



ДПТУ „ПЕОЛЕО“ ДООЕЛ - Скопје

peoleo.office@gmail.com

ул. Палмиро Тољати, бр.167, Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1  
СО НАМЕНА А4.3– СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ –  
ВИКЕНД КУЌИ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ,  
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ИНВЕСТИТОР: ИГОР МАРКОВСКИ  
ВЕСНА ГОШИЌ МАРКОВСКА

ЛОКАЦИЈА: КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ.БР: 123/22

УПРАВИТЕЛ: Љупчо Анастасов

Скопје , Декември 2023

ДПТУ "ПЕОЛЕО" ДООЕЛ Скопје,

---

ул. Палмиро Тољати бр. 167 Скопје,

тел 078 401 875, е-маил: peoleo.office@gmail.com

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОБЈЕКТ: СО НАМЕНА А4.3– СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ –  
ВИКЕНД КУЌИ НА КП 3425/2  
КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

МЕСТО: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ.БРОЈ: 123/22

ИНВЕСТИТОР: ИГОР МАРКОВСКИ  
ВЕСНА ГОШИЌ МАРКОВСКА

УПРАВИТЕЛ: ЉУПЧО АНАСТАСОВ

Скопје, Декември 2023год.



ОПШТ ДЕЛ .....	6
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....	13
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА .....	86
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА .....	102
В О В Е Д .....	103
ЦЕЛИ.....	103
МЕТОДОЛОГИЈА .....	103
1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ .....	104
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА .....	104
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ .....	105
Географски податоци .....	105
Релјефни услови, наклон и експозиција на терените .....	105
Климатски и микроклиматски услови на регионот .....	105
Сеизмички карактеристики .....	105
Водостопанство и водостопанска инфраструктура.....	106
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ.....	106
Економски основи на просторниот развој.....	107
Користење и заштита на земјоделско земјиште .....	107
Енергетика и енергетска инфраструктура .....	108
Гасовод и нафтовод .....	109
Домување.....	110
Јавни функции .....	111
Сообраќајна инфраструктура .....	111
Железнички сообраќај: .....	112
Воздушен сообраќај: .....	113
Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа .....	113
Заштита на животна средина .....	113
Заштита на природно наследство .....	114
Заштита на културно наследство.....	115
Туризам и организација на туристички простори.....	117
Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи .....	117
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ЗЕЛЕНИЛО.....	118

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ , ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО- ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ) .....	119
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	119
Сообраќајна мрежа .....	120
Водоводна мрежа .....	120
7.3.Канализациона мрежа.....	120
Електроенергетска мрежа .....	120
Телекомуникациска мрежа.....	120
Гасоводна мрежа.....	121
8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОСТОЈНАТА / ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	121
ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА .....	121
Економски основи на просторниот развој.....	121
Користење и заштита на земјоделско земјиште .....	122
Водостопанство и водостопанска инфраструктура.....	122
Енергетика и енергетска инфраструктура .....	122
Урбанизација и мрежа на населби .....	122
Домување.....	122
Јавни функции.....	122
Сообраќајна инфраструктура.....	123
Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа .....	123
Заштита на животната средина .....	123
Заштита на културното наследство .....	124
Туризам и организација на туристички простори.....	125
Заштита од воени разурнувања, природни техничко-технолошки катастрофи.....	125
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ .....	125
Нумерички показатели .....	125
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ .....	127
II.УРБАНИСТИЧКОПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	132
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	133
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	133
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	133
2.1. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места .....	134

2.2. Партерно решение со хортикултура .....	134
2.3. Водови и инсталации на инфраструктурите .....	134
• Хидротехничка инфраструктура .....	134
• Водовод .....	134
• Атмосферска канализација .....	135
Електро - енергетика и ПТТ инсталации .....	136
Телекомуникациска мрежа .....	136
3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ .....	137
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....	139
4.1. Мерки за заштита животна средина .....	139
4.2. Мерки за заштита и спасување .....	140
a. Урбанистичко-технички мерки: .....	140
- Засолнување .....	140
- Заштита и спасување од поплави .....	140
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји .....	141
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни материјали .....	142
- Заштита и спасување од урнатини .....	142
b. Хуманитарни мерки .....	142
- Евакуација .....	142
- Згрижување на загрозеното и настрадано население .....	143
- Радиолошка , хемиска и биолошка заштита .....	143
- Прва медицинска помош .....	143
- Асанација на теренот .....	144
4.3. Мерки за заштита на природното и културното наследство Заштита на природно наследство; .....	145
4.4. Други мерки согласно мислењата од надлежните субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање Заштита на животна средина; .....	146
III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ .....	146
1. Нумерички показатели: .....	146
2. Билансни показатели .....	146
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ .....	148
ИДЕЕН ПРОЕКТ .....	157

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150120230000665

Датум и време: 12.1.2023 г. 11:54:59

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6114903
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	6.6.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006595538
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

### СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0305957450178
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00



Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

ЕМБГ:	0305957450178
Име и презиме:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Управител - занимање:трговец
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	peoleo_dooel@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0075

НА

Друштво за производство, трговија и услуги  
**ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 13.03.2024 год.  
ИЗДАДЕНО НА: 13.03.2014 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на чл. 58, став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, Пеолео дооел Скопје го издава следното :

## РЕШЕНИЕ

за назначување на планери

Анче Димитриевска Толевска, дипл. инж. арх. овластување бр. 0,0102

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, 225/20 , 219/21 , 104/22 и 99/23), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:  
Љупчо Анастасов





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0102**

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## ПОЛНОМОШНО

Јас Марковски Игор од Скопје со ЕМБГ 1011982450123 и живеалише на ул.„Миле Поп Јорданов,, бр.42А-3/1, Скопје го ополномоштувам Друштвото за производство,трговија и услуги „Пеолео ,, ДООЕЛ Скопје на улица „Палмиро Тољати,, бр.167 Скопје да во мое да го изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**, да ја прибавува целокупната потребна документација потребна за горенаведената намена, како и електронски да аплицира во системот е-урбанизам за негово одобрување од страна на Општина Чучер Сандево се до завршување на постапката.

Дата

10.11.2022 година

Ополномоштува  
Марковски Игор



Јас, НОТАР Зафир Хаџи-Зафиров  
За подрачјето на Основните судови на град Скопје

Потврдувам дека  
Игор Марковски, Ул. Миле Попјорданов бр. 42А, Скопје,  
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А1439018 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 11429/2022

Во Скопје 18.11.2022



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-160369/2022 од 24.08.2022 09:27:13

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 51 25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 24.08.2022 во 09:27:28  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 6202 ПРЕПИС Катастарска општина: МИРКОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1011982450123	ИГОР МАРКОВСКИ	МИЛЕ ПОП ЈОРДАНОВ 42А/3/1, СКОПЈЕ	1/2	Договор за купопродажба ОДУ бр 1950/2021 од 11.11.2021 г од нотар зафир Хаџи Зафиров	1112-29226/2021	13.11.2021 08:44:24
2	1910987455144	ВЕСНА ГОШИЌ МАРКОВСКА	НАРОДЕН ФРОНТ 5-8, СКОПЈЕ	1/2	Договор за купопродажба ОДУ бр 1950/2021 од 11.11.2021 г од нотар зафир Хаџи Зафиров	1112-29226/2021	13.11.2021 08:44:24

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викане место/улица		Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
	основен	ден	култура	класа							
3425	2	ГОЛИОВО	за	лз	3	669	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-29226/2021	13.11.2021 08:44:24

Легенда на внесени шифри и кратенки:			Тип	
Шифра	Опис	Шифра	Опис	
лз	Лозја	Препис	Цела содржина од имотниот лист	
за	Плодните земјишта			



Овластено лице:  
**Зафир Хаџизафиров**  
име и презиме, потпис

## ИЗЈАВА

Јас Мирослав Марковиќ од Скопје со ЕМБГ /2105950450014/ и живеалиште на ул. Мајаковски бр. 31/1-1 Скопје, како сопственик на недвижност-Нива, која се наоѓа на КП бр.3426, на викано место-Голиово, заведена на Имотен лист бр.304, КО МИРКОВЦИ, изјавувам под полна морална, материјална и кривична одговорност дека сум согласен лицата Марковски Игор од Скопје и Марковска Гошиќ Весна од Скопје, како мои соседи, кои се сосопственици на недвижност -Лозја, која се наоѓа на КП бр.3425/2, на викано место-Голиово, заведена на Имотен лист бр.6202, КО МИРКОВЦИ, да можат да градат објект, кој ќе се гради на нивната недвижност заведена на КП бр.3425/2, и изјавувам дека во иднина нема да приговарам на нивната градба на објектот се до завршување на истата градба и упис на истиот објект во јавната книга.

Дата

31.05.2023 година

Мирослав Марковиќ

Мирослав Марковиќ



Јас, НОТАР Ирфан Тахири  
за подрачјето на Основните Судови на Град Скопје

Потврдувам дека

Мирослав Марковиќ, ул.Мајаковски бр.31/1-1, Скопје, во  
мое присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: P0002204 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 8301/2023

Во Скопје 01.06.2023

НОТАР  
Ирфан Тахири



ΠΡΟΕΚΤΗΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО  
- Градоначалник -  
Бр. 11-637/4 од 25.05.2023 година  
Чучер Сандево

## РЕШЕНИЕ

### ЗА ОДОБРУВАЊЕ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Се одобрува ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, со проектен опфат од 668.93 м<sup>2</sup> (0,066ха) м<sup>2</sup>.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Инвеститорите Игор Марковски и Весна Гошиќ Марковска, на ден 03.02.2023 година, поднесе Барање за одобрување ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, со тех.бр. 123/22 од април 2023 година, изработена од ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ - Скопје, со лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0075 со важност од 13.03.2024 година на неопределено време

Комисијата за урбанизам на Општина Чучер-Сандево, формирана со Решение бр. 09-1020/1 од 12.08.2015 година и Решение бр. 09-982/1 од 12.09.2018 година, согласно член 38 став (8) и Член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија “број 32/20), на ден 22.05.2023 година, достави до Градоначалникот на Општина Чучер-Сандево, Предлог за одобрување на одобрување ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО.

Врз основа на изнесеното, а согласно член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

**Правна поука:** Против ова решение незадоволната страна може да изјави посебна жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, преку овој орган до министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Жалбата се таксира со 250 денари административни такси.

Изработил:  
Бојана Палифровска миа

Градоначалник,  
Сашко Комненовиќ

BOJANA  
PALIFROVSKA  
A

Digitally signed by BOJANA PALIFROVSKA  
DN: c=MK, oID.2.5.4.97=VATMK-4203004559874  
+ O=OPSHINA CHUCHER SANDEVO, OU=  
OPSHINA CHUCHER SANDEVO 4030004559874,  
G=BOJANA + SERIALNUMBER=CR 13958710 +  
SN=PALIFROVSKA + CN=BOJANA PALIFROVSKA  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2023.05.30 13:20:15+0200  
Foxit PDF Reader Version: 12.0.1

SASHKO  
KOMNEN  
OVIKJ

Digitally signed by SASHKO KOMNENOVNIK  
DN: c=MK, oID.2.5.4.97=VATMK-  
4030004559874 + O=OPSHINA CHUCHER  
SANDEVO, OU=OPSHINA CHUCHER  
SANDEVO 4030004559874, G=SASHKO +  
SERIALNUMBER=CR 363229 + SN=K  
KOMNENOVNIK + DN=SASHKO  
KOMNENOVNIK  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2023.05.30 13:20:36+0200  
Foxit PDF Reader Version: 12.0.1



ДПТУ „ПЕОЛЕО“ ДООЕЛ - Скопје

peoleo.office@gmail.com

ул. Палмиро Тољати, бр.167, Скопје

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА  
ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3– СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА  
ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 3425/2  
КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

ИНВЕСТИТОР: ИГОР МАРКОВСКИ

ВЕСНА ГОШИЌ МАРКОВСКА

ЛОКАЦИЈА: КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ

ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ.БР: 123/22

УПРАВИТЕЛ: **Љупчо Анастасов**



Скопје, Април 2023

Anche  
Dimitrievsk  
a Tolevska

Digitally signed by  
Anche Dimitrievska  
Tolevska  
Date: 2023.05.16  
17:10:47 +02'00'

ул. Палмиро Тољати бр. 167 Скопје,  
тел 078 401 875, е-маил: peoleo.office@gmail.com

ПРОЕКТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ: НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО  
НАМЕНА А4.3– СЕМЕЈНИ КУЌИ  
ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА  
КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ,  
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

МЕСТО: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ.БРОЈ: 0123/22

ИНВЕСТИТОР: **Игор Марковски**  
**Весна Гошиќ Марковска**

УПРАВИТЕЛ: ЛЪПЧО АНАСТАСОВ

Скопје, Април 2023 год.



## **СОДРЖИНА**

ВОВЕД .....	12
1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	12
2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: .....	13
а). Општи барања. ....	13
б). Посебни барања. ....	13
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА. ....	14
4. МЕТОДОЛОГИЈА .....	14

---

**ОПШТ ДЕЛ**

---

Број: 0805-50/150020220172010

Датум и време: 7.7.2022 г. 10:06:30

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 07.07.2022 во 10:06:40  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6114903
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	6.6.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006595538
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0305957450178
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	0305957450178
Име и презиме:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Управител - занимање:трговец
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	peoleo_dooel@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0075

НА

Друштво за производство, трговија и услуги  
**ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 13.03.2024 год.  
ИЗДАДENO НА: 13.03.2014 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

ул. Палмиро Тољати бр. 167 Скопје,  
тел 078 401 875, е-маил: peoleo.office@gmail.com

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) , и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 и 104/22), а во врска со изработка на проектна програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, ДПТУ "ПЕОЛЕО" д.о.о.ел од** Скопје го издава следното

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Проектна Програма за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево** со технички број 0123/22 како планер се назначува:

- **Биљана Стамболиска Стефковска** , диа овластување бр.0.0574
- **Анче Димитриевска Толевска** , диа овластување бр.0.0102

Планерот е должен Проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 32/20 ) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22 ) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Љупчо Анастасов





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0102**

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

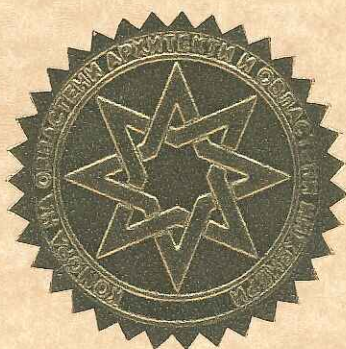
**БИЉАНА СТАМБОЛИСКА СТЕФКОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

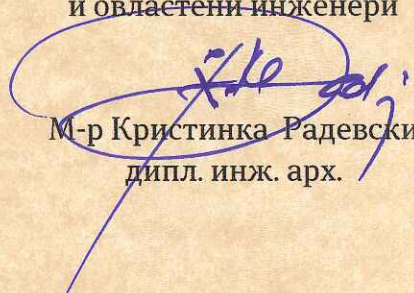
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0574**

Издадено на: 16.10.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.

Прилози

## ПОЛНОМОШНО

Јас Марковски Игор од Скопје со ЕМБГ 1011982450123 и живеалише на ул.„Миле Поп Јорданов,, бр.42А-3/1, Скопје го ополномоштувам Друштвото за производство,трговија и услуги „Пеолео ,, ДООЕЛ Скопје на улица „Палмиро Тољати,, бр.167 Скопје да во мое да го изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**, да ја прибавува целокупната потребна документација потребна за горенаведената намена, како и електронски да аплицира во системот е-урбанизам за негово одобрување од страна на Општина Чучер Сандево се до завршување на постапката.

Дата

10.11.2022 година

Ополномошнува

Марковски Игор





Јас, НОТАР Зафир Хаџи-Зафиров  
За подрачјето на Основните судови на град Скопје

Потврдувам дека  
Игор Марковски, Ул.Миле Попјорданов бр.42А, Скопје,  
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А1439018 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 11429/2022

Во Скопје 18.11.2022



## ПОЛНОМОШНО

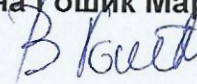
Јас Весна Гошиќ Марковска од Скопје со адреса на живеење ул., Народен Фронт, бр.5/8, Скопје со ЕМБГ /1910987455144/ го ополномоштувам Друштвото за производство, трговија и услуги „Пеолео“, ДООЕЛ Скопје на улица „Палмиро Тољати“, бр.167 Скопје да во мое да го изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1. со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, да ја прибавува целокупната потребна документација потребна за горенаведената намена, како и електронски да аплицира во системот е-урбанизам за негово одобрување од страна на Општина Чучер Сандево се до завршување на постапката.

Дата

10.11.2022 година

Ополномошнува

Весна Гошиќ Марковска



Јас, НОТАР Симона Николиќ  
за подрачјето на основните судови на градот Скопје  
ул.Народен Фронт бр.19а, локал 1, ТЦ Беверли Хилс  
Скопје

Потврдувам дека

Весна Гошиќ Марковска, ул. Народен Фронт бр. 5-8,  
Скопје, во мое присуство го призна потписот на  
писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А1978231 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа правна  
работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 4386/2022

Во Скопје 16.11.2022

НОТАР

Симона Николиќ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-160369/2022 од 24.08.2022 09:27:13

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
 Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
 Издавач: Makedonski Telekom SA  
 Сериски број: 5f 25 9d ae  
 Валиден до: 16.08.2023  
 Датум и час на потпишување: 24.08.2022 во 09:27:28  
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 6202 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: МИРКОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1011982450123	ИГОР МАРКОВСКИ	МИЛЕ ПОП ЈОРДАНОВ 42А/3/1, СКОПЈЕ	1/2	Договор за купопродажба ОДУ бр 1950/2021 од 11.11.2021 г од нотар зафир Хаџи Зафиров	1112-29226/2021	13.11.2021 08:44:24
2	1910987455144	ВЕСНА ГОШИЌ МАРКОВСКА	НАРОДЕН ФРОНТ 5-В, СКОПЈЕ	1/2	Договор за купопродажба ОДУ бр 1950/2021 од 11.11.2021 г од нотар зафир Хаџи Зафиров	1112-29226/2021	13.11.2021 08:44:24

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	лз	класа						
3425	2	ГОЛИОВО	33	лз	3	669	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-29226/2021	13.11.2021 08:44:24

Легенда на внесени шифри и кратенки		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист
лз	Лозја		
33	Плодните земјишта		



Овластено лице:  
**Зафир Хаџизафиров**  
 име и презиме, потпис

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**  
**ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО**  
- Комисија за урбанизам -  
Бр. 11-1343/2 од 20.12.2022 година  
Чучер Сандево

До:

Игор Марковски

ул. „Миле Поп Јорданов“ бр. 42А/3-1, 1000 Скопје

Весна Гошиќ Марковска

ул. „Народен Фронт“ бр. 5/8, 1000 Скопје


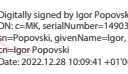
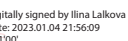
ПРЕДМЕТ: Мислење за Иницијатива

Почитувани,

Комисијата за урбанизам на Општина Чучер-Сандево, формирана со Решение на Градоначалникот на Општина Чучер-Сандево бр. 09-1020/1 од 12.08.2015 год. и бр. 09-982/1 од 12.09.2018 год., изврши увид во Вашата поднесена Иницијатива заведена со бр. 11-1343/1 од 14.11.2022 год. и приложената пратечка документација, а која се однесува за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1 со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 3425/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**, по што заклучи дека Иницијативата **се прифаќа**.

