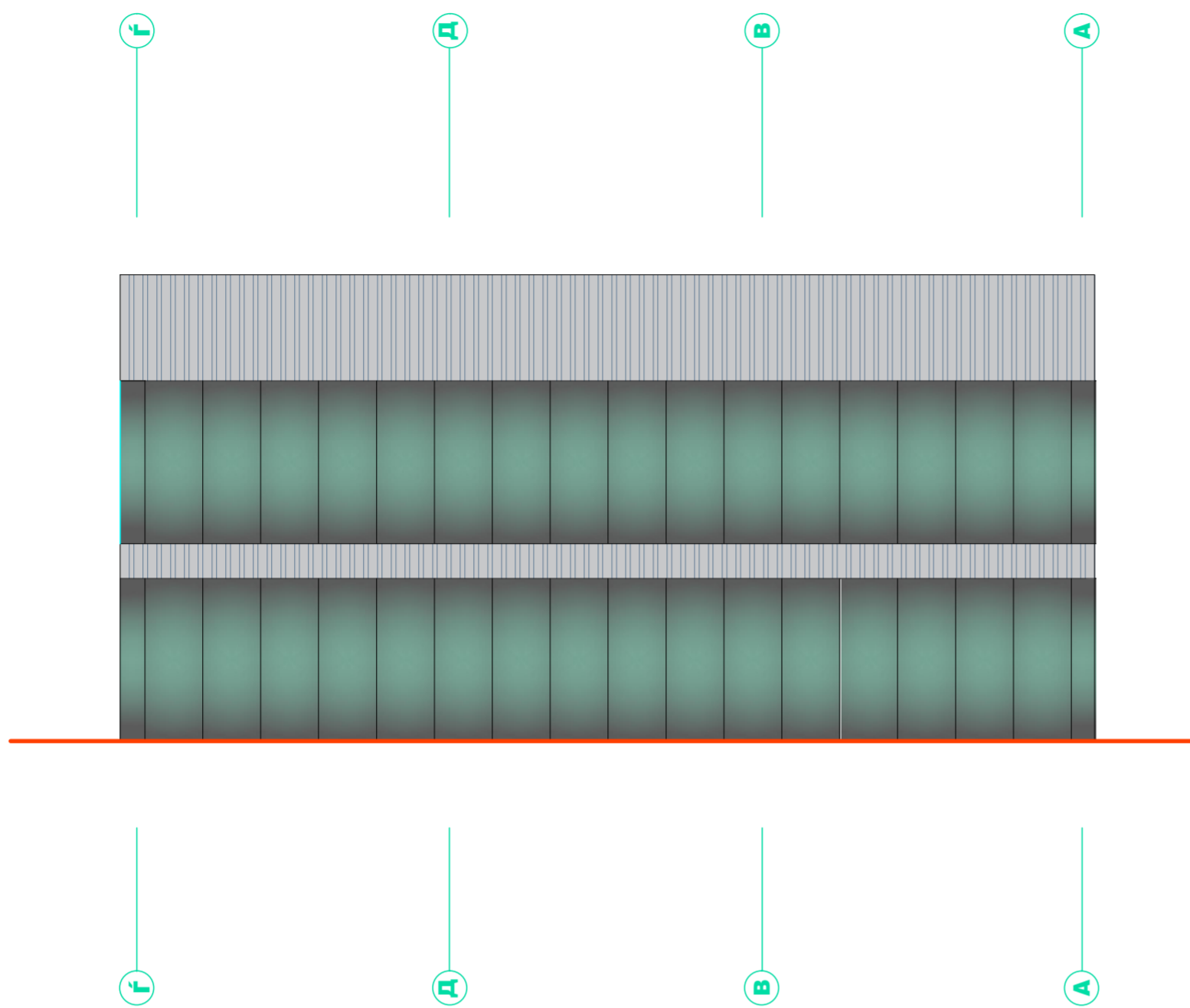
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЧКОВСКИ

ТЕХ. БР. 0801-386/21 11.2021

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
РОЗКРАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ

ЦРТЕЖ
4



**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА
СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2,
КО МИРКОВЦИ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

