



ОПШТИНА ЧУЧЕР – САНДЕВО

Предлагач: Градоначалник на
Општина Чучер-Сандево
Сашко Комненовиќ

Изготвувач: Одделение за урбанизам,
комунални дејности, заштита
на животната средина и ЛЕР

Претставник: Бојана Палифровска, миа

ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ЗА 2023 ГОДИНА

Скопје, Декември 2022 година

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 36 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РСМ” бр. 5/02), член 23 од Статутот на Општина Чучер Сандево („Службен гласник на општина Чучер Сандево” бр. 05/19), член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ” 32/2020), Советот на Општина Чучер-Сандево на 19-та седница одржана на ден 28.12.2022 година, донесе:

ПРОГРАМА

за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Чучер-Сандево за 2023 година

I. ВОВЕД

Со донесување на системските закони кои се однесуваат на локалната самоуправа, а во контекст на процесот на децентрализација, општините добиваат и надлежност која се однесува на спроведување на постапката за донесување на урбанистички планови и планска документација. Основен услов за развој на една општина е урбанизација на просторот. Согласно законската регулатива се прифаќаат и иницијативи од граѓани за усогласување со урбанистичките планови и можност на решавање на имотно правни работи.

Урбанистичкото планирање служи за уредувањето и хуманизацијата на просторот и заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, како и социјалната, економската и еколошката одржливост на човечките населби, а нивното остварување се обезбедува низ континуираниот процес на изработувањето, донесувањето, спроведувањето и следењето на спроведувањето на плановите.

Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Чучер-Сандево за 2023 година, преставува основа за изработка и донесување на урбанистички планови и спроведување на постапка за донесување на истите, согласно член 40 од Законот за урбанистичко планирање.

Предмет на Годишната програма во зависност од просторот кој е предмет на планирањето, се урбанистички планови од членот 10 став 1 од Законот за урбанистичко планирање.

Со оваа програма се уредува:

1. Цели на програмата
2. Извори за финансирање на потпрограмата
3. Пресметување на трошоците за урбанистичко планирање
4. Динамика на извршување на потпрограмата
5. Преодни одредби
6. Анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територија на општина Чучер Сандево за 2022 година

II. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Развојниот концепт, залагајќи се за перспективна квалитативна трансформација на селото, налага сеопфатна општествено координативна активност насочена кон, целосна институционална и организациона интеграција, сообраќајно и воопшто, комуникациско поврзување на селските населби во мрежата на населените места и непосредно поврзување со државните институции и стопанските субјекти со цел да се поттикне и унапреди производството, комплексот на терцијарните дејности, квалитетот на живеењето во селските населби и да се зголеми степенот на вработеноста на селското население.

Приоритетна задача претставува целосното активирање на потенцијалните релевантни за развојот на стопанството, подобрувањето на животните и работните услови и трајното мотивирање на населението за опстанок во матичната средина. Реализацијата ќе се одвива преку создавање на пазарни услови на стопанисување чии главни носители ќе бидат селските домаќинства способни да обезбедат акумулација за репродукција и зголемување на производните активности и унапредување на условите за живеење во руралната средина.

- **Да се создадат услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку инфраструктурно екипирање на селските населби и ефикасно сообраќајно и комуникациско поврзување.**
- **Да се зголеми ефикасноста на јавните служби и да се обезбеди непосреден, лесно достапен пристап до најширокиот спектар на капацитетите на општествениот стандард и сервисните услуги.**
- **Да се обезбеди соодветна стручна помош и стимулативна фискална, кредитна и инвестициона политика која ќе ги респектира специфичностите на аграрниот комплекс и пратечките дејности.**

III. ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО :

а. Изготвување на Урбанистички планови за село и урбанистички планови вон населено место

Основни мотиви за изготвување на **Урбанистички планови за село и урбанистички планови вон населено место** по член 15, 16 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ” 32/2020) и се усогласување на предметните опфати со основните поставки од Просторниот план на Република Македонија, преку почитување на рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот, создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните, надминување на урбаните бариери на лицата со инавлидитет, одржлив просторен развој, сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата, справување со климатските промени, сочувување и заштита на недвижното културно наследство и безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии. Основа на изготвување на планската документација е документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамките на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат.