Посочуваме дека во понатамошните активности е потребно да се коригира насловот на предложениот урбанистички проект, при што намената на предвидената градба треба да се формулира согласно употребената терминологија на поединечни намени во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Комисија за урбанизам на Општина Чучер Сандево:

- 1. Искра Ефремова, д-р** – претседател  
(број на овластување 0.0085) Iskra Efremova   
Digitally signed by Iskra Efremova  
DN: c=MK, serialNumber=178667,  
sn=Efremova, givenName=Iskra,  
cn=Iskra Efremova  
Date: 2023.01.17 10:35:21 +01'00'
- 2. Игор Поповски, д-р** – член  
(број на овластување 0.0389) Igor Popovski   
Digitally signed by Igor Popovski  
DN: c=MK, serialNumber=149030,  
sn=Popovski, givenName=Igor,  
cn=Igor Popovski  
Date: 2022.12.28 10:09:41 +01'00'
- 3. Илина Лалкова, д-р** – член  
(број на овластување 0.0403) Ilina Lalkova   
Digitally signed by Ilina Lalkova  
Date: 2023.01.04 21:56:09  
+01'00'

Проектна програма  
текстуален дел

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево

### ВОВЕД

Инвеститорите Игор Марковски и Весна Гошиќ Марковска за сопствени потребите имаат за цел да изградат семејна куќи за времен престој-викенд куќа.

За формирање на градежна парцела која е надвор од граници на плански опфат се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево.

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на услови за планирање на просторот кои ќе произлезат од Просторниот план на Република Северна Македонија .

### 1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**, е со површина од 668.93 м<sup>2</sup> (0,066ха).

Проектниот опфат зафаќа земјиште во КО Мирковци, додека административно припаѓа на Општина Чучер Сандево.

Проектниот опфат е означен со координатите по x и y за детални точки што ја формираат локацијата и тоа:

	x	y
1	7534088.49	4659036.48
2	7534086.35	4659041.50
3	7534007.34	4659035.88
4	7534009.10	4659027.72
5	7534089.85	4659033.28

Проектниот опфат се граничи :

На север со КП3425/2 КО Мирковци

На Југ: со КП3426 КО Мирковци

На Запад: КП3429/6 КО Мирковци

На Исток; КП3425/2 КО Мирковци

## **2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:**

### **а). Општи барања**

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план ќе се изработува согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр: 32/2020) по претходно обезбедени Услови за планирање, Планска програма одобрена од надлежниот орган, мислење од државните органи, институции и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на истиот закон, врз ажурирана геодетска подлога на планскиот опфат.

На Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план задолжително треба да биде извршена стручна ревизија во согласност со чл. 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 32/20).

Содржината на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план треба да биде изработена согласно со членот 60, 61 и 62 од и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

При изработка на урбанистичкиот проект задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно со членот 47 од овој закон. Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

### **б). Посебни барања**

Намена на објектите

Во проектниот опфат се предвидува формирање на градежна парцела и изградба на обејкти со група на класа на намена, класа на намена и поединечна намена

А – Домување

A4.3– семејни куќи за времен престој -викенд куќи

При дефинирање на површините за градење да се запазат растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена градежна парцела,

Доколку при изведување на земјаните работи за изградба на депонијата, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 29 од Законот.



### 3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Пристапот до планираната градежна парцела е од западна страна од постоечка улица 10 која е на КП3451 КО Мирковци .

Сообраќајниот пристап до планираната градежна парцела да се планира согласно постојната состојба

Во внатрешноста на опфатот да се реши динамичкиот и стационарниот сообраќај согласно релевантната законска и подзаконска регулатива.

Со проектното решение да се предвидат приклучни места за водовод, фекална и атмосферска канализација.

Со проектното решение да се предвидат приклучни места за новопредвидените градби. При одредувањето на диспозицијата на површините за градење со урбанистичкото решение да се почитуваат заштитните зони на постојните електроенергетски водови и објекти согласно Член 138 од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 191/19).

### 4. МЕТОДОЛОГИЈА

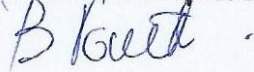
Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 и 219/21), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Составил:

Анче Димитриевска Толевска, диа. *Овластувањебр:0.0102*

Одобрил:

Весна Гошиќ Марковска



Марковски Игор





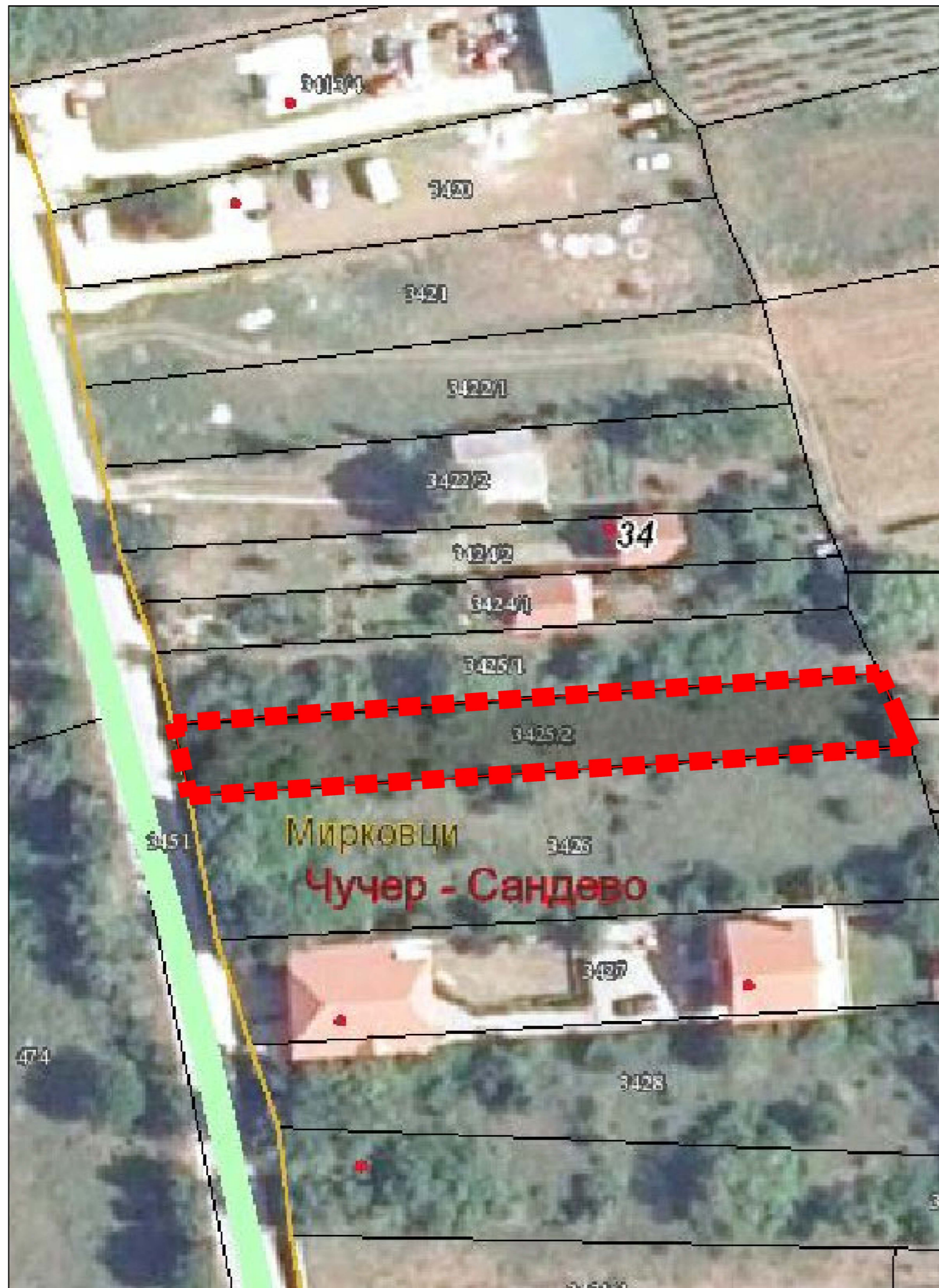
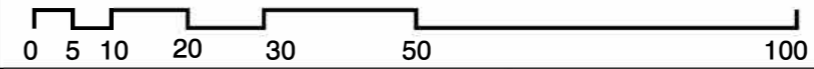
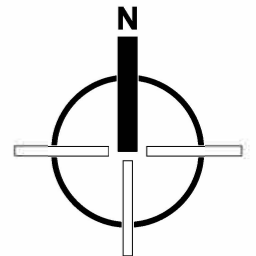
Графички дел



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А1.5 – СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 430/3 КО РАКОТИНЦИ, ОПШТИНА СОПИШТЕ**

**ЛЕГЕНДА**

■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ  
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје  
контакт тел.+38978 203 178

Лиценца број:  
**0075**

ДОНЕСУВАЧ:  
**ОПШТИНА  
ЧУЧЕР САНДЕВО**



ИНВЕСТИТОР:  
**Игор Марковски  
Весна Гошиќ Марковска**

ОБЈЕКТ:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПРОЕКТ:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:  
**Анче Димитријевска Толевска**  
дипл.инж.арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0102

ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ:  
**УРБАНИЗАМ**

**у**

ПЛАНЕР:  
**Биљана Стамболиска** дипл.инж.арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0574

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:  
**САТЕЛИТСКА СНИМКА  
СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ПОТПИС:

0123/22

ДАТУМ:  
Април 2023

РАЗМЕР:  
М = 1 : 500

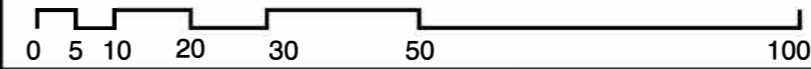
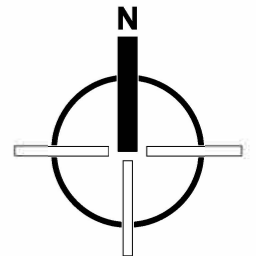
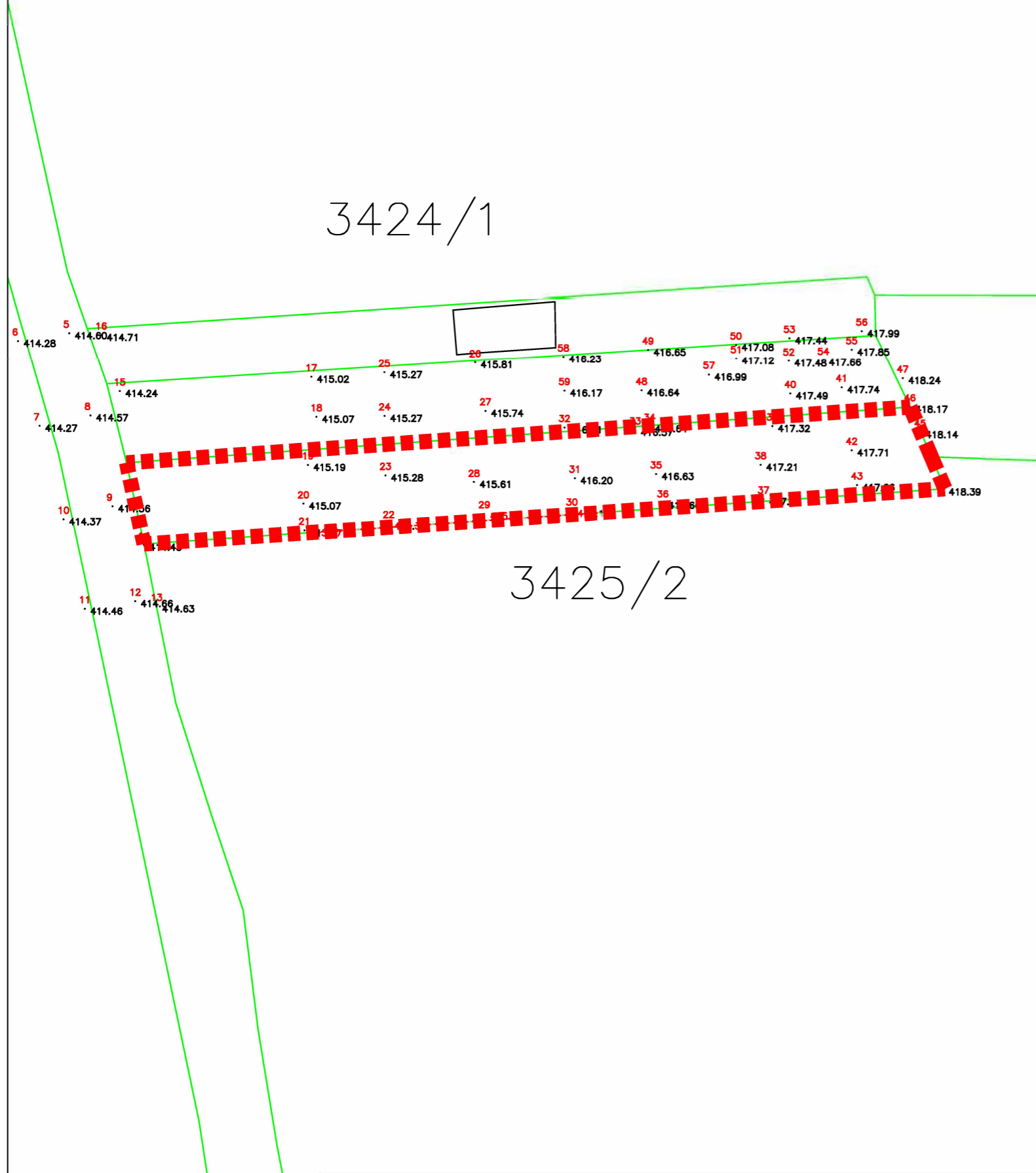
ФОРМАТ:  
297 / 420


БРОЈ НА ЛИСТ:  
**01**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1  
СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ -  
ВИКЕНД КУЌИ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ,  
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

**ЛЕГЕНДА**

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



<b>ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ</b> ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје контакт тел.+38978 203 178		Лиценца број: <b>0075</b>	ДОНЕСУВАЧ: <b>ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО</b>	
ИНВЕСТИТОР: <b>Игор Марковски Весна Гошиќ Марковска</b>		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3- СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		
ПРОЕКТ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: <b>Анче Димитријевска Толевска</b> дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: <b>УРБАНИЗАМ</b>	<b>у</b>	ПЛАНЕР: <b>Биљана Стамболиска</b> дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0574	ПОТПИС:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: <b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>		ПОТПИС:		
<b>0123/22</b>	ДАТУМ: <b>Април 2023</b>	РАЗМЕР: <b>М = 1 : 500</b>	ФОРМАТ: <b>297 / 420</b>	БРОЈ НА ЛИСТ: <b>02</b>

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен Весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на донесувачот на планот - Општина Чучер-Сандево го донесе следното:



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И  
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

Бр. 15-3998/4  
24.12 2007 год.

1. Со ова Решение на Општина Чучер-Сандево се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Мирковци, Општина Чучер-Сандево.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр.23807**, се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село Мирковци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Чучер-Сандево врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ" бр.39/04), до Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе барање Бр.15-3998/1 од 29.06.2007 година, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село Мирковци.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ", бр.51/05), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички План за село Мирковци, и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија представуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.Весник на РМ" бр.39/04), го издава **Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село Мирковци, Општина Чучер-Сандево.**

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл.Весник на РМ" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

**ПОУКА:** Против ова Решение барателот има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: Соња Фурнациска

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР  
ЏЕЛИЛ БАЈРАМИ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРКОВЦИ  
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО-**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. 23807

Скопје, септември 2007

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРКОВЦИ  
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО  
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Барател:

**Општина Чучер Сандево**

Тех.бр. 23807

Е.бр. Y23807

Раководител на задачата:

Лидија Петковска дипл.инг.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:

Огнен Апостолски дипл.инг.арх.



Скопје, септември 2007



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. МИРКОВЦИ- ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО-

Врз основа на член 68, алинеа 5 од Уставот на Република Македонија и член 26 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број број 51/05), Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година, го донесе **Просторниот план на Р. Македонија** како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, , определување на наменска употреба на земјиштето, како и уредувањето и користењето на просторот. Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија.

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Во функција на спроведувањето на планот, обврзно се усогласуваат соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со **урбанистички планови за села** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај условите за планирање се издаваат за потребите на изработка на **Урбанистички план за село Мирковци - општина Чучер Сандево**.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план на Р. Македонија**

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира на стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

1. Уважување на реалните фактори на развој;
2. Превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

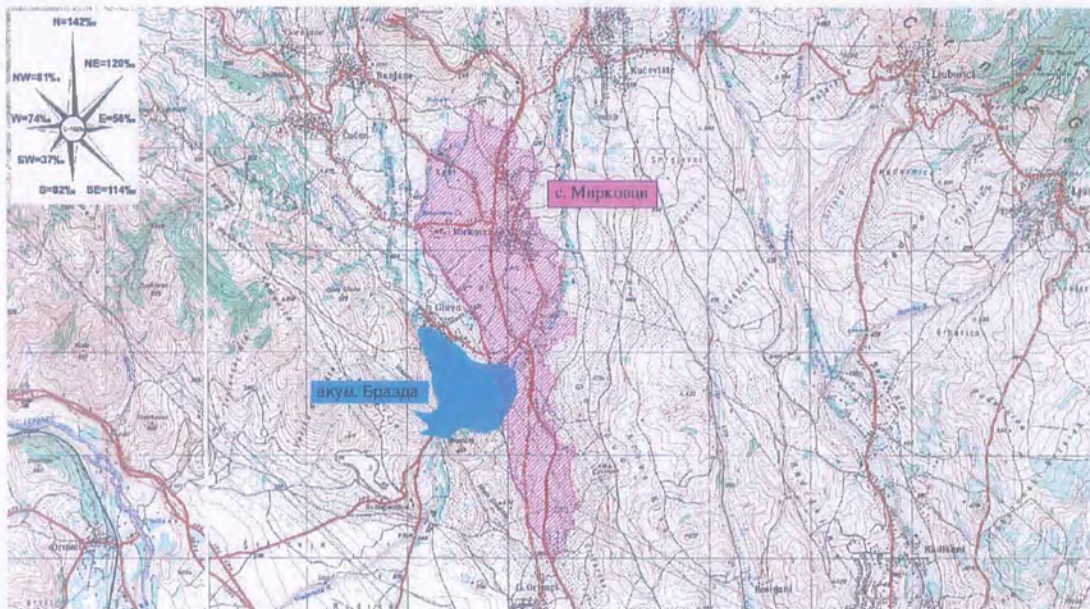
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

- Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.
- Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места

- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.
- Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.
- Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

### Природни и климатски карактеристики

#### Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други природни обележја.

**Положба :** Предметната локација претставува опфат на населено место Мирковци.

**Климатски карактеристики:** Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета

**Температура на воздухот :** Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секој 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C. Просечна годишна температура изнесува 12°C, просечната годишна максимална температура 18,2 °C, а минималната 6 °C.

