

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОБЈЕКТ: СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ
ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА
КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР
САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-536/22

ИНВЕСТИТОР: ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Декември 2022

МЕСТО:	КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
ДОНЕСУВАЧ	
НА ПЛАНОТ:	ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ
ИНВЕСТИТОР:	ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ
ИЗРАБОТКА	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, диа, планер потписник, овластување бр.0.0070 М-р Моника Ангеловски, диа, планер овластување бр.0.0682
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-536/22
ИЗРАБОТЕНО:	Декември 2022

Содржина:

1. Општ дел

- Регистрација на проектантското претпријатие
- Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

Урбанистички проект:

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на проектниот опфат	4
3.6. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќайните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти	9
3.7. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат	10
Извод од план од повисоко ниво	10
Од аспект на заштита и спасување се препорачува:	14
4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	15
Графички дел	15
5. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	16
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	16
5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат	2
5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби	4
Сообраќајна и комунална инфраструктура	6
Сообраќаен план	6
Нивелацијски план	7
Хидротехничка инфраструктура	7
Електрика	8
Хортикултура	8
5.4 Детални услови за проектирање и градење	8
5.5 Мерки за заштита на животна средина	10
5.6 Мерки за заштита и спасување	12
Мерки за заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи	14
5.7 Мерки за заштита на природното наследство	14
5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство	15
1. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	16
Графички дел	16
1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат	16
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат	16
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)	16
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)	16
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)	16
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)	16

Број: 0809-50/150120220031742

Датум и време: 4.11.2022 г. 11:42:55

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0805-50/150120220031739

Датум и време: 4.11.2022 г. 11:42:27

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА

Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	CCC - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ**

на

**Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 0090
30.07.2022 година**
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр. 11/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ**, со технички број 0801-536/22, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
- Моника Ангеловски, м.и.а. овластување бр. 0.0682

Планерите се должни урбанистичко-планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ

на
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-73257/2021 од 17.04.2021 11:29:33

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibaTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6d са
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 17.04.2021 во 11:29:41
Документот е дигитално потписан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1533 ПРЕПИС Катастарска општина: ПОБОЖЈЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2304968450073	ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ	С.ПОБОЖЈЕ УЛ.1 84, СК-ЧУЧЕР САНДЕВ	1/1	Договор за поклон ОДУ бр. 229/21 од 15.04.2021 нотар Ирфан Јонузовски-Скопје.	1112-9759/2021	16.04.2021 08:53:54

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / соопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
1949	ДРЕНИЧЕ		н	4	1353	СОПСТВЕНОСТ		1112-1924/2011	03.02.2011 10:49:34
2066	ПРОВАЛИЈА		н	6	1731	СОПСТВЕНОСТ		1112-1924/2011	03.02.2011 10:49:34
2667	КРСТ		н	5	264	СОПСТВЕНОСТ		1112-1924/2011	03.02.2011 10:49:34
2668	1 КРСТ	33	лз	5	2399	СОПСТВЕНОСТ		1121-23326/2015	28.10.2015 16:12:04
2668	1 КРСТ	33	н	7	2380	СОПСТВЕНОСТ		1121-23326/2015	28.10.2015 16:12:04
2668	2 КРСТ		н	4	2044	СОПСТВЕНОСТ		1112-1924/2011	03.02.2011 10:49:34
2682	КРСТ		н	4	4006	СОПСТВЕНОСТ		1112-1924/2011	03.02.2011 10:49:34

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-73257/2021 од 17.04.2021 11:29:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1533 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПОБОЖЈЕ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Енес Исмаил
име и презиме, потпис

ПОЛНОМОШНО

Лицето Пешевски Љупчо, со адреса на живеење Ул 1, бр. 84, Побожје, Чучер Сандело, ЕМБГ 2304968450073, и број на лична карта А2055425, ја овластува фирмата БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со седиште на Бул. Илинден бр. 107/13 - Скопје и лицето Бојан Муличковски, да во наша име ја води постапката за електронско аплицирање се до донесување на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куки и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Сандело и пристапен пат

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на урбанистичкиот проект се до неговото правосилно завршување.


Пешевски Љупчо

Jac, НОТАР Ирфан Јонузовски
За подрачјето на Основните Судови на Град Скопје

Потврдувам дека
Љупчо Пешевски ул.1 бр.84 Побожје , Скопје
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр. А2055425 Издадена од МВР
Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 3337/2021
Во Скопје 14-05-2021

Нотар
Ирфан Јонузовски



Применот:	12-05-2021		
Оп. број:	Број:	Прилог:	Вредност:
II	543/1		

До
ОПШТИНА ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куки и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево и пристапен пат

Согласно одредбите од член 39 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20) ја поднесуваме оваа Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куки и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево и пристапен пат.

Урбанистичкиот проект ќе биде изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Согласно нашите бизнис идеи имаме потреба од изградба на современ објект со намена А4.3 – Викенд куки и други објекти за времено сместување, КО Побожје, Општина Чучер Санево, на нашата парцела КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево.

На парцелата се предвидуваат две градби – и истите треба да бидат П/П+1 со висина до макс. 7.20м.

Вкупната површина на градежната парцела која ќе се оформува со овој Урбанистички проект изнесува 0,24 ха, и истата е впишана во Имотен лист бр 1533, мв. Крст и е во моја сопственост.

До парцелата има пристапен пат од источната страна, кој реално постои и се користи, и со оваа постапка ќе се опфати и испланира, а истиот се надоврзува на постоен катастарски пат.

Формираната градежна парцела изнесува 0,24 ха, додека планскиот опфат кој е предмет на изработка заедно со пристапниот пат изнесува 0,79 ха.

Целокупните трошоци за изработка на урбанистичка документација ќе бидат финансирани од страна на подносителот на Иницијативата.

Во прилог на оваа Иницијатива, Ви доставуваме и графички дел од планскиот опфат кој ќе биде предмет на изработка.

Со почит,
Пешевски Љупчо

Наш број: 1404-2200/2
Скопје 04.08.2022 г.

ДО:

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0801-536/22 од 19.07.2022 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Сандево и пристапен пат, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 20.07.2022

С. Јовевска

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



AEK-401.03

До: **БИЛД Урбан дооел Скопје**
Илинденска 107/17, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-536/22 од 19.07.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 44594)

бр. 12-8/737

Скопје, 19.07.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Сандево и пристапен пат

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Сојуза на кооперативи и здружници на приватните енергетски друштва
национални енергетски ресурси
во државна сопственост
Société Nationale des Ressources Énergétiques
бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
RESURSET ENERGETIQUE NATIONALE Skup
nº pronoski shtetbrore

бруц. бр. 58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр. № 15-228812

27.07.2022 година
Скопје - Skup

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 0801-536/22 од 19.07.2022 г.

Согласно вашето Барање податоци и информации, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куки и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево и пристапен пат, со ваш бр. 0801-536/22 од 19.07.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

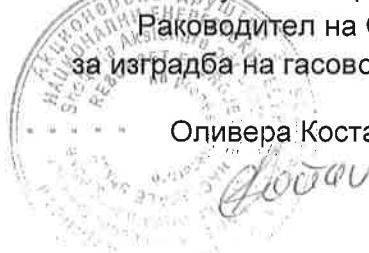
Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2035

Antepr

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-455 од 19.07.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-536/22 од 19.07.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куки и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Сандело и пристапен пат, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
 - 110kV Подземна мрежа
 - 110kV Надземна мрежа
 - 35kV Подземна мрежа
 - 35kV Надземна мрежа
-
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
 - 10(20)kV Подземна мрежа
 - 10(20)kV Надземна мрежа
-
- 0.4kV Подземна мрежа
 - 0.4kV Надземна мрежа

Друго При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

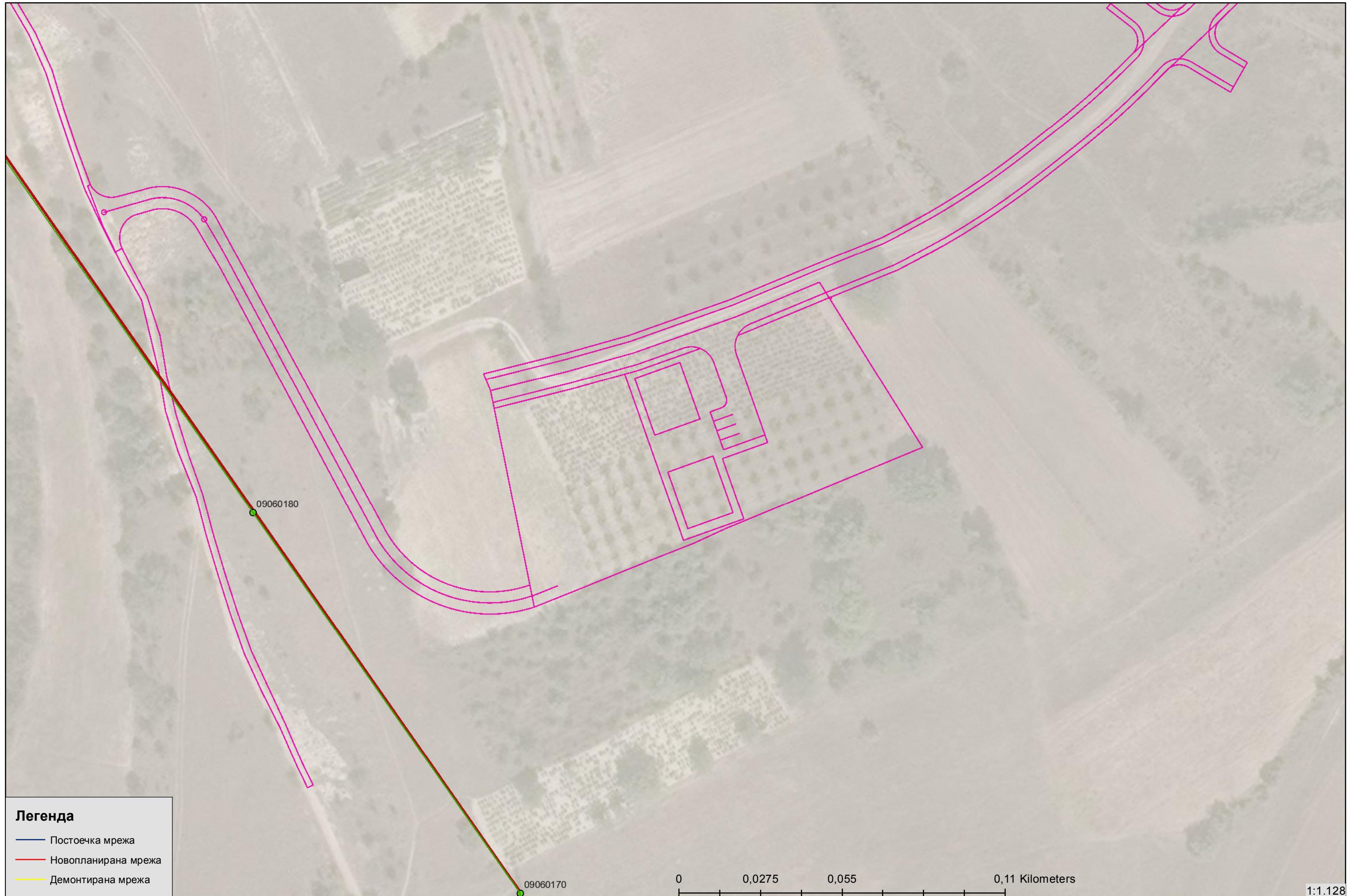
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 44594

Дата: 22.07.2022

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Сандело и пристапен пат, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](#)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

Билд Урбан
ул. Бул. Илинден бр. 107/13
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4222/1

03.08.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-536/22 од 19.07.2022 година, (наш број 11-4222 од 01.08.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санџево и пристапен пат, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI

Број numer 1302-2383/2

Дата data 25 JUL 2022

СКОПЈЕ - SHKUP



ВИК-716-101.01

До: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
Бул. "Илинден" бр.107/13,1000 Скопје
Предмет: 1302-2383/1 од 19.07.2022
Дата: 22.07.2022

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 0801-536/22 од 19.07.2022 год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 19.07.2022 год. и заведено под бр.1302-2383/1 од 19.07.2022 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд

куки и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје,

Општина Чучер Санчево и пристапен пат

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Урбанистички проект и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), преку страната на системот е-урбанистички планови во делот **ПИМ - Податоци, информации мислења**, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуация во М 1: 5.000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации, од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа **што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје** односно се наоѓа надвор од решенијата за





водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Чучер Сандево.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Речепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж. Нина Шалева

Проверил:

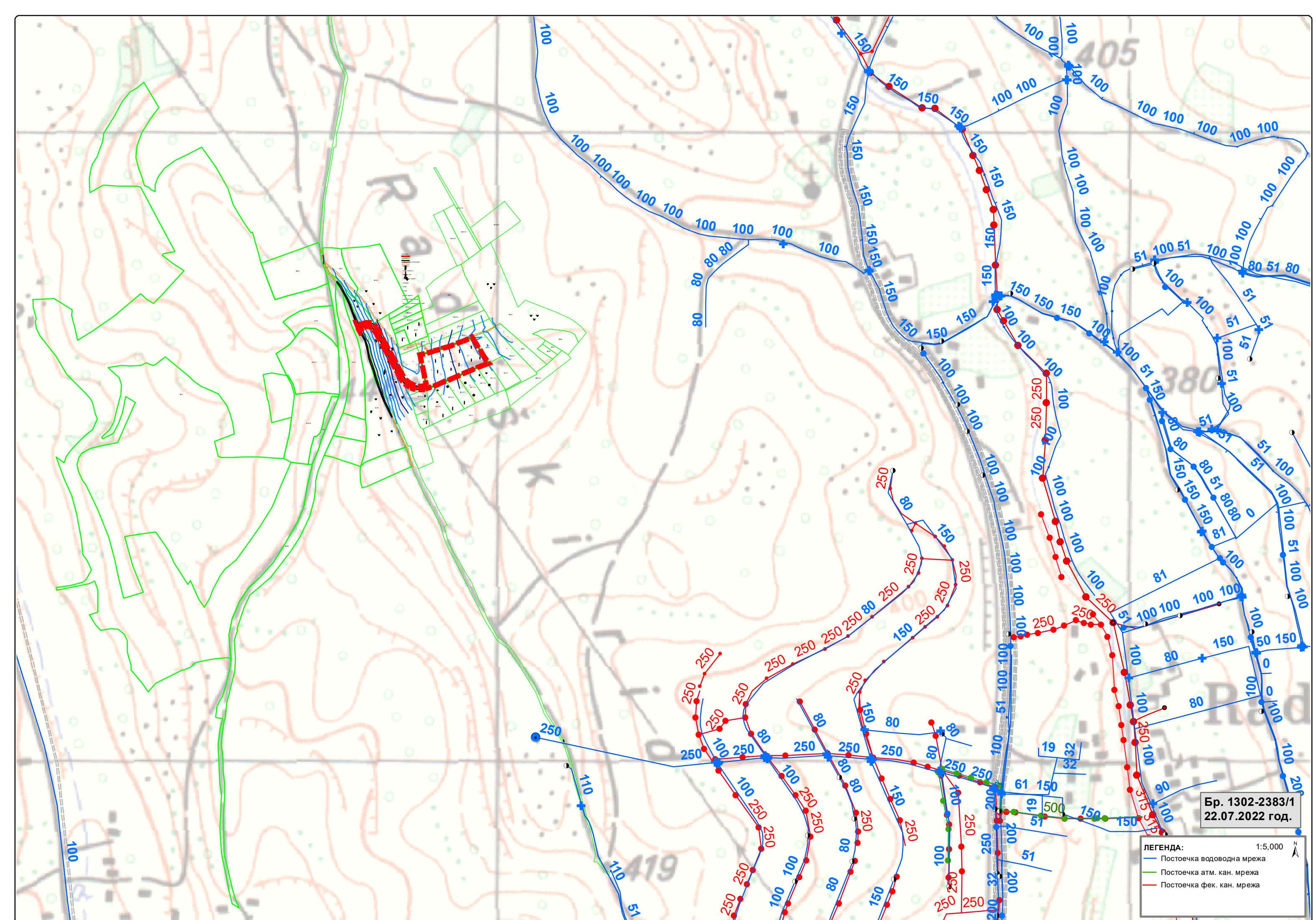
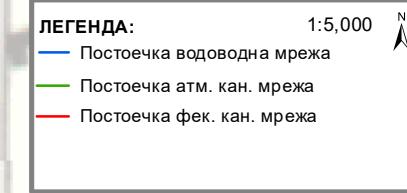
М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавчиќ



Бр. 1302-2383/1
22.07.2022 год.





Архивски број 14/6-128/2

28.07.2022 година

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, Друштво за трговија и услуги**
Ул. Бул.Илинден бр.107/13 Скопје, Р.Македонија

Предмет: Податоци и информации, доставува-

Врска: Ваш акт бр. 0801-536/22 од 19.07.2022

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување-Чаир при Секторот за оператива и логистика во Дирекцијата за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куки и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Сандево и пристапен пат.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куки и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Сандево и пристапен пат.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на собраќајниците и зони на totalни урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Проектот за инфраструктура да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Проектот за инфраструктура, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува Проектот за инфраструктура, а имајќи ги во предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.весник на РМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.весник на РМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево и пристапен пат.

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување во проектната документација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево и пристапен пат**, да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување-Чаир, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до: насловот, архива.

Припрема
Јетон Шаќири

Раководител
Светлана Спасовска

Наш број: 1404-3341/2
Скопје 28.11.2022 г.

ДО:
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр.11-1349/2 од 11.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – викенд куки и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санцево, и пристапен пат, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички проект.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 22.11.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



С. Јовевска


ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



AEK-401.03



Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Бр. _____
Дата: _____, Скопје

ДО: "БИЛД УРБАН,, ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ : Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за ПИМ со број 47978

Ваш бр. од год.

Наш бр. 0939-17541/1 од 19.12.2022 год.

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на
недвижности

Трифун Хади Јанев бр.4
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – викенд куки и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санчево и пристапен пат, изработен од "БИЛД УРБАН,, – СКОПЈЕ со тех.бр. 0801-536/22 од декември 2022, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот план го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистичкиот проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник

Контролиран/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролиран

Одобрил

Согласен

Директор

До: **ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

бр. 12-8/1299

Скопје, 21.11.2022 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 11-1349/2 од 16.11.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 47317)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер
Сандево и пристапен пат**

изработен од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 0801-536/22 од Ноември 2022 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/737 од 19.07.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: X.Караџенеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел, 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aktionuese e Vrashtë e Energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkop
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

бр.-№ 15 - 3342 | 2
01 - 12 - 2022 год.вр
Скопје - Шкуп

Врска: Барање за мислење, со ваш бр. 11-1349/2 од 16.11.2022 година.

Согласно вашето Барање за мислење, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево и пристапен пат,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитино мислење**.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2663

Апостолоски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем



Оливера Костанчева



До
Општина Чучер Сандево
С.Кучевиште бб
1011 Скопје

БИРСА Operator на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operator i sistem elektrotransmetoci i Republikes se Maqedonies se Veriut
nogren aksionare per transmetim taki energishe elektrike dvi menexhim
me sistemin elektroenergetik, ne pronesi shtetore, Shkup

Бр.-Nr. 10 -6452/1
25.11.2022 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 11-1349/2 од 16.11.2022год.

Наш број: 10-6452 од 22.11.2022год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење по "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ" Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација со констатација дека во граници на овој опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

-веќе потврдено со наш допис бр.11-4222/1 од 03.08.2022год. адресирано до планерот на овој опфат "БИЛД УРБАН", Бул.ИЛИНДЕН, бр.107/13, 1000 Скопје.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-663 од 29.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 11-1349/2 од 16.11.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санџево и пристапен пат, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 47317

Датум: 23.11.2022

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санчево и пристапен пат, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков



Бр/Нр. 10-11826/2

29 - 11 - 2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО Општина Чучер Сандево
за Градоначалникот
Чучер Сандево

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 11-1349/2 од 16.11.2022 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, општина Чучер Сандево и пристапен пат, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11826/1 од 24.11.2022 година:

- Комплет урбанистички проект.

По однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, општина Чучер Сандево и пристапен пат, Јавното претпријатие за државни патишта **нема забелешки**, бидејќи приложениот проектен опфат не граничи и истиот не се приклучува на државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни
патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë
Shtetërore

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје

Република Северна Македонија

rr. "Dame Gruev" nr.14

Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel:02 3118-044,

Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385

e-mail: contact@roads.org.mk

Web: www.roads.org.mk



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-4105/1
Дата data 2 NOV 2022
СКОПЈЕ - SHKUP
SGS SGS

До: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
Одделение за урбанизам, комунални дејности,
заштита на животна средина и локален
економски развојна
1000 Скопје

Предмет: 1302-4105/1 од 22.11.2022 год.
Дата: 25.11.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 -викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1 КО Побожје, Општина Чучер Сандево

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење со број 11-1349/2 од 16.11.2022 пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-4105/1 од 22.11.2022 год. со кое ни доставувате Урбанистички Проект, Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека предвидената локација е надвор од водоснабдителниот систем, фекален и атмосферскиот систем за Град Скопје и е надвор од развојните планови според ГУП на Град Скопје.

Според горе наведеното ЈП Водовод и канализација – Скопје не е надлежен да даде свое изјаснување за предвидената хидроинфраструктура.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител *О.М.*
дипл.град.инж. Светлана Мутавчиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж. Нина Шалева

Одобрил:

дипл.град.инж. Ѓениса Речепагиќ





До: Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Скопје, 22.11.2022 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 47317 креирано на 16.11.2022 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево и пристапен пат.' доставено до A1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислје.**

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - A1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582

Срдечен поздрав,

За A1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Влатко Димовски
Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура

Влатко Димовски



Архивски број 14/6-128/4
22.11.2022 година

До

ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Предмет: Мислење, доставува-
Врска: Ваш акт бр.11-1349/2 од 16.11.2022

Врз основа на чл.53 од Законот за заштита и спасување (сл.Весник на РМ бр93/12- пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15) Дирекцијата за заштита и спасување Чаир ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

За застапеност на мерките за заштита и спасување за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево и пристапен пат, со тех.бр.0801-536/22, Скопје, Ноември 2022, инвеститор: Љупчо Пешевски.**

Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево и пристапен пат, со тех.бр.0801-536/22, Скопје, Ноември 2022, инвеститор: Љупчо Пешевски**, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир дава **позитивно мислење**.

Доставено до:
насловот, архива

Припрема
Јетон Шакири

Раководител
Светлана Спасовска

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО

ГА-МА

Бр. 0508-2291/2

28-11-2020 год.

СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Предмет: Мислење

Врска: Ваш допис бр. 11 – 1349/2 од 16.11.2022 год.

Во врска со Вашето барање мислење за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево и пристапен пат, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење на предметниот урбанистички проект.

Со почит,

Скопје, 28.11.2022 год,

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:



Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

3. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Постапка за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ, е покрената по барање инвеститорот ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Елаборат за нумерички податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Чучер Сандево. Во границата на формираната градежна парцела влегува **КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО** и во тие граници зафаќа површина од **4779м²** или **0,47ха**, додека опфатот на урбанистичкиот проект зафаќа површина од **5699м²** или **0,57ха**.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформлената градежна парцела, со тоа што со КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Сандево, се формира градежна парцела ГП 1.1 која изнесува **4779м²** или **0,47ха**, а остатокот од површината на опфатот **920м²** или **0,092ха** ќе се користи за сообраќај/пристап до ГП.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО се изработува врз основа на Услови за планирање за просторот изработени од страна на Агенција за планирање на просторот и решение за услови за планирање добиено од Министерство за животна средина. Опфатот влегува во рамки на Веќе издадени услови за планирање за Урбанистички план за С.Кучевиште и локалитети Бара и Бел Камен во О.Чучер Сандево изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со со бр. 23107 од Октомври 2007 и Решение од страна на Министерство за Животна средина бр. 15-3943/5 од 24.12.2007.

Урбанистички проект

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот пат на североисточната страна на проектниот опфат. Со проектниот опфат се формира градежна парцела НАопфатот, а остатокот се користи за сообраќаен пристап.

Границата на **предметниот опфат** е со следниве координати:

N	Y	X
1	7536787.095	4658689.532
2	7536783.331	4658688.449
3	7536780.288	4658680.183
4	7536778.688	4658679.251
5	7536775.6	4658685.34
6	7536771.586	4658695.674
7	7536772.261	4658695.978
8	7536779.245	4658693.087
9	7536785.269	4658694.72
10	7536803.724	4658688.044
11	7536846.897	4658609.567
12	7536882.805	4658596.712
13	7536873.639	4658640.7
14	7536872.72	4658645.11
15	7536892.35	4658650.13
16	7536908.38	4658654.69
17	7536934.22	4658663.92

18	7536954.9	4658672.58
19	7536957.347	4658668.721
20	7536957.688	4658668.184
21	7536963.164	4658659.55
22	7536980.93	4658631.54
23	7536963.52	4658624.27
24	7536947.38	4658617.54
25	7536931.76	4658611.02
26	7536923.9	4658607.36
27	7536913.23	4658603.12
28	7536910.99	4658602.21
29	7536893.79	4658595.19
30	7536890.67	4658593.93
31	7536883.95	4658591.22
32	7536842.175	4658606.748
33	7536805.022	4658675.137
34	7536799.001	4658685.225

Додека пак, границата на **формираната градежна парцела** во рамки на предметниот опфат е со следниве координати :

N	Y	X
1	7536954.9	4658672.58
2	7536934.22	4658663.92
3	7536908.38	4658654.69
4	7536892.35	4658650.13
5	7536872.72	4658645.11
6	7536883.95	4658591.22
7	7536890.67	4658593.93
8	7536893.79	4658595.19

9	7536910.99	4658602.21
10	7536913.23	4658603.12
11	7536923.9	4658607.36
12	7536931.76	4658611.02
13	7536947.38	4658617.54
14	7536963.52	4658624.27
15	7536980.93	4658631.54
16	7536954.9	4658672.58

3.2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на проектниот опфат

Предметната локација за изработка УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ е опфатена со издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за С.Кучевиште и локалитети Бара и Бел Камен во О.Чучер Сандево изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со со бр. 23107 од Октомври 2007 за кои Услови е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина бр. 15-3943/5 од 24.12.2007.

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релејфните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во условите за планирање со технички број 23107 од Октомври 2007, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. 15-3943/5 од 24.12.2007 година, спаѓа и проектниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација - **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ.**

Микроклима

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релејфните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација преставува опфат во непосредна близина на населено место Побожје.

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, а во летниот период и на локални ветрови од Скопска Црна Гора. Со најголема честина е северниот ветар од 142%, па североисточниот ветар со честина од 120%, југоисточниот 114%, јужниот 82%, северозападниот 81%, западниот 74% и источниот со честина од 56%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секои 100 метри, се намалува температурата на воздухот за $0,6^{\circ}\text{C}$. Просечна годишна температура изнесува 12°C , просечната годишна максимална температура $18,2^{\circ}\text{C}$, а минималната 6°C . Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504 mm со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%.

Според инженериско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови или при делувањето на човекот. Според досега набљудуваните земјотреси во 1963 година е регистриран епицентар со интензитет над VI0 по MCS и длабочина на

Сеизмика на просторот

Според инженериско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Според досега набљудуваните земјотреси во 1963 година е регистриран епицентар со интензитет над VI0 по MCS и длабочина на

жариштето од 10 км. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од VIII до IX" по MCS.

3.1. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е делумно градежно неизграден.

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
дел од КП 2668/1	Неизградено земјиште	НЗ	4779m2	83.8%
-	Пристапен пат	E1.1	920m2	16.2%
ВКУПНО	-	-	5699m2	100.0%

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на анализа за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домакинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач-кreator.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Менувањето на сегашните однесувања на обновување на населението и потребата од создавање модел на современо семејство со просечен број од околу 2,2 деца, претставува долгочарен и сложен процес на усогласување на личните и заеднички потреби и интереси на граѓаните.

Иако населението е еден од основните елементи на кои се базира идната просторна организација на определено подрачје, треба да се потенцира дека демографскиот аспект е мошне стохастичен и тешко е да се дојде до фиксни елементи кои одредуваат стабилни услови на идното разместување и подвижност на населението.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. во **општината Чучер Сандево регистрирани се вкупно 8493 жители, додека во селото Побожје има 591 жител**.

Како демографска рамка на вкупната расположлива понуда на работната сила, населението е значајна категорија која треба да се има предвид при апроксимација на потенцијалните работни ресурси. Од обемот и интензитетот на приливот на новите генерации зависи и потребата од поголем степен на активирање на работоспособни лица.

Сообраќај и врски

Сообраќајниот систем во Република Македонија го сочинуваат патниот, железничкиот, воздушниот, езерскиот и поштенскиот сообраќај, а системот за врски го сочинуваат телекомуникациите и радио-дифузниот систем.

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби)

Во системот на европските и балканските комуникации, заради својата местоположба во централниот дел на Балканскиот Полуостров, Република Македонија претставува природен крстопат низ кој поминуваат значајни комуникациски коридори во насока север-југ (коридор 10) и во насока исток- запад (коридор 8).

Степенот на развој на транспортниот систем и неговото интегрирање со соодветните европски системи и текови, ќе ги определи насоките и комуникациите на луѓето и производите, како и тековите на капиталот и информациите во рамките на државата и надвор од неа. Се очекува тој да внесе разнообразност и да се развива во насока на проширување, подобрување и модернизација на комуникациските потсистеми во Република Македонија.

Патен сообраќај-Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираниите меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-TEM со

"Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгочната стратегија за развој.

Низ регионот поминува меѓународниот коридор со ознака "Е"

- Е-65 кој се поклопува со магистралните патишта М-3, М4 и М5: (СЦГ) - Блаце- Скопје Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија- ГР)коридор за патен правец север-југ.

Автопатската и магистралната патна мрежа ќе ја сочинуваат:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СЦГ -Табановце- Куманово-Велес-Богородица - ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;

- Е-850 кој се поклопува со магистралниот пат М-4: (АЛ-к афа Сан-Струга - Требеништа-Е-65) - коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток;

- Е-871 кој се поклопува со магистралниот пат М-2: (БГ -Деве Баир - Крива Паланка - Е-75) - коридорот за патен сообраќај во насока запад - исток.

Основните патни коридори и во иднина ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (TEM):

- север-југ: М-1 (Србија -Куманово-Велес-Гевгелија-ГР);

- исток-запад: М-2 и М-4 (БГ-Крива Паланка-Куманово-Скоје- Тетово-Гостивар-Струга-АЛ и крак Скопје- Србија);

- исток-запад: М-5 (БГ-Делчево-штип-Велес-Битола-Охрид-АЛ и крак Битола -граница со ГР).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патиштаа ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантен за анализираниот простор е регионалниот патен правец Р-301 Стенковец (врска со М-3)-Бродец-Танушевци.

На еден просторот предвиден со Урбанистичкиот план за село за кој се наменети Условите за планирање, а кој ги зафаќа локалитетите Бара и Бел Камен, ќе минува планираната траса на "Обиколницата на Град Скопје".

Динамиката за реализација на планираната мрежа со Просторниот план на Р. Македонија ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија и ќе биде во функција на сообраќajните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелација вкрстосување со останатата патна мрежа.

Железнички сообраќај-Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионалните линии и локални линии.

Како основни железнички коридори во Република Македонија се предвидуваат:

- во насока север-југ постојниот магистрален железнички правец Белград-Скопје-Атина (коридор 10);

- во насока исток-запад магистралниот железнички правец Софија- Скопје-Тирана, што е во фаза на дооформување (коридор 8).

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон

Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. во Просторниот план на Р. Македонија е утврдена определбата за развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај-Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален европската мрежа на воздушки коридори со ширина од 10 научички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинен-тални авиони (со продолжување на постојната полетно-слетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Телекомуникациска мрежа

Телефонска мрежа

АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Ѓорче Петров и степенот во Побожје. При изработка и реализација на проектната документација неопходно е да се побара согласност од АД "Македонски Телекомуникации"-Скопје.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски Телеком АД, A1 и Мтел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на OSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Во Скопје и околината до 2005 год. инсталирани се 119 базни станици на Мобимак и 66 базни станици на Космофон. Градот целосно е покриено со сигнал на двете компании, Т-Мобиле и Космофон. Развојот на мрежите на мобилна телефонија, според Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон обезбедување на висок степен на мобилност на населението и високо ниво на телекомуникациска поврзаност на територијата.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придржни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придржните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придржни средства, како и обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придржни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Чучер-Сандево.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (*broadband*) со големи брзини на: 100% од домакинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домакинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

3.4. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку новопроектиран пристапен пат пред самата локација до парцелата која е предмет на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ. Сообраќаен пристап со простор за манипулација на теренско возило за интервенции на истата се потребни само за време на изведбата на објектот. Предметниот проектен опфат е со површина од 0,57 ха.

Предметниот плански опфат е со површина од 5699м² (0,57 ха) со намена:

НЗ – Неизградено земјиште

Пристапен пат

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
дел од КП 2668/1	Неизградено земјиште	НЗ	4779m2	83.8%
-	Пристапен пат	E1.1	920m2	16.2%
вкупно	-	-	5699m2	100.0%

3.5. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено свойство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично свойство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, близките населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **рударните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Побожје** - Преку Река, осамен наод од римско време; Шуманица, некропола од доцноантичко време, се наоѓа северно од селото;
- **КО Бразда** - Градиште, утврдена населба од железното, раноантичкото, римското и доцноантичкото време, се наоѓа на високиот рид што се издига 70 м над околната, обграден од двете страни со Чучерска Река; Ѓорѓоец, водовод од римско време, на 1 км југозападно од селото со правец на протегање на цевоводот кон римскиот Скупи; Царевец, населба од римско време, на 3 км западно од селото;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соотвечен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединичен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

3.6. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Сообраќај

До проектниот опфат кој е предмет на работа води новопроектиран пристапен пат – локален пат преку кој се пристапува од североисточната страна на предметната локација.

Комунална инфраструктура

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/737 од 19.07.2022г проектниот опфат се наоѓа надвор од зона на објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство.

- Согласно добиеното писмо од АЕК со бр. 1404-2200/2 од 04.08.2022г. доставени се податоци и информации и вградени се во графички овој УП.
- Согласно добиено писмо од НЕР со бр. 15-2288/2 од 27.07.2022 не постои и не е планирана гасоводна мрежа.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција со бр. 10-26/2-455 од 19.07.2022, постои подземна и надземна мрежа и истата е вградена во графички овој УП.
- Согласно добиено писмо од Македонски Телеком со бр. 44594 од 22.07.2022, постои инфраструктура и вградена е во графички овој УП.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-4222/1 од 03.08.2022, не постои инсталација во сопственост на МЕПСО во рамки на проектен опфат.
- Согласно добиено писмо од ЈП водовод и канализација со бр 1302-2383/2 од 25.07.2022 не постои инсталација во проектниот опфат.

3.7. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број 23107 од Октомври 2007, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. 15-3943/5 од 24.12.2007 година.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат површината во рамки на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ**. Предметната локација зафаќа површина од 0,57 ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациите, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на

земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво – услови за планирање на просторот

Предметната локација за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија и влегува во рамки на опфатот за кој се изработени условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје РМ, со технички број 23107 од Октомври 2007, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. 15-3943/5 од 24.12.2007 година.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ. Површината на проектниот опфат изнесува 0,57 ха, и се наоѓа на земјоделско земјиште. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Република Македонија. При изработката на овој Урбанистички проект, покрај горенаведените забелешки, треба да се имаат во предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија".

Од аспект на заштита на земјоделско земјиште се препорачува:

- При изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија),.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина

Од аспект на стопански развој се препорачува:

- Планирањето на површини со стопанска намена (производство и сревиси) при изработката на Урбанистичкиот план за кој се наменети Условите за планирање да биде поставено на определбите утврдени со Просторниот план на Р. Македонија за поефикасно и порационално искористување на површините за сите содржини со цел заштита на животната средина и одржлив економски развој;
- При изработката на Урбанистичкиот план да се имаат во предвид можностите за искористување на потенцијалите во овој крај за поттикнување и унапредување на развојот на туризмот. Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната

организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Од аспект на водостопанска инфраструктура се препорачува:

- Низ селото Кучевиште минува Кучевишкa Река на која се предвидува изградба на акумулацијата „Бразда“ во атарот на селата Глуво и Бразда. Водите од акумулацијата се предвидуваат за наводнување на обработливите површини и обезбедување на биолошки минимум. Бидејќи водите од Кучевишкa Река ќе се задржуваат во предвидената акумулација потребно е превземање на максимални мерки за заштита на нивниот квалитет и заштита на речното корито од деградација.
- Да се почитува принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подлопени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према „Уредба за класификација на водите“;
- Со Просторниот план на РМ за селото Кучевиште усвоена е водоснабдителна норма од 300 л/ден/жит. Со усвоената водоснабдителна норма се предвидува да се покријат потребите од вода за населението, лесната индустрија, комунална хигиена (миене улици, поливање зеленило), загубите од вода и др.
- За одредување на капацитетот на канализационата мрежа усвоена е одводнителна норма од 80% од водоснабдителната норма

Од аспект на сообраќај се препорачува:

- На еден просторот предвиден со Урбанистичкиот план за село за кој се наменети Условите за планирање, а кој ги зафаќа локалитетите Бара и Бел Камен, ќе минува планираната траса на „Обиколницата на Град Скопје“.

Од аспект на енергетика и телекомуникации се препорачува:

- Низ урбаниот опфат минуваат голем број на електро енергетски водови од различно напонско ниво кои водат до трафостаницата Скопје-1. Заради тоа потребно е да се почитуваат сигурносните растојанија предвидени со: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 кв до 400 кв".

Од аспект на урбанизација и систем на населби се препорачува:

- Површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Минимални прожираувања на зоните за домување, под услов да не се нарушува компактноста на површините на изграденото земјиште;
- Проширување на опфатот на градежното земјиште за исклучителни потреби: заштитни системи и комплекси, шумски и комплекси на заштитно зеленило и сл.
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините.