Согледувајќи ги насоките за развој на општината и потребите на правни и физички лица, а со цел овозможување на градби и комплекси на подрачјето на Општина Чучер-Сандево согласно законската регулатива, се изработува годишна програма за финансирање на изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти.

Целите на програмата се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови и тоа:

- Интегриран пристап во планирањето
- Грижа и развој на регионалните особености
- Остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес
- Јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите
- Инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите
- Хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
- Уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

в. Анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територија на општина Чучер-Сандево за 2022 година

Во согласност со одредбите од член 22 и член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ” 32/2020), стручните служби од Одделение за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и ЛЕР при Општина Чучер - Сандево пристапија кон изработка на анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територијата на Општина Чучер - Сандево за 2022 година.

Анализата е конципирана согласно член 18, став (6) и член 19 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” 225/20) и е дадена како прилог во оваа Програма. Цел на анализата е добивање на целосен сумиран преглед за состојбите во просторот, како би можеле да оформат стратегии и да се превземат правилни мерки за одржлив развој на општината.

IV. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата на Урбанистичко планирање на подрачјето на Општина Чучер-Сандево се финансира од Буџетот на општина Чучер-Сандево за 2023 година.

Програмата генерира отворени можности за отпочнување нови постапки за изработување и донесување на урбанистички планови, односно нивно изменување и дополнување. Утврдувањето на потребата е уредена во член 22 став 4 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ” 32/2020), врз основа на анализа на начинот на спроведување на плановите, а вредноста за изработка на урбанистички планови ќе се пресметува во согласност со Тарифникот, што е обврска вградена во член 81 од цитираниот Закон (форматиран како калкулатор за пресметка на вредност на детален урбанистички план со детална регулација од 1 до 100 хектари).

V. ТРОШОЦИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

5.1. Видови расходи

Расходи за реализација, според намената и по поедини видови елементи на Општината се:

КАТЕГОРИЈА	СТАВКА	ОПИС НА СТАВКА	ИЗНОС ВО ДЕНАРИ
42		Стоки и услуги	
	425	Договорни услуги	
		ВКУПНО	1.000.000,00

VI. РАСПОРЕД НА РАСХОДИ ПО ПРОЕКТИ

6.1. Образложение на ставка 425 Договорни услуги-Изработка на просторни и урбанистички планови

- Ажурирани геодетски подлоги за истоимените и нови каде ќе има потреба;
- Извештаи за стратегиска оценка на животната средина;

- Урбанистички планови по иницијатива на физички и правни лица;
- Техничка исправка на техничка грешка на урбанистички планови
- Изработка на Студија за оправданост на територија на КО Побожје, КО Мирковци, КО Бањане, КО Бродец, КО Кучевиште, КО Чучер Сандево, КО Чучер Сандево вон град, КО Блаце Кале, КО Брест, КО Танушевци за подрачја кои што немаат градежна или урбанистичко планска историја, по правило за инженерски градби или други поголеми и сложени градби од групите на класи на намени Г, Е за коишто не постојат претходни плански или проектни податоци, односно за простори кои за прв пат се уредуваат и за кои има потреба од претходни истражувања и проценки.
- Студија / план за спроведување велосипедска инфраструктура на ниво на општина Чучер-Сандево
- Изработка на проект за уредување на коритата на реките и за можноста за поврзување на кејот со постоечките и новопредвидените велосипедски мрежи
- Прогласување на заштитени подрачја со одлука на совет
- Студија за рурален развој на потенцијални зони со автентичен карактер, приспособување на условите за градење според утврдените заштитени зони
- Инсталирање на фотоволтаични електрани, можност за олеснување на регулативата со одлука на совет
- Стратегија за развој на рурален туризам

