

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОБЈЕКТ: СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА
ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО
БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И
ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323, КО
ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР
САНДЕВО


ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-1032/22

ИНВЕСТИТОР: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Јуни 2023



МЕСТО:	КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Чучер Сандево
ПРЕДМЕТ:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево
ИНВЕСТИТОР:	ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје Ул. Владимир Полежиновски Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје
ИЗРАБОТКА:	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, д-р овластување бр.0.0070 Моника Ангеловски, д-р овластување бр.0.0682
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ФАЗА:	Урбанистички проект
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-1032/22
ИЗРАБОТЕНО:	Јуни 2023 г

Содржина:

- Регистрација на проектантското претпријатие
- Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

Урбанистички проект:

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

- 3.1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
 - 3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
 - 3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
 - 3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектнот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
 - 3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
 - 3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
 - 3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
 - 3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектнот опфат
- Извод од план од повисоко ниво

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Услови за планирање
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Карта на изграден градежен фонд и комунална супраструктура
4. Карта на изградена комунална инфраструктура

5. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 5.1 Проектна програма
 - 5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
 - 5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
- Сообраќајна и комунална инфраструктура
Сообраќаен план

Нивелациски план

Хидротехничка инфраструктура

Електрика

Хортикултура

- 5.4 Детални услови за проектирање и градење
- 5.5 Мерки за заштита на животна средина
- 5.6 Мерки за заштита и спасување
- 5.7 Мерки за заштита на природното наследство
- 5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство

6. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

- 1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
- 2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
- 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
- 4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
- 5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
- 6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)

Број: 0809-50/150120230009769

Датум и време: 3.4.2023 г. 13:32:55

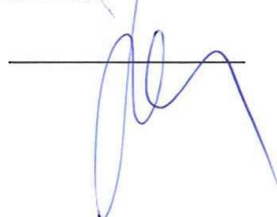
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150120230009766

Датум и време: 3.4.2023 г. 13:32:31

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Број: 0805-50/150120230009766

Страна 1 од 2

Уплатен дел МКД:	307.500,00
Вкупен влог МКД:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

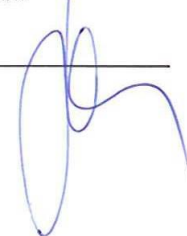
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје, Р.Македонија

тел./факс: 02 3083575

e-mail: bildurban@gmail.com

жиро сметка: 210-0702349901-85

НЛБ Тутунска Банка АД Скопје

даночен број: МК4057015528431

матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево во и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното:**

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, со технички број 0801-1032/22, како планери се назначуваат:**

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070

Планер:

- Моника Ангеловски, м.и.а. овластување бр. 0.0682

Планерите се должни урбанистичко-планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:

Бојан Муличковски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5955/2023 од 13.01.2023 10:29:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3460 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ СКОПЈЕ	УЛ.ВЛАДИМИР ПОЛЕЖИНОВСКИ 7-А/1-ДП/1, СКОПЈЕ	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 26/22 ОД 13.01.2022 ОД НОТАР АНА БРАШНАРСКА СКОПЈЕ.	1112-876/2022	17.01.2022 12:20:17

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
1322	КУЛА	гз	зпз 1		60	СОПСТВЕНОСТ			1112-876/2022	17.01.2022 12:20:17
1322	КУЛА	зз	н	6	3321	СОПСТВЕНОСТ			1112-876/2022	17.01.2022 12:20:17

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3460 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Записник за извршен увид на лице место бр. 07-6293/1 од 20.04.2010 година составен од АКН за КП 1718 Извод од план Бр.11-06/133-2 од 31.05.2021 год. Општина Чучер Сандево. Решение бр.11-509/13 од 30.09.2019 година	1113-7106/2021	01.07.2021 12:39:35

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1	2	КАМЕНТИЦА		16000	8	204842	831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:12
101		КУКЕТИНА		16000	6	332	831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:11
102	1	РЕКА		16000	5	566	831		662 / 2017	20.11.2017 19:16:31
102	2	РЕКА		16000	5	647	831		662 / 2017	20.11.2017 18:59:45
1121		ГРАДИШТЕ		16000	6	70	831		662 / 2017	20.11.2017 19:13:53
1276		ГРАДИШТЕ		16000	7	108788	831		662 / 2017	20.11.2017 19:13:54
1288		МУСОВ ГРОБ		16000	6	8205	831		662 / 2017	20.11.2017 19:19:42
1289		КУЛА		16000	8	571453	831		662 / 2017	20.11.2017 19:08:22
1291		КУЛА		16000	7	963	831		662 / 2017	20.11.2017 19:19:43
1315		ЛЕПЕНАЦ		16000	7	2633	831		662 / 2017	20.11.2017 19:02:54
1318		ЛЕПЕНАЦ		16000	7	3995	831		662 / 2017	20.11.2017 19:02:55
1323		ГОРНА ЛУКА		16000	6	3260	831		1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5954/2023 од 13.01.2023 10:29:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1324		ЛЕПЕНАЦ	гз	зпз 1	7	16	СОПСТВЕНОСТ			1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
1324		ЛЕПЕНАЦ	гз	зпз 2	7	7	СОПСТВЕНОСТ			1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
1324		ЛЕПЕНАЦ	гз	зпз 3	7	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
1324		ЛЕПЕНАЦ	зз	пс	7	7071	СОПСТВЕНОСТ			1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
1325	1	ЛЕПЕНАЦ	гз	зпз 1	6	167	СОПСТВЕНОСТ			1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
1325	1	ЛЕПЕНАЦ	гз	зпз 2	6	349	СОПСТВЕНОСТ			1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
1325	1	ЛЕПЕНАЦ	гз	зпз 3	6	230	СОПСТВЕНОСТ			1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
1325	1	ЛЕПЕНАЦ	гз	зпз 4	6	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
1325	1	ЛЕПЕНАЦ	гз	зпз 5	6	9	СОПСТВЕНОСТ			1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
1325	1	ЛЕПЕНАЦ	гз	зпз 6	6	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
1325	1	ЛЕПЕНАЦ	гз	зпз 7	6	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
1325	1	ЛЕПЕНАЦ	гз	зпз 8	6	58	СОПСТВЕНОСТ			1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
1325	1	ЛЕПЕНАЦ	зз	пс	6	8914	СОПСТВЕНОСТ			1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
1356		ЖЕЛЈКОВАЦ		16000	7	1487		831		662 / 2017	20.11.2017 19:08:23
1361		КУЛА		16000	7	3921		831		662 / 2017	20.11.2017 19:08:23
1363		МЛАКОВАЦ		16000	6	2882		831		662 / 2017	20.11.2017 19:19:44
1398	2	ШТИПИНЈЕ		16000	7	1403		831		662 / 2017	20.11.2017 19:13:54
1400		ШТИПИНЈЕ		16000	7	979		831		662 / 2017	20.11.2017 18:57:25
1408		ШТИПИНЈЕ	гз	гнз		5172	СОПСТВЕНОСТ			1113-7106/2021	01.07.2021 12:39:35
1419		ШТИПИНЈЕ	гз	гнз		5610	СОПСТВЕНОСТ			1113-6860/2021	23.06.2021 10:48:30
1423		СТРЕЛИШТЕ		16000	6	2811		831		662 / 2017	20.11.2017 19:24:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1438	1	ХАН	зз	пс	5	2307	СОПСТВЕНОСТ			1121-13080/2017	21.09.2017 12:22:33
1438	2	ХАН	зз	пс	5	847	СОПСТВЕНОСТ			1121-13080/2017	21.09.2017 12:22:33
1440	2	СТЕНКОВЕЦ		16000	6	4556		831		662 / 2017	20.11.2017 19:24:48
1571		ЛЕПЕНАЦ		16000	6	274		831		662 / 2017	20.11.2017 19:02:56
1572		ШТИТИНЈЕ	гз	гиз		576	СОПСТВЕНОСТ			1121-7540/2016	27.04.2016 09:47:19
1572		ШТИТИНЈЕ	гз	зпз 1		18	СОПСТВЕНОСТ			1121-7540/2016	27.04.2016 09:47:19
1718	1	БАРИЦА	зз	н	4	5428	СОПСТВЕНОСТ			1121-11935/2017	25.08.2017 10:58:04
1718	1	БАРИЦА	зз	пс	7	371	СОПСТВЕНОСТ			1121-11935/2017	25.08.2017 10:58:04
1718	2	БАРИЦА	зз	пс	7	42	СОПСТВЕНОСТ			1121-11935/2017	25.08.2017 10:58:04
1722	1	ШТИТИНЈЕ		16000	6	2850		831		662 / 2017	20.11.2017 19:35:50
1734		ШАМАК		16000	6	1502		831		662 / 2017	20.11.2017 19:19:45
1736		ШАМАК		16000	6	2903		831		662 / 2017	20.11.2017 19:19:46
1746		ШАМАК		16000	7	4681		831		662 / 2017	20.11.2017 19:13:55
1749		СТРЕЛИШТЕ		16000	7	4974		831		662 / 2017	20.11.2017 19:08:25
1750		СТРЕЛИШТЕ		16000	6	1166		831		662 / 2017	20.11.2017 19:13:56
1751		СТРЕЛИШТЕ		16000	7	4180		831		662 / 2017	20.11.2017 19:35:51
1752		СТРЕЛИШТЕ		16000	7	4795		831		662 / 2017	20.11.2017 18:57:37
1770		ШАМАК		16000	7	6419		831		662 / 2017	20.11.2017 19:14:17
1771		ШАМАК		16000	8	2340		831		662 / 2017	20.11.2017 19:14:18
1774		РУДИНЈЕ	гз	зпз 1		35	СОПСТВЕНОСТ			1121-7545/2016	27.04.2016 10:10:51
1774		РУДИНЈЕ	зз	пс	7	4591	СОПСТВЕНОСТ			1121-7545/2016	27.04.2016 10:10:51



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1777		ШАМАК	гз	зпз 1		11	СОПСТВЕНОСТ			1121-7545/2016	27.04.2016 10:10:51
1777		ШАМАК	зз	пс	7	4730	СОПСТВЕНОСТ			1121-7545/2016	27.04.2016 10:10:51
1778		РУДИНА	гз	зпз 1		197	СОПСТВЕНОСТ			1121-7545/2016	27.04.2016 10:10:51
1778		РУДИНА	гз	зпз 2		114	СОПСТВЕНОСТ			1121-7545/2016	27.04.2016 10:10:51
1778		РУДИНА	гз	зпз 3		77	СОПСТВЕНОСТ			1121-7545/2016	27.04.2016 10:10:51
1778		РУДИНА	зз	пс	7	1515	СОПСТВЕНОСТ			1121-7545/2016	27.04.2016 10:10:51
1784		ПРВИ ДОЛ		16000	6	2922		831		662 / 2017	20.11.2017 19:08:45
1786		КОД ЦРКВЕ	гз	зпз 1		14	СОПСТВЕНОСТ			1121-7549/2016	27.04.2016 10:16:45
1786		КОД ЦРКВЕ	гз	зпз 2		204	СОПСТВЕНОСТ			1121-7549/2016	27.04.2016 10:16:45
1786		КОД ЦРКВЕ	гз	зпз 3		21	СОПСТВЕНОСТ			1121-7549/2016	27.04.2016 10:16:45
1786		КОД ЦРКВЕ	зз	пс	7	9451	СОПСТВЕНОСТ			1121-7549/2016	27.04.2016 10:16:45
1815		КОД ЦРКВЕ		16000	6	2406		831		662 / 2017	20.11.2017 19:30:28
1828		КАЈ ЦРКВА		16000	8	63437		831		662 / 2017	20.11.2017 19:08:46
1911		БАНЈА		16000	6	1502		831		662 / 2017	20.11.2017 19:20:04
2020		ГРАДИШТЕ		16000	4	182		831		662 / 2017	20.11.2017 19:36:07
2040		ГРАДИШТЕ		16000	4	1089		831		662 / 2017	20.11.2017 19:25:03
2045		ГРАДИШТЕ		16000	4	577		831		662 / 2017	20.11.2017 19:03:10
2136		ГРАДИШТЕ		16000	3	697		831		662 / 2017	20.11.2017 19:30:29
2241		БАНЈА		16000	6	211		831		662 / 2017	20.11.2017 19:30:30
2281		ЧАР		16000	5	486		831		662 / 2017	20.11.2017 19:03:11
2282		ЧАР		16000	6	7568		831		662 / 2017	20.11.2017 19:25:03



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5954/2023 од 13.01.2023 10:29:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
2327		КОД ЦРКВЕ		16000	7	195		831		662 / 2017	20.11.2017 18:57:38
2462		ЧАР		16000	5	771		831		662 / 2017	20.11.2017 18:57:38
2487		ЧАР		16000	6	2346		831		662 / 2017	20.11.2017 19:20:05
2533		ПОД ЦРКВА		16000	6	1617		831		662 / 2017	20.11.2017 19:03:11
2534		ПОД ЦРКВА		16000	5	1782		831		662 / 2017	20.11.2017 18:57:39
2582		ШТИТИНЕ		16000	7	914		831		662 / 2017	20.11.2017 18:57:40
2668	2	ЛИВАДИШТЕ		16000	6	186		831		662 / 2017	20.11.2017 19:14:19
2731		ГРАДИШТЕ		16000	5	1922		831		662 / 2017	20.11.2017 19:30:31
2951		ПАРАЈНИЦА		16000	6	959		831		662 / 2017	20.11.2017 18:57:40
2952		ПАРАЈНИЦА		16000	6	1794		831		662 / 2017	20.11.2017 18:57:41
3160		БАРИЦЕ		н	4	16197		831		1121-2214/2014	06.02.2014 09:56:42
33		БАЊА		16000	4	3060		831		662 / 2017	20.11.2017 18:59:44
3321		КРЕМЕНЈАЧА		16000	6	863		831		662 / 2017	20.11.2017 19:30:31
3322	2	КРЕМЕНЈАЧА		16000	6	1501		831		662 / 2017	20.11.2017 19:30:32
3333		КРЕМЕНЈАЧА		16000	6	23646		831		662 / 2017	20.11.2017 19:36:09
34		КУКЕТИНА		16000	6	3680		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:03
486		СТРЕЛИШТЕ		16000	7	2637		831		662 / 2017	20.11.2017 19:05:18
490		КАМЕНИЦА		16000	7	4042		831		662 / 2017	20.11.2017 19:16:32
491		СТРЕЛИШТЕ		16000	7	5448		831		662 / 2017	20.11.2017 18:59:45
501		СТРЕЛИШТЕ		16000	7	4239		831		662 / 2017	20.11.2017 18:54:11
503		СТРЕЛИШТЕ		16000	7	45471		831		662 / 2017	20.11.2017 18:59:46



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
511		СТРЕЛИШТЕ	16000	7	7048		831		662 / 2017	20.11.2017 19:33:00
520		СТРЕЛИШТЕ	16000	7	4309		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:13
524		СТРЕЛИШТЕ	16000	7	9478		831		662 / 2017	20.11.2017 19:02:49
525		ВРЧВА	16000	7	2781		831		662 / 2017	20.11.2017 19:19:40
526		ВРЧВА	16000	7	4467		831		662 / 2017	20.11.2017 19:19:40
528		СТРЕЛИШТЕ	16000	7	2795		831		662 / 2017	20.11.2017 19:13:51
532		ШАМАК	16000	7	1844		831		662 / 2017	20.11.2017 19:24:46
540		ВРЧВА	16000	7	4657		831		662 / 2017	20.11.2017 18:57:24
544		РИД	16000	7	8606		831		662 / 2017	20.11.2017 19:02:51
547		ДУБИЧЕ	16000	7	3133		831		662 / 2017	20.11.2017 19:35:48
548		ДУБИЧЕ	16000	7	2497		831		662 / 2017	20.11.2017 19:30:16
550		СТРЕЛИШТЕ	16000	7	12948		831		662 / 2017	20.11.2017 19:13:52
552		СТРЕЛИШТЕ	16000	7	6019		831		662 / 2017	20.11.2017 19:19:41
561		РУДИНЈЕ	16000	7	9107		831		662 / 2017	20.11.2017 19:02:51
573		КАЈ ЦРКВА	16000	7	2380		831		662 / 2017	20.11.2017 19:02:52
576		КАЈ ЦРКВА	16000	7	1127		831		662 / 2017	20.11.2017 19:02:53
580		КОД КУКЕ	16000	7	2099		831		662 / 2017	20.11.2017 19:35:48
583		КОД ЦРКВЕ	16000	7	2296		831		662 / 2017	20.11.2017 19:13:52
585		СТРЕЛИШТЕ	16000	8	445		831		662 / 2017	20.11.2017 19:35:49
587		СТРЕЛИШТЕ	16000	8	491		831		662 / 2017	20.11.2017 19:35:50
589		РЕКА	16000	6	313		831		662 / 2017	20.11.2017 19:02:53



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5954/2023 од 13.01.2023 10:29:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
6	1	БАНЈА		16000	7	33072		831		662 / 2017	20.11.2017 18:54:11
633		ТРЛО		16000	7	1436		831		662 / 2017	20.11.2017 19:24:47
634		ТРЛО		16000	7	895		831		662 / 2017	20.11.2017 19:08:21
650		РЕКА		16000	6	1078		831		662 / 2017	20.11.2017 19:19:42

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел					Влез	Кат	Број										
1	1	КАМЕНТИЦА	10		Г2	1	ПРИ	3	П	16			СОПСТВЕНОСТ				1113-3144/2012	06.04.2012 10:11:05
1	1	КАМЕНТИЦА	11		СИ	1	ПРИ	3	П			304	СОПСТВЕНОСТ				1113-3144/2012	06.04.2012 10:11:05

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5954/2023 од 13.01.2023 10:29:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

Г5.1.ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (ЗГЗ)														
Закуподавец:				ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				0000000000001				СКОПЈЕ						
Носител на правото на долготраен закуп на градежно земјиште				ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
САМОКОП- СЛАВИЦА ДИМИТРИЕВСКА				0512968455029				СКОПЈЕ ; УЛ.БРАЗАДА-ЧУЧЕР САНДЕВО						
Можност за пренесување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ				Можност за наследување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ				Можност за оптоварување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ						
НЕМА МОЖНОСТ				НЕМА МОЖНОСТ				НЕМА МОЖНОСТ						
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Надоместок на закупот		Рок на траење	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	Влез					Кат	Број				
3160	0											ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-12586/1 ОД 12.12.2011 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЛЕСТВО, ШУМСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ, ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ОД ГЕО ФИЛИПОВ БР.161/11/11 ОД 19.12.2011 И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.24-7/1	1121-2214/2014	06.02.2014 09:56:42

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон																
Вид на право:																
ПРАВО НА КОНЦЕСИЈА																
Носител на правото:				ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште								
ДГТУ СТРИТ- БИЛД ИНЖИНИРИНГ ДОО				0000000000000				С. ГЛУВО								
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5954/2023 од 13.01.2023 10:29:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

1	2	КАМЕНТИ ЦА	16 00 0	8	204842	0									Владата на Р. Македонија засапувана од Министерот за економија во својство на концеден доделува концесија за експлоатација на мин. суровина - кварцит на локалитетот Марков Камен на ДГТУ СТРИТ БИЛДИНЖИНЕРИНГ ДОО с. Глувио , Чучер Сандево , во својство на концесионер, на земјиште кој го зафаќа просторот ограничен со точки дефиниран со координати содржани во членот 3 од договорот, за период од 30 години, за концесиски надомест за користење на просторот и заради експлоатација на мин. суровина - кварцит под услови, на начин и во висина определени согласно со Тарифникот за утврдување на висината на надоместоците за издавање на дозволи и концесии за експлоатација на мин суровини .	Договор за експлоатација на мин. суровина -кварцит на локалитетот Марков камен , Општина Чучер Сандево бр. 24-6937/8 од 30.08.2012 година склучен со Владата на Р. Македонија застапувана од Министерот за економија	1121-139/2013	18.01.2013 14:37:05
---	---	---------------	---------------	---	--------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------------

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																	
null																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
544	0	РИД	160 00	7	8606	0								ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНАТА СУРОВИНА-ВАРОВНИК НА ЛОКАЛИТЕТОТ БРАЗДА БР.08-8620 ОД 24.12.1999 ГОД. ПРАВО НА ЕКСПЛОАТАЦИЈА ИМА ГД ГРАНИТ АД СКОПЈЕ ЗАКЛУЧНО СО 24.12.2014 ГОД.	ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНАТА СУРОВИНА-ВАРОВНИК НА ЛОКАЛИТЕТОТ БРАЗДА БР.08-8620 ОД 24.12.1999 ГОД.	1121-14191/2017	18.10.2017 14:37:47



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5954/2023 од 13.01.2023 10:29:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
486	0	СТРЕЛИШТЕ	16000	7	2637	0								КОРИСНИК КАЧАНИКЛИК ДЕЈАН ОД СКОПЈЕ СО МБ 1101976450021 КП. 486,491,490 МЕСТО ВИКАНО СТРЕЛИШТЕ,КАМЕНИЦА СО КАПАЦИТЕТ 7895 М2,ЗА ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД 6.06.2005 ГОД. ДО 6.6.2015 ГОД.	ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА БР.03-70 ОД 6.06.2005 ГОД. ОД ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ .	1112-6161/2015	27.03.2015 09:43:37
490	0	КАМЕНИЦА	16000	7	4042	0											
491	0	СТРЕЛИШТЕ	16000	7	5448	0											

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1315	0	ЛЕПЕНАЦ	16000	7	2633	0								КОРИСНИК ПЕЈАКОВСКИ ЈОВАН ОД СКОПЈЕ СО МБ 2501969450107 КП 1315 МЕСТО ВИКАНО ЛЕПЕНЕЦ СО КАПАЦИТЕТ 2546 М2 ЗА ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД 13.05.2005 ГОД. ДО 13.05.2015 ГОД.	ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА БР.03-50 ОД 13.05.2005 ГОДИНА ОД ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ.	1112-6313/2015	28.03.2015 08:36:44



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5954/2023 од 13.01.2023 10:29:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1	2	КАМЕНТИЦА	16000	8	204842	0							КОРИСНИК ДРАШКОВИК СЕЛАЈДИН ОД СКОПЈЕ СО МБ 2903957450021 КП 1/1,1/2 ВИКАНО МЕСТО КАМЕНИЦА СО КАПАЦИТЕТ 10 ХА, ЗА ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД 18.11.2009 ГОД. ДО 18.11.2019 ГОД.	ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА БР.03-627/774 ОД 18.11.2009 ГОД. ОД ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ.	1121-14191/2017	18.10.2017 14:37:47

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1318	0	ЛЕПЕНАЦ	16000	7	3995	0							КОРИСНИК КОМПАНИЈА КИРАНЦИК ОД С. КУЧЕВИШТЕ СО КП ДЕЛ 1318,1323,3155,3160,3164,3165,3257,1324,1325,3284 СО КАПАЦИТЕТ 98882 М2 ЗА ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД 17.10.2006 ГОД ДО 17.10.2016 ГОД.	ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА БР.03-72 ОД 17.10.2006 ГОД. ОД ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ	1113-8378/2017	17.10.2017 10:22:15
1323	0	ГОРНА ЛУКА	16000	6	3260	0										
3160	0	БАРИЦЕ	н	4	16197	0										



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ПРИБЕЛЕШКА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
503	0	СТРЕЛИШТЕ	16000	7	45471	0							Ј.П.ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ МУ ДОЗВИПУВА НА КОРИСНИКОТ ФИРМА ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ СО ЕМБГ ОД СКОПЈЕ ДА КОРИСТИ ДЕЛ ОД КП 503 ВО ПОВРШИНА ОД 2.10.56 ХА И КП 1/1 СО ПОВРШИНА ОД 24.30.85 ХА ЗА ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД 06.06.2007 ГОД. ДО 06.06.2017 ГОД. ПОД УСЛОВИ УТВРДЕНИ СО ДОГОВОРОТ	ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА БР.03-253/1 ОД 06.06.2007 ГОДИНА ОД Ј.П.ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ.	1121-14191/2017	18.10.2017 14:37:47

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ ПАСИШТА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1571	0	ЛЕПЕНАЦ	16000	6	274	0							ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ ПАСИШТА ВО КОРИСТ НА ВУЛКЕФИЛ КУРТИШ УЛ.ДИЖОНСКА 13 БР.45 А СКОПЈЕ ВО ПОВРШИНА 877М2 ДО 11.01.2020 ГОДИНА	ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ ПАСИШТА УЗП 18569/2014 ОД 02.09.2014 НОТАР ЦЕВАТ БУЧИ	1112-8147/2015	18.04.2015 13:13:41
1572	0	ШТИТИНЈЕ	гз	гиз	576	0										
1572	0	ШТИТИНЈЕ	гз	зпз	18	1										



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5954/2023 од 13.01.2023 10:29:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ПРИБЕЛЕШКА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
3160	0	БАРИЦЕ	н	4	16197	0							КОРИСНИК ИБРАИМИ БУЈАР СО ЕМБГ 0111987450122 НА КП 3160 СО ПОВРШИНА ОД 16260 М2 ЗА ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД 09.02.2010 ДО 09.02.2020 ГОДИНА.	ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИТА БР.03-627/817 ОД 09.02.2010 ГОДИНА ОД ЈП ЗА СТОПАНISУВАЊЕ СО ПАСИШТА ПЕ БИТ ПАЗАР	1112-8168/2015	20.04.2015 13:37:38

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ПРИБЕЛЕШКА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1440	2	СТЕНКОВЕЦ	16000	6	4556	0							Ј.П.ЗА СТОПАНISУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ, МУ ДОЗВОЛУВА НА КОРИСНИКОТ ИЛЈАЗИ ЕСАТ И БЕКИР АГРАН СО ЕМБГ 1601978450102, 2911981450000 ОД СКОПЈЕ ДА КОРИСТИ ДЕЛ ОД КП 1394 И 1440/2 КО ГЛУВО БРАЗДА ВО ПОВРШИНА ОД 64534 М2 ЗА ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД 13.11.2008 ГОД ДО 13.11.2018 ГОД.	ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА БР.03-627/572 ОД 13.11.2008 ГОД. ОД Ј.П.ЗА СТОПАНISУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ	1112-8311/2015	21.04.2015 13:54:57

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5954/2023 од 13.01.2023 10:29:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1571	0						ПОДНЕСЕНО БАРАЕЕ 1113/4-549 ОД 26.03.2010	0 / 2010	29.03.2010 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
Г2	лесна и загадувачка индустрија
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
СИ	силоси
гнз	Градежно неизградено земјиште
П	помошна просторија
16000	ПАСИШТЕ
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5950/2023 од 13.01.2023 10:28:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Извод од план бр.11-06/28-2 од 15.2.2022г. Општина Чучер сандево, Геодетски елаборат за нумерички бр.08-74/5 од 08.03.2022г. изработен од Гео Балкан , Потврда за одобрување на урбанистички проект од Општина Чучер Сандево бр.11-800/7 од 27.12.2021г., Урбанистички проект со тех бр.0801-41/21 од Јули 2021г. изработен од Билд Урбан и Потврда бр.11-07/45-2 од 14.02.2022 год. Општина Чучер Сандево	1113-2886/2022	17.03.2022 13:25:15

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел						
1026	БРАЗДА		42100	734		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:32
1031	БРАЗДА		42100	255		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:21
1045	БРАЗДА		42100	801		831		662 / 2017	20.11.2017 19:00:00
105	БАНЈА		42100	1125		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:25
1072	БРАЗДА	гз	зпз 1	13	СОПСТВЕНОСТ			1113-1709/2018	22.02.2018 08:58:50
1072	БРАЗДА	гз	зпо 1	2297	СОПСТВЕНОСТ			1113-1709/2018	22.02.2018 08:58:50
1074	БРАЗДА		42100	163		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:21
1075	БРАЗДА		42100	48		831		662 / 2017	20.11.2017 19:00:01
1107	ГРАДИШТЕ	2	42100	565		831		662 / 2017	20.11.2017 19:00:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1134		БРАЗДА		42100	152		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:31
1137		БРАЗДА		42100	221		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:33
1142		БРАЗДА		42100	896		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:32
1159		БРАЗДА		42100	781		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:37
1164		БРАЗДА		42100	297		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:38
1182		БРАЗДА		42100	65		831		662 / 2017	20.11.2017 19:33:24
1193		БРАЗДА		42100	334		831		662 / 2017	20.11.2017 19:00:09
123		БАНЈА		42100	974		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:30
124		БАНЈА		42100	616		831		662 / 2017	20.11.2017 19:16:44
1311		ЛЕПЕНАЦ		42100	7825		831		662 / 2017	20.11.2017 19:33:24
1348		ШТИТИНЕ		42100	2323		831		662 / 2017	20.11.2017 19:00:09
1387		ШТИТИНЕ		42100	1897		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:25
1397		ШТИТИНЕ		42100	3930		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:39
1455		КУЛА		42100	1876		831		662 / 2017	20.11.2017 19:16:49
146		БАНЈА		42100	278		831		662 / 2017	20.11.2017 19:05:32
1460		КУЛА		42100	5142		831		662 / 2017	20.11.2017 19:16:50
1505		ШТИТИНЕ		42100	827		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:36
1570		ЛЕПЕНАЦ		42100	934		831		662 / 2017	20.11.2017 19:05:39
1604	1	БАРИЦЕ		42100	2018		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:36
1604	2	БАРИЦЕ		42100	800		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:26
1684		ШТИТИНЕ		42100	2131		831		662 / 2017	20.11.2017 18:54:37

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5950/2023 од 13.01.2023 10:28:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1714	1	БАРИЦЕ	гз	зпио	2508	СОПСТВЕНОСТ			1113-5017/2019	06.05.2019 12:20:40
1714	2	БАРИЦЕ		42100	48		831		662 / 2017	20.11.2017 19:16:50
1754		ШАМАК		42100	3548		831		662 / 2017	20.11.2017 19:33:25
1767		ШАМАК		42100	6344		831		662 / 2017	20.11.2017 19:16:51
1787		ШАМАК		42100	3337		831		662 / 2017	20.11.2017 19:05:40
1794		КОД ЦРКВЕ		42100	640		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:39
1872		БАНЈА		42100	422		831		662 / 2017	20.11.2017 19:33:26
199		БАНЈА		42100	1043		831		662 / 2017	20.11.2017 18:59:57
2140		ГРАДИШТЕ		42100	1050		831		662 / 2017	20.11.2017 18:54:38
2215		БАНЈА		42100	903		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:40
2294		ЧАР		42100	6383		831		662 / 2017	20.11.2017 19:00:10
2325		КОД ЦРКВЕ		42100	207		831		662 / 2017	20.11.2017 19:05:40
2397	2	ШТИТИНЕ		42100	5709		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:37
2472	1	ЧАР	гз	гнз	625	СОПСТВЕНОСТ			1113-2886/2022	17.03.2022 13:25:15
2472	2	ЧАР	зз	н	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-2886/2022	17.03.2022 13:25:15
249		БАНЈА		42100	1848		831		662 / 2017	20.11.2017 18:54:30
2719		ПОД ЈАЗ		42100	714		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:40
2832		ЧАР		42100	2710		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:27
3127	1	ГЛАВИЧИЦА		42100	608		831		662 / 2017	20.11.2017 18:54:39
3127	2	ГЛАВИЧИЦА		42100	148		831		662 / 2017	20.11.2017 19:00:11
3158		БАРИЦА		42100	3227		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3215		ЖАБАРНИЦА		42100	1644		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:38
3259		КРЕМЕНЈАЧА		42100	602		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:28
3346	2	ГЛАВЧИЦА		42100	1179		831		662 / 2017	20.11.2017 19:16:52
3415		БАНЈА		42100	4984		831		662 / 2017	20.11.2017 19:33:27
3416		КРСТ		42100	2637		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:38
3417		КРСТ		42100	4485		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:41
3424		КРСТ	гз	зпио	7657	СОПСТВЕНОСТ			1113-7195/2022	11.07.2022 10:56:29
3426		КОД ЦРКВЕ		42100	10497		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:29
3427		СТРЕЛИШТЕ		42100	5523		831		662 / 2017	20.11.2017 19:16:53
3429		ЛЕПЕНАЦ		42100	9065		831		1113-15278/2014	15.09.2014 08:22:28
3430	1	БАРИЦЕ		42100	6188		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:39
3430	2	БАРИЦЕ		42100	24218		831		662 / 2017	20.11.2017 19:00:11
3431		ШАМАК		42100	8739		831		662 / 2017	20.11.2017 18:54:40
3432	1	ШТИТИНЈЕ		42100	5153		831		662 / 2017	20.11.2017 19:16:54
3432	2	ШАМАК	гз	гнз	9173	СОПСТВЕНОСТ			1121-7556/2016	27.04.2016 10:32:49
3432	2	ШАМАК	гз	зпз 1	42	СОПСТВЕНОСТ			1121-7556/2016	27.04.2016 10:32:49
3433	1	ШТИТИНЈЕ		42100	2050		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:40
3433	2	ШТИТИНЈЕ		42100	15755		831		662 / 2017	20.11.2017 19:33:28
3434	1	КРЕМЕНЈАЧА		42100	5703		831		662 / 2017	20.11.2017 19:33:28
3434	2	КРЕМЕНЈАЧА		42100	405		831		662 / 2017	20.11.2017 19:00:12
3436	1	ЧАР		42100	985		831		662 / 2017	20.11.2017 19:05:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3436	2	ЧАР		42100	2759		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:42
3437	1	ПАРАЈНИЦА		42100	10016		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:33
3437	2	ПАРАЈНИЦА		42100	10458		831		662 / 2017	20.11.2017 18:54:47
3438	1	ПАРАЈНИЦА		42100	4278		831		662 / 2017	20.11.2017 19:33:32
3438	2	ПАРАЈНИЦА		42100	5610		831		662 / 2017	20.11.2017 19:00:17
3441		ЖЕЛЕСКО		42100	7504		831		662 / 2017	20.11.2017 18:54:47
3442		ЧАР		42100	42188		831		662 / 2017	20.11.2017 19:05:45
3443	1	КРЕМЕНЈАЧА		42100	3234		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:34
3443	2	КРЕМЕНЈАЧА		42100	167		831		662 / 2017	20.11.2017 19:16:56
3444	1	КРЕМЕНЈАЧА		42100	7280		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:35
3444	2	КРЕМЕНЈАЧА		42100	845		831		662 / 2017	20.11.2017 19:00:18
3445		ПОРОЈНИЦА		42100	4383		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:46
3446	1	ШИРОКА ЛИВАДА		42100	2381		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:47
3446	2	ШИРОКА ЛИВАДА		42100	8463		831		662 / 2017	20.11.2017 19:00:19
3447	1	ЖАБАРНИЦА		п	7101	СОПСТВЕНОСТ			1113-24085/2013	26.11.2013 12:40:55
3448		КРЕМЕНЈАЧА		42100	3004		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:35
3450		КРСТ		42100	17444		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:42
3451		КРСТ		42100	9521		831		662 / 2017	20.11.2017 18:54:48
3457		КУЛА	гз	зпио	3894	СОПСТВЕНОСТ			1121-12922/2017	19.09.2017 11:20:57
3459		ПАРАЈНИЦА		42100	219		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:42
356		БАНЈА		42100	436		831		662 / 2017	20.11.2017 19:27:31



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5950/2023 од 13.01.2023 10:28:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
444		ГРАДИШТЕ	гз	зпио	1140	СОПСТВЕНОСТ			1113-3337/2018	30.03.2018 09:04:54
671		СЕЛО		42100	244		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:19
674		БАЊА		42100	398		831		662 / 2017	20.11.2017 18:54:30
71		БАЊА		42100	2000		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:24
713		СЕЛО	гз	зпз 1	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-10142/2022	07.10.2022 08:26:37
713		СЕЛО	гз	зпз 2	5	СОПСТВЕНОСТ			1113-10142/2022	07.10.2022 08:26:37
713		СЕЛО	гз	зпио	424	СОПСТВЕНОСТ			1113-10142/2022	07.10.2022 08:26:37
723	2	ГЛУВО		42100	292		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:26
725	2	ГЛУВО		42100	283		831		662 / 2017	20.11.2017 18:59:58
753		ГЛУВО		42100	1193		831		662 / 2017	20.11.2017 19:05:32
754		ГЛУВО		42100	254		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:27
768		ГЛУВО		42100	224		831		662 / 2017	20.11.2017 19:33:16
798		ГЛУВО		42100	757		831		662 / 2017	20.11.2017 19:11:20
820		ГЛУВО		42100	146		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:27
826		ГЛУВО		42100	334		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:28
843		ГЛУВО		42100	222		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:29
851		ГЛУВО		42100	130		831		662 / 2017	20.11.2017 18:59:59
853		ГЛУВО		42100	158		831		662 / 2017	20.11.2017 19:16:45
873		БАЊА		42100	419		831		662 / 2017	20.11.2017 18:59:59
986		БРАЗДА		42100	511		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:29
989		БРАЗДА		42100	353		831		662 / 2017	20.11.2017 19:22:30



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5950/2023 од 13.01.2023 10:28:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпо	земјиште под објект
42100	ЈАВНИ ПАТ.
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
п	Патишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



До: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
Бул. "Илинден" бр.107/13,1000 Скопје
Предмет: 1302-4443/1 од 23.12.2022
Дата: 26.12.2022

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број number 1302-278/1
Дата data 02 FEB 2023
СКОПЈЕ - ШКУП

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 0801-1032/22 од 12.2022год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 23.12.2022 год. и заведено под бр.1302-4443/1 од 23.12.2022 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И
ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323 И ДЕЛ ОД КП 1331, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Урбанистички проект и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), преку страната на системот **е-урбанистички планови во делот ПИМ - Податоци, информации мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 10.000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации, од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа што истиот не спаѓа во





рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

За овој локалитет важно е да се напомене дека се наоѓа на/или во граница на III Заштитна зона на бунарско подрачје Нерези-Лепенец и дека ЈП “Водовод и канализација” како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот и кое има обврска согласно Законот за водите, да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), може и мора да се повикува на “Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец” донесена на 8.ноември 1999 год. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.

Затоа Ви испраќаме извадок од „Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита“ кој се однесува на III заштитна зона,

III зона - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

Во оваа зона се забранува:

1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.
2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.
3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.
4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.





