

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧУЧЕР - САНДЕВО

**ИЗЛЕГУВА ПО
ПОТРЕБА**

**Бр. 1
год. 25**



Општина Чучер - Сандево, Февруари 2022 година

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

НА ОПШТИНА ЧУЧЕР - САНДЕВО

Излегува
по потреба

вторник
01 февруари 2022 година

Бр. 1
Год. 25

1.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 44 став (1) точка 3 од Статутот на Општина Чучер-Сандево (“Службен гласник на општина Чучер-Сандево“ бр.5/19), Градоначалникот на Општина Чучер-Сандево, донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКА ЗА УСВОЈУВАЊЕ НА КВАРТАЛЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА IV КВАРТАЛ,
ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА БУЏЕТОТ НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО ЗА 2021 ГОДИНА

Се објавува **Одлука за усвојување на квартален извештај за IV квартал, за извршување на буџетот на општина Чучер-Сандево за 2021 година**, што Советот на Општина Чучер-Сандево ја донесе на **7-та** седницата, одржана на **31 јануари 2022** година.

Бр.09-145/1
01.02.2022 година
Чучер-Сандево

Општина Чучер-Сандево
Градоначалник
Сашко Комненовиќ с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 7 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на Р.М.” бр.5/02), член 32 став 4 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа (“Службен весник на Р.М.“ бр.61/04, 96/04, 67/07, 156/09, 47/11, 192/15, 209/18 и Службен весник на Р.С.М.“ бр.244/19, 77/21 и 150/21) и член 23 став 1 алинеја 43 од Статутот на Општината Чучер-Сандево (“Службен гласник на Општина Чучер-Сандево” бр.05/19), Советот на Општина Чучер-Сандево на **7-та** седница одржана на **31.01.2022** година, донесе

ОДЛУКА

ЗА УСВОЈУВАЊЕ НА КВАРТАЛЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА IV КВАРТАЛ,
ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА БУЏЕТОТ НА ОПШТИНА
ЧУЧЕР-САНДЕВО ЗА 2021 ГОДИНА

1. Се усвојува кварталниот извештај за IV квартал, за извршување на Буџетот на Општина Чучер-Сандево за период од **01.01.2021** до **31.12.2021** година.

2. Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општина Чучер-Сандево за период од **01.01.2021** до **31.12.2021** година, е составен дел на оваа Одлука.

3. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во “Службен гласник на Општина Чучер-Сандево”.

Бр.08-103/3
31.01.2022 година
Чучер - Сандево

СОВЕТ НА ОПШТИНА ЧУЧЕР - САНДЕВО
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Сања Белинска с.р.

2.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 44 став (1) точка 3 од Статутот на Општина Чучер-Сандево (“Службен гласник на општина Чучер-Сандево“ бр.5/19), Градоначалникот на Општина Чучер-Сандево, донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКА ЗА ИЗМЕНА НА РАСПОРЕДОТ НА СРЕДСТВАТА НА БУЏЕТОТ НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО ЗА 2022 ГОДИНА

Се објавува **Одлука за измена на распоредот на средствата на буџетот на општина Чучер-Сандево за 2022 година**, што Советот на Општина Чучер-Сандево ја донесе на **7-та** седницата, одржана на **31 јануари 2022** година.

Бр.09-145/2
01.02.2022 година
Чучер-Сандево

Општина Чучер-Сандево
Градоначалник
Сашко Комненовиќ с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/2002) и член 28 став 1 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 61/04, 96/04, 67/07, 156/09, 192/15, 209/18 и “Службен весник на РСМ” 244/19, 77/21 и 150/21), Советот на Општина ЧУЧЕР САНДЕВО на 7^{ТА} седница, одржана на 31.01.2022 година, донесе:

ОДЛУКА

ЗА ИЗМЕНА НА РАСПОРЕДОТ НА СРЕДСТВАТА НА БУЏЕТОТ
НА ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО ЗА 2022 ГОДИНА

Член 1

Со оваа одлука се врши измена на распоредот на средствата на Буџетот на Општина Чучер Сандево за 2022 година на следниот начин :

Потпрограма Потставка	Буџет	Самофинанси	Дотации	Донации
Ј1	ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ			
482320	Изградба на пречистителни станици и колектори	-1.702.340	0	0
Ј6	ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА, УЛИЦИ И РЕГУЛИРАЊЕ Н			
424320	Одржување на автопати, улици и патишта	1.702.340	0	0

Член 2

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Чучер Сандево и станува составен дел на Буџетот на Општината за 2022 година.

Бр. 08-103/4
31.01.2022 година
Чучер Сандево

СОВЕТ НА ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Сања Белинска с.р.