6.2. ПРЕДЛОГ ОДЛУКА ЗА ИЗРАБОТКА И ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО

- Урбанистички план за село Кучевиште, КО Кучевиште – Општина Чучер Сандево
- Урбанистички план вон населено место за индустриска зона Кучевиште-вонград, КО Кучевиште вон град – Општина Чучер Сандево
- Урбанистички план за село Бањани, КО Бањани– Општина Чучер Сандево
- Урбанистички план за село Горњани, КО Горњани– Општина Чучер Сандево
- Урбанистички план за село Побожје, КО Побожје– Општина Чучер Сандево
- Урбанистички план за село Бразда, КО Глуво Бразда– Општина Чучер Сандево
- Урбанистички план за село Чучер Сандево, КО Чучер Сандево, КО Мирковци и КО Бањани – Општина Чучер Сандево
- Урбанистички план за село Глуво, КО Глуво Бразда– Општина Чучер Сандево
- Урбанистички план вон населено место-индустриска зона Глуво Бразда-КО Глуво Бразда – Општина Чучер Сандево
- Урбанистички план за село Кучевиште, КО Кучевиште – Општина Чучер Сандево
- Урбанистички план за село Мирковци, КО Мирковци– Општина Чучер Сандево

6.3. ПРЕДЛОГ ОДЛУКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

- Урбанистички проекти по член 58 и член 63
- Урбанистички проект по член 58 став 2, за Културен дом за општ акт за село Чучер, КО Бањани

6.3.1. ПЛАНСКИ ПРОГРАМИ

- Планска програма за Урбанистички план за село Кучевиште, КО Кучевиште – Општина Чучер Сандево
- Планска програма за Урбанистички план вон населено место за индустриска зона Кучевиште-вонград, КО Кучевиште вон град – Општина Чучер Сандево
- Планска програма за Урбанистички план за село Бањани, КО Бањани– Општина Чучер Сандево
- Планска програма за Урбанистички план за село Горњани, КО Горњани– Општина Чучер Сандево
- Планска програма за Урбанистички план за село Побожје, КО Побожје– Општина Чучер Сандево
- Планска програма за Урбанистички план за село Бразда, КО Глуво Бразда– Општина Чучер Сандево
- Планска програма за Урбанистички план за село Чучер Сандево, КО Чучер Сандево, КО Мирковци и КО Бањани – Општина Чучер Сандево
- Планска програма за Урбанистички план за село Глуво, КО Глуво Бразда– Општина Чучер Сандево
- Планска програма за Урбанистички план вон населено место-индустриска зона Глуво Бразда- КО Глуво Бразда – Општина Чучер Сандево
- Планска програма за Урбанистички план за село Кучевиште, КО Кучевиште – Општина Чучер Сандево
- Планска програма за Урбанистички план за село Мирковци, КО Мирковци– Општина Чучер Сандево

6.3.2. ИЗРАБОТУВАЊЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА:

- Геодетски ажурирани подлоги за просторно уредување на земјиштето
- Геодетски мерења при спроведување на промени на имотно правни односи на земјиште во постапка за експропријација
- Етажен премер на објекти до 1000 м²
- Етажен премер објекти над 1000 м²

- Геодетски елаборати за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци
- Геодетски елаборати за утврдување на фактичка состојба на бесправно изградени објекти
- Геодетски елаборати од извршен премер во функција на запишување на недвижности со незапишани права
- Геодетски елаборати од извршен премер во функција на одржување на катастар на недвижности
- Геодетски елаборати за обележување на градежни парцели
- Геодетски елаборати за премер на инфраструктурни објекти
- Геодетски елаборати за физичка делба

6.3.3. Ревизија на урбанистички планови:

Ревизија на урбанистички планови, нови или во фаза на менување.