Од аспект на заштита на животната средина се препорачува:

- Согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22); и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се

утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на Р.Македонија бр.74/05), определени се проекти за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина (Прилог I од оваа Уредба) и генерално определени проекти за кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина (утврдени во Прилог II од оваа Уредба), пред да се издаде решение за спроведување на проектот. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба;

- При планирањето на градежниот опфат на селото да се почитува заштитниот појас на патот согласно Законот за јавни патишта (член 74, Сл.в. на Р.М. бр.26/96);
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води (механичко, биолошко и хемиско) и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (член 4);
- Одржување на крајбрежната вегетација на Кучевишката река за заштита од ерозивен нанос;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура;
- Планирање на современа инфраструктура и нови технологии во производството;
- Организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во постојните депонии, се до реализација на регионалната депонија планирана со Националниот план за управување со цврст отпад.

Од аспект на природно наследство се препорачува:

- При изработката на Урбанистички план, потребно е да се побара мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање, за точната локација и опфат на овој предложен научно истражувачки природен резерват и доколку истиот е во близина на селото или навлегува во границите на планскиот опфат, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21 и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 год) - експертски елаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја при Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства. Доколку при изработка на Урбанистичкиот план или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

Од аспект на културно наследство се препорачува:

- При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на локали што се со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство

Од аспект на заштита и спасување се препорачува:

- Предложениот простор за стопански комплекс се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти;
- задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар;
- просторот предвиден за изградба на стопански комплекс се наоѓа во зона со висок степен на загрозеност од воени дејства, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ Графички дел

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектиот опфат.
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен Весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на донесувачот на планот - Општина Чучер-Сандево го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

Бр. 15 - 3943/5

24.12.2007 год.

Скопје

1. Со ова Решение на Општина Чучер-Сандево се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Кучевиште и локалитетите Бара и Бел Камен во Општина Чучер-Сандево.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со текс.бр.23107, се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Чучер-Сандево врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ" бр.39/04), до Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе барање Бр.15-3943/1 од 27.06.2007 година, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село Кучевиште и локалитетите Бара и Бел Камен во Општина Чучер-Сандево.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ", бр.51/05), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички План за село Глуво, и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија представуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Agencija za planiranje na prostorot

USLOVI ZA PLANIRANE NA PROSTOROT

ZA IZRABOTKA NA URBANI STIKI PLAN
za selo Kulevci te i lokaliteti te Bara i Bel Kamen vo opština Sanevo
KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNI OT PLAN NA R. MAKEDONIJA

Teh.br. 23107

Skopje, Oktomvri 2007 god.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за село Кучевиште и локалитетите Бара и Бел Камен во општина Чучер Сандево**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Чучер Сандево

Tex.бр. 23107
Е.бр. Y23107

Раководител на задачата
Дипл.ек. Соња Манасова

Агенција за планирање на просторот



Скопје, Октомври 2007

USLOVI ZA PLANIRANE NA PROSTOROT ZA IZRABOTKA NA URBANI STI ^KI PLAN

za selo Ku-evi {te i Lokalitetite Bara i Bel Kamen vo
opština ^u-er Sandevo

Vrz osnova na ~len 68, aline 5 od Ustavot na Republika Makedonija i ~len 26 stav 1 od Zakonot za prostorno i urbani sti -ko planirane ("Slu'ben vesnik na Republika Makedonija" broj 51/05), Sobrani eto na Republika Makedonija na sednaata odrana na 11.06.2004 godina, go donese Prostorni ot plan na Republika Makedonija kako najvi sok, strate{ki, dolgoro~en, integralen i razvoen dokument, zaradi utvrduvawane na ramnomeren i odriliv prostoren razvoj na dravata, opredeluvave na namenata, kako i ureduvaweto i koriствето на просторот. So Prostorni ot plan se utvrduvaat uslovi te za humano i veewe i rabota na gra|ani te, racionalno noto upravuvawane so prostorot i se obezbeduvaat uslovi za sproveduvawane na merki i aktivnosti za za{titata i unapreduvawane na i votnata sredina i prirodota, za{titata od voeni dejstvi ja, prirodni i tehnologici katastrofi.

I maj}i ja predvidava' nosta na Prostorni ot plan, so donesuvaweto na Planot se donese i Zakon za sproveduvawane na Prostorni ot plan na Republika Makedonija (Sl. vesnik br. 39/04);

So Zakonot se ureduvaat uslovi te na-inite i di namikata na sproveduvaweto na Prostorni ot plan, kako i pravata i odgovornosti te na subjekti te vo sproveduvaweto na Planot

Zakonot za sproveduvawane na Prostorni ot plan na Republika Makedonija, se zasnova vrz sljedni te osnovni na~ela:

- ‡ javni interes na Prostorni ot plan na Republika Makedonija;
- ‡ edinstveni sistem vo planirane na prostorot;
- ‡ javnost vo sproveduvaweto na Prostorni ot plan;
- ‡ strate{ki ot karakter na prostorni ot razvoj na dravata;
- ‡ sledewe na sostojbi te vo prostorot;
- ‡ usogluasuvawe na strate{ki te dokumenti na dravata i si te zafati i intervenci vo prostorot;
- ‡ koordinacija na Prostorni ot plan na Republika Makedonija, so drugi te prostorni i urbani sti -ki planovi i drugata dokumentacija za planirane i ureduvawane na prostorot, kako i so subjekti te za vredewe na stru~ni raboti vo sproveduvaweto na Planot.

Vo funkcija na sproveduvaweto na Planot, obvezno se usogluasuvaaat soodvetni te strategii, osnovi kako i drugi te razvojni programi i si te vi dovi na planovi, so Prostorni ot plan.

Spored ~len 4 od ovoj Zakon, Prostorni ot plan, se sproveduва so i zgotuvawane i donesuvawane na prostorni planovi na regjoni, prostorni planovi na podra~ja od poseben interes, kako i so urbani sti -ki planovi za naselenite mesta i druga dokumentacija za planirane i ureduvawane na prostorot, predvi dena so zakon.

Za izrabotuvawe i donesuvawe na planovite od stav 2 na ovoj ~len, Ministerstvoto nadle'no za rabotite na prostornoto planirane, izdava Uslovi za planirane na prostorot.

Uslovi te za planirane na prostorot, spored ovoj Zakon, sодр'at op{ti i posebni odredbi, nasoki i re{eni ja od planeskata dokumentacija od povisokonivo i grafi -ki pri logili i pri lozi koi gi prika' uvaat re{eni jata na Planot.

Vo konkretni ot slu~aj uslovi te za planirane se i zdavaat za potrebiti za izrabotka na Urbanisti -ki plan za selo Ku-evi { te i Lokaliteti te Bara i Bel Kamen koi se vo sostav na KO Ku-evi { te vo op{tina ^u-er Sandevo. Vo 1999 godi na izraboten i usvoen e "Op{takt za selo Ku-evi { te".

So Urbanisti -ki ot plan za koj se nameneti Uslovi te za planirane, predlo`eni te urbani opfati za seloto Ku-evi { te i za Lokaliteti te Bara i Bel Kamen se predviduva da zafa}aat golemi povr{ini zaradi {to se prepore~uva utvrduvawe na ekonomskata i op{tetsvena opravdanosta od tolkav obem na urbani ziran prostor.

Uslovi te za planirane treba da pretstavuваат velzni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot i postavuvawe na planski te koncepcii i re{eni ja posite oblasti relevantni za planiraweto vo soodvetni ot planski dokument, obraboteni vo Prostorni ot plan na R. Makedoni ja, a vo soglasnost so isti ot.

Osnovni opredelbi na Prostorni ot plan

Osnovnata strate{ka opredelba na Prostorni ot plan na Republika e ostvaruvawe na povisok stepen na vкупната funkcionalna integriranoost na prostorot na dravata, kako i obezbeduvawe uslovi za zna~itelno pogolema infrastrukturna i ekonomска integracija so sosednite i ostanatite evropski zemji.

Ostvaruvaweto na povisok stepen na integriranoost na prostorot na Republika podrazbira namaluvawe na regionalni te di sproporcii, odnosno kvaliteti vni promeni vo prostornata, ekonomskata i socijalnata struktura.

Vo investicijoni te odluki, striktno se po{i tuvaat lokacionite, tehnosko-ekonomski te i kriteriumite za za{tita na i votnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Edna od osnovnitite celi na Prostorni ot plan se odnesuва на {tedewe, racionalno koristewe i za{tita na prirodni te resursi, i skoristuvawe na pogodnosti te za proizvodstvo i locirane na aktivnosti na prostori vrzani so mestoto na odgleduvawe ili i skoristuvawe.

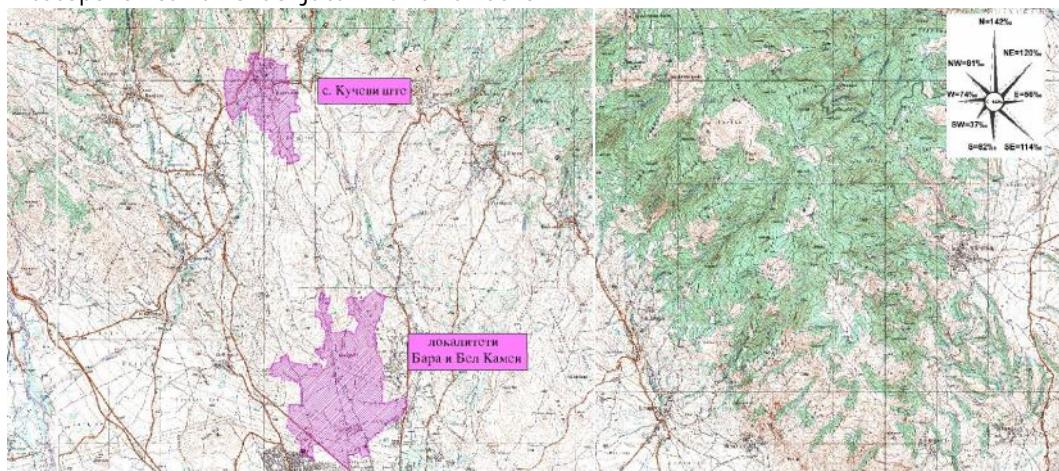
Me|u prioritetni te opredelbi na Prostorni ot plan e za{tita na zemjodelskoto zemji {te, a osobeno striktnoto ogranicuvawe na transformacija na zemji {teto od **I-IV** bonitetna klasa za nezemjodelsko koristewe, kako i za-uvuvawe na kvalitetot i prirodnata plodnost na zemji {teto.

Vo naporite za unapreduvawe na kvalitetot na i veeweto vo Republika, posebno te' i {te se stava na unapreduvaweto i za{tita na i votnata sredina. Sostojbata na i votnata sredina i ekologiki te barawa se

biten faktor na ograničuvawe vo planiraneto na aktivnosti te, zaradi {to e neophodna procena na vlijani jata vrz i votnata sredina. Posebno zna~ewe i maat za{ti tata i promocijata na vredni te prirodni bogatstva i pogoljemi te podrazja so posebna namena i so prirodni vrednosti, va' ni za{bi odi verzitetot i kvalitetot na i votnata sredina, kako i za{ti tata i promocijata, illi soodvetni ot tretman na kulturnoto bogatstvo soglasno so negovata kulturolo{ka i civilizacijska va'nost i zna~ewe.

Prirodni i klimatski karakteristiki

Mestopoluba na lokacijata i ru`a na vetrovi



Prirodni te karakteristiki na edno podrazje predstavuvaat zbir na vrednosti i obelje ja sozdadeni od prirodata, bez uestvo i vlijani e na ~ovekot. Tie gi opfajaat: geografskata i geoprometnata polo`ba na podrazjeto, reljefni te karakteristiki, geolo{ki, pedolo{ki, hidrografski, sei zmi~ki, klimatski i dr.

Predmetnata lokacija predstavuva opfat na naseleno mesto Ku~evi te i naselba Bara Bel Kamen.

Ova podrazje e pod vlijani e na kontinentalna sredozemna klima. Tuka se sudruvaat kontinentalnata klima od sever i mediteranskata od jug, i e vlijani e e oslabeno. Osnovni karakteristiki se ostri i vla`ni zimi kako i suvi i 'ekljeti.

Terenot e izlo`en na severni i severoisto~ni vetrovi, a vo letniot period i na lokalni vetrovi od Skopska Crna Gora. So najgoljema ~estina e severni ot vetar od 142%, pa severoisto~ni ot vetar so ~estina od 120%, jugoisto~ni ot 114%, ju`ni ot 82%, severozapadni ot 81%, zapadni ot 74% i isto~ni ot so ~estina od 56%. Temperaturi te na vozduhot se so identi~ni vrednosti kako vo celoto Skopsko Pole, minima ni se vo januari, a maksimalni vo juli. Treba da se napomene deka so poka~uvawe na nadmorskata visina na sekoi 100 metri, se namal uva temperaturata na vozduhot za $0,6^{\circ}\text{S}$. Prose~na godi{na temperatura i znesuva 12°S , prose~nata godi{na maksimalna temperatura $18,2^{\circ}\text{S}$, a minima nata 6°S . Poradi pogoljemata provetrenost maglите se pojavuваат prose~no okolo 50 denovi i se karakteristi~ni

utri nski te mrazevi do krajot na april. Vкупni te prose-ni godi { ni vrne' i se dvi' at okol u 504 mm so maksimum vo noemvri i maj. Su{ ni ot perioti od trae od jul i do septemvri so ~esta pojava na su{ ni periodi podolgi od 60 dena. Prose~en broj na vedri denovi vo tekot na godi nata imas 86, oblasti denovi 184, a tmurni denovi 95. Relativnata vla'nost na vozduhot i znesuva 70%.

Spored i n' enerisko-geolo{ki te uslovi terenot, spored stabilitosta, e kategorizirani kako prete' no nestabilen kade se mo' ni pojavi na sите deformaci i vo prirodni uslovi ili pri deluvaweto na ~ovekot.

Ekonomski osnovi na prostorni razvoj

Konceptot na planiran stopanski razvoj utvrden so Prostorni plan na Republika Makedonija }e se realizira so izrabitka na prostorni i urbani sti -ki planovi od regionalno i lokalno nivo koi }e se temelat na osnovni te uslovi i prepostavki za ostvaruvawe na celite i opredelbiti postaveni vo oblasta na razvojot i razmestenosta na stopanski te dejnosti .

Spored ni voto na razvitenota na stopanskata struktura, fazata od razvojot vo koja se nacija stopanstvoto, stepenot na raspolov' i vosta na faktori te za razvoj, stopanski te sostojbi i ekonomskata pozicija na Republika Makedonija vo svetot, idni ot razvoj na makedonskata ekonomija na nacionalno i lokalno nivo e usloven od nasokite i kombinacijata na investiciите so drugite razvojni faktori vo Dr' avata.

Vo investicijoni te odluki za materijalnoto proizvodstvo, struktno treba da se po-i tuvaat lokacionite, tehnico-ekonomski te i kriteriumite za za{tita na i votnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Osnovnата strategija vo organizaciите i koristeweto na prostorot, vo smisla na poddr{ka na razvojot na stopanstvoto, ja so-i nuvat takvi re{eni ja vo prostorot koi ovozmo' uvaat: pogolema atraktivnost na prostorot; za{tita na prirodnite i sozdadene resursi i bogatstva; soobra}ajno, informativno i upravuvacko povrzuvawe; razvoj na informacionen sistem za prostorot i i votnata sredina; lokaciona flexibilnost vo donesuvawe na investicijonite odluki.

Osnova na idni ot razvoj i razmestenost na stopanski te aktivnosti vo prostorot na Republika Makedonija se definiante celite ekonomski ot razvoj vo "Nacionalnata strategija na ekonomski ot razvoj", opredelbiti za racionalno koristewe na potencijalite i pogodnosti te na razvojot i postavenosta na sistemot na naselbi, kako i politikata za poramnomerna i poraciona na prostorna organizaci ja na stopanstvoto.

Objektivno idni ot razvoj treba da se nasoci kon: proizvodstvo nameneto za i zvoz; tehnologiko osovremenuvawe na kapacitetite; investicijoni projekti prete' no so trudointenzivni karakteristikite poradi obemnata ponuda na relativno evtnata rabotna sila; investirane vo mre`ata na lokalnata i regionalnata infrastruktura.

Razmestuvaweto na stopanski te dejnosti, spored objektivite faktori, se vr{i na dva na~ina: spontano, so izbor na lokacija na oddeleni firmi, pretprijati ja, kapaciteti, pogoni, spored odluki te na oddelenite sopstvenici

ili menaxeri i programi rano, so i zgradba spored predviuvawata i odlukite na opštoto avni te organi ili na organi te vo lokalnata samouprava.

Dvete metodi zaедно ја izrazuваат prostornata organizacija na stopanstvoto. So ovi e dve metodi na odluvuvave, prostornata organizacija se ostvaruва, so tekot na vremeto, kako disperzija vo prostorot i kako koncentracija na stopanstvoto na oddeli mesta.

So razmestuvaweto na stopanski te kapaciteti i so aglomeriuveto na naseleneto vo prostorot, se formiraat centri-polovi na razvojot kako {to e Gradot Skopje so si lino gravi taci ono vlijanie vrz prostorot za koj se nameneti Uslovi te za planirane na prostorot.

Pri sproveduvaweto na strategijata za organizacija i korištewa na prostorot za stopanski aktivnosti, rečenjata vo prostorot treba da ovozmo' at pogoljema atraktivnost na prostorot, za{tita na prirodni i sozdadeni resursi i bogatstva, soobražajno i informativno povrzuwawe, lokalci ona fleksiibilitet i po-i tuvawe na objekti vnitrafaktori na razvojot.

Soglasno opredelbitete na Prostorni otplan na R. Makedonija, idni razvoj i razmestenost na stopanski dejnosti treba da baziра на приема на principite i standardite za za{tita naivotnata sredina, osobeno nivna preventivna priema i spreuvuvave na negativni vliv i jani ja na proizvodni procesi i tehnologii na stopanski dejnosti vrzivotnata i rabotna sredina.

Korištewe i za{tita na zemjodelskoto zemji {te

Za-uvuvaweto, za{tita i racionalno korištewe na zemjodelskoto zemji {te e osnovna planска opredelba i glaven preduslov za efikasno ostvaruvawe na proizvodni i drugi te funkciji na zemjodelstvoto, a konfliktnite si tuaci i, koi }e proizleguvaaat od razvojot na drugi te stopanski i opštveni aktivnosti, }e se rečavaat vrz osnova na kriteriumi za globalna opštvena ekonomski racionalnost i opravdanost.

Za optimalno i skorishtuvawe na ekolo{ki te i drugi uslovi so Prostorni otplan na R. Makedonija do 2020 godina, se predлага da se korište reoni zacijata spored koja Republika Makedonija e podelena vo 6 zemjodelskostopanski reoni i 54 mikroreoni. Analizi rani te localci se naročat vo Skopsko-Kumanovski reon podelen na 14 mikroreoni.

Pri izrabotka na planskata dokumentacija za koja se nameneti uslovi te za planirane, neophodno e vospostavuvawe i po-i tuvawe na efikasna kontrola na korišteweto i ureduvaweto na zemji {teto i utvrduvawe na normi i standardi za gradba.

Vodni resursi i vodostopanska infrastruktura

Soglasno Prostorni otplan na Republika Makedonija, teritorijata na Republika vo tri te osnovni slivovi na reki te Vardar, Strumica i Crna River e podelena na 15 vodostopanski podregi (VP): "Polog", "Skopje", "Treska", "Piva", "Sreden Vardar", "Gorna Bregalnica", "Sredna i Dolna Bregalnica",

"Pelagonija", "Sredna i Dolna Crna", "Dolen Vardar", "Dojran", "Strumica-Radovi {ko", "Prespa", "Ohridsko-Stru{ko" i "Debar". Ovaa podelba ovozmo' uva porealno da se sogledaat raspolo'ivite i potrebni te koliki i ni od voda vo celata Republika.

Seloto Ku-evi { te, opština ^u-er Sandevo, pri pala na Vodostopansko podraje (VP) "Skopje", koe go opfa{a slivot na rekata Vardar od vodomerni ot profili "Radu{a" do vlivot na rekata Piva, potoa slivoi te na desnitite pri toki Markova i Kadi na Reka i na levite pri toki Lepenec i Serava. Na ova VP ne pri pala slivot na rekata Treska.

Vo Republika se registri rani vкупно 4.414 izvori od koi so i zda{nost nad 100 l/sek registri rani se 58. Vo VP "Skopje" registri rani se vкупно 18 izvori, od koi najzna-aene i izvorot Ra{e so registri rana {tedrost pogoljema i od 6,0 m³/sek.

Podzemni te vodi - akviferi formirani se glavno vo kotline i nivnata i zda{nost zavisat od klimatski te, morfolo{ki te i hidrogeolo{ki te karakteristiki na prostorot. Ovi te vodi poradi posebni ot kvalitet se zna~ajni i mo'eda bi dat kori sni za pokrievawe na potrebitete od voda, no za ni vno cel osno i skori stuvave potrebni se dopolnileni istra'uvawa so {to bi se definirale kapacitetot i mo'nosti te za eksploraciona ja.

Za i skori stuvave na postojni ot hidrolo{ki potencijal vo VP "Skopje" vo naredni ot period se predviduva i zgradba na akumulaciите "Palograd" i "Gumilevo" na Kadi na Reka i "Brazda" na Ku-evi { ka Reka.

Pojdovna osnova i cel vo razvojot vo vodostopanstvoto e obezbeduvawewe dovolna kolici na kvalitetna voda, prvenstveno za vodosnabuvawewe na naseleneto i za si te drugi dejnosti koi proizleguvaat od sega{ni ot i planirani ot razvoj na naseleni te.

Soglasno Prostorni ot plan na R. Makedonija i dolgoro~ni te planirane na komunalni te javni pretprijati ja vo R. Makedonija predvidena e cel osna pokrievost na naselenite so komunalen i infrastruktureni sistem, odnosno predvideno e sekoy i tel da dobi e sani tarni hidrogeografski i spravna voda za pi ewe.

So Prostorni ot plan na RM za seloto Ku-evi { te usvoena e vodosnabdite na norma od 300 l/den/ i t. So usvoenata vodosnabdite na norma se pokrievaat potrebitete od voda za naseleneto, i esnata industrija, komunalna hidroenergija (microsoft, polivave, zeleni i dr.).

Bi dejki i izvornici te na voda i vodostopanski te sistemi vo odnos na drugi te sistemi i maat postrogi barawa vo pogled na razvojot i za{tita, a so cel da se za{titi i zadr' i kvalitetot na vodi te treba da se zapazat osnovni te principi za koristeve na vodi te i nivna za{tita. Za taa cel potrebna e dosledna primena na merki so koi {e se obezbedi za{tita na raspolo'ivite resursi:

- ‡ Oformuvawe i odr'uvawe na za{titi nivna zoni okoli i izvornici te za vodosnabuvawewe spored standardite za vakovid na resursi, so cel da se za{uvava kvalitetot na vodi te
- ‡ Zapirane na trendot na vlo{uvawe na kvalitetot na povr{inski te i podzemni te vodi i podobruvawene na nivniot kvalitet do nivo na zakonski propisi ot kvalitet;

- ‡ Synchronizacija rana i zgradba na vodostopanski objekti so koi se ovozmo' uva poveze korišteni da se snabduvaat so kvalitetna voda.
- ‡ Podzemni te vodi da se koristat potpolno od kako je se prouzimat vnitreni akviferi. Dimenziot na koristeweto mora da bide usoglasena so baraweto na dolgoruna eksploracija, bez vložuvanje na kvalitetot. Ne se dozvoluва prekumerna eksploracija na podzemni te vodi poradi koe bi doledo nivno trajno i scrpuvawe.

Dolgoruno rečenica na obezbedenost so voda i koristeweto na vodi te i za{titata na vodi te, treba da se odvija vo nasoka na:

- ‡ Namaluvanje na zagubi te na voda vo vodosnabdi telni ot sistemi so racionalno koristewe na vodata, revitalizacija i modernizacija na sistemi te za vodosnabuvawe;
- ‡ Tretiranje na vodata kako prizvod koi ima svoja ekonomski cena kako i sistemi drugi prizvodi;
- ‡ Spreuvanje oddeleni parcijalni reseni koi je go otevnuvaati i i onevozmo' uvaat i dno ot razvoj na kompleksni pozitivni vodostopanski reseni.

Eden od osnovni te prioriteti vo za{titata na i votnata sredina e za{titata na površinski te i podzemni te vodi. Za taa cel potrebna e i zgradba na kanal i zaci oni sistemi za pripravawe na otpadni te vodi, ni vno doveduvawe do pre-isti telna stani ca i ispunjavane vo najbliski ot recipient po doveduvawe na kvalitet na voda do potrebni ot stepen. Za odreduvawe na kapacitetot na mrežata usvoena e odvodni tel na norma od 80% od vodosnabdi tel nata norma. Kolikvinata na otpadni te vodi vo mrežata je se zgoljem za 25% od infiltracijata na podzemna voda.

Pri izgradba na kanal i zaci onata mreža treba da se pozatuva:

- ‡ Projektiraneto i izveduvaweto na kanal i zaci onata mreža da se vrati po važeći propisi i standardi;
- ‡ Izgradbata i proruvaweto na fekalnata i atmosferskata kanal i zaci ona mreža je bidevo soglasnost so urbani ziranoto i rewe na seloto;
- ‡ Principot na za{titata na kvalitetot na vodi te na samite i zvori {ta na zagaduvawe. Otpadni te vodi pred da se ispunyat vo recipientot treba da bide dat podloženi na tretman na pre-istuvawe, odnosno da bide dat dovedeni do kvalitet prema "Uredba za klasifikacija na vodi te";
- ‡ Za definiven izbor na lokacijata na pre-isti telnata stani ca i nejni ot kapacitet, potrebna e izrabotka na soodveten elaborat vo koi je bide dat razraboteni klimatski te, meteorologiski te, topografiski te, hidrogeologiski te i dr. elementi potrebni za najpovoleni izbor.

Dokolku vo urbani ot opfatt postojat stopanski kapaciteti koi ispunjavata otpadni vodi od prizvodni ot proces koi sadržat materijalni resursi go onevozmo' at funkcioni raweto na mrežata i pre-isti telnata stanicu,

potrebno e da bide dat podlivo eni na prethoden tretman pred da se ispunat vo sel skata kanalizacija ili vo reci pi entot.

Za navodnuvawe na obrabotki i površini vo VP "Skopje" i zgradeni se sistemi za navodnuvawe koi pokrivaat površina od 2.140 ha. vo Skopsko Polje, a se predviduva progroruuvave za 14.358 ha. Segajen i zvornik za navodnuvawe e rekata Vardar, a za idni i zvornici za navodnuvawe se predviduvaat akumulaciите Brazda, Palograd, Gumalovo.

Pri izrabotka na planinska dokumentacija za seloto Kučevi {te površini te za site soderšini treba da se baraati i skluso na površini od poslabici bonitetni klasi (nad IV kategorija). Prioritet e za{tata na zemjodelskoto zemji {te i ograničuvawe na transformacija na zemji {teto od I - IV klasa vo nezemjodelsko zemji {te.

Za{tata na i votnata sredi na podrazbira i za{tata na re-nata mreža i regulacija na re-noto korige ne samo od aspekt na za{tata na urbani te sredini, obrabotki i površini i industrijski objekti ili za{tata na kvalitetot na vodite tuku i od aspekt na za{tata na re-noto korige kako re-en ekosistem - vodata i faunata vo nego.

Niz seloto Kučevi {te minuva Kučevi {ka Reka na koja se predviduva i zgradba na akumulaciјата "Brazda" vo atarot na selata Gluvo i Brazda. Vodi te od akumulaciјата se predviduvaat za navodnuvawe na obrabotki i površini i obezbeduvawe na biologiski mikromum. Bi dej{i vodi te od Kučevi {ka Reka }e se zadržavaat vo predvidenata akumulaciја potrebno e prevzemawe na maksimalni merki za za{tata na nivnите kvaliteti i za{tata na re-noto korige od degradacija.

Vo idni ot razvoj za za{tata na re-noto korige aktivnosti te treba da se naso-ат кон:

- ‡ Proučuvawe i definiranje na zone te na planavewe;
- ‡ Ogranicuvawe na korissteweto na prostorot {to e zagrozen od golemite vodi, odnosno korisstewa na na-in {to go namaluvarezi kot od nastanuvawe na {teti;
- ‡ Ureduvawe i oplenumuvawe na degradirani te re-ni korige;
- ‡ Za{tata na re-noto korige od deponirane na otpaden materijal;
- ‡ Odručuvawe i unapreduvawe na krajbrežnata vegetacija;
- ‡ Vrke redoven pregled na sostojbita na re-noto korige i potreba da se intervenira.

Energetski izvori i energetska infrastruktura

Vo odnos na energetskata i energetska infrastruktura so Prostorni plan na R. Makedonija se definiraat sostojbiti te, potrebiti i na-inite na zadovoljuvawe na potrošuvackata na raznite vidovi na energija vo Makedonija. Pri toa, prioritet se dava na namaluvawe na uvoznata zavisnost na energenti i energija, odnosno zadovoljuvawe na potrošuvackata so domaćin proizvodstvo.

Razmenata na električna energija pomeđu balanski te elektror-energetski sistemi (~i zemji naj-esteno se uvozni ci) e mnoguzna-aen faktor za natamoci na razvoj. Sistemi te na ovie zemji treba da bide povrzani so

konektivni te vodovi koi {to nema da pretstavuvaat tesno gilio vo transmisijskata na potrebni te kolici na električna mognost. Makedonija dosega im 400kV konektivni vrski, koi {to se najsoodvetni za razmena na golemi kolici na električna energija, so R. Grcija (kon Solun i Amoundeo) i Kosovo (Kosovo-B), vo i zgradba e vodot kon R. Bugarija (kon Crvena Mogila), a vo plan e gradbata na vodovi kon Srbija i R. Albanija. Vodot Skopje4-KosovoB mi nuva među dvete lokacije, no ne navlenuva vo niv.

Trafostani ceta Skopje1 e najgolem elektrou-energetski jazol vo Makedonija. Do nea dojata gol em broj vodovi od različno naponsko nivo, koi se značajni za snabuvaweto so elektrou-energiya na Skopje, a i početko vo regijonot. Niz površini te opfateni so Urbanistički plan za s.Kumanovo te i lokaliteti Bara i Bel Kamen, mi nuvaat poveze el.energetski vodovi i toa:

- 220 kV vodovi te Skopje1-KosovoA i Skopje1-KosovoB;
- 110 kV vodovi te od Skopje1 kon: Norče Petrov, Jugohrom i General Janković;
- 35 kV vodovi te od Skopje1 kon: Radičani i General Janković.

Zaradi ova, pripremata na natamonačata urbani stanička dokumentacija potrebitno e da se pobara soglasnost od AD ESM-EVN Makedonija, Elektro Skopje, točno da se vrtaat sistemi vodovi i da se postavi "Pravilnik za tehnički normativi za izgradba na nadzemni elektrou-energetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV".

So Prostorni plan na R. Makedonija vo ovoj region se planira gradba na 110kV trafostani ca vo Kurte Orizari, no vodovi te so koi ovaa trafostani ca {je se prikluči vo el. energetski sistem na R. Makedonija, nema da ima konflikt so urbani ot opfati.

Gasovoden sistem-I zgradeni ot gasovodot, krakot @id 1 ovo-Skopje e del od međunarodni otvaranja ten gasovoden sistem R. Rusija-R. Rumunija-R. Bugarija-R. Makedonija. Vo Skopje i zgradeni se dve glavnii merni-regulacijski stanicci (MRS): Skopje-sever i Skopje-jug. Urbani ot opfat na naselbata Bara-Bel kamen se naloža na 3,2km severozapadno od MRS Skopje-sever.

So Prostorni plan na R. Makedonija se planira da se izgradi vrska kon Kosovo, a za taa cel da se i skori sti trasata na gasovodot so koj {to skopskata @el ezarnica do 1990 god. se snabduva{e so tehnogas od Kosovo. Krakot na ovoj gasovod mi nuva niz urbani ot opfat na naselbata Bara-Bel kamen.

Predvideno e natamonačna do izgradba na gasovodot so {to}je se zafatata poveze opština vo Skopje so {to doma}instvata {je ima mo'nost za korištewa na ekologiski energens. So zgolj emuvawe na potrošnja-kata na prirodni ot gas se vrši i uramnote' uvawe na potrošnja-kata vo tekot na celata godina.

Produktovod Skopje-Kosovo-So Prostorni plan na R. Makedonija planira produktovod od Rafinerijska OKTA do Kosovo. So natamonačno definirane na trasata na produktovodot {je se utvrdi i međusebnata mestopoljuba na ovise i infrastrukturni objekti.

Naseljenie

Utvrduvaweto na konceptot na prostornata organizačija, ureduvaweto i korišteweto na teritorijata na Republika, a vo kontekst na toa i stopanskata

struktura, zavis od razvojot, strukturni te promeni i prostornata distriбуција на населението.

Vrз основа на анализа за бројот, структурата, темпото на расте'т от критериумите за разместуваве и подвигноста, треба да се покаже и просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографскиот проекција, кој на планот raweto му даваат нова демографија, покажуваат и треба да покажат, како во денешниот период се формираат населението, неговите работни контингент (работна сила) и домашните институции и како треба да придонесат кон сестрано соодветување на идната состојба на населението како производствен дел, потрошувач и управувач-кreator.

Тргнувајќи од определбата дека популацијата политика предвидува мерки и активности треба да вклучи врз природниот прираст, се очнува дека за обезбедување на планскиот развој и излез од состојбата на неизвиеност се наметнува водевето активна популација политика во соодветност со миграционите на социо-економски развој на Република Македонија. Во овие рамки треба да се води единастична популација политика со дефиниран прираст и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимална организација во корист на просторот и ресурсите, човечката најава на имиграциите, како и создавање на услови за парномомерен регионален развој на Република Македонија.

Менувавето на секунти најава на обновување на населението и потребата од создавање на нови семејства со просечно број од околу 2,2 деца, представува долгорочен и сложен процес на усогласување на личностите и заедниците кои требаат интереси на граѓаните.

Иако населението е еден од основните елементи на кој базира идната просторна организација на определено подрачје, треба да се потенцира дека демографскиот аспект е можност за стокастичен и тековен кој е да се дојде до фиксираните елементи кои одредуваат стабилни услови на идното разместување и подвигност на населението.

Според податоците од Пописот на населението, домашните институции и становите спроведени во 2002 година во општина Чукарички се вкупно 8493 ` и телевизии, додека во селото Куевиште има 3167 ` и телевизии.

Како демографска рамка на вкупната расположивост и ваканција на работната сила, населението е знација категорија која треба да се има предвид при проектирање на потенцијални работни ресурси. Од обемот и интензитетот на приливот на новите генерации зависи и потребата од поголем степен на активија на работоспособниот сектор.

Урбанизација и систем на население

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја представува знација, стратешко прашање и интегриран дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Неговата основна определба представува уапредување на квалитетот на животните услови во

ruralnata sredina i namaluvave na postojnata razlika vo odnos na uslovi te vo urbani te sredi ni, preku integralen-seopfaten razvoj na seloto.

Konceptot na razvojot i ureduvaweto na selski te podražja za osnova gi imate celite so koi e predvideno:

- Namaluvave i postapno zapirane na procesot na depopulacija na ruralni te naselbi;
- Podobravawe na demografskata struktura i socijalnata poloba na ruralnoto naselenie;
- Sozdavawe na opštveni uslovi za stopanski prosperitet na seloto i ekonomskata gurnost na selskoto naselenie;
- Stimuli rawe na razvojot na osnovni te dejnosti preku aktivi rawe na lokalni te potencijali, optimalno i skoristuvawe na prirodni te pogodnosti i osovremenuvawe na proizvodstvoto;
- Podobravawe na i votni te uslovi preku planски насовено ureduvawe na naselbi te i celosno opremuvawe so elementi na komunalna infrastruktura;
- Integralno planirane na razvojot na naselenite mesta i organizačija, ureduvawe i koristewe na sevkupnata površina vo granicите na atarot i
- Obezbeduvawe na celosna integracija na ruralni te naselbi vo sistemot na naselbi te vo funkcionalni te edini ci.

Realizacijata na modelot na integralen razvoj na selski te podražja vo idni ot period podrazbira prethodno definirane i razrabotka na soodvetna dobgorno razvojna strategija kako del od globalnata strategija na prostorni ot razvoj na zemjata. Osnovata na razvojnata strategija le'e i vo definiraweto i neposrednata primena na prakticni ekoni so koi se obezbeduva:

- Integralen pristap vo planirane na razvojot na selski te naselbi i organizačija, ureduvawe i koristewe na sevkupni ot prostor vo granicите na atarot, vo soglasnost so idni te razvojni potrebi na naselbata i naselenieto, potrebiti za polifunkcionalen razvoj, maksimalnata zaletita na zemjodelstvoto zemjite i razvojot na proizvodnoto stopanstvo i uslužni te dejnosti;
- Zgoljedena efikasnost vo sobranajnoto i voopsto komunikacijskoto povrzuwawe na selski te naselbi i ruralni ot prostor so gradski te i voopsto urbani te prostori, so cel da se namali i elementi na sostojbata na komunikacijska i zoli ranost na seloto;
- Pogoljema motivirannost na selskoto naselenie za aktivno u-estvo vo razvojot na selski te podražja, preku voveduvawete na uslovi na pazarno stopani suvawe i aktivi rawe na razvojni te potencijali preku primena na planски насовени stimulati vni merki so kombinirano u-estvo na dravata, privatnoto pretpriemniство i lokalnata i nicijativa;
- Stimuli rawe na razvojot na nedovoljno razvjenite naselbi preku planски насовен prostorno-fizički i funkcionalen razvoj, stimulati ven razvoj na proizvodni te stopanski kapaciteti, otvorawete

na novi rabični mesta vo proizvodni te dejnosti, razvoj na patnata i komuni kaci skata mre' a za kvalitetno povrzuwawe so centri te od povisoka kategorija i naselbi te vo gravički otopfati.