3.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 44 став (1) точка 3 од Статутот на Општина Чучер-Сандево (“Службен гласник на општина Чучер-Сандево“ бр.5/19), Градоначалникот на Општина Чучер-Сандево, донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ПРОГРАМА ЗА ИЗГРАДБА, РЕКОНСТРУКЦИЈА, ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ОПШТИНСКИТЕ ПАТИШТА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО ЗА 2022 ГОДИНА

Се објавува **Програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на општинските патишта на подрачјето на општина Чучер-Сандево за 2022 година**, што Советот на Општина Чучер-Сандево ја донесе на **7-та** седницата, одржана на **31 јануари 2022** година.

Бр.09-145/3
01.02.2022 година
Чучер-Сандево

Општина Чучер-Сандево
Градоначалник
Сашко Комненовиќ с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр. 5/02), а во врска со член 14 став 4 од Законот на јавните патишта (“Службен весник на РМ“ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и “Службен весник на РСМ“ бр.174/21) и член 5 став 1 точка 6 и 8 од Законот за комунални дејности (“Службен весник на РМ“ бр.95/12, 163/13, 42/14, 44/15, 147/15, 31/16, 64/18 и “Службен весник на РСМ“ бр.302/20), Советот на општина Чучер-Сандево на **7-та** седница одржана на **31.01.2022** година, донесе

ПРОГРАМА

ЗА ИЗГРАДБА, РЕКОНСТРУКЦИЈА, ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ОПШТИНСКИТЕ ПАТИШТА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО ЗА 2022 ГОДИНА

I. ВОВЕД

Во рамките на надлежностите на општината утврдени со Законот за локалната самоуправа, а операционализирани со посебните закони, е и вршење на работите за изградба, реконструкција, рехабилитација, одржување и заштита на општинските патишта врз основа на планови и годишни програми.

Работите за изградба на пат, опфаќаат активности сврзани со изградба на патна инфраструктура на претежно нова траса.

Работите за реконструкција на пат опфаќаат активности сврзани со изведување на работи на дел на постојниот пат со кој се менуваат неговите основни карактеристики, со цел да се зголеми нивото на услугата на патот.

Работите за рехабилитација опфаќаат активности за подобрување и зајакнување на коловозната конструкција и објектите на патот (нивелата, одводнувањето, сообраќајната сигнализација и друго), во рамките на постоечкиот пат односно траса на патот.

Работи на редовно одржување на патиштата се сите активности со кои патот континуирано се одржува во функционална состојба и безбедно одвивање на сообраќајот и тоа:

- поправка на коловоз и труп на пат;
- чистење на коловозот, уредување и заштита на банкени и
- одржување на прегледност на патиштата и улиците.

Работите за зимското одржување на патиштата и улиците се активностите за обезбедување на безбеден сообраќајот во зимски услови и тоа:

- чистење на снег и мраз од коловозот и
- посипување на коловозите со сол или абразивни средства во осојничавите места, мостовите, стрмнините и на други места при појава на мраз на коловозот.

II. ЦЕЛ

Цел на програмата е обезбедување на услови за одвивање на безбеден сообраќај по општинските патишта на територија на општина Чучер-Сандево.

III. ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Предмет на ова Програма се активностите во текот на 2022 година, кои ќе се превземат на планот на изградбата, реконструкцијата, рехабилитација, одржувањето и заштитата на општинските патишта на подрачјето на општина Чучер-Сандево.

IV. ОБЕМ И ДИНАМИКА НА АКТИВНОСТИ

а). Обем

1. Изградба реконструкција и рехабилитација на општински патишта и улици:

- 1.1. Патот од горна автобуска во с.Мирковци до Четири Воденеички;
- 1.2. Патот од Рудник Бањани до с.Бањани;
- 1.3. Дел од улица 1 до спој со улица 2 во с.Мирковци;
- 1.4. Крак од улица 1 до спој со улица 2 во с.Мирковци;
- 1.5. Крак 1 и 2 од улица 1 во с.Чучер-Сандево;
- 1.6. патот од завршетокот на улица 1 до манастир Св.Архангел И дел од улица 8 во с.Кучевиште;
- 1.7. дел улица 1 и патот до манастирот Св.Илија с.Бањани;
- 1.8. Улицы во с.Побоже по кои е извршен ископ за канализациона мрежа и тоа:
 - 1.8.1. дел од улица 1;
 - 1.8.2. дел од улица 2;
 - 1.8.3. крак од улица 2;
 - 1.8.4. дел од улица 6;

- 1.8.5. дел од улица 5;
- 1.8.6. крак од улица 6 и
- 1.8.7. дел од улица 7.

2. Редовно одржување:

- 2.1. Крпење на ударни дупки на сите општински патишта
- 2.2. Кастрење на гранки и сечење на дрвја во заштитниот појас на општинските патишта во должина од 69,8 км.