IIIА зона - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Вардар и река Лепенец, возводно од бунарите Нерези и Лепенец.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Чучер Сандево.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

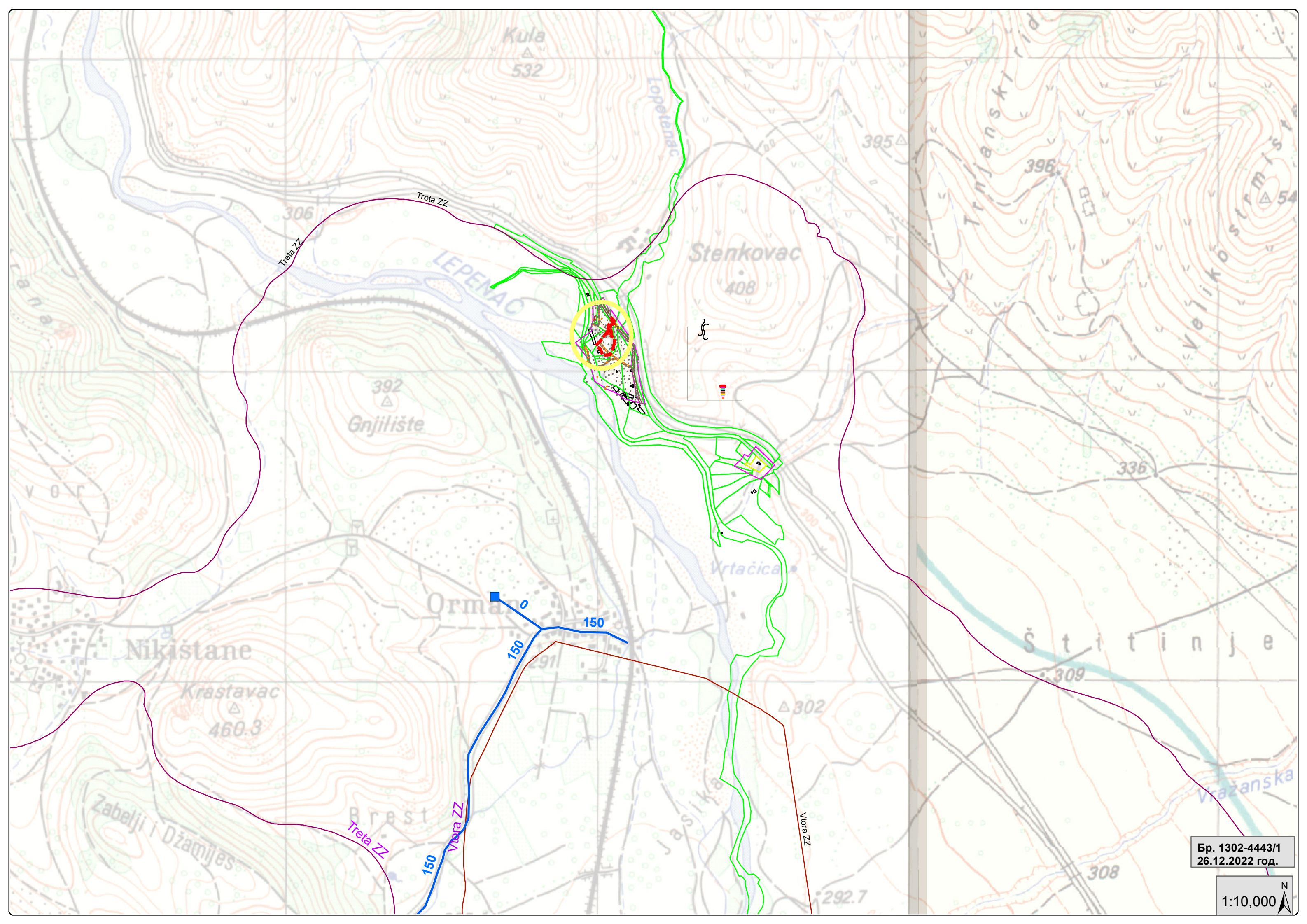
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.


Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр. 1302-4443/1
26.12.2022 год.

1:10,000 



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

18.01. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 -782/ 2

ДО: БИЛД УРБАН”ДООЕЛ Скопје
ул.Бул. Илинден бр.107/13

ПРЕДМЕТ: Одговор на Барање податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на податоци и информации со Ваш Бр. 0801-1032/22 од 12.2022 година, во прилог е одговорот од Подрачна единица Чаир со Арх. Бр. 70-22/1 од 16.01.2023 година.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор

Аднан Али



Изработил: Ивана Димитровска

Контролирал: Анѓа Симоновска

Согласен: Розе Димовска



Арх.знак/Shenja ark. _____
Рок на чување/Atari i ruajtjes _____ vit/e
20 ____ год.
Потпис/Nënshkrimi _____

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ЧАИР

Датум: 16.01.2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLICA E MAQEDONISE SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО И СОПСТВЕНОСТ
MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE EKONOMISË SË UJËRAVE
ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ЧАИР
BIR SAIR

Уредбени №/Order No.	Годи №/Year	Пример Штојца	Вредност Vlera
40-782/1	16.01.2023		

Арх.бр. 70-22/1

ДО: СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И
ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Врска: Ваш бр. 40-13686/2 од 30.12.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на податоцим, со арх.бр. 40-13686/2 од 30.12.2022год, ве известуваме дека КП 1322; КП 1323; КП 1331, во КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, не се издадени под закуп.

Изработил: Шерафедин Рака

Одобрил: Ридван Јахиу



Овластен раководител:

Младен Коларик
(име и презиме)

(потпис)

До

Билд ДООЕЛ
ул.Бул.Илинден бр. 107/13
1000, Скопје

Бр.11-7192/1

29.12.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0801-1032/22 од 23.12.2022 година, број на постапка 48280, (наш број 11-7192 од 02.12.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323 И ДЕЛ ОД КП 1331, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 48280
Дата: 28.12.2022

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323 И ДЕЛ ОД КП 1331, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-734 од 29.12.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-1032/22 од 23.12.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323 И ДЕЛ ОД КП 1331, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Низ опфатот минува новопланиран подземен среднонапонски вод – даден во прилог. Потребно е да се предвиди маркица за трансформаторска станица со приклучен среднонапонски вод, како и обезбеден пристап со тешко товарно возило и излез на јавен пат.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
e-mail: contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903
Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aktive e Shtetërore për veprimtari energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Бр.-Нр. 15-3651/2
30. 12. 2022 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 0801-1032/22 од 23.12.2022 г.

Согласно вашето Барање податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323 И ДЕЛ ОД КП 1331, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2776



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



До: **БИЛД УРБАН** дооел Скопје

бр. 12-8/1440

Скопје, 23.12.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-1032/22 од 23.12.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 48280)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323 И ДЕЛ ОД КП 1331, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Скопје - Стенковец, на 2.435 СЗ од полетно/слетната патека на аеродромот, во т.н. природно/одлетна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација на предметната локација изнесува 366мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 366мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
2. Оџаци со височина поголема од 30м.
3. Други објекти со височина поголема од 100м

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)



Наш број: 1404-78/2
Скопје: 01.01.2023г.

ДО:
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323 И ДЕЛ ОД КП 1331, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 05.01.23
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Архивски број 14/6-190/2
26.12.2022 година

До: ДТУ „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Бул. Илинден бр.107/13, Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува-
Врска: Ваш акт бр. 0801-1032/22 од 12.2022

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување-Чаир при Секторот за оператива и логистика во Дирекцијата за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија – база за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323 и дел од КП 1331, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија – база за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323 и дел од КП 1331, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на

собраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Проектот за инфраструктура да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Проектот за инфраструктура, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува Проектот за инфраструктура, а имајќи ги во предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.весник на РМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија – база за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323 и дел од КП 1331, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево.

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување во проектната документација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија – база за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323 и дел од КП 1331, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**, да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување-Чаир, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до: насловот, архива.

Припрема
Јетон Шаќири

Раководител
Светлана Спасовска

3.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Постапка за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, е покрената по барање инвеститорот ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18, 42/20) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;
- Аналитичка обработка на евидентираниите податоци;
- Елаборат за нумерички податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Чучер Сандево. Во границата на опфат влегува дел од катастарската парцела 1322 и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и во тие граници зафаќа површина од 2984м² или 0.30ха.

Предмет на изработка ќе биде оформување на една градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на намената, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформените градежни парцели.

Предметната урбанистичко проектна документација, е опфатена со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост влегува во подрачјето на веќе постојни Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. 24107 од Јануари 2008, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. 15-6649/2 од 13.11.2008 година. Согласно допис 15-6180/2-2017 од 10.01.2018 година, од Министерство за животна средина, а во однос на горе наведените Услови за планирање на просторот, истите не се бараат при изработување на урбанистички плановидоколку тие се прават

во период кога е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој предходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот опфат.

Предметниот проектниот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево** се надоврзува на постојниот локален пат на КП 1331, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево на северна страна на проектниот опфат преку кој се пристапува.

Границата на **предметниот опфат** е со следниве координати:

1	Y=7530052.4969 X=4659149.1465
2	Y=7530047.7186 X=4659155.3687
испапченост -0.1110	
центар Y=7530039.8445 X=4659158.5698	
радиус 8.5000	
почеток на лак 338	
крај на лак 313	
3	Y=7530045.5905 X=4659152.3062
испапченост 0.2245	
центар Y=7530060.4999 X=4659136.0535	
радиус 22.0554	
почеток на лак 133	
крај на лак 183	
4	Y=7530038.4776 X=4659134.8455
испапченост -0.2225	
центар Y=7530026.4521 X=4659131.8611	
радиус 12.3904	
почеток на лак 14	
крај на лак 324	
5	Y=7530036.4463 X=4659124.5374
6	Y=7530034.0300 X=4659121.0000
7	Y=7530004.9100 X=4659085.6800
8	Y=7530000.0284 X=4659077.7286
9	Y=7530012.3531 X=4659070.1621
10	Y=7530014.2486 X=4659065.4782
11	Y=7530014.2809 X=4659065.4584
12	Y=7530014.2600 X=4659065.4500
13	Y=7530021.3281 X=4659047.9838
14	Y=7530043.8200 X=4659050.9400
15	Y=7530051.3200 X=4659060.5700
16	Y=7530059.1800 X=4659087.0000

17	Y=7530059.1000	X=4659103.3700
18	Y=7530051.7170	X=4659108.5619
испапченост -0.2366		
центар Y=7530059.9723 X=4659117.5238		
радиус 12.1846		
почеток на лак 227		
крај на лак 174		
19	Y=7530047.8522	X=4659118.7761
испапченост 0.1886		
центар Y=7530034.0300 X=4659121.0000		
радиус 14.0000		
почеток на лак 351		
крај на лак 34		
20	Y=7530045.6932	X=4659128.7440
испапченост -0.2275		
центар Y=7530061.5660 X=4659136.2726		
радиус 17.5677		
почеток на лак 205		
крај на лак 154		
21	Y=7530045.7605	X=4659143.9414
испапченост -0.2561		
центар Y=7530053.8772 X=4659140.3985		
радиус 8.8562		
почеток на лак 156		
крај на лак 99		

Границата на **градежна парцела** е со следниве координати:

	X	Y
1	4659087	7530059.18
2	4659103.37	7530059.1
3	4659112.947	7530045.482
4	4659121	7530034.03
5	4659085.68	7530004.91
6	4659077.729	7530000.028
7	4659070.162	7530012.353
8	4659065.478	7530014.249
9	4659065.458	7530014.281
10	4659065.45	7530014.26
11	4659047.984	7530021.328
12	4659050.94	7530043.82
13	4659060.57	7530051.32

Или подетално опишан проектниот опфат, на југ се граничи со КП 1303, продолжувајќи кон запад, на југозапад се граничи со остаток од КП 1322, на запад и северозапад со КП 1321, продолжувајќи од запад кон север ја сече 1323, на север се граничи со КП 1311, вртејќи кон исток, на североисток и

продолжувајќи надолу кон исток ја сече 1323 и се граничи на исток и југоисток со КП 1303, сите КП во КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево. Во овие граници има површина од **0.30 ха** или **2984 м2**.

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Просторот во рамки на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево** е опфатена со Просторниот План на Република Македонија, и проектниот опфат во целост ќе се разработува согласно извадени Услови за планирање на просторот и Решение од Животна Средина.

- Услови за планирање на просторот, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y24107 од Јануари 2008г, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП15-6649/2 од 13.11.2008г.

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во горенаведените Услови за планирање на просторто спаѓа и проектниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево.**

3.3.1. Микроклима

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација се наоѓа северно-северозападно од Скопје.

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, а во летниот период и на локални ветрови од Скопска Црна Гора. Со најголема честина е северниот ветар од 142%, па североисточниот ветар со честина од 120%, југоисточниот 114%, јужниот 82%, северозападниот 81%, западниот 74% и источниот со честина од 56%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секои 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C. Просечна годишна температура изнесува 12°C, просечната годишна максимална температура 18,2 °C, а минималната 6 °C. Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските

мразеви до крајот на април. Вкупниге просечни годишни врнежи се движат околу 504 мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведрни денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%

3.3.2. Сеизмика на просторот

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики - од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од VIII до IX0 по МКС.

3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно не изграден.

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на	процент
-	-	шифра	m ²	%
КП 1322 и дел од КП 1323	Неизградено земјиште	НЗ	2984m ²	100,00%
ВКУПНО	-	-	2984m²	100,00%

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;

- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

3.4.1. Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на проектен развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Чучер-Сандево на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 8.493 жители, од кои 38.4% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествотвен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделнисегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат. Такви се

работните зони долж магистралните патишта, спортско-рекреативните комплекси и транспортните терминали изградени со реалоциран капитал од градот.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните проектен зафати, особено во Скопско Поле каде земјиштето е од повисоки бонитетни класи. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со проектните документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат и воедно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

– Изградбата на викенд населби (времено сместување), стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Изградба на објект со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија – база за производство на асфалт, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

3.4.2. Сообраќај и врски

Сообраќајниот систем во Република Македонија го сочинуваат патниот, железничкиот, воздушниот, езерскиот и поштенскиот сообраќај, а системот за врски го сочинуваат телекомуникациите и радио-дифузниот систем.

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби)

Во системот на европските и балканските комуникации, заради својата местоположба во централниот дел на Балканскиот Полуостров, Република Македонија претставува природен крстопат низ кој поминуваат значајни комуникациски коридори во насока север-југ (коридор 10) и во насока исток- запад (коридор 8).

Степенот на развој на транспортен систем и неговото интегрирање со соодветните европски системи и текови, ќе ги определи насоките и комуникациите на луѓето и производитите, како и тековите на капиталот и информациите во рамките на државата и надвор од неа. Се очекува тој да внесе разновидност и да се развива во насока на проширување, подобрување и модернизација на комуникациските потсистеми во Република Македонија.

Патен сообраќај - Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Основните патни коридори и во иднина ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (СЦГ -Куманово-Велес-Гевгелија-ГР);
- исток-запад: М-2 и М-4 (БГ-Крива Паланка-Куманово-Скопје- Тетово-Струга-АЛ и крак Скопје - СЦГ);
- исток-запад:М-5 (БГ-Делчево-Штип-Велес-Битола-Охрид-АЛ и крак Битола -граница со ГР).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантен патен правец за анализираниот простор е М-3 Крстосница Петровец- клучка Хиподром- Скопје (Момин Поток)-граница "Блаце".

Низ просторот каде се предвидува лоцирање на Стопанската зона на локалитетот "Стенковец" минува трасата на "Обиколницата на Град Скопје".

Динамиката за реализација на мрежата предвидена со Просторниот план, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлаг да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во проектниот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
 - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР213,5 km
 - СР - Блаце-Скопје31,7 km
 - СР -Кременица-Битола-Велес145,6 km
 - БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
 - АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во проектниот период до 2020г меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола.

Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

3.4.3. Телекомуникациска мрежа

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни

коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Чучер-Сандево.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Телефонска мрежа - АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Волково. При изработка и реализација на проектната документација неопходно е да се побара согласност од АД "Македонски Телекомуникации"-Скопје.

Мобилна телефонија-Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, Космофон и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Локалитетот за кој се наменети условите за планирање на просторот како и околината целосно се покриено со сигнал на трите компании за мобилна телефонија.

3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат пред самата локација до парцелата која е предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**. Сообраќаен пристап со простор за манипулација на теренско возило за интервенции на истата се потребни само за време на изведбата на објектот.

Предметниот проектен опфат е со површина од **2984 м² или 0,30 ха** со намена:

НЗ – Неизградено земјиште

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на	процент
-	-	шифра	м ²	%
КП 1322 и дел од КП 1323	Неизградено земјиште	НЗ	2984м2	100,00%
ВКУПНО	-	-	2984м2	100,00%

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со

нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата (Екпертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **Глуво** - *Кукетини*, населба од раниот среден век, на околу 800 м северозападно од селото; *Штитење*, осамен наод од римско време;
- **Бразда** - *Градиште*, утврдена населба од железното, раноантичкото, римското и доцноантичкото време, се наоѓа на високиот рид што се издига 70 м над околината, обграден од двете страни со Чучерска Река; *Горџоец*, водовод од римско време, на 1 км југозападно од селото со правец на протегање на цевоводот кон римскиот Скупи; *Царевец*, населба од римско време, на 3 км западно од селото.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат проектни мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на проектни услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: проектни мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно- конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти

3.7.1. Сообраќај

До проектениот опфат кој е предмет на работа води постоен пат – локален пат на КП 1331 преку кој се пристапува од северната страна на проектниот опфат, КО Глуво Бразда.

3.7.2. Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-7192/1 од 29.12.2022 год., од **АД МЕПСО Скопје**, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО;
- Согласно допис со арх.бр. 10-26/2-734 од 29.12.2022 год, од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**, констатирано е дека во границите на предметниот проектен опфат има планиран ЕЕ објекти во сопственост на ЕВН;
- Согласно допис со арх.бр. 12-8/1440 од 23.12.2022 год., од **Агенција за цивилно воздухопловство**, констатирано е дека предметниот проектен опфат се наоѓа во зоната на Спортскиот аеродром Скопје - Стенковец, на 2.435 СЗ од полетно/слетната патека на аеродромот, во т.н. природно/одлетна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација на предметната локација изнесува 366мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:
Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 366мнв.
Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:
 1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
 2. Оџаци со височина поголема од 30м.
 3. Други објекти со височина поголема од 100м;
- Согласно допис со арх.бр. 1404-78/2 од 17.01.2023 год, од **Агенција за електронски комуникации**, во границите на предметниот проектен опфат има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи и истите се вградени во графичките прилози;
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам во ПИМ постапка со број 48280 од 28.12.2022 год, од **АД Македонски Телеком Скопје**, констатирано е дека предметниот проектен опфат има постојни ТК инсталации и истите се внесени во графичкиот приказ;
- Согласно допис со арх.бр. 15-3651/2 од 30.12.2022 год., од **Национални енергетски ресурси, во границите на предметниот проектен опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа;**
- Согласно допис со арх.бр. 1302-278/1 од 02.02.2023 год, од ЈП Водовод и канализација Скопје, констатирано е дека во граници на предметниот проектен опфат не постои хидротехничка инфраструктура во рамки на опфатот, и опфатот е во дел од заштитното подрачје Нерези и дел од бунарското подрачје Лепенец, односно дел од заштитната зона на Бунарско подрачје Нерези-Лепенец;
- Согласно Допис со арх.бр. бр 40-782/2 од 18.01.2023 год., од **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство**, односно допис со арх.бр. 70-22/1 од 16.01.2023 год., од **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство - ПО**

Чаир, предметните катастарските парцели кои се дел од проектниот опфат не се издадени под закуп;

- Согласно допис со арх.бр. 14/6-190/2 од 26.12.2022 год., од **Дирекција за заштита и спасување**, за предметниот проектен опфат има претходни услови кои треба да се вградат во планската документација.

Останатите јавни институции повикани во електронскиот систем е-урбанизам во ПИМ постапка со број 48280, немаат доставено свои податоци и информации за предметната урбанистичко проектна документација.

3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y24107 од Јануари 2008г, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП15-6649/2 од 13.11.2008г.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат површината во рамки на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на проектните концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво – услови за планирање на просторот

Предметната локација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**, е опфатена во рамки на опфатот за кој се изработени условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје РМ, за кои е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти со намена **отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на дел од КП 2843/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**. Површината на проектениот опфат изнесува 0,82ха, и се наоѓа на земјоделско земјиште. **Условите за планирање** треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на проектните концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот проектен документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија**. При изработката на овој Урбанистички проект, покрај горенаведените забелешки, треба да се имаат во предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со “Просторниот план на Република Македонија”.

Економски основи на просторниот развој

– Реализацијата на Урбанистичкиот проект на површина на проектен опфат од 0,82 ха, ќе биде во функција на развој на економските активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на пазарните законитости и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

– Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

– Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– За квалитетно и долгорочно водоснабдување на објектите со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.

– Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.

– Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

За овој локалитет важно е да се напомене дека се наоѓа на/или во граница на III Заштитна зона на бунарско подрачје Нерези-Лепенец и дека ЈП “Водовод и канализација” како јавно претпријатие

кое се грижи за водоснабдување на градот и кое има обврска согласно Законот за водите, да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), може и мора да се повикува на “Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец” донесена на б.ноември 1999 год. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.

Затоа Ви испраќаме извадок од „Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита“ кој се однесува на III заштитна зона,

III зона - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

Во оваа зона се забранува:

1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.
2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.
3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.
4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– Локацијата наменета за изградба на **објекти со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

– За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

– Изградба на објект со намена **отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Јавни функции

-Предложената локација за изградба на **објекти со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на **стопанскиот развој**.

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

– Локацијата за изградба на објект со намена **објекти со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

– Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

– Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

– Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

– Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

– Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

– Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

– Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

– Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

– Уредување на објектот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.

– Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

– Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

– Доколку при изработката на проектна документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Глуво Бразда има регистриран недвижен споменик на културата.
- При изработка на проектна документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните проектни мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Законот за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена на просторот за документацијата на предметниот простор за изградба на објекти со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектн опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектиот опфат.
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти.



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Архивски бр. 15-6180/2-2017

Дата: 10. 01. 2018

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО
СКОПЈЕ

Примено:	16-01-2018		
Орг. Единиц.	Број:	Прилог:	Вредност:
11	133/1		

ДО: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПРЕДМЕТ: Известување

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул. "Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk

Почитувани,

Во врска Ваше барање, бр. 11-1086/1 од 13.12.2017 година, доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. 15-6180/1 од 15.12.2017 година, а се однесува за потврдување на Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопанска зона во КО Глуво-Бразда на локалитет Стенковец, Општина Чучер-Сандево.

Решението за Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопанска зона во КО Глуво-Бразда на локалитет Стенковец, Општина Чучер-Сандево, е издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање под број 15-6649/2 од 13.11.2008 година, врз основа на Услови за планирање на просторот, изработени од страна на Агенцијата за просторно планирање со тех. бр. 24107.

Согласно член 25 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) Услови за планирање на просторот не се бараат при изработување на урбанистички планови и измени и дополнувања на урбанистички планови доколку тие се прават во период кога е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој предходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот опфат.

За таа цел Ве информираме дека за истиот опфат со иста намена важат веќе издадените Услови за планирање на просторот се додека е на сила истиот Просторен план на РМ.

Со почит,



Изработил: Соња Фурнациска

Одобрил: Неби Реџеџи

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен Весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на донесувачот на планот - Општина Чучер-Сандево го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

Бр. 15-6649/2
13. 11. 2008 год.
Скопје

1. Со ова Решение на Општина Чучер-Сандево се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопанска зона во КО Глуво-Бразда на локалитет "Стенковец" во Општина Чучер-Сандево.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр.24107, се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План вон населено место за стопанска зона, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Чучер-Сандево врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ" бр.39/04), до Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе барање Бр.15-3997/1 од 29.06.2007 година, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План вон населено место, локалитет Стенковец за стопанска зона во Општина Чучер-Сандево.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ", бр.51/05), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План вон населено место за стопанска зона, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички План вон населено место за стопанска зона, и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија представуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.Весник на РМ" бр.39/04), го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопанска зона во КО Глуво-Бразда на локалитет "Стенковец" во Општина Чучер-Сандево.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл.Весник на РМ" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение барателот има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Виолета Дракуловска



Агенција за планирање на просторот

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЛОКАЛИТЕТ "СТЕНКОВЕЦ" ЗА СТОПАНСКА ЗОНА ВО ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех.бр. 24107

Скопје, Јануари 2008

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЛОКАЛИТЕТ "Стенковец" за стопанска зона во општина Чучер Сандево

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Чучер Сандево

Тех.бр. 24107
Е.бр. Y24107

Раководител на задачата
Дипл.ек. Соња Манасова

Агенција за планирање на просторот



Директор

Дипл.инж. арх. Огнен Апостолски

Скопје, Јануари 2008

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО НАСЕЛЕНО МЕСТО

локалитет "Синковоце" за ситианска зона во општина Чучер Сандево

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот. Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопанска зона во КО Глуво-Бразда на локалитет "Стенковец" во општина Чучер Сандево на површина од околу 340 ха. Предложената површина за стопанска намена претставува голем простор заради што се препорачува утврдување на економската и општествена оправданост со цел реализација на определбите утврдени со Просторниот план на Р. Македонија за примена на парадигмата за одржлив развој и рационално користење на просторот.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

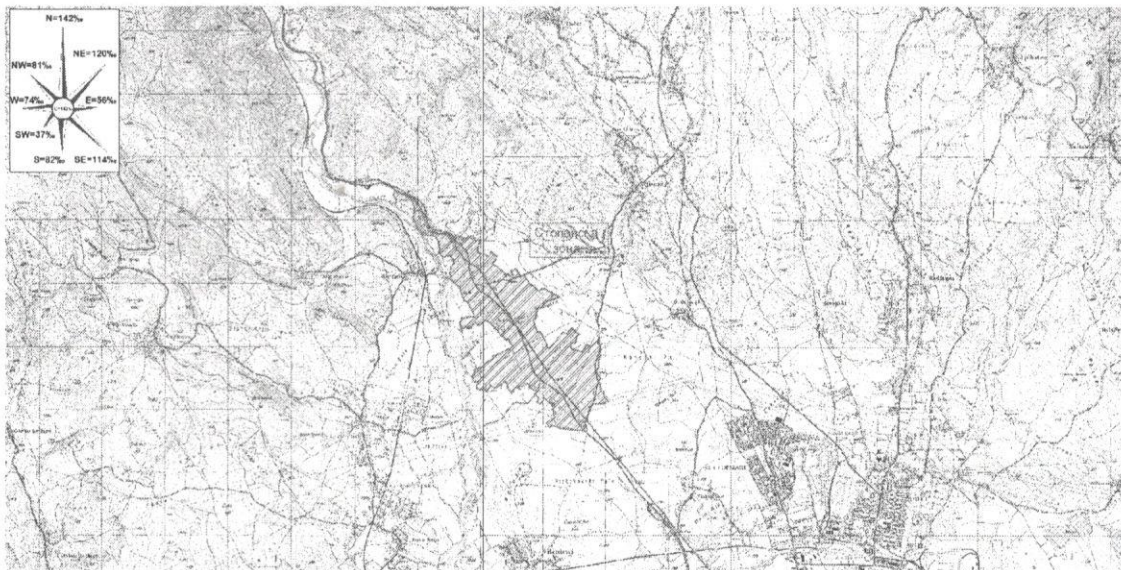
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или

соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација се наоѓа северно-северозападно од Скопје.

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, а во летниот период и на локални ветрови од Скопска Црна Гора. Со најголема честина е северниот ветар од 142%, па североисточниот ветар со честина од 120%, југоисточниот 114%, јужниот 82%, северозападниот 81%, западниот 74% и источниот со честина од 56%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секои 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C. Просечна годишна температура изнесува 12°C, просечната годишна максимална температура 18,2 °C, а минималната 6 °C. Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504 мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%.

Според инженериско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови или при делувањето на човекот.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран **стопански развој** утврден со Просторниот план на Република Македонија ќе се реализира со изработка на просторни и урбанистички планови од регионално и локално ниво кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за оставрување на целите и определбите поставени во областа на развојот и размешеноста на стопанските дејности.

Стопанството на Републиката, а следователно и стопанството на поделните општини, со оглед на ограничената сопствена акумулација и потребата за поинтензивен стопански развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатено на користење на дополнителна акумулација од странство.

Во инвестиционите одлуки за **материјалното производство, стриктно треба да се почитуваат локационите**, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Основната стратегија во организацијата и користењето на просторот, во смисла на поддршка на развојот на стопанството, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат: поголема атрактивност на просторот; заштита на природните и создадените ресурси и богатства; сообраќајно, информатичко и управувачко поврзување; развој на информациона систем за просторот и животната средина; локациона флексибилност во донесување на инвестиционите одлуки.

Основа на идниот развој и размешеност на стопанските активности во просторот на Република Македонија се дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Објективно идниот развој треба да се насочи кон: **производство наменето за извоз**; технолошко осовременување на капацитетите; инвестициони проекти претежно со **трудоинтензивни карактеристики** поради обемната понуда на релативно евтината работна сила; **инвестирање во мрежата на локалната и регионалната инфраструктура**.

Размешувањето на стопанските дејности, според објективните фактори, се врши на два начина: **спонтано**, со избор на локација на одделни фирми, претпријатија, капацитети, погони, според одлуките на одделните сопственици или менаџери и **програмирано**, со изградба според предвидувањата и одлуките на општодржавните органи или на органите во локалната самоуправа.

Двете методи заедно ја изразуваат просторната организација на стопанството. Со овие две методи на одлучување, просторната организација се остварува, со текот на времето, како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места.

Со разместувањето на стопанските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Скопје со силно гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање. Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, географските белези, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за анализираниот простор за стопанска зона е т.н. **развојна оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата.** Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Сите оски кои се зацртани со Просторниот план на Државата ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

Значаен импулс во развојот и напредокот на националната економија обезбедуваат можните форми на **специфичните стопански просторни иновации** базирани врз стратешките цели коишто треба да се постигнат со нивната промоција.

Основните цели за формирање на специфични стопански целини-технолошко индустриска развојна зона (слободни економски зони) се: барањето на нови институционални, развојни форми коишто ќе бидат во функција на заживувањето на економскиот циклус; создавање на претпоставки за подобрување на просторната рамнотежа во развојот; стимулирање на директните инвестиции од странство; зголемување на конкурентноста на малите и средните претпријатија; запазување на дефинираните еколошки стандарди и др.

За формирање на слободните економски зони предвидени се локации во **скопскиот**, **пелагонискиот**, **гевгелискиот**, **штипскиот** и **струмичкиот** регион. Во скопскиот регион прогласена е стопанската зона "Бунарџик" во која се реализираа првичните инвестициони активности со отпочнување на производство на делови за автомобилската индустрија.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развојот и разместеноста на стопанските дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Со оглед дека Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план вон населено место со кој се предвидува изградба на стопанска зона со површина од околу 340 ха, се препорачува согледување на економската и општествена оправданост за урбанизација на предложената површина со стопанска намена.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на **земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации, кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности, ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено економска рационалност и оправданост.

За оптимално искористување на еколошките и други услови со Просторниот план на Р. Македонија до 2020 година, се предлага да се користи реонизацијата според која Републиката Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. **Предметниот локалитет се наоѓа во Скопско-Кумановски реон, со 14 микрореони.**

При изработка на планската документација за предметната локација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07 од 08.11.07), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со ченовите 48, 49, 50, 51. Согласно Член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од 1, 2, 3 и 4 бонитетна класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, ЕЛС се должни да прибават согласност за трајна пренамена од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Пред отпочнување на изработката на Урбанистичкиот план за кој се наменети Условите за планирање на просторот потребно е да се утврди бонитетот на земјиштето и согласно на тоа примена на наведената законска обврска.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија, територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Преспа", "Охридско-Струшко" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини од вода во целата Република.

Локалитетот Стенковец во општина Чучер Сандево, на кој се предвидува изградба на стопанска зона, припаѓа на **Водостопанското подрачје (ВП) "Скопје"**, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Радушa" до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ги опфаќа и сливовите на десните притоки Маркова и Кадина Река и на левите притоки Лепенец и Серава.

Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од

"присутните води" што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

За подмирување на потребите од вода најзначајни се површинските води бидејќи тие се најраспространети, најблиски се до местата на човековата активност, обезбедуваат живот и развој на екосистемот.

Издашноста на подземните води зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода.

Водоснабдувањето на населението и индустријата во Скопскиот регион е со зафаќање на води од изворот Рашче, бунарите Нерези - Лепенец и од локални извори.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Бунарите Нерези Лепенец се составен дел на водоснабдителниот систем "Рашче".

Бунарското извориште Нерези се состои од четири експлоатациони бунари со длабочина од 30 - 70 м и капацитети 2 x 135 л/сек и 2 x 230 л/сек или вкупно 730 л/сек. Бунарското извориште Лепенец се состои од три експлоатациони бунари со длабочина од 69,5 до 74,5 м и капацитет 3 x 230 = 690 л/сек.

Овој изворник за градот Скопје и дел од населените места во Скопскиот регион е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

Заштитни зони на бунариште Нерези - Лепенец

Бунарското подрачје Нерези-Лепенец поради големото значење за водоснабдување на градот и местоположбата што ја има бара специфичен третман за негова заштита.

Дефинирани се три правци на движење на подземните води:

- I правец од влив на реката Треска во р. Вардар (Сарај) преку населбите Горче Петров и Влае;
- II правец се формира по течението на реката Лепенец;
- III правец е од Визбеговско Поле - с. Злокуќани, западно од Зајчев Рид.

Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се прва заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) и пошироки заштитни зони. (Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец - Сл. гласник на Град Скопје бр. 14/99).

- **Првата I заштитна зона (зона на строг санитарен надзор)** ограден е со физичка ограда на бунарите; на десна страна на р. Вардар со дел од лев брег на р. Вардар, устие на р. Лепенец, непосредна околина на р. Лепенец до железничка пруга Тетово - Скопје.
- **Втората II заштитна зона** ја зафаќа пошироката околина по течение на р. Лепенец и р. Вардар.

- **Третата III заштитна** го опфаќа сливот на р. Лепенец, возводно на север до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.
- **Третата III^A заштитна** го опфаќа сливот на р. Вардар и р. Лепенец, возводно од бунарите Нерези и Лепенец.

Локалитетот Стенковец се наоѓа во Третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец,

Режим на заштитна во заштитните зони на бунариите Нерези - Лепенец

Врз основа на Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје "Нерези - Лепенец", одреден е и режимот на користење на просторот.

- Во **првата заштитна зона**, односно потесната заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) **се забранува:**
 - Движење на неовластени лица без посебно одобрение;
 - Садење на дрвја со длабоки корења;
 - Ѓубрење на садниците со вештачко ѓубриво;
 - Изградба на објекти кои не се во функција на експлоатација на бунарите.

Заради вршење на контрола на движење првата заштитна зона треба да е физички оградена и обезбедена со чуварска служба во три смени и др. технички средства за обезбедување.

- Во **втората заштитна зона се забранува:**
 - Градење на објекти и изведување на други работи, како експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
 - Изградба на фарми за стока и живина;
 - Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта, нафтени деривати, киселини и др.);
 - Испуштање или складирање на масла, киселини и др. штетни отровни и радиоактивни материи;
 - Депонирање на отпадни материи и смет;
 - Директно испуштање на отпадни води во отворени водотеци.

Во втората заштитна зона се **дозволува:**

- Пошумување;
- Обработка на земјоделско земјиште на досега освоените површини со употреба на вештачко или природно ѓубриво и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата, кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи;
- Во постојните селски населби во оваа зона може да се извршува екстензивно сточарење, ратарчење и др. функции и изградба на објекти само исклучиво во согласност со урбанистички планови, изработени според критериумите што ги налага оваа зона.

- Во третата заштитна зона се забранува:
 - Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
 - Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
 - Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
 - Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
 - Испуштање на отпадни води во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

Корисниците на земјиштето во подрачјето на наведените заштитни зони: општините, индустриските организации и др. корисници должни се да изготват елаборати за заштита на животната средина и тоа во склоп на: детални урбанистички планови усогласени со критериумите за заштита на водните ресурси во заштитните зони и во производно технолошки планови за стокско производство.

- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Локација на предложената стопанска зона и граници на Втора и Трета заштитна зона на бунарите Лепенец-Нерези



Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е обезбедување на доволна количина на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија.

При изградба и експлоатација на објектите во стопанскиот комплекс потребно е да се почитуваат соодветните технички стандарди, прописи и правилници за да не дојде до промена на постојната еколошка состојба, односно да не се наруши постојниот екосистем. При изградбата на комплексот да се разгледаат сите алтернативни можности и изборот на локацијата да се изврши така да потенцијалните негативни влијанија врз животната средина бидат сведени на минимум. Во согласност со принципот "минимални негативни ефекти" се препорачува избегнување на лоцирање на комплексот во еколошки осетлива средина.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи во однос на другите системи имаат построги барања во поглед на развојот и заштитата, при изградбата на комплексот со цел да се заштити и задржи квалитетот на водите треба да се запазат основните принципи за користење на водите и нивна заштита:

- Заедничко користење на изворниците за вода и синхронизирана изградба на водостопанските објекти;
- Запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води;
- Подобрување на квалитетот на водите до ниво на законски пропишаниот квалитет.

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода и користењето на водите и заштита на водите, треба да се одвива во насока на:

- Намалување на загубите на вода со рационално користење на водата и модернизација на системите за водоснабдување;
- Спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија.

За **наводнување** на обработливите површини во ВП "Скопје" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 2.140 ха во Скопско Поле, а се предвидува проширување за 14.358 ха. Сегашен изворник за наводнување е реката Вардар, а за идни изворници за наводнување се предвидуваат акумулациите "Палиград", "Гумалево" и "Матка II".

При изработка на планската документација за стопанската зона на локалитетот "Стенковец", површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на земјиште од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I - IV класа во неземјоделско земјиште.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е **заштита на површинските и подземните води**. За таа цел потребна е изградба на канализациони системи за прифаќање на отпадните води, нивно доведување до пречистителна станица и испуштање во најблискиот реципиент, по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен.

Проектирањето и изведувањето на канализациониот систем ќе се врши по важечките прописи и стандарди за изградба на ваков вид објекти.

За да се заштитат подземните и водите на природните водотеци од загадување со отпадни води потребно е:

- Стриктно спроведување на принципот за заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување;
- Изградба на сепарационен канализационен систем во опфатот на стопанската зона;
- Отпадните води (зависно од технолошкиот процес) доколку содржат материји кои ќе ја отежнат работата на канализациониот систем и пречистителната станица, пред да се испуштат треба да бидат подложени на соодветен третман во кругот на стопанскиот субјект;
- Изградба на пречистителна станица. За дефинитивен избор на локацијата на пречистителната станица и нејзиниот капацитет, потребна е **изработка на соодветен елаборат** во кој ќе бидат согледани и разработени климатските, метеоролошките, топографските, хидрогеолошките и др. елементи потребни за најповолен избор.