VII. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ И НАЧИНОТ НА СПРОВЕДУВАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ НА ТЕРИТОРИЈА НА ОПШТИНА ЧУЧЕР - САНДЕВО ЗА 2023 ГОДИНА

Во согласност со одредбите од член 22 и член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ 32/2020), стручните служби од Одделението за просторно и урбанистичко планирање при Општина Чучер Сандево пристапија кон изработка на Анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територијата на Општина Чучер-Сандево за 2022 година.

Анализата е конципирана согласно член 18, став 6 и член 19 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ 225/20), и е дадена како прилог во оваа Програма.

Цел на анализата е добивање на целосен сумиран преглед за состојбите во просторот, како би можеле да оформат стратегии и да се превземат правилни мерки за одржлив развој на општината.

Изработената анализа содржи преглед на сите постапки на информацискиот систем е-урбанизам.

тип на постапка. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО/УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ДЕЛ ОД КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

Број на постапката: **38303**

Датум на креирање: 22.09.2021

Планер: Друштво за трговија и услуги Билд Урбан ДООЕЛ Скопје

Статус: Кај планер (корекција на работна верзија на УПС/УПВНМ)

Наслов: **Планска Планска програма за изработка на Урбанистички план вон населено место за дел од КО Побожје, Општина Чучер-Сандево**

Потврда за заверка: Бр. 11-496/6 од 17.09.2021

<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/municipality/detail/1047/38303>

тип на постапка. **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 –ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА СО ПРОПРАТНИ СОДЖИНИ НА КП 2774, КП 2779, КП 2778/1, КП 2777/1 И ПРИСТАПЕН ПАТ, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **34690**

Датум на креирање: 23.03.2021

Планер: Друштво за трговија и услуги Билд Урбан ДООЕЛ Скопје

Статус: Кај планер (корекција на Урбанистички проект)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/municipality/detail/1049/34690>

3. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП1 ФОРМИРАНА ОД КП 3148, КП3129, КП3133/1, КП3133/2 И КП3139 КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, СО НАМЕНА Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Г2.7-ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО) ОД ЛУПД ЗА ГП1 КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **33296**

Датум на креирање: 29.12.2020

Планер: Друштво за трговија и услуги МАРИО-КОМЕРЦ Зорица ДООЕЛ експорт-импорт Скопје

Статус: Кај планер (корекција на Урбанистички проект/Барање за стручна ревизија)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/municipality/detail/1049/33296>

тип на постапка. **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ПО ЧЛЕН 58 СТАВ 2**

4. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1, СО НАМЕНА А1.1. – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ – СЛОБОДНОСТОЕЧКИ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БРАЗДА НА КП 1823, КП 1821, КП 1820, КП 1818, КП 1817/1 И КП 1816, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **42384**

Датум на креирање: 11.04.2022

Планер: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Статус: Кај планер (корекција на Урбанистички проект)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1056/42384>

5. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПАКТНА БЕТОНСКА ТРАФОСТАНИЦА (КБТС) 20(10)/0,4KV НА КП 6225/2 КО КУЧЕВИШТЕ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **43931**

Датум на креирање: 16.06.2022

Планер: Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Статус: Кај планер (корекција на Урбанистички проект)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1056/43931>

6. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 ТОЧКА 3 ЗА КП 6234 И КП 6235, КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **44054**

Датум на креирање: 21.06.2022

Планер: Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Статус: Кај планер (корекција на Урбанистички проект)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1056/44054>

тип на постапка. **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ПО ЧЛЕН 63**

7. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП-1.1 НА КП 3130/1, КП 3130/2 И КП 3130/3, КО ГЛУВО БРАЗДА ПО ЛУПД ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **44925**

Датум на креирање: 03.08.2022

Планер: Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар

Статус: Кај планер (корекција на проектна програма)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1058/44925>

8. УРБАНИСТИКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 3121/1, КП 3121/2 И КП 3122/2 ВО ОПФАТ НА ЛУПД, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **41960**

Датум на креирање: 23.03.2022

Планер: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Статус: Кај комисија за урбанизам (мислење за урбанистички проект)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1012/30204>

9. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГП 1.1 ОД ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА НА КП 3128/1 И КП 3128/2, КО ГЛУВО БРАЗДА