**Магла;** Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април.

**Врнежи:** Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504 мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%.

**Ветрови:** Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, а во летниот период и на локални ветрови од Скопска Црна Гора. Со најголема честина е северниот ветар од 142%, па североисточниот ветар со честина од 120%, југоисточниот 114%, јужниот 82%, северозападниот 81%, западниот 74% и источниот со честина од 56%.

**Сеизмолошки карактеристики:** Според инженерско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Според досега набљудуваните земјотреси во 1963 година е регистриран епицентар со интензитет над VI<sup>0</sup> по MCS и длабочина на жариштето од 10 км. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од VIII до IX<sup>0</sup> по MCS.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран **развој и просторна разместеност на стопанските активности** во Просторниот план на Република Македонија базира на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Реализацијата на концептот претпоставува изработка на просторни и урбанистички планови од регионално и локално ниво кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Една од фундаменталните поставки на Просторниот план на Р. Македонија е остварување на повисок степен на **интегрираност на просторот** на Државата

што подразбира намалување на регионалните диспропорции во просторот, а со тоа и квалитативни промени во економската структура на целиот простор на Републиката. Реализацијата на оваа темелна одредница за уредување и организација на државниот простор е условена меѓу другото и на претпоставките за уважување на реалните фактори на развој и воспоставување на пазарни принципи со формирање соодветна институционална рамка во која ќе можат да функционираат пазарните институции.

Значаен услов кој ќе го детерминира стопанскиот развој и разместеност на стопанските капацитети претставува ефикасното заокружување и финализирање на **реформските процеси** во повеќе области. Успешното приспособување на овие промени ќе овозможи максимизирање на позитивните економски ефекти како на национално така и на локално ниво.

Стопанството на Републиката, а следователно и стопанството на поделните општини, со оглед на ограничената сопствена акумулација и потребата за поинтензивен стопански развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатено на користење на **дополнителна акумулација од странство**.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно треба да се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Врз овие основи и претпоставки дефинирани се **целите** на идниот стопански развој и тоа: зголемување на **ефикасноста и рационалноста** на стопанисување, ревитализација и реструктурирање на стопанството, поуспешно и поинтензивно негово вклучување во **меѓународните економски односи, зголемување на вработеноста**, остварување на **порамномерен регионален развој, рационално користење**, организирање и уредување на просторот и негово **зачувување, заштита и унапредување**.

Идниот развој објективно ќе биде насочен кон: производство наменето за извоз, технолошко осовременување на капацитетите, инвестирање во инфраструктура согласно потребата за порамномерен развој на просторот, изградба на капацитети со трудоинтензивни карактеристики за апсорпција на големата понуда на слободна работна сила и др.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и др. Почитувајќи ги објективните фактори на развојот, разместувањето во просторот и изборот на решенијата за алокација на стопанските капацитети се врши на два начина: **спонтано**, според индивидуалните одлуки на сопствениците односно менаџерите за избор на локација и **програмирано** според одлуките на органите на државната управа и на локалната самоуправа.

Со овие две методи на одлучување, просторната организација се остварува, со текот на времето, како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во **комбинацијата на концентрацијата и дисперзијата**, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

Со спонтаното разместување на стопанските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, **се формираат центри-полови на развојот како што е градот Скопје со значително гравитационо влијание врз развојот на општината Чучер Сандево на која што припаѓа населеното место Мирковци за кое се наменети Условите за планирање на просторот.**

При изработката на Урбанистичкиот план за селото се препорачува утврдување на површини за стопанска намена поставени врз принципите за заштита на животната средина и одржлив развој на овој крај.

### **Користење и заштита на земјоделското земјиште**

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделието, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустрископреработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот локалитет се наоѓа во Скопско-Кумановски реон со 14 микрореони.

### Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- Воведување на посовремена техника и технологија при користењето на шумските производи и порационално користење на дрвната маса преку зголемување на учеството на техничкото дрво за сметка на огревното и отпадокот при сеча и изработката на шумски дрвни сортименти;
- Зголемување на отвореноста на шумите со шумски комуникации, подобрување на квалитетот на шумските патишта и подобрување на условите за стопанисување со останатите шумски производи;

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија во Регионот на Скопје до 2020 год. се планира вкупната површина под шуми да изнесува 75.100ха, дрвната маса се проценува на износ од околу 5.500.000 м<sup>3</sup> и вкупен годишен прираст од 130 000 м<sup>3</sup>.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу Глувоите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

## Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија, територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини од вода во целата Република.

Селото Мирковци, општина Чучер Сандево, припаѓа на **Водостопанското подрачје (ВП) "Скопје"**, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Радуша" до вливот на реката Пчиња, потоа сливовите на десните притоки Маркова и Кадина Река и на левите притоки Лепенец и Серава. На ова ВП не припаѓа сливот на реката Треска.

За подмирување на потребите од вода најзначајни се површинските води бидејќи тие се најраспространети, најблиски се до местата на човековата активност, обезбедуваат живот и развој на екосистемот. А колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води" што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

Од објектите од водостопанската инфраструктура големо значење имаат браните и акумулациите, бидејќи го подобруваат режимот на водотеците по количина, квалитет и време, ја обезбедуваат водата како "ресурс" со што се овозможува долгорочно решавање на проблемите со водоснабдувањето на населението и индустријата, наводнувањето и производство на енергија.

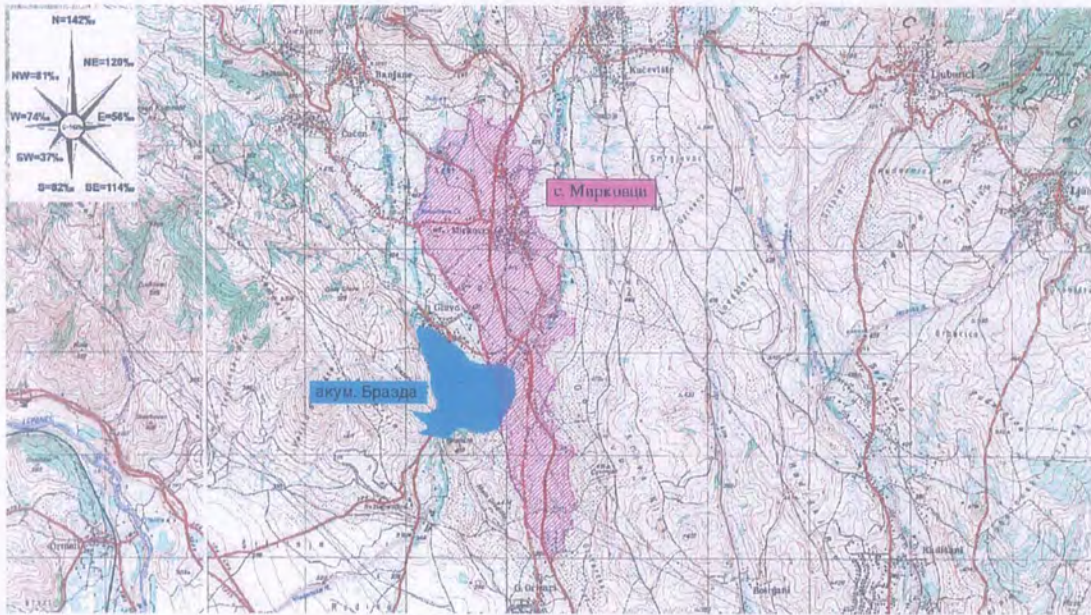
Со Просторниот план на Република Македонија во Скопскиот регион се предвидуваат 5 акумулации со вкупно корисен простор од  $51,1 \times 10^6 \text{ м}^3$ .

	акумулација	водотек	волумен $\times 10^6 \text{ м}^3$		намена	период на изградба
			бруто	корисен		
1	Матка	Треска	4,0	3,0	е, кп	изградена
2	Матка II	Треска	9,1	1,1	в, е, н, з	во градба
3	Бразда	Кучевишка Р.	13,0	11,0	н, з, ом, кп	после 2020 год
4	Палиград	Кадина Река	27,0	25,0	в, е, н, з, ом, кп	до 2020 год
5	Гумалево	Кадина Река	13,0	11,0	в, н, з, ом, кп	после 2020 год

*в-водоснабдување; е-енергетика; н-наводнување; з-задршка на наноси; ом-оплеменување на мали води; кп-контрол на поплави*

Изградбата на акумулацијата Бразда на Кучевишка Река е зацртана со Просторниот План на РМ и со Водостопанската основа на РМ. Водите од акумулацијата се со намена за наводнување на обработливите површини, задржување на наноси, оплеменување на малите води и контрола на поплави.





Котата на нормалното ниво на водата изнесува 407,0 м.н.в. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на соодветни мерки со кои ќе се спречи деградирањето на коритото и окупирање на бреговите на речното корито со непланско градење на објекти. При одредувањето на границите на урбаниот опфат на селото Мирковци мора да се има во предвид просторот предвиден за изградба на акумулацијата Бразда и заштитниот појас кој мора да биде запазен од крајбрежниот појас на акумулацијата до опфатот на селото.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е **обезбедување на доволна количина на квалитетна вода**, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи во однос на другите системи имаат построги барања во поглед на развојот и заштитата, а со цел да се заштити и задржи квалитетот на водите треба да се запазат основните принципи за користење на водите и нивна заштита. За таа цел потребна е доследна примена на мерки со кои ќе се обезбеди заштита на расположивите ресурси:

- Оформување и одржување на заштитните зони околу извориштата за водоснабдување според стандардите за ваков вид на ресурси;
- Запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води и подобрување на нивниот квалитет до ниво на законски пропишаниот квалитет;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможува повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Подземните води да се користат потполно од како ќе се проучат нивните аквифери. Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нивно трајно исцрпување.

- Долгорочното решавање на обезбеденост со вода и користењето на водите и заштита на водите, треба да се одвива во насока на:
- Намалување на загубите на вода во водоснабдителните системи со рационално користење на водата, ревитализација и модернизација на системите за водоснабдување;
- Третирање на водата како производ кој има своја економска цена како и сите други производи;
- Спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;

За **наводнување** на обработливите површини во В.П "Скопје" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 2.140 ха. во Скопско Поле, а се предвидува проширување за 14.358 ха. Сегашен изворник за наводнување е реката Вардар, а за идни изворници за наводнување се предвидуваат акумулациите Палиград, Гумалево и Матка II.

При изработка на планската документација за селото Мирковци површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I - IV класа во неземјоделско земјиште.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на **канализациони системи** за прифаќање на отпадните води, нивно доведување до пречистителна станица и испуштање во најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен. При изградба на објектот треба да се почитува:

- Проектирањето и изведувањето на канализационата мрежа да се врши по важечки прописи и стандарди;
- Принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот треба да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредба за класификација на водите"
- За дефинитивен избор на локацијата на пречистителната станица и нејзиниот капацитет, потребна е изработка на соодветен елаборат во кој ќе бидат разработени климатските, метеоролошките, топографските, хидрогеолошките и др. елементи потребни за најповолен избор.

Заштитата на животната средина подразбира и **заштита на речната мрежа** и регулација на речното корито не само од аспект на заштита на урбаните средини, обработливите површини и индустриски објекти или заштитата на квалитетот на водите туку и од аспект на заштита на речното корито како речен екосистем - водата, флората и фауната во него.

Во идниот развој за заштита на просторот од поплави и големи води активностите треба да се насочат кон:

- Проучување и дефинирање на зоните на плавење;

- Ограничување на користењето на просторот што е загрозен од големите води, односно користење на начин што го намалува ризикот од настанување на штети;
- Изградба на заштитни системи и надоградување на постојните;
- Уредување и оплеменување на деградираните речни корита;
- Заштита на речното корито од депонирање на отпаден материјал;
- Одржување и унапредување на крајбрежната вегетација;
- Вршење редовен преглед на состојбите на речното корито и по потреба да се интервенира.

### **Енергетски извори и енергетска инфраструктура**

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р. Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективните водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Р. Македонија досега има 400kV конективни врски, кои што се најсоодветни за размена на големи количини на електрична енергија, со Грција (кон Солун и Аминео) и Косово (Косово-Б), во изградба е водот кон Бугарија (кон Црвена Могила) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. Во овој регион минува 400kV водот Скопје5-КосовоБ на растојание 0,6км северно од акумулацијата Бразда.

Од конективните водови низ акумулацијата Бразда минуваат 220kV водовите Скопје1-КосовоБ и Скопје1-КосовоА. Заради тоа, при реализацијата на понатамошната урбанистичка и проектна документација, потребно е да се запазат безбедносните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Водовите со помало напонско ниво (постојни и планирани со Просторниот план на РМ) не минуваат низ урбаниот опфат на акумулацијата.

**Гасоводен систем** - Изградениот гасоводот, кракот Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Румунија-Бугарија-Македонија. Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Кракот од магистралниот гасовод кој води кон мерната станица Скопје-север минува 7км јужно од акумулацијата.

Со Просторниот план на Р.Македонија се планира да се изгради врска кон Косово, а за таа цел да се искористи трасата на гасоводот со кој што скопската Железарница до 1990 год. се снабдуваше со техногас од Косово. Кракот на овој гасовод ја тангира северно-источната граница на акумулацијата, но немаат конфликт.

**Продуктовод Скопје-Косово:** Со Просторниот план на Р.Македонија планиран е продуктовод од Рафинеријата ОКТА до Косово, но сеуште не е

утврдена трасата. Со натамошното дефинирање на трасата на продуктоводот ќе се утврди и нејзиното влијание врз околината.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на анализа за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста на населението, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач-креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Менувањето на сегашните однесувања на обновување на населението и потребата од создавање модел на современо семејство со просечен број од околу 2,2 деца, претставува долгорочен и сложен процес на усогласување на личните и заеднички потреби и интереси на граѓаните.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, **во општината Чучер Сандево регистрирани се вкупно 8493 жители, додека во селото Мирковци има 969 жители.**

### **Урбанизација и систем на населби**

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на руралните населби;
- Подобрување на демографската структура и социјалната положба на руралното население;
- Создавање на општествени услови за стопански просперитет на селото и економска сигурност на селското население;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Реализацијата на моделот на интегрален развој на селските подрачја во идниот период подразбира претходно дефинирање и разработка на соодветна долгорочна развојна стратегија како дел од глобалната стратегија на просторниот развој на земјата. Основата на развојната стратегија лежи во дефинирањето и непосредната примена на практични чекори со кои се обезбедува:

- Интегрален пристап во планирањето на развојот на селските населби и организација, уредување и користење на севкупниот простор во границите на атарот, во согласност со идните развојни потреби на населбата и населението, потребите за полифункционален развој, максималната заштита на земјоделското земјиште и развојот на производното стопанство и услужните дејности;
- Зголемена ефикасност во собирајното и воопшто комуникациското поврзување на селските населби и руралниот простор со градските и воопшто урбаните простори, со цел да се намали и елиминира состојбата на комуникациска изолираност на селото;
- Поголема мотивираност на селското население за активно учество во развојот на селските подрачја, преку воведување на услови на пазарно стопанисување и активирање на развојните потенцијали преку примена на плански насочени стимулативни мерки со комбинирано учество на државата, приватното претприемништво и локалната иницијатива;
- Стимулирање на развојот на недоволно развиените населби преку плански насочен просторно-физички и функционален развој, стимулативен развој на производните стопански капацитети, отворање на нови работни места во производните дејности, развој на патната и комуникациската мрежа за квалитетно поврзување со центрите од повисока категорија и населбите во гравитацискиот опфат.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во

таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Концептот на просторен развој на Република Македонија до 2020 год. кој предвидува изградба на акумулацијата Бразда директно ќе се рефлектира врз идниот просторен развој на населбата Мирковци. **Поради тоа, дефинирањето на планскиот опфат на населбата треба да се усогласи со просторот предвиден за изградба на акумулацијата и за обезбедување на заштитниот појас од крајбрежниот појас на акумулацијата до урбаниот опфат на населбата.** Доколку изградбата на акумулацијата наметне потреба од зафаќање (потопување) на дел од просторот кој е веќе изграден, истиот треба да се дислоцира на безбеден простор кој ќе ги исполнува барањата за сигурност и заштита на населението.

### **Домување**

Во Просторниот план на Р.Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- асеизмичност во градбата,
- замена на субстандардниот станбен фонд
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на село **Мирковци** треба да се обрне внимание особено на:

- потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- потребите кои произлегуваат од станбениот стандард и културата на домувањето и друго.
- потребите од станбен фонд за секундарно домување (викенд куќи)
- потребата за нови станови како компензација за потопени станови

Основна определба во политиката на станбената изградба во село Мирковци во планираниот период (Урбанистички план за село) треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор за село Мирковци во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80 м<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

За објектите за секундарно домување кои ќе се користат повремено или сезонски стандардите ќе бидат пониски.

Врз основа на предвидените демографски показатели кои се однесуваат на порастот на бројот на домаќинства во планскиот период, намалување на просечната големина на домаќинствата, механичкиот прилив и другите параметри кои треба да се задоволат, во Просторниот план е дадена проекција на станбените потреби за сите општини во Републиката.

	Општина Чучер Сандево
станбен суфицит	671
станови кои се задржуваат	2140
субстандардни станови	289
домаќинства во 2020г	2440
нови станови по основ пораст на население	682
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	971
вкупно станови во 2020г	3111

\*податоците се земени од ППРМ

Овие податоци се презентирани во Просторниот план на Република Македонија во кој прогнозата на станови е работена согласно територијална поделба од 1996год и може да се користат како ориентациона рамка за потребите на урбанистичкиот план на село Мирковци.

### Јавни функции

Општи цели во политиката на развој на **јавните функции** во село Мирковци за планскиот период се следните:

- намалување на разликите во квалитетот на живеење;
- активирање и самоиницијативи на граѓаните низ различни институционални и вон институционални аранжмани;

- зголемување на искористеноста на изградените фондови за потребите на работата на јавните функции;
- понагласен развој на мрежата на институции за предучилишно воспитување и образование поради нивното значење во психофизичкиот развој на младата личност по пат на опфаќање на што поголем број на корисници
- развивање на порамномерна мрежа на основни и средни училишта со целосен опфат на децата и младината на соодветната возраст и одвивање на наставата во една смена
- порамномерен развој на здравствената заштита и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби
- натамошен забрзан развој на културата низ повисоки форми на културно живеење, со посебен акцент руралните подрачја и центрите на новоформираните општини
- проширување на мрежата на објекти и капацитети од областа на физичката култура со цел за постигнување на порамномерна и порационална просторна разместеност.

Анализирано по дејности кои спаѓаат во категоризацијата јавни функции, целите се следни:

*Образование:*

- понатамошен нагласен развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование поради нивното значење во психофизичкиот развој на младата личност;
- поуспешно подготвување на децата за училиште и сè поголем степен на вработеност, посебно на жените;

Со предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст со целодневно или полудневно боравење.

*Основно образование:*

- целосен опфат на децата на возраст од 7-14 год; работа на училиштата во една смена со можност за дневен престој на учениците;
- изградба и реконструкција на објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- развивање на мрежата на основни училишта по можност во секое населено место или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.