Низ локалитетот протекуваат водотеци кои се вливаат во реката Лепенец. На река Лепенец (кај устието во р. Вардар и кај железничката пруга) регулирано е коритото во должина од 1,6 км и изградени се одбранбени линии при регулираното корито во должина од 3,2 км. Реката Лепенец во клисурестиот дел има пороен карактер со целосно неуредено корито.

За заштита на **просторот од поплави и големи води**, изградбата на објектите во опфатот на стопанската зона треба да бидат во согласност со Законот за води (Сл. весник бр. 4/98).

Активностите за заштита од поплави треба да се насочат кон:

- Проучување и дефинирање на зоните на плавење;
- Изградба на заштитни системи и надоградување на постојните;
- Уредување и оплеменување на деградираните речни корита;
- Заштита на речното корито од депонирање на отпаден материјал;
- Одржување и унапредување на крајбрежната вегетација;
- Вршење редовен преглед на состојбите на речното корито и по потреба да се интервенира.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електро-енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективните водови кои што нема да преставуваат тесно

грло во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400kV конективни врски, кои што се најсоодветни за размена на големи количини на електрична енергија, со Грција (кон Солун и Аминдео) и Косово (Косово-Б), во изградба е водот кон Р. Бугарија (кон Црвена Могила), а во план е градбата на водови кон Србија и Р. Албанија. **Во овој регион минува 400kV водот Скопје5-КосовоБ на растојание 3км северно од стопанската зона.**

Од конективните водови низ стопанската зона минуваат 110kV водови "Скопје1-Ѓ.Петров" и "Скопје1-Југохром" како и 220kV вод "Скопје1-Вруток". Заради тоа, при реализацијата на понатамошната урбанистичка и проектна документација, потребно е да се запазат безбедносните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV" (Сл. лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Со Просторниот план на РМ не се планира градба на нови водови и трафостаници во урбаниот опфат на стопанската зона.

Гасоводен систем-Изградениот гасовод, кракот Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Румунија-Бугарија-Македонија. Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): "Скопје-север" и "Скопје-југ". Кракот од магистралниот гасовод кој води кон мерната станица "Скопје-север" минува бкм југоисточно од стопанската зона.

Со Просторниот план на Р. Македонија се планира да се изгради врска кон Косово, а за таа цел да се искористи трасата на гасоводот со кој што скопската Железарница до 1990 год. се снабдуваше со техногас од Косово. Кракот на овој гасовод минува на 3км источно од стопанската зона и немаат конфликт. Во идниот период се планира гасифицирање на селата Орман и Никиштане во близина на стопанската зона, а кракот за с.Орман ќе минува на 0,7 км западно од зоната.

Продуктовод Скопје-Косово-Со Просторниот план на Р. Македонија планиран е продуктовод од Рафинеријата ОКТА до Косово, но сепак не е утврдена трасата. Со натамошното дефинирање на трасата на продуктоводот ќе се утврди и нејзиното влијание врз околината.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на анализа на бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач-креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Менувањето на сегашните однесувања на обновување на населението и потребата од создавање модел на современо семејство со просечен број од околу 2,2 деца, претставува долгорочен и сложен процес на усогласување на личните и заеднички потреби и интереси на граѓаните.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Чучер Сандево на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 8493 жители, од кои 38.3% претставува расположива работна сила, значаен потенцијал за идниот развој на општината.

Како демографска рамка на вкупната расположива понуда на работната сила, населението е значајна категорија која треба да се има предвид при апроксимација на потенцијалните работни ресурси. Од обемот и интензитетот на приливот на новите генерации зависи и потребата од поголем степен на активирање на работоспособни лица.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Процесот на урбанизација се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на соодветни капацитети, ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сè на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Изградбата на стопанската зона, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во **организација и уредување на руралните**

простори, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето во селските подрачја, при што приоритетна задача претставува **целосното активирање на расположивите потенцијали**, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Иницијативата за стопанска зона на предложената локација е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран стопански развој. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби и со градот Скопје, треба да биде фактор за афирмација на зоната, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото опкружување. Големината на планираната површина од околу 340 ха за стопанска намена ја наметнува потребата од **преиспитување и утврдување на оправданоста за ангажирање на толкав простор за стопански активности со цел примена на определбите утврдени со Просторниот план на Р. Македонија за рационално користење на земјиштето во процесот на урбанизација на просторот на Државата.**

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план со концепцијата на **домувањето** за идниот период се надминува досегашната поларизација на урбаниот развој која доведе до создавање на големи урбани центри кои станаа жаришта на стопанскиот развој што ги зголеми нивните станбени инфраструктурни и други потреби додека руралните населби населението ги напушташе привлечено од моќта на големите градови. Во тој смисол во третирањето на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува

технолојата, а не работната сила. Со тоа постоечкиот станбен фонд како еден од почетните развојни ресурси овозможува јакнење на постоечките и создавање нови центри на развојот во функција на остварување на полицентричен развој. Домувањето општо а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението. Утврдените глобални правци во долгорочниот стопански развој и идната просторна организација треба да влијаат во прв ред на просторно физички диспропорции во областа на домувањето и станбената изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Урбанистички план во населено место, локалитет Стенковец, општина Чучер Сандево, за стопанска зона** е во функција на ваквиот концепт, како можност за понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се дополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции и пракасата на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Предложениот локалитет Стенковец, во општина Чучер Сандево за стопанска зона е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на друг тип на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу нив.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на **индустријата** претставува клучен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупното стопанство и модернизација на другите области од стопанскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните индустриски дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање; извозна ориентација на водечките сектори и

гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство; зголемување на ефикасноста на производството, врз база на зголемување на продуктивноста на трудот, ефикасно користење на материјалните ресурси, подобрување на квалитетот на производот, подобрување на организацијата на работењето и др.; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира: просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Во овој контекст, изградбата на предвидената стопанска зона на локалитетот "Стенковец" ќе претставува придонес во развојот на индустријата и локалната економија со поддршка на развојот на други комплементарни стопански активности на подрачјето на општината Чучер Сандево.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија за рационално користење и заштита на просторот идниот развој и разместеност на производните дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина. Во однос на определбара за рационално користење на просторот се препорачува утврдување на економската оправданост за ангажирање на предложените 340 ха за стопанска намена.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Сообраќајниот систем во Република Македонија го сочинуваат патниот, железничкиот, воздушниот, езерскиот и поштенскиот сообраќај, а системот за врски го сочинуваат телекомуникациите и радио-дифузниот систем.

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски

врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Во системот на европските и балканските комуникации, заради својата местоположба во централниот дел на Балканскиот Полуостров, Република Македонија претставува природен крстопат низ кој поминуваат значајни комуникациски коридори во насока север-југ (коридор 10) и во насока исток-запад (коридор 8).

Степенот на развој на транспортен систем и неговото интегрирање со соодветните европски системи и текови, ќе ги определи насоките и комуникациите на луѓето и производите, како и тековите на капиталот и информациите во рамките на државата и надвор од неа. Се очекува тој да внесе разнообразност и да се развива во насока на проширување, подобрување и модернизација на комуникациските потсистеми во Република Македонија.

Патен сообраќај-Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Основните патни коридори и во иднина ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (СЦГ -Куманово-Велес-Гевгелија-ГР);
- исток-запад: М-2 и М-4 (БГ-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-АЛ и крак Скопје- СЦГ);
- исток-запад: М-5 (БГ-Делчево-Штип-Велес-Битола-Охрид-АЛ и крак Битола -граница со ГР).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантен **патен правец** за анализираниот простор е М-3 Крстосница Петровец- клучка Хиподром- Скопје (Момин Поток)-граница "Блаце".

Низ просторот каде се предвидува лоцирање на Стопанската зона на локалитетот "Скенковец" минува трасата на "Обиколницата на Град Скопје".

Динамиката за реализација на мрежата предвидена со Просторниот план, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на

државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлаг да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Железнички сообраќај-Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионалните линии и локални линии.

Како основни железнички коридори во Република Македонија се предвидуваат:

- во насока север-југ постојниот магистрален железнички правец Белград-Скопје-Атина (коридор 10);
- во насока исток-запад магистралниот железнички правец Софија-Скопје-Тирана, што е во фаза на дооформување (коридор 8).

Воздушен сообраќај-Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетно-слетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови кои треба да ги задоволат идните потреби особено во Полошкиот регион, Охридско-Преспанскиот регион, како и во околината на Куманово, Струмица и Гевгелија.

Телефонска мрежа-АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Волково. При изработка и реализација на проектната документација неопходно е да се побара согласност од АД "Македонски Телекомуникации"-Скопје.

Мобилна телефонија-Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, Космофон и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Локалитетот за кој се наменети условите за планирање на просторот како и околината целосно се покриено со сигнал на трите компании за мобилна телефонија.

Заштита на животната средина

Од областа на **заштитата на животна средина**, урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита предвиден со Просторниот план, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти за да се усогласат барањата кои ги поставува одржливиот стопански развој и современиот третман на заштитата.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и.т.н.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштита на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторниот развој се:

- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, особено во однос на:
 - а) стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите, водите и друго и
 - б) заштита на природното и создаденото богатство.
- Проширувањето на постојните градежни подрачја и формирањето на нови може да се врши со изработка на урбанистички планови во населено место, врз основа на критериумите определени во просторните планови.
- Утврдување на насоката и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и

заштитата на животната средина. Неопходно е да се посвети поголемо внимание на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

- При планирање на уредувањето на зоната и прилагодувањето на новите потреби и иницијативи, потребно е да се утврдат оптималните можности на развој.

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план вон населено место е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07);
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04 и бр.92/07);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр. 78/06) и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Урбанистички план вон населено место за стопанската зона Стенковец, општина Чучер Сандево, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ бр.74/05), определени се проекти за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина (Прилог I од оваа Уредба) и генерално определени проекти за кои се утврдува **потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина** (утврдени во Прилог II од оваа Уредба), пред да се издаде решение за спроведување на проектот. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба;
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната**

- средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- При планирањето на локацијата да се почитува **заштитниот појас на патот** согласно чл. 74, став 1 од Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ бр.26/96);
 - Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се заголемиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
 - Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
 - Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
 - Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
 - Согласно член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
 - После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на инертните отпадни материји** во депонијата Дрисла;
 - Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
 - Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопанската зона Стенковец во општина Чучер Сандево, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- одржување на крајбрежната вегетација на реките Лепенец и Вражанска Река за заштита од ерозивен нанос;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Природно наследство

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката и пределската разновидност**), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр.67/04, бр. 14/06 и бр.84/07) и Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Експертскиот елаборат за Заштита на Природното наследство изработен за Просторниот план на Р. Македонија, во Општина Чучер Сандево има евидентирано природно наследство, но истото е далеку од просторот предвиден за изградба на стопанска зона.

Може да констатираме дека на просторот предвиден за изработка на Урбанистички план во населено место на локалитетот "Стенковец" во општина Чучер Сандево, за изградба на стопанска зона, нема евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план во населено место или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07.

Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата (Екпертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **Глуво** - *Куќешини*, населба од раниот среден век, на околу 800 м северозападно од селото; *Шитишење*, осамен наод од римско време;
- **Бразда** - *Градиште*, утврдена населба од железното, раноантичкото, римското и доцноантичкото време, се наоѓа на високиот рид што се издига 70 м над околината, обграден од двете страни со Чучерска Река; *Горџоец*, водовод од римско време, на 1 км југозападно од селото со правец на протегање на цевоводот кон римскиот Скупи; *Царевец*, населба од римско време, на 3 км западно од селото.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Развој на туризмот и организација на туристички проекти

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација предвидена за стопанска зона припаѓа на Скопско-Кумановскиот туристички регион во кој се утврдени 8 туристички зони со 17 туристички локалитети. Локацијата припаѓа на Транзитниот туристички коридор и на туристички простор со регионално значење. Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка

понува на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања-Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр.29/05), анализираниот простор за кој што се наменети Условите за планирање се наоѓа во регион на **максимален степен на загроеност од воени дејства**. Според тоа во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување**. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл.весник на РМ, бр.42/2001), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр. 36/2004 и 49/04), Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ, бр. 29/2005), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.51/2005), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ, бр.80/2005), Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ, бр.93/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ, бр.105/2005), Одлука за утврдување на загроени зони (Сл.весник на РМ, бр.105/2005), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. весник на РМ, бр. 78/2006) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 78/2006).

Заштита од природни катастрофи-Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градежните објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа **во зона со 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите **метеоролошки појави** со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли.**

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, локацијата во случај на пожар ќе ја опслужува **противпожарната единица од Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат препораките опишани во делот за водостопанството.

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи-Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко-технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи;
- потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки;
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, дихлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал;
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
4. Утврдување на можностите за користење на стопанските зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата;
5. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопанска зона во КО Глуво-Бразда на локалитет "Скенковец" во општина Чучер Сандево на површина од околу 340 ха. Предложената површина за стопанска намена претставува голем простор заради што се препорачува утврдување на економската и општествена оправданост со цел реализација на определбите утврдени со Просторниот план на Р. Македонија за примена на парадигмата за одржлив развој и рационално користење на просторот.

Намена и користење на земјиште

- При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I - IV класа во неземјоделско земјиште;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од **ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.**

Економски основи на Просторниот план

- Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развојот и разместеноста на стопанските дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Со оглед дека Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план вон населено место со кој се предвидува изградба на стопанска зона со површина од околу 340 ха, се препорачува согледување на економската и општествена оправданост за урбанизација на предложената површина со стопанска намена.

Земјоделско земјиште

- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07 од 08.11.07), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со ченовите 48, 49, 50, 51. Согласно Член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од 1, 2, 3 и 4 бонитетна класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, ЕЛС се должни да прибават согласност за трајна пренамена од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство;
- **Пред отпочнување на изработката на Урбанистичкиот план за кој се наменети Условите за планирање на просторот потребно е да се утврди бонитетот на земјиштето и согласно на тоа примена на наведената законска обврска.**

Водостопанска инфраструктура

- Локалитетот Стенковец се наоѓа во Трета заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец, каде важи посебен режим на заштита.
- Корисниците на земјиштето во подрачјето на заштитни зони на бунарите Нерези Лепенец: општините, индустриските организации и др. корисници должни се да изготват **елаборати за заштита на животната средина** и тоа во склоп на: детални урбанистички планови усогласени со критериумите за заштита на водните ресурси во заштитните зони и во производно технолошки планови за стоково производство.
- Во стопанската зона треба да се предвиди **сепарациона канализациона мрежа**. Атмосферските води ќе се испуштаат во најблискиот реципиент, додека санитарните отпадни води пред испуштање во реципиентот мора да бидат подложени на третман во пречистителна станица.
- Изборот на локацијата на пречистителната станица и нејзиниот капацитет, треба да биде врз основа на соодветен елаборат со кој ќе се согледаат можностите за фазно проширување на станицата према потребите, климатските, метеоролошките, топографските, хидрогеолошките и др. елементи потребни за најповолен избор.
- За заштита на просторот од поплави и големи води изградбата на објектите треба да бидат во согласност со Законот за води (Сл. весник бр. 4/98).

Енергетика и комуникациска инфраструктура

- Низ стопанската зона минуваат 110кV и 220кV водови заради што при изготвување на понатамошната урбанистичка и проектна документација потребно е да се запазат сигурносните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV" (Сл. лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Урбанизација и мрежа на населби

- Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби и со градот Скопје, треба да биде фактор за афирмација на зоната, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото опкружување. Големината на планираната површина од околу 340 ха за стопанска намена ја наметнува потребата од преиспитување и утврдување на оправданоста за ангажирање на толкав простор за стопански активности со цел примена на определбите утврдени со Просторниот план на Р. Македонија за рационално користење на земјиштето во процесот на урбанизација на просторот на Државата.

Јавни функции

- Предложениот локалитет Стенковец, општина Чучер Сандево, за стопанска зона е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на друг тип на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу нив.

Индустија

- Изградбата на предвидената стопанска зона на локалитетот "Стенковец" ќе претставува придонес во развојот на индустријата и локалната економија со поддршка на развојот на други комплементарни стопански активности на подрачјето на општината Чучер Сандево.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија за рационално користење и заштита на просторот идниот развој и разместеност на производните дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Во однос на определбара за рационално користење на просторот се препорачува утврдување на економската оправданост за ангажирање на предложените 340 ха за стопанска намена.

Сообраќај

- Низ просторот каде се предвидува лоцирање на Стопанската зона на локалитетот "Стенковец" минува трасата на "Обиколницата на Град Скопје".

Заштита на животната средина

- Согласно Законот за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ бр.74/05), определени се проекти за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина (Прилог I од оваа Уредба) и генерално определени проекти за кои се утврдува **потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина** (утврдени во Прилог II од оваа Уредба), пред да се издаде решение за спроведување на проектот. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба;
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;

- При планирањето на локацијата да се почитува **заштитниот појас на патот** согласно чл. 74, став 1 од Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ бр.26/96);
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на инертните отпадни материји** во депонијата Дрисла;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- Одржување на крајбрежната вегетација на реките Лепенец и Вражанска Река за заштита од ерозивен нанос;
- При изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот;

- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Природно наследство

- На просторот предвиден за изработка на Урбанистички план вон населено место на локалитетот "Станковец" во општина Чучер Сандево, за изградба на стопанска зона, **нема евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство.

Културно наследство

- При изработка на планска урбанистичка документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство*. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на *локалитет со културно наследство*, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство.

Туризам

- Предметната локација предвидена за стопанска зона припаѓа на Скопско-Кумановскиот туристички регион во кој се утврдени 8 туристички зони со 17 туристички локалитети. Локацијата припаѓа на Транзитниот туристички коридор и на туристички простор со регионално значење. Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита и спасување

- предложениот простор за стопански комплекс се наоѓа во **зона на 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти;
- задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар;
- просторот предвиден за изградба на стопански комплекс се наоѓа во **зона на максимален степен на загрозуеност од воени дејства**, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

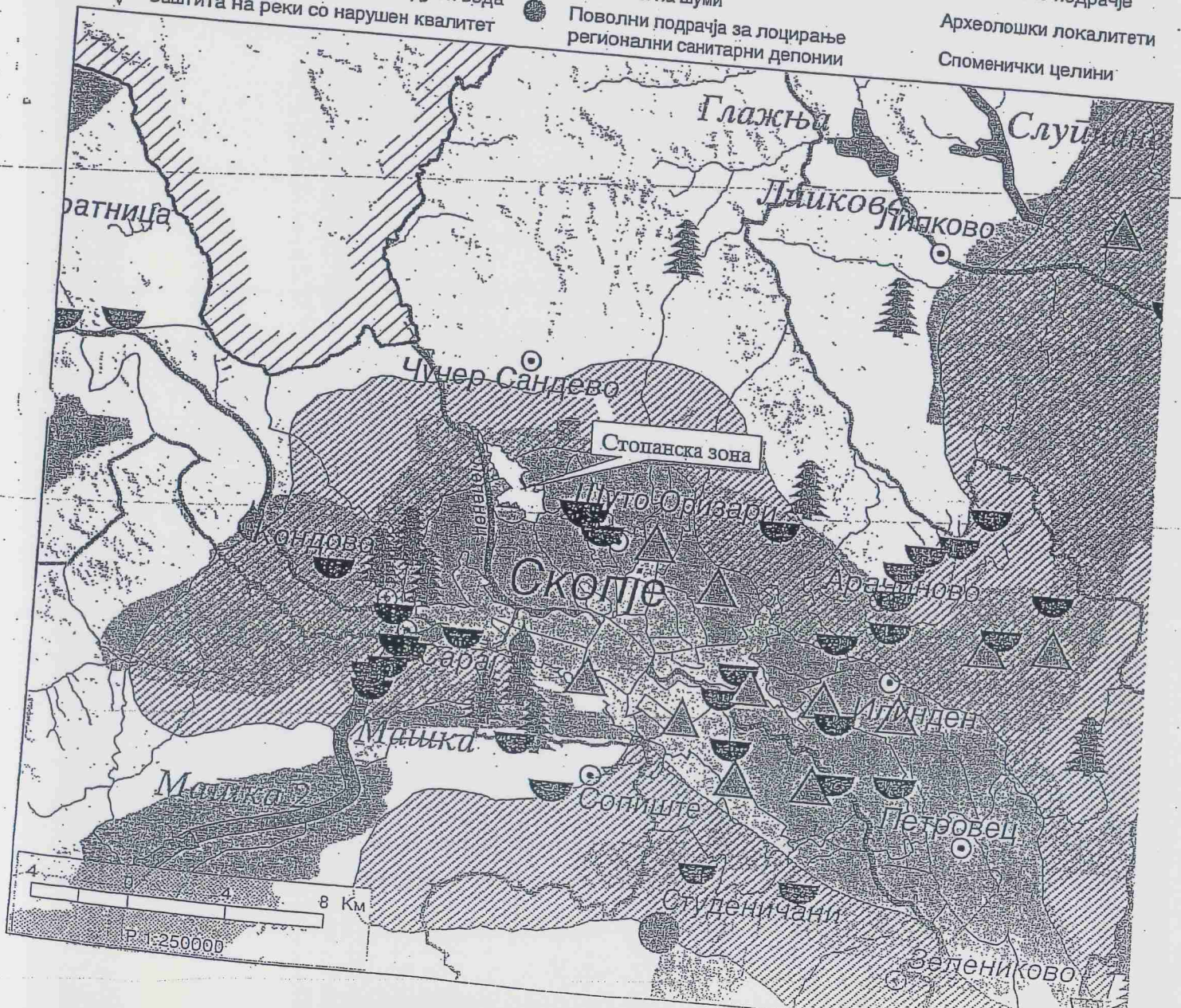
Тема:
Заштита на животна средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 4

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеол. среди за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ИЗВОД ОД ПРОСТОРОН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

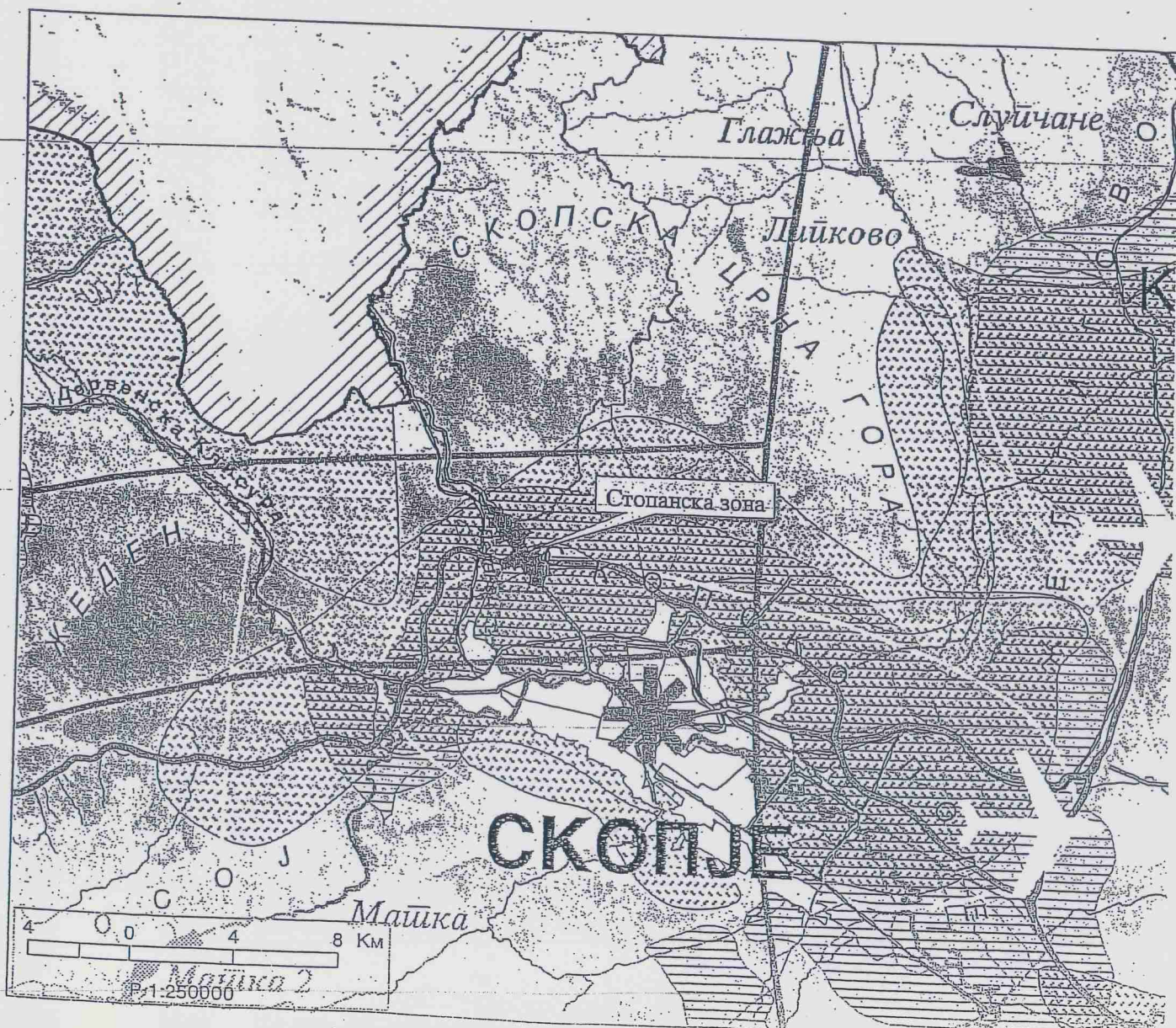
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр.

Легенда:

- | | | | | | |
|--|-------------------------|--|-------------------------------|--|---------------------------|
| | шуми и шумско земјиште | | акумулации | | патна мрежа |
| | површини за пошумување | | зони за експлоат. на минерали | | железничка мрежа |
| | земјоделско земјиште | | туристички простори | | воздухопловно пристаниште |
| | наводнувани површини | | транзитни коридори | | |
| | високопланински пасишта | | туристички центри | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

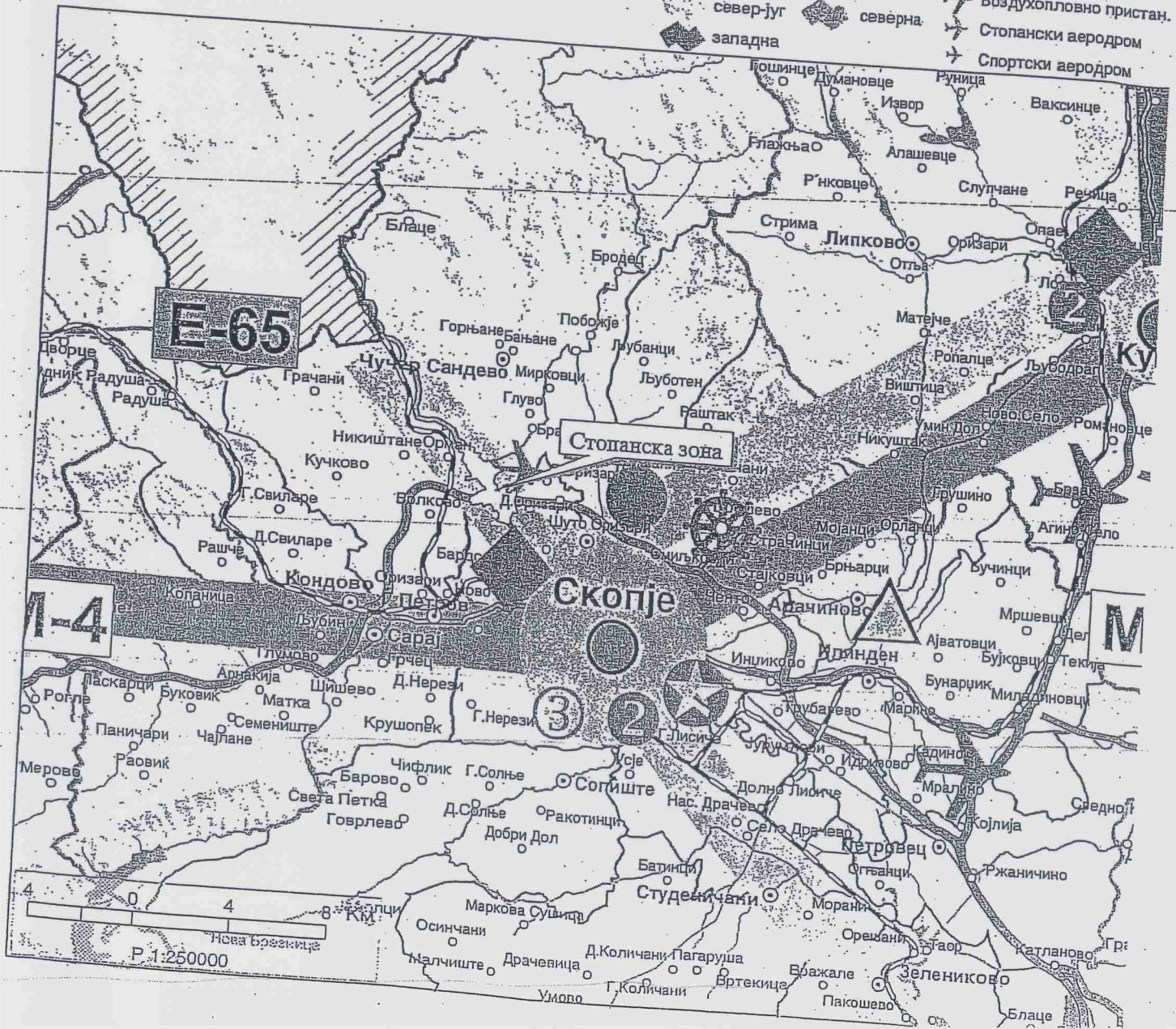
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација
Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр.

Легенда:

- | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--|------------------------|
| | Центар на макрорегион | | Управа | | Образование | | Слободна економска зс |
| | Центар на микрорегион | | Просторно-функц. единици | | Средно | | Автопат |
| | Центри на просторно-функционални единици | | Граници на влијанија на макрорегионални центри | | Вишо | | Магистрален пат |
| | | | Општински центар | | Високо | | Регионален пат |
| | | | | | Здравствена заштита | | Железничка мрежа |
| | | | | | Секундарна | | Воздухопловно пристан. |
| | | | | | Терцијална | | Стопански аеродром |
| | | | | | Оски на развој | | Спорти аеродром |
| | | | | | источна | | |
| | | | | | север-југ | | |
| | | | | | западна | | |
| | | | | | јужна | | |
| | | | | | северна | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

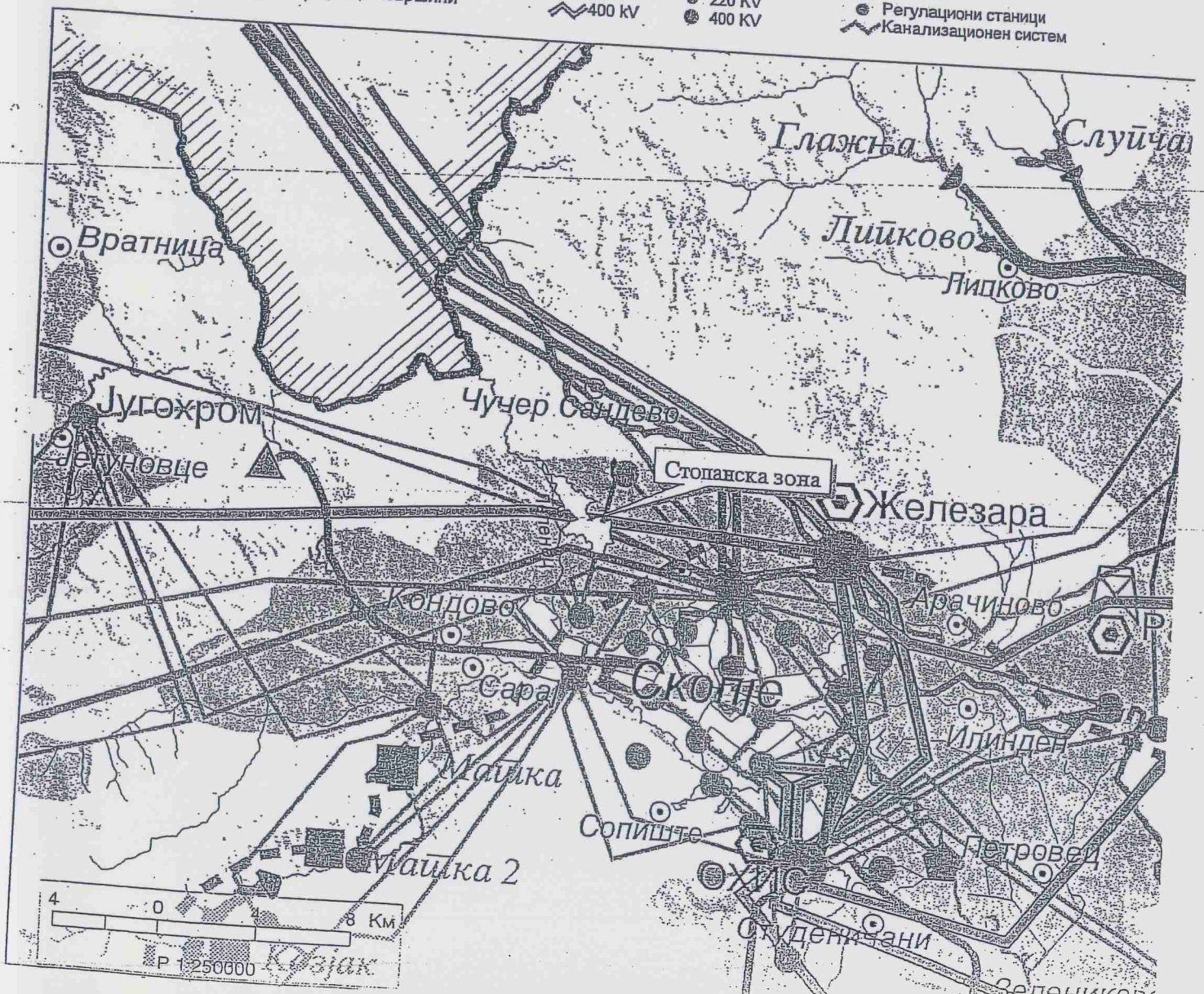
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 2:

Легенда:

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Изворишта | Водостопански подрачја | Рафинерија |
| Водоводен систем | Термоелектрани | Нафтовод |
| Регионален водостопански систем | Хидроелектрани | Продуктовод |
| Акумулации | Далноводи | Индустриски топлани |
| Акумулации по 2020г. | 110 kV | Рудник на јаглен |
| Природни езера | 220 kV | Брикетара |
| Наводнувани површини | 400 kV | Гасовод |
| | Трансформаторски станици | Регулациони станици |
| | 110 kV | Канализационен систем |
| | 220 kV | |
| | 400 kV | |

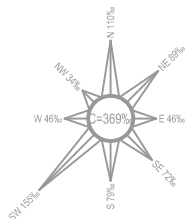
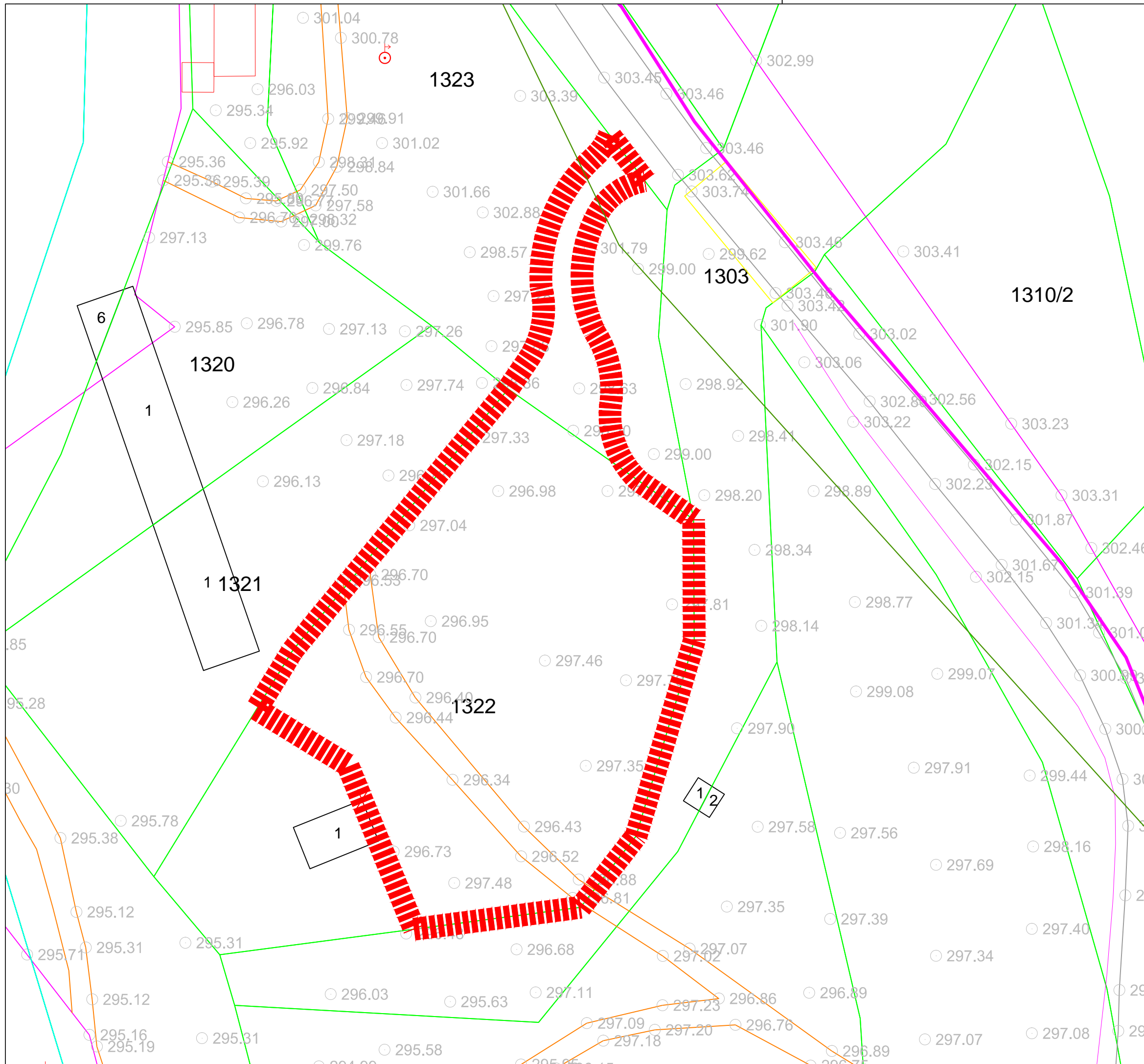


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА
-БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ,
НА ДЕЛ ОД КП 1322
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323,
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

- Легенда:**
- плански опфат
 - проширен опфат за ажурирање
 - катастарски парцели
 - објекти
 - асфалтен пат
 - ограда
 - нива
 - деловен објект
 - бунар

ЛЕГЕНДА

█ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ **P = 0,30 ha**



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ, НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА
ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА
ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22 **М 1:500**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ





ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО **06.2023**

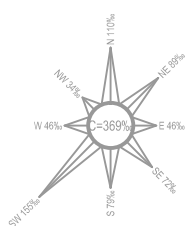
ЦРТЕЖ

2 ЛИСТ БР.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА
-БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ,
НА ДЕЛ ОД КП 1322
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323,
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

- ЛЕГЕНДА**
-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 -  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,30 ha
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
-  НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 -  ПРИСТАПЕН ПАТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m ²	%
дел од КП 1322 и дел од КП 1323	Неизградено земјиште	НЗ	2984m ²	100.0%
ВКУПНО	-	-	2984m²	100.0%



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
 НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
 30.07.2022 ГОД.



КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ОДНОСНО ВКУПНА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА
 ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
 НА АСФАЛТ, НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
 ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА
 ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА
 ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22 **М 1:500**

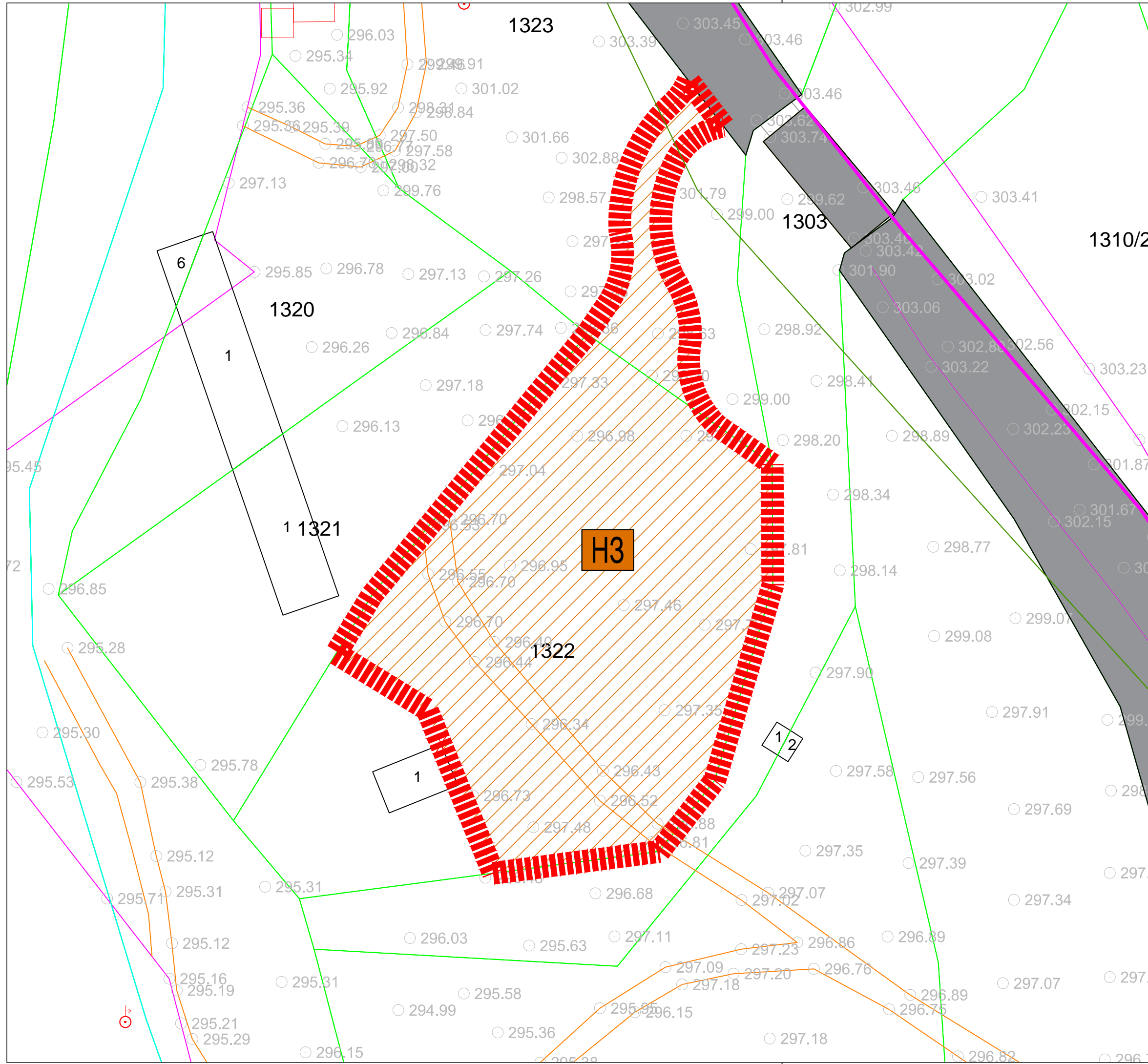
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0070

ПЛАНЕР:
 МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
 ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 06.2023

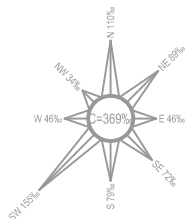
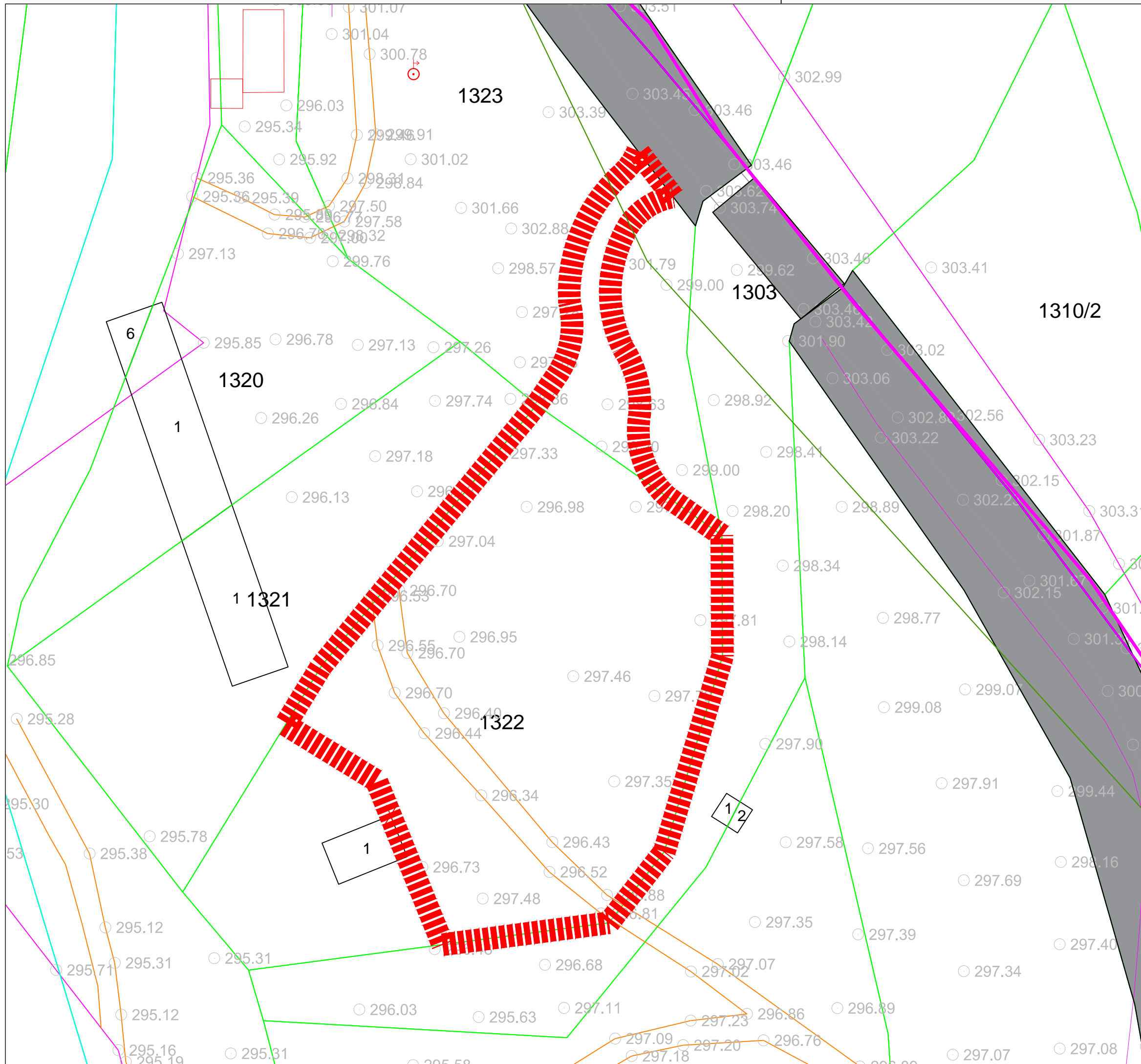


ЦРТЕЖ
3
 ЛИСТ БР.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА
-БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ,
НА ДЕЛ ОД КП 1322
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323,
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,30 ha
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАН 10(20) КВ ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.



**КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ, НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА
ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА
ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22 **М 1:500**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0070

ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 06.2023

ЦРТЕЖ
4
ЛИСТ БР.

**5.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА
УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Предмет:	Проектна програма
Документација:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена:	Г2.1 – Лесна градежна индустрија – база за производство на асфалт
Локација:	Општина Чучер Сандево
Проектен опфат:	Дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево

*Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) пред изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно тоа изработена е **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО.***

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на БИЛД Урбан Дооел Скопје, со цел да се овозможи изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

• **Опис на проектен опфат**

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Чучер Сандево. Во границата на опфат влегуваат дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП

1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и во тие граници зафаќа површина од **0.30ха** или **2984 м2**.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела и дефинирање на соодветен пристап до постоен катастарски пат, а согласно законската регулатива на урбанистичко планирање, намената, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО се изработува врз основа на веќе издадени Услови за планирање на просторот, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр. У24107 од Јануари 2008г, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП15-6649/2 од 13.11.2008г. Согласно Член 42 став (5) алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), нови услови за планирање на просторот не се обезбедуваат кога на сила е истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат.

Проектниот опфат со кој се дефинира градежна парцела и пристапен пат, се надоврзува на постоен локален пат (катастарски) кој е сниман и обележан во графички дел на оваа програма, а се наоѓа на на КП 1331, КО Глуво Бразда.

Границата на **предметниот опфат** е со следниве координати:

22	Y=7530052.4969	X=4659149.1465
23	Y=7530047.7186	X=4659155.3687
испапченост -0.1110		
центар Y=7530039.8445 X=4659158.5698		
радиус 8.5000		
почеток на лак 338		
крај на лак 313		
24	Y=7530045.5905	X=4659152.3062
испапченост 0.2245		
центар Y=7530060.4999 X=4659136.0535		
радиус 22.0554		
почеток на лак 133		
крај на лак 183		
25	Y=7530038.4776	X=4659134.8455
испапченост -0.2225		
центар Y=7530026.4521 X=4659131.8611		
радиус 12.3904		
почеток на лак 14		

крај на лак	324
26	Y=7530036.4463 X=4659124.5374
27	Y=7530034.0300 X=4659121.0000
28	Y=7530004.9100 X=4659085.6800
29	Y=7530000.0284 X=4659077.7286
30	Y=7530012.3531 X=4659070.1621
31	Y=7530014.2486 X=4659065.4782
32	Y=7530014.2809 X=4659065.4584
33	Y=7530014.2600 X=4659065.4500
34	Y=7530021.3281 X=4659047.9838
35	Y=7530043.8200 X=4659050.9400
36	Y=7530051.3200 X=4659060.5700
37	Y=7530059.1800 X=4659087.0000
38	Y=7530059.1000 X=4659103.3700
39	Y=7530051.7170 X=4659108.5619
испапченост	-0.2366
центар	Y=7530059.9723 X=4659117.5238
радиус	12.1846
почеток на лак	227
крај на лак	174
40	Y=7530047.8522 X=4659118.7761
испапченост	0.1886
центар	Y=7530034.0300 X=4659121.0000
радиус	14.0000
почеток на лак	351
крај на лак	34
41	Y=7530045.6932 X=4659128.7440
испапченост	-0.2275
центар	Y=7530061.5660 X=4659136.2726
радиус	17.5677
почеток на лак	205
крај на лак	154
42	Y=7530045.7605 X=4659143.9414
испапченост	-0.2561
центар	Y=7530053.8772 X=4659140.3985
радиус	8.8562
почеток на лак	156
крај на лак	99

Границата на **градежна парцела** е со следниве координати:

	X	Y
1	4659087	7530059.18
2	4659103.37	7530059.1
3	4659112.947	7530045.482
4	4659121	7530034.03
5	4659085.68	7530004.91
6	4659077.729	7530000.028
7	4659070.162	7530012.353
8	4659065.478	7530014.249
9	4659065.458	7530014.281
10	4659065.45	7530014.26
11	4659047.984	7530021.328
12	4659050.94	7530043.82
13	4659060.57	7530051.32

Или подетално опишан проектниот опфат, на југ се граничи со КП 1303, продолжувајќи кон запад, на југозапад се граничи со остаток од КП 1322, на запад и северозапад со КП 1321, продолжувајќи од запад кон север ја сече 1323, на север се граничи со КП 1311, вртејќи кон исток, на североисток и продолжувајќи надолу кон исток ја сече 1323 и се граничи на исток и југоисток со КП 1303, сите КП во КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево. Во овие граници има површина од **0.30 ха** или **2984 м2**.

• **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО** со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира основната намена, како и начините на употреба на земјиштето, да ја дефинира

површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализација и да се дефинира пристапот до локацијата.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО треба да се изработи согласно Член 62 од Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО е со намена:

Во градежна парцела ГП 1.1

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.1 – Лесна градежна индустрија

База за производство на асфалт

На локацијата предвидено е поставување на асфалтна база за производство на асфалтна мешавина. Базата се состои од следните елементи кои треба да бидат поставени врз претходно изработени бетонски темели:

- Бункери со транспортни ленти за дозирање на агрегат
- Цистерни за битумен
- Цистерна за нафта
- Цистерна за мазут
- Силос за филер
- Сушара
- Систем од сито-бункер за топол материјал-агрегат
- Силос за готов материјал – асфалтна мешавина
- Систем за дозирање на виатоп
- Комплетен филтер за отпрашување
- Командна соба за управување на асфалтна база

● **Проектни барања за инфраструктура**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Проектниот опфат со кој се дефинира градежна парцела и пристапен пат, се надоврзува на постоен локален пат (катастарски) кој е сниман и обележан во графички дел на оваа проектна програма, а се наоѓа на КП 1331, КО Глуво Бразда.

До локацијата ќе пристапуваат тешки товарни возила, кои нема да се задржуваат на локацијата, и за нив не се предвидува паркирање. Согласно истото, во рамки на градежната парцела се планира еднонасочен циркуларен сообраќај по границите на градежната парцела со ширина од 4.0м и минимален радиус на свртување од 12м, а притоа ќе се овозможи кружно еднонасочно движење. Пристапниот пат од градежната парцела, до постојниот катастарски пат е со ширина од 5.5м и минимален радиус на свртување од 12м.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје

Ул. Владимир Полежиновски

Бр. 7А/1-ДП 1, Скопје



5.1 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат пред самата локација до парцелата која е предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**. Сообраќаен пристап со простор за манипулација на теренско возило за интервенции на истата се потребни само за време на изведбата на објектот. Предметниот проектен опфат е со површина од 0,30 ха.

Намена на просторот и градежен фонд

Предметниот проектен опфат е со површина од 2984м² (0,30ха) со намена:

НЗ – Неизградено земјиште

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	м2	%
дел од КП 1322 и дел од КП 1323	Неизградено земјиште	НЗ	2984м2	100.0%
ВКУПНО	-	-	2984м2	100.0%

Сообраќај

До проектниот опфат кој е предмет на работа води постоен пат – локален пат на КП 1331 КО Глуво Бразда, преку кој се пристапува од северната страна на проектниот опфат,.

5.2 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Чучер Сандево. Во границата на опфат влегуваат **КП 1322 и дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево** и во тие граници зафаќа површина од 2984м² или 0,30ха.

Предмет на изработка ќе биде оформување на една градежни парцели согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на намената, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформените градежни парцели, со тоа што на КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, се формира ГП 1.1, чија површина изнесува 2676 м², додека на дел од КП 1323 се планира пристап кој се поврзува со постоен локален пат.

Предметната урбанистичко проектна документација се изработува врз основа на одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y24107 од Јануари 2008г, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП15-6649/2 од 13.11.2008г. Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на три нови градежни парцели.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево.**

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што со КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, се формира ГП 1.1, чија површина изнесува 2676 м², додека на дел од КП 1323 се планира пристап кој се поврзува со постоен локален пат.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево е со намена:

Во градежна парцела ГП 1.1

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт

Катност П

Максимална висина: **Н=34.0м'**

• Површина на градежна парцела	2676	м ²
• Вкупна површина за градба	1142	м ²
• Бруто развиена површина за сите објекти	1142	м ²
• Процент на изграденост во ГП	42,7	%
• Коефициент на искористеност во ГП	0,43	
• Зеленило во ГП	26,0	%
• Сообраќајни површини во ГП	819	м ²

Објект 1.1.1

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт

Катност П

Максимална висина: **Н=34.0м'**

Објект ГП 1.1.2
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија
Катност П
Максимална висина: **H=5.0m'**

Нумерички показатели

површина на проектн опфат	број на градежна парцела	број на објект	намена	компатибилна намена	макс висина	катност	површина на парцела (m ²)	P(m ²) намена	P(m ²) грамба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	
2984m ²	1.1	1.1.1	Г2.1 – Лесна градежна индустрија - База за производство на асфалт	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	34,00 m	П	2676m ²	1142m ²	1142m ²	1142m ²	42,7%	0,43	
		1.1.2	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	5,00 m	П		20m ²	20m ²	20m ²			
			зеленило	-	-	-		695m ²	-	-	26,0%	-	
			сообраќај	-	-	-		819m ²	-	-	30,6%	-	
	ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)							2676m²	2656m²	1142m²	1142m²	43%	0,43
	-			Е1.1 - Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	-	-	-	-	307m ²	307m ²	307m ²	-	-

Билансни показатели

Споредбени билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m ²	%
дел од КП 1322 и дел од КП 1323	Неизградено земјиште	НЗ	2984m ²	100.0%
ВКУПНО	-	-	2984m²	100.0%
проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m ²	%
1.1	Г2.1 – Лесна градежна индустрија - База за производство на асфалт	Г2.1	2676 m ²	89.7%
-	Е1.1 - Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	Е1.1	307 m ²	10.3%
ВКУПНО	-	-	2984m²	100.0%

Сообраќајна и комунална инфраструктура

Сообраќаен план

До локалитетот кој е предмет на изработка на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**, се пристапува од постоен пристапен пат на КП 1331 на северната страна на проектниот опфат и е означен во рамки на графичките прилози.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/1, 166/14 и 44/15) и презентирани во графички прилог.

За товарните возила во рамки на парцелата не се предвидува паркирање бидејќи истите нема да се задржуваат во локацијата. Истите пристапуваат во парцелата од постојниот пат на североисточната страна. Влегувањето на товарните возила е преку влез во северниот дел од парцелата, каде на планираниот внатрешен пат застануваат и кратко се задржуваат, а преку платото на североисточната страна од каде се прикажани влезови во халата, со вилушкани се товари стоката и се внесува во просторот за складирање. Товарните возила вртат кружно околу објектот, по еднонасочната улица и излегуваат од локацијата во јужниот дел од парцелата.

Истата внатрешна еднонасочна сообраќајница ќе се користи и за ППЗ Возило, доколку настанат несакани дејства и доколку треба да се интервенира.

Вработените ќе доаѓаат со организиран превоз на нивните работни места.

Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Хидротехничка инфраструктура

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Согласно заклучните согледувања во Условите за планирање на просторот
- Постојна состојба на водовод и канализација
- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Според предметната Урбанистички проект, просторот се планира со:

Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт

Катност: П

Максимална висина: Н=34.0м'

Е1.1 - ЈАВНИ ПАТИШТА СО ПРАТЕЧКИ ГРАДБИ И ИНСТАЛАЦИИ

Површина на проектениот опфат изнесува 2656м².

Водоснабдување

Бидејќи опфатот е надвор од границите на ГУП, водоснабдување и одведување на отпадни води треба да се врши преку локален водоснабдителен и канализационен систем.

Снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита ќе се врши со вода од сопствен бунар, се до изведба на локална водоводна мрежа. Во рамки на градежната парцела од

проектенот опфат се планира изведба на сопствен бунар и потисна пумпа која се го напојува резервоарот за вода преку планирана сопствена водоводна мрежа со профил на цефки Ø150 мм.

Предвидени се површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води, до изведба на фекална канализација, од локалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот реципиент.

Сите фекални и отпадни води ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама со капацитет од 3м³ поврзан со водонепропусен бунар, лоциран во рамките на градежната парцела, кој треба да се изведе по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видови објекти.

Целокупната фекална и отпадна вода преку планираната каналска мрежа гравитационо ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот реципиент.

Отпадните води пред да бидат испуштени во реципиент, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица поставена во рамки на проектен опфат во југо-источниот дел од проектен опфат. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде доведен во согласност со критериумите на “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“. Во текот на експлоатацијата да се обезбеди мониторинг на пречистените води пред да бидат испуштени во реципиентот.

Планираната фекална канализација долж пристапниот пат е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили Ø250 мм.

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и се одведуваат до најблискиот реципиент.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили Ø300 мм.

Електрика

Согласно добиеното писмо од ЕВН не постојат инсталации во рамки на проектен опфат. Предвидена е планирана електрична мрежа долж постојната улица и истата трба да е изведена согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби. Согласно добиената забелешка од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со бр. 10-26/3-535 од 16.11.2022г. предвидена е нова маркица за трафостаница (ГП 1.1 – 1.1.1), за истата е обезбеден и пристап од главната улица.

Хортикултура

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18, 42/20), пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%.

ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)	1142m ²	43,0%
	ЗЕЛЕНИЛО	695m ²	26,2%
	СООБРАЌАЈ	819m ²	30,8%
	ВКУПНО	2656m ²	100,0%

5.3 Детални услови за проектирање и градење

1. Условите и графичките прилози се составен дел од проектот и имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе уследи по усвојување на Урбанистичкиот проект.
2. Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на урбан дел и градежна парцела.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m^2)
- површина за градење (m^2)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m^2)
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (m');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Со проектот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2);
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m^2);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m^2);
 - коефициент на искористеност (к);
 - намена на објектот;
 - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-
 - мах.висина на венец (m');
 - мах.број на катови;
4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За композирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
 5. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
 6. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар према пристапот во локацијата и не се дозволува нејзино поместување.
 7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
 8. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
 9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Известиторот.
 10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат

на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за спроведувањето на планот.
12. Уличното осветлување да се планира со поставување на светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја
13. Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови;
14. Според **Урбанистичкиот проект** просторот е предвиден да биде со класа на намена:

Во градежна парцела ГП 1.1

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ

Катност П

Максимална висина: **H=34.0м'**

Објект 1.1.1

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ

Катност П

Максимална висина: **H=34.0м'**

Објект 1.1.2

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија

Катност П

Максимална висина: **H=5.0м'**

15. При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

16. Парцелација: оформување на нова ГП 1.1

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт

Катност П

Максимална висина: **H=34.0м'**

• Површина на градежна парцела	2676	м ²
• Вкупна површина за градба	1142	м ²
• Бруто развиена површина за сите објекти	1142	м ²
• Процент на изграденост во ГП	42,7	%
• Коефициент на искористеност во ГП	0,43	
• Зеленило во ГП	26,0	%
• Сообраќајни површини во ГП	819	м ²

17. Парцелација: оформување на нова ГП 1.2

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт

Катност П+2

Максимална висина: **H=12.0м'**

• Површина на градежна парцела	4066	м ²
• Вкупна површина за градба	1938	м ²
• Бруто развиена површина за сите објекти	5813	м ²
• Процент на изграденост во ГП	47.7	%

• Коэффициент на искористеност во ГП	1.43	
• Зеленило во ГП	21.8	%
• Сообраќајни површини во ГП	1242	м ²

18. Парцелација: оформување на нова ГП 1.3

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија

Катност П

Максимална висина: **H=5.0м'**

• Површина на градежна парцела	30	м ²
• Вкупна површина за градба	20	м ²
• Бруто развиена површина за сите објекти	20	м ²
• Процент на изграденост во ГП	67,6	%
• Коэффициент на искористеност во ГП	0.68	

При изработка да се почитуваат следните напомени:

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/1440 од 23.12.2022 година планскиот опфат / објектот се наоѓа во зоната на Спортскиот аеродром Скопје - Стенковец, на 2.435 СЗ од полетно/слетната патека на аеродромот, во т.н. природно/одлетна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација на предметната локација изнесува 366мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 366мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.

2. Оџаци со височина поголема од 30м.

3. Други објекти со височина поголема од 100м

21. За овој локалитет важно е да се напомене дека се наоѓа на/или во граница на III Заштитна зона на бунарско подрачје Нерези-Лепенец и дека ЈП "Водовод и канализација" како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот и кое има обврска согласно Законот за водите, да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), може и мора да се повикува на "Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец" донесена на б.ноември 1999 год. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.

Затоа Ви испраќаме извадок од „Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита“ кој се однесува на III заштитна зона,

III зона - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

Во оваа зона се забранува:

1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.

2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.
3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.
4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

5.4 Мерки за заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08 и 83/09). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бука

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во

целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Можноста за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Мерки за заштита на водите

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надрелез за вршење на работите од областа на животната средина.
2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
3. Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
4. Да се спроведат сите неопходно технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредба за категоризација на водотеци, езера, акумулации и подземни води и Уредба за класификација на водите.

Заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Можноста за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за

отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

5.5 Мерки за заштита и спасување

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Лицата вработени во објектот мора да бидат стручно оспособени за ракување со средства за заштита од пожар и за сите мерки кои треба да се превземаат за да се спречи опасноста од појава на пожар и почетно гасење на пожари со средствата кои се на располагање во рамките на комплексот. Исто така мораат да бидат запознаени со карактеристиките на ТНГ и ТГ и можните опасности од настанување и појава на експлозии, како и неопходните превентивни мерки кои мора да се превземаат во текот на работењето, а особено:

-Секојдневно редовно и постојано да се врши преглед на исправноста на постројката, опремата и системот за сигнализирање и алармирање, опремата за почетно гасење пожари и исправност на стабилната хидрантска инсталација.

-Да се внимава вработените секогаш да се снабдени со работна и заштитна облека и опрема, а кои немаат склоност кон собирање и задржување на статички електрицитет.

Упатството, покрај останатото, треба да содржи разработена организација и постапка за спречување и брзо ликвидирање на пожарот, за евакуација на луѓето, и спречување на можност од експлозија.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во функција на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето. Работниците на пристапниот пат мора да се изведат закосени заради лесен пристап на противпожарните возила до објектот.

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр. 42/01, бр. 05/03 и бр. 58/06 и 110/08), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, бр.49/04 и бр. 86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на сообраќајната мрежа;

-Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;

-Елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;

-Надворешна и внатрешните хидрантска мрежа;

-Водење на другата инфраструктурна мрежа.

Предвидената сообраќајна инфраструктура, како и самото решение на градежната парцела, обележана со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Објектите треба да бидат изградени согласно техничките нормативи за сеизмичка градба. Секоја градба во зависност од намената, мора да ги исполни основните барања за градбата и другите услови пропишани со закон и со изводот од план.

Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од 6-7 степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Поради потребите за почитување на мерките за заштита и спасување, а кои се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, една од мерките е **заштитата и спасувањето од поплави**, која пак опфаќа регулирање на коритата на водотеците и суводолиците, планирање и изградба на заштитни објекти (заштитни одбранбени ѕидови, прифаќање на атмосферските води, таложници, канали), обележување на плавен бран и максимални висински коти на нивото на водотеците и суводолиците.

Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради што при изработка на Основниот проект потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина од VIII-IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која

се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

5.6 Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

5.7 Мерки за заштита на културно - историско наследство

Согласно добиеното писмо до Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство во границите на опфатот нема заштитени добра, ниу добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

На подрачјето на катастарската општина Глуво Бразда, кое е предмет на анализа има регистриран со решение недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

Археолошки локалитет “Гробница” (Бунар- Кула), К.П.1248, 1249 и 1253,
Бразда, рана антика (4век п.н.е.).

На подрачјето на катастарската општина Глуво Бразда има и евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

Археолошки локалитет “Бостаниште” (Трпкова Нива), Бразда, предримски период;

Археолошки локалитет “Ѓорѓоец“, Бразда, римски период;

Археолошки локалитет “Маркова Кула“, Бразда, римски период;

Археолошки локалитет “Царевец“, Бразда, римски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Глуво Бразда: Градиште, утврдена наслеба од железно, раноантичко, римско и доцноантичко време, лоцирана на високиот рид што се издига 70м над околината, обрграден од двете страни со Чучерска река; Царевец, населба од римско време, на 3км. западно од селото, на левата страна на Лепенец; Ѓорѓоец, водовод од римско време на 1км југозападно од селото во непосредна близина на краварската фарма, Куќетини, населба од раниот среден век на околу 800м северозападно од селото на десната страна на рекичката Бањанска се регистрирани три големи јами во кои се најдени фрагменти од византиска глеѓосана керамика, а северно од јамите на околу 200м има урнатини од повеќе станбени објекти, Штитиње, осамен наод од римско време..

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство. Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во прос- торното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

5.8 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува Проектот за инфраструктура, а имајќи ги во предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.весник на РМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат во изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево.**


Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување во проектната документација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и пристапен пат на дел од КП 1323, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**, да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување-Чаир, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**6.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Графички дел**










1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)

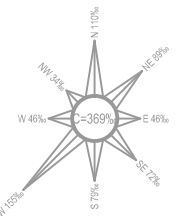
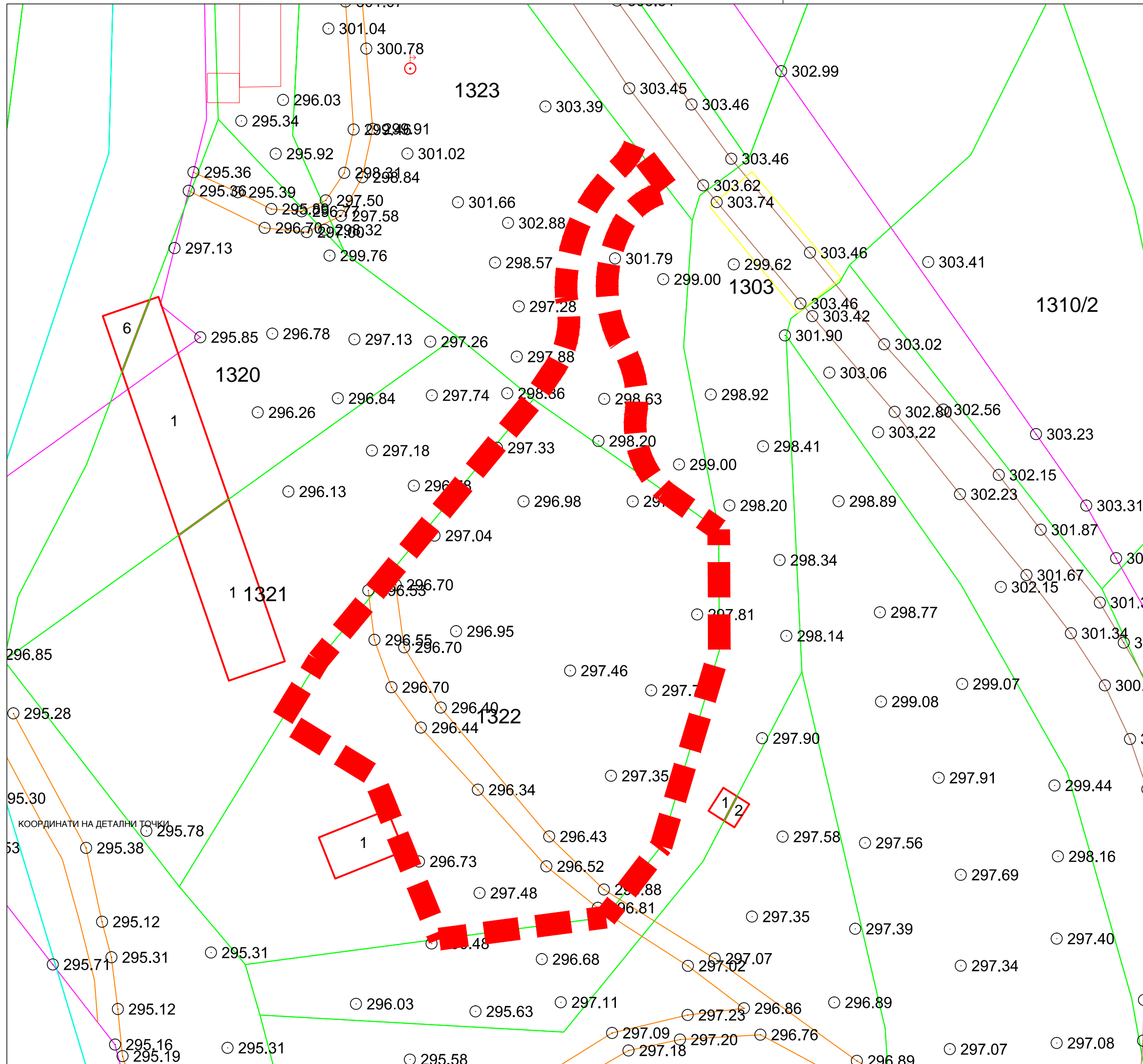
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА
-БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ,
НА ДЕЛ ОД КП 1322
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323,
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,30 ha

Легенда:

-  плански опфат
-  проширен опфат за ажурирање
-  катастарски парцели
-  објекти
-  асфалтен пат
-  ограда
-  нива
-  деловен објект
-  бунар



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје



ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
 НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
 30.07.2022 год.

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА
 ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
 НА АСФАЛТ, НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
 ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА
 ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА
 ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22 **М 1:500**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
 МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
 ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ СКОПЈЕ

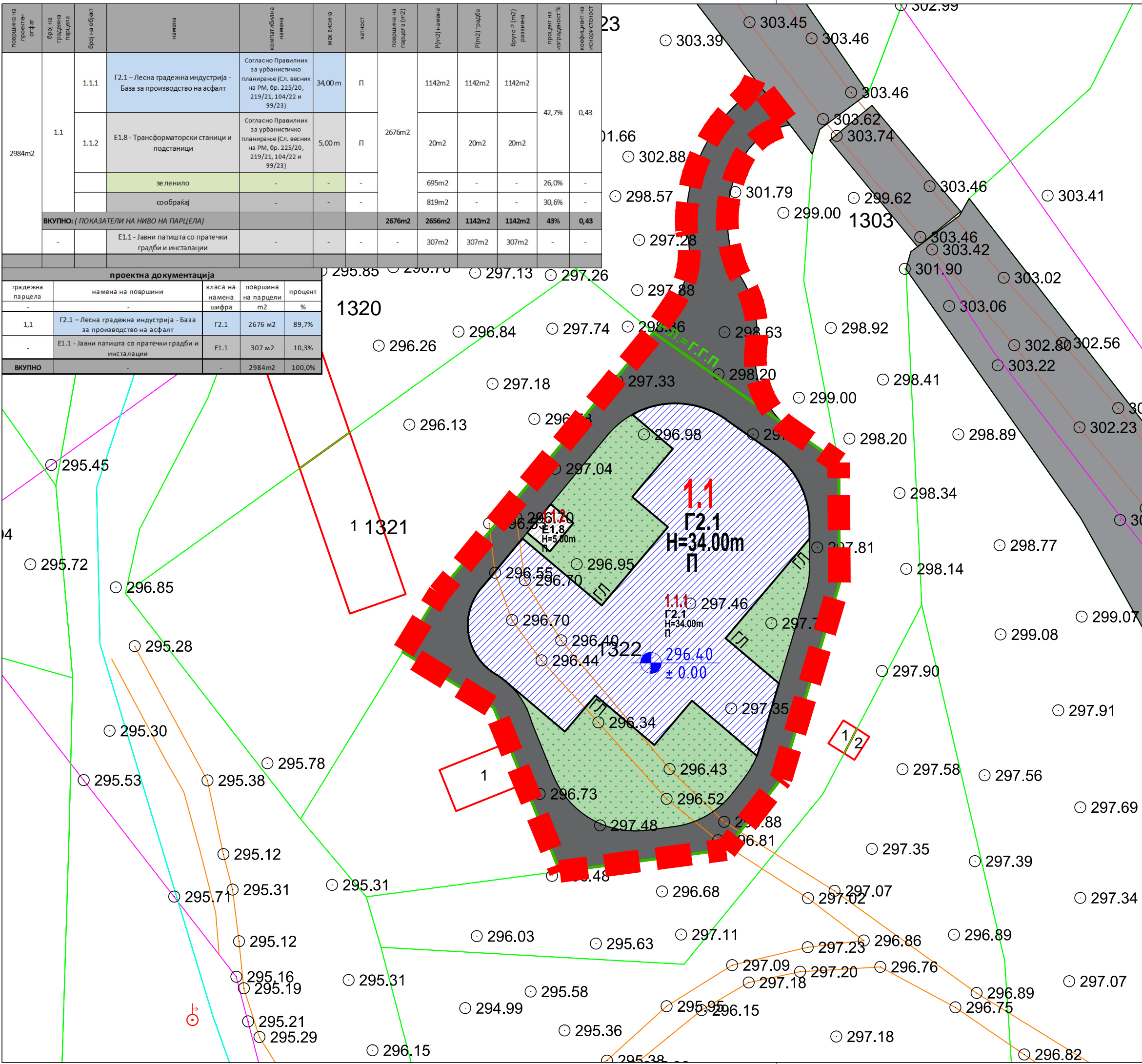
ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО **06.2023**

ЦРТЕЖ

2 ЛИСТ БР.

