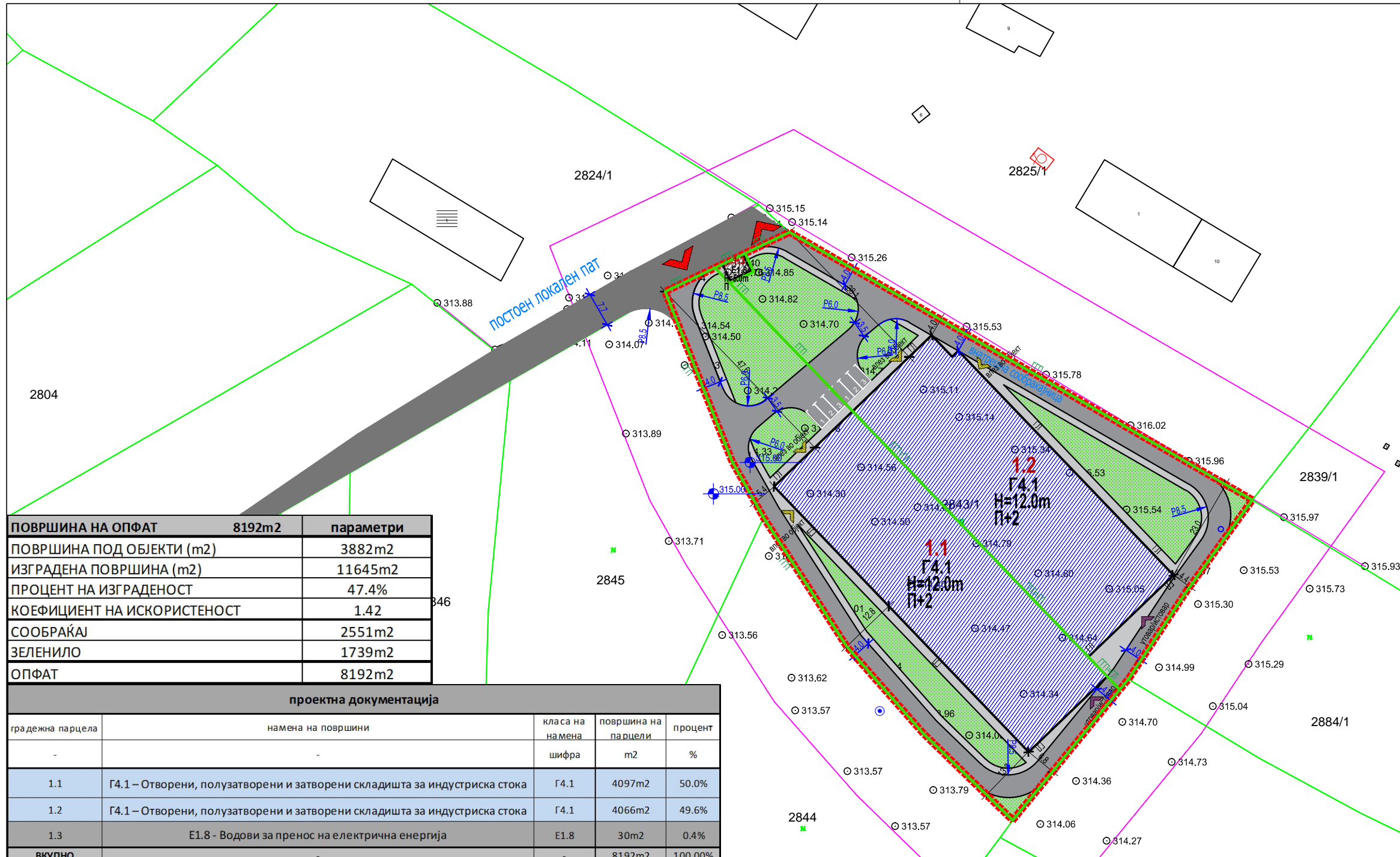


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г 4.1 - ОТВОРЕНИ,
ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА
ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
НА КП 2843/1
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,82 ha
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=12,00м ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - Г.Л.
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
 - Е1.8 - ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
- СООБРАЌАЈ**
- КОЛОВОЗ
 - ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
 - ТРОТОАР
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ХАЛА (УТОВАР/ИСТОВАР)
 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	8192m ²	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)	3882m ²	
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m ²)	11645m ²	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	47.4%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.42	
СООБРАЌАЈ	2551m ²	
ЗЕЛЕНИЛО	1739m ²	
ОПФАТ	8192m ²	

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена шифра	површина на парцели m ²	процент %
1.1	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	Г4.1	4097m ²	50.0%
1.2	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	Г4.1	4066m ²	49.6%
1.3	Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија	Е1.8	30m ²	0.4%
ВКУПНО			8192m²	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 2843/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево

површина на опфат	парцела	површина на парцели	намена на површини	класа на намена шифра	површина на парцели m ²	процент %	коэффициент на искористеност
8192 m ²	1.1	4097 m ²	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	Г4.1	1944 m ²	47.5%	1.42
			Зеленило	-	854 m ²	20.8%	-
			Сообраќајни површини	-	1299 m ²	31.7%	-
	1.2	4066 m ²	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	Г4.1	1938 m ²	47.7%	1.43
			Зеленило	-	886 m ²	21.8%	-
			Сообраќајни површини	-	1242 m ²	30.5%	-
1.3	30 m ²	Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија	Е1.8	20 m ²	67.6%	0.68	
		Сообраќајни површини	-	10 m ²	32.4%	-	
Вкупно:		8192 m²			8192 m²	47.4%	1.42

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ
ОПФАТ (ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 2843/1, КО ГЛУВО БРАЗДА, О. ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-85/22 **М 1:1000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ЗОРАН ДЕСКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 12.2022