### Здравство:

- подобрување на просторната организација на здравствените служби (функции, капацитети, елементи) во смисол на интегрираност и рационалност во задоволување на потребите на населението;
- кадровско екипирање на здравствените установи, не само во квантитативна смисла, туку и подобрување на квалификационата структура на здравствените работници, како и вградување современа медицинска опрема во здравствените организации;
- дефинирање на обврзувачка здравствена заштита, нејзино порационално организирање и создавање можности за развој на комплементарно приватно здравство

### Социјална заштита:

- понатамошен сè порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

### Култура:

- забрзан културен развој на руралните подрачја, со посебен акцент врз новоформираните центри на општини;
- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување

### Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
- проширување на мрежата на објекти на ниво на градот, во установите за дневен престој и училиштата, согласно оптималните стандарди од оваа област.

Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во село Мирковци покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.) со можност за дневни контакти на поголеми дистанци како една од причините за урбаната концентрација, развој на комплементарни содржини за одделни дејности (домови, пансионери, стационери, кујни и сл.) и усогласено работно време на одделни јавни дејности според потребите на граѓаните,

- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

#### *Образование:*

- основно образование (деветолетка) кое е задолжително за сите населби

#### *Здравствена заштита:*

- од примарна задолжително е здравствена амбуланта, и аптеки како комплементарни служби

#### *Култура:*

- библиотеки,
- дом на културата, дом на млади
- кино

#### *Физичка култура:*

- различни отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со уредени санитарни простори и со соодветен режим на користење,
- покриени објекти за спорт и рекреација со соодветни санитарни уреди и режим на одржување и користење (базени, тениски игралишта, вежбалници и сали за гимнастика),

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Мирковци се:

#### *За образование:*

- основното образование е обврзувачко за сите деца во државата на соодветната возраст и наставата да се одвива во една смена; потребна површина изнесува мин. 7 м<sup>2</sup> по ученик за површина на објектот и мин. 20 м<sup>2</sup> по ученик за комплексот на училиштето.

#### *За здравство:*

- сите населби во наредниот период треба да имаат здравствени станици и мобилна здравствена служба, со гравитационо подрачје до 1000м, просечно по 2посети/жител кај лекари 2.17 лекари/1000жители.

#### *За култура:*

- За библиотеките се планира мин. 100 м<sup>2</sup> на 1000 жители.

### За физичка култура:

- поттикнување и охрабрување на локални и приватни иницијативи, покрај државните за подобрување на постојните капацитети и градба на нови. Просечната површина по жител во 1991 год. изнесуваше  $2.65 \text{ m}^2/\text{жител}$ , а за идниот развој се планира за задоволување на просторните потреби со  $5,00 \text{ m}^2/\text{жител}$ .

### Индустрија

Развојот и просторната разместеност на **индустријата** претставува клучен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупното стопанство и модернизација на другите области од стопанскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните индустриски дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во областа на индустријата, во периодот по осамостојувањето на земјата, настанаа битни промени во поглед на сопственоста, организацијата и реструктурирањето на производството што се од особено значење за поефикасно стопанисување и зголемување на производството и остварување на основните цели на идниот долгорочен развој и алокација на индустриските капацитети за порамномерна и порационална просторна разместеност на индустријата според основните фактори на развој и компаративните предности на одделни подрачја, технолошка модернизација и селективен развој во малите центри, вклучување на еколошките преференци, мобилизација на домашните потенцијали за инвестирање и порационално користење на странската акумулација итн.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се: **технолошко реструктурирање; извозна ориентација** на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на **еколошки-просторно прифатливо индустриско производство** со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малкуотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на **ефикасноста на производството**, врз база на зголемување на продуктивноста на трудот, ефикасно користење на материјалните ресурси, подобрување на квалитетот на производот, подобрување на организацијата на работењето и др.; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; **развој на малите претпријатија**, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, **флексибилни капацитети** и поголема застапеност меѓу другото и на **агро-индустрискиот сектор**.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата. Со ова би се создале услови за повоедначен развој на индустријата, гледано од регионален аспект. Во овој контекст, **се препорачува со Урбанистичкиот план за село Мирковци да се предвидат и површини за производна намена за развој на мали стопански капацитети. Идниот развој и разместеност на индустриските капацитети да се темели на определбите утврдени со Концептот за развој и разместеност на индустријата за заштита на животната средина.** Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на заштита на животната средина. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата.

Низ регионот поминува меѓународниот коридор со ознака "Е"

- **Е-65** кој се поклопува со магистралните патишта М-3, М4 и М5: (СЦГ) - Блаце- Скопје Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР)коридор за патен правец север-југ.

Автопатската и магистралната патна мрежа ќе ја сочинуваат :

- **МЗ(СЦГ-Блаце-Скопје-Петровец-М1).**

Во системот на европските и балканските комуникации, заради својата местоположба во централниот дел на Балканскиот Полуостров, Република Македонија претставува природен крстопат низ кој поминуваат значајни комуникациски коридори во насока север-југ (коридор 10) и во насока исток-запад (коридор 8).

Се предвидува дел од магистралните патишта во Република Македонија да формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (СЦГ -Куманово-Велес-Гевгелија-ГР);
- исток-запад: М-2 и М-4 (БГ-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-АЛ и крак Скопје- СЦГ);
- исток-запад: М-5 (БГ-Делчево-Штип-Велес-Битола-Охрид-АЛ и крак Битола-граница со ГР);

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација е парниот правец:

- **Р-301-Скопје(врска со МЗ)-Бродец- Танушевци**

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија. Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат:

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СЦГ- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....	213,5 км
- СЦГ - Блаце-Скопје .....	31,7 км
- СЦГ -Кременица-Битола-Велес.....	145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....	84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје .....	143,0 км
Вкупно:.....	618,5 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на

Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

**Воздушен сообраќај**-Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрама на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетно-слетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

**Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на селото за во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.**

**Телефонска мрежа**- АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Горче Петров и степенот во Кучевиште. При изработка и реализација на проектната документација неопходно е да се побара согласност од АД "Македонски Телекомуникации"-Скопје.

**Мобилна телефонија** -Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се А.Д. Мобимак и Космофон. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Скопје и околината целосно се покриено со сигнал на двете компании, Т-Мобиле и Космофон.

### **Туризам и организација на туристички територии**

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување, а истовремено и задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони. **Населбата Мирковци за која се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско-Кумановскиот туристички регион во кој се утврдени 8 туристички зони со 17 туристички локалитет. При изработката на Урбанистичкиот план за село Мирковци потребно е да се имаат во предвид можностите за унапредување и развој на туризмот особено со реализацијата на Акумулација "Бразда" која што навлегува со мал дел и во атарот на село Мирковци, а која што е предвидена со Просторниот план на Р. Македонија.**

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности со Урбанистичкиот план за селото, да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита на животната средина**

Од аспект на заштита на животната средина, Урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Р. Македонија. Врз основа на режимот за заштита, предвиден со Просторниот план, се организира распоред на активности и изградба на објекти, кои ги исполнуваат барањата поставени со одржливиот стопански развој и современиот третман на заштита.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на

природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата итн.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторното уредување и развој се:

- спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитуваат просторот, ресурсите и националното богатство и организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
  - стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите и водите и
  - заштитата на природното и создаденото богатство.

Со изработката на Урбанистичкиот план за село Мирковци, општина Чучер Сандево и имплементација на параметрите за уредување на просторот се обезбедува:

- порационално и поефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина;
- ефикасно сообраќајно поврзување и планско уредување на селските населби со комунална инфраструктура и неопходната функционална содржина;
- се стимулира потребата на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

**Законската регулатива**, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработката на Урбанистичките планови и проекти е следната:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05; бр.81/05 и бр.24/07);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04 и бр.14/06);
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в. на РМ бр.67/04);
- Закон за води (Сл.в. на РМ бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04);
- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 78/06) и други законски и подзаконски акти.



Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и исполнување на поставените критериуми, при изработката на Урбанистичкиот план за село Мирковци, општина Чучер Сандево, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), треба да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина (Прилог II од оваа Уредба). Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;
- Да се почитува зоната за санитарна заштита како минимално растојание од објектите до станбените населби, согласно Правилникот за уредување на просторот (чл. 47 и 48, Сл.в. на РМ, бр.2/02);
- При планирањето на градежниот опфат на селото да се почитува заштитната зона на патот со минимална широчина од 40 метри кај автопатишта, 20 метри кај магистрални и регионални патишта и 10 метри кај локални патишта, согласно Законот за јавни патишта (чл. 74, Сл.в. на Р.М. бр.26/96);
- При планирање на населеното место да се земе во предвид дека во мал дел од западното подрачје на селото Мирковци, Општина Чучер Сандево, согласно со Просторниот План на Република Македонија до 2020год. се предвидува изградба на акумулацијата Бразда, заради што е потребно во овој регион да се изврши дислокација на населението и поместување на сите постоечки или предвидени за изградба објекти на овој простор;
- При планирање на населеното место да биде запазена широчината на крајбрежниот појас околу акумулацијата Бразда од минимум 50м од линијата на највисокиот утврден водостој, согласно Законот за води;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (член 4);
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен

- или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува депонирање на инертните отпадни материји во најблиската депонија;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура;
- Планирање на современа инфраструктура.

**Концептот за заштита на животната средина** се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Урбанистичкиот план за село Мирковци, општина Чучер Сандево посебно треба да се внимава на следното:

- Со цел да се зачувуваат амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот, акцент треба да се стави на заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот;
- Максимално искористување на просторот за озеленување, предвидување на зелени заштитни зони и простори за рекреација;
- Да се предвидат зелени коридори долж сообраќајниците од аспект на заштитата на квалитетот на животната средина;
- Уредување и регулација на брегот на акумулацијата Бразда кој зафаќа мал дел од западното подрачје на селото Мирковци, Општина Чучер Сандево, со можност за организирање на додатни содржини во функција на одржливиот развој и искористувањето на природните потенцијали на просторот за рекреација, туризам, спортски риболов и др.;
- Одржување на крајбрежната вегетација за заштита од ерозивен нанос;
- Во изработката на Урбанистичкиот план како и во планските решенија за уредување на крајбрежниот простор на акумулацијата, треба да се имплементираат плански мерки за заштита на биолошката разновидност.

### **Природно наследство**

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката и територијална разновидност**), Урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и бр: 14/06) и Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр: 53/05, бр:81/05 и бр:24/07) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Експертскиот елаборат за Заштита на Природното наследство изработен за Просторниот План на Р. Македонија, во Општина Чучер Сандево во близина на село Мирковци, **има** евидентирано природно наследство и тоа:

#### **СКОПСКА ЦРНА ГОРА - НИПР (научно-истражувачки природен резерват - предлог)**

Тука се среќава асоцијацијата *Leucobryo - Fagetum. Mesnost* - Игришка Река која од Копилчака истекува во Баначка Морава (Косово); надморска висина околу 900 м; предел на букови шуми; геолошка подлога - силикатна. Резерватот зафаќа површина од 0.5 ха. Тука значајна е појавата на мовот *Leucobryum glaucum* кој расте на нестабилни плочести камења само на еден локалитет од околу 0,5 ха. Потоа, над речното корито има мал број на примероци од *Phyllitis scolopendrium*. На билото меѓу Игришка и Летничка Река веднаш покрај патот расте *Ruscus hypoglossum*, и *Ilex aquifolium*. Овие видови се ретки во Македонија и на Балканскиот Полуостров.

- Ботаничка намена на објектот.
- Добра состојба. Бидејќи шумата се искористува, треба локациите точно да се наведат и таму да се забрани градба или користење на патиштата. Исто така да не се дозволува собирање на растенија ни за тревни хербариуми.
- Според IUCN има Меѓународен статус од Ib категорија и режим на заштита 5.

#### **ГОРЊАНИ ППР (посебен природен резерват-предлог)**

Во атарот на с. Горњани на Скопска Црна Гора се наоѓа резерват од дабот цер (*Quercus cerris*) на површина од 10 ха. Тоа е всушност чиста состојна во која што стеблата имаат извонредни димензии. Истите се со многу добар квалитет.

Дендролошка намена.

Добра состојба.

Според IUCN има Меѓународен статус од IV категорија и режим на заштита 6.

Може да констатираме дека во непосредна близина, на село Мирковци, **има** евидентирано природно наследство, кое би било загрозено или би се нарушила биолошката и пределската разновидност во тој простор. Поради тоа потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за

заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот План на РМ (2004год) - експертски елаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).

Доколку при изработката на Урбанистичкиот план или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрошено со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство.
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена.
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина.
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж.
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави.
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето за заштита на пограничните простори со природни вредности (паркови и резервати).
- почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата Сл. в. на РМ бр: 67/04 и 14/06.

### **Културно-историско наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита**

на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Мирковци** - *Преку Река*, осамен наод од римско време; *Шуманица*, некропола од доцноантичко време, се наоѓа северно од селото;
- **КО Бразда** - *Градиште*, утврдена населба од железното, раноантичкото, римското и доцноантичкото време, се наоѓа на високиот рид што се издига 70 м над околината, обграден од двете страни со Чучерска Река; *Ѓорѓоец*, водовод од римско време, на 1 км југозападно од селото со правец на протегање на цевоводот кон римскиот Скупи; *Царевец*, населба од римско време, на 3 км западно од селото;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во регион со **индиректен степен на загроеност од воени дејства**. Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снеготаштитни појаси и шумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, **значајни индустриски и енергетски објекти**, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загроените зони. Загроените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл.весник на РМ,бр.42/2001), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр. 36/2004 и 49/04), Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ,бр. 29/2005), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.51/2005), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ,бр.80/2005), Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Одлука за утврдување на загрозуени зони (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.78/06).

За село Мирковци треба да се напомене дека се наоѓа покрај регионалниот патен правец Р -301 , па со самото тоа е подложно на зголемен ризик од воени дејствија. Како поволност може да се напомене поволната патна инфраструктура, што овозможува брза евакуација на населението

**Сеизмичките појави-земјотресите** се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвифакција, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VIII-X степени на МСК- 64).

Просторот каде е лоцирана зоната **се наоѓа во зона на VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките,

условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи.

Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите;

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.



Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
  - оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
  - анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
  - дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
  - процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
  - утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
  - Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
  - максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
  - вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

- При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукација на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редукација на емисија на бензен, хлорметан, дихлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
  - намената и користењето на површините;
  - мрежата на инфраструктура;
  - мрежата на населби;
  - заштитата на животната средина;

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, **површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Утврдување на можностите за користење на стопанските зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата.
5. Постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите;
6. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

### **Заклучни согледувања:**

**Изработката на Урбанистичкиот план за село Мирковци општина Чучер Сандево**, ќе ги даде влезните параметри и смерници за планирање на предметниот простор и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Од аспект на **заштита на земјоделско земјиште** се препорачува:

- При изработка на планската документација површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I - IV класа во неземјоделско земјиште.

Од аспект на **стопански развој** се препорачува:

- При изработката на Урбанистичкиот план за село Мирковци се препорачува утврдување на површини за стопанска намена, за развој на мали производни капацитети (незагадувачки) и создавање предуслови за поттикнување и унапредување на развојот на руралниот туризмот, особено имајќи ги во предвид планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија за изградба на Акумулацијата "Бразда" која што со мал дел навлегува и во атарот на село Мирковци. Согласно поставките на Концептот за развој и разместеност на стопанските дејности особено туристичката дејност, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности со Урбанистичкиот план за селото, да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Од аспект на **водостопанска инфраструктура** се препорачува:

- При изработката на Урбанистичкиот план за селото Мирковци мора да се има во предвид идниот развој на водостопанските решенија. Со Просторниот План на РМ и со Водостопанската основа на РМ зацртана е изградбата на акумулацијата Бразда на Кучевишка Река. Водите од акумулацијата се наменети за наводнување на обработливите површини, задржување на наноси, оплеменување на малите води и контрола на поплави.
- Котата на нормалното ниво на водата изнесува 407,0 м.н.в. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на соодветни мерки со кои ќе се спречи деградирањето на коритото и окупирање на бреговите на речното корито со непланско градење на објекти. При одредувањето на границите на урбаниот опфат на селото Мирковци мора да се има во предвид просторот предвиден за

**изградба на акумулацијата Бразда и заштитниот појас кој мора да биде запазен од крајбрежниот појас на акумулацијата до опфатот на селото.**

*Од аспекти на енергетика се препорачува:*

- Низ акумулацијата минуваат двата **220kV водови кон Косово** и за ослободување на површините на локацијата потребно е да се изместат овие далноводи. При тоа, при изготвување на понатамошната урбанистичка и проектна документација потребно е да се запазат сигурносните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

*Од аспекти на домување се препорачува:*

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето во село Мирковци во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за село Мирковци во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80 м<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

*Од аспекти на јавните функции се препорачува:*

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

*Од аспекти на сообраќајна инфраструктура се препорачува:*

- Анализираниот простор има добра поставеност во однос на **сообраќајните правци** и текови во Р. Македонија, што е од особено значење за успешното обавување на дејностите што се предвидуваат;

*Од аспекти на заштитата на животната средина се препорачува:*

- Согласно Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), треба да

- се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина (Прилог II од оваа Уредба).** Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;
- Да се почитува **зоната за санитарна заштита** како минимално растојание од објектите до станбените населби, согласно Правилникот за уредување на просторот (чл. 47 и 48, Сл.в. на РМ, бр.2/02);
  - При планирањето на градежниот опфат на селото да се почитува **заштитната зона на патот** со минимална широчина од 40 метри кај автопатишта, 20 метри кај магистрални и регионални патишта и 10 метри кај локални патишта, согласно Законот за јавни патишта (чл. 74, Сл.в. на Р.М. бр.26/96);
  - При планирање на населеното место да се земе во предвид дека во мал дел од западното подрачје на селото Мирковци, Општина Чучер Сандево, согласно со Просторниот План на Република Македонија до 2020год. се предвидува изградба на акумулацијата Бразда, заради што е потребно во овој регион од село Мирковци да се изврши дислокација на населението и поместување на сите постоечки или предвидени за изградба објекти на овој простор;
  - При планирање на населеното место да биде запазена широчината на крајбрежниот појас околу акумулацијата Бразда од минимум 50м од линијата на највисокиот утврден водостој, согласно Законот за води;
  - Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
  - Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
  - Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (член 4);
  - Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
  - После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни материји** во најблиската депонија;
  - Да се обезбеди **заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура**;
  - Планирање на современа инфраструктура.

*Од аспекти на природно наследство се препорачува:*

- Во непосредна близина на село Мирковци има евидентирано природно наследство кое би било загрошено или би се нарушила биолошката и пределската разновидност во тој простор. Затоа потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004год) - експертски елаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).

*Од аспекти на културно наследство се препорачува:*

- При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство**. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на **локалитет со културно наследство**, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство.