површина на проектн опфат	број на градежна парцела	број на објект	намена	компјутациона намена	макс висина	катност	површина на парцела (m ²)	P(m ²) намена	P(m ²) градеба	бруто P (m ²) размена	процент на изградност %	коэффициент на искористеност	
2984m ²	1.1	1.1.1	G2.1 – Лесна градежна индустрија - База за производство на асфалт	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	34,00m	П	1142m ²	1142m ²	1142m ²		42,7%	0,43	
		1.1.2	E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	5,00m	П	2676m ²	20m ²	20m ²	20m ²			
			зеленило	-	-	-	-	695m ²	-	-	-	26,0%	-
			сообраќај	-	-	-	-	819m ²	-	-	-	30,6%	-
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)							2676m ²	2656m ²	1142m ²	1142m ²	43%	0,43	
			E1.1 - Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	-	-	-	307m ²	307m ²	307m ²		-	-	

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена шифра	површина на парцели m ²	процент %
1.1	G2.1 – Лесна градежна индустрија - База за производство на асфалт	G2.1	2676 m ²	89,7%
-	E1.1 - Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	E1.1	307 m ²	10,3%
ВКУПНО			2984m²	100,0%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА G2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ, НА ДЕЛ ОД КП 1322 КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,30 ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - п НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - п КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - H=34,00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - G2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
 - E1.8 - ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
- ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА - ИНФРАСТРУКТУРИ**
- E1.1 - ЈАВНИ ПАТИШТА СО ПРАТЕЧКИ ГРАДБИ И ИНСТАЛАЦИИ
- СООБРАЌАЈ**
- КОЛОВОЗ
 - ЗЕЛЕНИЛО

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА G2.1 - ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ, НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА
ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА
ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22 **М 1:500** **3** ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0070

ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0682















УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ


ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ СКОПЈЕ



ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО **06.2023**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА
-БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ,
НА ДЕЛ ОД КП 1322
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323,
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛЕГЕНДА

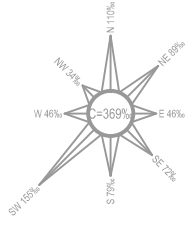
-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 -  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 -  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 -  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 -  П
 -  КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 -  ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
 -  ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 -  НИВЕЛМАН
 -  ВИСИНСКА КОТА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
-  Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 -  Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
 -  Е1.8 - ВОДОВИ ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)

- ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА - ИНФРАСТРУКТУРИ**
-  Е1.1 - ЈАВНИ ПАТИШТА СО ПРАТЕЧКИ ГРАДБИ И ИНСТАЛАЦИИ

- СООБРАЌАЈ**
-  КОЛОВОЗ
 -  ЗЕЛЕНИЛО

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ

ПРЕСЕК 2-2
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје



ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
 НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
 30.07.2022 год.

Урбанистичко решение за
 проектниот опфат
 (сообраќај и нивлеманско решение)

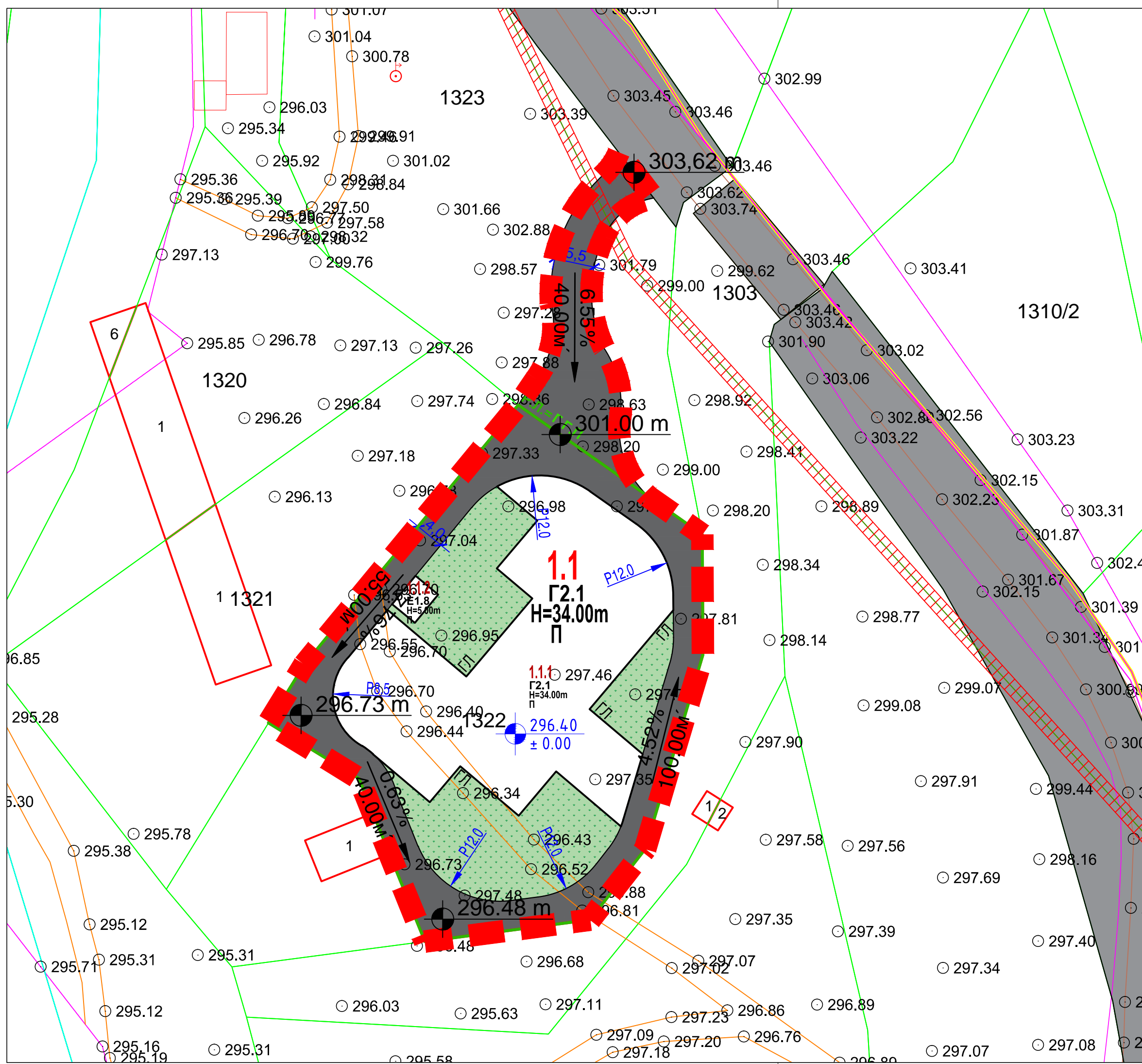
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА
 ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
 НА АСФАЛТ, НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
 ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА
 ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА
 ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22 **М 1:500**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0070

ПЛАНЕР:
 МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ИНВЕСТИТОР:
 ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ СКОПЈЕ
ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 06.2023



ЦРТЕЖ

4 ЛИСТ БР.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА
-БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ,
НА ДЕЛ ОД КП 1322
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323,
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

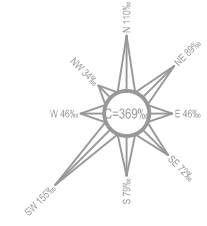
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
 - E 1.8 - ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА
 - ПЛАНИРАН 10(20) кВ ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
 - ПУМПНА СТАНИЦА
 - БУНАР
 - ПРЕЧИСТИЛНА СТАНИЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЕВН
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
 НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
 30.07.2023 год.



Урбанистичко решение за
 проектниот опфат (приклучни
 точки и инфраструктура)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА
 ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
 НА АСФАЛТ, НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
 ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА
 ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА
 ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22 **М 1:500**

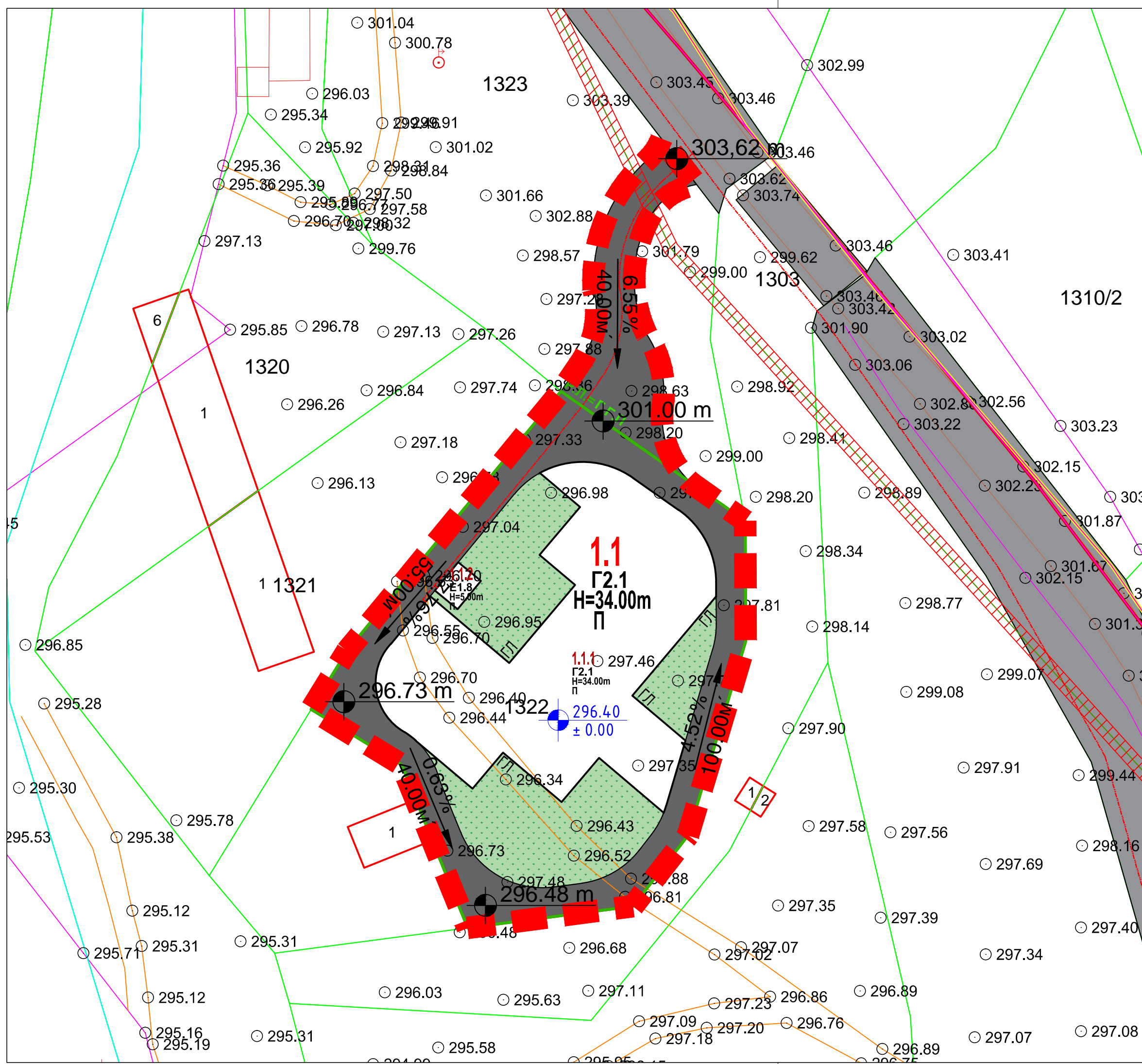
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0070

ПЛАНЕР :
 МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
 ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 06.2023



ЦРТЕЖ
5
ЛИСТ БР.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА
-БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ,
НА ДЕЛ ОД КП 1322
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323,
КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

ЛЕГЕНДА

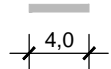
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,30 ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- п КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=34,00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- P ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- N НИВЕЛМАН
- +390,65 ВИСИНСКА КОТА

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
 - E1.8 - ВОДОВИ ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)

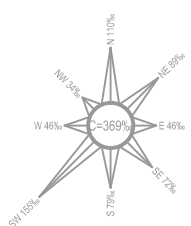
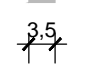
- ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА - ИНФРАСТРУКТУРИ**
- E1.1 - ЈАВНИ ПАТИШТА СО ПРАТЕЧКИ ГРАДБИ И ИНСТАЛАЦИИ

- СООБРАЌАЈ**
- K КОЛОВОЗ
 - Z ЗЕЛЕНИЛО

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ



ПРЕСЕК 2-2
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.



Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ, НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22 **М 1:500**

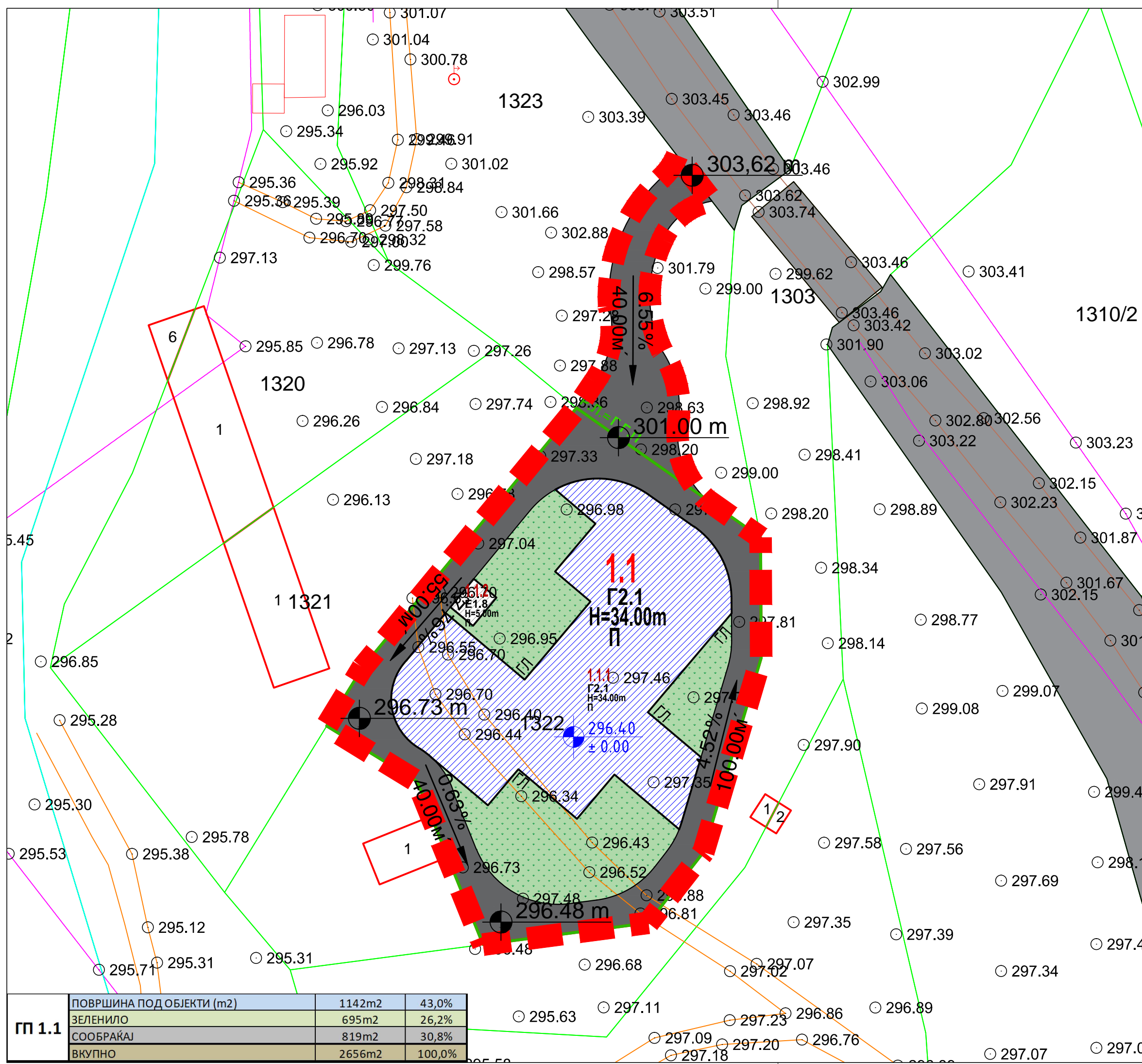
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0070

ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0682

УПРАВИТЕЛ: **БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ**

ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: **О. ЧУЧЕР САНДЕВО 06.2023**



ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	1142m2	43,0%
	ЗЕЛЕНИЛО	695m2	26,2%
	СООБРАЌАЈ	819m2	30,8%
	ВКУПНО	2656m2	100,0%

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: Г2.1-ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА –
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ

МЕСТО: НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ (А)

ТЕХ БР: 0801-1032/22

ИНВЕСТИТОР: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, 2023

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1 Основни податоци

- 1.1.1 Тековна состојба на правното лице
- 1.1.2 Лиценца на носителот на проектна документација
- 1.1.3 Решение за назначување на проектанти
- 1.1.4 Овластувања на проектантите

1.2 Програмски дел

1.2.1 Проектна програма

2. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ

2.1 Услови за планирање на просторот

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1 Текстуален дел

3.1.1 Технички опис

3.2 Графички дел

1. Ситуација	1:1000
2. Темели	1:100
3. Основа на приземје	1:100
4. Пресеци	1:100



1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ГРАДБА:	Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт
МЕСТО:	На дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-1032/22
ФАЗА:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА:	ВТОРА КАТЕГОРИЈА “Б”
ИНВЕСТИТОРИ:	ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје Ул. Владимир Полежиновски Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје
ПРОЕКТАНТСКА КУЌА:	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, диа – одговорен проектант
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ИЗРАБОТЕНО: 2023



Број: 0809-50/150120230009769

Датум и време: 3.4.2023 г. 13:32:55

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

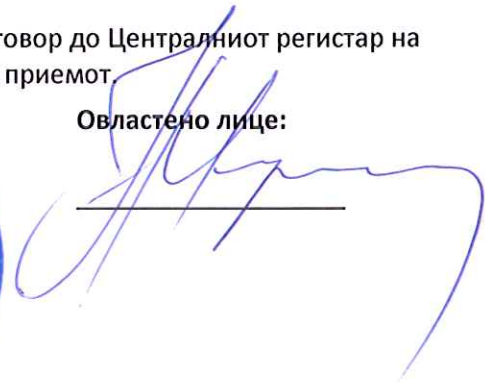
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120230009766

Датум и време: 3.4.2023 г. 13:32:31

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

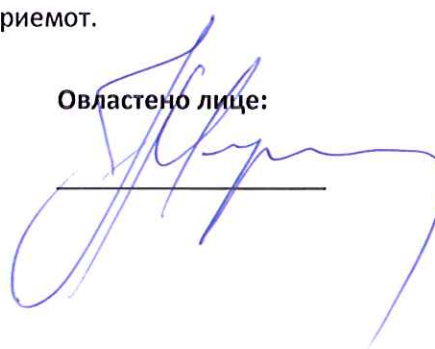
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.07.2029 година

Број П.312/А
30.07.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13), а во врска со изработка на **Идеен проект за градба со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт, на на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, фаза Архитектонски проект, со технички број 0801-1032/22**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Идеен проект за градба со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт, на на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, фаза Архитектонски проект, со технички број 0801-1032/22**, како проектант се назначува:

- Бојан Муличковски, д.о.о.е.л бр. 1.0363

Проектантот е должен Основниот проект да го изработи согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0363**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ



1.2.1 ΠΡΟΕΚΤΗ Α ΠΡΟΓΡΑΜΑ

2. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ



3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Намена на објект : Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.1-ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ

Локација : НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Проект : Идеен проект

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Идеен проект за градба со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт**

Просторот дефиниран за изработка на **Идеен проект за градба со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт** се наоѓа во катастарската општина Чучер Сандево и со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Чучер Сандево. Со овој УП се прави формирање и разработка на градежна парцела 1.1, а за истиот е добиен Извод од просторен план на чиј основ се изработува. При изработка на предметниот УП, се што не е регулирано со важечката законска и подзаконска регулатива важат одредбите од важечкиот Просторен план на РМ.

Урбанистички параметри за ГП 1.1:

Намена: Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт

Дозволени компатибилни класи на намена:

Според Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22)

Површина на градежна парцела - 2676м²

Површина под градба - 1142м²

Бруто развиена површина - 1142м²

Висина на венец: 34,00м

Број на катови: П

Процент на изграденост 42,7%

Коефициент на искористеност 0,43

Пристап од: планиран локален пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела (согласно УП). Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 9.4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр 225/20, 219/21,104/22), односно Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Просторот во рамките на проектниот опфат претставува градежно неизградено земјиште и истиот треба да се разработи како комплекс со намена Лесна градежна индустрија. Во градежна парцела треба да се планираат површини за градба со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт, треба да се решат сообраќајните пристапи и стационарниот сообраќај, да се планираат приклучоци за потребните комунални

инфраструктури, да се даде идејно решение на планираната градба и да се даде предлог партерно решение каде ќе се запази минималниот процент на урбано зеленило од 20%.

Проектантот е должен Идеен проект да изработи согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 39/2016 и 71/2016) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

Инвеститор:
ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

3.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



3.1.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС



1. Опис на асфралтната база

Објектот со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија – База за производство на асфалт е поставен на дел од КП 1322, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево.

Според потребите на инвеститорот, проектирана е лесна градежна индустрија - асфалтна база за производство на асфалт, која се планира да се постави на парцела со површина од 2676м². Во нејзината инсталација зафаќа површина од макс. 1142м²

Урбанистички параметри:

	Според УП	Според Идеен проект
Број на гр. Парцела	1,1	1,1
Површина на парцела	2676м ²	2676м ²
Намена на градбата	Г2.1	Г2.1
Површина за градба	1142 м ²	1142 м ²
Вкупна развиена површина за градба по нивоа	1142 м ²	1142 м ²
Коефициент на искористеност	0.43	0.43
Процент на изграденост	42,7%	42,7%
Максимална висина до венец	До 34.00м	До 34.00 м
Катност	П	П

Се предвидуваат - Фундамент, Дозер и Дозатори, Постојка за мешање, Основна опрема, Цистерни за битумен и нафта, Производна инсталација, Вага, Погон за мешалица и мешалица, Командна просторија и останати содржини кои овозможуваат непречено да функционира процесот на производството на асфалт.

2. Локација

Асфалтната база се наоѓа во реонот на О. Чучер Сандево, лоцирана на дел од КП 1322, КО Велес, а пристапот се овозможува преку постоен земјен некатегоризиран пат, кој со урбанистичката документација се планира.

Оддалеченоста од градот е околу 7-10км.

Локацијата на објектот е предвидено да се заштити со ограда. Сите огради се со стандарден бетонски парапет и соодветен темел со вклакулирана потребна арматура.

3. Функционално решение

Според потребите на инвеститорот, проектирана е лесна градежна индустрија - асфалтна база за производство на асфалт, која се планира да се постави на парцела со површина од 2676м². Во нејзината инсталација зафаќа површина од макс. 1142м² изграденост, со висина П, и максимална висина на инсталираните елементи од 34.00м.

Се предвидуваат - Фундамент, Дозер и Дозатори, Постојка за мешање, Основна опрема, Цистерни за битумен и нафта, Производна инсталација, Вага, Погон за мешалица и мешалица, Командна просторија и останати содржини кои овозможуваат непречено да функционира процесот на производството на

асфалт.

Просторот е организиран на начин да има непречено одвивање на сообраќајот во рамки на градежната парцела, со простор за пристап во парцелата, дел за утовар и простор за излез од парцелата.

4. Конструкција

Основната конструкцијата на просторот е со армирано-бетонски темели, додека останатиот дел е монтажно-демонтажна – челична конструкција.

Темелењето е извршено на темели самци поврзани со темелни греди. Конструкцијата ќе биде детално објаснета во Основниот проект, делот за конструкција.

Составил:

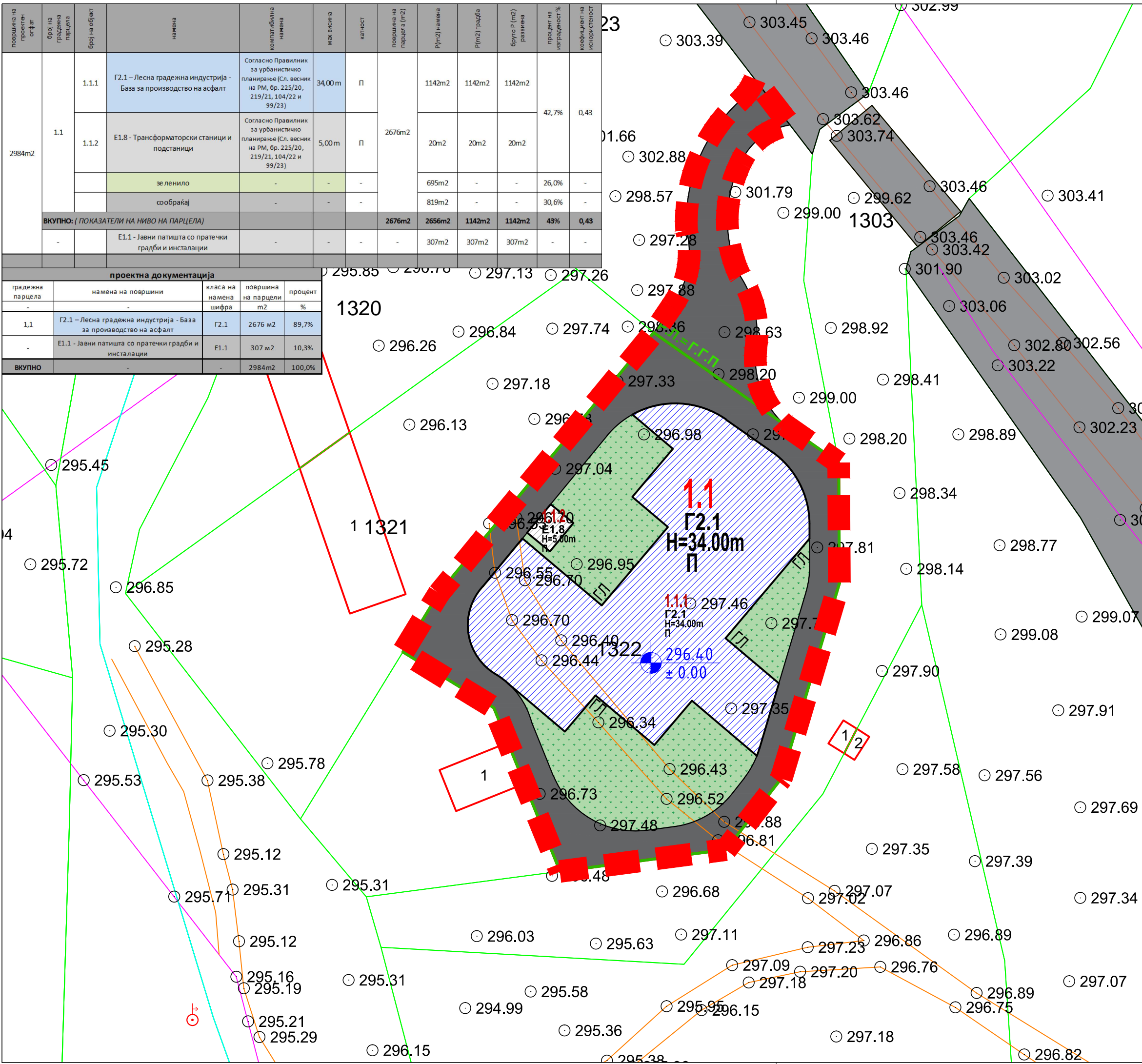
Бојан Муличковски, д.и.а.

3.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



површина на проектн опфат	број на градежна парцела	број на објект	намена	компјутациона намена	макс висина	катност	површина на парцела (m ²)	P(m ²) намена	P(m ²) градеба	бруто P (m ²) размена	процент на изградност %	коэффициент на искористеност	
2984m ²	1.1	1.1.1	G2.1 – Лесна градежна индустрија - База за производство на асфалт	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	34,00m	П	1142m ²	1142m ²	1142m ²		42,7%	0,43	
		1.1.2	E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	5,00m	П	2676m ²	20m ²	20m ²	20m ²			
			зеленило	-	-	-	-	695m ²	-	-	-	26,0%	-
			сообраќај	-	-	-	-	819m ²	-	-	-	30,6%	-
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)							2676m ²	2656m ²	1142m ²	1142m ²	43%	0,43	
			E1.1 - Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	-	-	-	307m ²	307m ²	307m ²		-	-	

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена шифра	површина на парцели m ²	процент %
1.1	G2.1 – Лесна градежна индустрија - База за производство на асфалт	G2.1	2676 m ²	89,7%
-	E1.1 - Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	E1.1	307 m ²	10,3%
ВКУПНО			2984m²	100,0%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА G2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ, НА ДЕЛ ОД КП 1322 КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,30 ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - п НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - п КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - H=34,00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
 - П ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- G - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - G2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
 - E 1.8 - ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
- ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА - ИНФРАСТРУКТУРИ**
- E1.1 - ЈАВНИ ПАТИШТА СО ПРАТЕЧКИ ГРАДБИ И ИНСТАЛАЦИИ
- СООБРАЌАЈ**
- КОЛОВОЗ
 - ЗЕЛЕНИЛО

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА G2.1 - ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ, НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА
ДЕЛ ОД КП 1323, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА
ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22 **М 1:500** **3** ЛИСТ БР.

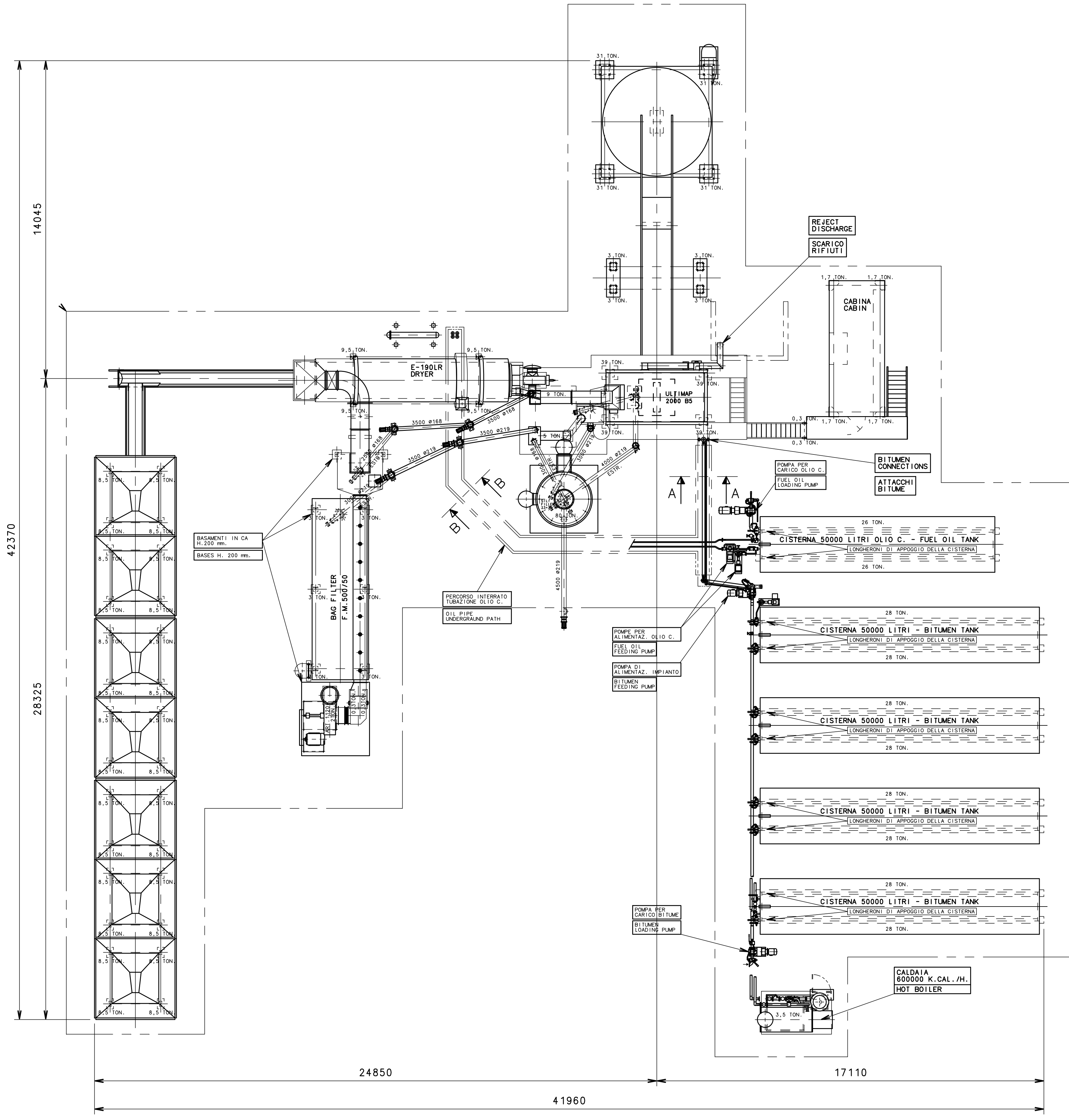
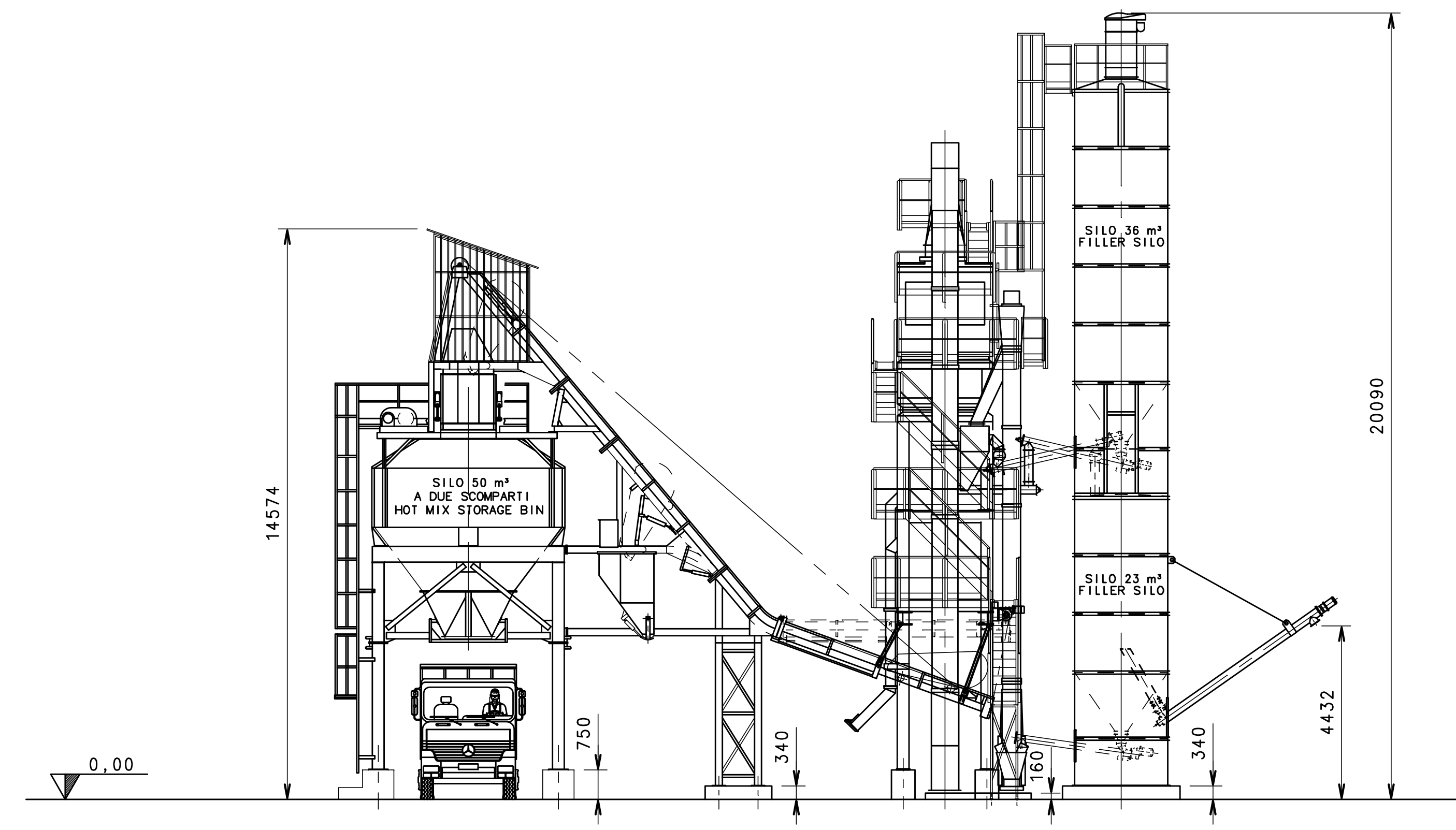
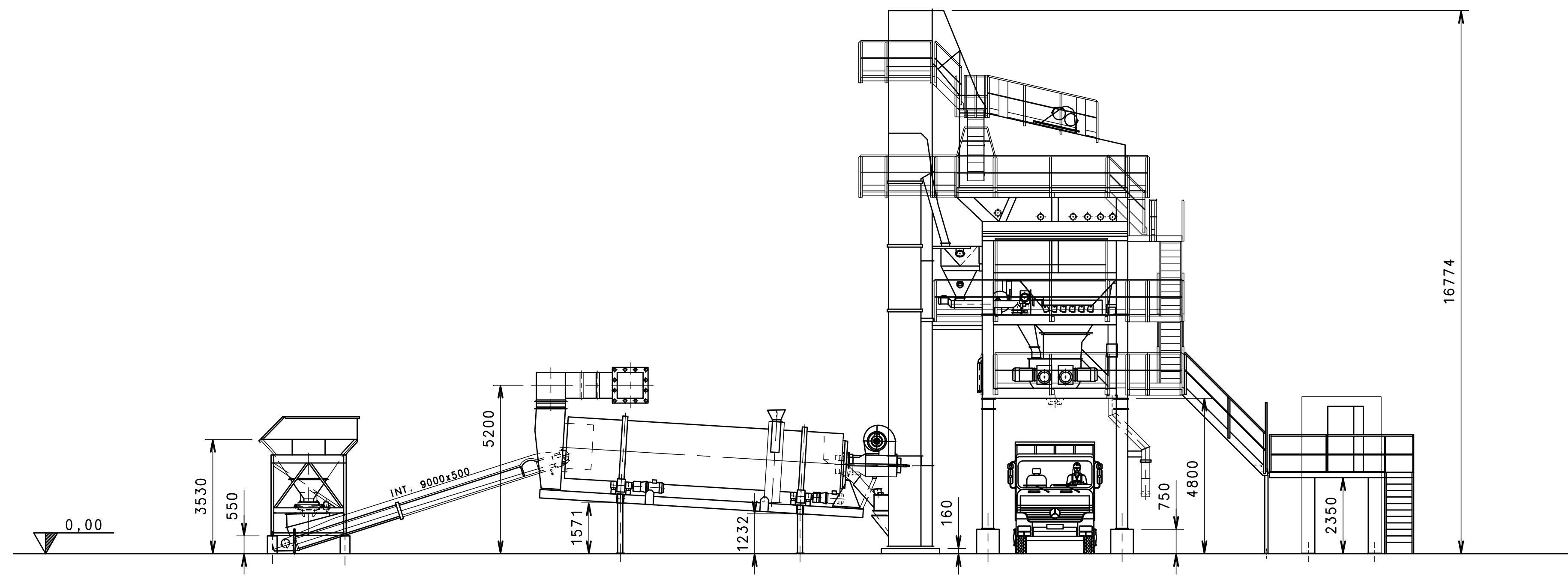
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0070