3. Зимско одржување

Со зимско одржување се опфаќаат активности за чистење на снег и мраз од коловозот и посипување на коловозите со сол или абразивни средства во осоејничавите места, мостовите, стрмнините и на други места при појава на мраз на коловозот на сите општински патишта, а приоритет ќе се даде на патиштата по кои се одвива јавниот превоз и тоа:

- Градски гробишта Бутел-Мирковци-Кучевиште -Побожје
- Мирковци-Бањани
- Горно Оризари- Блаце
- Мирковци-ОУ Александар Урдаревски-Сандево

б) Динамика

Динамиката на реконструкција, рехабилитацијата и редовно одржување се утврдува во зависност од временските услови во текот на годината, со оперативен план на приоритети утврден од Одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој.

Зимското одржување ќе се одвива во зависност од временските услови.

V. ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Оваа програма ќе се финансира од средствата предвидени во Програмите на Буџетот на општина Чучер-Сандево за 2022 година, ЈД-Изградба и реконструкција на локални патишта и улици во износ од 26.000.000,00 денари, Ј6-Одржување и заштита на локални патишта и улици и регулирање на режим на сообраќај во износ од 3.000.000,00 денари, средствата кои Јавното претпријатие за државни патишта ги трансферира на општината, донации и грантови.

VI. ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Активностите за изградба и реконструкција, редовно одржување со крпење на ударни дупки на општински патишта и зимско одржување ќе ги извршува Општина Чучер-Сандево, а активностите за редовно одржување со кастрење на гранки и сечење на дрвја во заштитниот појас на општинските патишта ќе се отстапат на ЈКП “Скопска Црна Гора”.

VII. НАДЗОР

Надзор над спроведувањето на програмата врши Градоначалникот на општина Чучер-Сандево, преку Одделението за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој.

VIII. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Оваа програма влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на општина Чучер-Сандево”, а ќе се применува до 31.12.2022 година.

Бр. 08-103/5
31.01.2022 година
Чучер - Сандево

СОВЕТ НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО
ПРЕТСЕДАТЕЛ,
Сања Белинска с.р.

4.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 44 став (1) точка 3 од Статутот на Општина Чучер-Сандево (“Службен гласник на општина Чучер-Сандево“ бр.5/19), Градоначалникот на Општина Чучер-Сандево, донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Г2.1-ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА ОД ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 3115/1, КП 3115/2, КП 3115/3 И КП 3115/4, КО ГЛУВО-БРАЗДА

Се објавува Одлука за донесување на план за парцелација од урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со намена Г2.1-згради од лесна градежна индустрија од ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2-лесна незагадувачка индустрија на КП 3115/1, КП 3115/2, КП 3115/3 и КП 3115/4, КО Глуво-Бразда, што Советот на Општина Чучер-Сандево ја донесе на 7-та седницата, одржана на 31 јануари 2022 година.

Бр.09-145/4
01.02.2022 година
Чучер-Сандево

Општина Чучер-Сандево
Градоначалник
Сашко Комненовиќ с.р.

Врз основа на член 63 став (9) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), член 16 став 1 точка 1 и член 23 став 1 точка 43 од Статутот на Општина Чучер-Сандево („Службен гласник на Општина Чучер-Сандево ” бр.5/19) и Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација бр.24-6836/1 од 15.10.2021 година донесен од Министерство за транспорт и врски, Советот на Општина Чучер-Сандево на 7-та седницата одржана на 31.01.2022 година, донесе

ОДЛУКА

за донесување на План за парцелација од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со намена Г2.1 – згради од лесна градежна индустрија од ЛУПД за изградба на објектисо намена Г2-лесна незагадувачка индустрија на КП 3115/1, КП 3115/2, КП 3115/3 и КП 3115/4
КО Глуво-Бразда

Член 1

Со оваа одлука се донесува План за парцелација од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г2.1 – згради од лесна градежна индустрија од ЛУПД за изградба на објектисо намена Г2-лесна загадувачка индустрија на КП 3115/1, КП 3115/2, КП 3115/3 и КП 3115/4 КО Глуво-Бразда.

Планот за парцелација како составен дел на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г2.1 – згради од лесна градежна индустрија од ЛУПД за изградба на објектисо намена Г2-лесна загадувачка индустрија на КП 3115/1, КП 3115/2, КП 3115/3 и КП 3115/4 КО Глуво-Бразда, е изготвен во целост почитувајќи ги одредбите зададено од важечката ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2-лесна загадувачка индустрија КО Глуво-Бразда (Решение бе.11-206/5 од 05.05.2020 година), како и согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.225/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Член 2

Со Планот за парцелација од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г2.1 – згради од лесна градежна индустрија во опфатот на ЛУПД за изградба на објектисо намена Г2-лесна загадувачка индустрија на КП 3115/1, КП 3115/2, КП 3115/3 и КП 3115/4 КО Глуво-Бразда се формираат четири градежни парцелии составени од дел од КП 3115/1, КП 3115/2, КП 3115/3 и КП 3115/4 КО Глуво-Бразда, со вкупна површина од 12,167 м2.