Број на постапката: **39856**

Датум на креирање: 14.12.2021

Планер: Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Статус: Кај комисија за урбанизам (мислење за урбанистички проект)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1058/39856>

тип на постапка. **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ПО ЧЛЕН 58 СТАВ 6**

10. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ

Број на постапката: **47317**

Датум на креирање: 16.11.2022

Планер: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Статус: Кај општини и институции за мислење

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1057/47317>

11. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.1 – ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ

**ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, НА КП 3000/1, КП 3001/1 И ДЕЛ ОД
КП 2999, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

Број на постапката: **47133**

Датум на креирање: 09.11.2022

Планер: **Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Статус: Кај општини и институции за мислење

[https://www.e-](https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1057/47133)

[urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1057/47133](https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1057/47133)

**12. УП ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОДОСНАБДИТЕЛЕН СИСТЕМ И
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО ГОРЊАНИ,
ОПШТИНА ЧУЧЕР- САНДЕВО**

Број на постапката: **46617**

Датум на креирање: 18.10.2022

Планер: **Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Статус: Кај општини и институции за мислење

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1057/46617>

**13. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА
ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 2843/1, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР
САНДЕВО**

Број на постапката: **46355**

Датум на креирање: 06.10.2022

Планер: **Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Статус: **Кај планер (корекција на Урбанистички проект)**

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1057/46355>

**14. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА НОВА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП2425/1, КП 2435/1, КП
2437, КП 2454 И ДЕЛ ОД КП2825/6, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР
САНДЕВО**

Број на постапката: **45068**

Датум на креирање: 09.08.2022

Планер: **Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје**

Статус: **Кај планер (корекција на Урбанистички проект)**

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1057/45068>

**15. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.1 – ЛЕСНА ГРАДЕЖНА**

ИНДУСТРИЈА (БРАВАРСКА РАБОТИЛНИЦА - ПРОИЗВОДСТВЕН ПОГОН СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ, МАГАЦИН, ПРОИЗВОДСТВО, СЕРВИСИРАЊЕ И МОНТАЖА НА ОПРЕМА) НА КП 2463, КП 2462 И КП 2457, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: 44128

Датум на креирање: 23.06.2022

Планер: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Статус: Кај стручна ревизија

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1057/44128>

16. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 2846 И КП 2845, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: 42336

Датум на креирање: 23.06.2022

Планер: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Статус: Кај стручна ревизија

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1057/44128>

17. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА ХАРТИЕНИ ЦЕВКИ И АМБАЛАЖА, КП 3619/2, КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: 39489

Датум на креирање: 23.06.2022

Планер: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Статус: Кај стручна ревизија

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1057/44128>

18. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.1 – ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА (БРАВАРСКА РАБОТИЛНИЦА - ПРОИЗВОДСТВЕН ПОГОН СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ, МАГАЦИН, ПРОИЗВОДСТВО, СЕРВИСИРАЊЕ И МОНТАЖА НА ОПРЕМА) НА КП 2463, КП 2462 И КП 2457, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: 39272

Датум на креирање: 23.06.2022

Планер: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Статус: Кај стручна ревизија

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1057/44128>

19. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2668/1, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ

Број на постапката: 39207

Датум на креирање: 23.06.2022

Планер: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Статус: Кај стручна ревизија

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1057/44128>

20. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 1572 И КП 1579, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: 38304

Датум на креирање: 23.06.2022

Планер: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Статус: Кај стручна ревизија

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1057/44128>

тип на постапка. **ПЛАНСКА/ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП.БР.3144, К.О.ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

Број на постапката: **46888**

Датум на креирање: 31.10.2022

Планер: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Статус: Кај комисија за урбанизам

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1045/46888>

2. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УПИ ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО КУЧЕВИШКА БАРА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **46363**