*Од аспекти на заштитна и спасување се препорачува:*

- Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона на VIII<sup>o</sup> степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;
- Предметниот простор се наоѓа во регион со **индиректен степен** на загрошеност од воени дејства, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04);

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

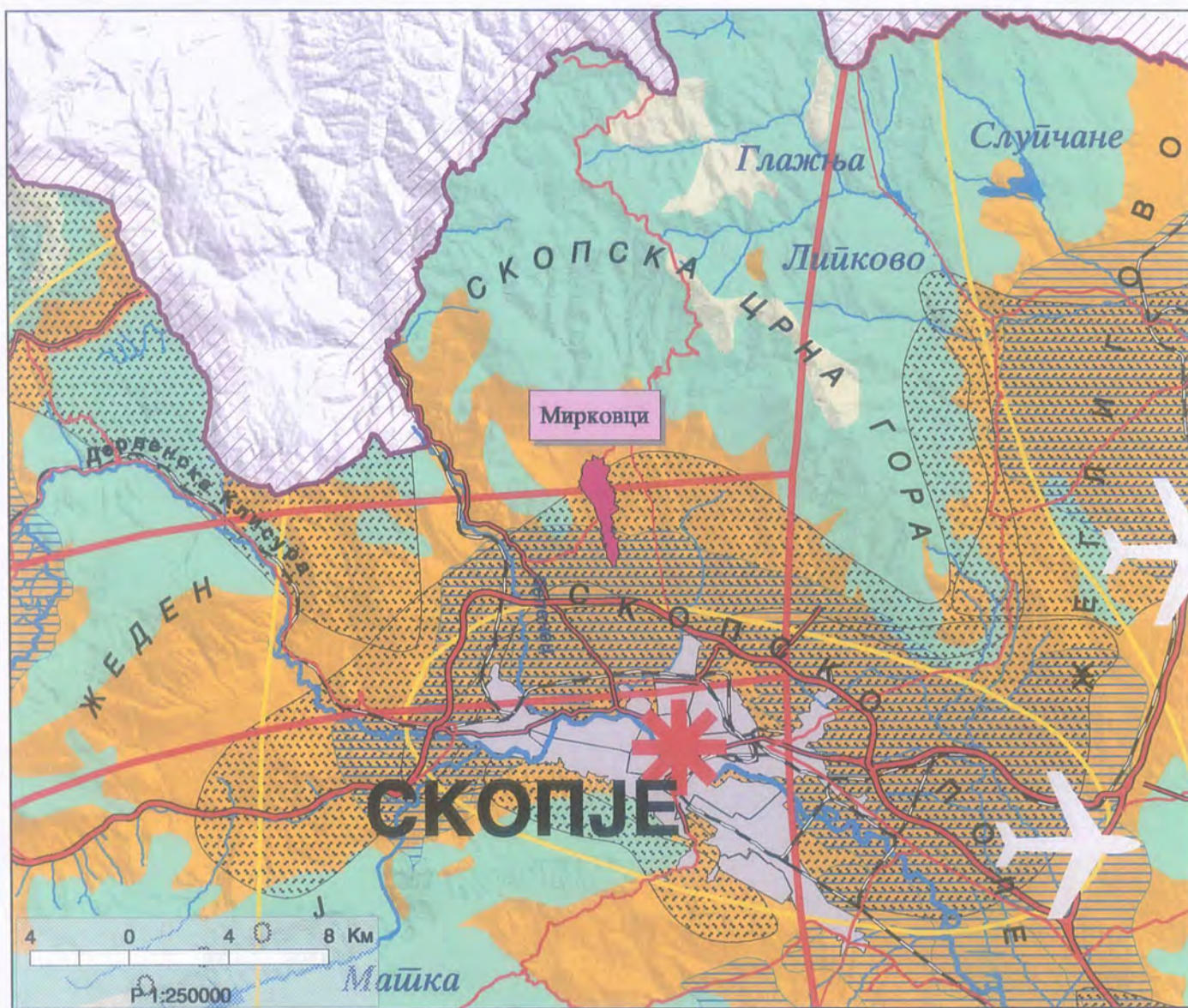
Тема:  
Биланс на намена на површините

**Користење на земјиштето**

Карта бр. 20

Легенда:

- |                         |                               |                           |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште  | зони за експлоат. на минерали | автопат                   |
| земјоделско земјиште    | туристички простори           | магистрален пат           |
| наводнувани површини    | транзитни коридори            | регионален пат            |
| високопланински пасишта | туристички центри             | железничка мрежа          |
| акумулации              |                               | воздухопловно пристаниште |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

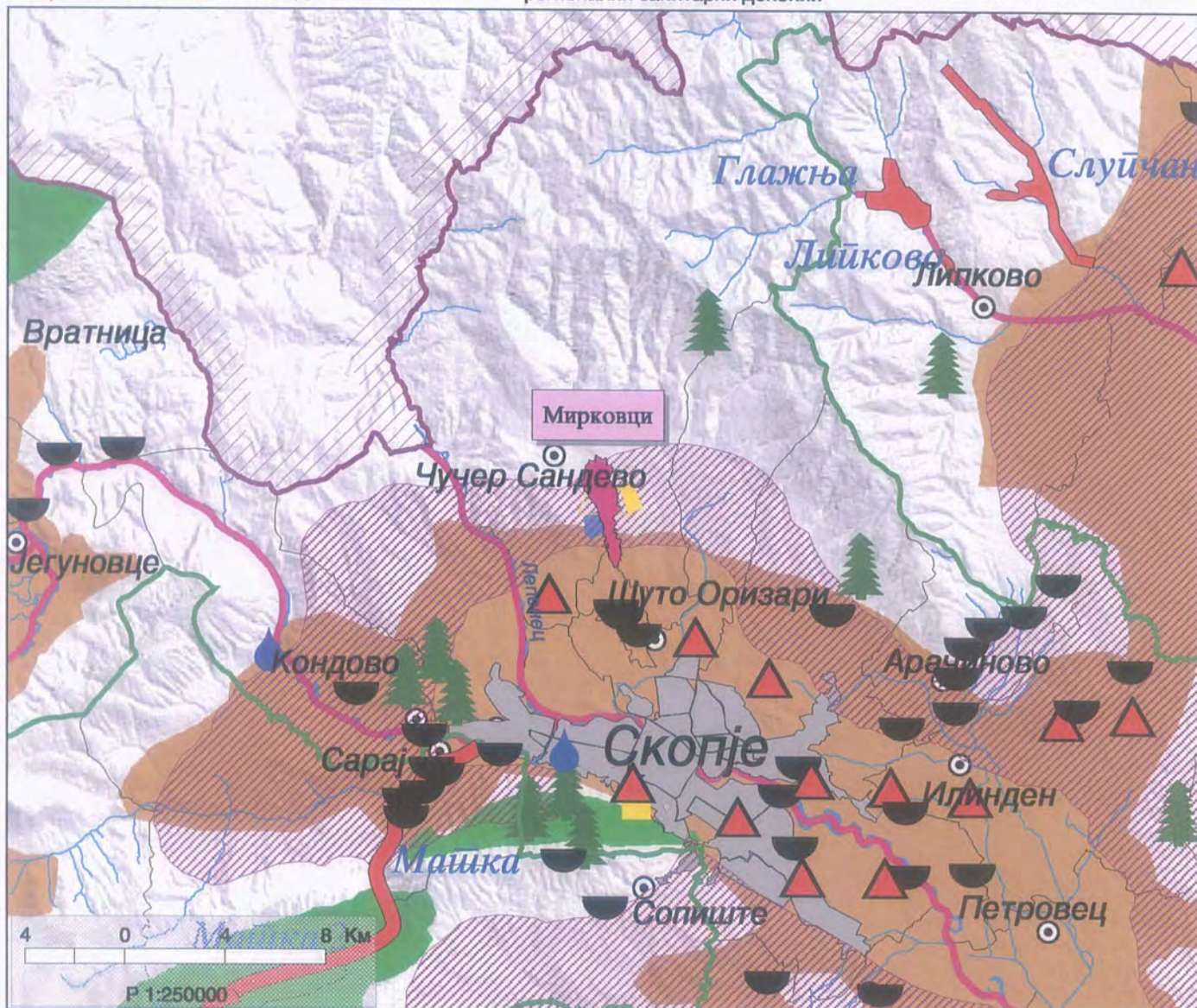
Заштита на животна средина

## Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Граници на региони за управување со животната средина | Заштита на акумулации и реки за водозафати                | Поволни хидрогеол. средини за лоцирање на депонии |
| Заштита на простори со природни вредности             | Рекултивација на деградирани простори                     | Споменичко подрачје                               |
| Рекултивација на деград. простори                     | Заштита на земјоделско земјиште                           | Археолошки локалитети                             |
| Управување со загад. на воздух и вода                 | Заштита на шуми   | Споменички целини                                 |
| Заштита на реки со нарушен квалитет                   | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии |   |



ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за Внатрешни работи	16.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Чаир	16.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Водовод и канализација, Скопје	16.05.2023	26.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	16.05.2023	17.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	16.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	16.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	16.05.2023	23.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	16.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	16.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	16.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

**Институции**

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	16.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	16.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Карпош	16.05.2023	17.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	16.05.2023	16.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	16.05.2023	22.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	16.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	16.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 17 од 17 ставки

**Општини**

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:  
52327

Статус:  
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3- семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево

Датум на креирање

16.05.2023

Иницијатор

Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Pismo e-урбанизам-1	Друг тип на документ	tolevska.ance@gmail.com	16.05.2023 02:31:19		Да 
ажурирана со опфат	Ажурирани геодетски подлоги	tolevska.ance@gmail.com	16.05.2023 02:30:03		Да 
сателитска положба	Друг тип на документ	tolevska.ance@gmail.com	16.05.2023 02:28:56		Да 

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 13 од 13 ставки

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



	Број на постапка: 52327	Статус: Кај општина/институција
Наслов: Урбанистички проєкт ван опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандevo	Датум на креирање: 16.05.2023	Надлежен орган: /
Иницијатор: Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје		

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Одговор Е - урбанизам ДПТУ Пеолоо доел за ГП 1.1 на КП 34252 КО Мирковци О.Ч.Сандevo	Податоци и информации	maja.konomova@vodovod-skopje.com.mk	26.05.2023 12:03:25		Да
Ситуација на подземни инсталации „П ВИС“	Податоци и информации	maja.konomova@vodovod-skopje.com.mk	26.05.2023 12:03:20		Да
ED_Mrezha	Податоци и информации	Gjorgji.Polincov@cpv.mk	23.05.2023 14:44:49	ЕД	Да
ED_Odgovor_potvrda	Податоци и информации	Gjorgji.Polincov@cpv.mk	23.05.2023 14:44:51	ЕД	Да
705 - ПИ 52327 - УПВОУП за викенд куќи, КП 3425-2, КО Мирковци, О.Ч.Сандevo - Пеолоо	Податоци и информации	bhamidi@caa.gov.mk	22.05.2023 12:43:45	АЦВ	Да
АД МЕЛКО	Податоци и информации	aleksandar@mcpsa.com.mk	19.05.2023 13:51:34	податоци АД МЕЛКО	Не
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	17.05.2023 17:09:46	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
ПЕОЛЕОПропрана Чучер -Семејни куќи Викенд куќи 1	Друг тип на документ	karpos@dzs.gov.mk	17.05.2023 14:44:46	известување	Да
52327	Податоци и информации	olivera.kostancova@nomagas.com.mk	16.05.2023 08:36:09	НОМАГАС АД Скопје	Да
Pismo o-urbanizam 1	Друг тип на документ	tolvaska.ance@gmail.com	16.05.2023 02:44:30	Допис	Да

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
EMBC: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нр. 15-2395/2  
16.05 2023 год.viti.  
Скопје-Shkup

Врска: **Барање на податоци и информации, ваш бр.02-16-05/1 од 16.05.2023 година**

Согласно вашето Барање на податоци и информации, ваш бр. 02-16-05/1 од 16.05.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:

Сашо Јовчески, 52327

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева



До: **ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/705

Скопје, 22.05.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 16.05.2023 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 52327)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Скопје - Стенковец, на цца.2.187м СИ од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 430мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 430мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да ја доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценеми

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor,  
sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova  
Date: 2023.05.22 12:43:30 +02'00'



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-25/2-354 од 23.05.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 02-16-05/1 од 16.05.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

110(35)kV Трафостаница

110kV Подземна мрежа

110kV Надземна мрежа

35kV Подземна мрежа

35kV Надземна мрежа

10(20)/0.4kV Трафостаница

10(20)kV Подземна мрежа

10(20)kV Надземна мрежа

0.4kV Подземна мрежа

0.4kV Надземна мрежа

Друго Во рамки на опфатот нема евидентирано мрежа во сопственост на ЕВН.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Gjorgji  
Polincev** Digitally signed by  
Gjorgji Polincev  
Date: 2023.05.23  
13:42:14 +02'00'

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

Map data not yet available

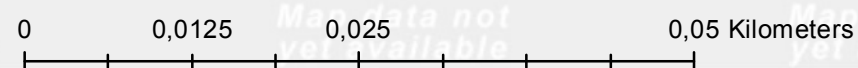
Map data not yet available

Map data not yet available



**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 52327

Дата: 16.05.2023

До  
ДТПУ Пеолео ДООЕЛ Скопје  
Ул. Палмиро Тољати бр. 167, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,  
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE  
TASEVSKI

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.05.17  
16:44:56 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

ПЕОЛЕО ДООЕЛ

ул. Палмиро Тољати бр. 167

1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 1 49 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 1 49 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 1 49 813

Ф: + 389 (0) 2 3 1 11 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-3103/1

18.05.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 02-16-05/1 од 16.05.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 16.05.2023 година со број на постапка 52327 (наш број 11-3103 од 16.05.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој, викенд куќи на КП 3425/2, КО Мирковци во Општина Чучер Сандево, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski  
Telekom CA, ELI  
POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski  
Telekom CA, ELI POPOVSKA

Date: 2023.05.18 13:27:47 +02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



ЈП Водовод и канализација - Скопје  
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
NDËRMARËJA PUBLIKE  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI  
Број номер 1302-1420/2  
Дата data 25-05-2023  
СКОПЈЕ - ШКУП



ВИК-716-101.01

KO

До: "ДПТУ ПЕОЛЕО" ДООЕЛ Скопје  
ул. "Палмиро Тољати" бр.167, 1000  
Предмет: 1302-1420/1 од 16.05.2023  
Дата: 23.05.2023

**ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 02-16-05/1 од 16.05.2023 год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 16.05.2023 год. и заведено под бр.1302-1420/1 од 16.05.2023 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево** со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 10 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации, од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура, затоа што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за**





водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Чучер Сандево. **НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл. град. инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл. инж. арх. Маја Икономова

дипл. град. инж. Нина Шалева

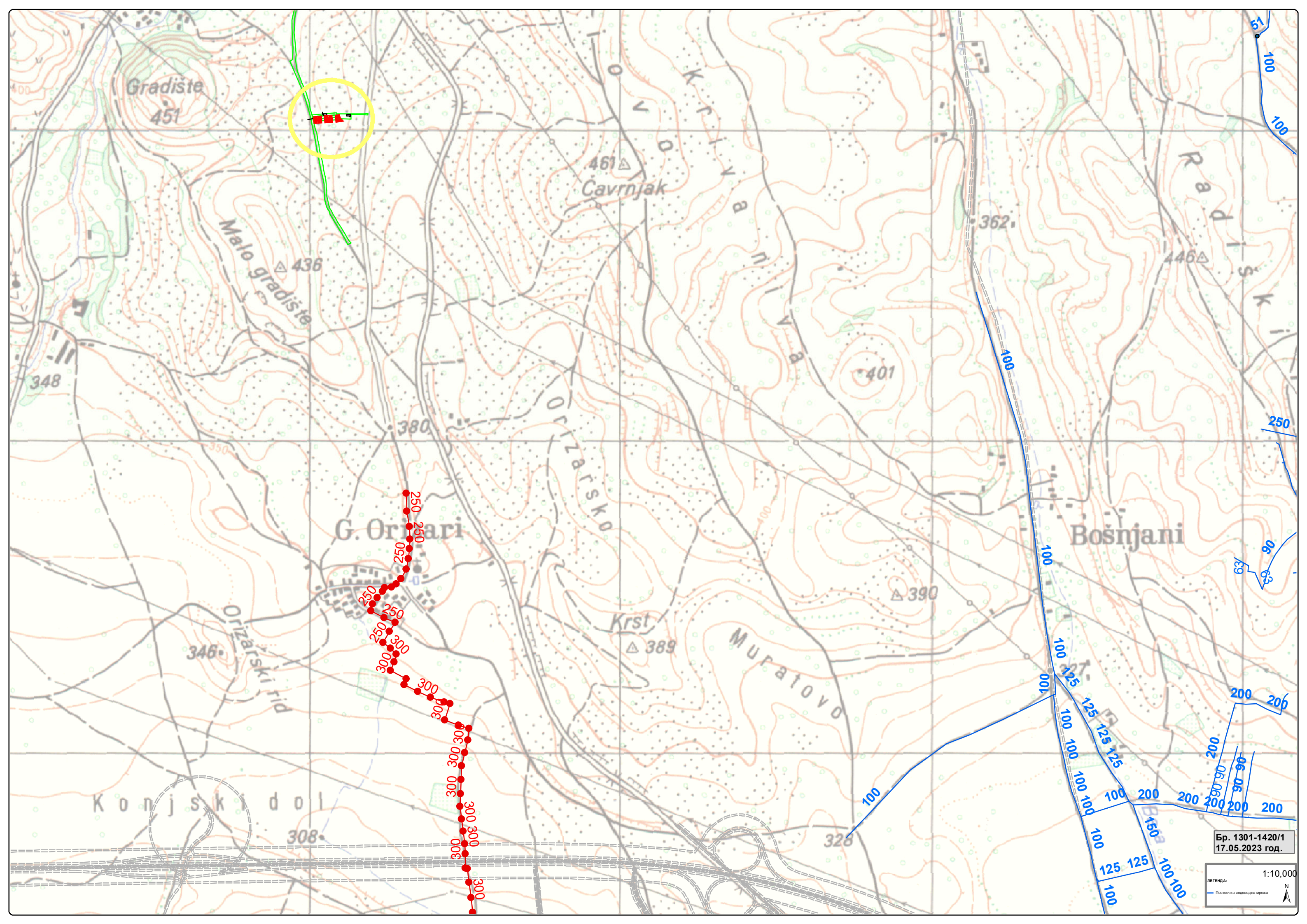
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл. геод. инж.

Одобрил:

дипл. град. инж. Светлана Мутавџиќ





Бр. 1301-1420/1  
17.05.2023 год.

ЛЕГЕНДА:  
— Постоечка водозна мрежа

1:10,000

N



**Архивски број: 09-125/2 од 17.05.2023 година**

**До Друштво за производство трговија и услуги.  
“ПЕОЛЕО” ДООЕЛ  
ул. “Палмиро Толјати” бр.167  
1000 Скопје**

**Предмет: Известување, доставува,-**

**Врска: Ваше барање бр. 02-16-05/1 од 16.05.2023 година**

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

**Почитувани,**

Во врска со вашето барање доставено до ПОЗС Карпош на ден 17.05.2023 година, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А 4,3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, ве известуваме дека истиот треба да го доставите до ПОЗС- Чаир.