Член 3

План за парцелација од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г2.1 – згради од лесна градежна индустрија од ЛУПД за изградба на објектисо намена Г2-лесна загадувачка индустрија на КП 3115/1, КП 3115/2, КП 3115/3 и КП 3115/4 КО Глуво-Бразда е изработен од ДТУ БИЛД УРБАН ДООЕ Скопје со технички број 0801-506/21 од Декември 2021 година.

Планот за парцелација е со следната содржина:

1. Опис и образжение на парцелата
2. Графички дел – план за парцелација
3. Синтезна карта.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чучер-Сандево”.

Бр.08 -103/6
САНДЕВО
31.01.2022 година
Чучер Сандево

СОВЕТ НА ОПШТИНА ЧУЧЕР
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Сања Белинска с.р.

5.

Врз основа на член 50 став (1) точка 3 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 44 став (1) точка 3 од Статутот на Општина Чучер-Сандево (“Службен гласник на општина Чучер-Сандево“ бр.5/19), Градоначалникот на Општина Чучер-Сандево, донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

Се објавува **Програма за уредување на градежното земјиште на подрачјето на општина Чучер-Сандево**, што Советот на Општина Чучер-Сандево ја донесе на **7-та седницата**, одржана на **31 јануари 2022** година.

Бр.09-145/5
01.02.2022 година
Чучер-Сандево

Општина Чучер-Сандево
Градоначалник
Сашко Комненовиќ с.р.

Врз основа член 22 став 1 точка 1, член 36 став 1 точка 15 и член 62 став 1 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на Р.М“ бр. 5/02), член 95 од Законот за градежното земјиште (“Службен весник на Р.М“ бр. 15/15, 44/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и “Службен весник на Р.С.М“ бр. 275/19), член 4 став 1 точка 3 од Законот за финасирање на единиците на локалната самоуправа (“Службен весник на Р.М.“ бр. 61/04, 96/04, 67/07, 156/09, 47/11, 192/15, 209/18 и Службен весник на Р.С.М.“ бр. 244/19, 77/21 и 150/21) и член 23 став 1 точка 8 од Статутот на општина Чучер-Сандево (“Службен гласник на општина Чучер-Сандево“ бр.5/19), Советот на Општина Чучер-Сандево на **7-та седница** одржана на **31.01.2022** година, донесе

ПРОГРАМА

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

I. ВОВЕД

Во рамките на надлежностите на општината утврдени со Законот за локалната самоуправа, а операционализирани со посебните закони, Општината е надлежна да ги уреди правата и обврските во поглед на градежното земјиште и уредувањето на тоа земјиште, во согласност со закон и други акти.

Под уредување на градежно земјиште се подразбира изградба на објекти на комунална инфраструктурата, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела.

Планирањето, проектирањето и изведувањето на инфраструктурата се врши според урбанистичките планови, општи акти, урбанистичко планска документација или проект за инфраструктура утврдени со закон како и според коефициентот на искористување на земјиштето утврден со плановите.

Уредувањето на градежното земјиште согласно член 95 од Законот за градежното земјиште, се врши врз основа на Програмата што ја донесува Советот на општината.

II. ОСНОВНИ ОДРЕДБИ

Поаѓајќи од надлежностите утврдени со закон, со Програмата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Чучер-Сандево за 2022 година, (во понатамошниот текст: Програма), се утврдуваат:

- просторот кој е предмет на уредување;
- обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
- обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура;
- изворите за финансирање на програмата;
- пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште;
- висината на надоместок за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
- начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата;
- динамика за извршување на програмата и
- објекти на инфраструктурата од јавен интерес за Република Северна Македонија и оцена за нивното влијание врз животната средина и природата, согласно со закон, што ги финансира Република Северна Македонија, односно инвеститор на кого земјиштето му го отуѓила или дала под долготраен закуп Републиката Северна Македонија.

1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Просторот кој е предмет на уредување се смета градежното земјиште и земјиштето кое се наоѓа во опфатот на градежниот реон на општината Чучер-Сандево предвидено за изградба на сите видови на објекти определени со општи акти, урбанистичките планови, урбанистичко планска документација или проект за инфраструктура утврдени со закон.

Уредувањето на градежното земјиште надвор од градежниот опфат ќе се врши со донесување одлука на Советот на општината и согласност од надлежното Министерство, врз основа на изработен УПС, УПВНМ, ПИ и одобрени УП.

2. ОБЕМ НА РАБОТИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Под обем на работите за подготвување на градежното земјиште се подразбираат:

- оформување на геодетска документација;
- вршење на технички испитувања за градежни парцели на кои ќе се градат објекти од комуналната инфраструктура;
- изготвување на урбанистички планови и урбанистичките проекти утврдени со закон
- други работи.