Датум на креирање: 06.10.2022

Планер: Друштво за трговија и услуги Билд Урбан дооел Скопје

Статус: Кај комисија за урбанизам

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1045/46363>

3. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 2892/1, КП 2893/1, КП 2894/1, КП 2895/1, КП 2908/2 И КП 2908/1 КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **46263**

Датум на креирање: 03.10.2021

Планер: Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ
ДООЕЛ Битола

Статус: Кај изработувач (изработка на Планска програма со вградени забелешки)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1045/46263>

4. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е 2.4 – ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ (ХАНГАР ЗА АВИОНИ) НА КП 2590/3, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **44771**

Датум на креирање: 26.07.2022

Планер: Друштво за трговија и услуги Билд Урбан доел Скопје

Статус: Кај изработувач (изработка на Планска програма со вградени забелешки)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1045/44771>

5. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП.1.1 СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП.БР.6163/1 И КП.БР.6164/1, К.О.КУЧЕВИШТЕ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

Број на постапката: **43755**

Датум на креирање: 07.06.2022

Планер: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Статус: Кај комисија за урбанизам

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1045/43755>

6. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г 5.4 – ХАНГАРИ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈА, АМБАРИ, ТРАПОВИ, СИЛО-ЈАМИ И ДРУГИ ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСТВОТО И СТОЧАРСТВОТО, НА КП 3011/2, КП 3011/5 И ДЕЛ ОД КП 3011/1 И ПРИСТАПЕН ПАТ, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **38516**

Датум на креирање: 01.10.2021

Планер: Друштво за трговија и услуги Билд Урбан дооел Скопје

Статус: **Кај изработувач (изработка на Планска програма со вградени забелешки)**

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1045/38516>

7. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 – ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1551/1 И КП 1541/1, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **37882**

Датум на креирање: 31.08.2021

Планер: Друштво за трговија и услуги Билд Урбан дооел Скопје

Статус: Кај комисија за урбанизам

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1045/37882>

8. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Б3.1 – РЕСТОРАНИ, НА КП 1536, КП 1535, КП 1532, КП 1533/1, КП 1534, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **35933**

Датум на креирање: 31.05.2021

Планер: Друштво за трговија и услуги Билд Урбан дооел Скопје

Статус: **Кај изработувач (изработка на Планска програма со вградени забелешки)**

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1045/35933>

9. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г4 – СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП 2774, КП 2779 И КП 2778/1 И ПРИСТАПЕН ПАТ, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: **32877**

Датум на креирање: 03.12.2020

Планер: Друштво за трговија и услуги Билд Урбан дооел Скопје

Статус: Кај комисија за урбанизам

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1045/32877>

тип на постапка. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

1. Y57122 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 2892/1, КП 2893/1, КП 2894/1, КП 2895/1, КП 2908/2 и КП 2908/1 КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: 47015

Датум на креирање: 04.11.2022

Планер: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Статус: Кај Агенција за планирање на просторот (приготвување елаборат)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/municipality/detail/1052/47015>

2. Y04021 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А 4.2 – МОТЕЛИ, НА КП 3145, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: 34393

Датум на креирање: 05.03.2021

Планер: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Статус: Инициран прекин на постапка

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1052/34393>

3. Y55822 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА, ПЕРЕАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП.БР.3144, К.О.ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: 46960

Датум на креирање: 02.11.2022

Планер: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Статус: Кај Агенција за планирање на просторот (приготвување елаборат)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1052/46960>

4. Y35122 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ, НА ДЕЛ ОД КП 5818 ДЕЛ ОД КП 5817/1, КО Кучевиште вгр, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: 44736
Датум на креирање: 25.07.2022

Планер: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Статус: Кај одговорно лице (дефинирање на предмет)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1052/44736>

5. У28322 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 1500/3, ДЕЛ КП 1500/2 И ДЕЛ ОД КП 2825/5 КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: 43892
Датум на креирање: 14.06.2022

Планер: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Статус: Кај одговорно лице (дефинирање на предмет)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1052/43892>

6. У21922 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 2425/1, КП 2435/1, КП 2437, КП 2454 И КП 2825/6, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