Prostorni ot razvoj na ruralni te naselbi, bazi ran na soodvetna plananska dokumentacija nametnuva usoglušuvanje na istiot so planski te rečenici i nasoki na Prostorni ot plan na Republika Makedonija vo si te segmenti na razvojot, so osoben akcent na ona {to znači strateški rečenici i nasoki. Votaa smislala, odredeni i nicipativi za prostoren razvoj koi se manifestiraat so zafajawe na novi prostori, pročiruvawe na urbani te opfati i regulirawe na postojni te grade' ni podražja treba da se preispisuvaat soglasno rečenici od povisok, strateški interes za državata. Vo taa smislala, neophodno e poimtuwane na opredelbitete na Prostorni ot plan vo odnos na destimulacija na pročiruvawe na grade' noto zemji {te od edna i poefikasno i poracionalno i skorisuvawe na postojnata anga' i rana površina od druga strana, odnosno:

- ‡ Pri izrabitka na urbani sti-ki te planovi na naselbi te, površini te za si te urbani soderini treba da se baraati i skluci vo vo ramki te na postojni te urbani opfati, a nadvor od ovih ramki za i skluci telno opravdani celci i potrebi, na površini od poslabi boni tetni klasi (nad IV kategorija);
- ‡ Izgradbata na vikend zoni, stopanski zoni, zemjodelski i drugi objekti so specifični nameni da se nasovuva kon podražja koi so planovi i programi na opštini te bi dat opredeleni za ti e celci;
- ‡ Se preporuvaat minimalni pročiruvawa na zoni te za domuvawe, pod uslov da ne se narušava kompaktnost na površini te na izgradenoto zemji {te;
- ‡ Pročiruvawa na opfato na grade' noto zemji {te za i skluci telni potrebi: začitni sistemi i kompleksi, čumski i kompleksi na začitno zelenilo i sl.
- ‡ Racionalno korištewe na prostorot za izgradba na infrastrukturne mreži i sistemi vo edinstveni kordinatori defini rani vo planovi te i programi te na opštini te;
- ‡ Usoglušuvawe na gustini te na naseljenost, izgradenost i spratnost, so principite na humano i veewe i racionalno i skorisuvawe na prostorot i urbani te soderini soglasno so si te vi dovi na začita.

Industrija

Razvojot i prostornata razmestenost na industrijata pretstavuva ključen faktor i dve e-ka si lata za potti knuvawe na razvojot na vкупnoto stopanstvo i modernizacija na drugite oblasti od stopanskiot i opštetsveniivot. Efikasnoto i uspešno sproveduvawe na nasokite i opredelbitete za potti knuvawe na razvojot na proizvodni te industrijski dejnosti i nivno racionalno razmestuvawe vo prostorot gi determiniraat pozitivni te promeni i vo drugite segmenti na ekonomijata: porast na vrabotostenstvo, zgoljemuvawe na bruto domaćini ot proizvod, podobruvawe na i votni ot standardi dr.

Vrz osnova na soznani jata i opredel bi te na nacionalnata strategija za ekonomski razvoj na Republika Makedonija (MANU, 1997), kako i vrz osnova na doseganji ot razvoj, a osobeno konceptot na održiv razvoj, osnovni te nasoki i strategii opredel bi na dolgoročni ot razvoj na industrijata se sledni te: tehnologii prestrukturi rawe; i zvozna orientacija na vodeči te sektori i granki; počiroko voveduvawe i razvoj na ekologiski -prostorno prirodati i vo industrijsko proizvodstvo; zgoljemuvawe na efikasnost na proizvodstvoto, vrz baza na zgoljemuvawe na produktivnosta na trudot, efikasno korištewne na materijalni te resursi, podobruvawe na kvalitetot na proizvodot, podobruvawe na organizaciјata na raboteweto i dr.; potencijalne na investicijoni te kriteriumi vrz baza na kontinuirano planiranje i prifaќawe na pazarnite kriteriumi na stopani suvawe; strategija na razmestenost na industrijski te kapaciteti koja ja respektira: prostornata struktura na faktorite na razmestenosta, racionalni ot raspored na materijalni te proizvodstveni fondovi, od aspekt na ukupni ot prostor na Republika i potrebiti od komplексен razvoj na oddelni teritorijalni ediniци; razvoj na malите претпријатија, zaradi ostvaruvawe na konceptot na decentralizirani ot razvoj i razmestenost na industrijata;

Razvojot na industrijata po oddelni te opštini, se očekува да се ostvaruва со градба на мали, флексибили капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроВидниот сектор.

Vrz овие основи, во наредниот период, индустријското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува расте' кој је придонес за зголемувавање на вработувавето, подобрувавање на условите за живеење на граѓаните на починости от простор на земјата. Плановето на површини со стопанска намена (производство и срвиси) при изработката на Урбанистичкиот план за кој се наменети Условите за планирање да биде поставено на определби за утврдени со Просторниот план на Р. Македонија за поевтично и парационално искористување на површините за сите содржини со цел зафаќања и востановите средина и одржлив економски развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и дигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на и востановите средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон системни промени во стратегијата и политиката за развој и просторна планирања на индустријски гранки засновани на принципите на еколошки табака.

Сообраќај и врски

Сообраќајниот систем во Република Македонија го сочинуваат патниот, железничкиот, воздушен, езерскиот и посетниот сообраќај, а системот за врски го сочинуваат телекомуникации и радиодифузниот систем.

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етапирана преку системот за сообраќај и врски врз основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на другите автобуси. Комуникациски системи во Република Македонија се очекува да се

podobruvaat, unapredavaat i da se razvivaat vo dve nasoki na razvoj na komuni kaci i te:

- eksternoto povrzuwane na državata (strateški koridori);
- internoto povrzuwane vo državata (regionalni i lokalni potrebi).

Vosistemot na evropski te i balkanski te komuni kaci i, zaradi svojata mestopolожба vo centralni otok na Balkanski ot Poluostrov, Republika Makedonija predstavuва природен krstopat呢кој поминуваат значајни комуни kaci skii koridori vo nasoka sever-jug (koridor 10) и vo nasoka istok-zapad (koridor 8).

Stepenot na razvoj na transportni sistemi negovoto integriranje so soodvetni te evropski sistemi i tekovi, {који определени нации i komuni kaci i te na Uljeto i proizvodi te, како i tekovi te na kaptalot i informaciите во рамките на državata i nadвор од неа. Se oèkuva тој да внесе raznoobraznost i da se razviva vo nasoka na промишнувачки, podobruvачки i moderni zaci ja na komuni kaci skii potstemti vo Republika Makedonija.

Paten soobražaj-Osnovata за planirane i razvoj na patnata mreža na Republika Makedonija se baziра на одредби за категоријација на пати {тата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраžaj, на досега изградената европска патна мрежа-TEM со "E" ознака на пати {тата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како i на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Mrežata на пати {та со "E" ознака {то ги дефинира меѓународни te коридори за патен сообраžaj на Republika Makedonija se:

- E-65 {то се поклопува со делови од магистрални пати {та M-3, M-4 i M-5: (SCG-Bitola-Skopje-Tetovo-Gostivar-Kumanovo-Trebeni {ta-Ohrid-Bitola-Macedonia-Greece) - Koridor за патен сообраžaj во nasoka sever-jug;
- E-75 кој се поклопува со магистралниот пат M-1: (SCG-Tabanovce-Kumanovo-Velес-Bogorodica - GR) - Koridor за патен сообраžaj во nasoka sever-jug;
- E-850 кој се поклопува со дел од магистралниот пат M-4: (AL-) afa San-Struga - Trebeni {ta-E-65) - Del од коридорот за патен сообраžaj во nasoka zapad-i stok;
- E-871 кој се поклопува со магистралниот пат M-2: (BG - Deve Bair - Krievska Palanka - E-75) - Del од коридорот за патен сообраžaj во nasoka запад - i stok.

Osnovni te патни коридори i во иднина {који следат веднаш традиционални te правци во nasoka sever-jug (koridor 10), односно istok-zapad (koridor 8), {то се вклучуваат во просторот помеѓу градовите: Skopje, Kumanovo i Veles. На тој начин del од магистрални пати {та во Republika Makedonija {кој формираат три основни патни коридори, {то треба да се изградат со технички и експлатациони карактеристики компатibili so sistemot na evropski te avtopati {ta (TEM):

- sever-jug: M-1 (Srbija -Kumanovo-Velес-Gevgelija-GR);

- istok-zapad: M-2 i M-4 (BG-Kriva Palanka-Kumanovo-Skopje-Tetovo-Gostivar-Struga-AL i krak Skopje- Srbiya);
- istok-zapad: M-5 (BG-Delcevo-[tip-Veljes-Bitola-Ohrid-AL i krak Bitola -granična GR).

Na avtopatskata i magistralnata patna mreža se nadovrzuvaat regionalni te pati {ta, {to zaedno so lokalni te kategorizirani pati {ta}e ja so-i nuvaat patnata mreža na Republika Makedonija.

Relevanten za analizi rani ot prostor e regionalni ot paten pravec R-301 Stenovec (vrska so M-3)-Brodec-Tanuveveci.

Na eden del od prostorot predviden so Urbanistički ot plan za selo za koj se nameneti Uslovi te za planirane, a koj gi zafajala lokalni te Bara i Bel Kamen, {e mi nuva del od planiranata trasa na "Obikolnica na Grad Skopje".

Di nami kata za realizacija na planiranata mreža so Prostorni ot plan na R. Makedonija {e ovozmo' i celosno opsluhuvave na Republika Makedonija i {e bidevo funkcija na soobražajni te potrebi (o-ekuvani ot obem na soobražajot), potrebi te za integracija vo evropski ot patensistem, kako i ekonomskata možnost na drugačia, a trasi te na međunarodni te i magistralni te pati {ta, zadol' i telno {e pomi nuvaat nadvor od naselenite mesta i se predlagaa da se re{avaat so deni vel i rano vkrstosuvave so ostanatata patna mreža.

@el ezni ~ki soobražaj-Koncepcijata za razvoj na 'el ezni ~ki ot sistem bazi ra na potrebata za moderni zaci ja i pravci i ruvave na 'el ezni cata vo celina, kako i povrzuwane na 'el ezni ~kata mreža na Republika Makedonija so soodvetni te mreži na Republika Bugarija i Republika Albanija.

@el ezni ~kata mreža na Republika Makedonija, vo planski ot period, treba da ja so-i nuvaat: magistralni 'el ezni ~ki liniji od međunaroden karakter, regionalni te liniji i lokalni liniji.

Kako osnovni 'el ezni ~ki koridori vo Republika Makedonija se predviduvaat:

- vo nasoka sever-jug postojni ot magistralen 'el ezni ~ki pravec Belgrad-Skopje-Atina (koridor 10);
- vo nasoka istok-zapad magistralni ot 'el ezni ~ki pravec Sofija-Skopje-Tiranë, {to e vo faza na doformuvave (koridor 8).

Pokraj postojni te vrski Tabanovce i Blace na sever, odnosno Gevgelija i Kremeni ca na jug, {e se izvrsiti i soodvetno povrzuwane na istok kon Republika Bugarija, odnosno na zapad kon Republika Albanija, so {to}e se ovozmo' i celosno integrirane na makedonski ot 'el ezni ~ki sistem so soodvetni te sistemi na sosedni te državi.

Vo planski ot period do 2020 god. vo Prostorni ot plan na R. Makedonija e utvrdena opredelbata za razvoj na integralni ot transport, odnosno tehničko-tehnologiko{koto dopremuvave na Makedonski te 'el ezni ci za izvrsuvave na zadaite i za vkljuuvave vo međunarodni ot soobražaj, e vo soglasnost so strategijata na razvojot na 'el ezni ~ki ot soobražaj i so realni te monosti na Republika Makedonija.

Vozdušen soobražaj-Vozdušni te pati {ta vo Republika Makedonija se integralen del od evropskata mreža na vozdušni koridori so {iri na od 10

nauti -ki mili vo koi kontrol i rano se odvivaat preleti te nad teritorijata na dr' avata.

Pri marnata aerodromska mre' a vo Republika Makedonija treba da ja so-i nuvaat ukupno 4 aerodromi za javen vozdušen soobrajanje, i toa vo Skopje, Ohrid, Strumica i Bitola. Aerodromot vo Skopje da se osposobi za priem i otprema na interkontinen-talni avioni (so prodoluvavane na postojnata poljeto-sletna pateka, ili so izgradba na nov aerodrom na druga lokacija), aerodromot vo Ohrid da se rekonstruiра vo povišoka-II kategorija, a novi te aerodromi {to se predvi duvaat vo Strumica i Bitola da bидат со доминантна намена за kargo transport na stoki .

Rekonstrukcija na skopski ot aerodrom, ili aktivi rawe na lokacija za izgradba na nov aerodrom, кој је мо' e bez ograničuvavce celosno da gi opsluvava si te vi dovi na patni -ki avioni , e opredelba koja је proizlaze po izrabotkata na Studi jata za aerodromi .

Sekundarnata aerodromska mre' a se predlaga da ja so-i nuvaat sega{ ni te 5 rekonstrui rani i tehni -ki dopremeni sportski aerodromi i ukupno 15 aerodromi za stopanska avijaci ja, od koi 7 novi . Pokraj toa treba da se uredat i okolu 20 tereni za dopolnilen razvoj na vozduhoplovni ot sport i turizam vo soglasnost so međunarodni te propisi za vakovi id na aerodromi .

Telfonska mre`a-AD "Makedonski Telekomuni kaci i" za svoite korisnici obezbeduva {i rok opseg na uslugi kako {to se: govorni uslugi (vkl u-uvaj) i uslugi so dodadena vrednost), uslugi za prenos na podatoci , pri stat do Internet, mobilni telekomuni kaci oni uslugi , javni govorni ci . Telekomuni kaci oni te uslugi se obezbeduваат vrz osnova na dobro vospostavenata telekomuni kaci ona mre' a so primena na najnovremen tehnologiji .

Korisnici vo ova podra-je vo telekomuni kaci skoti soobrajanje se priključeni preku telfonskata centrala vo Butel i stepeni te vo Radi {ani i [uto Orlizari . Pri izrabotka i realizacija na proektnata dokumentacija neophodno e da se pobara soglasnost od AD "Makedonski Telekomuni kaci i"-Skopje.

Mobilna telefonia-Korisnici kompanii za mobilna telefonija vo Makedonija se AD Mobi mak, Vip i Kosmofon. Tie vo svoite sekodnevni razvojni aktivnosti vr{at:

- Kvalitetno mre' no pokrivaave so mobilni signali na:
 - ‡ regioni , opštini , naseljeni mesta,;
 - ‡ podra-ja od javen interes (kulturno-istoriski , sportski , stopanski , industrijski , pogranicni zoni i dr.);
 - ‡ soobrajanja i transportna infrastruktura;
- Izgotuvavane na projekti za razvoj na GSM mre' ata soglasno postoe~kata infrastruktura na terenot
- Usoglasuvavane na razvojni te planovi so oddeleni instituci i na dr' avata (ministarstva, upravi i sl.).

Vo Skopje i okolina do 2005 god. instalirani se 119 bazni stanic na Mobi mak i 66 bazni stanic na Kosmofon. Gradot celosno e pokreneno so signal na dvete kompanii , T-Mobile i Kosmofon. Razvojot na mre' i te na mobilna

teloftona, spored Prostorni otplan na R. Makedonija e naso-en kon obezbeduvawe na vi sok stepen na mobilnost na naseleneto i vi soko ni vo na tel ekonomi kaci ska povrzanost na teritorijata.

Začinitata na i votnata sredina

Od aspekt na začinitata na i votnata sredina, urbanistički te planovi i projekti se usoglasuvaat so Prostorni otplan na R. Makedonija. Vrz osnova na reinit za začinitata, predviden so Prostorni otplan, se organi zira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti, koi gi i spoluvaat barawata postaveni so odriki i vi ot stopanski razvoj i sovremenit tretman na začinitata.

Naručuvaweto na prirodni te procesi vo i votnata sredina se javuва како posledica na neracionalno i skoristuvawe na prirodni te resursi i i votni ot prostor, preku: degradi rawe na površini pod dejstvo na prirodni ot i i antropogeni ot faktor; prenamena na zemjodelsko zemji {te so vi soka boni tetna klasa za neproduktivni i i pomal ku produktivni cel i; pri mena na zastareni proizvodstveni tehnologi i vo industrijata i tn.

Merki te i aktivnosti te koi se prevzemaat vo nasoka na racionalno i skoristuvawe na prostorot i začinitata na i votnata sredina, pri {to se zemeni vo predvidi posebni te interesni na prostornoto ureduvawe i razvoj, se:

- ‡ sproveduvawe na postojni te zakoni i propisi so koi se začinita tuva prostorot, resursi te i nacionalno bogatstvo,
- ‡ organi zira rawe i ureduvawe na prostorot so cel da se postigne sevkupen razvoj, posebno vo odnos na:
 - stopani suvaweto na zemjodelskoto zemji {te, {umi te, vodi te i dr. i
 - začinitata na prirodnoto i sozdadenoto bogatstvo
- ‡ utvrduvawe na nasokata i kriterii umite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade'ni te podra-ja so pomoč na stru~ni upatstva od resori te na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i začinitata na i votnata sredina. Neophodno e da se posveti pogoljemo vni manje na planiraweto na infrastrukturni te kordiniri i objekti so prioritetno koreste na postojni te trasi i pomal ku vredni prostori.

So izrabotka na Urbanistički otplan za selo Kučevište i implementacija na parametri te za ureduvaweto na prostorot se obezbeduva:

- ‡ Poraciono i poefikasno koreste na grade'no zemji {te i poefikasno i skoristuvawe na postojnata anga' i rana površina, kako i površinata na predvidenoto projektuvawe;
- ‡ Efikasno soobrajanje povrzuwawe, planisko ureduvawe i doekiprawe na naselbata so komunalna infrastruktura i neophodna funkcionalna soderina;
- ‡ Se stimulira potrebata na naseleneto za traen opstanok vo mati~nata sredina preku celosna afirmacija na najbitni te aspekti na i veeweto i stopani suvaweto i se sozdava neophodna socijalna i ekonomski gurnost;

- ‡ Se zapazuваат и afirmiраат културните и природни特ности и вредности и се запазува квалитетот на и воната средина во селскиот подрачја.

Zakonskata regulativa, врз основа на која се уредува овластата, од аспект на застапите на и воната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистички планови и проекти е следната:

- ‡ Закон за и воната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05; Сл.в. на РМ, бр.81/05; Сл.в. на РМ бр.24/07);
- ‡ Закон за застапите на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04; Сл.в. на РМ, бр.14/06);
- ‡ Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04);
- ‡ Закон за водите (Сл.в. на РМ, бр.4/98);
- ‡ Уредба за категоријацијата на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- ‡ Уредба за класификацијата на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- ‡ Закон за управувавањето на отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04);
- ‡ Закон за застапите од булавите и воната средина (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- ‡ Закон за застапите и спасувавањето (Сл.в. на РМ, бр.36/04);
- ‡ Правилник за стандарди и нормативи за урбанизацијата и планирањето (Сл.в. на РМ, бр. 78/06)
- ‡ и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди застапите на и воната средина и споредувањето на поставени критериуми, при изработка на урбанистичкиот план потребно е да се има во предвид следното:

- ‡ Согласно Законот за и воната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05; Сл.в. на РМ бр.81/05 и Сл.в. на РМ бр.24/07) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз и воната средина (Сл.в. на РМ бр.74/05), определени се проекти за кои задолжително не се спроведува постапка за оценка на влијанието врз и воната средина (Прилог I од оваа Уредба) и генерално определени проекти за кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанието врз и воната средина (утврдени во Прилог II од оваа Уредба), пред да се издаде решеније за спроведување на проектот. Потребата од оценка на влијанијата врз и воната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од овластата на и воната средина, во согласност со критериумите утврдени во законите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба;
- ‡ При планирањето на градежниот опфат да се поизтува застапите и тојот појас на патот согласно Законот за јавни патишта (Закон 74, Сл.в. на РМ бр.26/96);
- ‡ Да се внимава да не дојде до и скористувавање на земјите тето на наин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности,

kvalitetot, količinата и реимот на površinski te i podzemni te vodi;

- ‡ Predviuvawe na soodvetni tehniki zafati za preistuvawe na otpadni te vodi (mehaničko, biologiko i hemisko) и implementacija na tehnologii koi је овозможатни вно повторно и скористуваве за иста или друга намена;
- ‡ Zadoljitelno испитуваве на preistenite otpadni vodi пред испутиваве во најблиски отipient, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите пријутни во preistenata otpadna voda со гранчиште вредности на максимално дозволени те концентрации на материите пријутни во recipientot, дадени во Уредбата за класификација на водите (-лен 4);
- ‡ Održuvave на krajbreјната vegetacija на Kučevište ka reka за заштита од ерозијен нанос;
- ‡ Да се обезбеди заштита на planirane koriđori наменети за energetska infrastruktura od gradba на objekti и друга infrastruktura;
- ‡ Planirane на современа infrastruktura и нови tehnologii во промишлјаво;
- ‡ Organi zirano deponirane на otpadot со контролиран транспортен систем во постојани депонии, се до реализација на регионалната деонија планрана со Националниот план за управување со кврст otpad.

Konceptot за заштита на и втопната средина се базира на определите и посебни цели и насоки за заштита на посебни природни вредности, меѓу кои, при planirane на Urbani sti-ki ot plan za selo, посебно треба да се внимава на следното:

- ‡ Со цел да се зачуваат амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот, акцент треба да се стави на заштита, уапредувавето и адекватното користење на природни предели, амбиентите и пејзажите во просторот;
- ‡ Максимално и скористуваве на просторот за озеленување, предвиуваве на зелени заштитни зони и простори за рекреација;
- ‡ Да се предвидат зелени коридори долеснобројници од аспект на заштита на kvalitetot на и втопната средина;
- ‡ Потребно е да се потенцира дека со создавање и/или поседување на otpadni материји и емишиони snosi се тројочи за санација на eventualно предизвики на нарурување и втопната средина.

Prirodno nasledstvo

Od областа на заштита на природата (природното наследство и биологичката и пределската разновидност), urbani sti-ki te planovi треба да се усогласат со Prostorni ot plan na Republika na тој начин {то, врз основа на реимот за заштита, је се организира raspored на активности и изградба на

objekti koi }e se usoglasat so barawata koi gi postavuva odr' i voto kori stewe na prirodata i sovremenit tretman na za{ ti tata.

Posebno vni manje pri za{ ti tata na prirodata, treba da se obrne na na-i not, vidot i obemot na izgradbata { to se predviduva vo za{ ti tenite prostori za da se odbegnat ili da se nadminat sudierte i koliziite so inkompatabilnitete funkcii. Za taa cel e neophodno po-i tuvawe na sledni te principi:

- ‡ optimalna za{ ti ta na prostori te so i skl u-i tel na vrednost;
- ‡ optimalna za{ ti ta na proizvodni te prirodni potencijali i unapreduvawe na prirodni te blaga;
- ‡ za-uvuvawe na dominanti te karakteristi ki na postojnata sostojba;
- ‡ racionalna i zgradba na infrastrukturata;
- ‡ koncentracija i ograni~uvave na izgradbata;
- ‡ optimalna i zgradba na rekreativnata infrastruktura;
- ‡ pravilen i zbor na soodvetna lokacija.

Spored Zakonot za za{ ti ta na prirodata (Sl. vesnik na RM br. 67/04 i br. 14/06) i Zakonot za i votna sredina (Sl. vesnik na RM br. 53/05, 81/05 i 24/07) potrebito e vnesuvawe na merki za za{ ti ta na prirodata pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot koi treba strogo da se po-i tuvaa.

Od Ekspertskei elaborat za Za{ ti ta na Prirodnoto nasledstvo i zraboten za Prostorni otplan na R. Makedonija, vo Opština ^u-er Sandevo vo blizina na selo Ku-evi { te lokalitetite Bara i Bel Kamen, imate evidentirano prirodno nasledstvo i toa:

SKOPSKA CRNA GORA NI PR (nau-no istra` uva-ki priroden rezervat-predlog)

Tuka se srejava asocijacija Leucobryo - Fagetum. Mesnost - I gri { ka Reka koja od Kopiqa-a i stekuva vo Bana-ka Morava (Kosovo); nadmorska visina na okolo 900 m; predel na bukovi { umi; geologika podloga - silikatna. Rezervatot zafa{ povr{ina od 0.5 ha. Tuka zna~ajna e pojavnata na novot Leucobryum glaucum koj raste na nestabilni plo-esti kamena samo na eden lokalitet od okolo 0,5 ha. Potoa, nadre-noto korigato i mal broj na primjeroci od Phyllitis scolopendrium. Na bilo me|u i gri { ka i Letni ~ka Reka vedna{ pokraj patot raste Ruscus hypoglossum, i Ilex aquifolium. Ovi e vidovi se retki vo Makedonija i na Balanski ot Poluostrov.

Botani ~ka namena na objektot.

Dobra sostojba. Bi dej{i { umata se i skorishta, treba lokaciite to-no da se navedat i tamu da se zabrani gradba ili kori stewe na pati { tata. Isto taka da ne se dozvoli uva sobi rawe na rasteni ja ni za trevni herbari umi.

Ima me|unaroden status e od **Ib** kategorija spored IUCN i re`im na za{ ti ta 5.

Mo`e da konstatirame deka vo neposredna blizina na selo Ku-evi { te, imate evidentirano prirodno nasledstvo, koe bi bilo zagrozeno ili bi se naru{ila biolo{ka i predelskata raznovidnost vo toj prostor.

Poradi toa potrebito e pri izrabotkata na Urbanisti -ki plan za selo Ku-evi { te i lokalitetite Bara i Bel Kamen, da se pobara mislewe od

Misionarstvo za i votna sredina i prostorno planirane, za to-nata lokacija i opfot na ovoj predložen naučno istraživački priroden rezervat i dokolku i stiot evo blizina na seloto ili navlenuguva vo graničite na planinski opfot, da se predvidat soodvetni merki za zaštitna soglasno Zakonot za zaštitna na prirodota (Sl. v. na RM br. 67/04 i br. 14/06) i strogo da se po-i tuvata rečimi te za zaštitna, soglasno valori zaci jata dadena vo Prostorni otplan na Republika Makedonija (2004 god) - ekspertska elaborat za zaštitna na prirodnoto nasledstvo, kako i zaštitni te kategorii spremi Komisijata za nacionalni parkovi i zaštitni teni podrazja (**Commission on National Parks and Protected Areas kratenka CNPPA**) pri Međunarodni otsojuz za zaštitna na prirodota i prirodni bogatstva (**International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - kratenka IUCN**).

Dokolku pri izrabotka na Urbanistički plan za seloto ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do odredeni novi soznanja za prirodno nasledstvo koe može da bide zagrozeno so urbani zaci jata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat sljedniti merki za zaštitna na prirodnoto nasledstvo:

Ova se del od predvideni te merki:

- ‡ Utvrduvawe na graničite i označuvawe na si te objekti proglašeni i predloženi za proglašuvawe kako prirodno nasledstvo;
- ‡ Zabрана за vredne na kakvi bilo stopanski akti vnosti koi ne se vo soglasnost so celite i merki te za zaštitna utvrdeni so pravni ot akt za proglašuvawe prirodnoto dobro ili prostorenii otplan za podrazje so specijal na namena;
- ‡ Na podrazjata koi se predloženi za zaštitna kako prirodno nasledstvo, i zgradbata i ureduvaweto do proglašuvaweto na i stite mora da se vrati soglasno prethodno napravenata valori zaci jata na prirodni vrednosti i vlijani jata vrz i votnata sredina;
- ‡ Magistrala i ostanatata infrastruktura (nadzemna i podzemna) da se vodi nadvor od objekti te so prirodni vrednosti, a pri pomali i zafati potrebno e nejzino estetsko vključuvawe vo prirodni otpejza;
- ‡ Vospostavuvawe na monitoring, permanentna kontrola i nadzor na objekti te so prirodni vrednosti i prezemawe na stručni i upravni postapki za saniranje na negativni te pojavi;
- ‡ Vospostavuvawe na stručna sorabotka so soodvetni instituci i vo okružuvaweto za zaštitna na pogranicni te prostori so prirodni vrednosti (parkovi i rezervati);
- ‡ po-i tuvawe na naelata za zaštitna na prirodota e soglasno Zakonot za zaštitna na prirodota (Sl. v. na RM br. 67/04 i 14/06).

Kulturno-istorisko nasledstvo

Razvojot na svetskata kultura i civilizaci ja od praistoriјата до денес, на територија на Р. Македонија, оставил азини tragovi od vonredni kulturnи, историски и уметнички vrednosti, кои го потврдуваат постоењето,

kontinuitetot i identitetot na makedonskiot narod niz vekovi na ovi e prostori.

Prostorni ot aspekt na nedvino noto kulturno nasledstvo e predmet na analiza vo korelaci ja so dolgoro~nata strategija za ekonomski, opšttestven i prostoren razvoj, odnosno strategijata za za~uvuvawe i za{tita na toa nasledstvo vo uslovi na pazarno stopanstvo.

Republi~ki ot zavod za za{tita na spomenici te na kulturnata, za potrebi te na Prostorni ot plan na Republi~kata, i zgotvi Eksperten elaborat za za{tita na nedvino noto kulturno nasledstvo vo koj e daden Inventar na nedvino noto kulturno nasledstvo od posebno zna~ewe.

Inventarot sodrzi spisok na registri rani i evidenti rani nedvino spomenici na kulturnata, {to podrazbira spisok na nedvino noto predmeti so utvrdeno svojstvo spomenik na kulturnata, odnosno na nedvino noto predmeti za koi osnovano se pretpostavuva deka imaat spomenicno svojstvo. Toa se: arheolo{ki lokaliteti, crkvi, manastiri, xamiji, bawi, bezi steni, kuli, saat kuli, turbi wa, mavzolei, konaci, mostovi, zgradi, ku}ji, stari ~ar{i, stari gradski jadra i drugi spomenici so nivni te imi wa, lokaci, bliski te naseleni mesta, period na nastanuvawe i op{tini te vo koi se nao|aat spomenici te.

Soglasno Zakonot za za{tita kulturnoto nasledstvo (Sl. vesnik na RM br. 20/04), vi dovi na nedvino noto kulturno nasledstvo se: spomenici, spomeniki celini i kulturni predeli.

Zna~aen del od nedvino noto kulturno nasledstvo (okolo 45%), se nao|a vo ruralni te naseleni i ridsko-planinski te podrazja, koi se celosno ili del umno napukteni, {to zna~i telno ja uslovi nova ni vnutra za{tita i kori~tewe.

Na podrazjeto koe e predmet na analiza registri rani se nedvino noto kulturni dobra (Eksperten elaborat):

Spomeniki (graditeljski) celini:

1. Манастир Св.Архангели Михаил и Гаврил, Кучевиши~te, 14 век;

Поединични (архитектонски) споменици:

1. Црква Св.Спас, Кучевиши~te, 1330 год.;

Vo Arheologata karta na Republi~kata Makedonija, koja gi prou~uva predistorijski te i storski te sljedevi na ~ovekata egzistenci ja, od najstari te vremena do docni ot sreden vek, na analizi ranoto podrazje, evidenti rani se lokaliteti:

- KO Ku-evi {te - Bo{wa-ka ^e{ma, nekropolia od docnoanti ~ko vreme, Grad, gradi {te od docnoanti ~ko vreme, se nao|a na 6 km severno od seloto; Gradi {te-Begovi {te, utvrdena naselba od docnoanti ~ko vreme, na 3 km severno od seloto; Ku-evi {te, osamen naod od ri~msko vreme, vo atarot na seloto; Radi {ko, nekropolia od ri~msko vreme, se nao|a na 2 km ju~no od seloto;
- KO Bo{wani - nema;
- KO Pobo~je - Vrbi ~e, nekropolia od docnoanti ~ko vreme, se nao|a na 1 km jugozapadno od seloto; Grobi {ta, nekropolia od docnoanti ~ko vreme, vo centarot na seloto; Zajki no, osamen naod od ri~msko vreme.

Spored Prostorni otplan na R. Makedonija, najgolem broj na cel i se odnesuваат на tretmanot i za~tita na kulturnoto nasledstvo vo planovi te od poni~ko ni vo.

Pri izrbotka na planска dokumentacija od poni~ko ni vo, da se utvrdi то~nata pozicija na utvrdeni ot lokalitet so kulturno nasledstvo i vo taa smisla da se primenat planski merki za za~tita na nedvi~no kulturno nasledstvo:

- ‡ zadol~itel en tretman na nedvi~noto kulturno nasledstvo vo procesot na izrbotkata na planovi od poni~ko ni vo: prostorni i urbanisti~ki planovi zaradi obezbeduvawe na planski uslovi za za~tita na spomenici te na kultura, ostvaruvawe na nivnata kulturna funkcija, prostorna integracija i aktivno koristewe na spomenici te za soodvetna namena, vo turisti~koto stopanstvo, vo maloto stopanstvo i uslugite i vo vкупni ot razvoj na dr~avata;
- ‡ planirane na rekonstrukcija, revitalizaci ja i konzervacija na najzna~ajni te spomenici~ki celini i objekti i organizacija i ureduvawe na kontaktni ot, okolini ot spomenici~en prostor zaradi za~uvuvawe na nivnata kulturnostistoriska dimenzija i soodvetna prezentacija;
- ‡ izmena i dopolnuvawe na prostornite i urbanisti~ki te planovi zaradi usoglasuvawe od aspekt na za~tita na nedvi~noto kulturno nasledstvo.

Soglasno Zakon za prostorno i urbanisti~ko planiranje (Sl. vesnik na RM br. 51/05), vo prostornite i urbanisti~ki planovi, vrz osnova na dokumentaciјata za nedvi~noto kulturno nasledstvo, zadol~itelno se utvrdjuvaat planski merki za za~tita na spomenici te na kulturnata, kako i nasoki za opredeluvawe na re~im za za~tita na nedvi~noto kulturno nasledstvo vo prostoren i urbanisti~ki plan se vr{ i spored za~tita tnonkonzervatorski osnovi za kulturno nasledstvo (Soglasno ~l. 71 od Zakonot za za~tita na kulturno nasledstvo).

Vgraduvaweto soodveten re~im za za~tita na nedvi~noto kulturno nasledstvo vo prostoren i urbanisti~ki plan se vr{ i spored za~tita tnonkonzervatorski osnovi za kulturno nasledstvo (Soglasno ~l. 71 od Zakonot za za~tita na kulturno nasledstvo).

Nedvi~noto kulturno nasledstvo, bez ogled dalje vo prafawe gradi tel ska celina ili poedi ne~en objekt, kako zaedni~ko kulturno bogatstvo na svetot, vo prostornite i urbanisti~ki te planovi treba da se tretira na na~in koj }e obezbedi negovo uspe~no vklupuvawe vo prostornoto i organizacionoto tki vo na gradovite i naselenite mesta ili po~iroki te podra~ja i potenci~rave na negovite grade~ni, oblikovni i estetski vrednosti.

Turizam i organizacija na turisti~ki prostori

Turizmot i ugosti telstvoto so svojata osnovna funkcija-pri~rave, smestuvawe i istovremeno zadovoluvawe na golем broj raznovidni barava i ~elbi na turisti~te, viljae kako vrz vklupnata ekonomija i razvojot na odredena sredina, a isto tako ima izrazeno viljanje i vrz prostorot vo koj ja obavuva dejnosta. Turizmot so svoeto multiplikirano viljanje vo procesot na stopani suvawe, posredno i neposredno, gi vkluvuva i drugite granki i dejnosti

vo vкупnata ponuda na turističkiot pazar. Ova, pred sè, se odnesuва на ugosti telstvoto, trgovijata, soobražajot, zanaetilstvoto, zdravstvoto i na razni drugi vidovi uslugi. Isto tako, preku turizmot se nudat i se prodavaat i nematerijalni vrednosti, како { то се: razni informaci, obitai, folklor, zabava, sportsko-rekreativni aktivnosti i sljano.

Vrz osnova na kompleksno sogledani te prirodni i sozdadeni uslovi i resursi po obem, kvalitet, rasprostranetost i i unikatnost, funkcionalnost, atraktivnost i stepen na aktivi ranosta, na teritorijata na Republika Makedonija kako posebni celini mo'eda se i zdvojavat sledni te vidovi na turistički potencijali: vodenite površini, planinите, bavite, celinите i dobrata so prirodno i kulturno nasledstvo, tranzitnite turistički pravci, gradski te naselbi, lovni te podražja i selata.

Soglasno so osnovni te dogoroni celii, konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turističkata ponuda, во Republika se definiраат вкупно 10 turistički regiji со 54 turistički zoni.

Predmetnoto podraže priпаja na Skopsko-Kumanovski region so 8 turistički zoni i 17 turistički lokaliteti. Pri izrabitkata na Urbanističkiot plan da se predvidat monosti te za i skori stuvawe na potencijali te vo ovoj kraj za potti knuvawe i unapreduvawe na razvojot na turizmot. Soglasno postavki te za razvoj i organizacija na turističkata dejnost, за непрекинат развој на вкупната turistička ponuda на ова подраže, se препорачува, пријдната организација на stopanski te dejnosti да се по-туваат критериумите за застапите и одржлив економски развој.

Zaštita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehničko-tehnologiski katastrofi

Zaštita od voeni razurnuvawa-Soglasno Prostorni otplan na Republika Makedonija i soglasno Zakonot za odbrana (Sl.v. na RM br.42/01), Zakonot за заштита i спасуваве (Sl.v. na RM br.36/04) i Zakonot за управуваве со кризи (Sl.v. na RM br.29/05), анализиранот простор за кој { то се наменети Uslovi te za planirane se nalozi vo region so visok stepen na zagrozenost od voeni dejstva. Spored toa vo soglasnost so ~len 53 od Zakonot за заштита i спасуваве (Sl.v. na RM br.36/04) zadol`i telno treba da se применуваат мерки te за заштита i спасуваве. Toa опфаја пред се изградба на objekti otporni na seizmički dejstviya, regulirane na vodotoci te i izgradba na sistem na odbranbeni nasiipi, obezbeduvave na protivpovrarni preki, izgradba na objekti i zaštitna i izgradba na potrebnata infrastruktura. Za efikasna zaštitna na naseleneto i materijalnite dobra, zadol`i telno treba da se obezbedat sredstva за лична и колективна заштита, материјално-технички sredstva потребни за спроведуваве на мерките за заштита i спасуваве, обука за премена на sredstvata за заштита i спасуваве во за тоа предвидени te centri.