Под обем на работите за расчистување на градежното земјиште се подразбира:

- решавање на имотно-правни односи;
- отстранување на уреди, постојани инсталации, градежни и други објекти од градежното земјиште;
- заштита на градежното земјиште од ерозија и друг вид на општетување;
- други работи.

Расчистувањето на градежното земјиште се врши со цел да се обезбедат услови за опремување на градежните парцели со објекти на инфраструктурата.

3. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Под обем на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура се подразбира изградба на подземни и надземни инсталации и објекти од областа на сообраќајот, електричните инсталации, водовод и канализација, телекомуникации и други инсталации со приклучоци до градежната парцела.

Под степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура се подразбира опременост на земјиштето со објекти од комуналната инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка до и во границите на градежната парцела.

Опременувањето на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура се врши надвор од градежната парцела и во градежната парцела.

3.1. Опремување со објекти од комуналната инфраструктура надвор од градежната парцела за:

а) Заедничка комунална потрошувачка

- изградба на улици, тротоари, ивичњаци, пешачки и други јавни површини;
- изградба на пристапи до градежна парцела од јавен пат;
- изградба на секундарна, атмосферска и канализациона мрежа до збирна шахта;
- изградба на улично осветлување;
- озеленување на јавни површини и
- други работи.

б) Инвестициона комунална потрошувачка

- изградба на секундарна водоводна мрежа до водоводна шахта;
- изградба на секундарна, атмосферска и канализациона мрежа до збирна шахта;
- изградба на секундарна ниско-напонска електрична мрежа, до и со приклучен орман за индивидуални станбени и други објекти;
- изградба на секундарна ПТТ мрежа до приклучниот орман и
- други работи.

3.2. Опременување со објекти од комуналната инфраструктура во границите на градежната парцела.

Опременувањето на градежното земјиште во границите на градежната парцела со објекти од комуналната инфраструктура и партерно уредување, го врши инвеститорот, на своја сметка.

Трошоците за расчистување на градежното земјиште кое е во функција на градежната парцела ги поднесува инвеститорот.

Опременувањето на градежното земјиште може да биде извршено целосно или делумно, во минатиот период или во моментот кога тоа се уредува.

Уредувањето на градежното земјиште се врши од средствата остварени од надоместокот за уредување на градежното земјиште.

Приклучувањето на објектите на електрична и ПТТ мрежа и финансирањето на тие приклучоци се врши во согласност со јавните претпријатија што управуваат со тие системи, а од средствата што се акумулираат по тој основ.

4. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

4.1. Изворите на средства за финансирање на Програмата се обезбедуваат од:

-средства од надоместок за уредување на градежното земјиште (комунален надоместок);

-од цената на комунални услуги;

-средства од надоместок за употреба на градежното земјиште;

-средства од дотации и донации;

-средства од странски влади и странски извори;

-надоместок за поставување на времени објекти;

-вонредни приходи по разни основи (поставување на паноа, реклами и слично);

-средства од стопанисување со инфраструктурни објекти и мрежа;

-средства за изградба на објекти од инфраструктурата од јавен интерес за Републиката и

-други приходи.

Средствата од надоместокот за уредување на градежното земјиште (комунален надоместок), се акумулираат од издавање на одобренија за изградба на индивидуални и колективни станбени објекти, деловни згради и објекти, индустриски објекти, стопански објекти и друг вид на градба.

Изградбата и одржувањето на објектите на комуналната инфраструктура, помеѓу други извори се финансира и од цената на комуналната услуга.

Републиката, со Законот за локалната самоуправа, е обврзана да обезбедува средства за општините, преку Буџетот, фондовите, како што е Јавното претпријатие за државни патишта, донации без определена намена, наменски средства како што се средствата за изградба на водоводи и слично.

Средствата што се користат за подобрување, изградба и воспоставување на комунална инфраструктура во вид на грантови потекнуваат и од странски влади и странски донатори.

За поставување на времен објект се плаќа надоместок кој исто така треба да биде ставен во функција на подобрувањето и одржувањето на комуналната инфраструктура.

Вонредните приходи стекнати по разни основи, кои што најчесто се остваруваат од поставувањето на рекламни паноа или друг вид на активности, се наменети за уредување на просторот.

Уредувањето на градежното земјиште се врши и со средства за изградба на инфраструктурни објекти од интерес за Републиката, кога таа се јавува како инвеститор.

Другите приходи се неопределени и непредвидени во наброените основи, но ако се појават, ќе бидат насочени во изворот на приходи и распоредени според намената, (пример: средствата од самопридонес).

5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Трошоците за уредување на градежното земјиште се пресметуваат согласно реалните трошоци направени за соодветни степени на уреденост на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура.