Број на постапката: 43038
Датум на креирање: 11.05.2022

Планер: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Статус: Кај одговорно лице (дефинирање на предмет)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1052/43038>

7. У188181 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А 4.2 – МОТЕЛИ, НА КП 3145, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: 37748
Датум на креирање: 20.08.2021

Планер: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Статус: Кај одговорно лице (дефинирање на предмет)

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1052/37748>

8. Y06421 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 1501/1 И КП 1501/2, М.В. СУВА ЧЕШМА, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Број на постапката: 34849

Датум на креирање: 02.04.2021

Планер: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Статус: Инициран прекин на постапка

<https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/municipality/detail/1052/34849>

ОПШТИ ПРОСТОРНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Општината Чучер-Сандево се наоѓа на падините на Скопска Црна Гора, на север од Скопје. Таа зафаќа површина од 240 км² и има 8.493 жители.

Во состав на општината има повеќе села, од кои најголеми се Бразда, Глуво, Сандево, Мирковци, Чучер, Бањане, Горњане, Кучевиште, Побожје и други. Покрај овие населени места, во општината има и три поголеми викенд населби: Бродец, Сенора и Голиово.

ВАЖЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ТЕРИТОРИЈА НА ОПШТИНА ЧУЧЕРСАНДЕВО			
Општ. Акт	Вкупна површина(ха)	Претходен план планска докум. (ха)	Површина изразена во проценти
село Бањани	82.94	75.57	
село Горњани	22.2	20.27	
село Побожје	155.4	146.2	
село Бразда	68.8	75	
село Чучер	66.1	60	
село Глуво	49.8	49.8	
село Кучевиште	360	327	
село Мирковци	188.7	171.8	
Вкупна површина под план	993.94	925.64	
Вкупна површина на Општината	235км ²		
Површина без планска докум.	225км ²	225 км ²	

Од горенаведените табеларни прикази голем дел од земјиштето во Општина Чучер Сандево претставува простор без никаква планска историја.

Општа констатација е дека согласно административните граници на Општина Чучер Сандево територијата на општината, е опфатена со низа Општи акти, и тоа околу 9км². Поради нивната неусогласеност со дигиталните катастарски планови, неопходно

е, планските опфати да се разработат со планска документација од повисоко ниво. Дел од површината е разработена сегментирано, со локално урбанистичка планска документација, архитектонско урбанистички проекти и урбанистички проекти. Со цел да се оформи урбана логика, да се запази руралниот карактер на контекстот, се препорачува уредување на просторот со урбанистички планови за село и вон населено место.

Тактилните зони на (ГУПот на Град Скопје 2012-2022) да се третираат со урбанистички планови вон населено место, главно како индустриски зони, со цел планско, а не дисперзирано ширење на Г намената надвор од веќеутврдените наменски зони.

Сумирано, се препорачува продолжување на постапките за изработка до конечно донесување на сите започнати урбанистички планови, како и пристапување кон изработка на нови урбанистички планови.

ЗАВРШЕНИ ПОСТАПКИ ЗА УП ВО Е-УРБАНИЗАМ ВО 2022 ГОДИНА

Реден број	Наслов на Урбанистички проект	Број на постапка	Потврда за заверка	Плански период	Изработувач на УП
1	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 3481/1, ко мирковци, општина чучер сандево	33590	11-588/9	28.12.2021	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
2	Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела на КП 1720/1, КО Глуво Бразда, согласно ЛУПД за изградба на комплекс на градби со намена лесна и незагадувачка индустрија и компатибилни намени на КП 1720/1, КП 3414/4, КП 3196, КП 3198/1 и КП 3198/2, м.в. под друма – Барица, Општина Чучер Сандево	33037	11-478/5	04.07.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
3	Урбанистички проект за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади, на КП 2853 и дел од КП 2854/1 КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево	31764	11-233/6	28.10.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
4	Урбанистички проект за село со намена А1 – домување во станбени куќи, на КП 2034/8, КО Бањане, Општина Чучер Сандево	42134	11-526	26.07.2022	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
5	Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена г4.1 - отворени, полузатворени и затворени складишта за	40108	11-52/3	09.02.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