ПЛАНЕР :
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, дипл.инж.арх., овл.бр.0.0682

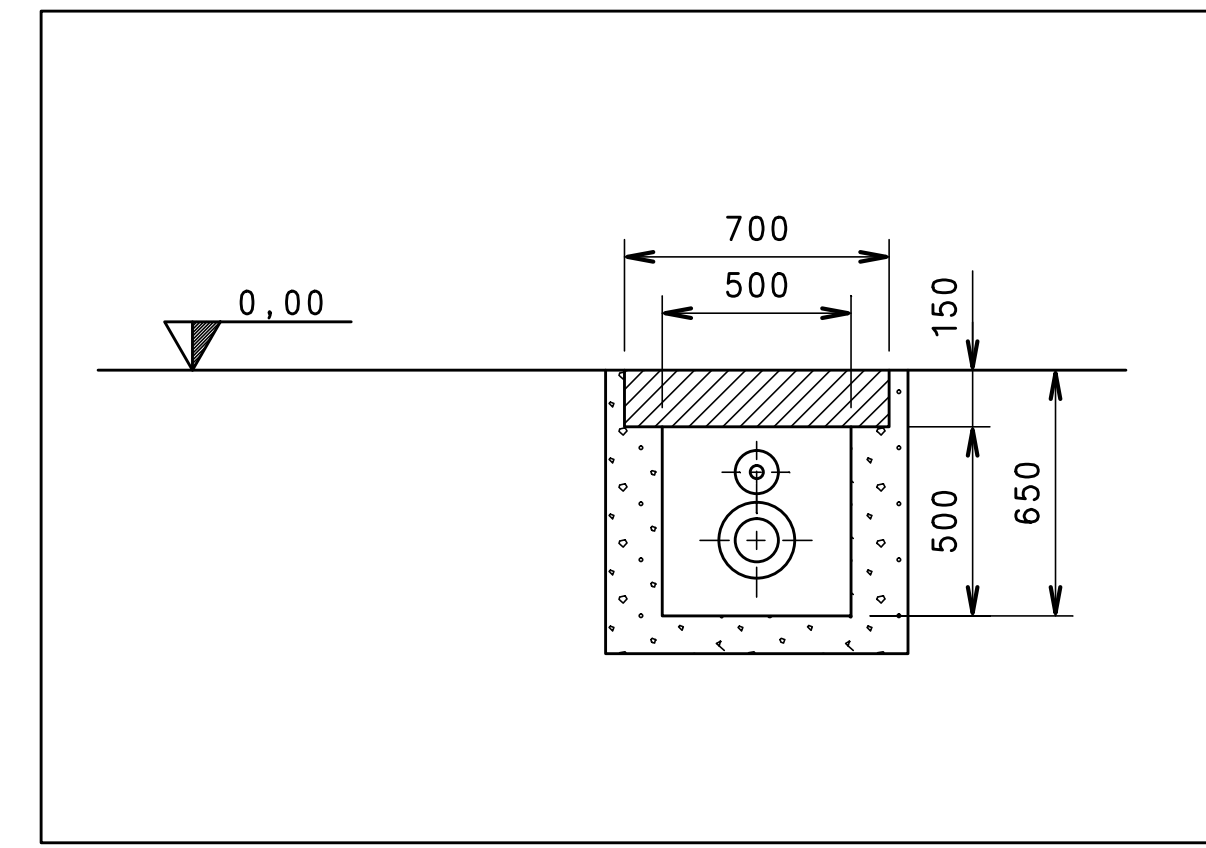
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ СКОПЈЕ

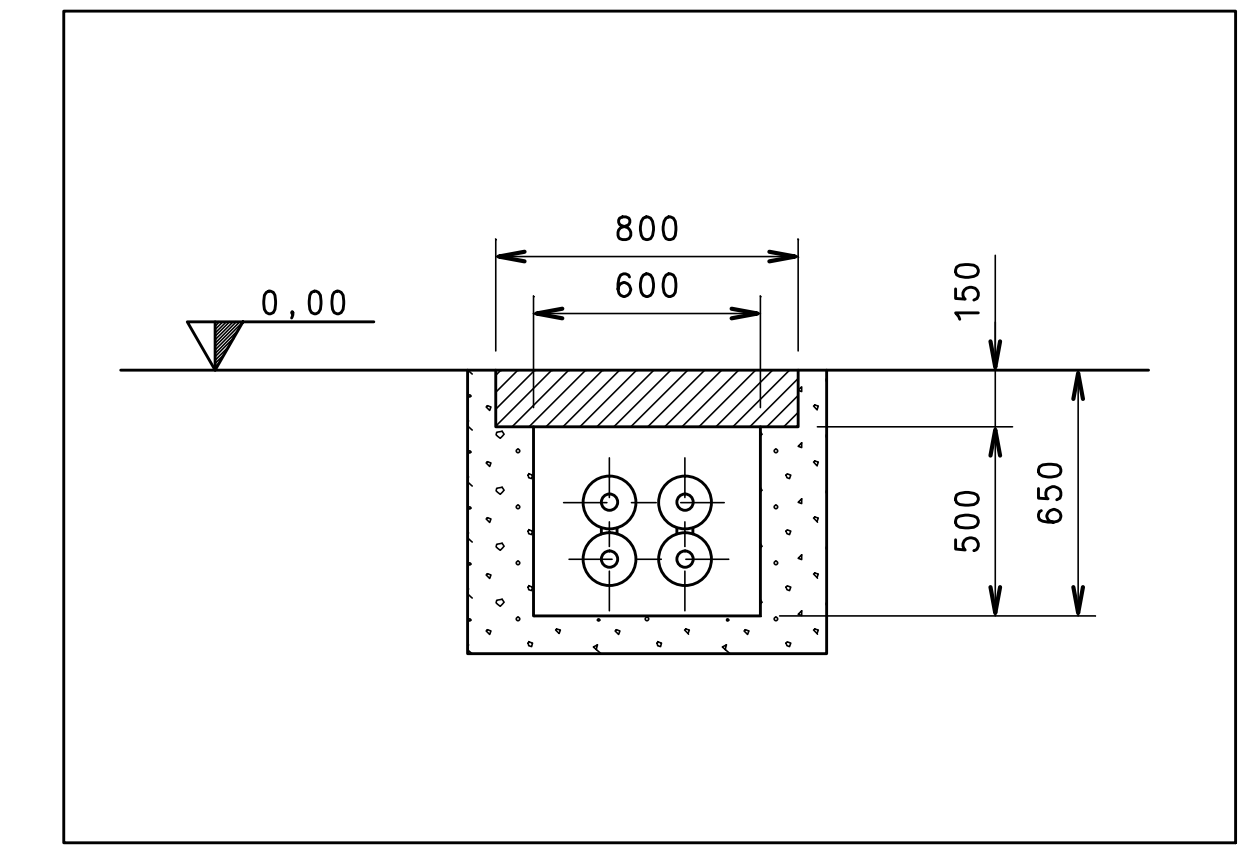
ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 06.2023



SEZIONE "A-A"
SECTIONS "A-A"
SCALA 1:20
SCALE 1:20

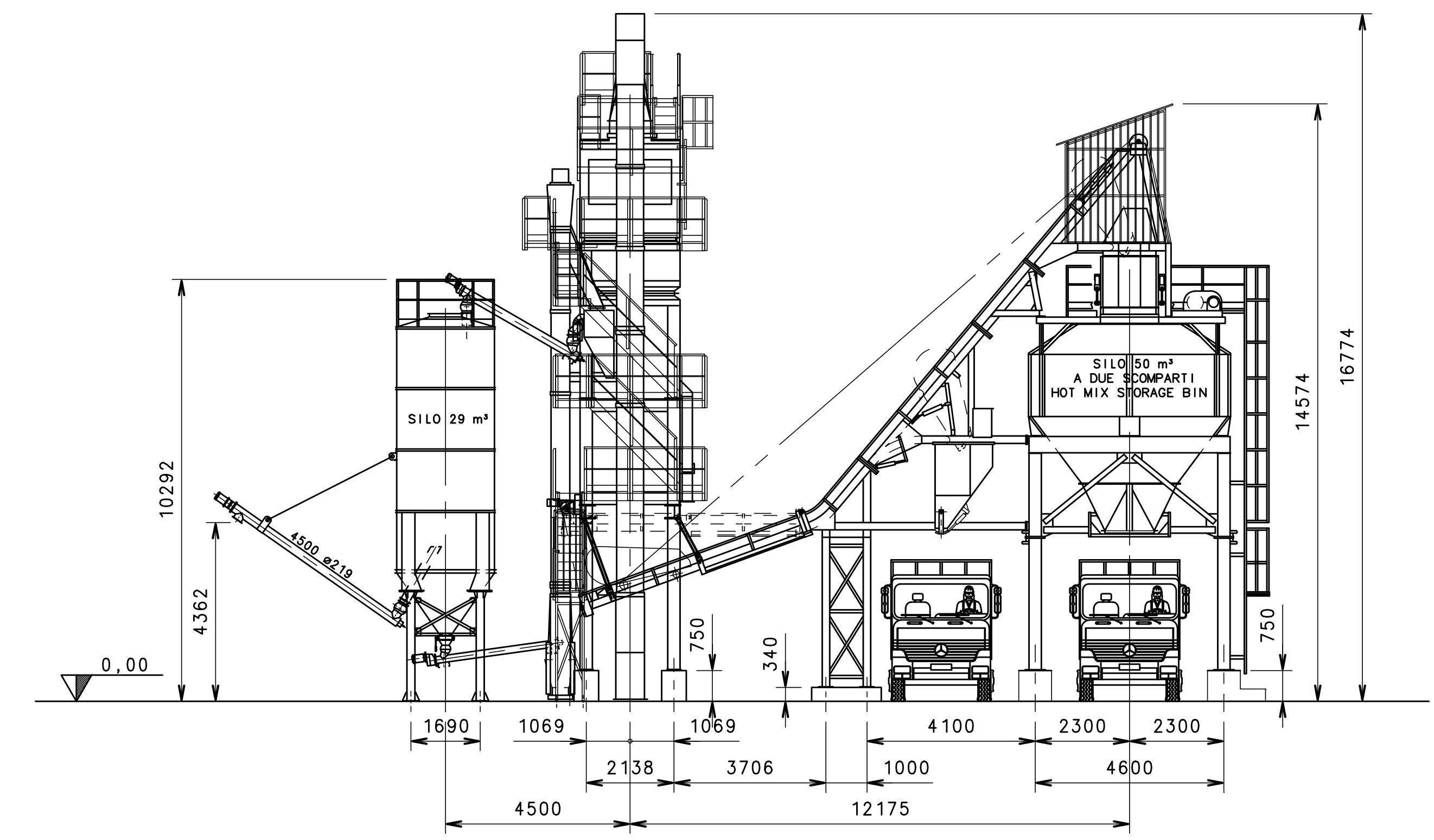
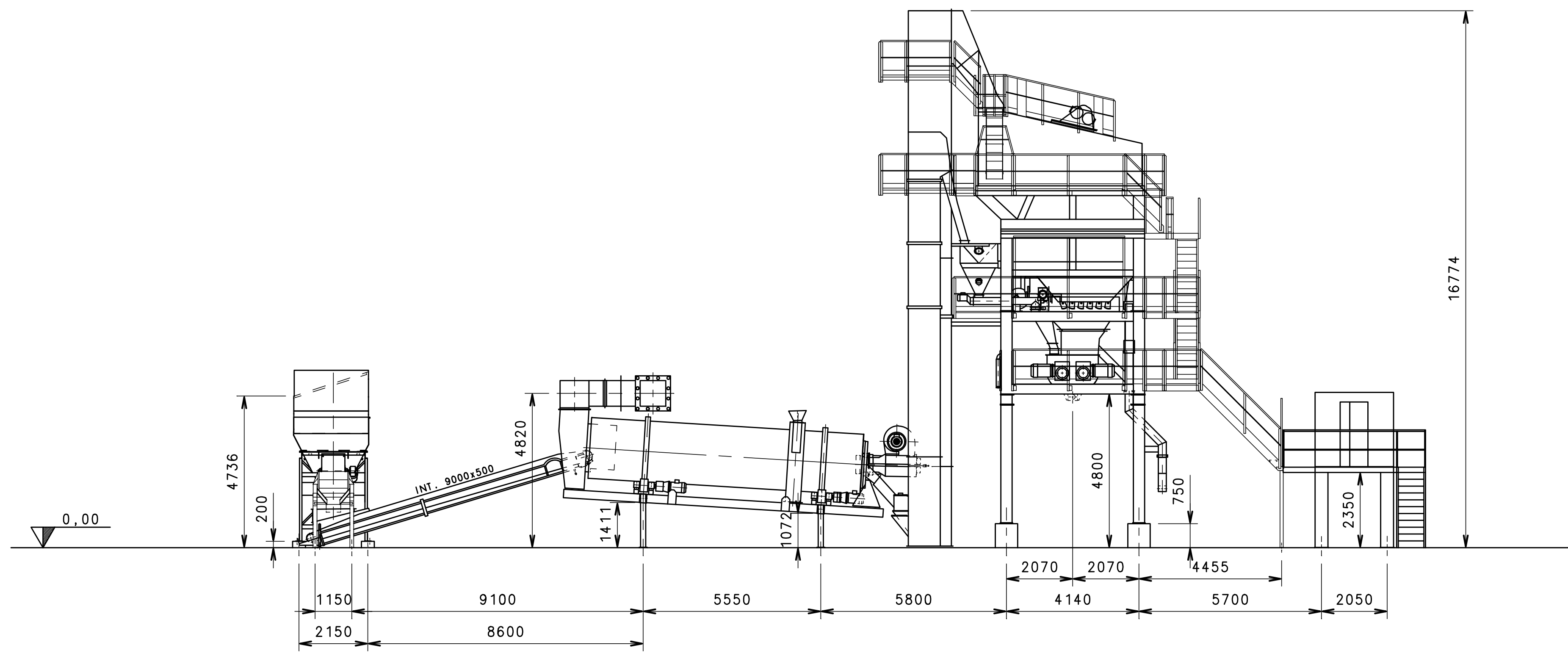


SEZIONE "B-B"
SECTIONS "B-B"
SCALA 1:20
SCALE 1:20

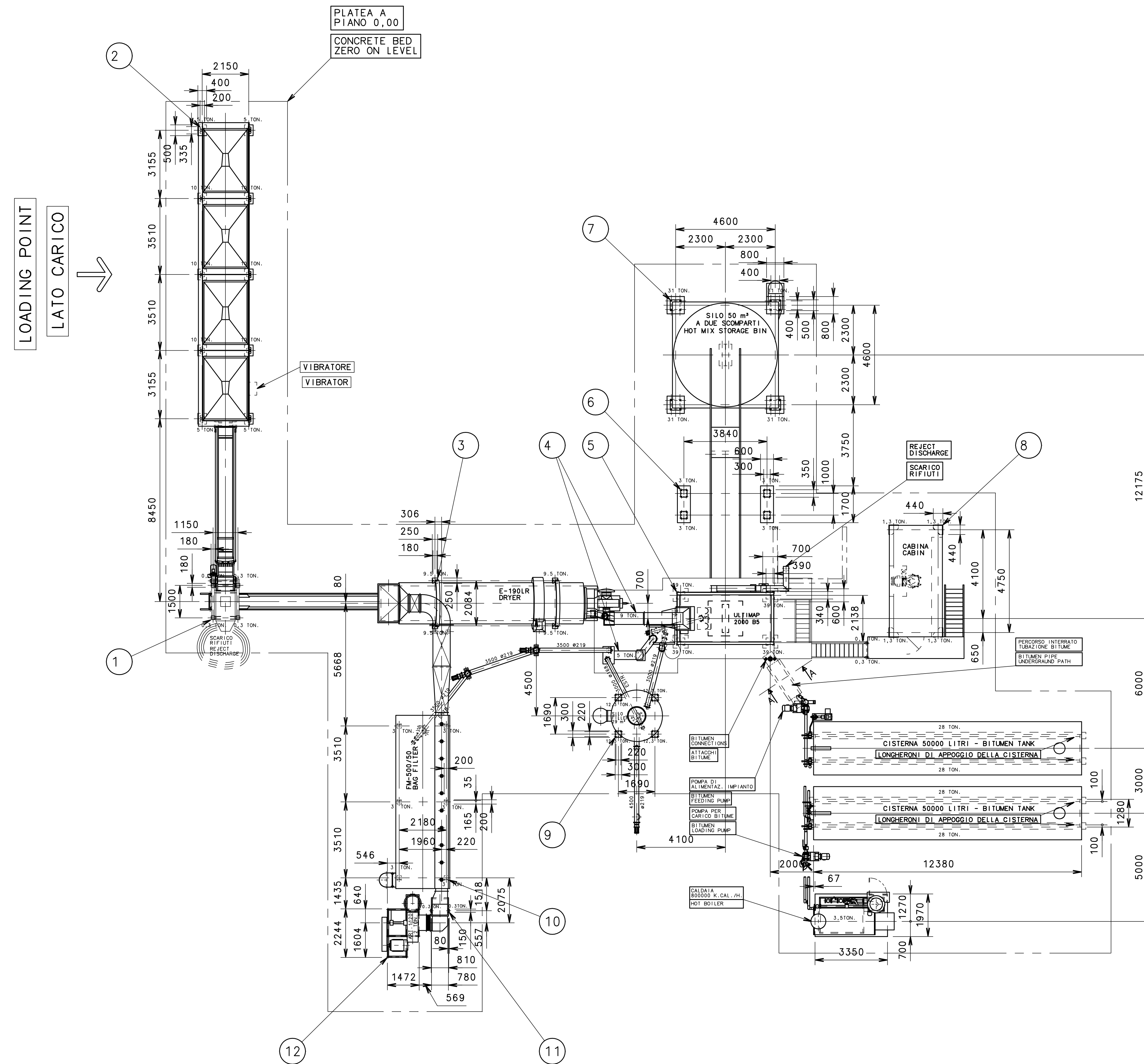
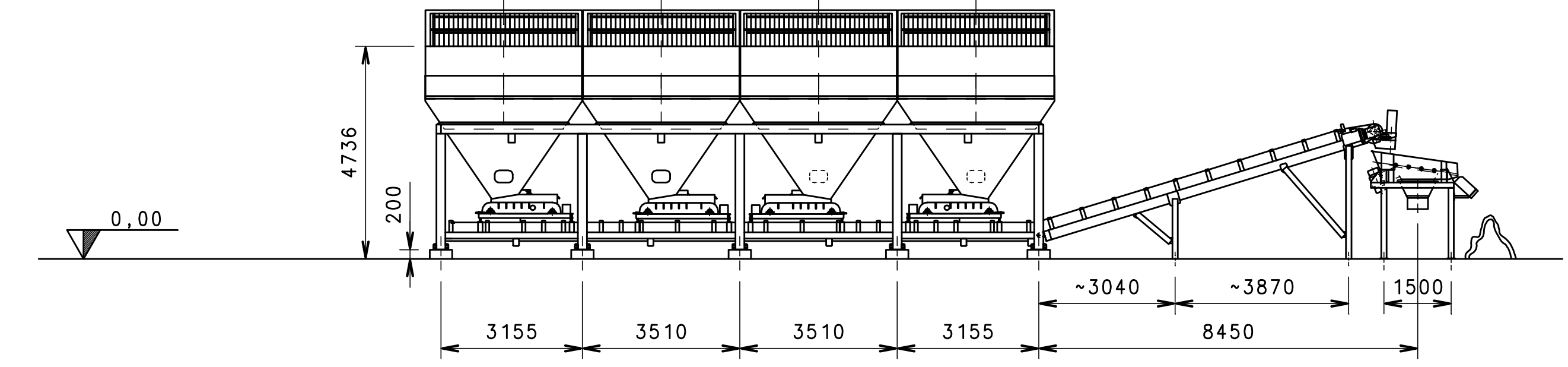


ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАВО,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

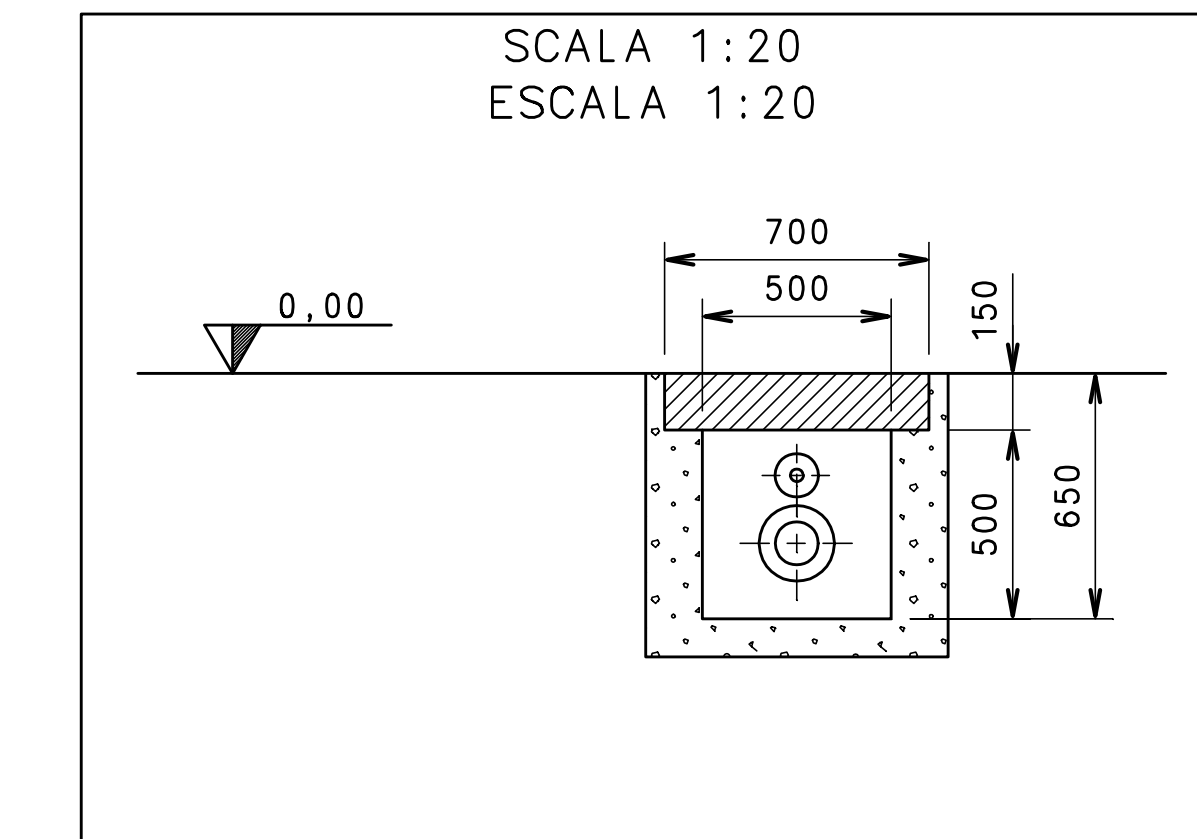
VISTA SILO FILLER E SILO DEPOSITO
SILO FILLER AND HOT MIX STORAGE BIN VIEW



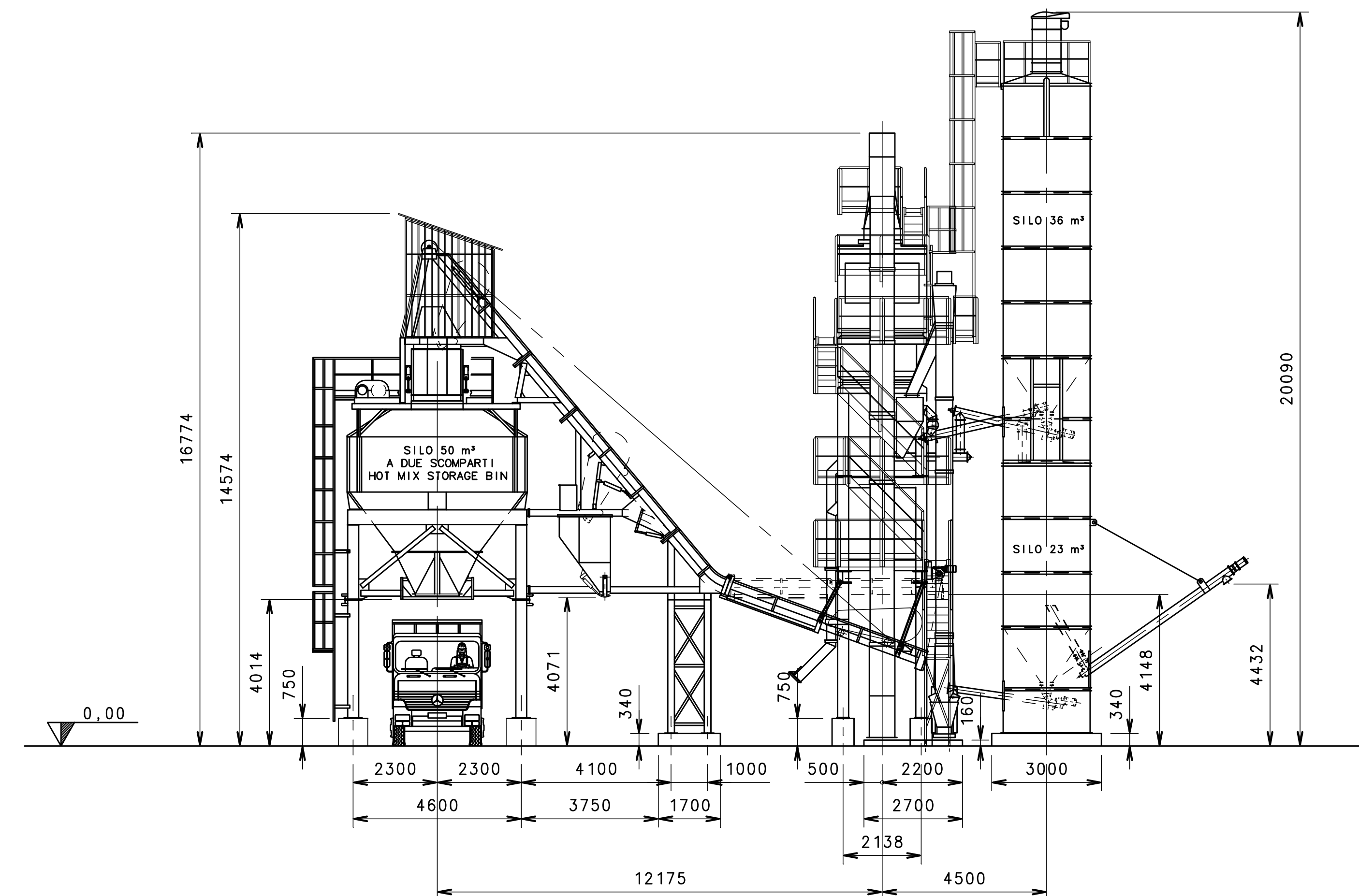
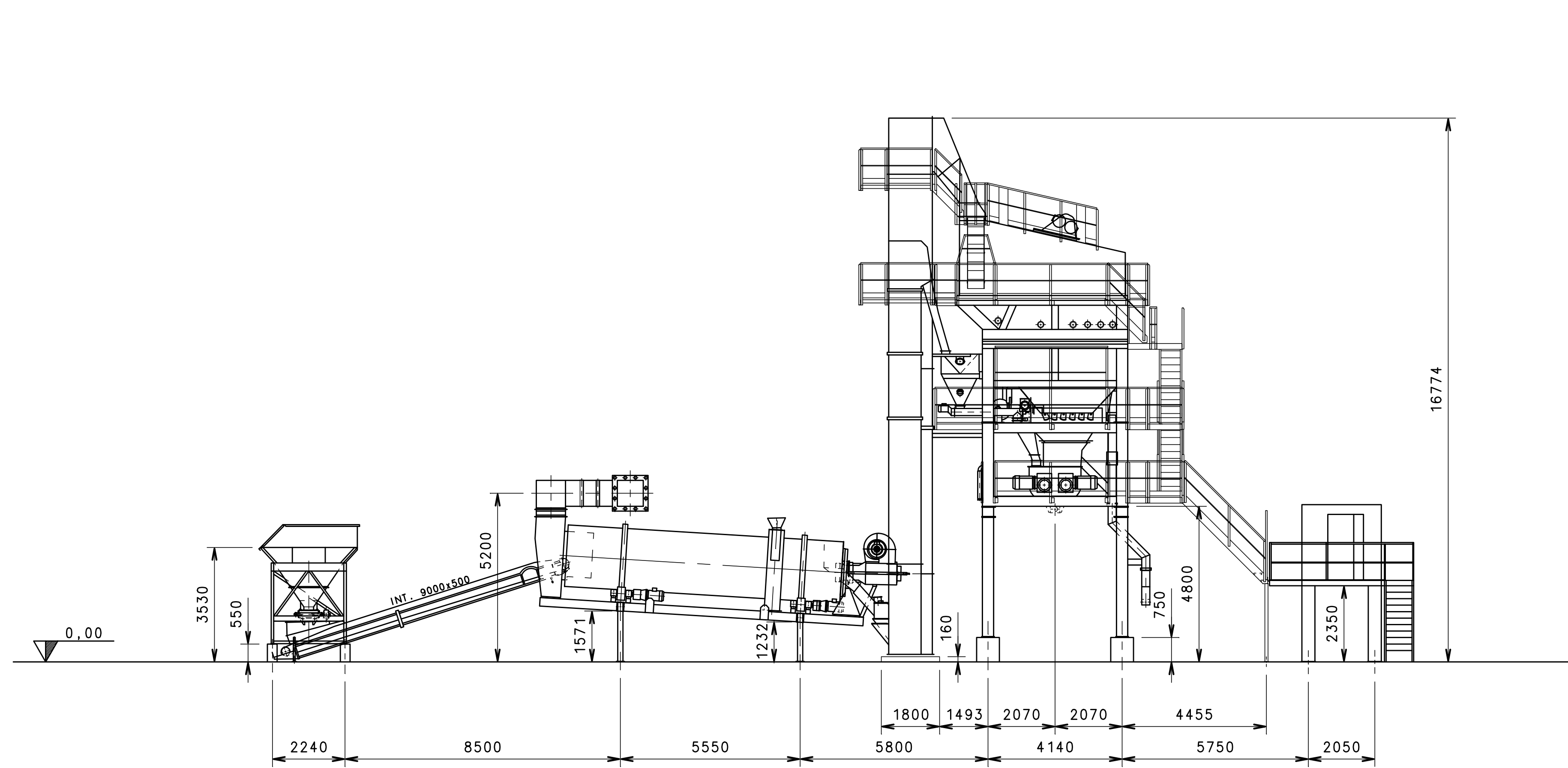
VISTA PREDOSATORI
COLD FEEDER VIEW



SEZIONE "A-A"
SECTIONS "A-A"

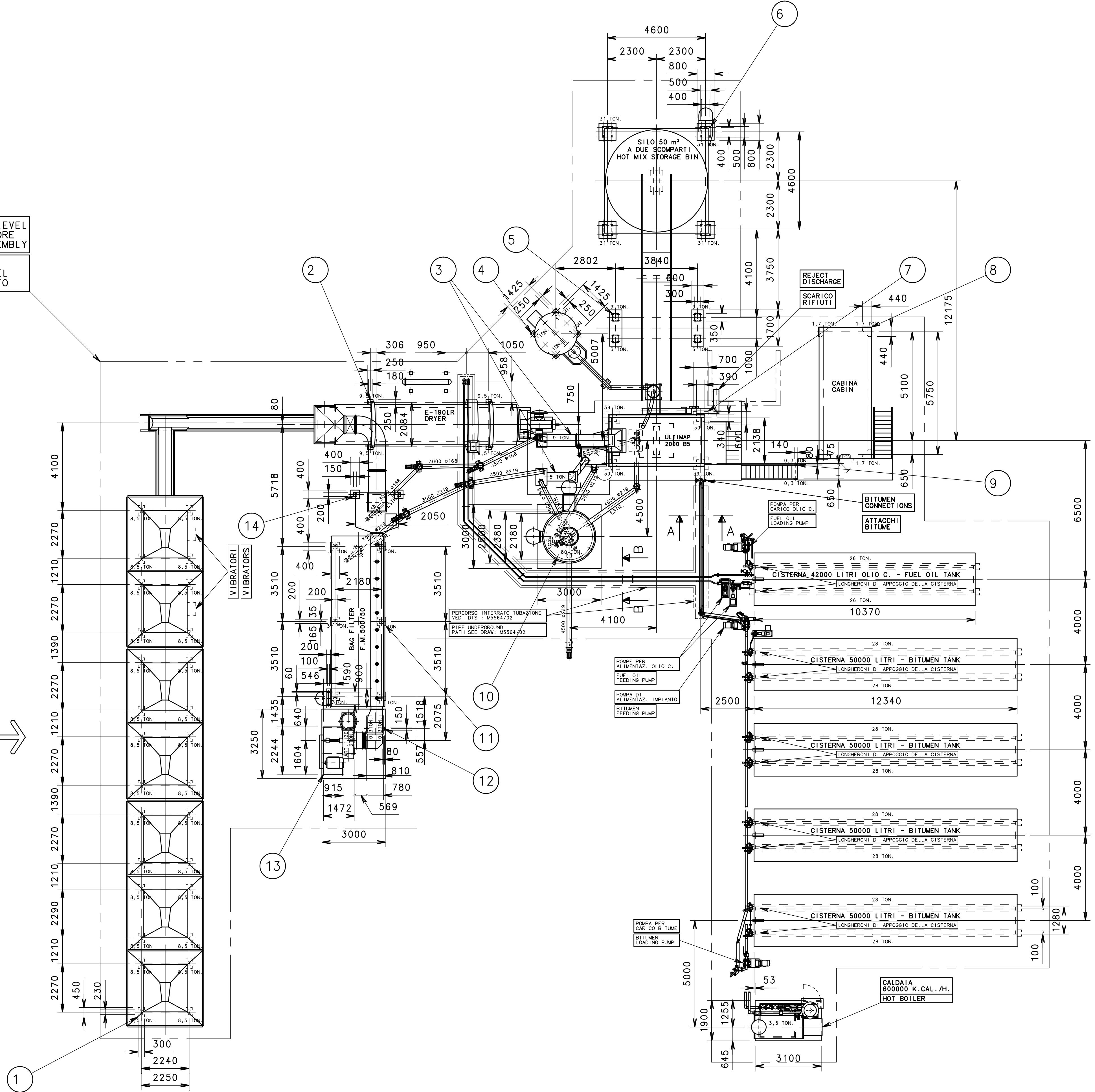


ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУБО БРАДБА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

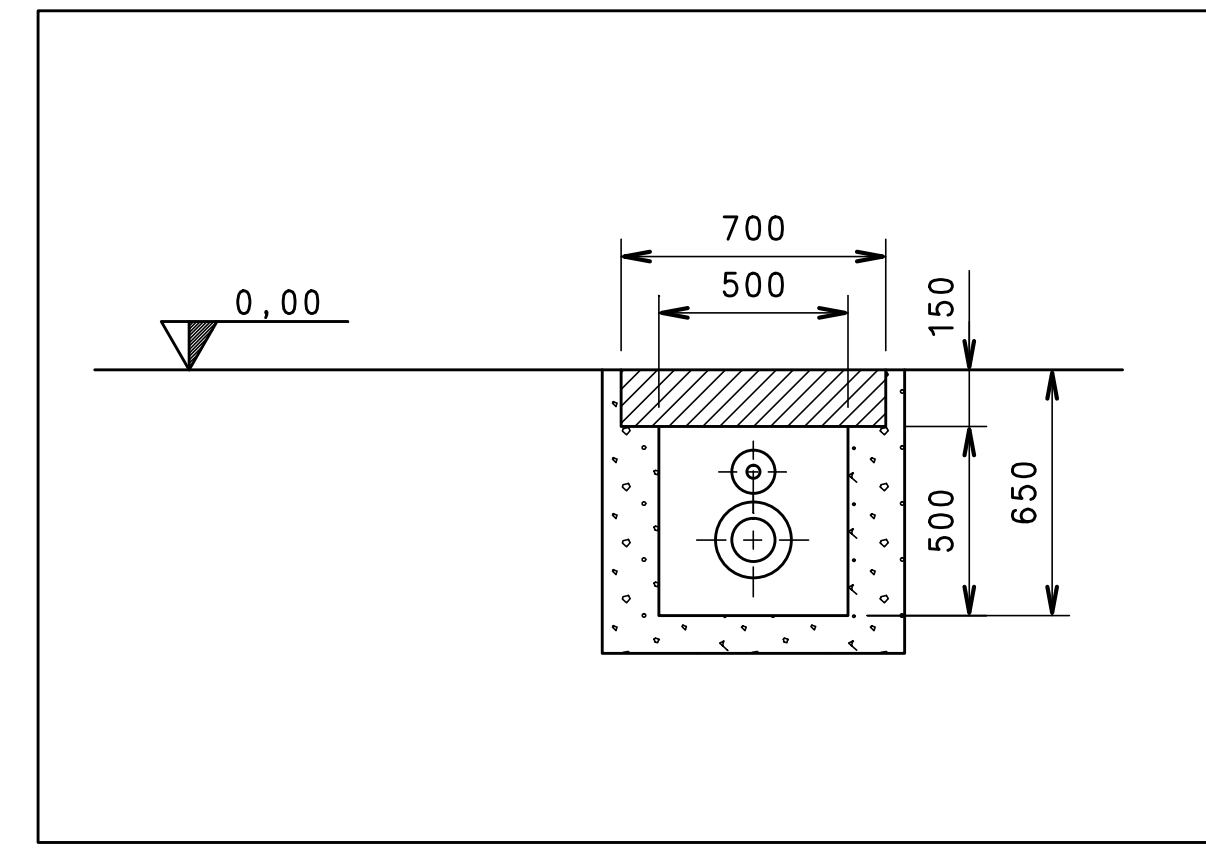


CONCRETE BED ZERO ON LEVEL TO BE CARRIED OUT BEFORE THE ASPHALT PLANT ASSEMBLY
 PLATEA A PIANO 0.00 DA REALIZZARE PRIMA DEL MONTAGGIO DELL'IMPIANTO