Obvrska за izgradba na zasloni { ta za osnovna zaštitna i maat i investitorite na objekti te nameneti за телекомуникации, телевизиски, радиотиленатени медиуми, здравствени и индустриски i energetski objekti, здравствени

soobrazajni objekti i objekti nameneti za javni zdravstveni slu'bi, obrazovani eto i kulturnata.

Obvrskata za izgradba na zasolni { ta se odnesuva na zagrozeni te zoni. Zagrozeni te zoni gi utvrduva VI adati i istite se sostaven del na prostorni te i urbani sti -ki te planovi.

Na-i not na izgradba, odr' uvaweto i koriствето на zasolni { tata i drugi te za{ tini objekti i opredel uvaweto na potrebni ot broj na zasolni { ni mesta so uredba gi ureduva VI adata.

Za efikasna za{ tita na naseleni eto i materijalni te dobra, zadol' i tel no treba da se obezbedat sredstva za lina i kolektivna za{ tita, materijalno-tehni -ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merki te za za{ tita i spasuvawe, obuka za pri mena na sredstvata za za{ tita i spasuvawe vo za toa predvideni te centri.

Obvrskata na planirane i izgradba na zasolni { ta zaradi za{ tita na naseleni eto od vojni razurnuvawa vo stanbeni te, stopanski te, delovni te, javni te i drugi te vidovi na grade' ni objekti e uredeno so pove}e zakoni i podzakonski akti, i toa: Zakonot za odbrana (Sl.vesnik na RM, br.42/2001), Zakonot za za{ tita i spasuvawe (Sl.vesnik na RM, br. 36/2004 i 49/04), Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.vesnik na RM, br. 29/2005), Zakonot za prostorno i urbani sti -ko planirane (Sl.vesnik na RM, br.51/2005), Uredba za na-i not na izgradbata, odr' uvaweto i koriствето на zasolni { tata i drugi te za{ tini objekti i opredel uvaweto na potrebni ot broj zasolni { ni mesta (Sl.vesnik na RM, br.80/2005), Uredba za sproveduvawe na zasolnuvaweto (Sl.vesnik na RM, br.93/2005), Uredba za na-i not na pri menuvaweto na merki te za za{ tita i spasuvawe, pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot i naselbi te, vo proekti te i pri izgradba na objekti te, kako i uestvo vo tehni -ki ot pregl ed (Sl.vesnik na RM, br.105/2005), Odluka za utvrduvawe na zagrozeni zoni (Sl.vesnik na RM, br.105/2005), Pravilni kot za pobliska soder'ina, razmeri na-i na grafi -ka obrabotka na urbani sti -ki planovi (Sl.vesnik na RM, br. 78/2006) i Pravilni k za standardi i normativi za urbani sti -ko planirane (Sl.vesnik na RM, br. 78/2006).

Za{ tita od prirodni katastrofi-Sei zmi -ki te pojavi -zemjotresi te se domi nantni prirodni nepogodi vo Republika Makedonija, koi mo' at da imaat katastrofalni posledici vrz -ovekot i prirodata.

Pri sutni se niz vekovi te, na deset sei zmi -ki 'ari { ta vo zemjata ili vo nejzina nata pobliska i po{ i roka okolina. Zemjotresi te so umereni magnitudo ($M < 6,0$) mo' at da predizvi kaat seri ozni razurnuvawa, bi dej{i tradicionalno grade' ni te objekti, osobeno vo ruralni te sredi ni, ne mo' at da gi i zdr' at ovi e zemjotresi bez zna-i telni o{ tetuvawa.

Lokacija za koja se nameneti Uslovi te za planirane na prostorot se naloja vo zona na grani ca na 8-ot i 9-ot stepen po Merkalievata skala na o-ekuvani zemjotresi.

Namaluvave na sei zmi -ki ot rizik mo' e da se izvri{ i so pri mena na soodvetni merki za za{ tita na sozdadeni te vrednosti (grade' na intervencija na nosivata konstrukcija na postojni te objekti, zaradi doveduvawe na otpornost protiv najsilni te zemjotresi), odnosno zadol' i tel na pri mena na normativi

pravna regulativa, so koja se uredeni postapki te, uslovi te i barawata za postignuvawe na tehni -ki konzistenten i ekonomski odr'liv stepen na selzmitka za{ tita, kaj i zgradbata na novite objekti.

Od ostanati te meteorologici pojavi so karakteristiki na elementarni nepogodi se manifesti rata pojavata na grad, i uweni vetrovi i magli.

Kako posebna merka za za{ tita od silnite vetrovi, pokraj komunikaciите, pretstavuva i zborot na vegetacija.

Vo investicijoni te projekti treba da se razrabortat merki te za za{ tita na ~ovekot, materijalni te dobra i i votnata sredina od prirodni te katastrofi.

Za uspe{no funkcioni rawe na za{ tita od prirodni i elementarni katastrofi vo procesot na urbani sti -ko planirane potrebno e da se prevzemant soodvetni merki za za{ tita od po'ari, odnosno eventualni te ~ove~ki i materijalni zagubi da bi dat {to pomali vo slua{i na po'ari te.

Vo odnos na dispozicijata na protivpovrnata za{ tita, lokacijata vo slua{aj na po'ar {je ja opslu{ uvaat protivpovrnite edini ci od Skopje.

Vo procesot na planirane potrebno e da se vodi smetka za konfiguracija na terenot, stepen na zagrozenost od po'ari i uslovi koi im pogoduvaat na po'ari te: klimatsko-hidrologici te uslovi, rura{ata na vetrovi i silino koi imaat veljani i vrz zagrozenost i za{ tita od po'ari.

Zaradi pouspe{na za{ tita od vakvi te pojavi vo urbani sti -ki planovi se prevzemaat ni za merki za otstranuvawe na pri{ini te za predizvici kuvave na po'ari, spreuvawane na nivnoto {irewe, gasnewe i uka{uvave pomo{pri otstranuvawe na posledici te predizvici kani so po'ari, koi se odnesuваат на:

- ‡ izvori te za snabduvawe so voda, kapaciteti te na vodovodna mre{a i vodovodni te objekti koi obezbeduvaat dovoleno koliestvo voda za gasnewe na po'ari;
- ‡ oddale{enosta meju objekti te so razli~na namena i otpornost na po'ari na konstrukciите vнатреvo industrijskata zona;
- ‡ {iro{nata, nosivosta i proto-nosta na patiti tata so koi }e se ovozmo{i pri stat na protivpovrnini vozi la do sekoi objekt i nivno manevri rawe za vreme na gasnewe na po'ari te.

Za{ tita od po'ari opfa{a merki i dejnosti od normativen, operativen, organi{aci onen, tehni -ki, obrazovno-vospiteni i propaganden karakter, koi se uredeni so Zakonot za za{ tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) koe vo soglasnost so direktivite na Evropska Unija, kako i Uredbata za sproveduvawe na za{ tita i spasuvaweto od po'ari.

Vo idni ot razvoj za za{ tita na prostorot od poplavi i golemi vodi treba da se pojtuvaat preporakite opisani vo delot za vodostopanstvoto.

So cel za poefikasna za{ tita obavezno e predviduvawe na sovremena gromobranska instalacija i nejzino kontinuirano odr'uvawe.

Za{ tita od tehni -ko-tehnologici katastrofi-Edno od mostite i neophodno potrebni preventivni merki za za{ tita od tehni -ko-tehnologici katastrofi e planiraweto, koe preku osoznavawe i analiza na sostojbitete i opasnosti te od mostite incidenti, vo odr'uvaweto na instalaciите i opremata, treba da sozdade prioritativ odnos kon i votnata sredina. Pri toa osnovni te metodologici postapki za planirane i ureduvawe na prostorot se:

- ‡ ocenka na sostojbita na prirodni te komponenti na 'ivotnata sredina i stepenot na zagrozenost od pojava na tehniki katastrofi;
- ‡ ocenka na optovarenosta na prostorot so tehnologici sistemi so odredeno ni vo razisk;
- ‡ analiza na me|usebnata zavisnost na prirodni te uslovi i postojni te tehnologici sistemi;
- ‡ definirane na nivoto na postojni otoci pri redovna sekodnevna rabota na tehnologici te sistemi i pri pojavata na incidenti slu~ai;
- ‡ procena na zagrozenosta na luto i materijalni te dobra;
- ‡ utvrduvawe na kriteriumi te za izbor na optimalna varijanta na za{tita vrz osnova na proceneti ot stepen na zagrozenost.

So primena na ovaa metodologija postapka mo' e de se o~ekuva ostvaruvawe na sledni te osnovni celi za za{tita od tehniko-tehnologici katastrofi:

- ‡ maksimalno usoglu~uvawe i koristewe na prostorot od aspekt na za{tita vo ramkite na prostorni te mo'nosti;
- ‡ vgraduvawe na merki te na koi se zasnovuva organi~aci jata na za{tita i spasuvawe na ~ove~ki te 'ivoti i materijalni te dobra od tehniko-tehnologici katastrofi vo opredeluvaweto na namenata na prostorot;
- ‡ integrirane na elementite na zagrozenosta vo ramkite na kompleksot na pravata vrzani so za{tata na 'ivotnata sredina.

Zaradi postignuvawe na cel osna za{tita na luto, materijalni te dobra i pote~nata i po{i}rokata 'ivotna sredina postojat tri nivea na prezemawe na sigurnosni , preventivni merki :

Prvo nivo: gi vkl u~uva si te merki koi se prezemaat vo odr' uvaweto na opremata i instalaciite, zaradi sigurno koristewe na opasni materijali vo tehnologici te procesi i odbeginuvawe na tehnologici katastrofi .

Vtoro nivo: se odnesuva na sите merki koi treba da obezbedat ograni~uvawe na emisijata kako posledica od po'ar, eksplozija ili osloboduvawe na hemikalii .

Treto nivo: vkl u~uva merki koi se prezemaat za za{tita na 'ivotnata sredina vo smislo na ograni~uvawe na efekti te od emisija na opasni materiji , ili posledici od po'ar i eksploziji .

Pri izrabotkata na planovite od ponisko ni vo treba da se imma predvid slednoto:

- ‡ potrebata od formuvawe na sistemot na evidencija i analiza na tehnologici te akcidenti , kompaktibilen na sistemot MARS na Evropskata unija, kako baza za evidencija na opasni materijali , prisutni vo tehnologici postrojki i mo'ni pri~ini na katastrofi .

- ‡ potrebata od predviduvawe na preventivni merki za spreuvawane na tehnologiki katastrofi, bazi rani vrz analizata na odnesuvaweto na isti ili slisilni postrojki.
- ‡ potrebata od zamena na halogeni rani te jaglenovodorodi kako razludni sredstva i propellant; redukcija na segačnata emisija na golем broj na opasni supstanci do 50% i redukcija na emisija na benzen, hlormetan, duhloretan, bakar i kadmium od 60-70%; namaluvawe na emisijata na jaglenoroden-dioksid i sulfur-dioksid i defosfati zi rawe i deni tri fici rawe na otpadni materijal.
- ‡ izrabotka na soodvetni planovi i programi za zaštita na naseleneto i edukacija i treninng na personal ot vo sluzaj na eventualna tehnika katastrofa.

Usoglasuvawe na planskata dokumentacija so Prostorni otplan

Si te aktivnosti vo prostorot treba da se usoglasat so nasokite na Prostorni otplan na Državata, osobeno značili te i oni e koi se odnesuваат na planirane raweto i izgradbata na:

- ‡ državni te infrastrukturni sistemi (patiteti, elezni ci, vozdušen soobrazaj, telekomunikaci);
- ‡ energetski te sistemi, energovodi i pogolemi vodostopanski sistemi;
- ‡ gradečni te objekti va'ni za Državata;
- ‡ kapaciteti te na turistička ponuda;
- ‡ stopanski te kompleksi i oni e koi se odnesuваат na pogolimi koncentraciji (slobodni ekonomski zoni);
- ‡ kapaciteti te za korištewa na prirodni te resursi.

Prostornite planovi na regioni te i podrazljata od poseben interes i urbani sti -ki te planovi se usoglasuваат so Prostorni otplan na Republika, osobeno vo odnos na sledni te elementi:

- ‡ namenata i korišteweto na površini te;
- ‡ mrežata na infrastruktura;
- ‡ mrežata na naselbi;
- ‡ zaštita na i votnata sredina.

Nasokite na Prostorni otplan na Republika vo odnos na namenata i korišteweto na površini te se odnesuваат na založbata pri izrabotkata na urbani sti -ki te planovi, površini te za site urbani soderšini treba da se baraati skladi vo na površini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija);

Posebni merki i aktivnosti za ostvaruvawe na racionalno korištewi i zaštita na prostorot, kako i posebni interesи na prostorni razvoj se:

1. Obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se zaštita tuva prostorot, resursite i nacionale noto bogatstvo i se organi zira i ureduva prostorot so cel za vкупen razvoj.

2. Racionalno koristewe na podražjata za gradba i nivno profili ruvawe ili formi raweto na novi vrz baza na kriteriumite za izgotuvuvanje na soodvetna plananska dokumentacija.
3. Nasokite i kriteriumite za ureduvuvanje na prostorot nadвор од grade`ni te podražja treba da se utvrdat so pomoč na stručni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, umarstvoto i zaštita naivotnata sredina.
4. Sozdavawe na uslovi za locirane na mal i stopanski edinci.

ZAKLU^NI SOGLEDUVAWA:

Uslovi te za planirane se izdavaat za potrebita za izrabitka na Urbani sti -ki plan za selo Ku-evi { te i lokalitetite Bara i Bel Kamen koi se vo sostav na KO Ku-evi { te vo op{tina ^u-er Sandevo. Vo 1999 godina izraboten i usvoen e "Op{takt za selo Ku-evi { te".

So Urbani sti -ki ot plan za koj se nameneti Uslovi te za planirane, predlo`eni te urbani opfati za seloto Ku-evi { te i za lokalitetite Bara i Bel Kamen se predviduva da zafajaat golemi povr{ini zaradi {to se preporu~uva utvrduvawe na ekonomskata i op{tetsvena opravdanosta od tolkav obem na urbani ziran prostor.

Namena i kriteriji na zemji { teto

- ‡ Pri izrabitkata na urbani sti -ki te planovi, povr{ini te za si te urbani soder`ini treba da se baraat iskluvivo na povr{ini od poslabi boni tetni klasi (nad IV kategorija);
- ‡ Nasoki te i kriteriumi te za ureduvawe na prostorot nadvor od grade`ni te podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{ti tata na `ivotnata sredi na.

Stopanski razvoj

- ‡ Planiraweto na povr{ini so stopanska namena (proizvodstvo i srevi si) pri izrabitkata na Urbani sti -ki ot plan za koj se nameneti Uslovi te za planirane da bi de postaveno na opredelbi te utvrdeni so Prostorni otplan na R. Makedonija za poefikasno i poracionalno i skori stuvawe na povr{ini te za si te soder`ini so cel za{ti tata na `ivotnata sredi na i odr`ili v ekonomski razvoj;
- ‡ Pri izrabitkata na Urbani sti -ki ot plan da se imaat vo predvid mo`nosti te za i skori stuvawe na potencijalite vo ovoj kraj za potti knuvawe i unapreduvawe na razvojot na turizmot. Soglasno postavki te za razvoj i organi zaci ja na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vкупната turisti~ka ponuda na ova podra~je, se preporu~uva, pri dhata organi zaci ja na stopanski te dejnosti da se po~ituvat kriteriumi te za za{ti tata i odr`ili v ekonomski razvoj.

Soobra}aj

- ‡ Na eden del od prostorot predviden so Urbani sti -ki ot plan za selo za koj se nameneti Uslovi te za planirane, a koj gi zafaja lokalitetite Bara i Bel Kamen, {e mi nuva del od planiranata trasa na "Obikolnica na Grad Skopje".

Vodostopanska infrastruktura

- ‡ Niz seloto Ku-evi {te mi nuva Ku-evi {ka Reka na koja se predviduva i zgradba na akumulacija "Brazda" vo atarot na selata Gleva i Brazda. Vodi te od akumulacija se predviduvaat za navodnuvawe na obrabotlivite povr{ini i obezbeduvawe na bilo{ki minimum. Bidej}i vodi te od Ku-evi {ka Reka {e se

zadržuvaju predvidenata akumulacija potrebno e prevzemawe na maksimalni merki za zaštitna nivni kvaliteti zaštitna na renoto korišteno degradacija.

Da se po-istruži principot na zaštitna kvalitetot na vodite na samite izvori {ta na zagaduvawe. Otpadnite vodi predstavu se ispunet vo recipientot mora da bide podloženi na tretman na preistružuvawe, odnosno da bide dovedeni do kvalitet prema "Uredba za klasifikacija na vodite";

- ‡ So Prostorni otplan na RM za seloto Kumanovo e vodosnabdel na norma od 300 l/den/ i.t. So usvoenata vodosnabdel na norma se predviduva da se pokrijat potrebito od voda za naseleneto, lesnata industrija, komunalna hidroenergetika (mleewe ulic, polivave zelenilo), zagubi te od voda i dr.
- ‡ Za odreduvawe na kapacitetot na kanalizacijskata mreža e usvoena e odvodni del na norma od 80% od vodosnabdel na norma.

Energetika i telekomunikaci

- ‡ Niz urbani otopfat imenuvaju goljem broj na električni energetski vodovi od različno naponsko nivo koi vodat do transformatorata Skopje-1. Zaradi toa potrebno e da se po-istruži sigurnosni terastojanija predvideni so: "Pravilnik za tehnicki normativi za izgradba na nadzemni električnoenergetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV".

Urbanizacijski sistem na naseleni

- ‡ površinite za si te urbani soderjini treba da se bараат исклучиво vo ramki te na postojni te urbani opfati, a nadвор од овие рамки за исклучува opravdani celini potrebi, na površinii od poslabi bonitetni klasifikacija (nad IV kategorija);
- ‡ Izgradbata na vikend zoni, stopanski zoni, zemjodelski i drugi objekti so specificki nameni da se naseljiva kon podrazumeva koi so planovi i programi na opštinitete bi bide opределени za ti e celini;
- ‡ Minimalki prosi ruvava na zoni te za domuvawe, pod uslov da ne se naruve uva kompaktnost na površinite na izgradenoto zemljište;
- ‡ Prosi ruvava na opfati na gradevino zemljište za исклучува i sistemi i kompleksi, umski i kompleksi na zaštitni zelenilo i sl.
- ‡ Regionalno korištewa na prostorot za izgradba na infrastrukturnite mreži i sistemi vo edinstveni kordoni defini rani vo planovi te i programi te na opštinitete.

Prirodno nasledstvo

- ‡ Pri izrabotkata na Urbanistički plan za selo Kumanovo te i lokalitetite Bara i Bel Kamen, potrebno e da se pobara mislewe od Ministerstvo zaivotna sredina i prostorno planiranje, za to-nata lokacija i opfat na ovoj predložen naučno istražuvacki priroden rezervat i dokolku istiot e vo blizina na seloto ili navljeva vo granicite na planскиот opfat, da se predvidat

soodvetni merki za zaštitna soglasno Zakonot za zaštitna na prirodata (Sl. v. na RM br. 67/04 i br. 14/06) i strogo da se poimtuvaat rečime teza zaštitna, soglasno valori zaci jata dadena vo Prostorni otplan na Republika Makedonija (2004 god) - ekspertske elaborat za zaštitna na prirodnoto nasledstvo, kako i zaštitni te kategorii i spremi komisija jata za nacionalni parkovi i zaštitni područja (**Commission on National Parks and Protected Areas** kratenka CNPPA) pri Međunarodni otsojuz za zaštitna na prirodata i prirodni bogatstva (**International Union for Conservation of Nature and Natural Resources** - kratenka IUCN).

Dokol ku pri izrabotka na Urbanistički plan ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do određeni novi soznani ja za prirodno nasledstvo koji mogu at da bide zagroženi so urbani zaci jata na ovoj prostor, potrebno je da se predvidat merki za zaštitna na prirodnoto nasledstvo soglasno Zakonot za zaštitna na prirodata (Sl. vesnik na R.M. br: 67/04 i 14/06).

Kulturno nasledstvo

- ‡ Pri izrabotka na planarska dokumentacija od ponskoj vo, potrebno je da se utvrди točnata pozicija na utvrdeni lokalitet so kulturno nasledstvo. Dokol ku se utvrdi deka planirani te soderjani, se vo zonata na lokalitetot so kulturno nasledstvo, potrebno je da se primenat planarski merki za zaštitna na nedvi no kulturno nasledstvo.

Zaštitna i votnata sredina

- ‡ Soglasno Zakonot za i votnata sredina (Sl. vesnik na RM br.53/05, br.81/05 i br.24/07) i Uredba za opredeluvawe na projekti i za kriteriumi te vrz osnova na koji se utvrduva potrebata za sproveduvawe na postapkata za ocena na vlijanjata vrz i votnata sredina (Sl.vesnik na R.Makedonija br.74/05), opredeleni se projekti za koji zadolje i tel ne se sproveduva postapka za ocena na vlijanjeto vrz i votnata sredina (Prilog I od ovaa Uredba) i generalno opredeleni projekti za koji se utvrduva potrebata za sproveduvawe postapka za ocena na vlijanjeto vrz i votnata sredina (utvrdeni vo Prilog II od ovaa Uredba), pred da se izdade referencie za sproveduvawe na projektot. Potrebata od ocena na vlijanjata vrz i votnata sredina ja utvrduva Organot na državna uprava nadležen za rabotite od oblasta na i votnata sredina, vo soglasnost so kriteriumi te utvrdeni vo lenovite 5, 6, 7 i 8 od ovaa Uredba;
- ‡ Pri planiraweto na gradejni ot opfati na seloto da se poimtuva zaštitni ot pojasi na patot soglasno Zakonot za javni patitet (len 74, Sl. v. na R.M. br.26/96);
- ‡ Da se vini mava da ne dojde do i skori stuvawe na zemjitet na način i obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti, kvalitetot, kolikinata i redimot na površinski te i podzemni te vodi;

- ‡ Predvi duvawe na soodvetni tehniki zafati za pre-istuvawe na otpadni te vodi (mehani -ko, biologiski i hemisko) i implementacija na tehnologii kolje ovozmo'at ni vno povtorno i skori stuvawe za istata ili druga namena;
- ‡ Zadol'itelno i spisuvawe na pre-istenite otpadni vodi predispus tawe vo najbliski recipient, so celi da se usoglasat vrednosti na koncentracijata na materiite pri sutni vo pre-istenata otpadna voda so grani -ni te vrednosti na maksimalno dozvoleni te koncentraciji na materiite pri sutni vo recipient, dадени во Uredbata за klasifikacija na vodi te (~len 4);
- ‡ Odr'uvawe na krajbre' nata vegetacija na Ku-evi { ka reka za za{titat od eroziven nanos;
- ‡ Da se obezbedi za{titat na planirani te kordoni nameneti za energetska i infrastruktura;
- ‡ Planirane na sovremena infrastruktura i novi tehnologii vo proizvodstvoto;
- ‡ Organi zirano deponirane na otpadot so kontroliran transporten sistem vo postojnite deponii, se do realizirane na regionalnata deponija planirana so Nacionalni otplan za upravuvawane so cvrst otpad.

Za{titat i spasuvawe

- ‡ predlo'eni ot prostor za stopanski kompleks se naloza vo zona na grani ca pomegu 8 i 9 stepeni po Merkalievata skala na o-ekuvani zemjotresi, {to nametnuva zadol'itel na prijema na normativi vnopravna regulativa, so koja se uredeni postapki te, uslovi te i barawata za postignuvawe na tehniki konzistenten i ekonomski odr'iv stepen na sezimika za{titat, kaj i zgradbata na novite objekti;
- ‡ zadol'itel na e prijema na merki za za{titat od po'ar;
- ‡ prostorot predviden za i zgradba na stopanski kompleks se naloza vo zona so visok stepen na zagrozenost od voeni dejstva, {to nametnuva zadol'itel na prijema na merki te za za{titat i spasuvawe.



„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола
ул. „Питу Гули“ бр. 47 б
тел./факс +389 47 229911
ж-ска 500-0000006510-91
Стопанска Банка АД Битола
ЕДБ МК 4002009515450
ЕМБС 6528805
www.geobalkan.mk
e-mail: geo_balkan@yahoo.com

Дел. Бр. **08-416/4-1**

Датум: **10.11.2022**



**АНЕКС
НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

за ажурирана геодетска подлога за приложен опфат

КО Побожје

Со заверката, Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувацот

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

Заверил:

**Овластен геодет:
м-р Стојановски Борче**

Изготвил:

М.П.

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола
Ул.Питу Гули бр.47-б
Битола

СОДРЖИНА НА АНЕКСОТ НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Насловна страна
2. Содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај
4. Графички прилог – теренска скица на премерување
5. Список со координати на детални точки
6. Оригинални теренски мерења
8. Оригинал од издадените податоци од АКН Одделение Скопје
9. Доказ за платен надоместок
10. Електронска верзија на анексот на геодетскиот елаборат на CD

Изработил:

геод. инж. Павлески Младен

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола
Ул.Питу Гули бр.47-б
Битола

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.По барање на БИЛД УРБАН Бул. Илинденска бр. 107, Скопје, изработен е **АНЕКС на геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за приложен опфат во КО Побожје.**

Анексот се изготвува поради промена на опфатот за ажурирање.

2.Анексот на Геодетскиот елаборат е направен со теренски мерења и канцелариска обработка на податоците. Теренските мерења се извршени со двофrekвентен GPS SOKKIA GRX1 со примена на РТК мрежно позиционирање (користење на МАКПОС системот), во прилог на елаборатот се дадени оригиналните податоци од инструментот во *.tsj формат.

3.При изготвување на геодетскиот елаборат извршено е теренски геодетско снимање на детални точки со XYZ координати. Снимањето е извршено во рамките на приложениот опфат при што се снимени сите детали на терен според барањето. По извршеното снимање со канцелариска обработка, деталните точки се нанесени на катастарска подлога и изготвена е теренска скица на премерување. На теренската скица на премерување прикажани се сите потребните содржини кои беа наведени во барањето за изготвување на елаборатот.

Координатите на деталните точки се прикажани во прилогот – список на координати на детални точки.

Опфатот на снимање изнесува 5699,14 м².

Ажурирањето е извршено во проширен опфат надвор од планскиот опфат, вкупната ажурирана површина изнесува 19925,59 м², за истата површина се купени податоци од АКН.

4. Теренските работи и канцелариската обработка на податоците е извршена од страна на геодетското стручно лице: геодетски инженер Павлески Младен.

Согласно правилникот за геодетски работи за посебни намени, геодетскиот елаборат е изгoten во електронска форма на ЦД, во пдф фајл.

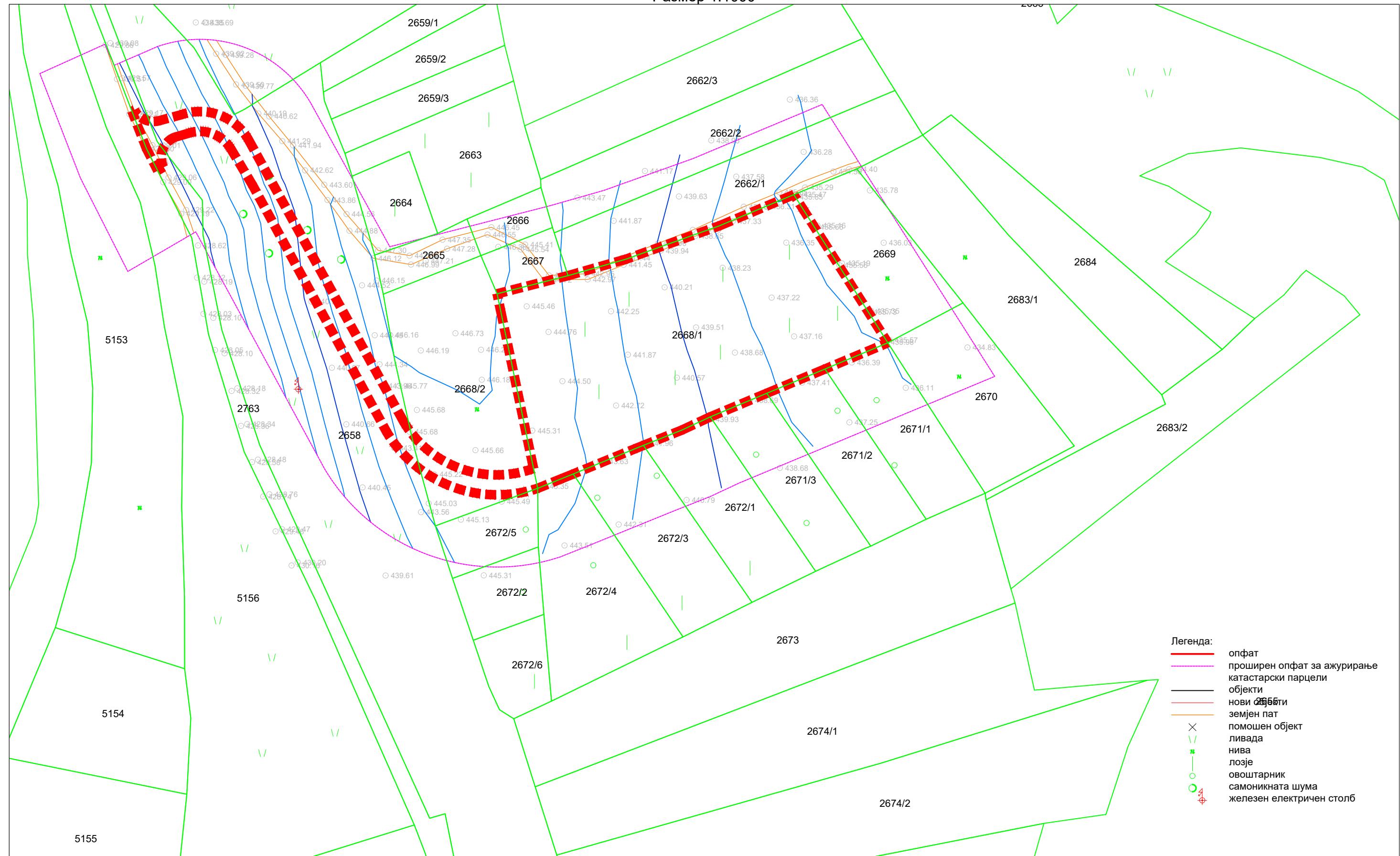
Податоците користени за изготвување на геодетскиот елаборат се земени во редовна постапка од АКН-Скопје, Катастарско одделение Скопје и истите одговараат во моментот на заверка на елаборатот.

Изготвил геод.стручно лице:

геод. инж. Павлески Младен

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:100



Место и датум:
Битола 09.11.2023

M.Γ

Павлески Младен геол. инж.

СПИСОК
на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
1	7536955.08	4658671.93	435.85
2	7536956.08	4658672.56	435.47
3	7536960.73	4658663.62	435.66
4	7536961.45	4658664.02	435.16
5	7536967.49	4658653.03	435.56
6	7536968.23	4658653.53	435.19
7	7536975.54	4658640.10	435.73
8	7536976.28	4658640.39	435.35
9	7536980.28	4658631.71	435.98
10	7536981.38	4658632.33	435.57
11	7536970.96	4658626.09	436.39
12	7536957.15	4658620.48	437.41
13	7536942.68	4658615.59	438.69
14	7536931.79	4658610.29	439.93
15	7536913.64	4658603.75	441.96
16	7536901.18	4658598.72	443.63
17	7536884.64	4658591.75	445.35
18	7536873.99	4658587.53	445.49
19	7536862.70	4658582.56	445.13
20	7536855.33	4658595.07	445.22
21	7536850.49	4658612.93	445.68
22	7536851.58	4658629.41	446.19
23	7536861.17	4658634.17	446.73
24	7536868.48	4658621.30	446.18
25	7536890.82	4658620.90	444.50
26	7536880.91	4658641.62	445.46
27	7536873.06	4658658.12	446.36
28	7536908.94	4658628.24	441.87
29	7536927.82	4658635.79	439.51
30	7536948.75	4658644.04	437.22
31	7536839.76	4658657.14	447.30
32	7536941.02	4658669.22	436.89
33	7536917.29	4658659.08	439.96
34	7536907.32	4658655.09	441.44
35	7536897.38	4658650.65	442.95
36	7536887.07	4658650.21	444.60
37	7536880.48	4658658.76	445.41
38	7536871.13	4658663.54	446.45
39	7536857.61	4658660.10	447.35
40	7536848.47	4658655.68	447.04
41	7536858.88	4658657.60	447.28
42	7536870.06	4658661.51	446.55
43	7536879.30	4658657.38	445.54
44	7536885.58	4658649.01	444.72
45	7536897.80	4658649.07	442.97
46	7536907.77	4658653.13	441.45
47	7536938.05	4658665.25	437.33
48	7536866.72	4658601.79	445.66
49	7536882.48	4658607.20	445.31
50	7536905.67	4658614.15	442.72
51	7536922.51	4658621.87	440.57
52	7536938.59	4658628.82	438.68
53	7536954.97	4658633.30	437.16
54	7536952.81	4658659.26	436.35
55	7536935.19	4658652.30	438.23
56	7536919.11	4658646.90	440.21
57	7536904.27	4658640.26	442.25
58	7536886.96	4658634.54	444.76
59	7536868.26	4658629.60	446.24
60	7536894.95	4658671.75	443.47
61	7536913.65	4658679.13	441.17
62	7536932.03	4658687.61	438.95
63	7536938.95	4658677.56	437.58
64	7536923.08	4658672.07	439.63
65	7536905.01	4658665.32	441.87
66	7536951.03	4658596.89	438.68
67	7536869.02	4658567.11	445.31
68	7536891.39	4658575.39	443.51
69	7536906.38	4658581.20	442.31
70	7536925.18	4658588.00	440.79
71	7536970.29	4658609.49	437.25
72	7536985.90	4658619.07	436.11
73	7537002.98	4658630.25	434.83

СПИСОК
на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
74	7536965.87	4658678.98	434.58
75	7536957.62	4658684.41	436.28
76	7536953.79	4658698.91	436.36
77	7536979.79	4658659.24	436.03
78	7536975.96	4658673.74	435.78
79	7536950.85	4658673.26	435.85
80	7536926.92	4658662.81	438.69
81	7536918.01	4658657.04	439.94
82	7536927.57	4658661.06	438.65
83	7536947.39	4658669.37	436.31
84	7536957.98	4658674.56	435.29
85	7536970.20	4658679.62	434.40
86	7536852.95	4658654.20	447.21
87	7536831.01	4658667.18	444.56
88	7536824.85	4658675.32	443.60
89	7536816.22	4658686.23	441.94
90	7536809.60	4658694.24	440.62
91	7536803.09	4658702.70	439.77
92	7536797.55	4658711.28	439.28
93	7536791.84	4658720.25	438.69
94	7536764.21	4658714.03	429.86
95	7536767.43	4658704.58	429.51
96	7536770.84	4658694.89	429.21
97	7536775.41	4658685.32	429.00
98	7536780.23	4658676.03	429.00
99	7536785.23	4658667.26	429.19
100	7536789.61	4658649.58	428.12
101	7536791.39	4658639.56	428.03
102	7536794.58	4658629.52	428.05
103	7536799.19	4658618.19	428.32
104	7536801.77	4658608.52	428.36
105	7536804.84	4658598.48	428.58
106	7536807.93	4658588.95	428.74
107	7536811.37	4658579.29	429.46
108	7536815.79	4658569.85	430.16
109	7536817.53	4658570.70	430.20
110	7536813.16	4658579.90	429.47
111	7536809.65	4658589.55	428.76
112	7536806.48	4658599.16	428.48
113	7536803.48	4658608.99	428.34
114	7536800.77	4658618.92	428.18
115	7536797.24	4658628.61	428.10
116	7536794.11	4658638.45	428.10
117	7536791.61	4658648.48	428.19
118	7536789.89	4658658.50	428.62
119	7536786.58	4658668.32	429.22
120	7536781.70	4658677.33	429.06
121	7536777.27	4658686.28	429.01
122	7536772.48	4658695.26	429.17
123	7536768.90	4658704.84	429.57
124	7536765.59	4658714.55	430.08
125	7536789.27	4658720.28	438.35
126	7536794.90	4658711.59	439.02
127	7536800.40	4658703.09	439.50
128	7536806.59	4658695.06	440.19
129	7536813.21	4658687.41	441.29
130	7536819.52	4658679.30	442.62
131	7536825.72	4658671.08	443.86
132	7536831.82	4658662.56	444.88
133	7536838.42	4658654.95	446.12
134	7536848.87	4658653.21	446.99
135	7536839.33	4658648.78	446.15
136	7536843.12	4658633.70	446.16
137	7536845.61	4658619.64	445.77
138	7536848.48	4658606.87	445.68
139	7536853.78	4658587.05	445.03
140	7536851.64	4658584.62	443.56
141	7536844.17	4658602.42	443.41
142	7536841.20	4658619.56	443.96
143	7536840.16	4658625.56	444.34
144	7536838.82	4658633.62	444.45
145	7536835.31	4658647.45	444.52
146	7536821.28	4658642.95	440.78

СПИСОК
на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
147	7536826.96	4658624.61	440.67
148	7536830.96	4658608.95	440.66
149	7536835.46	4658591.47	440.45
150	7536841.84	4658567.06	439.61

Изготвил:

Павлески Младен геод.инж.

