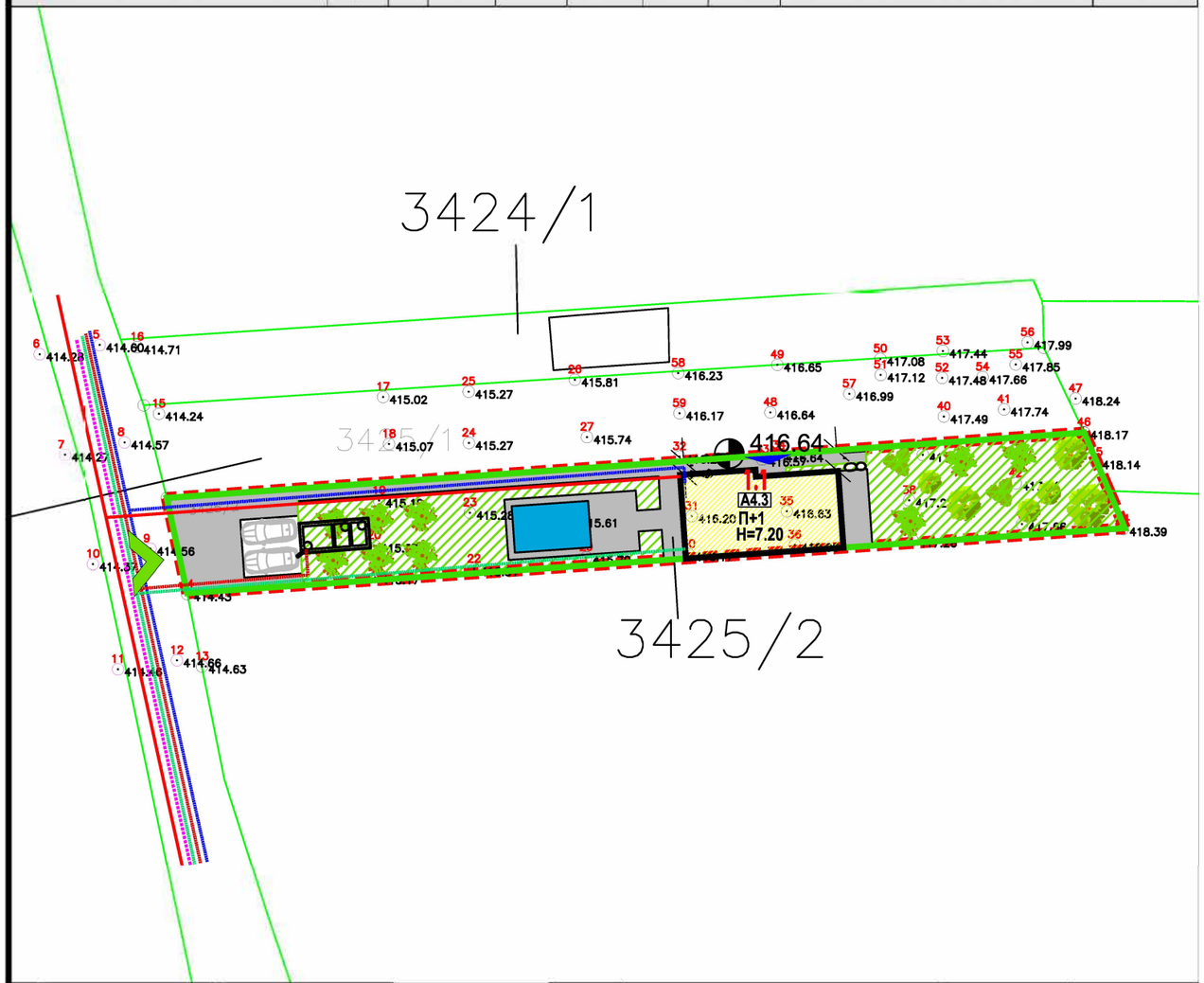
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

**УП ВОН ОПФАТ НА УРБАИСТИЧКИ ПЛАН**

**Нумерички показатели**

| Вкупно опфат на КП3425/2: | Г.П. | намена на површини | класа на намена | висина на венец | катност | површина на парцела | површина под градба /м2/ | бруто површина за градба /м2/ | процент на изграденост | коефициент на искористеност | Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество | Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени | Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 668,92 | 1.1 | семејни куќи за времен престој - викенд куќи | А4.3 | 7,2 | П+1 | 668,92 m2 | 93,64 m2 | 300,00 m2 | 14,00% | 0,45 | Б1-30%Б1-30%,Д3-30%,Б5-5% | 30% | 90 m2 |
| | | Паркинг | | | | | 24,70 m2 | | | | | | |
| | | Зеленило | - | - | - | | 337,13 m2 | - | | | - | - | - |
| | | внатрешни сообраќајници | - | - | - | | 187,05 m2 | - | | | - | - | - |
| | | БАЗЕН | | | | | 26,40 m2 | | | | | | |
| Вкупно опфат на дел од КП3425/2: | | | | / | / | 668,92 m2 | 668,92 m2 | | | | - | | |




| N | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 7533186.86 | 4645185.74 |
| 2 | 7533173.02 | 4645198.61 |
| 3 | 7533149.44 | 4645174.68 |
| 4 | 7533175.47 | 4645149.81 |
| 5 | 7533186.86 | 4645185.74 |

| ГП | Намена на површини | м2 | % |
|---|---|---|---|
| 1.1 | семејни куќи за времен престој - викенд куќи | 93,64 m2 | 14,00% |
| | Паркинг | 24,70 m2 | 3,69% |
| | Зеленило | 337,13 m2 | 50,40% |
| | БАЗЕН | 26,40 m2 | 3,95% |
| | внатрешни сообраќајници | 187,05 m2 | 27,96% |
| | ВКУПНО | 668,92 m2 | 100,00% |

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- П+1 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- H=7.20 ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- А4.3 **СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ**
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- ЗЕЛЕНИЛО ВО Г.П.
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО Г.П.
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- БАЗЕН
- ПАРКИНГ
- 416.64 ВИСИНСКИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГП 1.1
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

0 5 10 20 30 50 100

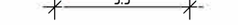
## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ϕ80 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ϕ150 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ϕ300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКИ 0.4kV КАБЕЛ
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ **P = 563.12 m²**

ПРИСТАПНА УЛИЦА (ПРОФИЛ А-А)



| | | | |
|---|---|---|---|
| ДПТУ **ПЕОЛЕО** ДООЕЛ<br>ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје<br>контакт тел.+38978 203 178 | Лиценца број:<br>**0075** | ДОНЕСУВАЧ:<br>**ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО** | |
| ИНВЕСТИТОР:<br>**Игор Марковски**<br>**Весна Гошиќ Марковска** | ОБЈЕКТ:<br>**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО** | | |
| ПРОЕКТ:<br>**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** | ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:<br>**Анче Димитриевска Толевска**<br>дипл.инж.арх.<br>ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0102 | ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: | |
| ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ:<br>**УРБАНИЗАМ** **У** | ПЛАНЕР: | | |
| СОДРЖИНА НА ЛИСТ:<br>**СИНТЕЗЕН ПЛАН** | | ПОТПИС: | |
| **0123/22** | ДАТУМ:<br>**Септември 2023** | РАЗМЕР:<br>**М = 1 : 500** | ФОРМАТ:<br>**297 / 420** | БРОЈ НА ЛИСТ:<br>**08** |