A

arhitektonski projekt



СТОВАРИШТЕ - МАГАЦИН

ФАСАДИ

ЦРТЕЖ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Г
2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ
ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО
МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

5
ЛИСТ БР.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м.и.а овл. бр. 1.2421

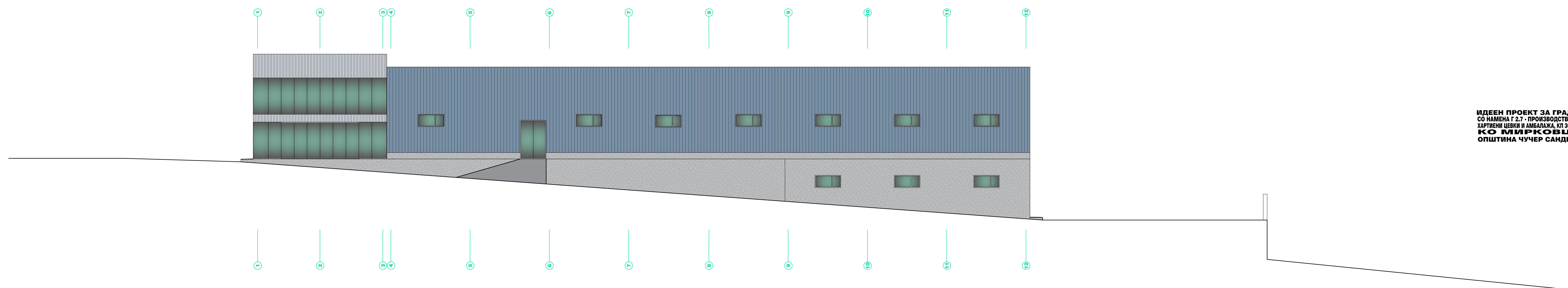
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЧИКОВСКИ

ТЕХ. БР. 0801-386/21

11.2021

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
РОЛОКРАФТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ



**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА
СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2,
КО МИРКОВЦИ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

A
arhitektonski projekt

URBAN

СТОВАРИШТЕ - МАГАЦИН

ФАСАДИ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. свл.бр. 1.0363

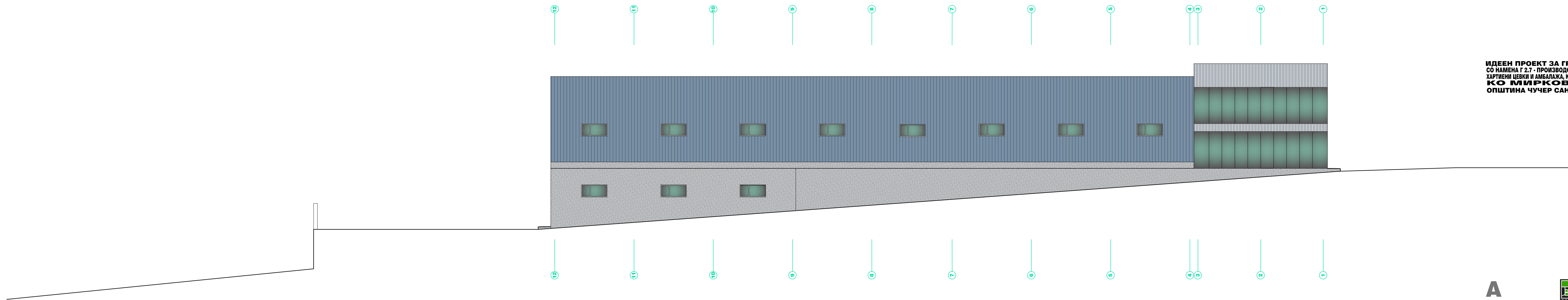
СОРАБОТНИЦИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ м.а. свл.бр. 1.2421

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
РОДОКРАЈТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ

11.2021



**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА
СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА
ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2,
КО МИРКОВЦИ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

A
arhitektonski projekt

URBAN

СТОВАРИШТЕ - МАГАЦИН

ФАСАДИ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Г 2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО **7**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. осл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКА м.а.а осл. бр. 1.2421
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЧИКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
РОДОКРАВИТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ

11.2021