Со почит,

По овластување на Директорот  
**Слободан Стојчевски**

Slobodan  
Stojchevski  
i

Digitally signed  
by Slobodan  
Stojchevski  
Date: 2023.05.17  
14:45:32 +02'00'



ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

До  
Општина Чучер Сандево  
ул.4 бр.6  
с.Кучевиште

Бр.-Nr. 10-3569/1  
12-06 20 23 год.-viti  
СКОПЈЕ - SHKUP

Максим Горки Бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Ваш број : 11-847/2 од 07.06.2023 год.  
Наш број : 10-3569 од 07.06.2023 год.

**ПРЕДМЕТ:** Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3-семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 3425/2, КО Мирковци , Општина Чучер Сандево , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО .

Напомена :

- Претходно одговорено и дадени податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти со наш допис бр.11-3103/1 од 18.05.2023 год.

Со Почит,

Изготвил:  
Горанчо Манчев

Одобрил:  
Раководител на Оддел Далекуводи  
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ  
Сашо Стефановски



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

До: ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје

бр. 12-8/810

Скопје, 08.06.2023 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 02-01.06/1 од 01.06.2023 година  
(e-urbanizat, постапка бр. 52819)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево**

изработен од ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 123/22 од Мај 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/705 од 22.05.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната проектна документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

**Билјана Јованова**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno  
vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova,  
givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova  
Date: 2023.06.08 13:11:09 +02'00'



ДО: Општина Чучер Сандево

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП (чл. 58 ст. 6): 52819

Ваш бр. 11-847/2 од 07.06.2023 год.

Наш бр. 0939-8111/1 од 08.06.2023 год.

Бр. / Nr. \_\_\_\_\_  
Дата: / Me datë: \_\_\_\_\_,  
Скопје / Shkup  
0939-8111/2  
21.6.2023

Трифун Хаџи Јанев бр.4  
/ Trifun Haxhi Janev nr.4  
1000 Скопје / Shkup  
Тел. / Tel. (02) 3204 801  
Факс: / Fax. (02) 3171 668  
Е-пошта: / Posta e-  
info@katastar.gov.mk  
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено преклопување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3- семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, изработен од „ПЕОЛЕО“ ДООЕЛ од Скопје со тех.бр. 123/22 од мај 2023 год. со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: Теута Биљали, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил  
TEUTA BIĽALI  
14.06.2023  
11:21 CEST

Контролирал  
Biljana Ajtarska  
14.06.2023  
13:31 CEST

Одобрил

Согласен

Директор  
Boris Tundjev  
20.06.2023  
14:39 CEST

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куген број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар	
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	ЗАФИРОВСКИ МИРКО	СКОПЈЕ	ПЕРО НАКОВ	66	25089	302	3425	1		лз	3			0	1.1	123/22		
														611.6				
2	ИГОР МАРКОВСКИ	СКОПЈЕ	МИЛЕ ПОП ЈОРДАНОВ	42А	25089	6202	3425	2	зз	лз	3			668.93	1.1			
														0				
	ВЕСНА ГОШИЌ МАРКОВСКА	СКОПЈЕ	НАРОДЕН ФРОНТ	5-8														
3	МИРОСЛАВ МАРКОВИЌ	СКОПЈЕ	МАЈАКОВСКИ	31	25089	304	3426	0	зз	н	4			0	1.1			
														1362.02				
4	ХАРАЛАМПИ КОЦЕВ	СКОПЈЕ	23 ОКТОМВРИ	1	25089	1182	3429	4		ОВОШТАРНИК	5			0	1.1			
														913.17				
5	ГОРАН НАУМОСКИ	СКОПЈЕ	БУЛ. СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ	15	25089	1212	3429	6	зз	ов	5			0	1.1			
														909.93				
6	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			25049	263	3451	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	1.1			
														9521.45				
														Меѓузбир: 668.93				
										ВКУПНО				668.93				

Датум на генерирање на извештајот:  
14/06/2023

Изработил:  
Агенција за Катастар на Недвижности

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-25/2-401 од 12.06.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев  
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 11-847/2 од 07.06.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Gjorgji Polincev** Digitally signed by  
Gjorgji Polincev  
Date: 2023.06.12  
14:45:22 +02'00'

До  
Општина Чучер Сандево  
Сектор за урбанизам, комунални дејности,  
заштита на животна средина и локален  
економски развој – Одделение за  
урбанизам

Одделение за надзор, проектирање и развој на  
дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје  
Телефон: +389 2 5514-027  
Факс: +389 2 5514-040

**Предмет:** Одговор на барањето на мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево

Почитувани,

Во врска со вашиот допис бр. 11-847/2 (бр.на постапка 52819) од 07.06.2023 год (наш бр. 08-1174 од 08.06.2023) за барање на мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, согласно приложената документација која е доставена на увид на системот Е-урбанизам ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје констатира дека **НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА** со која управува и е надвор од мрежно покривање.

**Заклучок:** Според приложената документација и извршениот детален увид во истата **МОЖЕ** да се даде позитивно мислење за предметниот УП .

Со почит,  
ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје

Скопје, 08.06.2023 год.

Изработил:



Ивица Стеваноски

Одобрил:



Димитар Чичов

Доставено до:

- Архива.
- Странка,



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 52819

Датум: 09.06.2023

До  
ДТПУ Пеолео ДООЕЛ Скопје  
Ул. Палмиро Тољати бр. 167, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков

NIKOLCHE  
TASEVSKI

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.06.13  
09:15:08 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ  
 И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

13-06-2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 5894 / 2  
 ДО: Општина Чучер Сандево  
 ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска со вашето Барање за мислење под бр.11-847/2 од 07.06.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 3425/2, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Според Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19, 178/21 и 91/23) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 3425/2, викано место Голиово, катастарска култура лозје, катастарска класа 3 со Имотен лист бр.6202 за КО Мирковци е во приватна сопственост.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

Министер,  
 Љупчо Николовски

Изработил: Стеван Каљевиќ  
 Контролирал: Момчило Петровски  
 Одобрил: Аднан Алиќ





ЈП Водовод и канализација - Скопје  
NP Ujësjiellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
NDËRMARJA PUBLIKE  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI  
Број numer 1302-1656/1  
Дата data 13 JUN 2023  
СКОПЈЕ - SHKUP

SGS  
SGS  
716-101.01

До: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО  
Одделение за урбанизам, комунални дејности,  
заштита на животна средина и локален  
економски развојна  
1000 Скопје

Предмет: 1302-1656/1 од 07.06.2023 год.  
Дата: 12.06.2023 год.

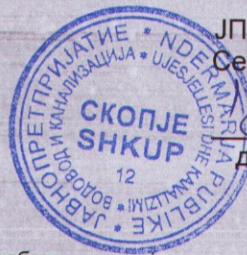
**ПРЕДМЕТ:** Одговор на барање мислење за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој -викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење со број 11-847/2 од 07.06.2023 пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-1656/1 од 07.06.2023 год. со кое ни доставувате Урбанистички Проект, Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека предвидената локација е надвор од водоснабдителниот систем, фекален и атмосферскиот систем за Град Скопје и е надвор од развојните планови според ГУП на Град Скопје.

Според горе наведеното ЈП Водовод и канализација – Скопје не е надлежен да даде свое изјаснување за предвидената хидроинфраструктура.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител  
С. Серафимова  
дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Маја Икономова  
дипл.инж.арх. Маја Икономова

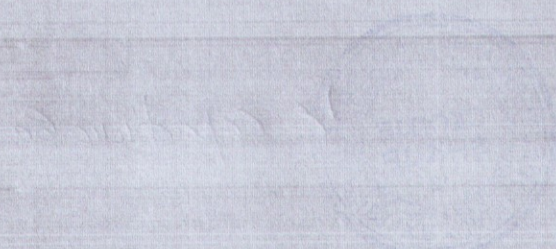
Нина Шалева  
дипл.град.инж.Нина Шалева

Одобрил:

Светлана Мутавџиќ  
дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ



СКОПЈЕ - ШКУП  
Data date \_\_\_\_\_  
Pool number \_\_\_\_\_  
UJESJELLESJ DNE KANALIZIMI  
BODOBOD N KANALIZACIJA  
INDERMAJLA PUBLIKE  
JAVHO PRETPRNJATNE



С. С. С. С. С.

Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје  
Бр. 11-3191/1  
08-06-2023  
Скопје



До: Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје

Скопје, 08.06.2023 год.

**Предмет:** Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 52819 креирано на 01.06.2023 година и наслов Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:  
Виктор Блажевски тел. 077/772-952

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Виктор Блажевски  
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежна инфраструктура



Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

До: **Општина Чучер СандЗево**  
**Сектор за урбанизам – Одделение за урбанизам**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нг. 15-2659/2  
07.06 2023 год. vit.  
Скопје-Shkup

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. 11-847/2 од 07.06.2023 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 11-847/2 од 07.06.2023 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:  
Сашо Јовчески, 52819

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## ВОВЕД

Инвеститорите Игор Марковски и Весна Гошиќ Марковска за сопствени потребите имаат за цел да изградат семејна куќа за времен престој-викенд куќа.

За формирање на градежна парцела која е надвор од граници на плански опфат се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево.

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на услови за планирање на просторот кои ќе произлезат од Просторниот план на Република Северна Македонија . Има одобрена Проектна Програма со потврда заведена со арх.бр. 11-637/4 од 25.05.2023 година , за кој согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр32/20 и 111/23), се отпочна постапка за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево,

Основа за изготвување на Урбанистички проект е Документационата основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамките на проектниот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- постојна урбанистичка проектна документација
- Проектна програма
- податоци за постојна инфраструктура од комунални служби
- ажурирана геодетска подлога
- увидот на теренот од страна на планерите при изработувачот,
- Документационата основа содржи:географско и геодетско одредување на проектниот опфат
- историјат на планирањето и уредувањето на проектниот опфат
- состојба на природните чинители и создадените вредности
- анализа на можностите за просторен развој

## ЦЕЛИ

Урбанистички проект ќе претставува основа за изготвување на Основен проект за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево , која со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, согласно постапката за добивање на одобрение за градење.

## МЕТОДОЛОГИЈА

Изготвувањето на Урбанистички проект е базирано врз основа на :

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 ,104/22 99/23)

Со почитување на :

- Законот за животната средина (Сл. весник на РМ, 53/05; 81/05; 24/07 159/08 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 , 93/13 ,187/13, 42/14, 44/15 и 129/15, 192/15 и 39/16)
- Законот за водите (Сл. весник на РМ, бр.87/08 , 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13)
- Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, бр. 14/06, бр. 84/07, бр. 35/10, 47/11,148/11,59/12 , 13/13 , 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16),

За изработка на Урбанистички проект како основа се земаат податоците од Условите за планирање на просторот од Просторниот план на РМ, податоците од инфраструктурните претпријатија кој во планскиот опфат имаат своја инфраструктура, како и сите останати стандарди и нормативи за изработка на ваков вид на комунална инфраструктура.

#### 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево се граничи :

На север со КП3425/2 КО Мирковци

На Југ: со КП3426 КО Мирковци

На Запад: КП3429/6 КО Мирковци

На Исток; КП3425/2 КО Мирковци

Градежната парцела 1.1. со површина од 668.93 м<sup>2</sup> (0,066ха) е формирана на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево која е во сопственост на Инвеститорот Игор Марковски и Весна Гошиќ Марковска .

Проектниот опфат е означен со координатите по x и y за детални точки што ја формираат локацијата и тоа:

N	Y	X
1	7534088.49	4659036.48
2	7534086.35	4659041.50
3	7534007.34	4659035.88
4	7534009.10	4659027.72
5	7534089.85	4659033.28

- Класа на намена:

Во проектниот опфат се предвидува формирање на градежна парцела изградба на обејкти со група на класа на намена, класа на намена и поединечна намена

А – Домување

А4.3– семејни куќи за времен престој -викенд куќи



## **2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА**

Проектниот опфат на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Мирковци, Општина Чучер Сандево и е надвор од плански опфат.

Основа за изработка на проектната документација ќе преставуваат смерниците и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, добиени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У23807 за изградба на семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево од септември 2007 година и Решение за Услови за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 3998/4 од 24.12.2022 година.

### **3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот.

Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Мирковци, Општина Чучер Сандево

#### **Географски податоци**

Проектниот опфат се наоѓа западно од населено место Мирковци, Општина Чучер Сандево, Проектниот опфат е во Скопската котлина

#### **Релјефни услови, наклон и експозиција на терените**

Проектниот опфат е на надморска височина од 415м., а теренот е во пад обратно од улица на парцелата на КП 3451 КО Мирковци.

#### **Климатски и микроклиматски услови на регионот**

Во Скопско Поле владее континентална средоземна клима, односно на овој простор се судруваат континенталната клима од север и медитеранска клима од југ, чије влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими и суви и жешки лета.

Ветровите се воглавно од северен и североисточен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина од 142%, јужниот ветар е со честина од 82%, Северозападниот ветер е со честина од 81%, западниот ветар е со честина од 74% и источниот ветар е со честина од 56%.

Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско поле, минимални во јануари, а максимални во јули. Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50денови. Карактеристични се утринските мразеви до крајот на април.

## Сеизмички карактеристики

Сеизмичките појави - земјотреси се доминантни природни непогоди во Р.Северна Македонија кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се виз вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во рураните средини, неможат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појавата на колатерални хазарди (ликвидација, одрони, свлечишта, пунатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

## Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебарско“.

Просторот на кој се предвидува изградба на семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Скопје“, кое опфаќа сливот на реката Вардар, од водомерниот профил Радуша до вливот на реката Пчиња. Ма ова ВП припаѓаат и сливовите на притоките Маркова река, кадина река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен. За искористување на хидролошкиот потенцијал и рекните водотеци на речните водотеци во наредниот период во ова ВП Скопје се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево на Кадина река и Бразда на Кучевишка река.

При изработката на проектната документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита. Отпадните води од објектот мора да бидат подложени на соодветен третман на прочистување пред да бидат испуштени во реципиентот.

#### 4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на проектот за инфраструктура, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Скопскиот регион.

##### Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Скопје со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за локација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Изградбата на семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево ќе биде во функција на одржливиот развој преку развоот на туристичките активности.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат

## Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасноост варување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат; поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н. еколошки ѓубрива, примена на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот реон кој има 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

## Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на РС Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој. Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој.

Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија.

Во овој регион минува 400 kV планирана со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје 5 кон Србија -Косово Б на растојание 0,6км северно од акумулацијата Бразда . Локацијата за изградба на викенд куќа во на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови.

### Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациски станици (МРС); Скопје-север и

Скопје југ. Се планира проширување на гасоводната мрежа и во овој регион. Кракот од магистралниот гасовод кој води кон мерната станица Скопје-север минува 7км.јужно од акумулацијата, Со просторниот план на РМ се планира да се изгради врска кон Косово, а за таа цел да се искористи трасата на гасоводот со кој што се снабдува скопската железарница до 1990година се снабдуваше со техногас од Косово. Кракот на овој гасовод ја тангира северно-источната граница на акумулацијата, но немаат конфликт. Продуктовод Скопје-Косово; Со просторниот план на РМ се планира продуктовод од Рафинеријата ОКТА до Косово, но сеуште не е утврдена трасата.

## Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето општо а станбената изградба посебно претставува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, кои се наоѓаат во;

- Викенд куќи, каде станот е наменат исклучиво за одмор и рекреација
- Семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но првходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и можност за одмор и освежување. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла на биолошко-физиолошка функција, а во поширока лало еколошка социјална функција.

Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

## Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. На предложената локацијата со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

## Сообраќајна инфраструктура

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата.

Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа - ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

М-3 (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр. Со Р.Србија-Блаце)-;

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

А4- ( Граница со Косово-граничен премин Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-Граница со Бугарија-граничен премин Ново село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток -запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридор и, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

-север-југ:М-1(Србија -Куманово-Велес -Гевгелија-Грција),

-исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје -Србија),

-исток-запад: М-5 (Бугарија -Делчево -Кочани -Штип -Велес-Прилеп-Битола -Ресен-Охрид-Требеништа )-М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- Р1106- ( Врска со 1102-Драчево-Варвара-анова Брезница-Кула-аколомот-мпст кај Близанско-Калуѓерац-Суводол-врска со Р1303);
- R2134- (Dra;evo-vrska so R1106-K.Voda-Usje-Sopi[te-Govrlevo-vrska so R1106).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем насообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 , 163/16 и 174/21).

### Железнички сообраќај:

Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

СР-Табановце-Скопје- Гевгелија-ГР213,5 km

СР -Блаце-Скопје31,7 km

СР -Кременица-Битола-Велес145,6 km

БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7km

АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши соодветно поврзување на истокон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко - технолошкото допремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност



со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

#### **Воздушен сообраќај:**

Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани технички допремени спортски аеродроми вкупно 15 аеродроми за стопанскавијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваковид на аеродроми.

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Проектниот опфат наменет за изградба на станбени куќи во состав на семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Бутел.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви недискриминаторски услови.

## Заштита на животна средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансископтоварување на производителите, давачите на услуги општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој . Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период нанализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на семејна куќа за времен престој -викенд куќа, во КО Ракотинци, Општина Сопиште потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

### Заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткостобиолошката и пределската разновидност), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план Република Македонија, врз основа на режимот за заштита , ќе се организира распоред на активностизградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиотретмана заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот , видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизите со инкомпатибилните функции. За та цел е неопходно почитување на следните принципи:

- . Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- . Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- . Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот идниот развој, беззначителноштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- . Спречување на штетните активности на физички правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односнобезбедување на што попово лни услови за заштита и развој на природата;
- . Рационална изградба на инфраструктурата;
- . Концентрација и ограничување на изградбата;
- . Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/1, 148/1, 59/12, 13/13,163/13, 41/14, 146/15,39/16,63/16,113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/1,123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 4/15, 129/15, 192/15,39/16 и 9/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, има регистрирано природно наследство и тоа;

### **СКОПСКА ЦРНА ГОРА-НИПР(научно-истражувачки природен резерват-предлог)**

#### **Тука се срежава**

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде додредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- . Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени прогласени како природно наследство;
- . Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- . Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- . Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности преземање на стручни управни постапки за санирање на негативните појави;
  - . Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- . Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културно наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство посебно значење. Инвентарот содржи список на регистрирани евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џами, бањи, безистени, кули, сат кули, турбина, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чарши, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локаци, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Мирковци кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. "Преку река" наод од римско време
2. "Шуманица" некропола од доцноантичко време, кое се наоѓа северно од селото

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на нализираниот подрачје на катастарска општина, евидентиран е локалитетот:

Според Просторниот план Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

. задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

. планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини објекти организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

. измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни естетски вредности.

## Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во која извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред се, се однесува на угостителството, трговијата, собаќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продават нематеријални вредности, како што се: разнин формаџи, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни создадени услови ресурси побем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степенактивираниста, на територијата на РСМакедонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејствија) или во близина на просторите за формирање на слободни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 -пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи.