	индустриска стока на делови од кп 5985/1, кп 5986/1, кп 5988/1 и кп 5989/1, ко кучевиште вон-град, општина чучер сандево од општ акт за с.кучевиште				
6	Урбанистички проект за село со намена А1 – домување во станбени куќи, на дел од КП 1611, КО Бањане, Општина Чучер Сандево	38990	11-280/4	25.07.2022	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
7	Урбанистички проект за село со намена А1 – домување во станбени куќи, на дел од КП 1917/1 КО Бањане, Општина Чучер Сандево	38054	11-281/2	29.03.2022	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
8	Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, од Општ акт за село Кучевиште, на КП 6013 и дел од КП 6012/1, КО Кучевиште вон град, Општина Чучер Сандево	37542	11-255/3	05.07.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
9	урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена г2.1 – лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, на дел кп 3116, ко глуво бразда, општина чучер сандево	43209	11-610	07.10.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
10	урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена е 2.4 – згради и комплекси на воздушниот сообраќај (хангар за авиони) на кп 2907/1, ко глуво бразда, општина чучер сандево	39500	11-353	12.07.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
11	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта на дел од КП 1501/1 и дел од КП 1501/2, м.в. Сува Чешма, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево	39134	11-188/7	26.09.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
12	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска	37990	11-191/5	24.06.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

	стока (магацин за автоделови), на КП 1679, КО Глуво Бразда, О.Чучер Сандево				
13	урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со намена г2.1 - згради од лесната градежна индустрија, од лупд, ко глуво бразда, општина чучер сандево	38379	11-244/2	22.02.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЗАВРШЕНИ ПОСТАПКИ ЗА ПП ВО Е-УРБАНИЗАМ ВО 2022 ГОДИНА

Реден број	Наслов на Планска програма	Решение за одобрување	Изработувач на УП
1	проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена а4.3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на дел од кп 5818 дел од кп 5817/1, ко кучевиште вгр, општина чучер сандево	11-1143/3 од 23.11.2021	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
2	проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на кп 2843/1, ко глуво бразда, општина чучер сандево	11-829/3 од 15.09.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
3	проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена а4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на кп 2668/1, ко побожје, општина чучер сандево и пристапен пат	11-828/4 од 04.11.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
4	Проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Г4.1 - Отворени,полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 1500/2, дел КП 1500/3 и дел од КП 2825/5 КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево	11-839/4 од 22.11.2022	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар
5	Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на нова градежна парцела на КП2425/1, КП 2435/1, КП 2437, КП 2454 и дел од КП 2825/6, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево	11-774/7 од 05.08.2022	Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
6	Проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички пласо намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, на КП 3116, Ко Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево	11-271/3 од 13.04.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

7	проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена г2.1 – лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон на кп 3602/1, ко мирковци, општина чучер сандево	11-129/2 од 28.02.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
8	Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на компактна бетонска трафостаница(КБТС) 20(10)/0,4kV на КП 3286 КО Глуво Бразда и приклучен СН вод 20(10)kV , општина Чучер Сандево.	11-282/3 од 26.04.2022	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип
9	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Г2.1 – Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон, на КП 3000/1, КП 3001/1 и дел од КП 2999, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево	11-256/5 од 07.09.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
10	проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена г2.1 – лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, на дел од кп 3156, дел од кп 3155 и дел од кп 1613, ко глуво бразда, општина чучер сандево	11-363/2 од 15.09.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
11	УП вон опфат на урбанистички план за водоснабдителен систем и фекална канализациона мрежа за населено место Горњани, Општина Чучер Сандево	11-728/4 од 26.09.2022	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

VIII. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средствата од Надоместокот за уредување на градежно земјиште и другите средства согласно Буџетот на општина Чучер Сандево за 2023 година.