Степенот на уреденост на градежното земјиште до границите на градежната парцела се врши според изграденоста на објекти од комуналната инфраструктура, а особено:

- изградба на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат;
- изградба на електрична мрежа;
- изградба на водоводна мрежа;
- изградба на фекална канализација;
- изградба на ПТТ мрежа;
- изградба на улици, тротоари, паркинзи, пешачки патеки и други површини, согласно урбанистичките планови;
- изградба на атмосферска канализација и
- други инфраструктурни објекти.

Трошоците за уредување на градежното земјиште се пресметуваат врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, што преставува збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверен основен проект и анекс на основниот проект, помножен со следните коефициенти:

	5.1.Станбени објекти	Коефициенти
1	Станбени простории	1,0
2	Станбени простории со висина до 2,50м, подпокривен простор	0,2
3	Лоѓија затворена од три страин	0,4
4	Подлоѓија затворена од две страин	0,3
5	Балкони, тераси	0,2
6	Заеднички проодни тераси, пасажи	0,2
7	Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0,3
8	Трафостаници до 35 Кв во објектот и надвор од објектот	0,3
9	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,3

10	Стражарница, управител, простор за домар	0,5
11	Паркиралишта и гаражи	0,1

	5.2.Деловни и јавни објекти	Коефициенти
1	простории	1,0
2	магацини	0,5
3	помошни простории, остава за гориво, котлара	0,3
4	трафостаница до 35 Кв во објектот и надвор од објектот	0,4
5	скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
6	паркиралишта и гаражи	0,1
7	лоѓија затворена од 3 страни	0,5
8	подлоѓија затворена од две страни	0,4
9	балкони, тераси	0,3
10	отворен наткриен простор	0,3

	5.3.Други објекти	Коефициенти
1	Катни гаражи	0,05
2	Спортски покриени објекти	0,5
3	Спортски откриени објекти	0,3
4	Гасни станици и базни станици за 50% површината на локацијата	1,0
5	Отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата	1,0
6	Базени	0,2

	5.4.Објекти од класа на намени Г -производство, дистрибуција и сервис	Коефициенти
1	Г1 тешка и загадувачка индустрија	0,05
2	Г2 лесна и незагадувачка индустрија	0,01
3	Г3 сервиси	0,01
4	Г4 стоваришта	0,01
5	администрација	0,5

	5.5.Бензиска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервис, авто салони, помошни простории)	Коефициенти
1	Продажни простории на бензиските пумпни станици	1,0
2	Услужни простории на бензиските пумпни станици	1,0

	5.6.За објектите од група на намени Б 5 -угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта и за објектите од групата на класи на намени А 4 хотел, мотел, времено сместување во викенд куќи, планинарски домови и ловен дом	Коефициенти
1	Сите простории	0,05

	5.7.За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица	Коефициенти
1	Сите простории	0,05

	5.8.За објекти од култура	Коефициенти
1	Сите простории	0,01

	5.9.Останати објекти	Коефициенти
1	За агро-берзи, откупно-дистрибутивни центри или пазари	50% од вкупно пресметаната површина 1,0

По исклучок, во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација, не се пресметуваат површините на:

- инсталционите канали
- окната за лифтови
- окна на врати
- отворени паркиралишта
- подземни резервоари
- објекти заштитени како културно наследство.

За линиски инфраструктурни објекти - државни патишта, локални патишта и улици, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топоводи, далноводи со напонско ниво од и над 35 КВ како и за брани со акумулации, термоцентрали и доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината согласно член 67-а став (1) од Законот за градење, а инвеститор е општината, не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

Уредувањето на градежното земјиште во границите на градежната парцела со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерно уредување го врши инвеститорот.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се пресметува според посебни пресметки за секој објект што ќе се гради, а врз основа на вистинските трошоци за уредување на градежното земјиште, односно според единица површина на објектот во зависност од местото во кое тој ќе се гради.

Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште се определува во зависност од видот на објектот за кој се плаќа надоместок, степенот на уреденост на градежното земјиште и од реонот во кој се наоѓа објектот.