JB,NMbuppd.tsj,DT05-11-2022,TM18:42:59
MO,AD0,UN1,SF1.0,EC0,E00.0,AU0
-- Version
EE,GF0,SG0
EP,TM11:35:41,LA41.595751700,LN21.244607497,HT311.193,RH0,RV0,GM0,CL1
GS,PNBase1,N 4650709.182093,E 7534193.538952,EL266.820822,--
EP,TM11:35:41,LA42.041596316,LN21.264145586,HT486.577,RH0.010,RV0.017,DH0.949,DV
1.695,GM4,CL1
GS,PN5000,N 4658694.900313,E 7536806.930215,EL442.107556,--
EP,TM11:35:48,LA42.041570264,LN21.264175254,HT487.738,RH0.011,RV0.018,DH0.949,DV
1.695,GM4,CL1
GS,PN5001,N 4658686.899252,E 7536813.790679,EL443.268294,--
EP,TM11:35:51,LA42.041542973,LN21.264203559,HT489.183,RH0.012,RV0.019,DH1.031,DV
1.728,GM4,CL1
GS,PN5002,N 4658678.514614,E 7536820.340062,EL444.713901,--
EP,TM11:36:35,LA42.041463606,LN21.264344901,HT493.569,RH0.013,RV0.012,DH2.295,DV
2.037,GM4,CL1
GS,PN5003,N 4658654.200699,E 7536852.952901,EL449.100259,--
EP,TM11:37:09,LA42.041505125,LN21.264248143,HT490.920,RH0.009,RV0.014,DH1.026,DV
1.723,GM4,CL1
GS,PN5004,N 4658666.892731,E 7536830.647790,EL446.451311,--
EP,TM11:37:16,LA42.041532614,LN21.264221007,HT489.963,RH0.012,RV0.018,DH1.284,DV
2.115,GM4,CL1
GS,PN5005,N 4658675.340064,E 7536824.366941,EL445.494202,--
EP,TM11:37:20,LA42.041568062,LN21.264185796,HT488.304,RH0.014,RV0.022,DH1.284,DV
2.116,GM4,CL1
GS,PN5006,N 4658686.232807,E 7536816.217210,EL443.834839,--
EP,TM11:37:24,LA42.041594123,LN21.264157197,HT486.982,RH0.013,RV0.017,DH1.032,DV
1.718,GM4,CL1
GS,PN5007,N 4658694.237729,E 7536809.602241,EL442.512771,--
EP,TM11:37:26,LA42.041621669,LN21.264129048,HT486.132,RH0.014,RV0.019,DH1.269,DV
1.865,GM4,CL1
GS,PN5008,N 4658702.701366,E 7536803.088508,EL441.662611,--
EP,TM11:37:29,LA42.041649577,LN21.264105163,HT485.638,RH0.011,RV0.016,DH1.269,DV
1.865,GM4,CL1
GS,PN5009,N 4658711.281934,E 7536797.554135,EL441.167971,--
EP,TM11:37:32,LA42.041678738,LN21.264080488,HT485.055,RH0.011,RV0.015,DH0.951,DV
1.694,GM4,CL1
GS,PN5010,N 4658720.247719,E 7536791.836217,EL440.585286,--
EP,TM11:37:35,LA42.041707534,LN21.264054161,HT483.953,RH0.010,RV0.015,DH0.951,DV
1.694,GM4,CL1
GS,PN5011,N 4658729.099190,E 7536785.739138,EL439.482556,--
EP,TM11:37:37,LA42.041734804,LN21.264024558,HT483.178,RH0.010,RV0.016,DH0.951,DV
1.694,GM4,CL1
GS,PN5012,N 4658737.476050,E 7536778.891688,EL438.708007,--
EP,TM11:37:40,LA42.041757290,LN21.263992652,HT482.633,RH0.010,RV0.016,DH0.951,DV
1.694,GM4,CL1
GS,PN5013,N 4658744.374292,E 7536771.522473,EL438.162305,--
EP,TM11:37:42,LA42.041779724,LN21.263957776,HT481.768,RH0.011,RV0.018,DH0.951,DV
1.694,GM4,CL1

GS,PN5014,N 4658751.253032,E 7536763.470993,EL437.297033,--
EP,TM11:37:45,LA42.041803817,LN21.263926605,HT480.854,RH0.012,RV0.017,DH1.110,DV
1.769,GM4,CL1
GS,PN5015,N 4658758.647957,E 7536756.268145,EL436.383491,--
EP,TM11:37:47,LA42.041828873,LN21.263897511,HT479.910,RH0.012,RV0.018,DH0.951,DV
1.694,GM4,CL1
GS,PN5016,N 4658766.342615,E 7536749.541430,EL435.439162,--
EP,TM11:37:50,LA42.041854456,LN21.263867754,HT479.154,RH0.010,RV0.017,DH0.951,DV
1.694,GM4,CL1
GS,PN5017,N 4658774.198617,E 7536742.661267,EL434.683215,--
EP,TM11:37:53,LA42.041876446,LN21.263833807,HT478.417,RH0.011,RV0.017,DH0.952,DV
1.694,GM4,CL1
GS,PN5018,N 4658780.941772,E 7536734.823937,EL433.945545,--
EP,TM11:37:57,LA42.041897634,LN21.263800617,HT477.491,RH0.011,RV0.018,DH0.952,DV
1.694,GM4,CL1
GS,PN5019,N 4658787.438016,E 7536727.161759,EL433.019784,--
EP,TM11:38:02,LA42.041921778,LN21.263769551,HT476.370,RH0.011,RV0.018,DH0.952,DV
1.694,GM4,CL1
GS,PN5020,N 4658794.848790,E 7536719.983298,EL431.898635,--
EP,TM11:38:06,LA42.041953686,LN21.263759922,HT476.174,RH0.012,RV0.019,DH0.952,DV
1.694,GM4,CL1
GS,PN5021,N 4658804.680127,E 7536717.719119,EL431.701997,--
EP,TM11:38:09,LA42.041986137,LN21.263753274,HT475.885,RH0.020,RV0.022,DH1.678,DV
2.058,GM4,CL1
GS,PN5022,N 4658814.682726,E 7536716.139286,EL431.412954,--
EP,TM11:38:13,LA42.042018073,LN21.263746048,HT475.586,RH0.012,RV0.019,DH0.952,DV
1.694,GM4,CL1
GS,PN5023,N 4658824.525757,E 7536714.427290,EL431.113938,--
EP,TM11:38:35,LA42.041985141,LN21.263748084,HT475.737,RH0.012,RV0.018,DH1.228,DV
2.029,GM4,CL1
GS,PN5024,N 4658814.369317,E 7536714.947948,EL431.265323,--
EP,TM11:38:38,LA42.041951929,LN21.263753852,HT476.087,RH0.011,RV0.018,DH0.952,DV
1.693,GM4,CL1
GS,PN5025,N 4658804.131024,E 7536716.326892,EL431.615153,--
EP,TM11:38:40,LA42.041917943,LN21.263762039,HT476.292,RH0.009,RV0.015,DH0.952,DV
1.693,GM4,CL1
GS,PN5026,N 4658793.656800,E 7536718.262908,EL431.820617,--
EP,TM11:38:43,LA42.041885732,LN21.263775310,HT476.436,RH0.009,RV0.014,DH0.952,DV
1.693,GM4,CL1
GS,PN5027,N 4658783.736342,E 7536721.364484,EL431.964248,--
EP,TM11:38:46,LA42.041856539,LN21.263796270,HT476.593,RH0.009,RV0.014,DH0.952,DV
1.693,GM4,CL1
GS,PN5028,N 4658774.756057,E 7536726.228564,EL432.121222,--
EP,TM11:38:49,LA42.041831671,LN21.263824500,HT476.972,RH0.008,RV0.013,DH0.952,DV
1.693,GM4,CL1
GS,PN5029,N 4658767.118460,E 7536732.756659,EL432.500725,--
EP,TM11:38:52,LA42.041807782,LN21.263857049,HT477.086,RH0.008,RV0.013,DH0.953,DV
1.693,GM4,CL1
GS,PN5030,N 4658759.787953,E 7536740.275718,EL432.615101,--
EP,TM11:38:56,LA42.041780181,LN21.263883936,HT476.788,RH0.008,RV0.013,DH0.953,DV

1.693,GM4,CL1
GS,PN5031,N 4658751.305780,E 7536746.499253,EL432.317264,--
EP, TM11:38:59, LA42.041750240, LN21.263905373, HT476.819, RH0.029, RV0.046, DH0.953, DV
1.693,GM4,CL1
GS,PN5032,N 4658742.095406,E 7536751.474383,EL432.348726,--
EP, TM11:39:03, LA42.041721795, LN21.263927824, HT476.853, RH0.025, RV0.038, DH1.229, DV
2.033,GM4,CL1
GS,PN5033,N 4658733.347578,E 7536756.679762,EL432.382291,--
EP, TM11:39:06, LA42.041690587, LN21.263946461, HT476.573, RH0.021, RV0.031, DH1.229, DV
2.034,GM4,CL1
GS,PN5034,N 4658723.742863,E 7536761.013287,EL432.103075,--
EP, TM11:39:09, LA42.041659045, LN21.263960134, HT476.219, RH0.019, RV0.027, DH0.953, DV
1.692,GM4,CL1
GS,PN5035,N 4658714.029288,E 7536764.206316,EL431.748421,--
EP, TM11:39:12, LA42.041628349, LN21.263973935, HT475.872, RH0.013, RV0.021, DH0.953, DV
1.692,GM4,CL1
GS,PN5036,N 4658704.576694,E 7536767.427550,EL431.402073,--
EP, TM11:39:15, LA42.041596874, LN21.263988559, HT475.573, RH0.013, RV0.021, DH0.953, DV
1.692,GM4,CL1
GS,PN5037,N 4658694.884747,E 7536770.839100,EL431.103170,--
EP, TM11:39:18, LA42.041565794, LN21.264008230, HT475.366, RH0.014, RV0.021, DH1.230, DV
2.036,GM4,CL1
GS,PN5038,N 4658685.320922,E 7536775.409884,EL430.895857,--
EP, TM11:39:21, LA42.041535583, LN21.264028976, HT475.361, RH0.011, RV0.017, DH0.953, DV
1.692,GM4,CL1
GS,PN5039,N 4658676.026381,E 7536780.226574,EL430.891687,--
EP, TM11:39:24, LA42.041507091, LN21.264050540, HT475.553, RH0.011, RV0.017, DH0.953, DV
1.692,GM4,CL1
GS,PN5040,N 4658667.262850,E 7536785.228368,EL431.083293,--
EP, TM11:39:34, LA42.041449683, LN21.264069186, HT474.482, RH0.014, RV0.023, DH1.231, DV
2.039,GM4,CL1
GS,PN5041,N 4658649.576125,E 7536789.605970,EL430.012455,--
EP, TM11:39:42, LA42.041417177, LN21.264076738, HT474.392, RH0.014, RV0.020, DH1.231, DV
2.039,GM4,CL1
GS,PN5042,N 4658639.557912,E 7536791.393847,EL429.922922,--
EP, TM11:39:45, LA42.041384569, LN21.264090354, HT474.410, RH0.013, RV0.020, DH1.231, DV
2.040,GM4,CL1
GS,PN5043,N 4658629.515153,E 7536794.575711,EL429.941324,--
EP, TM11:39:49, LA42.041347789, LN21.264110172, HT474.684, RH0.014, RV0.022, DH1.232, DV
2.041,GM4,CL1
GS,PN5044,N 4658618.192995,E 7536799.189496,EL430.215127,--
EP, TM11:39:52, LA42.041316386, LN21.264121194, HT474.722, RH0.014, RV0.020, DH1.029, DV
1.726,GM4,CL1
GS,PN5045,N 4658608.519133,E 7536801.773264,EL430.253088,--
EP, TM11:39:55, LA42.041283791, LN21.264134325, HT474.940, RH0.011, RV0.018, DH1.029, DV
1.726,GM4,CL1
GS,PN5046,N 4658598.479997,E 7536804.843627,EL430.472234,--
EP, TM11:39:58, LA42.041252853, LN21.264147541, HT475.101, RH0.019, RV0.029, DH0.954, DV
1.691,GM4,CL1
GS,PN5047,N 4658588.952126,E 7536807.930716,EL430.633007,--

EP, TM11:40:02, LA42.041221458, LN21.264162269, HT475.819, RH0.024, RV0.038, DH1.233, DV
1.979, GM4, CL1
GS, PN5048, N 4658579.285308, E 7536811.366094, EL431.351146, --
EP, TM11:40:06, LA42.041190809, LN21.264181322, HT476.515, RH0.022, RV0.035, DH1.232, DV
1.978, GM4, CL1
GS, PN5049, N 4658569.853633, E 7536815.794391, EL432.047469, --
EP, TM11:40:09, LA42.041161522, LN21.264201379, HT477.371, RH0.016, RV0.025, DH0.954, DV
1.690, GM4, CL1
GS, PN5050, N 4658560.843076, E 7536820.451433, EL432.903064, --
EP, TM11:40:13, LA42.041130327, LN21.264219807, HT478.306, RH0.016, RV0.025, DH0.954, DV
1.690, GM4, CL1
GS, PN5051, N 4658551.242187, E 7536824.736946, EL433.838991, --
EP, TM11:40:16, LA42.041099418, LN21.264240095, HT479.000, RH0.014, RV0.021, DH1.117, DV
1.784, GM4, CL1
GS, PN5052, N 4658541.731912, E 7536829.449594, EL434.533364, --
EP, TM11:40:20, LA42.041068835, LN21.264258974, HT479.787, RH0.015, RV0.023, DH1.117, DV
1.784, GM4, CL1
GS, PN5053, N 4658532.320237, E 7536833.837779, EL435.320320, --
EP, TM11:40:23, LA42.041038481, LN21.264276108, HT480.270, RH0.012, RV0.017, DH0.954, DV
1.689, GM4, CL1
GS, PN5054, N 4658522.977256, E 7536837.824600, EL435.803058, --
EP, TM11:40:26, LA42.041007454, LN21.264295645, HT480.876, RH0.011, RV0.017, DH0.954, DV
1.689, GM4, CL1
GS, PN5055, N 4658513.429487, E 7536842.364790, EL436.409637, --
EP, TM11:40:29, LA42.040977399, LN21.264315973, HT481.244, RH0.014, RV0.020, DH1.234, DV
2.047, GM4, CL1
GS, PN5056, N 4658504.182595, E 7536847.085402, EL436.777614, --
EP, TM11:40:33, LA42.040948452, LN21.264336665, HT481.584, RH0.019, RV0.025, DH1.105, DV
1.785, GM4, CL1
GS, PN5057, N 4658495.277671, E 7536851.887807, EL437.118115, --
EP, TM11:40:39, LA42.040914431, LN21.264349693, HT481.165, RH0.017, RV0.021, DH1.475, DV
2.034, GM4, CL1
GS, PN5058, N 4658484.798649, E 7536854.936673, EL436.698538, --
EP, TM11:40:41, LA42.040881981, LN21.264360576, HT480.972, RH0.015, RV0.020, DH1.203, DV
2.023, GM4, CL1
GS, PN5059, N 4658474.801804, E 7536857.490180, EL436.505708, --
EP, TM11:40:53, LA42.040850624, LN21.264376728, HT480.720, RH0.015, RV0.021, DH0.946, DV
1.686, GM4, CL1
GS, PN5060, N 4658465.147979, E 7536861.253074, EL436.254723, --
EP, TM11:40:56, LA42.040821112, LN21.264397566, HT480.630, RH0.016, RV0.021, DH0.946, DV
1.686, GM4, CL1
GS, PN5061, N 4658456.069313, E 7536866.090002, EL436.164004, --
EP, TM11:40:59, LA42.040780236, LN21.264423566, HT480.037, RH0.035, RV0.042, DH1.631, DV
2.066, GM4, CL1
GS, PN5062, N 4658443.491145, E 7536872.131653, EL435.571565, --
EP, TM11:41:01, LA42.040748381, LN21.264440579, HT479.597, RH0.037, RV0.046, DH1.631, DV
2.066, GM4, CL1
GS, PN5063, N 4658433.685002, E 7536876.093194, EL435.132111, --
EP, TM11:41:03, LA42.040715951, LN21.264459001, HT479.668, RH0.021, RV0.028, DH1.203, DV
2.025, GM4, CL1

GS,PN5064,N 4658423.702963,E 7536880.379410,EL435.203166,--
EP,TM11:41:05,LA42.040685423,LN21.264480882,HT479.573,RH0.024,RV0.025,DH1.595,DV
2.057,GM4,CL1
GS,PN5065,N 4658414.312104,E 7536885.457802,EL435.108326,--
EP,TM11:41:08,LA42.040657142,LN21.264502268,HT479.365,RH0.022,RV0.023,DH1.594,DV
2.058,GM4,CL1
GS,PN5066,N 4658405.613793,E 7536890.418739,EL434.900470,--
EP,TM11:41:10,LA42.040628369,LN21.264522942,HT479.268,RH0.015,RV0.020,DH1.019,DV
1.742,GM4,CL1
GS,PN5067,N 4658396.762636,E 7536895.216719,EL434.803086,--
EP,TM11:41:13,LA42.040599375,LN21.264543379,HT479.165,RH0.019,RV0.020,DH1.594,DV
2.058,GM4,CL1
GS,PN5068,N 4658387.843273,E 7536899.960766,EL434.700743,--
EP,TM11:41:15,LA42.040567243,LN21.264559928,HT478.726,RH0.013,RV0.018,DH1.203,DV
2.026,GM4,CL1
GS,PN5069,N 4658377.951145,E 7536903.816080,EL434.261605,--
EP,TM11:41:17,LA42.040533283,LN21.264572447,HT478.349,RH0.013,RV0.019,DH1.203,DV
2.027,GM4,CL1
GS,PN5070,N 4658367.490239,E 7536906.748157,EL433.885135,--
EP,TM11:41:20,LA42.040499989,LN21.264585782,HT478.097,RH0.012,RV0.018,DH1.203,DV
2.027,GM4,CL1
GS,PN5071,N 4658357.235616,E 7536909.866689,EL433.633597,--
EP,TM11:41:23,LA42.040469097,LN21.264600860,HT477.742,RH0.011,RV0.017,DH1.203,DV
2.027,GM4,CL1
GS,PN5072,N 4658347.724388,E 7536913.382006,EL433.278152,--
EP,TM11:44:16,LA42.040498733,LN21.264594346,HT478.271,RH0.009,RV0.013,DH0.848,DV
1.398,GM4,CL1
GS,PN5073,N 4658356.858551,E 7536911.837063,EL433.806931,--
EP,TM11:44:21,LA42.040530711,LN21.264580483,HT478.466,RH0.012,RV0.014,DH1.530,DV
1.931,GM4,CL1
GS,PN5074,N 4658366.706289,E 7536908.599381,EL434.001587,--
EP,TM11:44:25,LA42.040563192,LN21.264568510,HT478.852,RH0.022,RV0.026,DH1.530,DV
1.931,GM4,CL1
GS,PN5075,N 4658376.711632,E 7536905.795031,EL434.387807,--
EP,TM11:44:28,LA42.040595015,LN21.264552970,HT479.337,RH0.019,RV0.029,DH0.950,DV
1.548,GM4,CL1
GS,PN5076,N 4658386.509602,E 7536902.172215,EL434.873016,--
EP,TM11:44:33,LA42.040625081,LN21.264532090,HT479.481,RH0.020,RV0.026,DH0.878,DV
1.424,GM4,CL1
GS,PN5077,N 4658395.759468,E 7536897.324536,EL435.016630,--
EP,TM11:44:36,LA42.040654346,LN21.264511903,HT479.609,RH0.021,RV0.024,DH1.530,DV
1.933,GM4,CL1
GS,PN5078,N 4658404.762613,E 7536892.637696,EL435.144514,--
EP,TM11:44:40,LA42.040684211,LN21.264490190,HT479.712,RH0.014,RV0.019,DH0.878,DV
1.424,GM4,CL1
GS,PN5079,N 4658413.949413,E 7536887.599113,EL435.247355,--
EP,TM11:44:44,LA42.040712549,LN21.264468284,HT479.747,RH0.012,RV0.017,DH0.848,DV
1.397,GM4,CL1
GS,PN5080,N 4658422.664915,E 7536882.518508,EL435.282499,--
EP,TM11:44:48,LA42.040743380,LN21.264449821,HT479.936,RH0.018,RV0.021,DH1.795,DV

2.297,GM4,CL1
GS,PN5081,N 4658432.153261,E 7536878.225300,EL435.471221,--
EP, TM11:44:52,LA42.040774340,LN21.264432921,HT480.337,RH0.014,RV0.019,DH1.249,DV
1.941,GM4,CL1
GS,PN5082,N 4658441.683554,E 7536874.291314,EL435.871395,--
EP, TM11:44:57,LA42.040804232,LN21.264415178,HT480.612,RH0.016,RV0.025,DH1.639,DV
2.388,GM4,CL1
GS,PN5083,N 4658450.883224,E 7536870.164992,EL436.146522,--
EP, TM11:45:09,LA42.040856446,LN21.264380279,HT480.907,RH0.015,RV0.018,DH1.528,DV
1.937,GM4,CL1
GS,PN5084,N 4658466.948204,E 7536862.059881,EL436.441166,--
EP, TM11:45:17,LA42.040888652,LN21.264365088,HT481.047,RH0.018,RV0.021,DH1.528,DV
1.938,GM4,CL1
GS,PN5085,N 4658476.864841,E 7536858.516638,EL436.580749,--
EP, TM11:45:21,LA42.040920428,LN21.264354918,HT481.313,RH0.019,RV0.023,DH1.796,DV
2.312,GM4,CL1
GS,PN5086,N 4658486.654926,E 7536856.127999,EL436.846670,--
EP, TM11:45:25,LA42.040952533,LN21.264342398,HT481.632,RH0.021,RV0.024,DH1.023,DV
1.717,GM4,CL1
GS,PN5087,N 4658496.543652,E 7536853.198792,EL437.165321,--
EP, TM11:45:45,LA42.040980924,LN21.264320922,HT481.363,RH0.013,RV0.020,DH0.936,DV
1.426,GM4,CL1
GS,PN5088,N 4658505.275684,E 7536848.217204,EL436.896169,--
EP, TM11:45:52,LA42.041013904,LN21.264299211,HT481.016,RH0.018,RV0.023,DH1.248,DV
1.951,GM4,CL1
GS,PN5089,N 4658515.423309,E 7536843.174115,EL436.549731,--
EP, TM11:45:59,LA42.041043573,LN21.264280648,HT480.418,RH0.011,RV0.017,DH0.952,DV
1.547,GM4,CL1
GS,PN5090,N 4658524.553496,E 7536838.859957,EL435.951012,--
EP, TM11:46:21,LA42.041073826,LN21.264263173,HT479.750,RH0.015,RV0.022,DH0.849,DV
1.393,GM4,CL1
GS,PN5091,N 4658533.864853,E 7536834.794830,EL435.283319,--
EP, TM11:46:30,LA42.041104335,LN21.264244373,HT478.884,RH0.010,RV0.015,DH0.849,DV
1.392,GM4,CL1
GS,PN5092,N 4658543.253627,E 7536830.424959,EL434.416552,--
EP, TM11:46:37,LA42.041133935,LN21.264224869,HT478.222,RH0.010,RV0.015,DH0.849,DV
1.391,GM4,CL1
GS,PN5093,N 4658552.361162,E 7536825.894648,EL433.754547,--
EP, TM11:46:43,LA42.041164109,LN21.264207381,HT477.429,RH0.009,RV0.014,DH0.849,DV
1.391,GM4,CL1
GS,PN5094,N 4658561.648344,E 7536821.826643,EL432.961362,--
EP, TM11:46:50,LA42.041193513,LN21.264188873,HT476.561,RH0.009,RV0.013,DH0.849,DV
1.391,GM4,CL1
GS,PN5095,N 4658570.696493,E 7536817.525701,EL432.093767,--
EP, TM11:46:55,LA42.041223417,LN21.264170074,HT475.826,RH0.009,RV0.013,DH0.850,DV
1.391,GM4,CL1
GS,PN5096,N 4658579.898970,E 7536813.156854,EL431.358320,--
EP, TM11:47:01,LA42.041254762,LN21.264155041,HT475.115,RH0.010,RV0.016,DH0.850,DV
1.390,GM4,CL1
GS,PN5097,N 4658589.549966,E 7536809.651417,EL430.647306,--

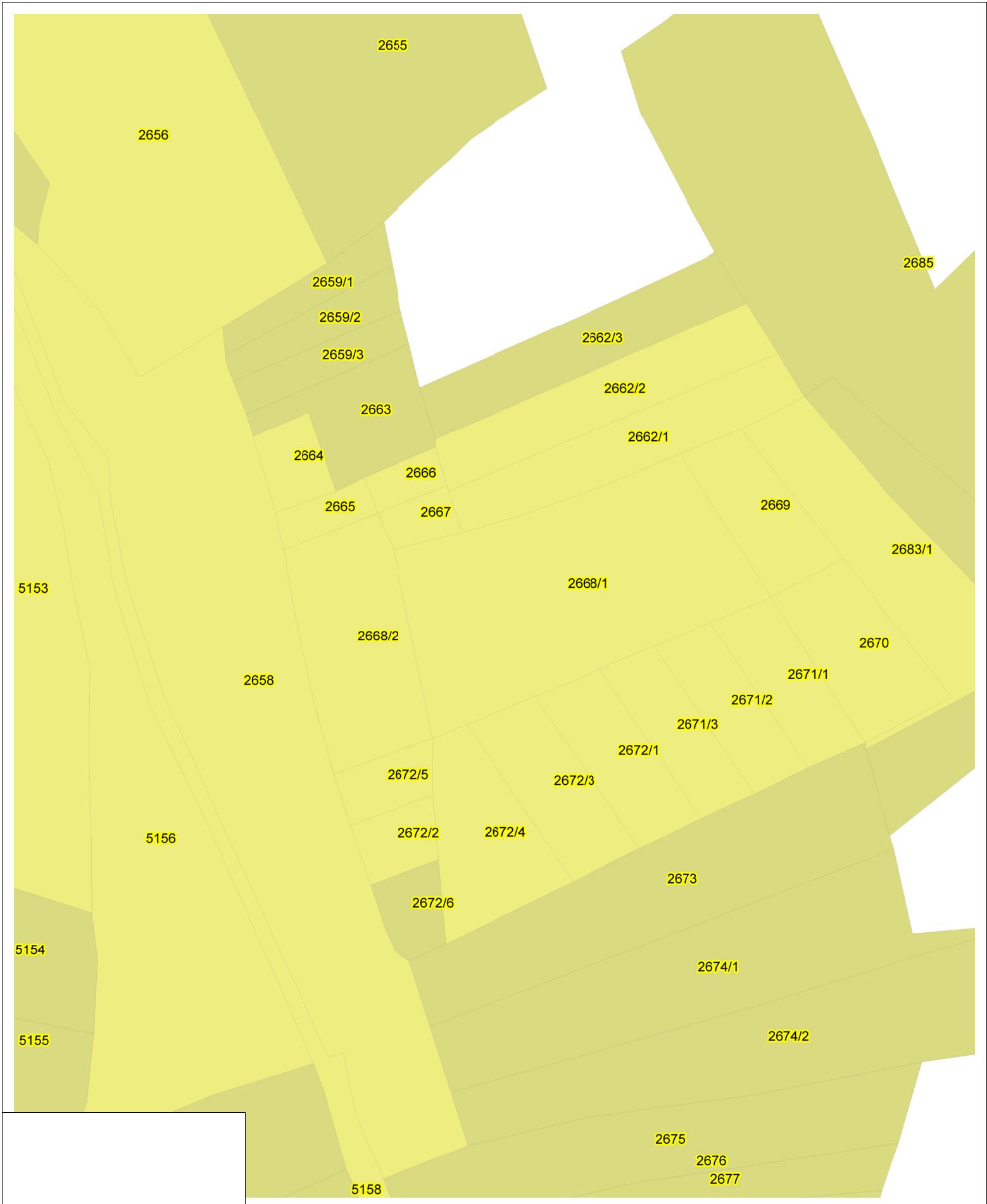
EP, TM11:47:07, LA42.041285962, LN21.264141445, HT474.843, RH0.010, RV0.016, DH0.850, DV
1.390, GM4, CL1
GS, PN5098, N 4658599.158285, E 7536806.476562, EL430.374737, --
EP, TM11:47:11, LA42.041317869, LN21.264128636, HT474.699, RH0.010, RV0.015, DH0.850, DV
1.390, GM4, CL1
GS, PN5099, N 4658608.985649, E 7536803.481313, EL430.231032, --
EP, TM11:47:17, LA42.041350113, LN21.264117053, HT474.545, RH0.011, RV0.016, DH0.850, DV
1.389, GM4, CL1
GS, PN5100, N 4658618.918143, E 7536800.767315, EL430.075926, --
EP, TM11:47:22, LA42.041381582, LN21.264101906, HT474.456, RH0.011, RV0.016, DH0.953, DV
1.546, GM4, CL1
GS, PN5101, N 4658628.607562, E 7536797.235507, EL429.987458, --
EP, TM11:47:28, LA42.041413545, LN21.264088544, HT474.459, RH0.009, RV0.014, DH0.953, DV
1.546, GM4, CL1
GS, PN5102, N 4658638.451557, E 7536794.113072, EL429.990008, --
EP, TM11:47:33, LA42.041446080, LN21.264077861, HT474.546, RH0.009, RV0.013, DH0.953, DV
1.546, GM4, CL1
GS, PN5103, N 4658648.474937, E 7536791.605545, EL430.076660, --
EP, TM11:47:39, LA42.041478620, LN21.264070601, HT474.985, RH0.009, RV0.014, DH1.005, DV
1.652, GM4, CL1
GS, PN5104, N 4658658.504174, E 7536789.884812, EL430.515928, --
EP, TM11:47:44, LA42.041510480, LN21.264056433, HT475.580, RH0.010, RV0.015, DH0.953, DV
1.545, GM4, CL1
GS, PN5105, N 4658668.315381, E 7536786.577418, EL431.110488, --
EP, TM11:47:48, LA42.041539777, LN21.264035410, HT475.421, RH0.010, RV0.014, DH0.954, DV
1.545, GM4, CL1
GS, PN5106, N 4658677.327719, E 7536781.698579, EL430.951475, --
EP, TM11:47:52, LA42.041568872, LN21.264016322, HT475.370, RH0.009, RV0.015, DH0.954, DV
1.545, GM4, CL1
GS, PN5107, N 4658686.280098, E 7536777.264901, EL430.900169, --
EP, TM11:47:57, LA42.041598064, LN21.263995707, HT475.533, RH0.017, RV0.022, DH0.921, DV
1.446, GM4, CL1
GS, PN5108, N 4658695.260385, E 7536772.480087, EL431.063463, --
EP, TM11:48:01, LA42.041629163, LN21.263980366, HT475.935, RH0.013, RV0.020, DH0.954, DV
1.545, GM4, CL1
GS, PN5109, N 4658704.835564, E 7536768.904203, EL431.464951, --
EP, TM11:48:06, LA42.041660701, LN21.263966181, HT476.445, RH0.010, RV0.015, DH0.850, DV
1.386, GM4, CL1
GS, PN5110, N 4658714.547228, E 7536765.593585, EL431.974422, --
EP, TM11:48:12, LA42.041692714, LN21.263953288, HT476.695, RH0.010, RV0.015, DH0.850, DV
1.386, GM4, CL1
GS, PN5111, N 4658724.407290, E 7536762.578971, EL432.224528, --
EP, TM11:48:18, LA42.041722803, LN21.263935032, HT476.973, RH0.011, RV0.016, DH0.850, DV
1.386, GM4, CL1
GS, PN5112, N 4658733.667257, E 7536758.334878, EL432.502187, --
EP, TM11:48:23, LA42.041751425, LN21.263912270, HT477.095, RH0.017, RV0.024, DH1.183, DV
1.830, GM4, CL1
GS, PN5113, N 4658742.469101, E 7536753.057481, EL432.624205, --
EP, TM11:48:29, LA42.041787372, LN21.263889086, HT476.895, RH0.019, RV0.026, DH1.509, DV
1.905, GM4, CL1

GS,PN5114,N 4658753.530379,E 7536747.671435,EL432.424264,--
EP,TM11:48:35,LA42.041813042,LN21.263860948,HT477.213,RH0.015,RV0.021,DH1.509,DV
1.904,GM4,CL1
GS,PN5115,N 4658761.415255,E 7536741.163347,EL432.741904,--
EP,TM11:48:41,LA42.041846114,LN21.263817224,HT476.848,RH0.010,RV0.014,DH0.882,DV
1.410,GM4,CL1
GS,PN5116,N 4658771.565019,E 7536731.061052,EL432.376225,--
EP,TM11:48:45,LA42.041872204,LN21.263791328,HT476.567,RH0.010,RV0.013,DH0.851,DV
1.384,GM4,CL1
GS,PN5117,N 4658779.582479,E 7536725.067597,EL432.095592,--
EP,TM11:49:13,LA42.041806794,LN21.263867875,HT476.996,RH0.012,RV0.018,DH0.908,DV
1.419,GM4,CL1
GS,PN5118,N 4658759.496258,E 7536742.765291,EL432.525104,--
EP,TM11:49:19,LA42.041836538,LN21.263849864,HT477.925,RH0.012,RV0.018,DH0.908,DV
1.420,GM4,CL1
GS,PN5119,N 4658768.650199,E 7536738.578121,EL433.453420,--
EP,TM11:49:36,LA42.041826279,LN21.263891318,HT479.809,RH0.013,RV0.020,DH0.825,DV
1.322,GM4,CL1
GS,PN5120,N 4658765.535058,E 7536748.122039,EL435.337993,--
EP,TM11:49:39,LA42.041800636,LN21.263921912,HT480.841,RH0.017,RV0.025,DH0.825,DV
1.322,GM4,CL1
GS,PN5121,N 4658757.661135,E 7536755.194780,EL436.370291,--
EP,TM11:49:42,LA42.041776448,LN21.263951033,HT481.657,RH0.019,RV0.027,DH0.825,DV
1.322,GM4,CL1
GS,PN5122,N 4658750.234524,E 7536761.926424,EL437.186030,--
EP,TM11:49:46,LA42.041753988,LN21.263984798,HT482.562,RH0.014,RV0.019,DH0.825,DV
1.322,GM4,CL1
GS,PN5123,N 4658743.346401,E 7536769.722704,EL438.091423,--
EP,TM11:49:50,LA42.041731719,LN21.264017731,HT483.074,RH0.014,RV0.019,DH0.907,DV
1.344,GM4,CL1
GS,PN5124,N 4658736.516291,E 7536777.327574,EL438.603628,--
EP,TM11:49:54,LA42.041707011,LN21.264045901,HT483.805,RH0.016,RV0.018,DH1.182,DV
1.346,GM4,CL1
GS,PN5125,N 4658728.927960,E 7536783.841490,EL439.335230,--
EP,TM11:49:58,LA42.041678899,LN21.264069303,HT484.711,RH0.011,RV0.015,DH0.825,DV
1.321,GM4,CL1
GS,PN5126,N 4658720.284301,E 7536789.265299,EL440.240925,--
EP,TM11:50:03,LA42.041650604,LN21.264093627,HT485.382,RH0.011,RV0.017,DH0.851,DV
1.379,GM4,CL1
GS,PN5127,N 4658711.584866,E 7536794.901192,EL440.911932,--
EP,TM11:50:07,LA42.041622962,LN21.264117351,HT485.859,RH0.012,RV0.018,DH0.851,DV
1.379,GM4,CL1
GS,PN5128,N 4658703.086393,E 7536800.398039,EL441.389608,--
EP,TM11:50:11,LA42.041596826,LN21.264144113,HT486.551,RH0.012,RV0.018,DH0.939,DV
1.420,GM4,CL1
GS,PN5129,N 4658695.056017,E 7536806.590781,EL442.081523,--
EP,TM11:50:15,LA42.041571925,LN21.264172737,HT487.650,RH0.014,RV0.020,DH0.939,DV
1.420,GM4,CL1
GS,PN5130,N 4658687.408685,E 7536813.209636,EL443.180675,--
EP,TM11:50:18,LA42.041545536,LN21.264200004,HT488.976,RH0.022,RV0.027,DH1.270,DV

1.516,GM4,CL1
GS,PN5131,N 4658679.300878,E 7536819.518903,EL444.507261,--
EP, TM11:50:22,LA42.041518781,LN21.264226774,HT490.216,RH0.018,RV0.023,DH1.242,DV
1.431,GM4,CL1
GS,PN5132,N 4658671.079587,E 7536825.714595,EL445.746916,--
EP, TM11:50:25,LA42.041491054,LN21.264253128,HT491.240,RH0.027,RV0.033,DH2.075,DV
2.294,GM4,CL1
GS,PN5133,N 4658662.558117,E 7536831.816127,EL446.771442,--
EP, TM11:50:29,LA42.041466270,LN21.264281692,HT492.483,RH0.020,RV0.026,DH1.084,DV
1.774,GM4,CL1
GS,PN5134,N 4658654.947070,E 7536838.420895,EL448.014455,--
EP, TM11:50:33,LA42.041460472,LN21.264327109,HT493.349,RH0.035,RV0.048,DH1.160,DV
1.777,GM4,CL1
GS,PN5135,N 4658653.212758,E 7536848.868645,EL448.880236,--
EP, TM11:50:39,LA42.041474106,LN21.264367574,HT493.622,RH0.022,RV0.032,DH0.939,DV
1.419,GM4,CL1
GS,PN5136,N 4658657.467014,E 7536858.147135,EL449.153832,--
EP, TM11:52:25,LA42.041446266,LN21.264285486,HT490.618,RH0.010,RV0.014,DH0.910,DV
1.345,GM4,CL1
GS,PN1,N 4658648.780667,E 7536839.325101,EL446.149568,--
EP, TM11:52:46,LA42.041397315,LN21.264301664,HT490.629,RH0.011,RV0.016,DH0.916,DV
1.423,GM4,CL1
GS,PN2,N 4658633.699772,E 7536843.122068,EL446.161312,--
EP, TM11:53:08,LA42.041351697,LN21.264312157,HT490.234,RH0.011,RV0.016,DH0.829,DV
1.315,GM4,CL1
GS,PN3,N 4658619.640270,E 7536845.606981,EL445.766115,--
EP, TM11:53:24,LA42.041310263,LN21.264324365,HT490.147,RH0.011,RV0.016,DH0.911,DV
1.344,GM4,CL1
GS,PN4,N 4658606.873409,E 7536848.479300,EL445.679219,--
EP, TM11:53:46,LA42.041245915,LN21.264346968,HT489.496,RH0.011,RV0.017,DH0.829,DV
1.313,GM4,CL1
GS,PN5,N 4658587.050571,E 7536853.777728,EL445.028441,--
EP, TM11:53:57,LA42.041238080,LN21.264337597,HT488.023,RH0.010,RV0.015,DH0.830,DV
1.312,GM4,CL1
GS,PN6,N 4658584.622365,E 7536851.636586,EL443.555997,--
EP, TM11:54:18,LA42.041295907,LN21.264305532,HT487.876,RH0.011,RV0.017,DH0.984,DV
1.464,GM4,CL1
GS,PN7,N 4658602.422287,E 7536844.173981,EL443.408316,--
EP, TM11:54:37,LA42.041351510,LN21.264292990,HT488.426,RH0.017,RV0.024,DH1.179,DV
1.831,GM4,CL1
GS,PN8,N 4658619.559659,E 7536841.202088,EL443.958232,--
EP, TM11:54:46,LA42.041370989,LN21.264288586,HT488.806,RH0.010,RV0.015,DH0.912,DV
1.343,GM4,CL1
GS,PN9,N 4658625.563189,E 7536840.158527,EL444.337919,--
EP, TM11:54:56,LA42.041397111,LN21.264282926,HT488.918,RH0.011,RV0.016,DH0.922,DV
1.424,GM4,CL1
GS,PN10,N 4658633.614623,E 7536838.815769,EL444.449536,--
EP, TM11:55:12,LA42.041442015,LN21.264267984,HT488.992,RH0.010,RV0.015,DH0.964,DV
1.526,GM4,CL1
GS,PN11,N 4658647.448496,E 7536835.309423,EL444.523357,--