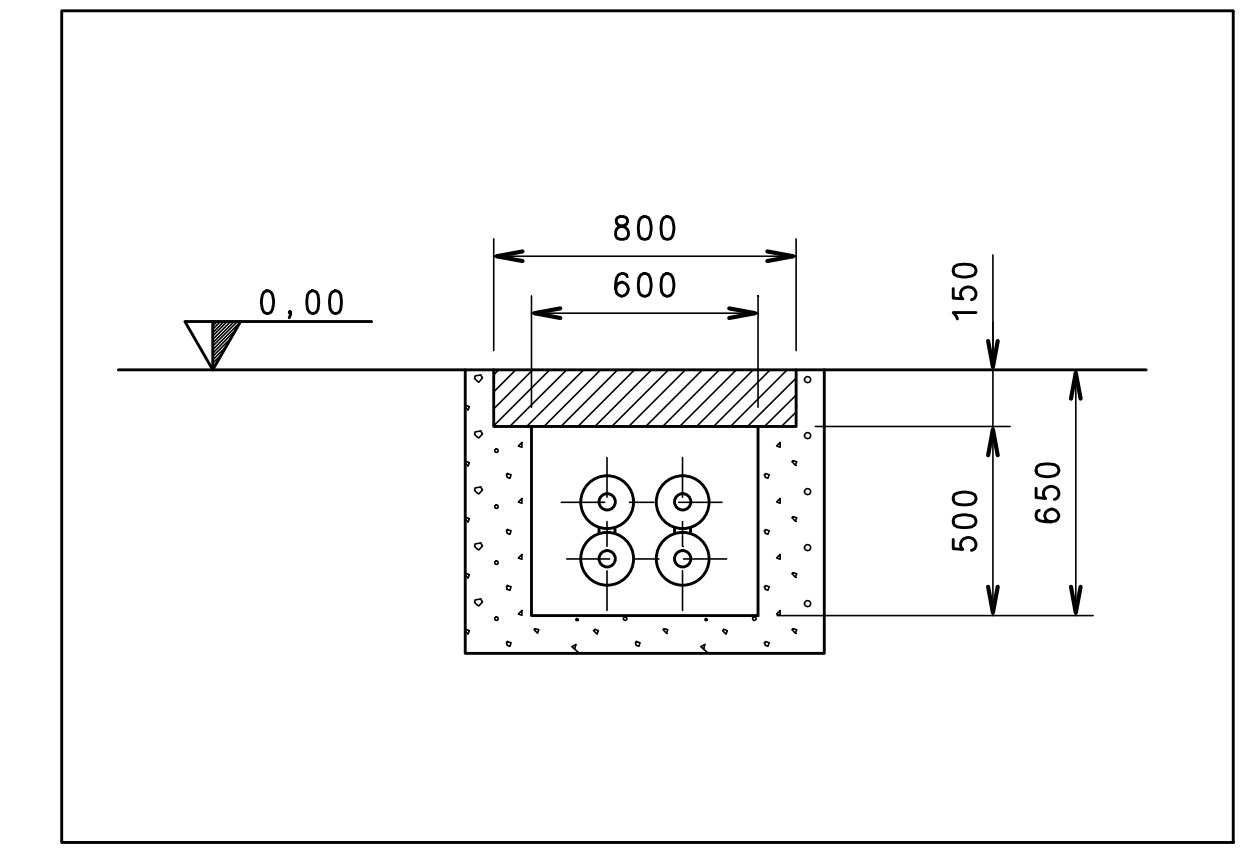
LOADING POINT
 LATO CARICO



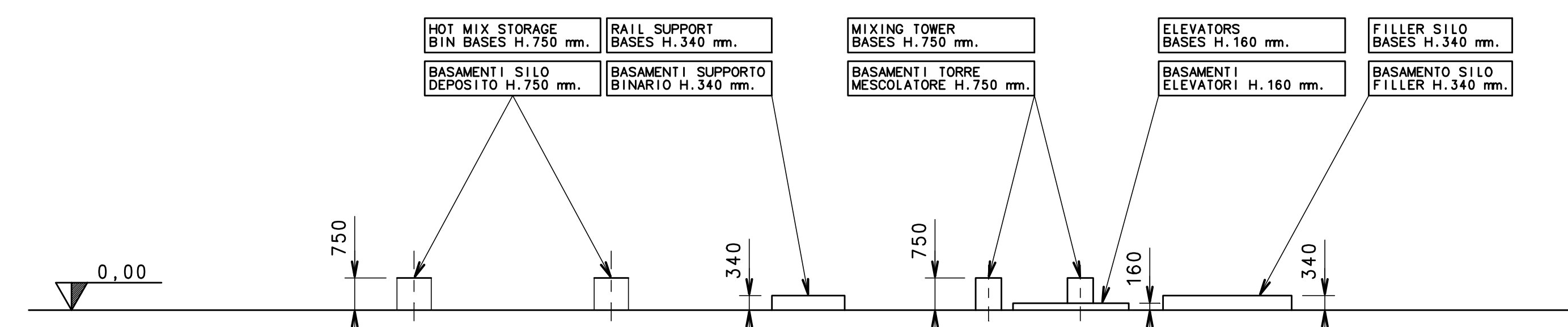
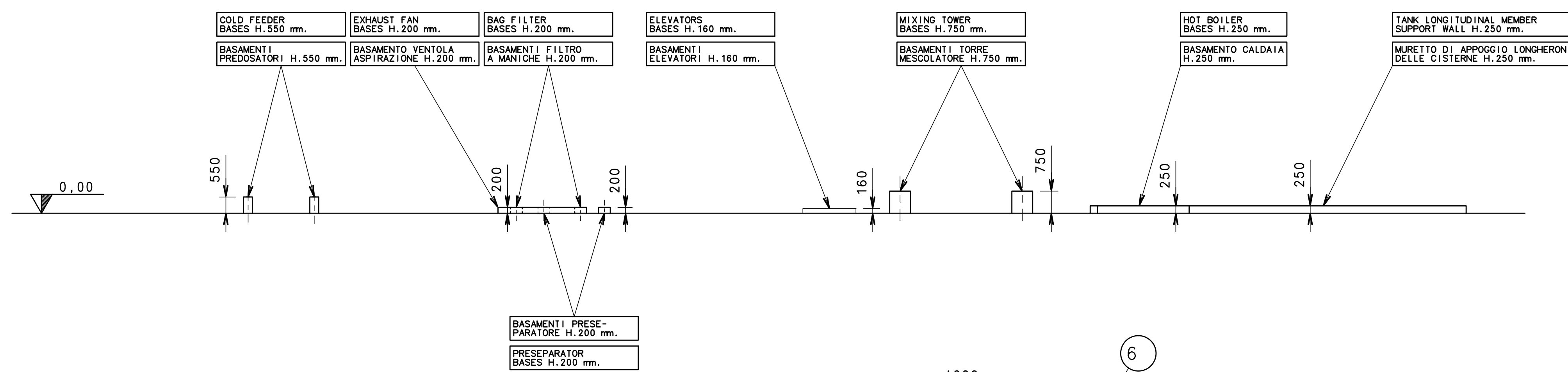
SEZIONE "A-A"
 SECTIONS "A-A"
 SCALA 1:20
 SCALE 1:20



SEZIONE "B-B"
 SECTIONS "B-B"
 SCALA 1:20
 SCALE 1:20

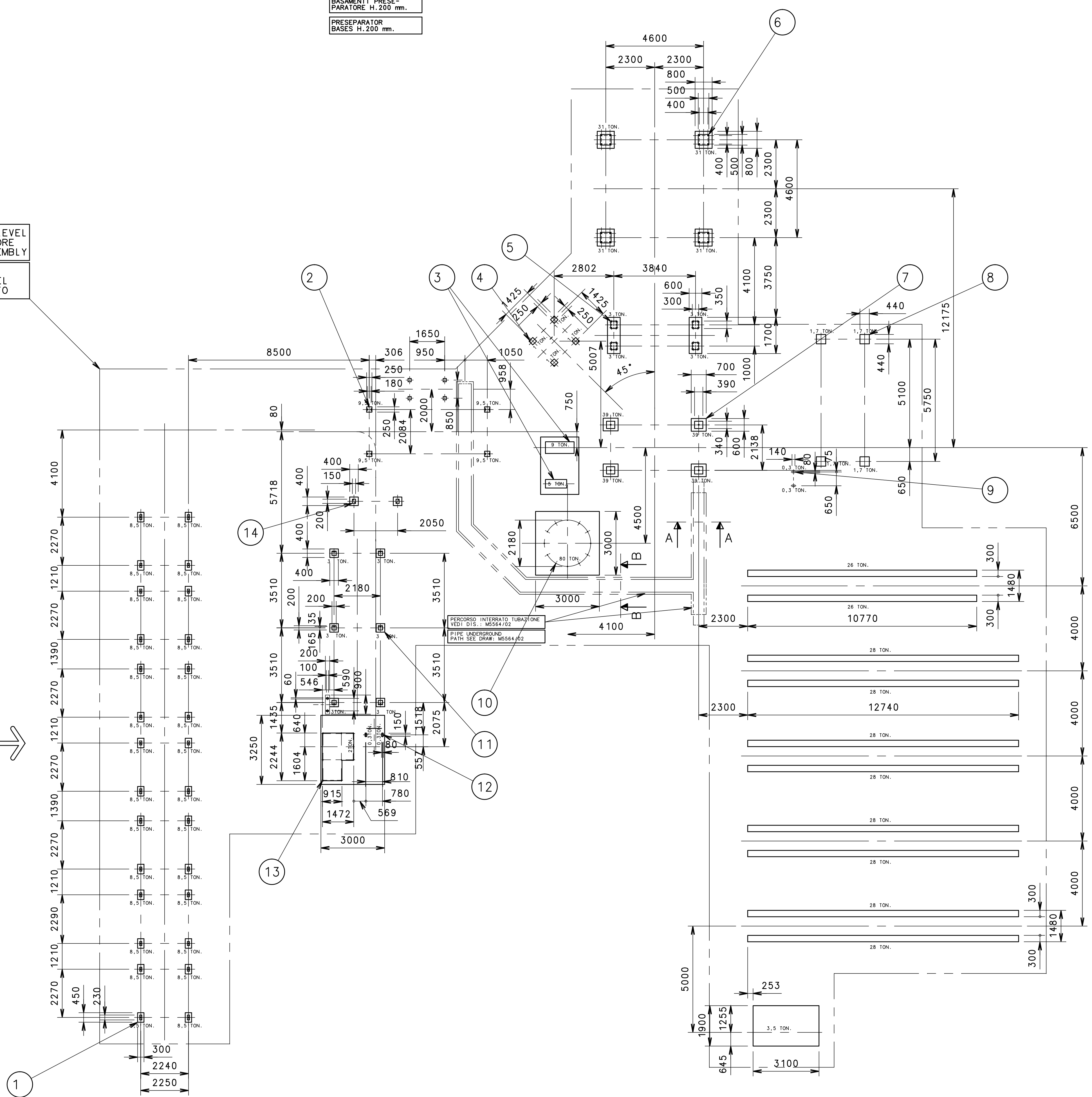


ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
 БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
 НА ДП ОД КИП 1322, КО ПУТНО БИЗНАС
 ОПШТИНА ЧУЧЕР САЦДЕВО



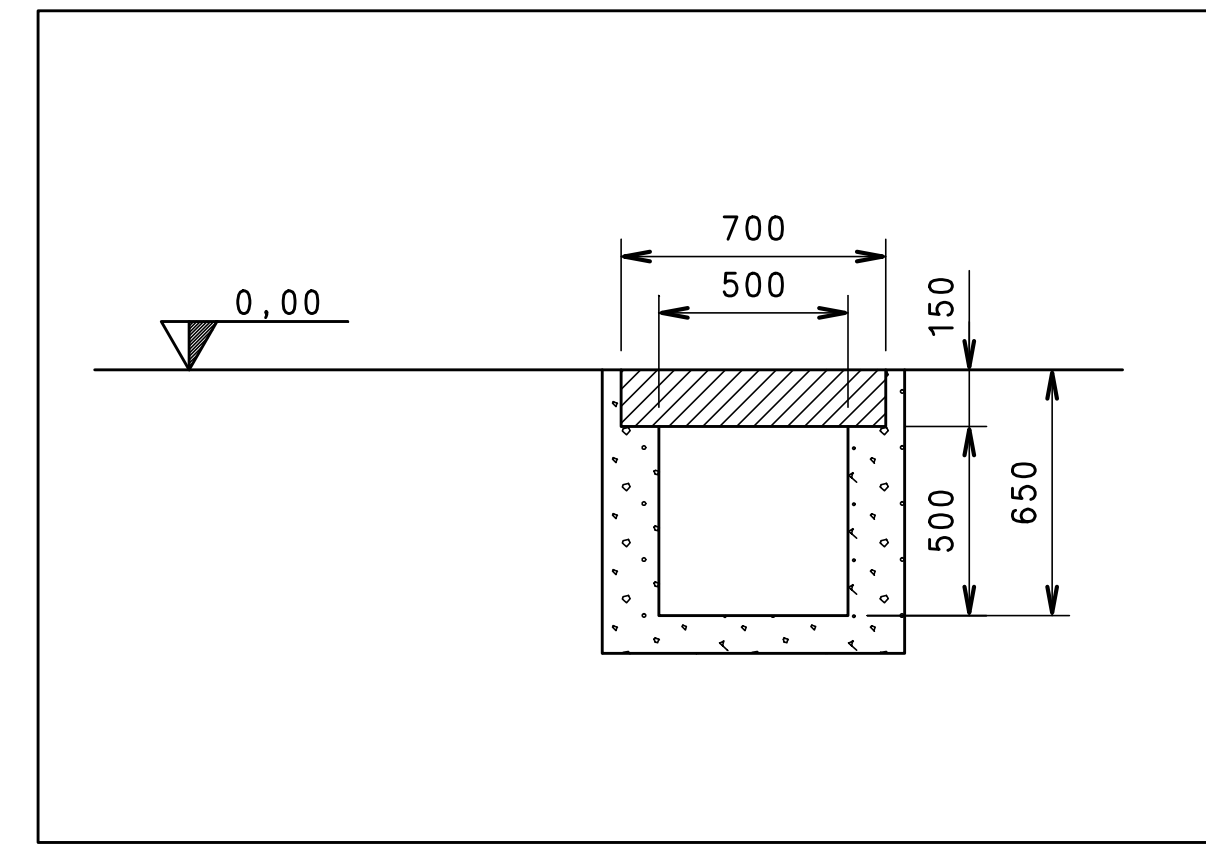
CONCRETE BED ZERO ON LEVEL TO BE CARRIED OUT BEFORE THE ASPHALT PLANT ASSEMBLY
 PLATEA A PIANO 0.00 DA REALIZZARE PRIMA DEL MONTAGGIO DELL'IMPIANTO

LOADING POINT
 LATO CARICO



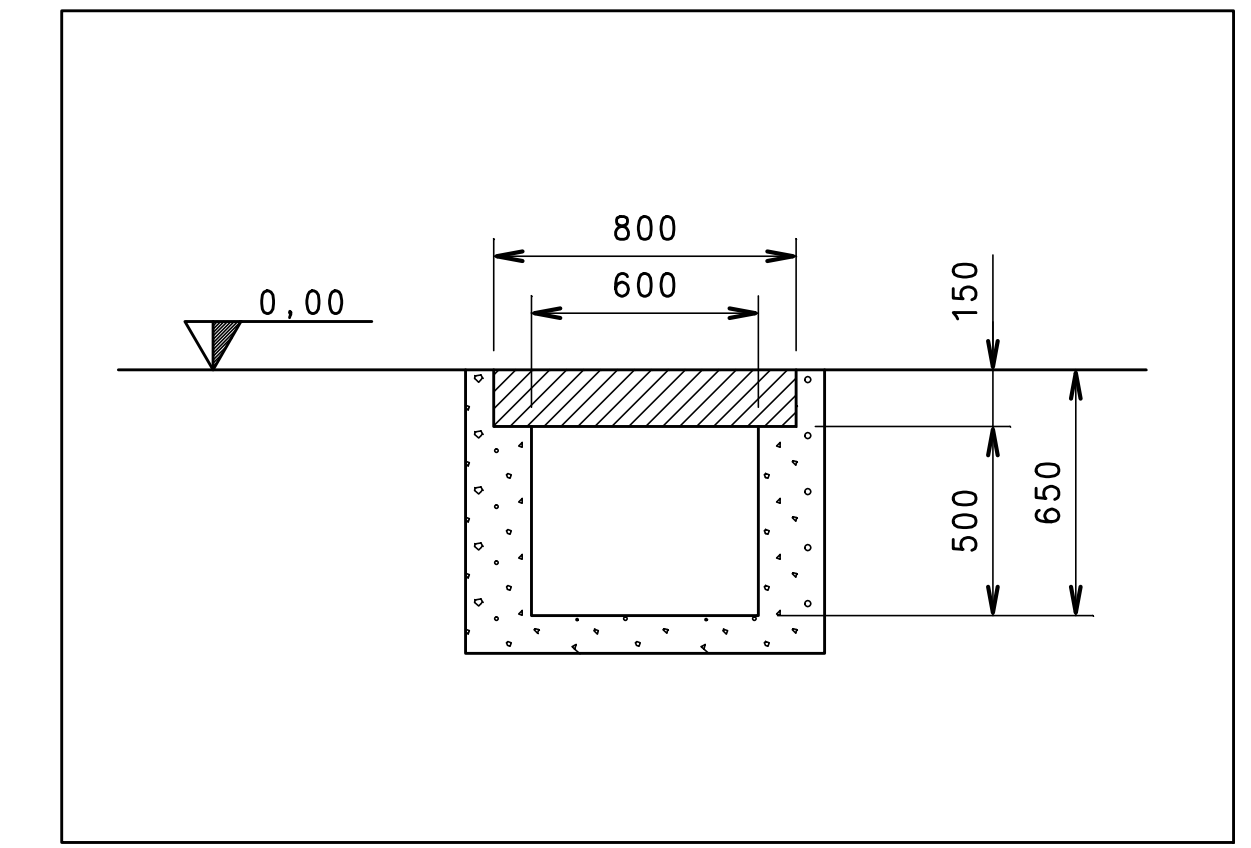
SEZIONE "A-A"
 SECTIONS "A-A"

SCALA 1:20
 SCALE 1:20



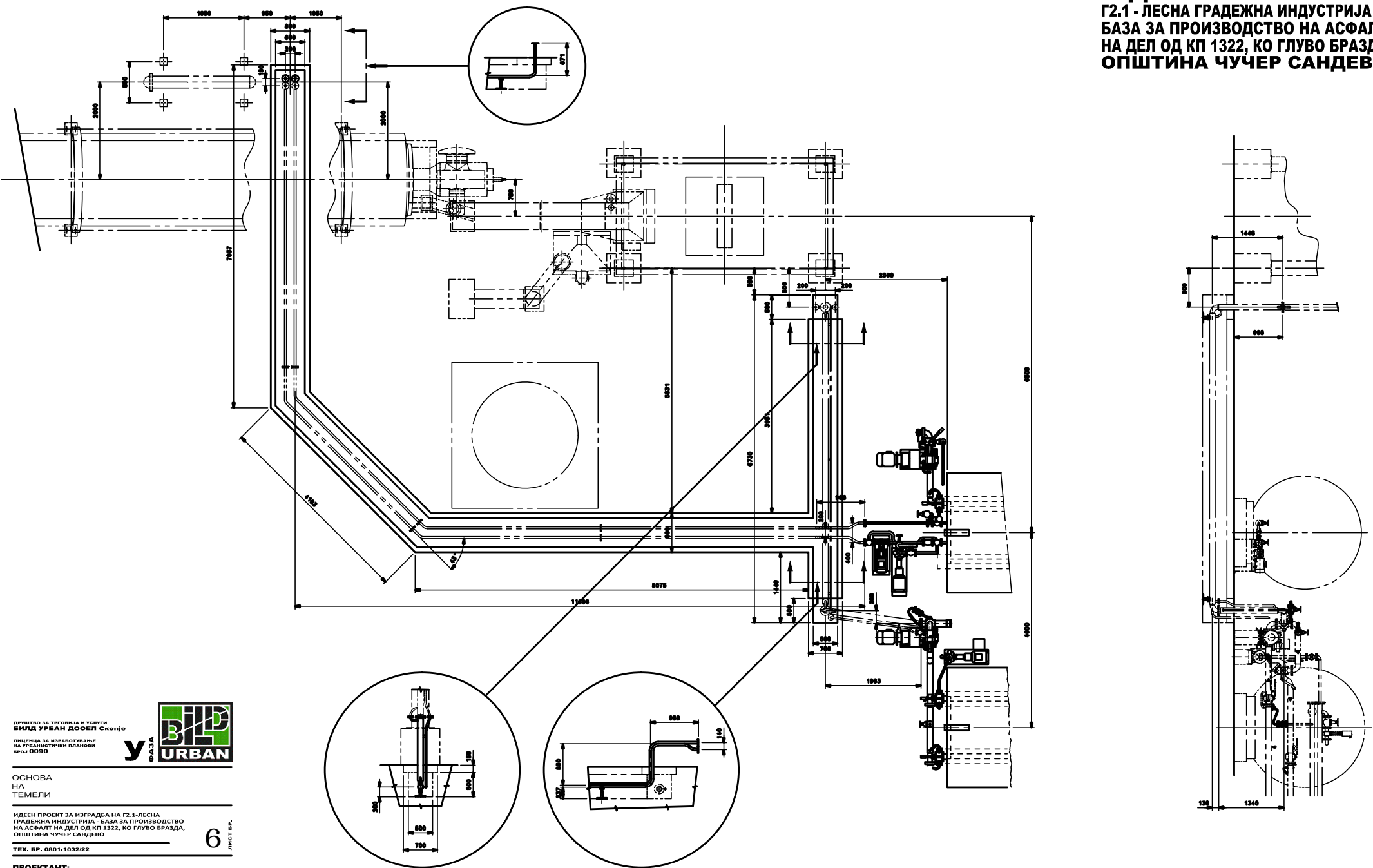
SEZIONE "B-B"
 SECTIONS "B-B"

SCALA 1:20
 SCALE 1:20



ИДЕН ПРОЕКТ
Г14 - ПЕШНА ГРАВЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

И Д Е Н П Р О Е К Т
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАЦИЈА И УРБАНИ
 БИЛД УРБАНИ ДООЕЛ Скопје



ОСНОВА
 НА
 ТЕМЕЛИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБДА НА Г2.1-ЛЕСНА
 ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
 НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
 ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

6
 ЛИСТ ВР.

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

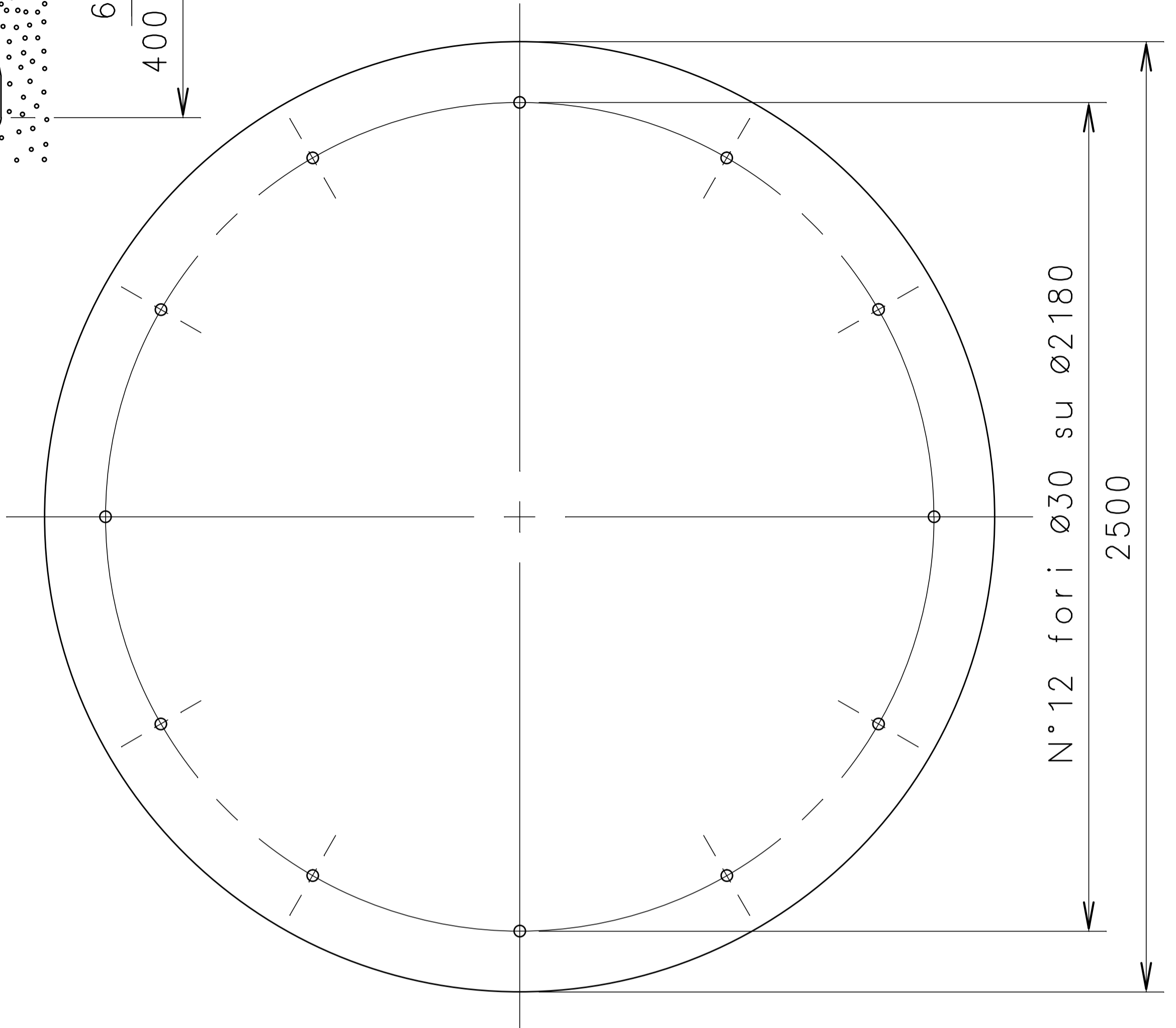
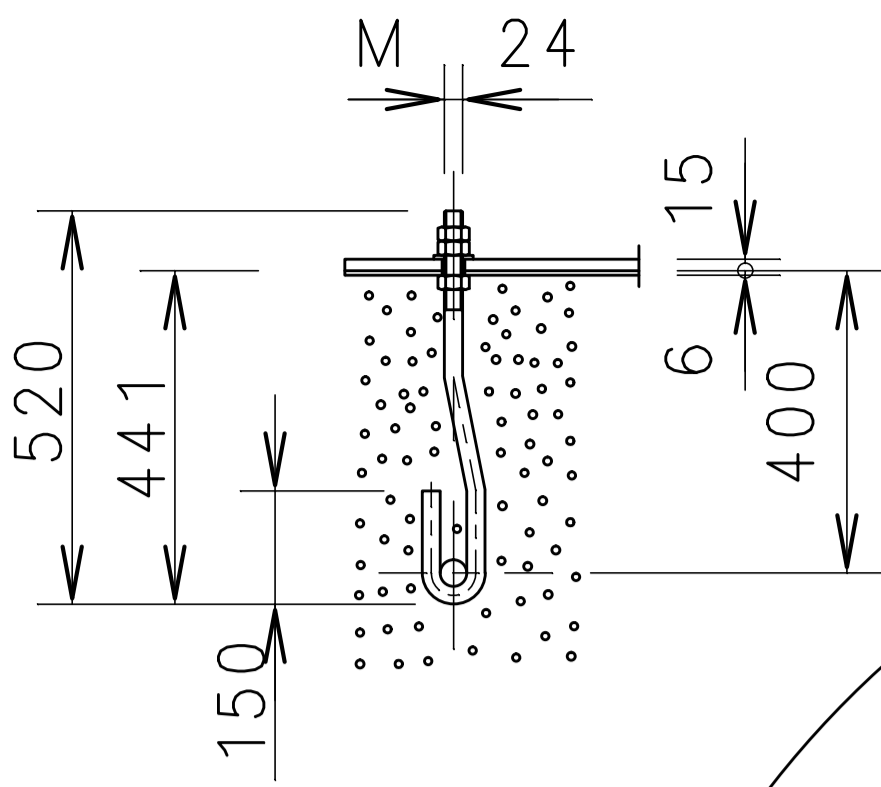
ПРОЕКТАНТ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.н.а., овл. бр. 1.0363

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
 Ул. Владимир Полежиновски
 Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево 06.2023

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г2.1-ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

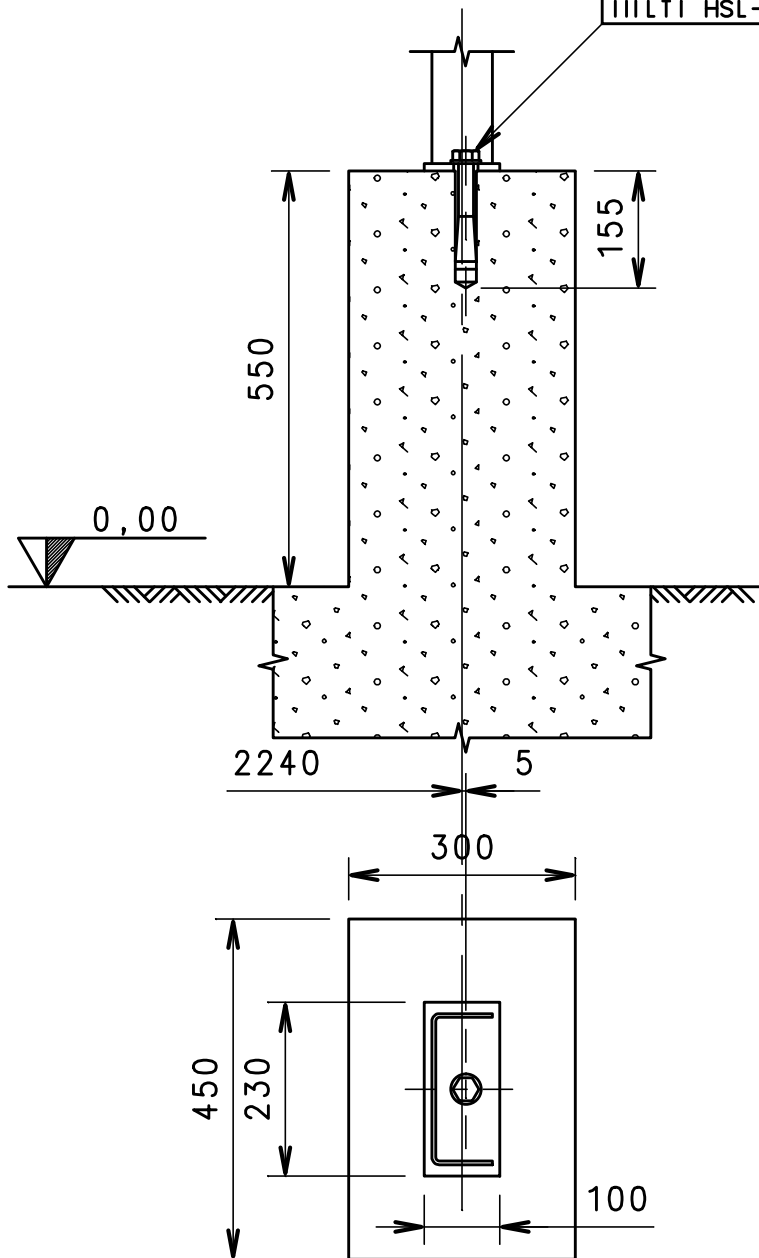
НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

06.2023

7
ЛИСТ БР.

ASSELLO AD ESPANSIONE
III LTI HSL-3 M-20



ИДЕЕН ПРОЕКТ Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г2.1-ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

8 ЛИСТ БР.