6.1. А ДОМУВАЊЕ

За нови објекти за домување (А1 семејно домување во стамбени куќи, А3 групно домување) се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште за 1 м2 нето развиена површина на приземјето и спратовите и тоа:

6.1.1. Во селата: Бањани, Бразда, Глуво, Горњани, северениот дел од Кучевиште, Мирковци, Побожје и Чучер Сандево**6 €**

6.1.2. Во јужен дел од Кучевиште, по надворешните граници на КП 5539/1, 5539/2, 5542, 5543/1, 5543/2, 5543/3, 5548, 5552, 5553/1, 5553/2, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558/1, 5558/2, 5559, 5402/3, 5402/2, 5402/1, 5403, 5382, 5381, 5378, 5377, 5376, 5386, 5389, 5369, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4968, 4975, 4976, 4986, 4985, 4987/2, 4987/1, 5359, 5357, 5356, 5355, 5354, 5353, 5352, 5351, 5339, 5338/2, 5338/1, 5334, 5335, 5333/3, 5333/2, 5333/1, 5329, 5328, 5327, 5326, 5325, 5324/1, 5324/2, 5324/3, 5324/4, 5060, 5061, 5054, 5052, 5051/1, 5051/2, 5051/3, 5045, 5044, 3829, 3841, 3858, дел од 3763, 3765, 3768, 3769, 3820, 3821, 3827, 3828, 5079/1, 5079/2, 5078, 5077, 5076, 5075, 5074, 5073, 5071, 5070, 5069, 5065, 5064, 5101, 5106, 5110, 5110, 5109, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5126, 5127/1, 5128, 5130, 5131, 5323, 5318/1, 5317, 5316, 5312, 5311, 5310, 5309, 5308, 5294, 5293/1, 5293/2, 5293/3, 5292, 5225, 5222, 5223/2, 5229, 5230, 5231, 5232, 5333, 5238, 6287, 5466, 5453, 5545, 5512, 5631, 5538, 5539/4; КП 5599, 5598/1, 5597, 5596/1, 5739/4, 5738, 5737/3, 5735, 5734, 5731/3, 5733, 5732, 5729, 5778, 5780, 5777, 5776, 5775, 5774, 5770, 5769, 5788, 5789, 5790, 5792/9, 5800, 5799, 5797, 5798, 5823, 5822, 5819, 5840, 5841, 5842, 5843, 5844, 5845, 5846, 5847, 5848, 5850, 5963/6, 5962/2, 5961, 5960, 5959, 5958, 5957, 5956/1, 5955/1, 5954/3, 6246/7, 6247/6, 6248/6, 6249/8, 5952, 5951, 5950, 5949/2, 5948, 5947, 5946, 5943/3, 5943/2, 5941, 5843, 5842, 5841, 5840, 5839, 5838, 5837, 5835, 5834, 5833, 5832, 5831, 5830, 5829, 5828, 5827, 5826, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5787, 5786, 5785, 5784, 5783, 5782, 8781, 5780, 5779, 5778, 5729, 5732/1, 5733, 5731, 5734, 5735, 5737, 5738, 5739, 5596/1, 5597, 5598/1**12 €**

6.1.3. Во јужен дел од Кучевиште, по надворешните граници на КП КП 5639/1, 5639/2, 5639/3, 5639/4, 5639/5, 5639/6, 5640, 5641, 5507, 5508, 5509, 5510, 5511, 5513, 5534, 5533, 5529, 5528, 5527, 5526, 5525, 5474, 5202, 5207/1, 5207/2, 5207/3, 5207/4, 5207/5, 5207/6, 5207/7, 5207/8, 5207/9, 5207/10, 5206/1, 5206/2, 5206/3, 5206/4, 5206/5, 5206/6, 5206/7, 5205, 5194, 5195, 5196/1, 5196/2, 5196/3, 5489/1, 5489/2, 5489/3, 5489/4, 5489/5, 5489/6, 5489/7, 5489/8, 5489/9, 5489/10, 5489/11, 5494/1, 5494/2, 5494/3, 5494/4, 5496/1, 5496/2, 5496/3, 5496/4, 5496/5, 5499/1, 5499/2, 5499/3, 5499/4, 5499/5, 5498/1, 5498/2, 5498/3, 5498/4, 5498/5, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672/1, 5672/2, 5672/3, 5672/4, 5672/5, 5673, 5895/1, 5895/2, 5895/3, 5895/4, 5895/5, 5895/6, 5896/1, 5896/2, 5912/1 до 5612/23, 5913/1 до 5913/7, 5914/1 до 5914/8, 5915/1 до 5915/8, 5916/1, 5916/2, 5917/1 до 5917/3, 5918/1 до 5918/16, 5919/1 до 5919/5, 5920/1 до 5920/9, 5921/1 до 5921/21, 5925/1 до 5925/7, 5926/1 до 5926/5, 5927/1 до 5927/3, 5928/1 до 5928/6, 5930/1 до 5930/3, 5931, 5906, 5905, 5904/1 до 5904/3, 5860/1 до 5860/3, 5934/1 до 5934/5, 5937, 5938, 5940, 5857, 5856, 5859, 5855, 5854, 5688, 5679, 5686, 5687/1 до 5687/21, 5640/1 до 5640/5, 5639/1 до 5639/6**30 €**

6.1.4. За нови објекти за времено сместување А4 хотел, мотел, планинарски дом, ловен дом понатаму детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште за 1 м2 нето развиена површина на приземјето и спратовите, на цела територија на општината опфатена со општите акти **600 €**