EP, TM11:55:30, LA42.041427680, LN21.264206850, HT485.247, RH0.010, RV0.016, DH0.923, DV
1.423, GM4, CL1
GS, PN12, N 4658642.953326, E 7536821.281411, EL440.778843, --
EP, TM11:55:52, LA42.041368114, LN21.264231145, HT485.141, RH0.013, RV0.020, DH0.831, DV
1.306, GM4, CL1
GS, PN13, N 4658624.607706, E 7536826.960942, EL440.673169, --
EP, TM11:56:10, LA42.041317304, LN21.264248170, HT485.124, RH0.013, RV0.019, DH0.855, DV
1.347, GM4, CL1
GS, PN14, N 4658608.954282, E 7536830.955590, EL440.656285, --
EP, TM11:56:30, LA42.041260562, LN21.264267386, HT484.916, RH0.014, RV0.021, DH0.832, DV
1.304, GM4, CL1
GS, PN15, N 4658591.473516, E 7536835.463323, EL440.448279, --
EP, TM11:56:56, LA42.041181312, LN21.264294591, HT484.078, RH0.011, RV0.016, DH0.833, DV
1.302, GM4, CL1
GS, PN16, N 4658567.059372, E 7536841.843392, EL439.610873, --

MakEdit
11/9/2022 6:48:34 PM



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

5401331

Датум на валута

09.11.2022

Назив на налогодавач:

Борче Стојановски

Питу Гули 47 б

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6528805

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

АКН 5

Износ:

МКД

946

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

09.11.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

828

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

18

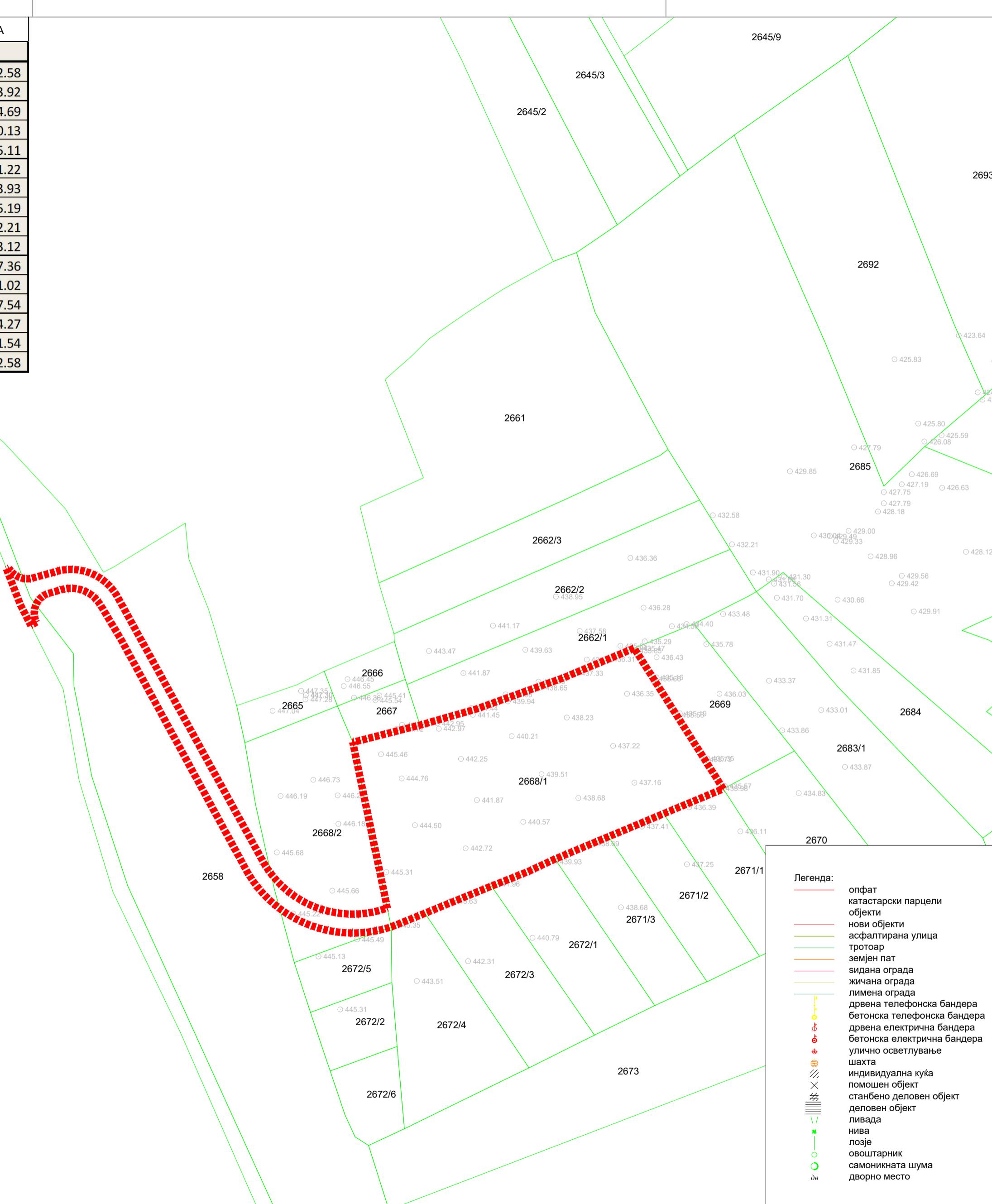
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

946

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			КООРДИНАТИ НА ПАРЦЕЛА		
N	Y	X	N	Y	X
1	7536787.095	4658689.532	1	7536954.9	4658672.58
2	7536783.331	4658688.449	2	7536934.22	4658663.92
3	7536780.288	4658680.183	3	7536908.38	4658654.69
4	7536778.688	4658679.251	4	7536892.35	4658650.13
5	7536775.6	4658685.34	5	7536872.72	4658645.11
6	7536771.586	4658695.674	6	7536883.95	4658591.22
7	7536772.261	4658695.978	7	7536890.67	4658593.93
8	7536779.245	4658693.087	8	7536893.79	4658595.19
9	7536785.269	4658694.72	9	7536910.99	4658602.21
10	7536803.724	4658688.044	10	7536913.23	4658603.12
11	7536846.897	4658609.567	11	7536923.9	4658607.36
12	7536882.805	4658596.712	12	7536931.76	4658611.02
13	7536873.639	4658640.7	13	7536947.38	4658617.54
14	7536872.72	4658645.11	14	7536963.52	4658624.27
15	7536892.35	4658650.13	15	7536980.93	4658631.54
16	7536908.38	4658654.69	16	7536954.9	4658672.58
17	7536934.22	4658663.92			
18	7536954.9	4658672.58			
19	7536957.347	4658668.721			
20	7536957.688	4658668.184			
21	7536963.164	4658659.55			
22	7536980.93	4658631.54			
23	7536963.52	4658624.27			
24	7536947.38	4658617.54			
25	7536931.76	4658611.02			
26	7536923.9	4658607.36			
27	7536913.23	4658603.12			
28	7536910.99	4658602.21			
29	7536893.79	4658595.19			
30	7536890.67	4658593.93			
31	7536883.95	4658591.22			
32	7536842.175	4658606.748			
33	7536805.022	4658675.137			
34	7536799.001	4658685.225			

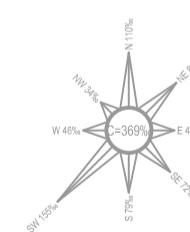


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3-ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

5699 m² (0.57 xa)



**ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

**ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЕ, О.ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАЛЕН ПАТ

ТЕХ. БР. 0801-536/22 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м.и.а., овл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПОКАЗИ-Я: 8 ЧУЧЕР-САНДЕВО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА
А4.3-ВИКЕНД КУКИ
И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
И ПРИСТАПЕН ПАТ**

ЛЕГЕНДА

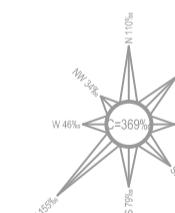
ГРАНИЦА НА ПРОЈЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЈЕКТЕН ОПФАТ

5699 m² (0.57 ха)

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ПРИСТАПЕН ПАТ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ

НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ОДНОСНО ВКУПНА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЈЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО
НАМЕНА А4.3-ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО
СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, О.ЧУЧЕР САНДЕВО И
ПРИСТАПЕН ПАТ

ТЕХ. БР. 0801-536/22 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м.и.а., овл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР-САНДЕВО 09.2022

документациона основа

катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m ²	%
дел од КП 2668/1	Неизградено земјиште	Н3	4779m ²	83.8%
-	Пристапен пат	E1.1	920m ²	16.2%
ВКУПНО			5699m²	100.0%

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА
А4.3-ВИКЕНД КУКИ
И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
И ПРИСТАПЕН ПАТ**

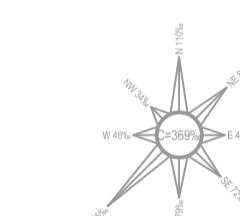
ЛЕГЕНДА

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
— ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

5699 m² (0.57 ha)

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

— ПОСТОЕН 110(35)KV ЕЛЕКТРИЧЕН НАДЗЕМЕН ВОД



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ

НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО
НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО
СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, О.ЧУЧЕР САНДЕВО И
ПРИСТАПЕН ПАТ

ТЕХ. БР. 0801-536/22 М 1:1000

4

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м.и.а., овл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР-САНДЕВО 09.2022

5. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

5.1 Проектна програма

Предмет:	Проектна програма
Документација:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена:	A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Локација:	Општина Чучер Сандево

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) пред изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно тоа, изработена е Проектна програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Сандево и пристапен пат.**

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20,219/21 и 104/22) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираното урбанистичко-проектен опфат.

Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на БИЛД Урбан Дроел Скопје, со цел да се овозможи изработка на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Сандево и пристапен пат.

• Опис на проектен опфат

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Чучер Сандево. Во границата на опфат влегуваат повеќе катастарски парцели во КО Побожје, со тоа што, на КП 2668/1, КО Побожје се формира градежна парцела, додека останатиот дел од опфатот припаѓа во рамки на постоен и планиран пат на дел од КП 2763, дел од КП 2668/2 и дел од КП 2658, КО Побожје, Општина Чучер Сандево и во тие граници зафаќа површина од 5699 м² или 0.57 ха.

Предметниот плански опфат ги зафаќа катастарските парцели:

- КП 2668/1, КО Побожје се формира градежна парцела
- Делови од: КП 2668/2, КП 2658 и КП 2763, КО Побожје, Општина Чучер Сандево за пристапен пат

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформлената градежна парцела и обезбедување на пристап до новоформираната градежна парцела.

КП 2668/1, КО Побожје е парцела која е во сопственост на Инвеститорот – Љупчо Пешевски и во истата ќе се формира нова ГП 1.1.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево и пристапен пат се наоѓа во просторот за кој веќе се издадени Услови за планирање за УПС Кучевиште и локалитетите Бара и Бел Камен во О.Чучер Санево, изготвени од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y23107 од Октомври 2007, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. 15-3943/5 од 24.12.2007. Согласно Член 42 став (5) алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), нови услови за планирање на просторот не се обезбедуваат кога на сила е истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање. Согласно истото, овој Урбанистички проект се изработува врз основа на погоре споменатите услови за планирање.

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот катастарски пат на КП 2763, КО Побожје на југозападната страна на проектниот опфат. Со проектниот опфат се формира градежна парцела НАопфатот, во источната страна, а остатокот од опфатот во правец од запад кон југозапад се планира да биде сообраќаен пристап до новопланираната парцела.

Границата на **предметниот опфат** е со следниве координати:

N	Y	X
1	7536787.095	4658689.532
2	7536783.331	4658688.449
3	7536780.288	4658680.183
4	7536778.688	4658679.251
5	7536775.6	4658685.34
6	7536771.586	4658695.674
7	7536772.261	4658695.978
8	7536779.245	4658693.087
9	7536785.269	4658694.72
10	7536803.724	4658688.044
11	7536846.897	4658609.567
12	7536882.805	4658596.712
13	7536873.639	4658640.7
14	7536872.72	4658645.11
15	7536892.35	4658650.13
16	7536908.38	4658654.69
17	7536934.22	4658663.92

18	7536954.9	4658672.58
19	7536957.347	4658668.721
20	7536957.688	4658668.184
21	7536963.164	4658659.55
22	7536980.93	4658631.54
23	7536963.52	4658624.27
24	7536947.38	4658617.54
25	7536931.76	4658611.02
26	7536923.9	4658607.36
27	7536913.23	4658603.12
28	7536910.99	4658602.21
29	7536893.79	4658595.19
30	7536890.67	4658593.93
31	7536883.95	4658591.22
32	7536842.175	4658606.748
33	7536805.022	4658675.137
34	7536799.001	4658685.225

Или подетално описана од север, се граничи со КП 2667 и КП 2662/1, потоа продолжува кон исток и се граничи со КП 2669 и КП 2670, потоа кон југ со КП 2671/1, КП 2671/2, КП 2671/3, КП 2672/1, КП 2672/3, КП 2672/4 и КП 2672/5, потоа ги пресекува и поминува низ КП 2668/2, КП 2658 и КП 2763 продолжува да се движи од запад кон север и назад кон запад (пристапен пат), потоа на запад се граничи со останатиот дел од КП 2668/2 се до север каде што завршува со КП 2667, КО Побожје.

Во овие граници има површина од **5699м²** или **0,57 ха**. Периметарот на проектниот опфат изнесува **642 м'**.

Границата на **формираната градежна парцела** е со следниве координати:

N	Y	X
1	7536954.9	4658672.58
2	7536934.22	4658663.92
3	7536908.38	4658654.69
4	7536892.35	4658650.13
5	7536872.72	4658645.11
6	7536883.95	4658591.22
7	7536890.67	4658593.93
8	7536893.79	4658595.19

9	7536910.99	4658602.21
10	7536913.23	4658603.12
11	7536923.9	4658607.36
12	7536931.76	4658611.02
13	7536947.38	4658617.54
14	7536963.52	4658624.27
15	7536980.93	4658631.54
16	7536954.9	4658672.58

Површината на градежната парцела која се формира е **4779м²** или **0.48ха**, а периметарот е **295 м'**.

• **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** со намена **A4.3 – Викенд куки и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Сандево и пристапен пат**, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Со оглед на новонастапатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена A4.3 – Викенд куки и други објекти за времено сместување на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Сандево и пристапен пат, треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20,219/21 и 104/22).

С овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, да ја дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализација на комплексот на градби.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО треба да се изработи согласно Член 62 од Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20,219/21 и 104/22).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО

ПОБОЖЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ, КО ПОБОЖЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО е со намена:

Во градежна парцела ГП 1.1

A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Катност П+2

Максимална висина: H=10.20м'

Остаток од проектен опфат

E- ИНФРАСТРУКТУРИ

E 1.1 – Пристапен пат

• **Проектни барања за инфраструктура**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот катастарски пат на КП 2763, КО Побоже на југозападната страна на проектниот опфат. Со проектниот опфат се формира градежна парцела НАОПФАТОТ, во источната страна, а остатокот од опфатот во правец од исток кон југозапад се планира да биде сообраќаен пристап до новопланираната парцела.

Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираната градежна парцела. Согласно потребите на инвеститорот да се предвиди едно паркинг место.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

Пешевски Љупчо

5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот катастарски пат на КП 2763, КО Побожје на југозападната страна на проектниот опфат. Со проектниот опфат се формира градежна парцела НАопфатот во западната страна, а остатокот од опфатот во правец од исток кон југозапад се планира да биде сообраќаен пристап до новопланираната парцела, која е предмет на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ.

Предметниот проектен опфат е со површина од 0,57 ха.

Предметниот плански опфат е со површина од 5699м² (0,57 ха) со намена:

Н3 – Неизградено земјиште

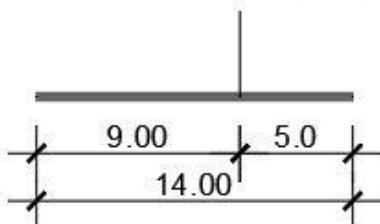
Пристапен пат

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	м2	%
КП 2668/1	Неизградено земјиште	Н3	4779м2	83.8%
-	Пристапен пат	Е1.1	920м2	16.2%
ВКУПНО	-	-	5699м2	100.0%

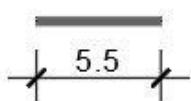
Сообраќај

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот катастарски пат на КП 2763, КО Побожје на југозападната страна на проектниот опфат. Со проектниот опфат се формира градежна парцела НАопфатот, во источната страна, а остатокот од опфатот во правец од исток кон југозапад се планира да биде сообраќаен пристап до новопланираната парцела.

ПРЕСЕК 1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ



ПРЕСЕК 2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПАТ



Комунална инфраструктура

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/737 од 19.07.2022г проектниот опфат се наоѓа надвор од зона на објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство.
- Согласно добиеното писмо од АЕК со бр. 1404-2200/2 од 04.08.2022г. доставени се податоци и информации и вградени се во графички овој УП.
- Согласно добиено писмо од НЕР со бр. 15-2288/2 од 27.07.2022 не постои и не е планирана гасоводна мрежа.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција со бр. 10-26/2-455 од 19.07.2022, постои подземна и надземна мрежа и истата е вградена во графички овој УП.
- Согласно добиено писмо од Македонски Телеком со бр. 44594 од 22.07.2022, постои инфраструктура и вградена е во графички овој УП.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-4222/1 од 03.08.2022, не постои инсталација во сопственост на МЕПСО во рамки на проектен опфат.
- Согласно добиено писмо од ЈП водовод и канализација со бр 1302-2383/2 од 25.07.2022 не постои инсталација во проектниот опфат.

5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Чучер Сандево.

Во границата на опфат влегуваат:

- КП 2668/1, КО Побожје се формира градежна парцела
- Делови од: КП 2668/2, КП 2658 и КП 2763, КО Побожје, Општина Чучер Сандево за пристапен пат

Во тие граници зафаќа површина од 5699 м² или 0,57 ха.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформлената градежна парцела на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Сандево, површината на градежната парцела која се формира е **4779м² или 0.48ха**, а периметарот е **295м'**, додека опфатот е со површина од **5699м² или 0,57 ха**. Периметарот на проектниот опфат изнесува **642 м'**.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО се наоѓа во просторот за кој веќе се издадени Услови за планирање за УПС Кучевиште и локалитетите Бара и Бел Камен во О.Чучер Сандево, изгответи од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y23107 од Октомври 2007, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. 15-3943/5 од 24.12.2007. Согласно Член 42 став (5) алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), нови услови за планирање на просторот не се обезбедуваат кога на сила е истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени

услови за планирање. Согласно истото, овој Урбанистички проект се изработотува врз основа на погоре споменатите услови за планирање.

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот катастарски пат на КП 2763, КО Побожје најугозападната страна на проектниот опфат. Со проектниот опфат се формира градежна парцела НАопфатот, во источната страна, а остатокот од опфатот во правец од исток кон југозапад се планира да биде сообраќаен пристап до новопланираната парцела.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО е со намена:

Во градежна парцела ГП 1.1

A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Катност П+2

Максимална висина: H=10.20m'

Остаток од проектен опфат

E-ИНФРАСТРУКТУРИ

E 1.1 – Пристапен пат

• Површина на проектен опфат	5699	m^2
• Површина на градежна парцела	4779	m^2
• Вкупна површина за градба	360	m^2
• Бруто развиена површина за сите објекти	1080	m^2
• Процент на изграденост во ГП	8	%
• Кофициент на искористеност во ГП	0.23	
• Зеленило во ГП	61	%
• Сообраќајни површини во ГП	592	m^2

Нумерички показатели

бројна градежна парцела	број на градба	намена	компактibilна намена	мак висина	катност	површина на парцела (m2)	P(m2) градба	површина по намена	брuto P (m2) развиена	процент на изграденост %	кофициент на искористеност
1.1	1.1.1	A4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22)	10.20 m	P+2	4779m2	180m2	360m2	540m2	8%	0.23
	1.1.2		Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22)	10.20 m	P+2		180m2		540m2		
		сообраќај во парцела	-	-	-		-	592m2	-		
		попложени површини	-	-	-		-	341m2	-		
		зеленило	-	-	-		-	3485m2	-		
-	-	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	-	-	-	920m2	-	920m2	-	-	-
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ)						5699m2	360m2	5699m2	1080m2	6%	0.19

Билансни показатели**Споредбени билансни показатели**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
дел од КП 2668/1	Неизградено земјиште	Н3	4779m2	83.8%
-	Пристапен пат	E1.1	920m2	16.2%
ВКУПНО	-	-	5699m2	100.0%

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1	A4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	A4.3	4779m2	83.8%
-	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	-	920m2	16.2%
ВКУПНО	-	-	5699m2	100.00%

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	5699m2	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	360m2	
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	1080m2	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	6%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ПАРЦЕЛА	0.19	
ПОПОЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	341m2	
СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА	592m2	
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	3485m2	
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4779m2	
ОПФАТ	5699m2	

Сообраќајна и комунална инфраструктура**Сообраќаен план**

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот катастарски пат на КП 2763, КО Побожје на југозападната страна на проектниот опфат. Со проектниот опфат се формира градежна парцела НАОПФАТОТ, во источната страна, а остатокот од опфатот во правец од исток кон југозапад се планира да биде сообраќаен пристап до новопланираната парцела.

До локалитетот кој е предмет на изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ**, се пристапува од западната страна.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/1, 166/14 и 44/15) и презентирани во графички прилог.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Обезбедени се 4 паркинг места.

Нивелацијски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Хидротехничка инфраструктура

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

Согласно заклучните согледувања во Условите за планирање на просторот;

Постојна состојба на водовод и канализација;

Нивелационо решение на улиците ;

Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Според предметниот **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** просторот се планира со намена:

Во градежна парцела ГП 1.1

A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Катност П+2

Максимална висина: H=10.20м'

Остаток од проектен опфат

E- ИНФРАСТРУКТУРИ

E 1.1 – Пристапен пат

Водоснабдување

Водоснабдување и одведување на отпадни води треба да се врши преку најблискиот водоснабдителен и канализационен систем.

Снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита ќе се врши со вода од сопствен бунар, или преку локална водоводна мрежа. Се препорачува мрежа со профил на цефки $\varnothing 100$ mm.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води, до изведба на фекална канализација, од локалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот реципиент.

Сите фекални и отпадни води ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама со капацитет од $3m^3$ поврзан со водонепропусен бунар, лоциран во рамките на градежната парцела, кој треба да се изведе по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видови објекти.

Целокупната фекална и отпадна вода преку планираната каналска мрежа гравитационо ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот реципиент.

Отпадните води пред да бидат испуштени во реципиент, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица поставена во рамки на проектниот опфат во југо-западниот проектниот опфат. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде доведен во согласност со критериумите на “Уредбата за категоризација на водотеците,езерата,акумулациите и подземните води”. Во текот на експлоатацијата да се обезбеди мониторинг на пречистените води пред да бидат испуштени во реципиентот.

Планираната фекална канализација долж пристапниот пат е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили $\varnothing 250$ mm.

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и се одведуваат до најблискиот реципиент.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили $\varnothing 300$ mm.

Електрика

Согласно добиеното писмо од ЕВН постои инсталација во рамки на проктен опфат, а на постојната мрежа, предвидено е приклучување на градбите со планирана електрична мрежа долж улицата и истата трба да е изведена согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби.

Хортикултура

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18), пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%,

ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)	360m ²	8%
	ЗЕЛЕНИЛО	3485m ²	73%
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	341m ²	7%
	СООБРАЌАЈ	592m ²	12%
	ВКУПНО	4779m ²	100%

5.4 Детални услови за проектирање и градење

- Условите и графичките прилози се составен проектот и имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе уследи по усвојување на Урбанистичкиот проект.
- Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на урбан дел и градежна парцела.
- Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (m²)
 - површина за градење (m²)
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m²)
 - кофициент на искористеност (K);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - макс. висина на градбата (m');
 - макс. број на катови;
 - потребен број на паркинг места.

Со проектот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m²);
- кофициент на искористеност (k);
- намена на објектот;
- макс. висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-
- макс. висина на венец (m');
- макс. број на катови;

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
5. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
6. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар према пристапот во локацијата. Предвидена е нултата точка да биде на +440.00м, до дозволени отстапки од (+ - 1.00м).
7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
8. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подложен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Известиторот.
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
11. Содржината во текстуалниот и графичкиот овој план преставува солидна основа за спроведувањето на планот.
12. Уличното осветлување да се планира со поставување на светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја
13. Во планскиот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, лазерски сигнали или светлосни снопови;
14. Во опфатот се предвидува изградба на објект со намена

Во градежна парцела ГП 1.1

A4.3 – Викенд куки и други објекти за времено сместување

Катност П+2

Максимална висина: H=10.20м'

Остаток од проектен опфат

E-ИНФРАСТРУКТУРИ

E 1.1 – Пристапен пат

15. При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушаат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.
16. Парцелација: оформување на нова ГП 1.1

• Површина на проектен опфат	5699	m ²
• Површина на градежна парцела	4779	m ²
• Вкупна површина за градба	360	m ²
• Бруто развиена површина за сите објекти	1080	m ²
• Дозволен процент на изграденост во ГП	8	%
• Коефициент на искористеност во ГП	0.23	

Висина на венец: кота на венец 10,20 м'

Максималната висина на објектите се определува од висинската кота на тротоарот.

Број на катови: П+2

5.5 Мерки за заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Защитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бука

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклиматот на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на водата

Согласно Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21), заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и

давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотите и маснотите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотите и маснотите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Согласно Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21), со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклија, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на сировинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

5.6 Мерки за заштита и спасување

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Лицата вработени во објектот мора да бидат стручно оспособени за ракување со средства за заштита од пожар и за сите мерки кои треба да се превземаат за да се спречи опасноста од појава на пожар и почетно гасење на пожари со средствата кои се на располагање во рамките на комплексот. Исто така мораат да бидат запознаени со карактеристиките на ТНГ и ТГ и можните опасности од настанување и појава на експлозии, како и неопходните превентивни мерки кои мора да се превземаат во текот на работењето, а особено:

-Секојдневно редовно и постојано да се врши преглед на исправноста на постројката, опремата и системот за сигнализирање и алармирање, опремата за почетно гасење пожари и исправност на стабилната хидрантска инсталација.

-Да се внимава вработените секогаш да се снабдени со работна и заштитна облека и опрема, а кои немаат склоност кон собирање и задржување на статички електрицитет.

Упатството, покрај останатото, треба да содржи разработена организација и постапка за спречување и брзо ликвидирање на пожарот, за евакуација на луѓето, и спречување на можност од експлозија.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, со што се овозможува лесна подготвка и ставање во функција на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да се изведат закосени заради лесен пристап на противпожарните возила до објектот.

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр. 42/01, бр. 05/03 и бр. 58/06 и 110/08), Законот за заштита и („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-Собраќајна инфраструктура со нивелмански решение и со проектни елементи на сообраќајната мрежа;

-Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;

-Елементи на партерот, како потпорни зидови, огради, омарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;

-Надворешна и внатрешните хидрантска мрежа;

-Водење на другата инфраструктурна мрежа.

Предвидената сообраќајна инфраструктура, како и самото решение на градежната парцела, обележана со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интревенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елaborат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружката на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Задади поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на totalни урнатини. Заштитата

од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Објектите треба да бидат изградени согласно техничките нормативи за сеизмичка градба. Секоја градба во зависност од намената, мора да ги исполнi основните барања за градбата и другите услови пропишани со закон и со изводот од план.

Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 6-7 степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради што при изработка на Основниот проект потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина од VIII-IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

5.7 Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) како и согласно Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21), на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство

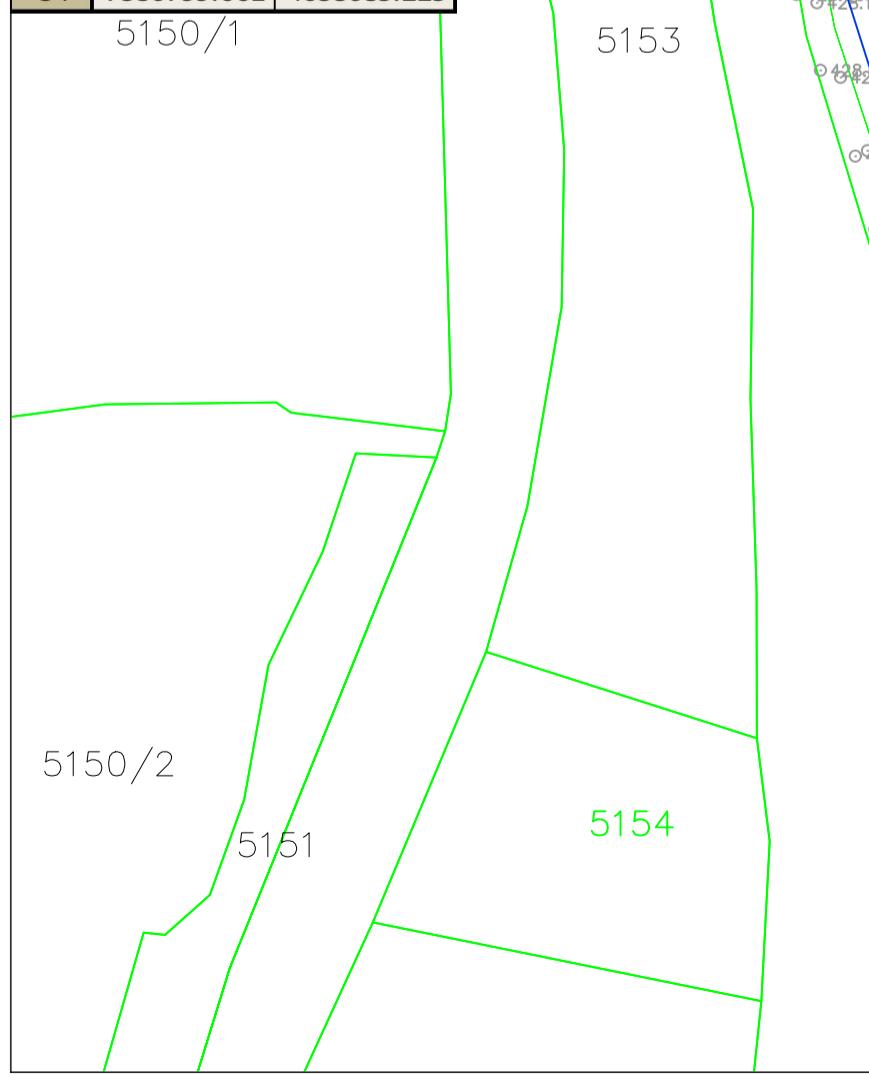
Согласно добиеното писмо до Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство во границите на опфатот нема заштитени добра, ниу добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

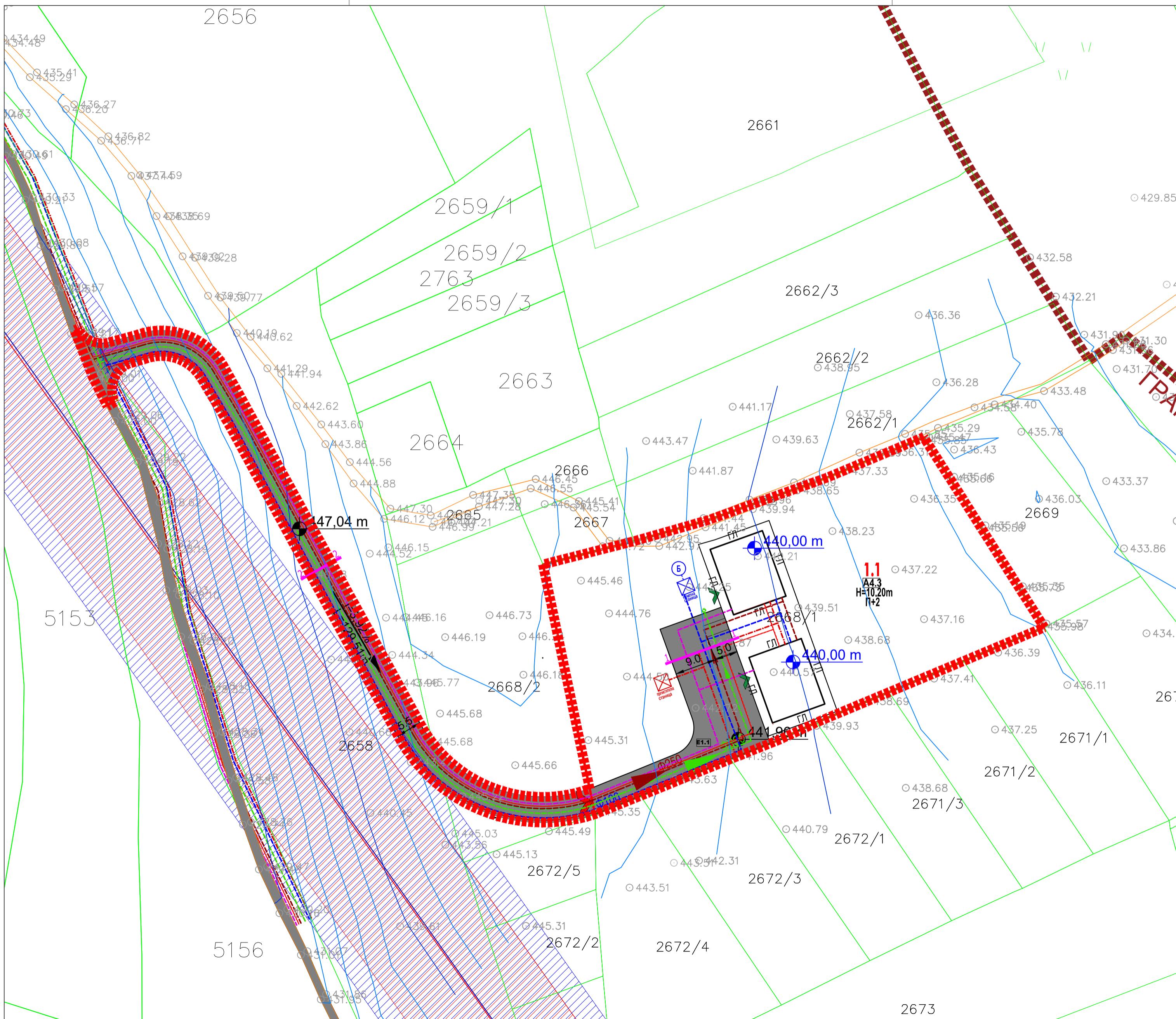
Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ Графички дел

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)

КООРИДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			КООРИДИНАТИ НА ПАРЦЕЛА		
N	Y	X	N	Y	X
1	7536787.095	4658689.532	1	7536954.9	4658672.58
2	7536783.331	4658688.449	2	7536934.22	4658663.92
3	7536780.288	4658680.183	3	7536908.38	4658654.69
4	7536778.688	4658679.251	4	7536892.35	4658650.13
5	7536775.6	4658685.34	5	7536872.72	4658645.11
6	7536771.586	4658695.674	6	7536883.95	4658591.22
7	7536772.261	4658695.978	7	7536890.67	4658593.93
8	7536779.245	4658693.087	8	7536893.79	4658595.19
9	7536785.269	4658694.72	9	7536910.99	4658602.21
10	7536803.724	4658688.044	10	7536913.23	4658603.12
11	7536846.897	4658609.567	11	7536923.9	4658607.36
12	7536882.805	4658596.712	12	7536931.76	4658611.02
13	7536873.639	4658640.7	13	7536947.38	4658617.54
14	7536872.72	4658645.11	14	7536963.52	4658624.27
15	7536892.35	4658650.13	15	7536980.93	4658631.54
16	7536908.38	4658654.69	16	7536954.9	4658672.58
17	7536934.22	4658663.92			
18	7536954.9	4658672.58			
19	7536957.347	4658668.721			
20	7536957.688	4658668.184			
21	7536963.164	4658659.55			
22	7536980.93	4658631.54			
23	7536963.52	4658624.27			
24	7536947.38	4658617.54			
25	7536931.76	4658611.02			
26	7536923.9	4658607.36			
27	7536913.23	4658603.12			
28	7536910.99	4658602.21			
29	7536893.79	4658595.19			
30	7536890.67	4658593.93			
31	7536883.95	4658591.22			
32	7536842.175	4658606.748			
33	7536805.022	4658675.137			
34	7536799.001	4658685.225			





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА
А4.3-ВИКЕНД КУКИ
И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
И ПРИСТАПЕН ПАТ**

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЈЕКТEN ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЈЕКТEN ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УПВН ПОБОЖЈЕ

5699 m² (0.57 ha)

РЛ ГРЛ ГПЛ ГЛ

ГРАДИЛСКА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НИВЕЛМАН

ВИСИНСКА КОТА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

A4 - ГРАДИЛСКА ПАРЦЕЛА ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

A4.3 - СЕМЕЈНИ КУКИ ЗА ВРЕМЕНО ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУКИ

E1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

[E1.1] E1.1 - ПРИСТАПНИ ПАТИША

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ
ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ

0.4 KB ЕВН ПРИКЛУЧОК

0.4 KB ЕВН НАДЗЕМЕН ВОД

0.4 KB ЕВН ПОДЗЕМЕН ВОД

0.4 KB ЕВН НАДЗЕМЕН ВОД

ПОСТОЕН 110(35)KB ЕЛЕКТРИЧЕН НАДЗЕМЕН ВОД

ПЛАНИРАН 110KB ЕЛЕКТРИЧЕН НАДЗЕМЕН ВОД

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ

ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА

ПУМПНА СТАНИЦА

БУНАР

ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

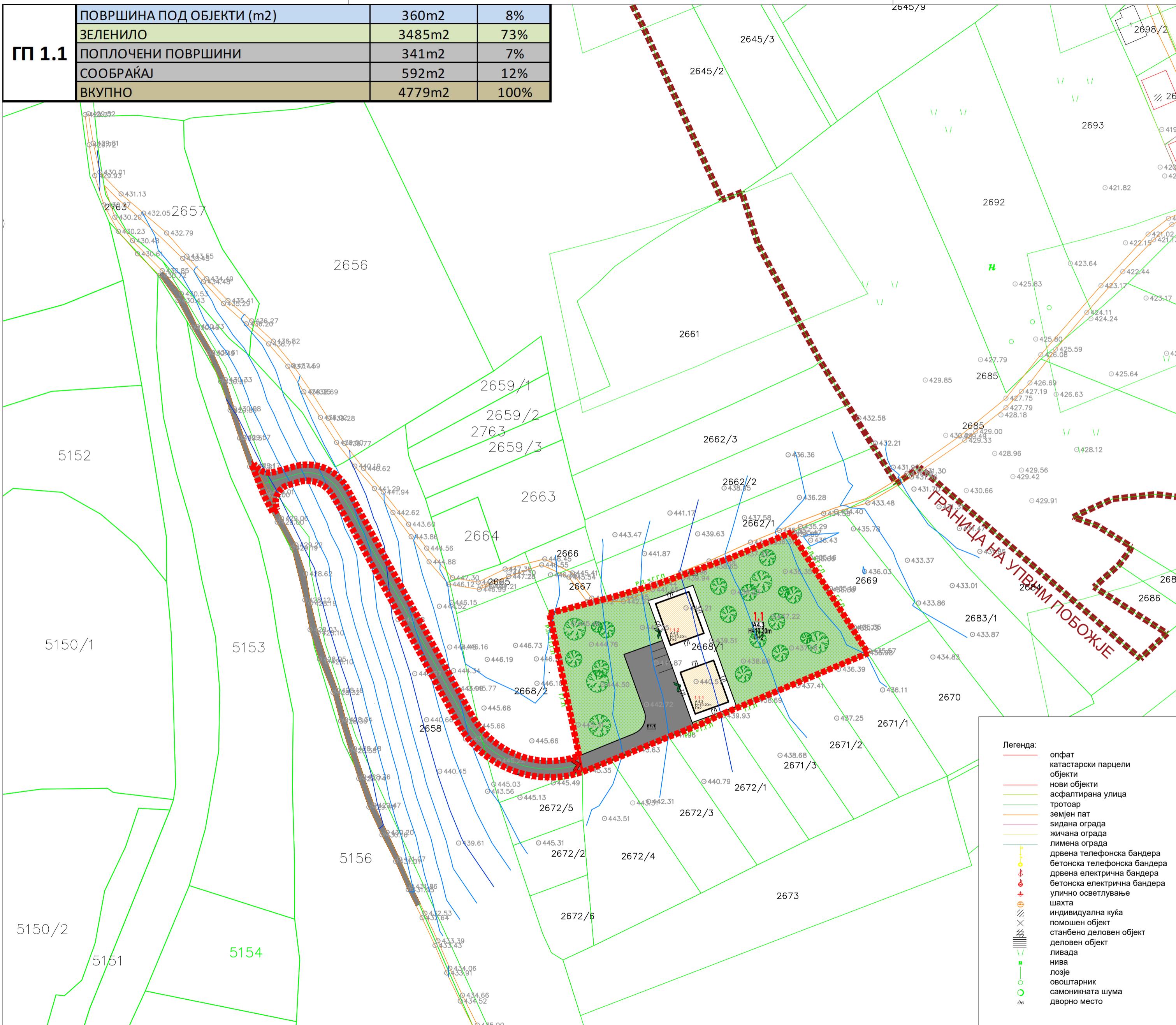
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН 110KB ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 110(35)KB ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

<p

ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	360m2	8%
	ЗЕЛЕНИЛО	3485m2	73%
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	341m2	7%
	СООБРАЌАЈ	592m2	12%
	ВКУПНО	4779m2	100%

ГП 1.1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН **СО НАМЕНА** **А4.3-ВИКЕНД КУКИ** И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО **И ПРИСТАПЕН ПАТ**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА УПВНМ ПОБОЖЈЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

- 3. АДБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**

ОБРАЌАЈНИ ИНФР

- ## E1.1 - ПРИСТАПНИ ПАТИША

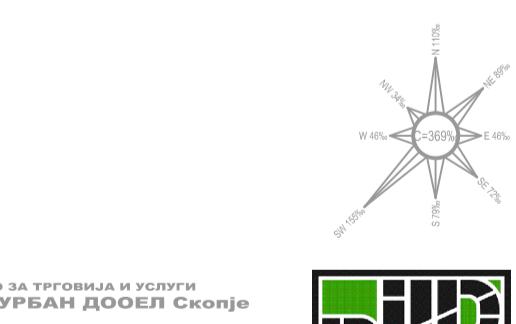
TPOTQAP

- ## ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕН

- ВЛЕЗ ВО ПАРЧЕЛА

ВЛЕЗ ВО ГРАД



О ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УКРЕАМ ГОСПД С

А ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
ПИСТИЧКИ ПЛНОВИ
ДО

истичко решение за
тниот опфат (хортикултура)

ТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО
А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО
АЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, О.ЧУЧЕР САНДЕВО И
ЕН ПАТ

0801-536/22 M 1:1000

СЕРИЈА: НИКОЛА МУДИЧКОВСКИ /издавачка агенција "Библиотека" број 0.0030

КА АНГЕЛОВСКИ, м.и.а., овл. бр. 0.0682

СТИЧОВАНИЕ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЧИЈА: О. ЧУЧЕР-САНДЕВО

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: 1.1.1, СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И
ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

МЕСТО: ГП 1.1, КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ (А)

ТЕХ БР: 0801-536-1/22

ИНВЕСТИТОР: ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1 Основни податоци

- 1.1.1 Тековна состојба на правното лице
- 1.1.2 Лиценца на носителот на проектна документација
- 1.1.3 Решение за назначување на проектанти
- 1.1.4 Овластувања на проектантите

1.2 Програмски дел

1.2.1 Проектна програма

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1 Текстуален дел

2.1.1 Технички опис

2.2 Графички дел

1. Ситуација.....	1:1000
2. Основа на приземје	1:100
3. Петта фасада	1:100
4. Пресеци.....	1:100
5. Фасади	1:100
6. Фасади	1:100

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: 1.1.1, СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

МЕСТО: ГП 1.1.,
КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-536-1/22

ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА: ВТОРА КАТЕГОРИЈА “Б”

ИНВЕСТИТОР: ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

ПРОЕКТАНТСКА КУЌА: „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: Бојан Муличковски, диа – одговорен проектант
Билјана Здравеска - соработник

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ИЗРАБОТЕНО: НОЕМВРИ, 2022

Број: 0805-50/150120220031739

Датум и време: 4.11.2022 г. 11:42:27

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА

Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	CCC - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.07.2029 година

Број П.312/А
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13), а во врска со изработка на **Идеен проект за градба 1.1.1, со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување, на ГП 1.1, КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево, фаза Архитектонски проект**, со технички број **0801-536-1/22**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Идеен проект за градба 1.1.1, со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување, на ГП 1.1, КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево, фаза Архитектонски проект**, со технички број **0801-536-1/22**, како проектанти се назначуваат:

- Бојан Муличковски, диа овластување бр. 1.0363

Проектантите се должни Основниот проект да го изработат согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: **БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ**



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0363**

Издадено на: 15.01.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

1.2.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1.2.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: 1.1.1, СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ИНВЕСТИТОР: ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1, КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

За потреби на Инвеститорот, потребно е да се изработи Идеен проект за градба 1.1.1, со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на ГП 1.1, КО Побожје, Општина Чучер Санево, врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата и во согласност со урбанистичкото решение и општите урбанистичко-архитектонски услови.

Во архитектонското обликување на објектот покрај наменските, функционалните, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокацијски услови треба да се води сметка за специфичностите на градежните материјали, традиционалните вредности и културата во градењето.

На предметната локација да се предвиди викенд куќа со висина П+0, со три спални соби и сите потребни пропратни содржини.

Проектантот е должен Идејниот проект да го изработи согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20); и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

Инвеститор,

Љупчо Пешевски

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2.1.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

3.1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Урбанистичко – архитектонски карактеристики

Во согласност, но и за потребите на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево**, изработен е Идеен проект за градба 1.1.1, со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување. При изработка на Идејниот проект следени се и важечката законска регулатива, стандарди и нормативи за градба на овој тип објекти.

Општи Урбанистичко-архитектонски услови

Градежна парцела	ГП 1.1
Број на градба	1.1.1
Површина на парцела	4779 м ²
Намена на градбата	А4.3
Површина за градба	180м ²
Вкупна развиена површина за градба по нивоа	540м ²
Процент на изграденост на градба 1.1.1	4 %
Процент за градба 1.1.1 од Кофициент на искористеност на ГП	50% од 0,23
Висина до венец	10.20 м
Катност	Π+2
Процент на површина со зеленило	73 %

2. Функционално решение

Функцијата на градбата е викенд куќа, со простор за дневен престој, три спални соби и сите потребни пратечки содржини за ваков тип на градба, според потребите на инвеститорот.

Кота 0,00 е одредена согласно со ажурирана геодетска подлога и урбанистичкото решение, односно согласно текстуален дел во дел 5.4 – Детални услови за проектирање и градење, точка 6. При изработка на Основниот проект да се утврди прецизно кота 0,00 со дозволено отстапување согласно со наводите од Урбанистичкиот проект при што максималната височина на градбите до хоризонталниот венец согласно со Урбанистичкиот проект се пресметува во однос на утврдената кота во УП и ИП.

3. Градежни и градежно занаетчиски работи

Градежно и градежно занаетчиските работи ќе бидат детално објаснети во Основниот проект.

Конструкцијата на објектот е армирано-бетонска, скелетен систем со столбови и греди, со променлив модул. Сидовите се од т.н. полу-термо блок д=25 см, со „демит“ фасада. Кровната конструкција е класична дрвена, на која се монтираат кровни панели од челичен поцинкуван и пластифициран лим со дебелина 5см. Олуци, опшивки на слеме, калкани и други опшивки препорачливо е да бидат дел од систем на произведувачот на панелите.

Скопје, Ноември 2022 год.

Составил:

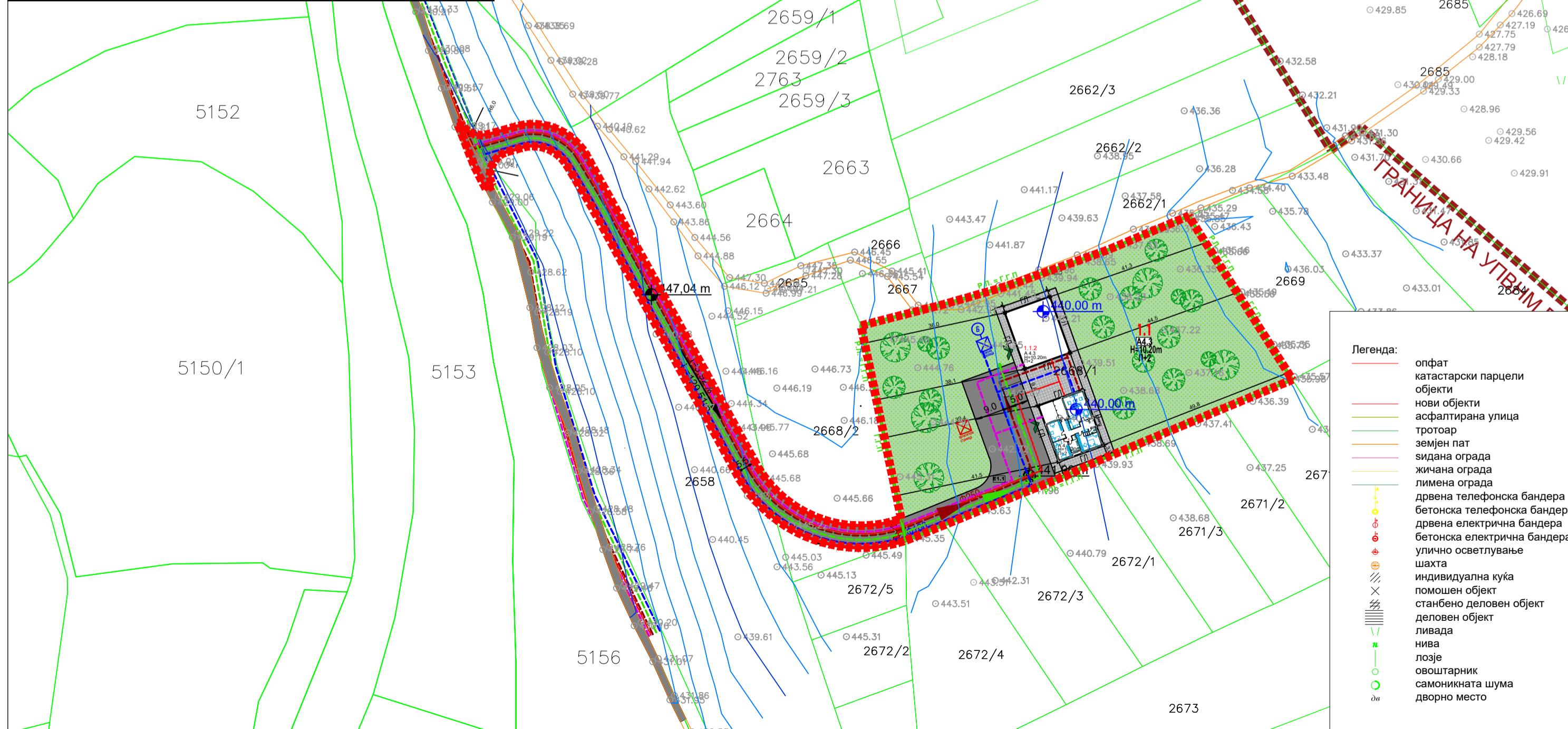
Бојан Муличковски, диа

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

показатели на ниво на опфат	брой на градежни парцела	брой на градба	намена	компабилна намена	макс висина	натоност	покршина на парцела (m2)	R(m2) градба	покршина по намена	брзото R (m2) развиена	процент на изграденост %	кофициент на искористеност	ПОВРШИНА НА ОПФАТ	5699m2	параметри
5699m2	1.1	1.1.1	A4.3 - СЕМЕЈНИ КУКИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУКИ	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22)	10.20 m	П+2	4779m2	180m2	360m2	540m2	8%	0.23	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	360m2	
		1.1.2		Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22)	10.20 m	П+2		180m2		540m2			ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	1080m2	
			сообраќај во парцела	-	-	-		-	592m2	-			ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	6%	
			попложени површини	-	-	-		-	341m2	-			КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ПАРЦЕЛА	0.19	
			зеленило						3485m2				ПОПОЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	341m2	
	-	-	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	-	-	-	920m2	-	920m2	-	-	-	СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА	592m2	
	ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ)												ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	3485m2	
													ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4779m2	
													ОПФАТ	5699m2	

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.1 СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	проце
-	-	шифра	m2	%
1	A4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	A4.3	4779m2	83.8%
-	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	-	920m2	16.2%
ВКУПНО	-	-	5699m2	100.00%



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА УПВНИМ ПОБОЖЈЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НА НА ЗЕМЈИШТЕ

 - ГРАДБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
 - A4.3 A4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - E1.1 E1.1 - ПРИСТАПНИ ПАТИША

ПРАКАЈ

 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
 - ЗЕЛЕНИЛО

ОВИ

 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ГРАДБА

A

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

СИТУАЦИЈА

M 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.1 СО НАМЕНА А4.3-ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ТЕХ-БР- 0801-536-1/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. свп. бр. 1 0363

сопроектници:

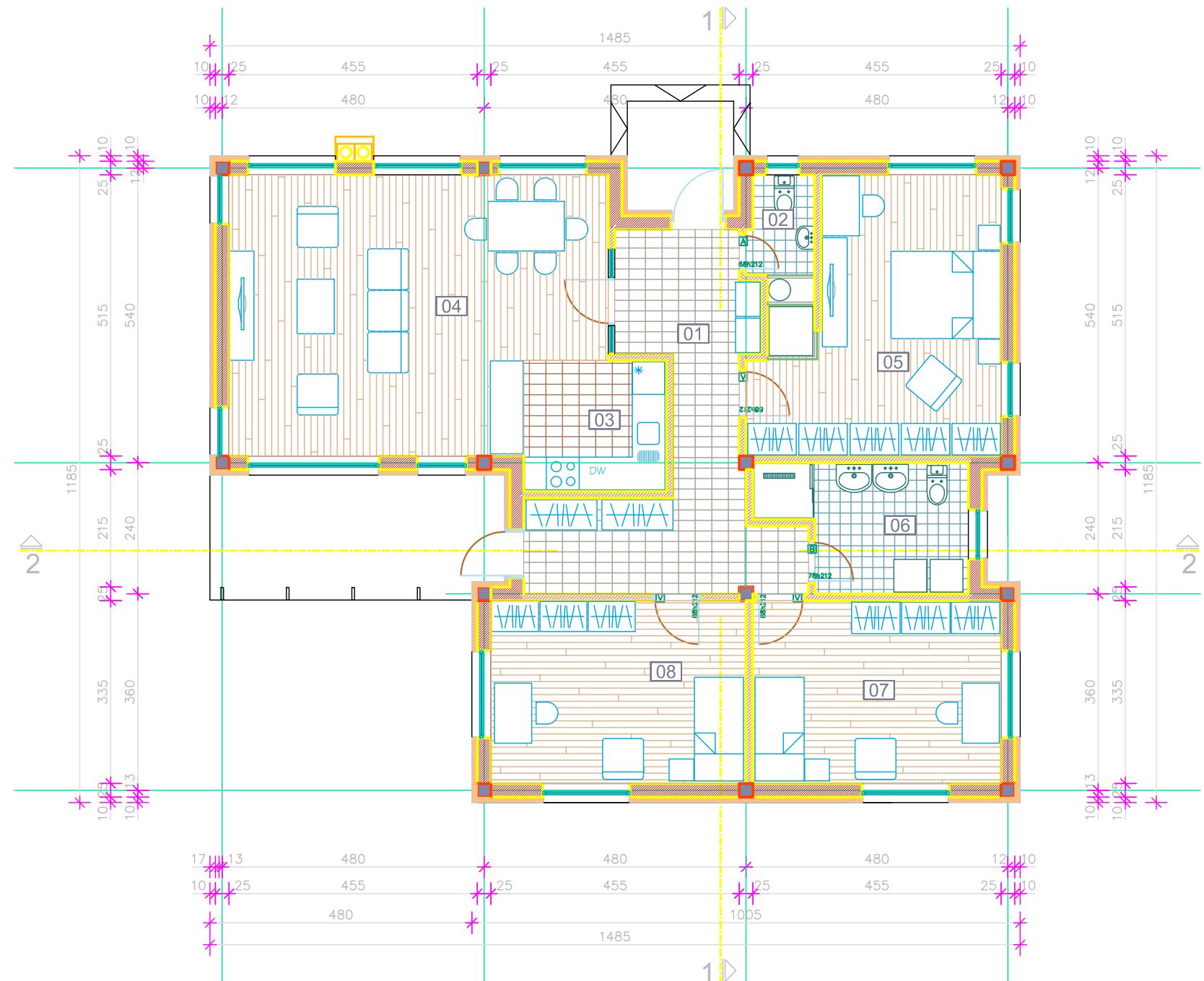
БИЛЈАНА ЗДРАВЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

[View all posts](#) | [View all categories](#)

ИНВЕСТИТОР:
ДУДНО ПЕШЕВСКИ

**Локација: ГГ 1.1, КП 2688/1, КО ПОВОЈЈЕ
Оригинални расправљач**



БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
01	ПРЕТСОБЈЕ	17.16 м ²
02	ТОАЛЕТ	2.02 м ²
03	КУЈНА	6.09 м ²
04	ДНЕВНА СОБА	32.72 м ²
05	СПАЛНА СОБА	20.04 м ²
06	БАЊА	7.64 м ²
07	СПАЛНА СОБА	15.02 м ²
08	СПАЛНА СОБА	15.42 м ²
		116.12 м ²

A

архитектонски проект



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.1 СО НАМЕНА
А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ
ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

02

ТЕХ.БР. 0801-536-1/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:

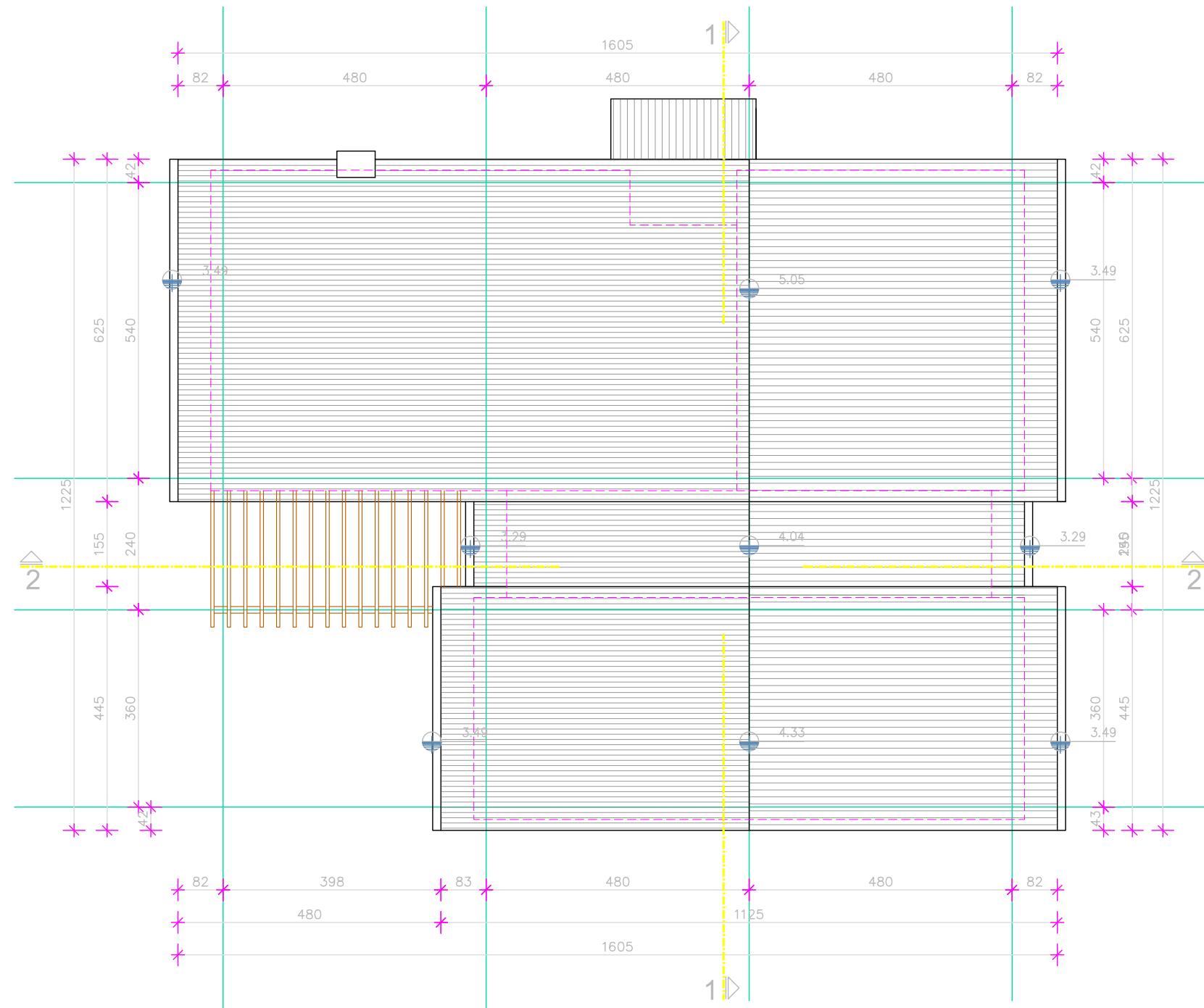
БИЛЈАНА ЗДРАВЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

11.2022

ИНВЕСТИТОР:
ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1, КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



A

архитектонски проект

ПЕТТА ФАСАДА

M 1:100

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.1 СО НАМЕНА
А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ
ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**

 BIP URBAN

ЧРТЕЖ
ИСТ БР.

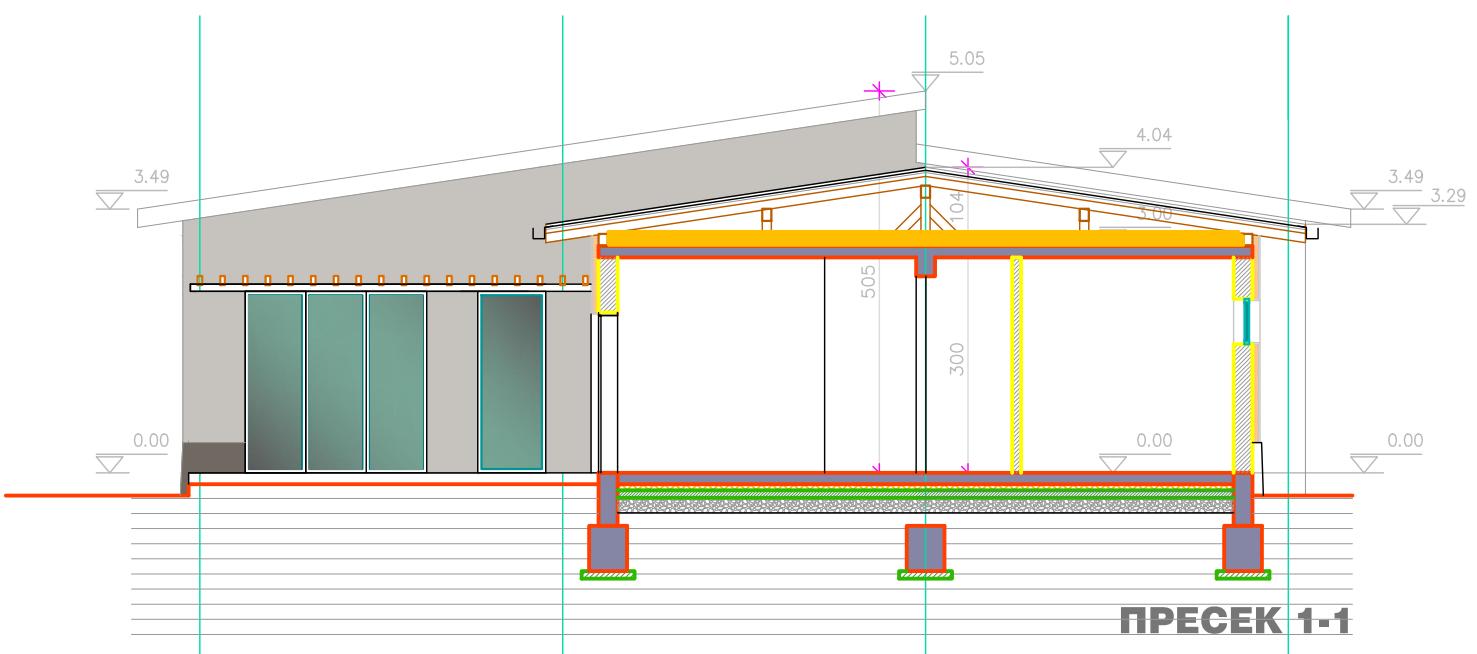
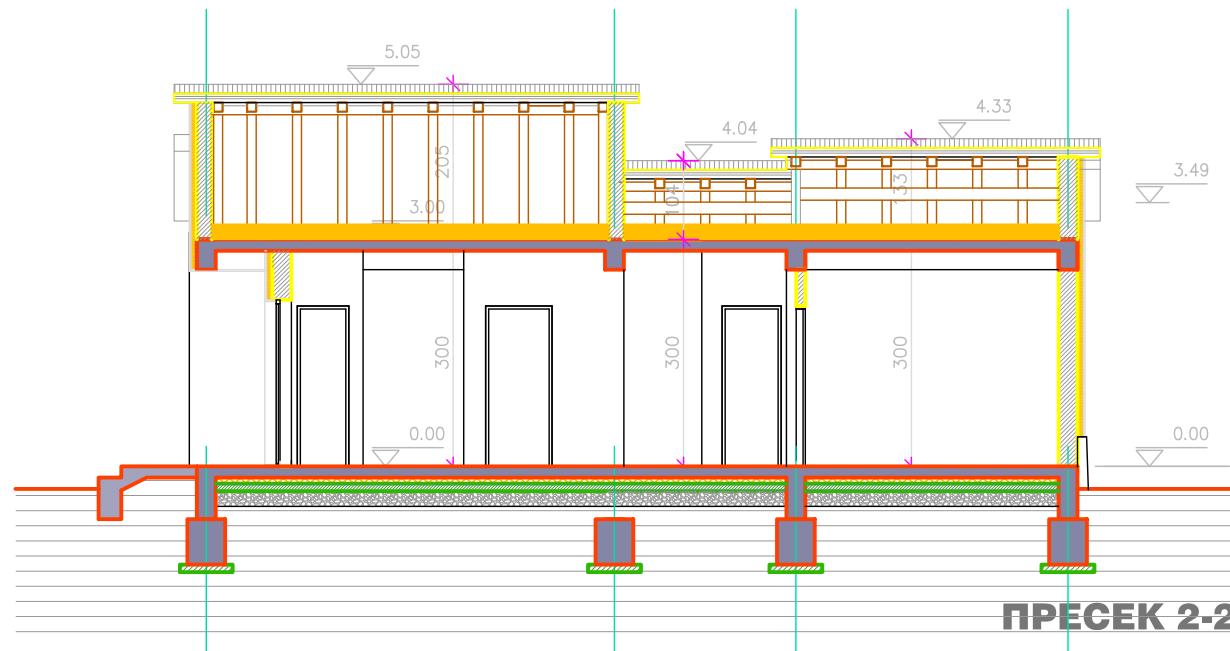
СОРАБОТНИЦИ:

БИЛЈАНА ЗДРАВЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

**ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1, КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



A
архитектонски проект

ПРЕСЕЦИ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.1 СО НАМЕНА
А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ
ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

04
Лист бр.

ТЕХ.БР. 0801-536-1/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:

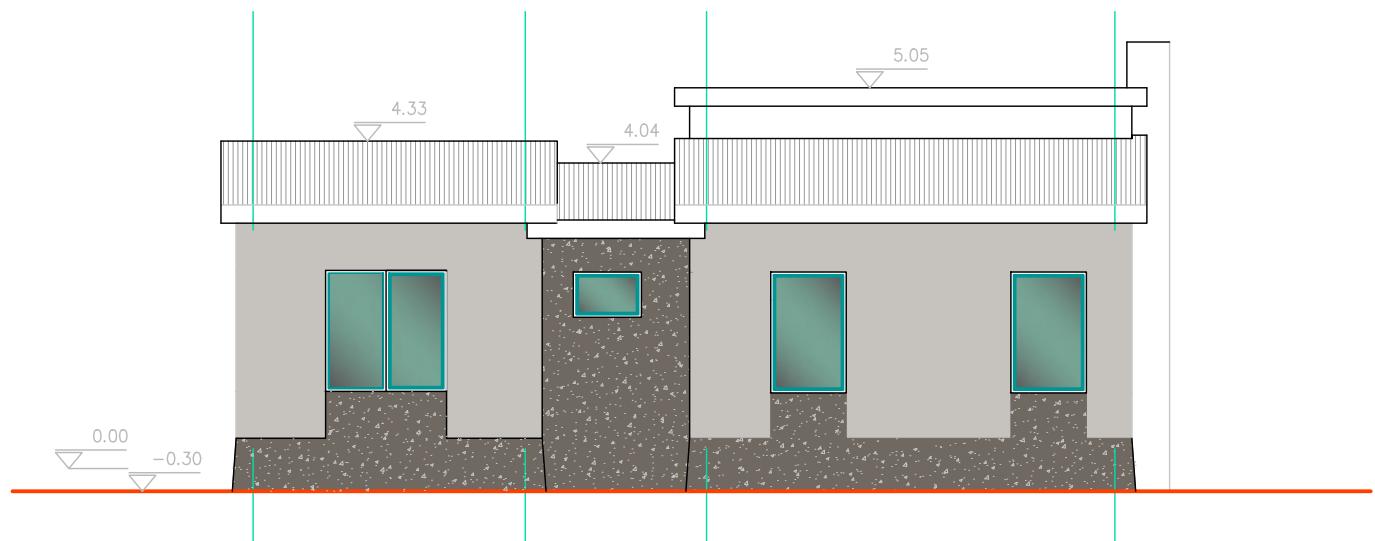
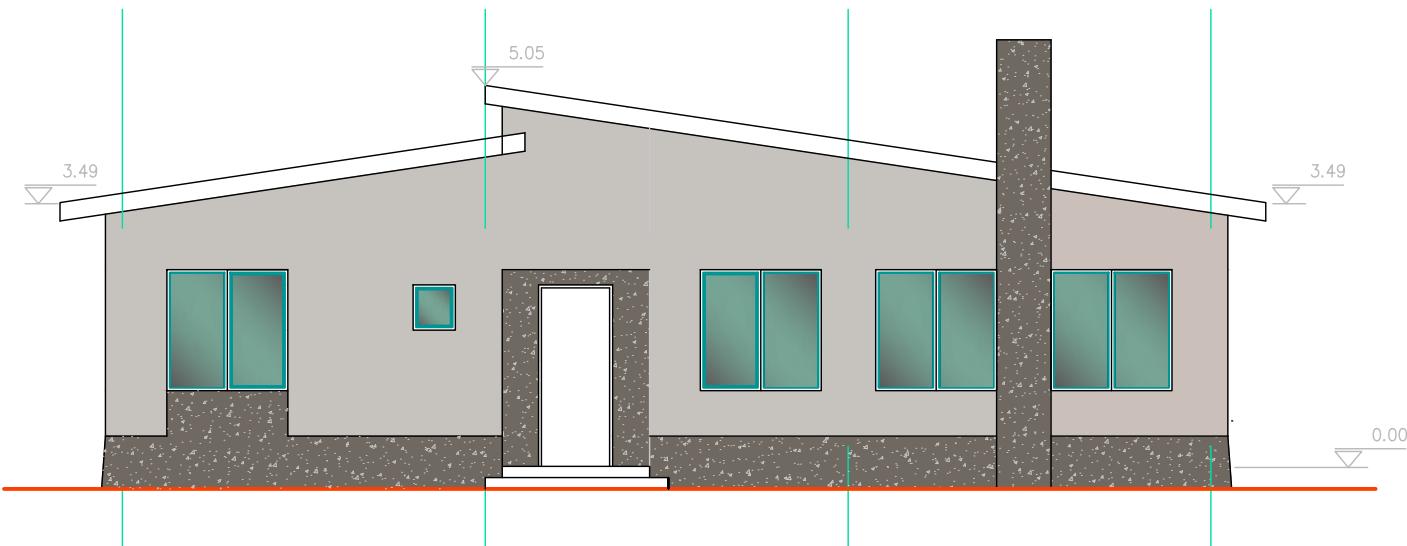
БИЛЈАНА ЗДРАВЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

11.2022

ИНВЕСТИТОР:
ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1, КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



A
архитектонски проект
ФАСАДИ



ЦРТЕЖ

05

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.1 СО НАМЕНА
А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ
ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ТЕХ.БР. 0801-536-1/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:

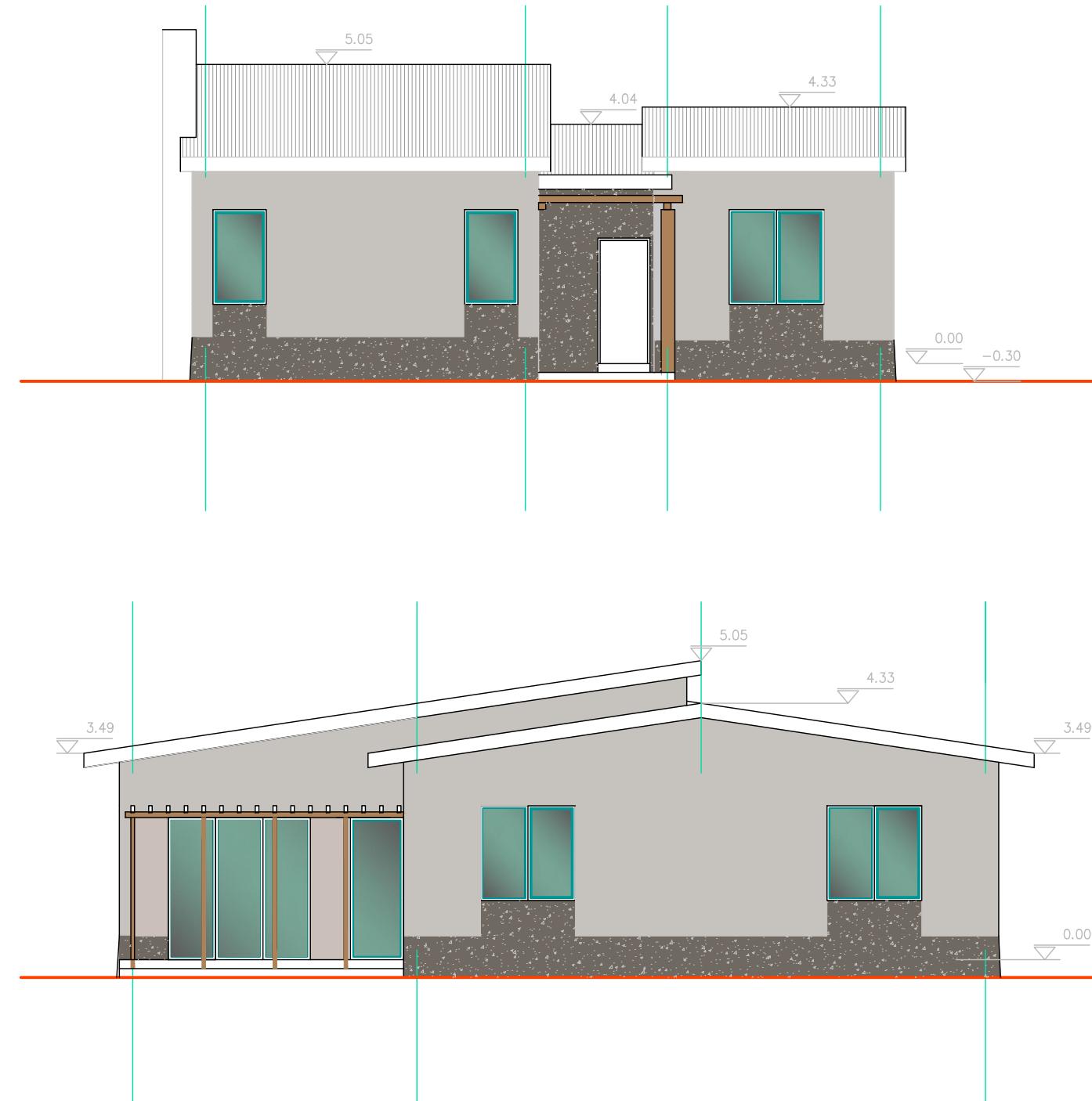
БИЛЈАНА ЗДРАВЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

11.2022

ИНВЕСТИТОР:
ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1, КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



A
архитектонски проект
ФАСАДИ
M 1:100
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.1 СО НАМЕНА
А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ
ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ТЕХ.БР. 0801-536-1/22
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363
СОРАБОТНИЦИ:
БИЛЈАНА ЗДРАВЕВСКА д.и.а.
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ИНВЕСТИТОР:
ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ
ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1, КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
ЦРТЕЖ
06
Лист бр.