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

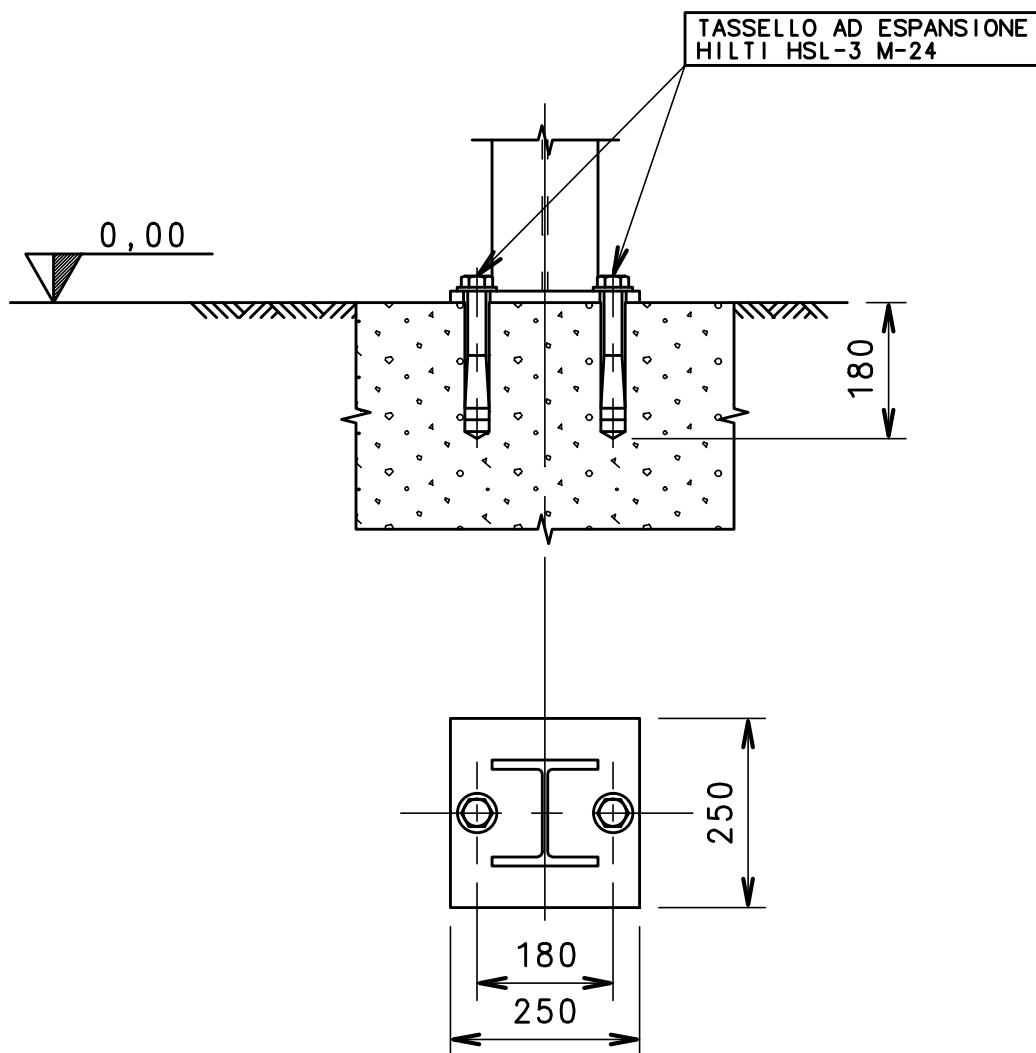
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

06.2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАББА НА Г2.1-ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

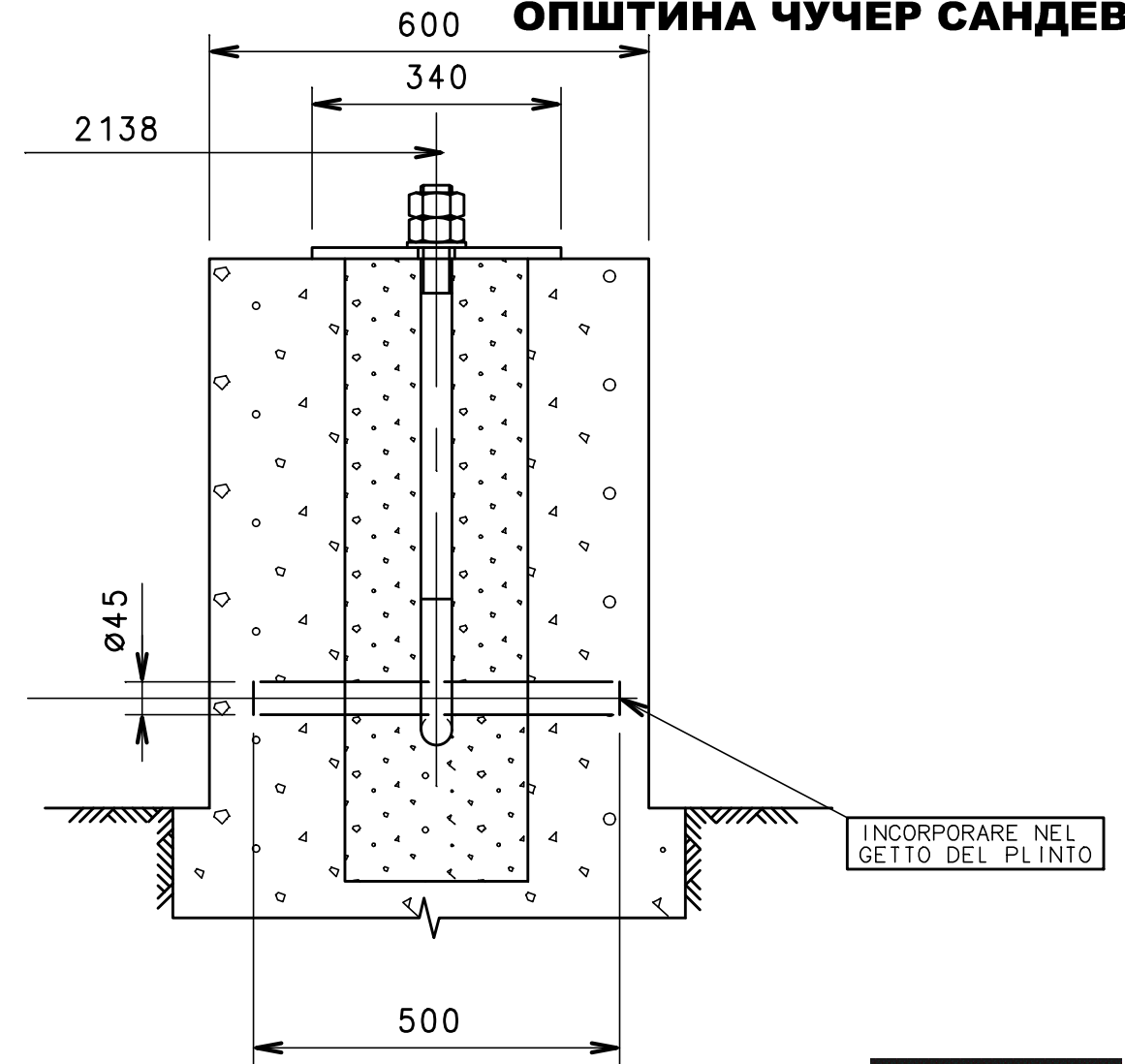
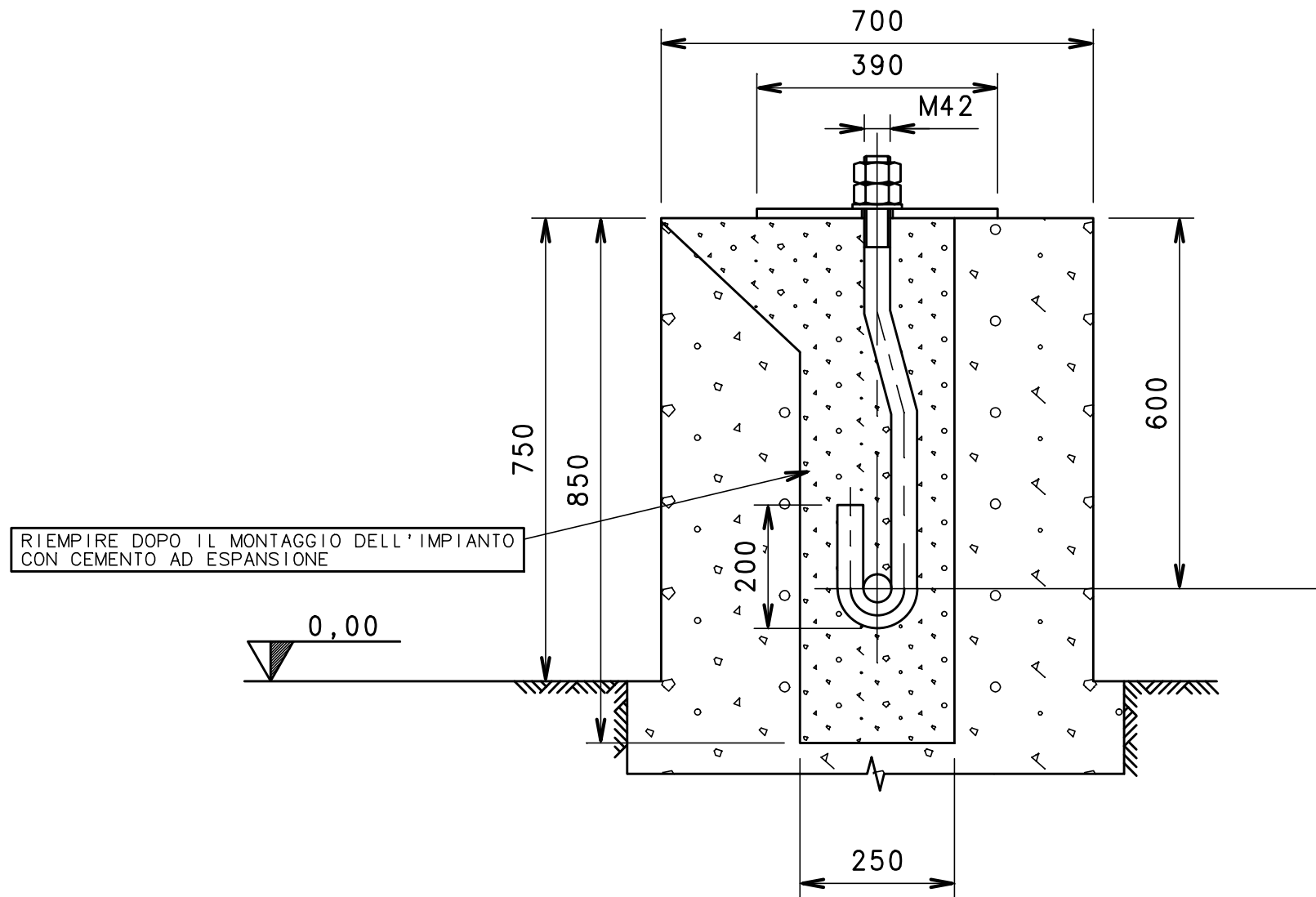
НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

06.2023

9
ЛИСТ БР.

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г2.1-ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

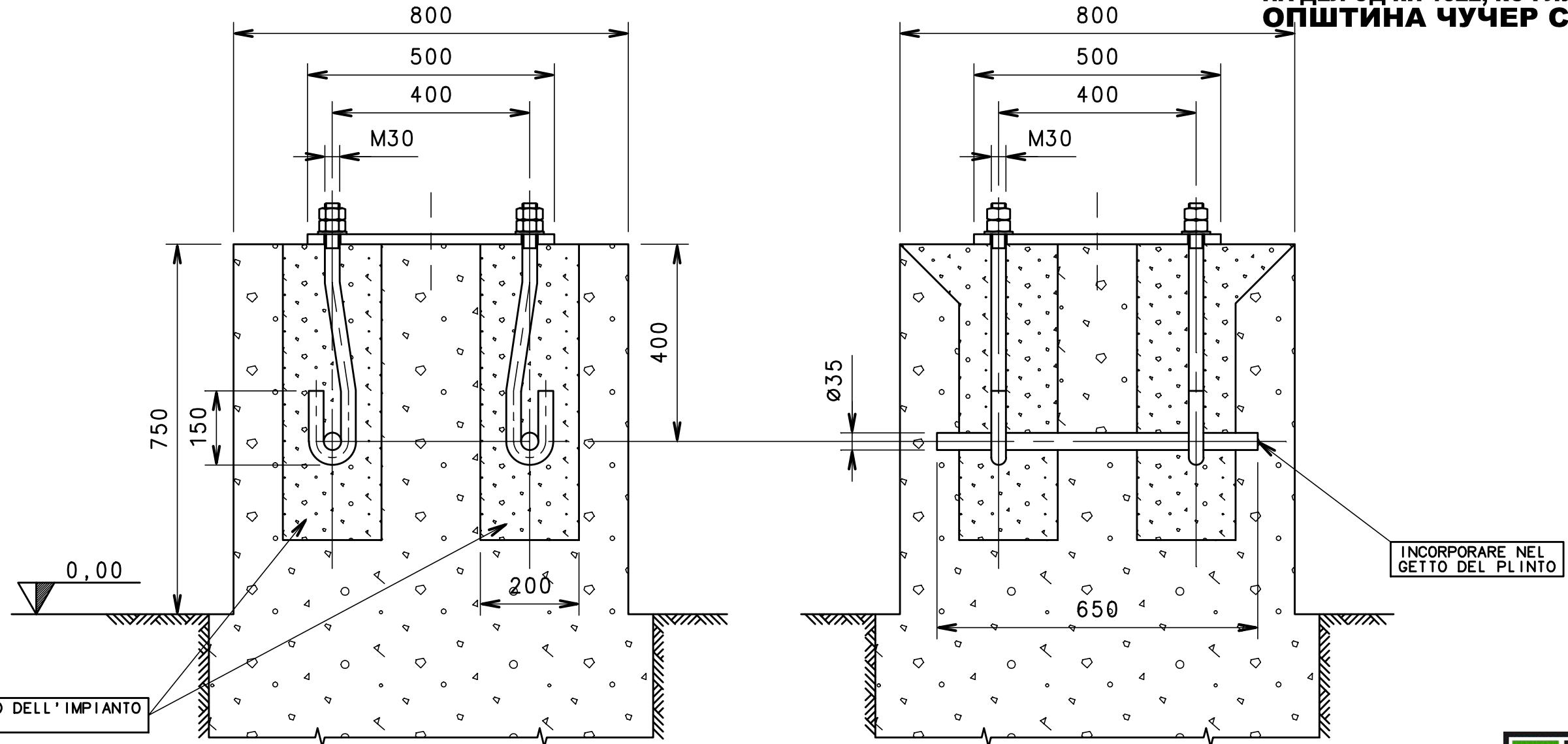
ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

10

ЛИСТ БР.

06.2023

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



RIEMPIRE DOPO IL MONTAGGIO DELL'IMPIANTO
CON CEMENTO AD ESPANSIONE

INCORPORARE NEL
GETTO DEL PLINTO

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г2.1-ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

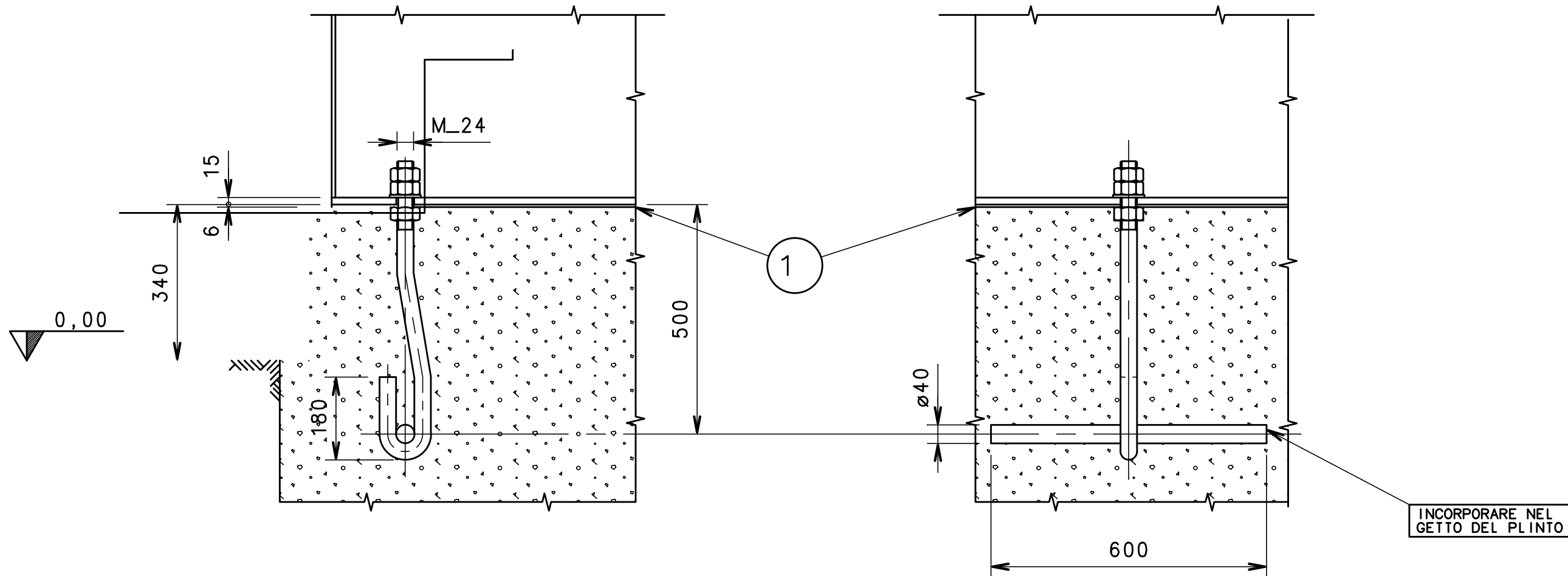
ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

11

ЛИСТ БР.

06.2023

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г2.1-ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

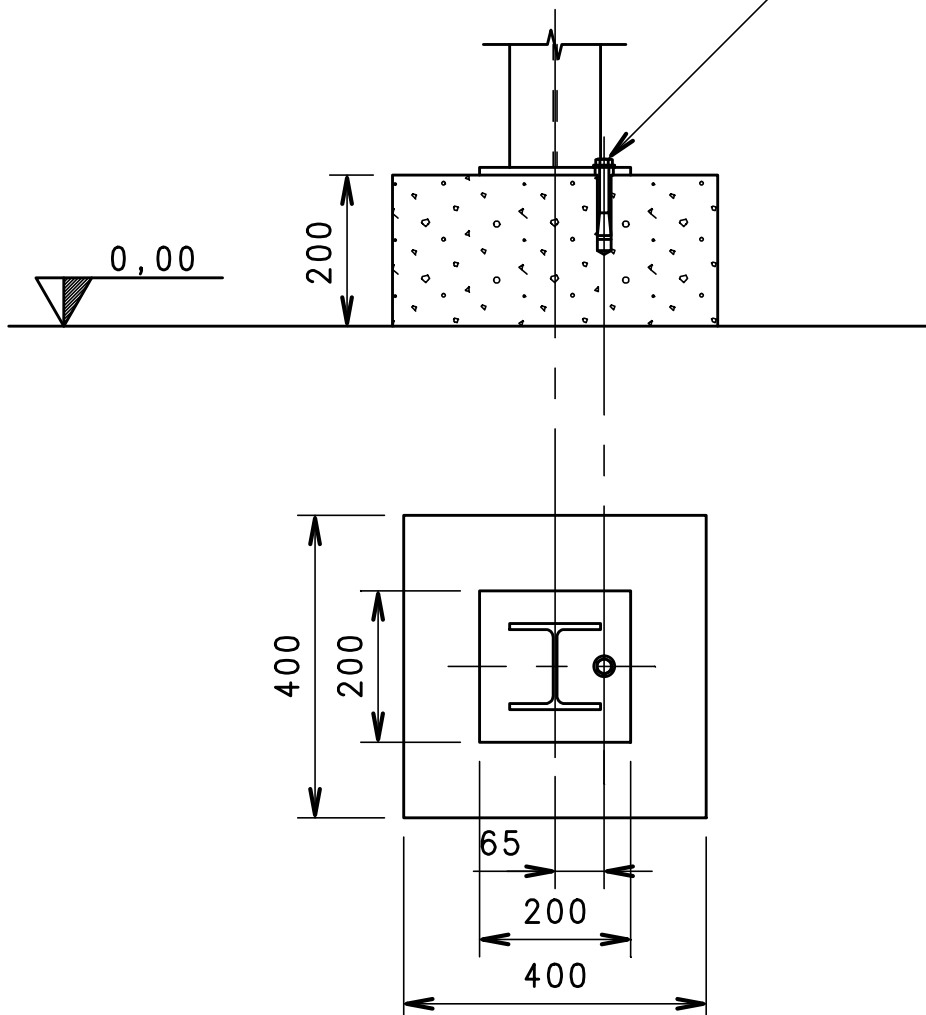
12

ЛИСТ БР.

06.2023

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

TASSELLO AD ESPANSIONE
HILTI HSL-3 M-12



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г2.1-ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

13

ЛИСТ БР.

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

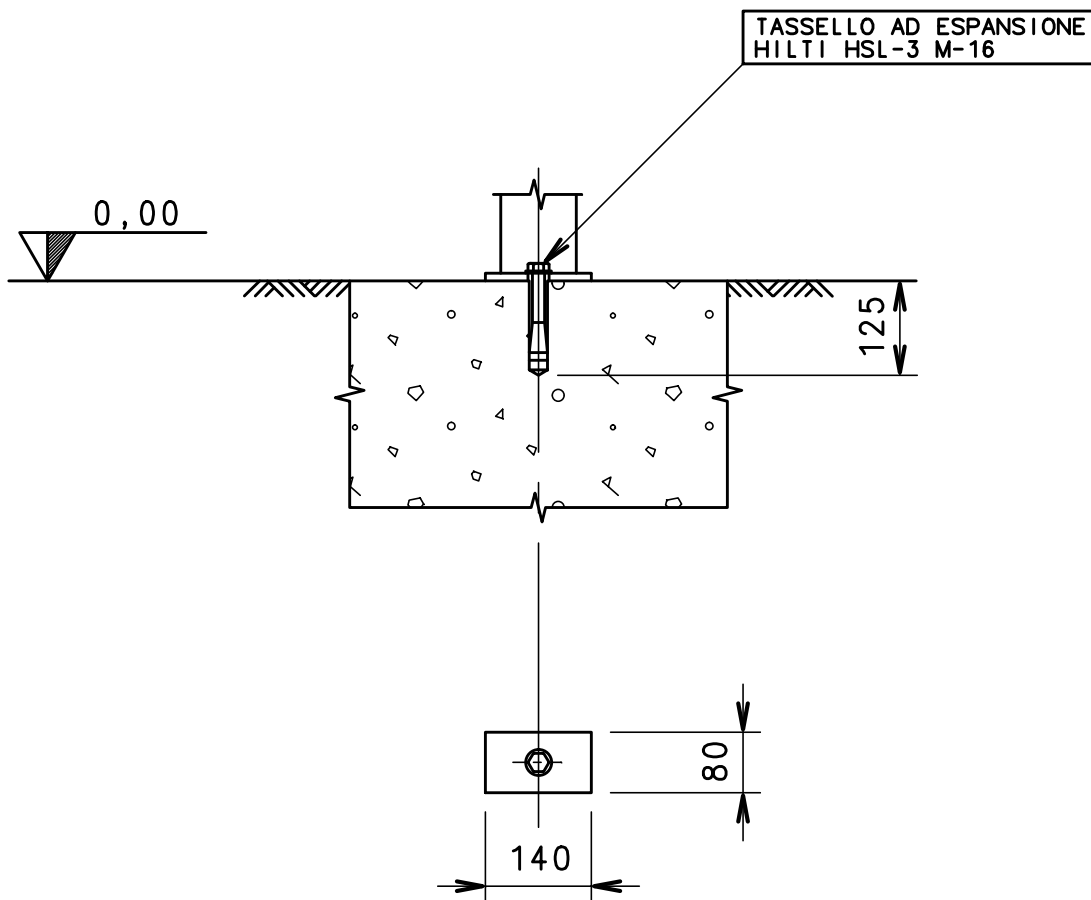
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

06.2023

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г2.1-ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

14

ЛИСТ БР.

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

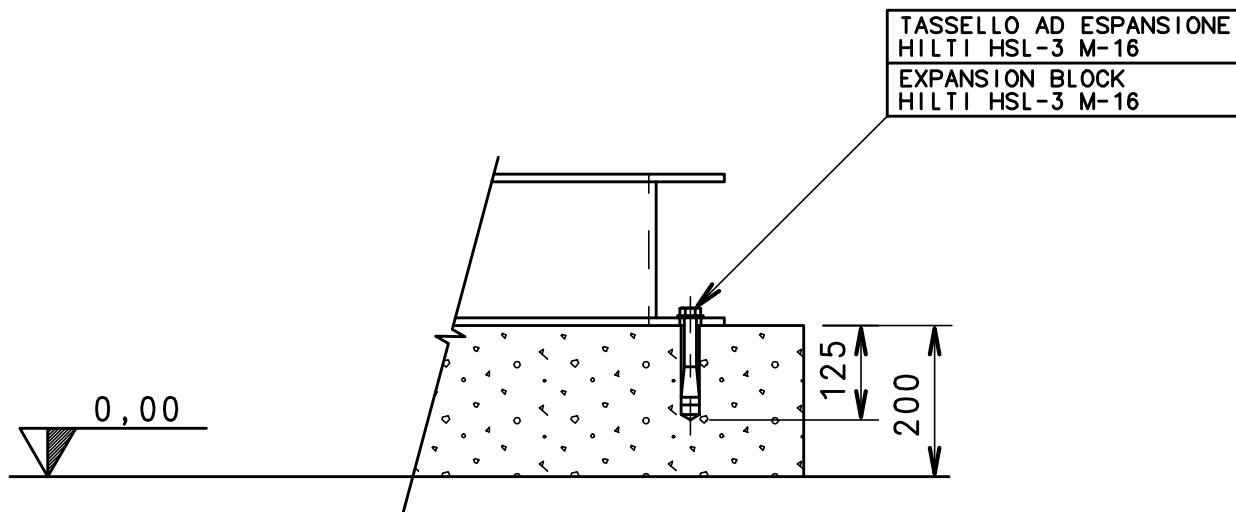
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

06.2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г2.1-ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

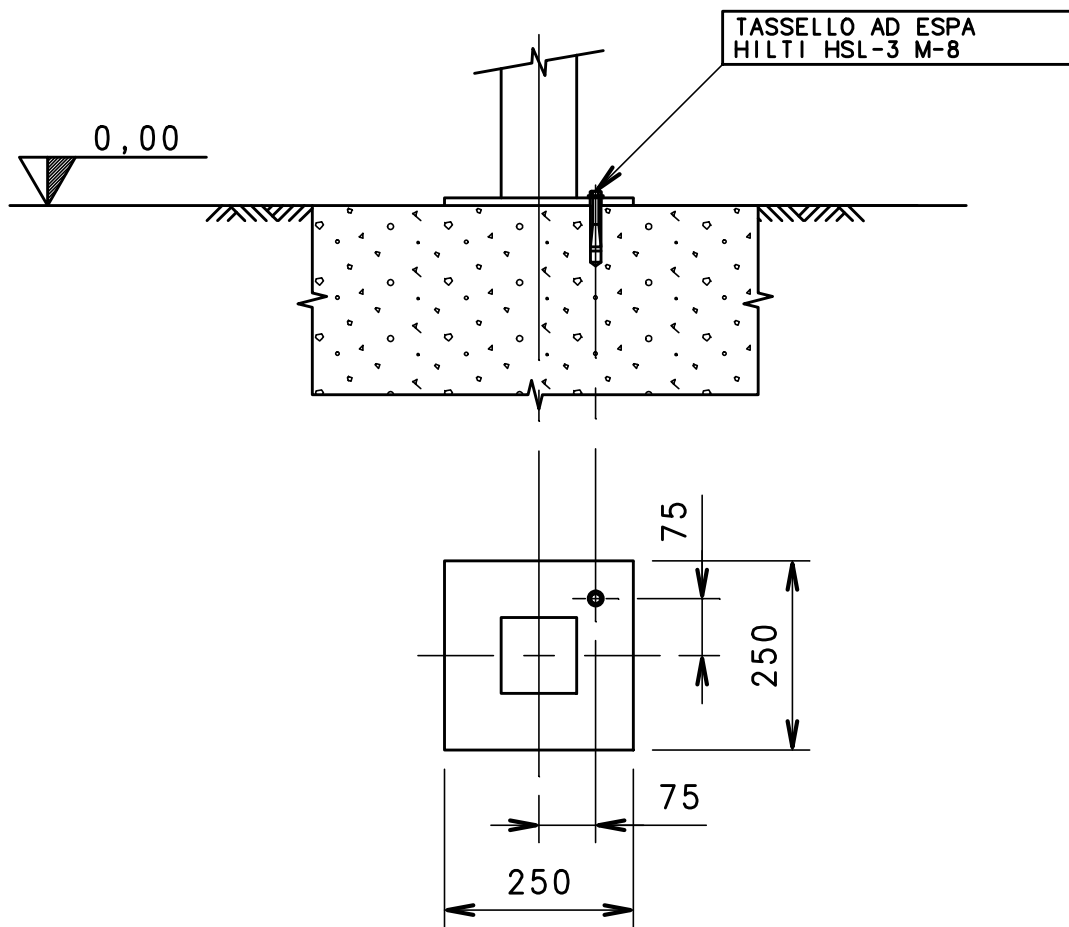
ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

15

ЛИСТ БР.

06.2023

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г2.1-ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

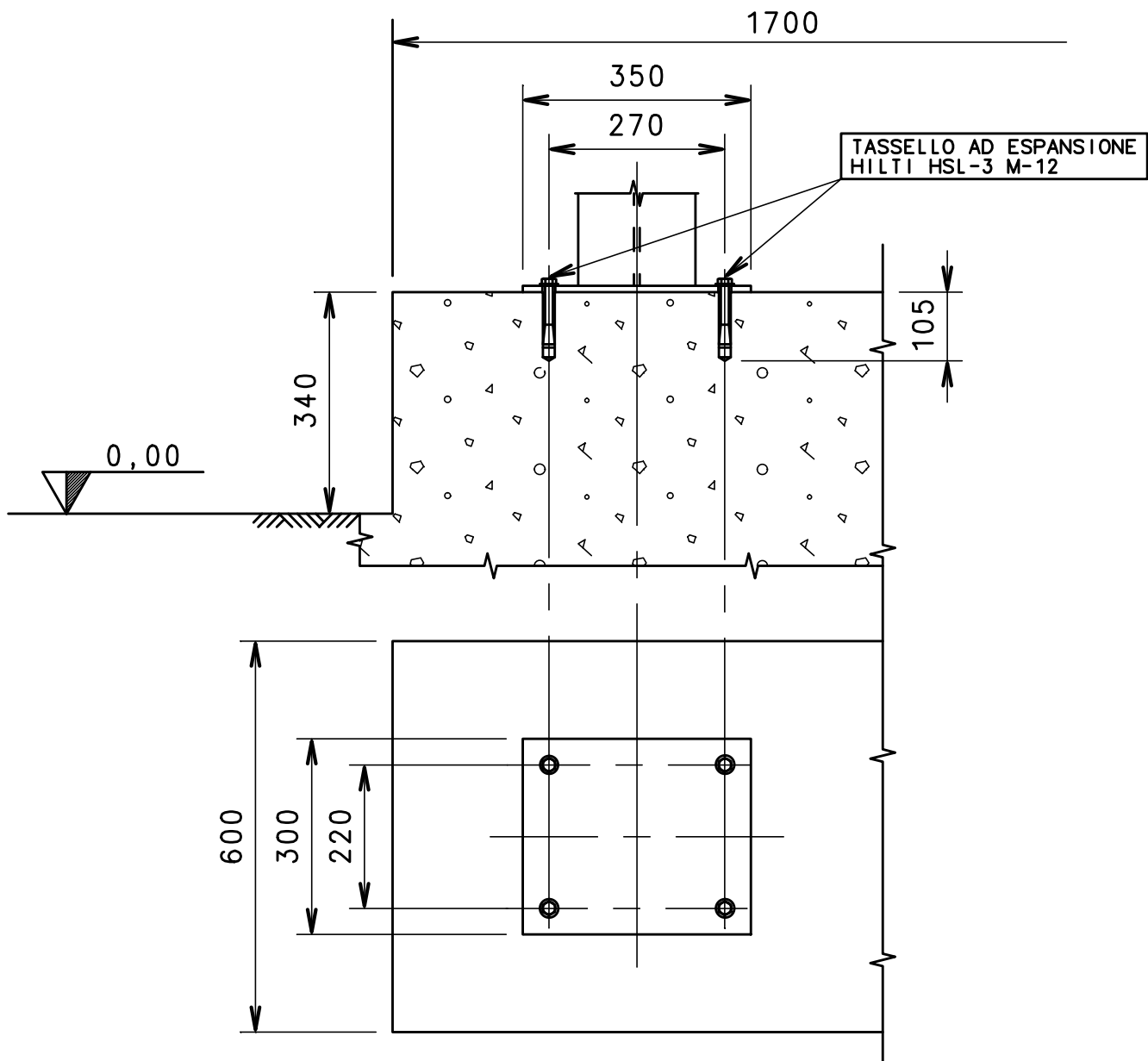
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Poleжиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

16 ЛИСТ БР.

06.2023



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 БРОЈ 0090



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г2.1-ЛЕСНА
 ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
 НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
 ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

17

ЛИСТ БР.

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

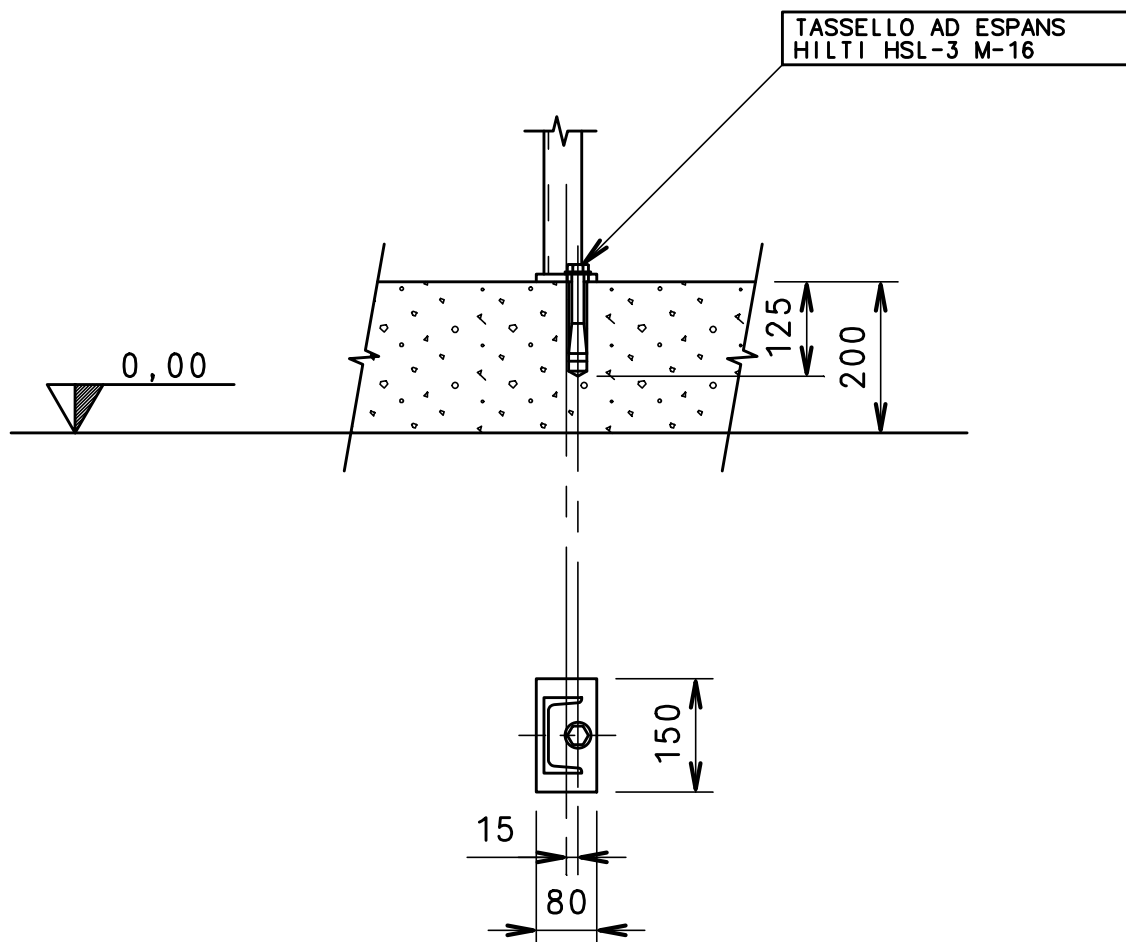
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
 Ул. Владимир Полежиновски
 Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

06.2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г2.1-ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

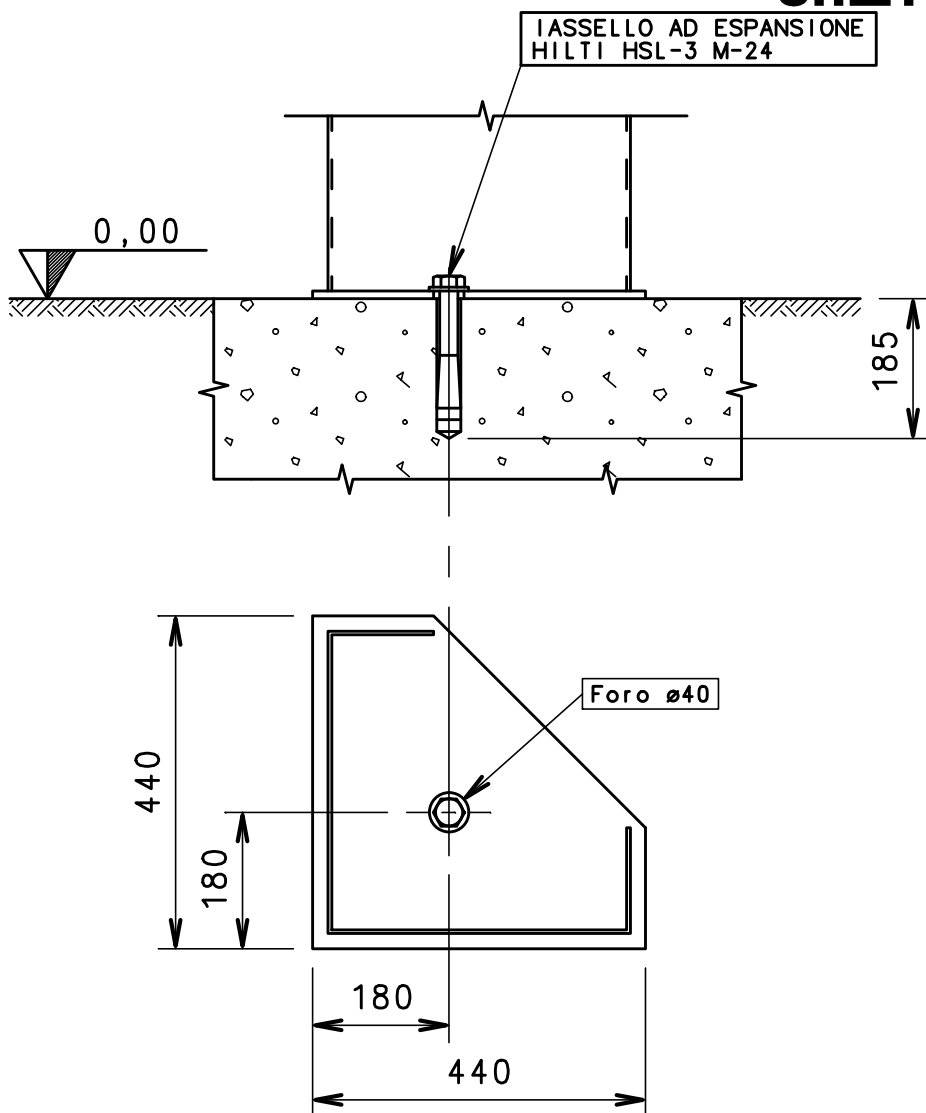
ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

18

ЛИСТ БР.

06.2023

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г2.1-ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

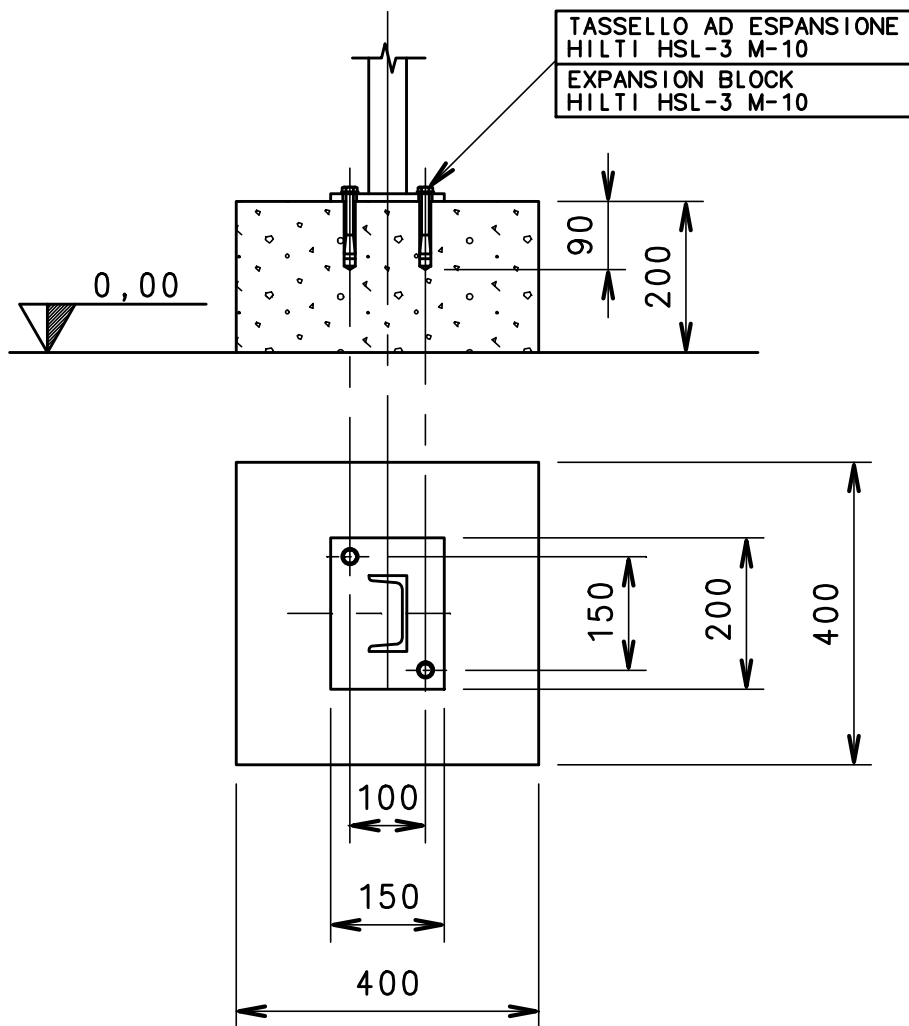
ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

06.2023

19

ЛИСТ БР.

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ
НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



ДЕТАЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г2.1-ЛЕСНА
ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА АСФАЛТ НА ДЕЛ ОД КП 1322, КО ГЛУВО БРАЗДА,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-1032/22

ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 1.0363

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ БИТЕМ ДООЕЛ Скопје
Ул. Владимир Полежиновски
Бр. 7-А/1-ДП/1, Скопје

ЛОКАЦИЈА: О. Чучер Сандево

20

ЛИСТ БР.

06.2023