6.1.5. За нови објекти за времено сместување А4 времено сместување во викенд куќи, надоместок за уредување на градежното земјиште за 1 м2 нето развиена површина на приземјето и спратовите, на цела територија на општината опфатена со општите акти **200 €**

6.2. Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

6.2.1. За комерцијални и деловни објекти (Б1 мали комерцијални и деловни единици, Б2 големи трговски единици, Б3 големи угостителски единици, Б4 деловни простории) надоместок за уредување на градежното земјиште за 1 м2 нето развиена површина изнесува:**25 €**

6.2.2. За комерцијални и деловни објекти Б5 угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одмаралишта, надоместок за уредување на градежното земјиште за 1 м2 нето развиена површина изнесува:**600 €**

6.3. В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

6.3.1. За јавни објекти (В1 образование, В2 здравство, В3 култура, В4 државна институција и В5 верска институција), надоместокот за уредување на градежното земјиште за 1 м2 нето развиена површина изнесува:**9 €**

6.4. Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС

6.4.1. За објекти со намена производство, дистрибуција и сервис надоместокот за уредување на градежното земјиште за 1 м2 нето развиена површина изнесува:

Г1 тешка загадувачка индустрија	118 €
Г2 лесна и незагадувачка индустрија	118 €
Г3 сервис	118 €
Г4 стовариште	118 €

6.5. Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

6.5.1. За објекти со намена спорт и рекреација (Д3 спорт и рекреација) надоместокот за уредување на градежното земјиште за 1 м2 нето развиена површина изнесува:**20 €**

6.6. Е ИНФРАСТРУКТУРА

6.6.1. За објекти со инфраструктура (Е2 комунална супраструктура и Е3 некомпатибилна инфраструктура) надоместокот за уредување на градежното земјиште за 1 м2 нето развиена површина **20 €**

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА НАДОМЕСТОК ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградба на објектите наведени во точка 6 од оваа Програма ќе се пресметува врз основа на корисната површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории на објектот, согласно заверената проектна документација, помножена со коефициентите од точка 5 од оваа Програма.

За секој вид на простор што не е опфатен во точка 6 од оваа Програма, надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе се пресметува по аналогича, како за просторот утврден со оваа Програма.

За изградба на нови објекти, на површини на кои постојат стари објекти, а се рушат, надоместокот за уредување на градежното земјиште се пресметува на начин што се одбива по 1 м² развиена површина од стариот објект, за сметка на новиот објект.

Одобрение за градба на објект не смее да се издаде се додека не се плати надоместокот за уредување на градежното земјиште.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште инвеститорите го плаќаат врз основа на склучен договор со општината.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште инвеститорите го плаќаат во денарска противвредност на € (**ЕВРОТО**) по средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија, на денот на уплатата.

8. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Средствата што се акумулираат од надоместокот за уредување на градежното земјиште се приход на општина Чучер-Сандево.

Средствата од претходниот став се распределуваат за реализација на Програмата за уредување на градежното земјиште, Програмата за изработка на урбанистички планови и Програмата за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалните патишта и улици.

9. ДИНАМИКА ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за уредување на градежното земјиште ќе се извршува во зависност од динамиката на приливот на планираните средства.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се плаќа врз основа на пресметка.

Инвеститорот не може да добие дозвола за употреба на објект се додека не ги измири финансиските обврски за уредување на градежното земјиште, како и право на приклучок на комуналната инфраструктура.

10. ОБЈЕКТИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА ОД ЈАВЕН ИНТЕРЕС НА РЕПУБЛИКАТА

Во тековната година, доколку се градат објекти од јавен интерес на Републиката, ќе се дава оценка за нивното влијание врз животната средина и природата, согласно одредбите од соодветните закони.

III. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Чучер-Сандево.

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на општина Чучер-Сандево“.

Бр. 08-103/7
31.01.2022 година
Чучер-Сандево

СОВЕТ НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО
ПРЕТСЕДАТЕЛ,
Сања Белинска с.р.

СОДРЖИНА

	стр
1. Одлука за усвојување на квартален извештај за IV квартал, за извршување на буџетот на општина Чучер-Сандево за 2021 година	1
2. Одлука за измена на распоредот на средствата на буџетот на општина Чучер-Сандево за 2022 година	2
3. Програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на општинските патишта на подрачјето на општина Чучер-Сандево за 2022 година	3
4. Одлука за донесување на план за парцелација од урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со намена Г2.1-згради од лесна градежна индустрија од ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2-лесна незагадувачка индустрија на КП 3115/1, КП 3115/2, КП 3115/3 и КП 3115/4, КО Глуво-Бразда	6
5. Програма за уредување на градежното земјиште на подрачјето на општина Чучер-Сандево	8