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: 1.1.2, СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И
ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

МЕСТО: ГП 1.1, ДЕЛ ОД КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ (А)

ТЕХ БР: 0801-536-2/22

ИНВЕСТИТОР: ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1 Основни податоци

- 1.1.1 Тековна состојба на правното лице
- 1.1.2 Лиценца на носителот на проектна документација
- 1.1.3 Решение за назначување на проектанти
- 1.1.4 Овластувања на проектантите

1.2 Програмски дел

1.2.1 Проектна програма

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1 Текстуален дел

2.1.1 Технички опис

2.2 Графички дел

1. Ситуација.....	1:1000
2. Основа на приземје	1:100
3. Петта фасада	1:100
4. Пресеци.....	1:100
5. Фасади	1:100
6. Фасади	1:100

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: 1.1.2, СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

МЕСТО: ГП 1.1.,
КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-536-2/22

ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА: ВТОРА КАТЕГОРИЈА “Б”

ИНВЕСТИТОР: ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

ПРОЕКТАНТСКА КУЌА: „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: Бојан Муличковски, диа – одговорен проектант
Билјана Здравеска - соработник

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ИЗРАБОТЕНО: НОЕМВРИ, 2022

Број: 0805-50/150120220031739

Датум и време: 4.11.2022 г. 11:42:27

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА

Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	CCC - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.07.2029 година

Број П.312/А
30.07.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13), а во врска со изработка на **Идеен проект за градба 1.1.2, со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување, на ГП 1.1, КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево, фаза Архитектонски проект**, со технички број **0801-536-2/22**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Идеен проект за градба 1.1.2, со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување, на ГП 1.1, КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево, фаза Архитектонски проект**, со технички број **0801-536-2/22**, како проектанти се назначуваат:

- Бојан Муличковски, диа овластување бр. 1.0363

Проектантите се должни Основниот проект да го изработат согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: **БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ**



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0363**

Издадено на: 15.01.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

1.2.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1.2.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: 1.1.2, СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ИНВЕСТИТОР: ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1, КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

За потреби на Инвеститорот, потребно е да се изработи Идеен проект за градба 1.1.2, со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на ГП 1.1, КО Побожје, Општина Чучер Санево, врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата и во согласност со урбанистичкото решение и општите урбанистичко-архитектонски услови.

Во архитектонското обликување на објектот покрај наменските, функционалните, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокацијски услови треба да се води сметка за специфичностите на градежните материјали, традиционалните вредности и културата во градењето.

На предметната локација да се предвиди викенд куќа со висина П+0, со три спални соби и сите потребни пропратни содржини.

Проектантот е должен Идејниот проект да го изработи согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

Инвеститор,

Љупчо Пешевски

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2.1.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

3.1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Урбанистичко – архитектонски карактеристики

Во согласност, но и за потребите на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2668/1, КО Побожје, Општина Чучер Санево**, изработен е Идеен проект за градба 1.1.2, со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување. При изработка на Идејниот проект следени се и важечката законска регулатива, стандарди и нормативи за градба на овој тип објекти.

Општи Урбанистичко-архитектонски услови

Градежна парцела	ГП 1.1
Број на градба	1.1.2
Површина на парцела	4779 м ²
Намена на градбата	А4.3
Површина за градба	180м ²
Вкупна развиена површина за градба по нивоа	540м ²
Процент на изграденост на градба 1.1.2	4 %
Процент за градба 1.1.2 од Кофициент на искористеност на ГП	50% од 0,23
Висина до венец	10.20 м
Катност	Π+2
Процент на површина со зеленило	73 %

2. Функционално решение

Функцијата на градбата е викенд куќа, со простор за дневен престој, три спални соби и сите потребни пратечки содржини за ваков тип на градба, според потребите на инвеститорот.

Кота 0,00 е одредена согласно со ажурирана геодетска подлога и урбанистичкото решение, односно согласно текстуален дел во дел 5.4 – Детални услови за проектирање и градење, точка 6. При изработка на Основниот проект да се утврди прецизно кота 0,00 со дозволено отстапување согласно со наводите од Урбанистичкиот проект при што максималната височина на градбите до хоризонталниот венец согласно со Урбанистичкиот проект се пресметува во однос на утврдената кота во УП и ИП.

3. Градежни и градежно занаетчиски работи

Градежно и градежно занаетчиските работи ќе бидат детално објаснети во Основниот проект.

Конструкцијата на објектот е армирано-бетонска, скелетен систем со столбови и греди, со променлив модул. Сидовите се од т.н. полу-термо блок д=25 см, со термоизолациона фасада фасада. Кровната конструкција е класична дрвена, на која се монтираат кровни панели од челичен поцинкуван и пластифициран лим со дебелина 5см. Олуци, опшивки на слеме, калкани и други опшивки препорачливо е да бидат дел од систем на произведувачот на панелите.

Скопје, Ноември 2022 год.

Составил:

Бојан Муличковски, диа

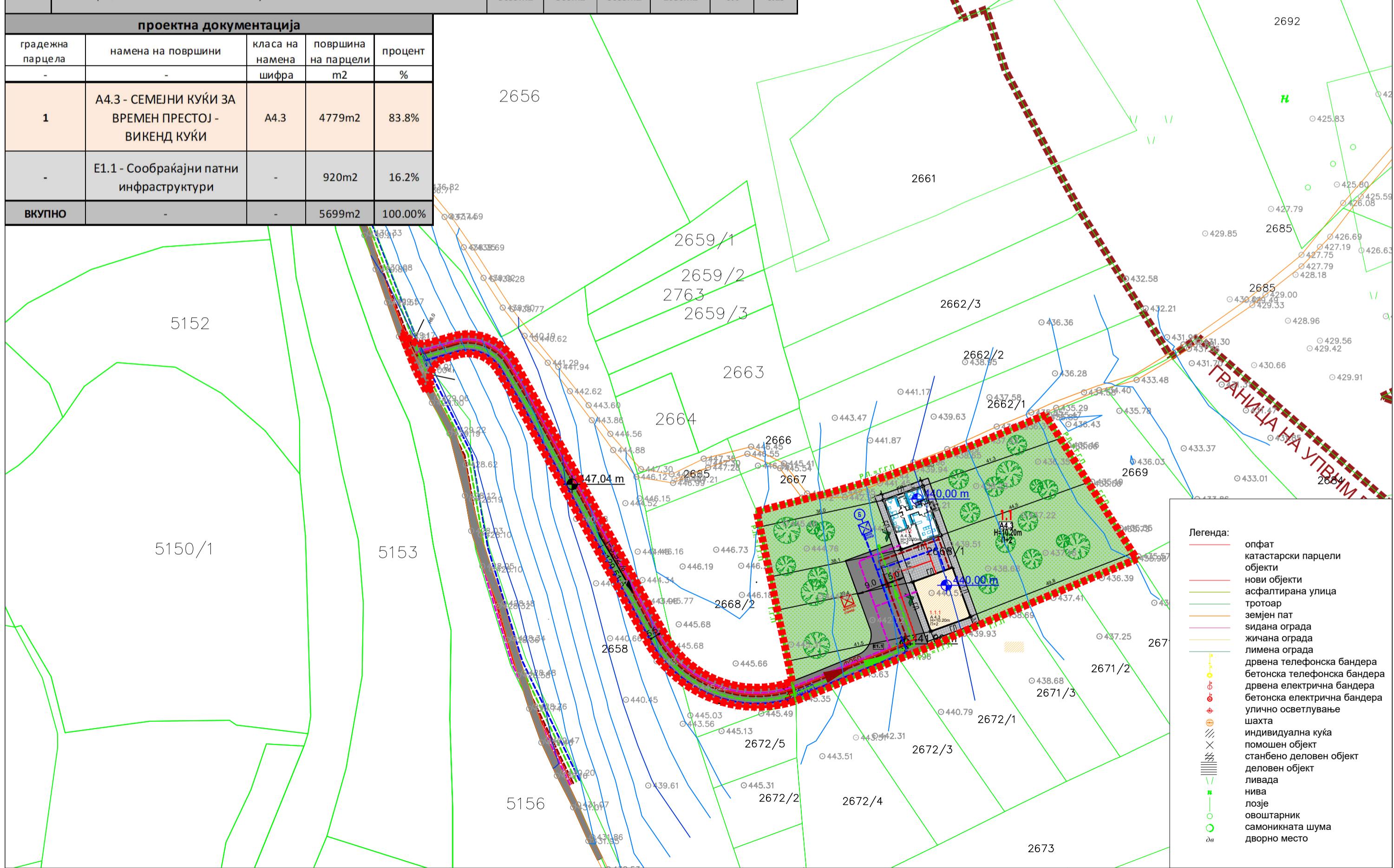
2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

покваша на опфат (m ²)	број на градежна парцела	број на градба	намена	компактабилна намена	макс висина	катност	покваша на парцела (m ²)	P(m ²) градба	покваша по намена	булто P (m ²) разширен	процент на изграденост %	кофициент на искористеност	ПОВРШИНА НА ОПФАТ 5699m ²	параметри
5699m ²	1.1	1.1.1	A4.3 - СЕМЕЈНИ КУКИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУКИ	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22)	10.20 m	П+2	4779m ²	180m ²	360m ²	540m ²	8%	0.23	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)	360m ²
	1.1	1.1.2		Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22)	10.20 m	П+2		180m ²	360m ²	540m ²			ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m ²)	1080m ²
			сообраќај во парцела	-	-	-		-	592m ²	-			ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	6%
			попложени површини	-	-	-		-	341m ²	-			КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ПАРЦЕЛА	0.19
			зеленило					-	3485m ²				ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	341m ²
			E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури			-		920m ²	-	920m ²	-		СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА	592m ²
			ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ)					5699m ²	360m ²	5699m ²	1080m ²	6%	ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	3485m ²
													ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4779m ²
													ОПФАТ	5699m ²

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.2
СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ
И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
И ПРИСТАПЕН ПАТ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УПВИМ ПОБОЖЈЕ
ГРАНИЦА НА УПВИМ ПОБОЖЈЕ
- РЛ
Регулациона линија
- ГПП
Граница на градежна парцела
- ГЛ
Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ
- A4 - ГРАДБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- A4.3 - СЕМЕЈНИ КУКИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУКИ
- E1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- [E1.1] - Е1.1 - ПРИСТАПНИ ПАТИША
- СООБРАЌАЈ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБА



A

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

СИТУАЦИЈА

M 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.2 СО НАМЕНА А4.3-ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ



01

LIST BR.

ТЕХ.БР. 0801-536-2/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

кореспондент:
БИЛЈАНА ЗДРАВЕВСКА д.и.а.

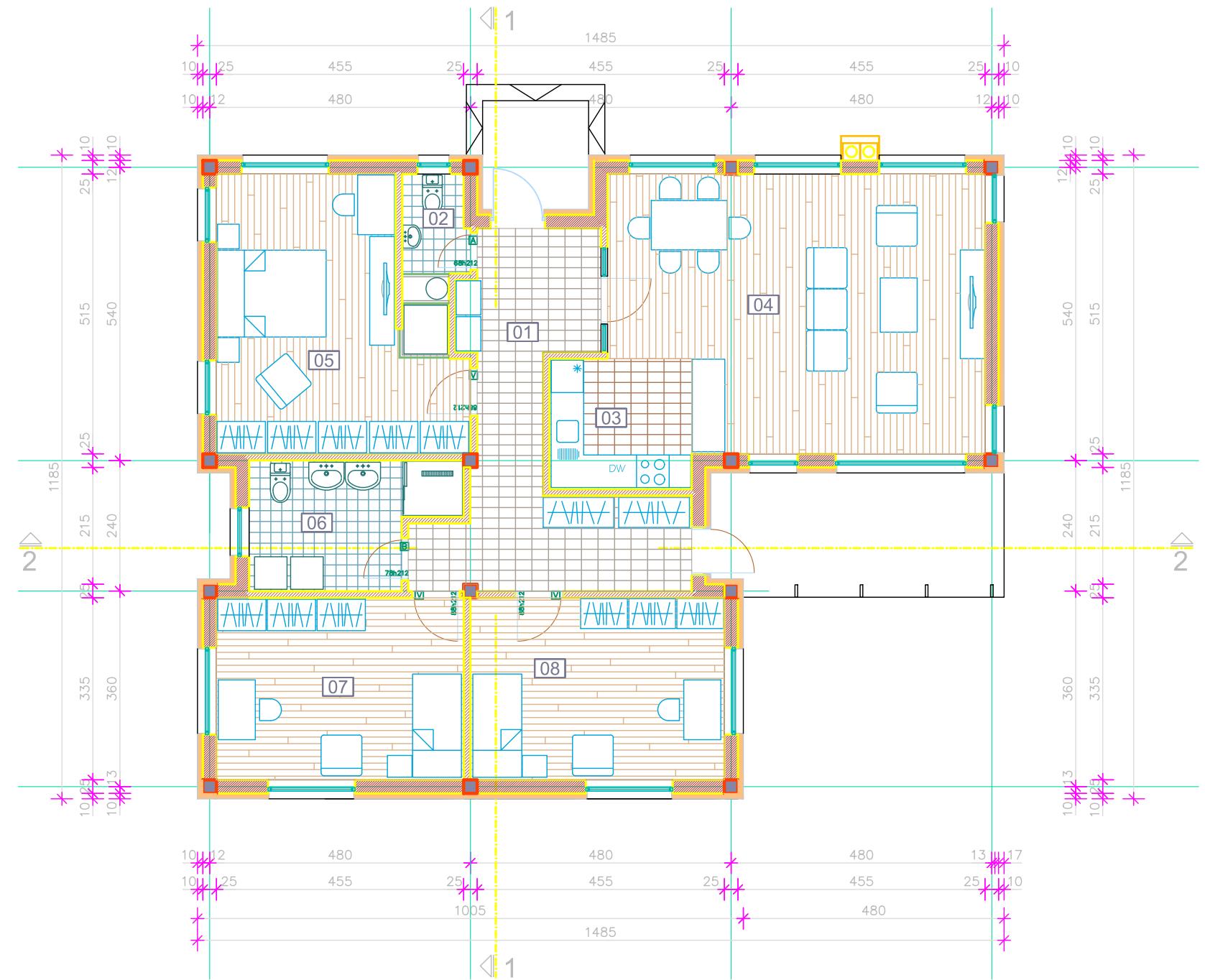
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

11.2022

ИНВЕСТИТОР:
ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1, КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ

ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
01	ПРЕТСОБЈЕ	17.16 м ²
02	ТОАЛЕТ	2.02 м ²
03	КУЈНА	6.09 м ²
04	ДНЕВНА СОБА	32.72 м ²
05	СПАЛНА СОБА	20.04 м ²
06	БАЊА	7.64 м ²
07	СПАЛНА СОБА	15.02 м ²
08	СПАЛНА СОБА	15.42 м ²
		116.12 м ²

A
архитектонски проект

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

M 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.2 СО НАМЕНА
А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ
ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

02

ТЕХ.БР. 0801-536-2/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:

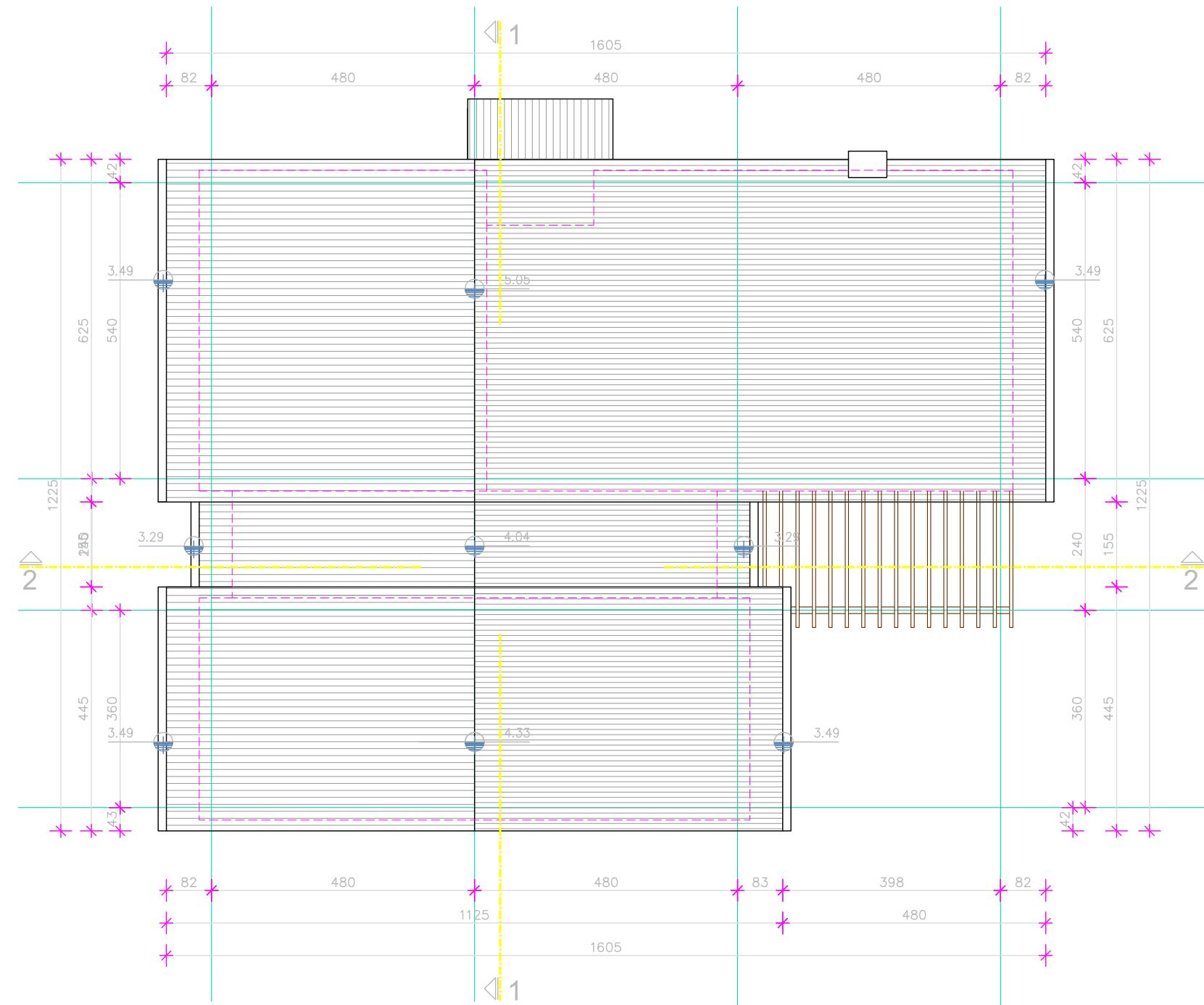
БИЛЈАНА ЗДРАВЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

11.2022

ИНВЕСТИТОР:
ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1., КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



A

архитектонски проект

ПЕТТА ФАСАДА

M 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.2 СО НАМЕНА
А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ
ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

 BIP URBAN

ЛПТЭК

ТЕХ.БР. 0801-536-2/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:

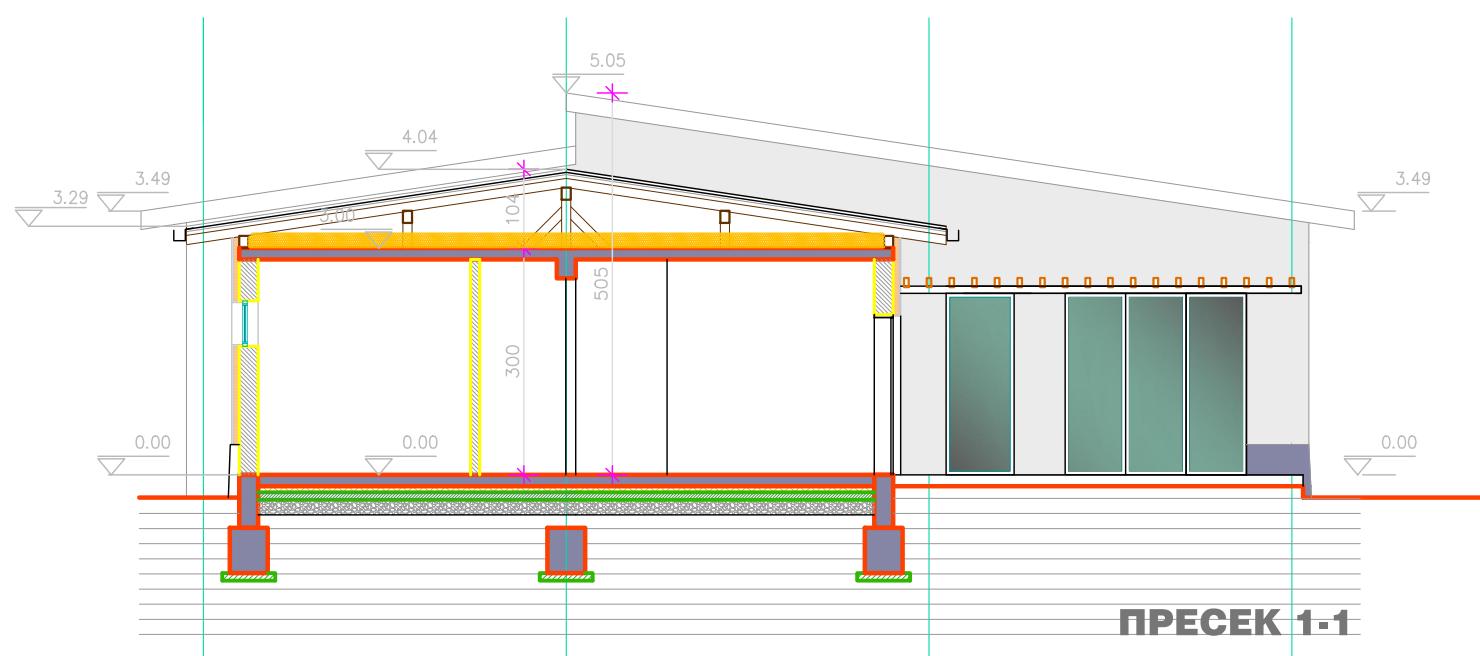
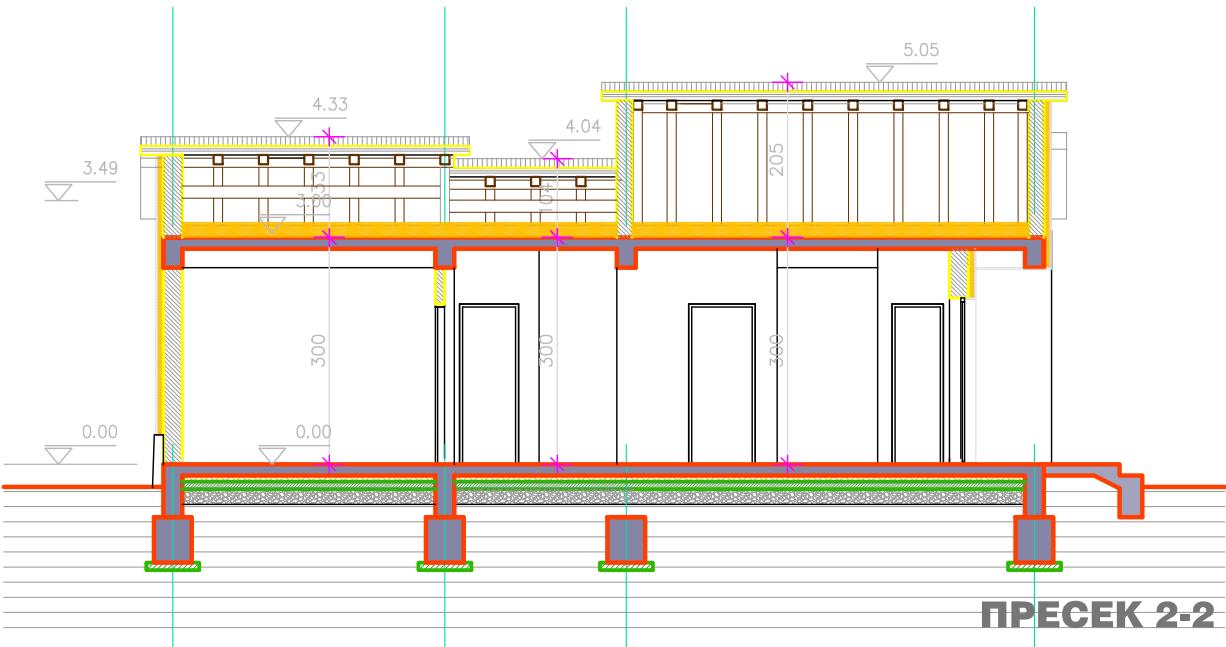
БИЛЈАНА ЗДРАВЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДУПЧО ПЕШЕВСКИ

**ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1., КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

11.2022



A
архитектонски проект



ПРЕСЕЦИ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.2 СО НАМЕНА
А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ
ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

04
Лист бр.

ТЕХ.БР. 0801-536-2/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:

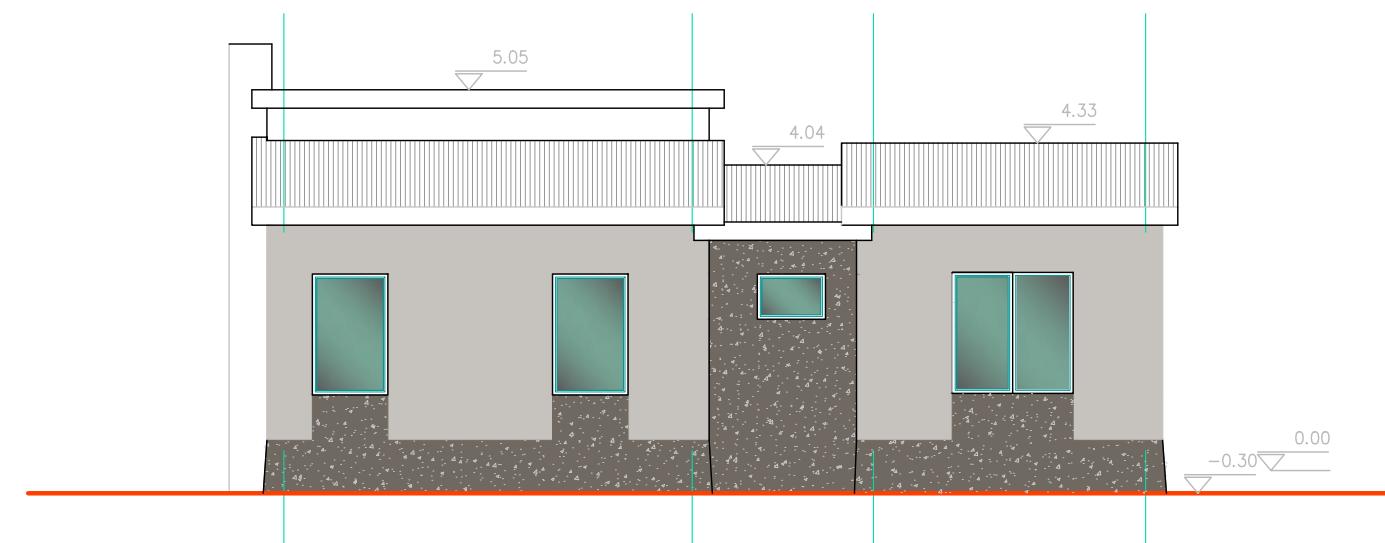
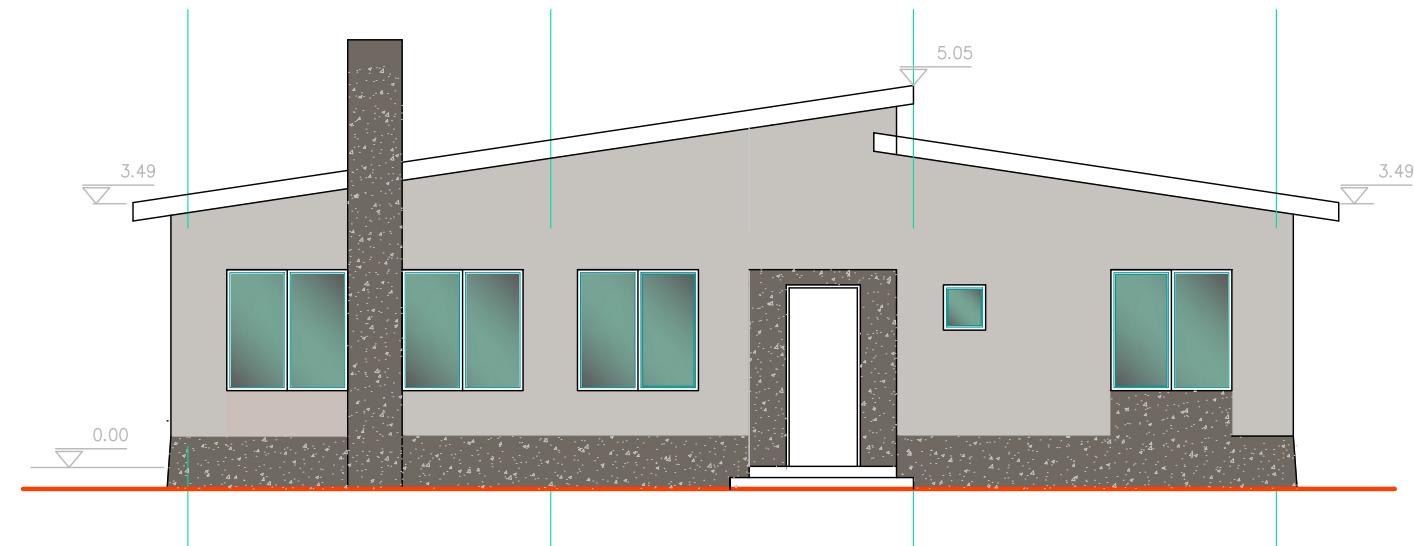
БИЛЈАНА ЗДРАВЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

11.2022

ИНВЕСТИТОР:
ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1., КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



A

архитектонски проект

ФАСАДИ

М 1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.2 СО НАМЕНА
А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ
ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ



05

Лист бр.

ТЕХ.БР. 0801-536-2/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363

СОРАБОТНИЦИ:

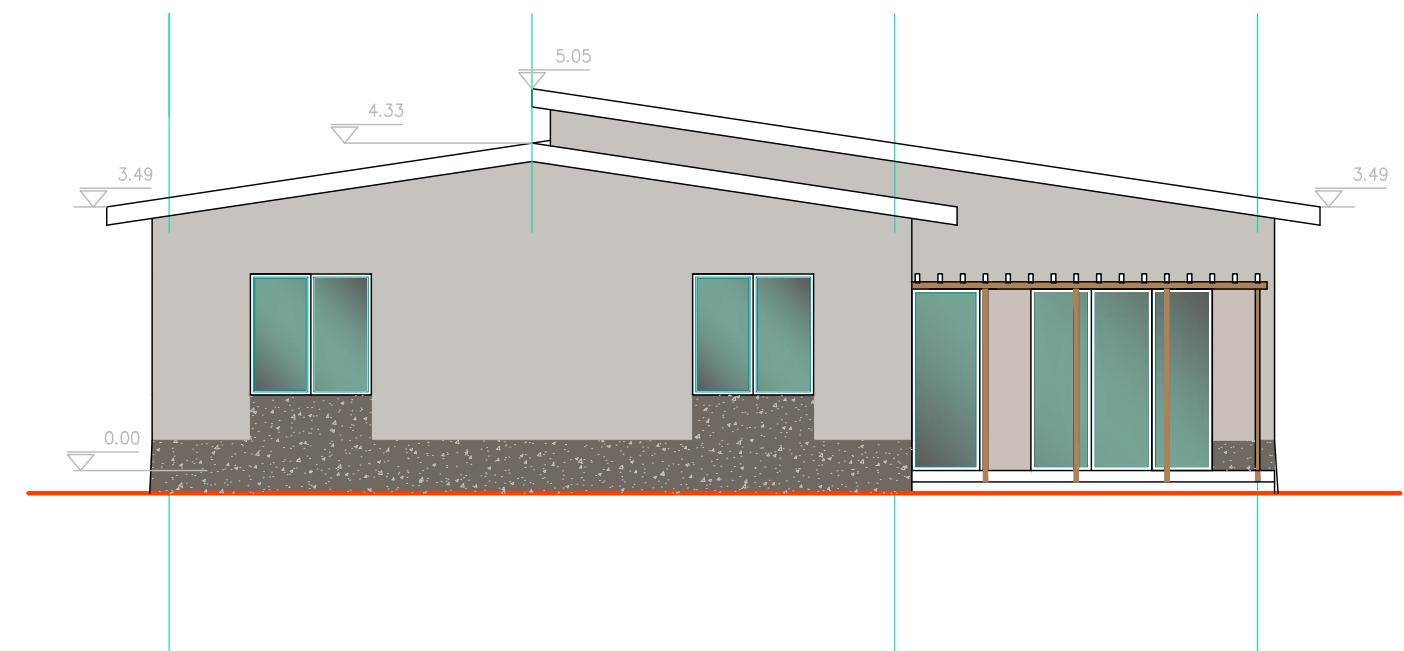
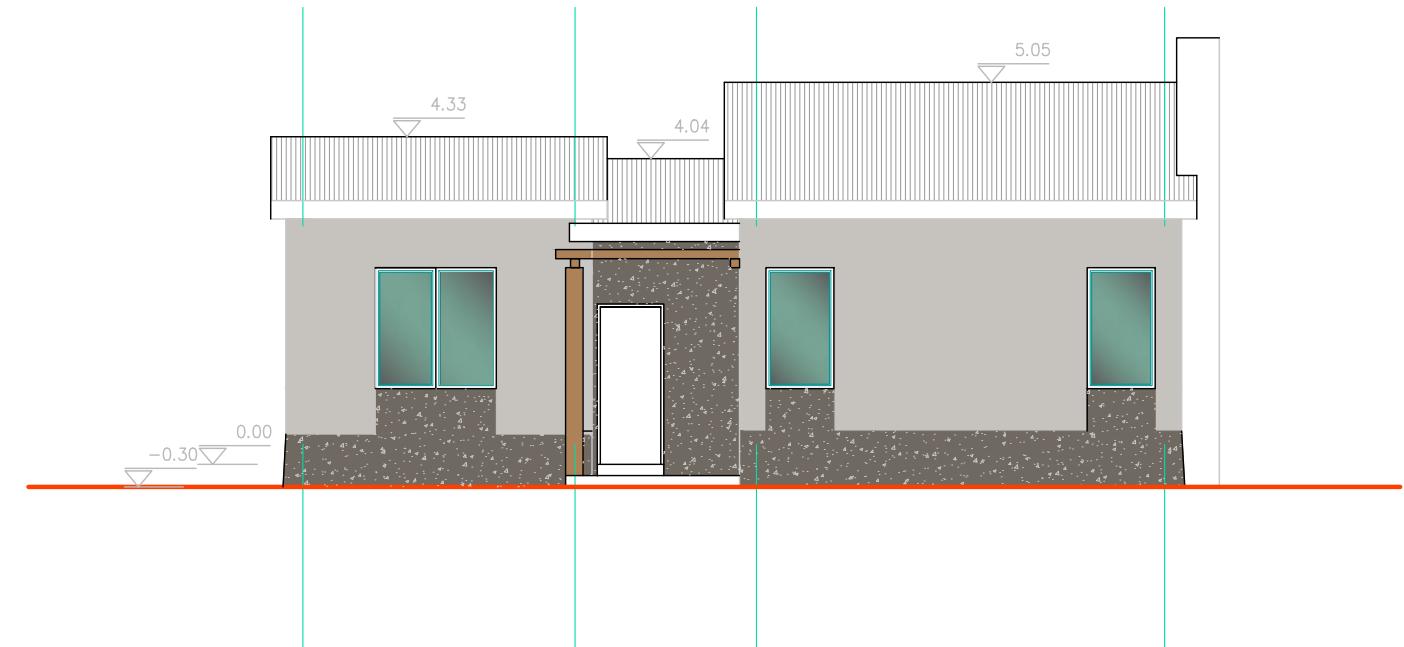
БИЛЈАНА ЗДРАВЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

11.2022

ИНВЕСТИТОР:
ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ

ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1., КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



A
архитектонски проект
ФАСАДИ
M 1:100
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1.2 СО НАМЕНА
А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ
ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ТЕХ.БР. 0801-536-2/22
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овл. бр. 1.0363
СОРАБОТНИЦИ:
БИЛЈАНА ЗДРАВЕВСКА д.и.а.
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ИНВЕСТИТОР:
ЉУПЧО ПЕШЕВСКИ
ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1., КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
06
Лист бр.