Со реализација на наведените приоритети се создават реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили. Предметната локација се однесува изградбата на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, во КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, и е со следните класи на намена означена како:

А – Домување

А4.3– семејни куќи за времен престој -викенд куќи

## 5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ЗЕЛЕНИЛО

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево се граничи :

На север со КП3425/2 КО Мирковци

На Југ: со КП3426 КО Мирковци

На Запад: КП3429/6 КО Мирковци

На Исток; КП3425/2 КО Мирковци

Градежната парцела 1.1. со површина од 668.93 м<sup>2</sup> (0,066ха) е формирана на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево која е во сопственост на Инвеститорот Игор Марковски и Весна Гошиќ Марковска .

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот. Дефинираниот простор е градежно неизграден.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот не постои ниту еден изграден објект, како што е прикажано во ажурирана геодетска подлога, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма за катастар, Друштво за производство, трговија, инженерски услуги и консалтинг "Цветковски Консалтинг" Скопје ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во рамките на проектниот опфат има изградено објекти односно земјиштето е градежно неизградено.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА																
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПОВРШИНА НА ГРАДБА м2	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	СОСТОЈБА	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	водоовод	канализација	електрика	сопственост
МИРКОВЦИ	3425/2		НЗ - Неизградено земјиште	668,93												
				668,93	0	0		0	0,00%	0,00						

## 6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ , ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО- ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

Во просторот каде се планира изградба на семејни куќи за времен престој -викенд куќи нема допис од Министерство за култура добиен во законскиот рок ,но на локацијата не се евидентирани споменички целини и градби од културно историско значење. За конкретниот плански опфат не постои планска документација каде е наведено дека конкретниот простор не подлежи под правен режим на заштита според Законот за заштита на културно наследство, поради што предвидените градежни интервенции не подлежат на одобрување од страна на Управа за заштита на културно наследство.

## 7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пред одпочнување на проектирање побарани се податоци, информации и мислења за проектен опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Мирковци, Општина Чучер Сандево, во постапка бр. 52327 на системот е-урбанизам, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/20 и 111/23), член 47 став 2 од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура.

Согласно Член 47 , став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/20 и 111/23), Субјектите кои не доставија податоци и информации во предвидениот рок (15 работни дена), односно не одговорија на барањето, се смета дека не располагаат со истите, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на нивни товар

Во прилог дадени се:

1. Листа на Институции (Субјекти) до кои е испратено Барање за податоци и информации со детален преглед на датумот кога е испратено и кога е дговорено
2. Одговори на Барањето за податоци и информации

Мислењата од државните органи , институции и установи кои вршат јавни надлежности и распоредот на инфраструктурните инсталации презентирани се во графичкиот дел .

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- Сообраќајна мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Електрична мрежа
- Телекомуникациска мрежа

### **Сообраќајна мрежа**

Согласно добиен допис со арх.бр.10-6197/2 од 01.07.2022година од ЈП за државни патишта проектниот опфат не граничи со државен пат.

### **Водоводна мрежа**

Со допис бр. 1302-2071/2 од 23.06.2022 ЈП Водовод и канализација Скопје има своја водоводна мрежа во непосредна близина .Истата е прикажана во графички прилози.

### **7.3.Канализациона мрежа**

Со допис бр. 1302-2071/2 од 23.06.2022 ЈП Водовод и канализација Скопје нема своја канализациска мрежа.

За објектите кои ќе се градат , треба да биде изградена прописна септичка јама за прифаќање на отпадните води

### **Електроенергетска мрежа**

Со допис бр. 10-26/2-345 од 28.06.2022 КЈП од Електродистрибуција ДООЕЛ укажува дека нема своја инфраструктура и дава позитивно мислење со бр. 10-25/2-401 од 12.06.2023година

Со допис бр.11-3730/1 од 04.07.2022 од МЕПСО укажува дека не се пресекува опфатот со објекти во нивна сопственост и дава позитивно мислење со бр. 10-3569/1-401 од 12.06.2023година

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетската мрежа се врши во согласност со мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија , а за сите објекти да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти,

### **Телекомуникациска мрежа**

Со допис бр1404-1973/2 од 29.06.2022 од АЕК , Македонски Телеком во постапка бр. 44020 од 24.06.2022 известуваат дека нема нивни инфраструктурни мрежи и во допис од 09.06.2023 во постапка за УП согласно член 58 став 6 дава позитивно мислење , додека А1 и Министерство за внатрешни работи на Р.М. сектор- телекомуникации не доставија мислење во законскиот рок .

Во допис бр.11-3191/1 од 08.06.2023година А1 дава позитивно мислење.

### **Гасоводна мрежа**

НОМАГАС нема изградена и планирана гасоводна мрежа согласно допис бр. 15-2395/2 од 16.05.2023година и дава позитивно мислење во допис бр.15-2659/2 од 07.06.2023година.



## 8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОСТОЈНАТА /ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение Чаир нема доставено допис во законскиот рок. Во постапка бр.55209на системот е-урбанизам побарано е мислење во однос на вградените одредбите за заштита и спасување согласно Сл. Весник бр.36/04,49/04,86/08 од законот за пожарникарство Сл.весник бр.67/04,81/07 и 55/13.

Со допис бр. 12-8/705 од 22.05.2023година Агенцијата за цивилно воздухопловство укажува дека опфатот е во зона на локација на спортскиот аеродром Стенковецна околу 2187мСИ, т.е. хоризонтална амнина за ограничување на препреки со елевација од 430м

Добиен е допис со позитивно мислење бр.12-8/810 од 08.06.2023година

Со допис бр. 0939-8111/2 од 21.06.2023година Агенцијата за ктастар на недвижности дава позитивно мислење во однос на тематски и тополошки аспект.

ЕСМ Дистрибуција на топлина со допис бр.08-1177 од 08.06.2023 кажува дека нема своја инфраструктура и дава позитивно мислење.

Министерство за земјоделство ,шумарство и водостопанство со допис бр. 40-5894/2 од 13.06.2023 година кажува дека согласно Законот за земјоделско земјиште целите се да не се прави пренамена на земјоделско земјиште со класи на намена од 1-4 класа.

Земјиштето што е предмет на овој урбанистички проект е на локалитет за кој општината има побарано Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Мирковци и има во план да го урбанизира. Истите ни се доставени за да ги користиме во оваа проектна документација согласно што препораката на Министерството не треба да се однесува на овој локалитет.

### **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Мирковци во чиј опфат се наоѓа КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево Површината на предметниот опфат изнесува 668.93 м2 (0,066ха).

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепци решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот плана Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор , треба да се имат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### **Од аспект на заштита на земјоделско земјиште се препорачува**

– При изработка на планската документација , површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија) Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење . ,

Од аспект на **стопански развој** се препорачува:

- При изработката на Урбанистичкиот план за село Мирковци се препорачува утврдување на површини за стопанска намена, за развој на мали производни капацитети (незагадувачки) и создавање предуслови за поттикнување и унапредување на развојот на руралниот туризмот, особено имајќи ги во предвид планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија за изградба на Акумулацијата "Бразда" која што со мал дел навлегува и во атарот на село Мирковци. Согласно поставките на Концептот за развој и разместеност на стопанските дејности особено туристичката дејност, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности со Урбанистичкиот план за селото, да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Од аспект на **водостопанска инфраструктура** се препорачува:

- При изработката на Урбанистичкиот план за селото Мирковци мора да се има во предвид идниот развој на водостопанските решенија. Со Просторниот План на РМ и со Водостопанската основа на РМ зацртана е изградбата на акумулацијата Бразда на Кучевишка Река. Водите од акумулацијата се наменети за наводнување на обработливите површини, задржување на наноси, оплеменување на малите води и контрола на поплави.
- Котата на нормалното ниво на водата изнесува 407,0 м.н.в. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на соодветни мерки со кои ќе се спречи деградирањето на коритото и окупирање на бреговите на речното корито со непланско градење на објекти. При одредувањето на границите на урбаниот опфат на селото Мирковци мора да се има во предвид просторот предвиден за

**изградба на акумулацијата Бразда и заштитниот појас кој мора да биде запазен од крајбрежниот појас на акумулацијата до опфатот на селото.**

Од аспект на **енергетика** се препорачува:

- Низ акумулацијата минуваат двата 220kV водови кон Косово и за ослободување на површините на локацијата потребно е да се изместат овие далноводи. При тоа, при изготвување на понатамошната урбанистичка и проектна документација потребно е да се запазат сигурносните растојанија предвидени со "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

*Од аспекти на домување се препорачува:*

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето во село Мирковци во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за село Мирковци во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80 м<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

*Од аспекти на јавните функции се препорачува:*

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

*Од аспекти на сообраќајна инфраструктура се препорачува:*

- Анализираниот простор има добра поставеност во однос на **сообраќајните правци** и текови во Р. Македонија, што е од особено значење за успешното обавување на дејностите што се предвидуваат;

*Од аспекти на заштитата на животната средина се препорачува:*

- Согласно Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), треба да **се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина** (Прилог II од оваа Уредба). Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;
- Да се почитува **зоната за санитарна заштита** како минимално растојание од објектите до станбените населби, согласно Правилникот за уредување на просторот (чл. 47 и 48, Сл.в. на РМ, бр.2/02);
- При планирањето на градежниот опфат на селото да се почитува **заштитната зона на патот** со минимална широчина од 40 метри кај автопатишта, 20 метри кај магистрални и регионални патишта и 10 метри кај локални патишта, согласно Законот за јавни патишта (чл. 74, Сл.в. на Р.М. бр.26/96);

- При планирање на населеното место да се земе во предвид дека во мал дел од западното подрачје на селото Мирковци, Општина Чучер Сандево, согласно со Просторниот План на Република Македонија до 2020год. се предвидува изградба на акумулацијата Бразда, заради што е потребно во овој регион од село Мирковци да се изврши дислокација на населението и поместување на сите постоечки или предвидени за изградба објекти на овој простор;
- При планирање на населеното место да биде запазена широчината на крајбрежниот појас околу акумулацијата Бразда од минимум 50м од линијата на највисокиот утврден водостој, согласно Законот за води;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (член 4);
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни матери** во најблиската депонија;
- Да се обезбеди **заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура**;
- Планирање на современа инфраструктура.

*Од аспекти на природно наследство се препорачува:*

- Во непосредна близина на село Мирковци има евидентирано природно наследство кое би било загрозено или би се нарушила биолошката и пределската разновидност во тој простор. Затоа потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004год) - експертски елаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).

*Од аспекти на природно наследство се препорачува:*

- Во непосредна близина на село Мирковци има евидентирано природно наследство кое би било загрошено или би се нарушила биолошката и пределската разновидност во тој простор. Затоа потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004год) - експертски елаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).

*Од аспекти на културно наследство се препорачува:*

- При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство*. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на *локалитет со културно наследство*, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство.

*Од аспекти на заштитна и спасување се препорачува:*

- Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона на VIII<sup>o</sup> степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;
- Предметниот простор се наоѓа во регион со *индиректен ситејен* на загрошеност од воени дејства, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04);

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ  
Нумерички показатели

Површина на проектниот опфат која изнесува; 668,93 м2 (0,066ха),

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА																
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕБА м2	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	СОСТОЈБА	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	водовод	канализација	електрика	сопственост
МИРКОВЦИ	3425/2		НЗ - Неизградено земјиште	668,93												
				668,93	0	0		0	0,00%	0,00						

Декември ,2023година

Анче Димитриевска  
Толевска,  
дипл.инж.арх.  
Овластување бр. 0.0102

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

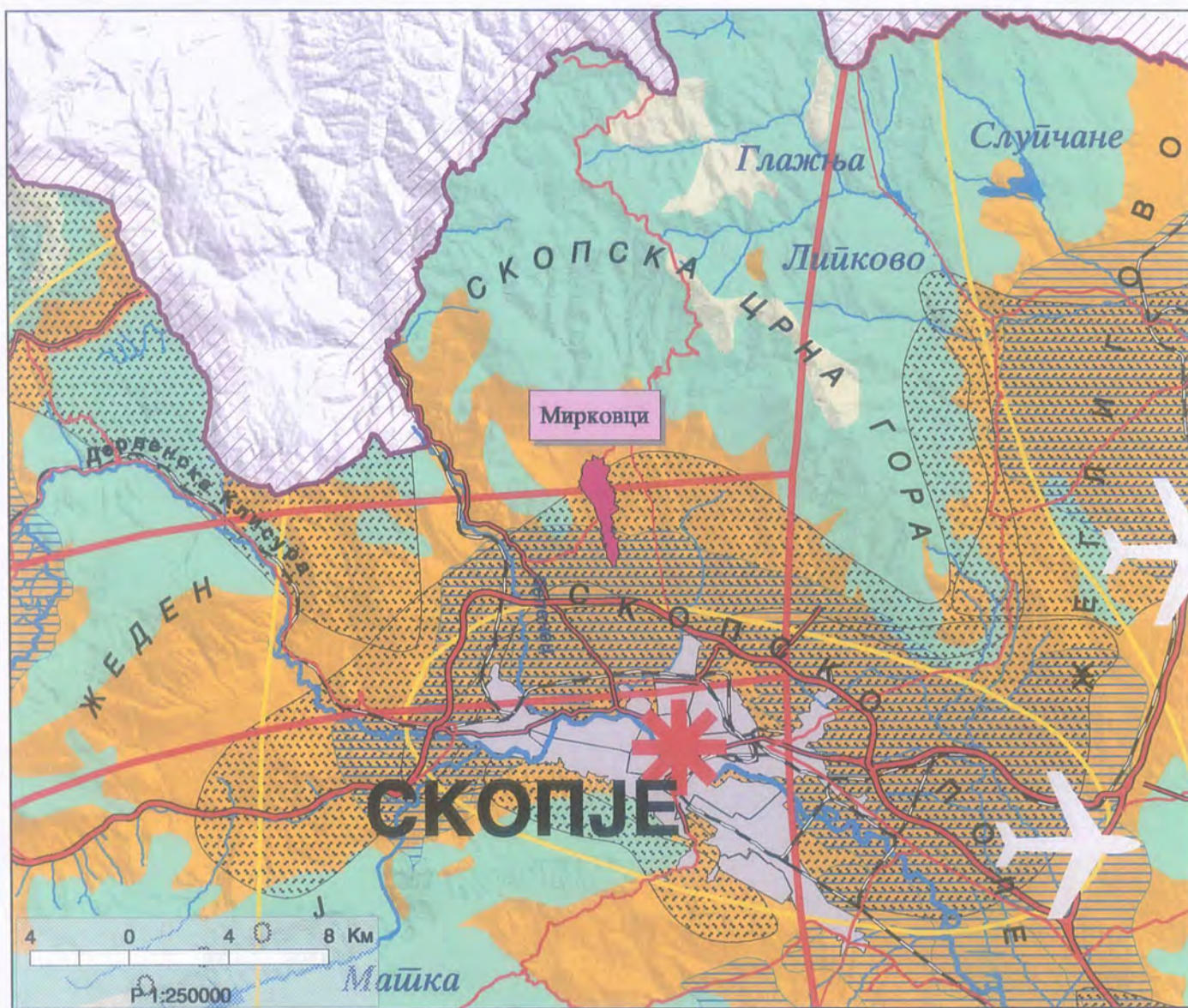
Тема:  
Биланс на намена на површините

**Користење на земјиштето**

Карта бр. 20

Легенда:

- |                         |                               |                           |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште  | зони за експлоат. на минерали | автопат                   |
| земјоделско земјиште    | туристички простори           | магистрален пат           |
| наводнувани површини    | транзитни коридори            | регионален пат            |
| високопланински пасишта | туристички центри             | железничка мрежа          |
| акумулации              |                               | воздухопловно пристаниште |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти















Тема:

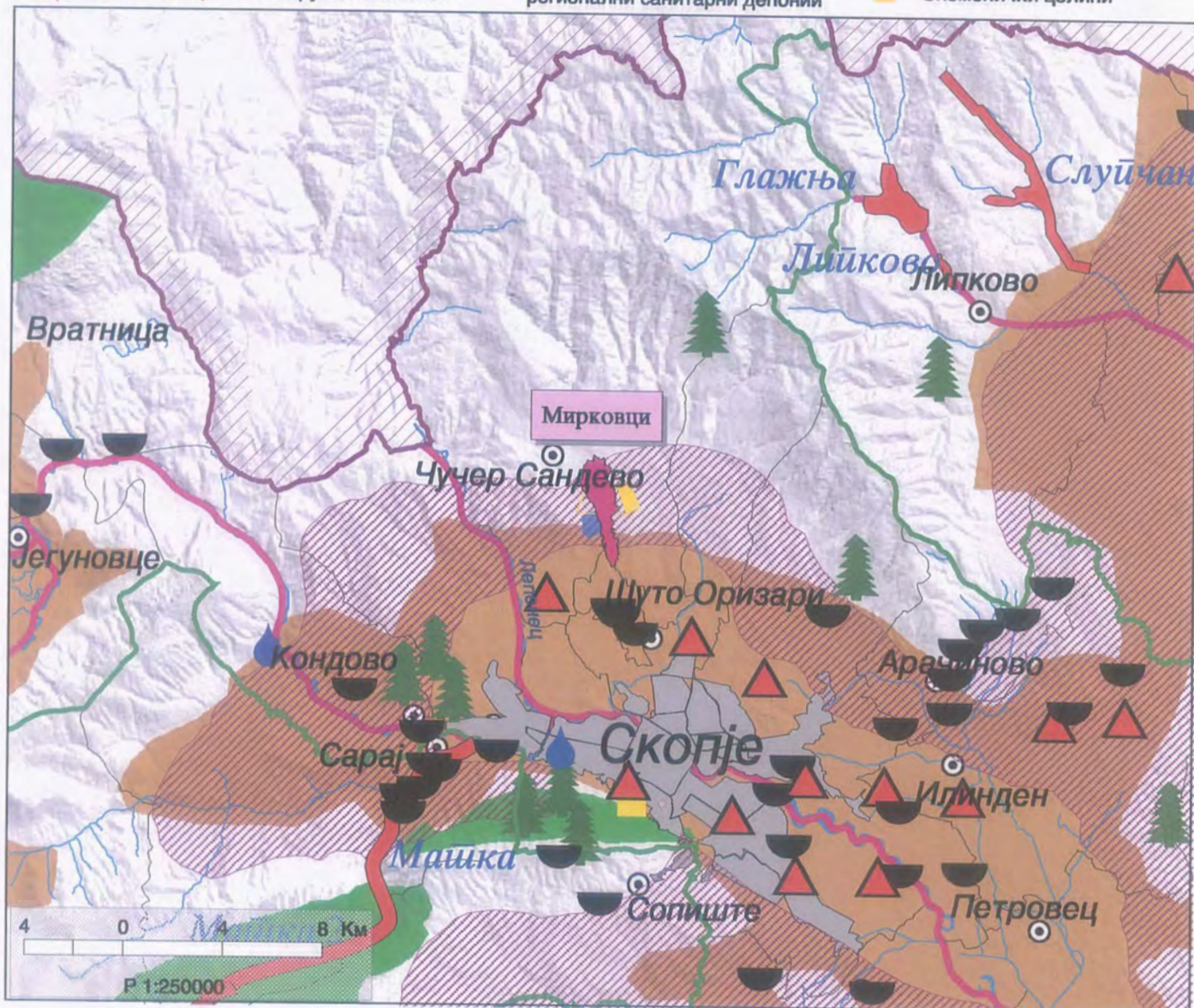
Заштита на животна средина

## Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

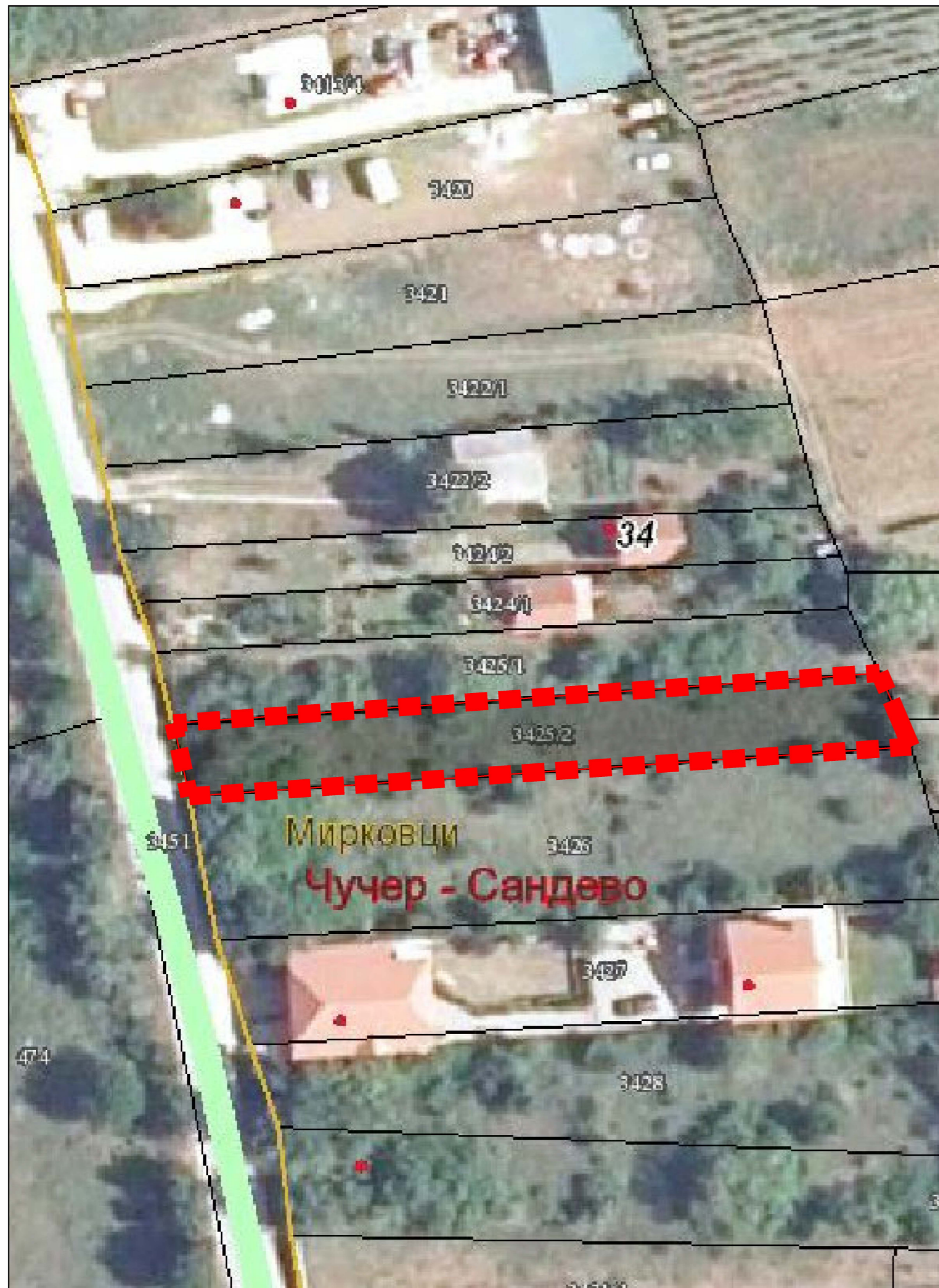
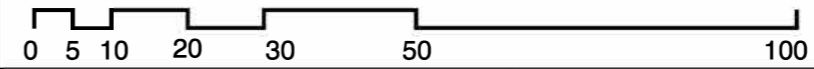
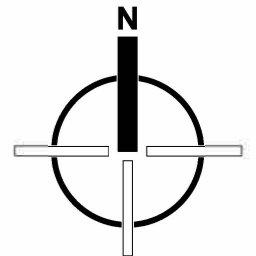
	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеол. средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1  
СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО  
СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ,  
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

**ЛЕГЕНДА**

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



**ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ**  
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје  
контакт тел.+38978 203 178

Лиценца број:  
**0075**

ДОНЕСУВАЧ:  
**ОПШТИНА  
ЧУЧЕР САНДЕВО**



ИНВЕСТИТОР:  
**Игор Марковски  
Весна Гошиќ Марковска**

ОБЈЕКТ:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1  
СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ,  
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПРОЕКТ:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:  
**Анче Димитријевска Толевска**  
дипл. инж. арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0,0102

ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ:  
**УРБАНИЗАМ**

**у**

ПЛАНЕР:

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:  
**САТЕЛИТСКА СНИМКА  
СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ПОТПИС:

**0123/22**

ДАТУМ:  
**Декември 2023**

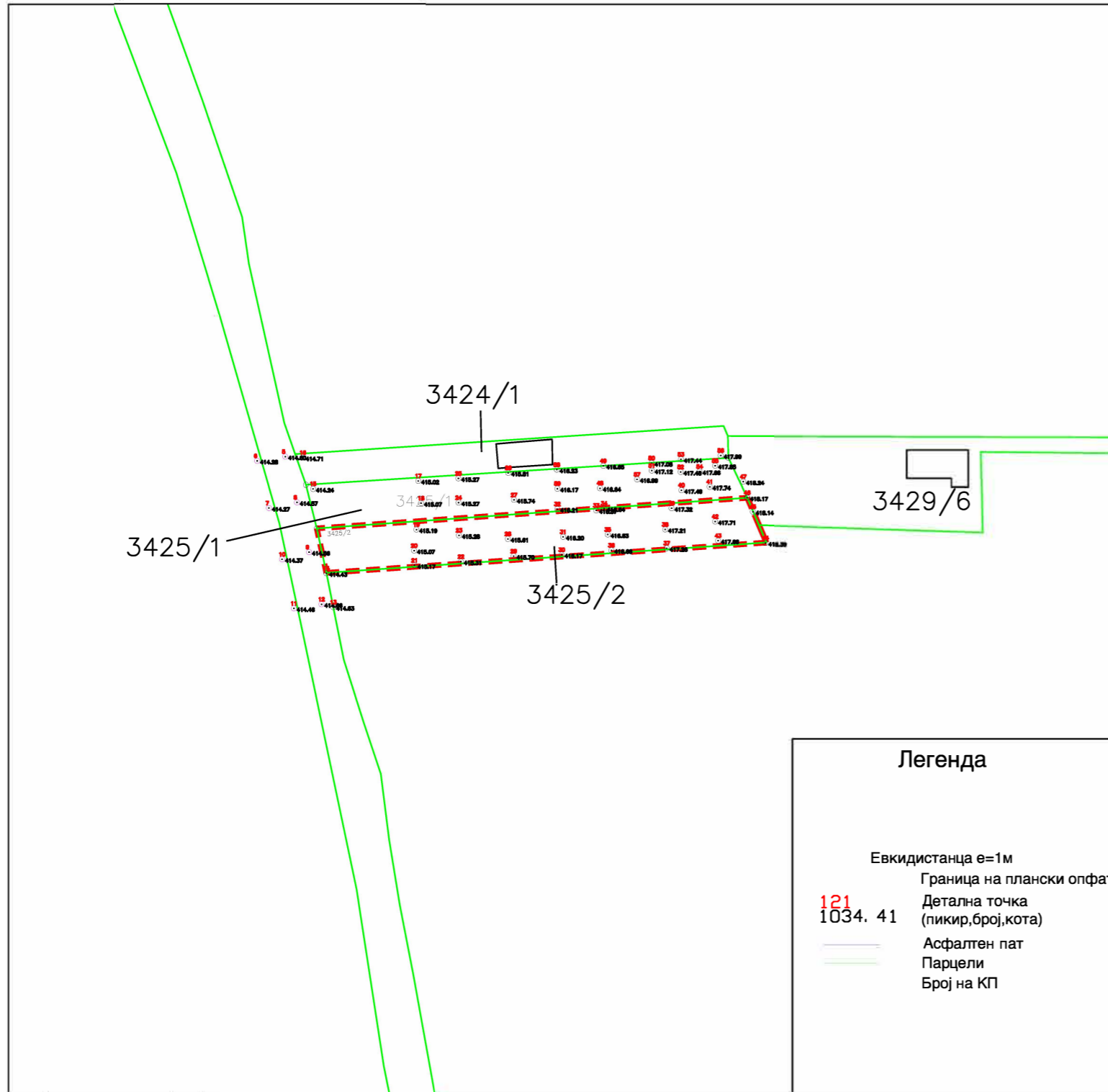
РАЗМЕР:  
**М = 1 : 500**

ФОРМАТ:  
**297 / 420**

БРОЈ НА ЛИСТ:  
**01**

"ЦВЕТКОВСКИ КОНСАЛТИНГ" ДООЕЛ Скопје  
 К.О.Мирковци

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА СО  
 УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА  
 Размер 1:1000

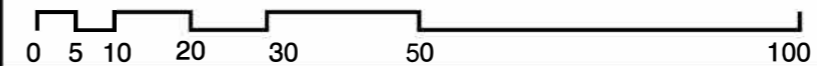
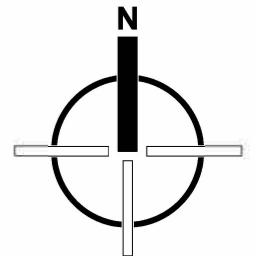


N	X	Y
1	7534088.49	4659036.48
2	7534086.35	4659041.50
3	7534007.34	4659035.88
4	7534009.10	4659027.72
5	7534089.85	4659033.28

Изработил:  
 Зоран Цветковски дипл.геод.инж.

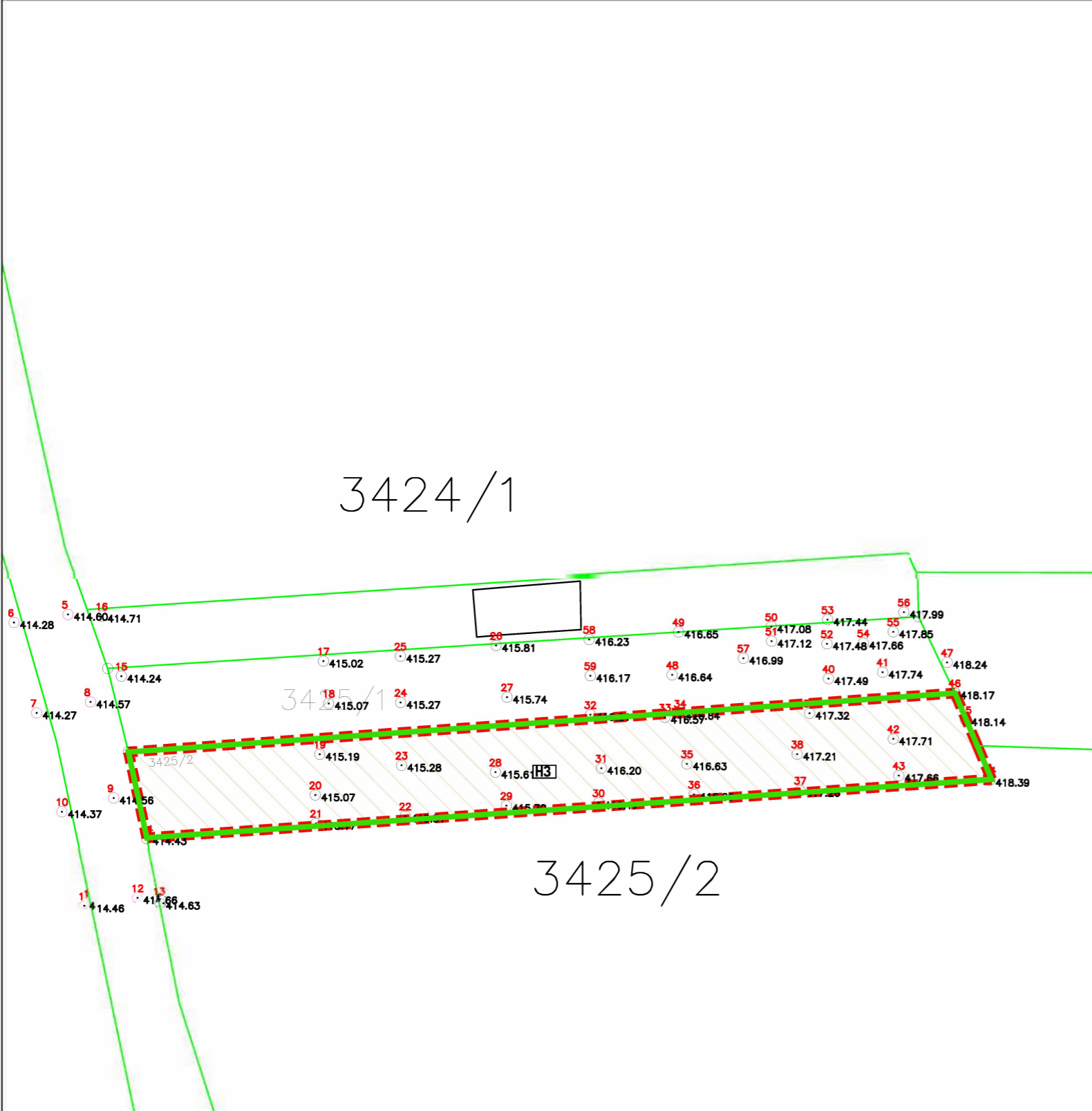
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ  
 ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1  
 СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО  
 СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ,  
 ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

ЛЕГЕНДА  
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје контакт тел.+38978 203 178		Лиценца број: <b>0075</b>	ДОНЕСУВАЧ: <b>ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО</b>	
ИНВЕСТИТОР: <b>Игор Марковски Весна Гошиќ Марковска</b>		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		
ПРОЕКТ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: <b>Анче Димитријевска Толевска</b> дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: <b>УРБАНИЗАМ</b>		<b>у</b>	ПОТПИС:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: <b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>				
<b>0123/22</b>	ДАТУМ: Декември 2023	РАЗМЕР: М = 1 : 500	ФОРМАТ: 297 / 420	БРОЈ НА ЛИСТ: <b>02</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1  
СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО  
СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ,  
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

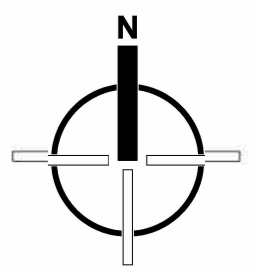
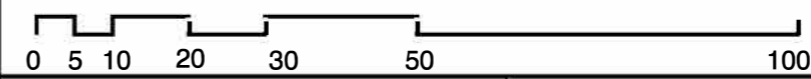


N	X	Y
1	7533186.86	4645185.74
2	7533173.02	4645198.61
3	7533149.44	4645174.68
4	7533175.47	4645149.81
5	7533186.86	4645185.74

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА																
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НА МВНА	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ m2	ПОВРШИНА НА Г РАДБА m2	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВРМЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	СОСТОЈБА	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	Водовод	канализација	електрика	Сопственост
МИРКОВЦИ	3425/2		НЗ - Неизградено земјиште	668,93				0	0,00%	0,00						

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - 604/2 КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
  - НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
  - ПРИСТАПНА УЛИЦА (АСФАЛТ)
  - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
  - ПОСТОЕЧКА 0.4kV МРЕЖА

- Легенда**
- Евклидистанца e=1m
- Граница на плански опфат
  - 121 Детална точка (пикир, број, кота)
  - 1034.41 Асфалтен пат
  - Парцели
  - Број на КП



<b>ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ</b> ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје контакт тел. +38978 203 178		Лиценца број: <b>0075</b>	ДОНЕСУВАЧ: <b>ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО</b>	
ИНВЕСТИТОР: <b>Игор Марковски</b> <b>Весна Гошиќ Марковска</b>		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		
ПРОЕКТ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: <b>Анче Димитријевска Толевска</b> дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0,0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: <b>УРБАНИЗАМ</b>		<b>у</b>	ПЛАНЕР:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: <b>ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ</b>		ПОТПИС:		
<b>0123/22</b>	ДАТУМ: Декември 2023	РАЗМЕР: М = 1 : 500	ФОРМАТ: 297 / 420	БРОЈ НА ЛИСТ: <b>03</b>

## II. УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### 1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со проектна документација се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Мирковци, Општина Чучер Сандево.

Истиот ќе претставува основа за изготвување на основен проект на градбата, согласно постапката за добивање на одобрение за градење.

Инвеститорот како Проектант го назначува “ПЕОЛЕО” ДООЕЛ од Скопје. Изготвувањето на Урбанистички проект е базирано врз основа на оценките од Документационата основа и сеопфатно направената анализа по истата, Условите за планирање на просторот од Просторниот план на РМ, Идеен проект, податоците од инфраструктурните претпријатија, Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и сите останати стандарди и нормативи за изработка на ваков вид на комунална инфраструктура.

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево е со површина; 668,93 м<sup>2</sup> (0,066ха)

### 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево.

Предметниот проектен опфат е опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број 23807 од Септември 2007, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. 15 3998/4 од 24.12.2007 година.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 66,93 м<sup>2</sup> (0,066ха). Со овој УП се формира една градежна парцела согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23).

## 2.1. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Мирковци, Општина Чучер Сандево.

Пристапот до градежната парцела е од асфалтен пат на КП3451., кој е нумериран како улица кој поминува од западната страна на проектниот опфат.

Постоечка улица :

- асфалтен пат на КП3451 , улица 10

Движење во парцелата е предвидено преку патеки кои се тампонираат и се поставува бехатон,

Нивелационото решение на парцелата произлегува од улица т.е произлегува од постојната состојба

Паркирањето е планирано за 2 возила во рамките на градежната парцела со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи.

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20 , 219/21 , 104/22 и 99/23).

## 2.2. Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела е дефинирано во графичките прилози,

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20).

Обезбедено е 50,4% зеленило (337,14м<sup>2</sup>).

## 2.3. Водови и инсталации на инфраструктурите

- Хидротехничкаинфраструктура
- Водовод

Со допис бр. 1302-1420/2 од 25.05.2023 ЈП Водовод и канализација Скопје нема своја водоводна мрежа. ЈКП Скопска Црна Гора не достави мислење во законскиот рок,но водоводна мрежа има до Мирковци-викенд населба Голиово.

Површината која е под заштитно зеленило (во границите на оградениот простор), за која треба да се обезбеди вода за поливање, изнесува 0,033ха.

Qк - водоснабдителна норма Q = 250 л/ден/жит.

Потребните количини на техничка вода се обезбедат од независен извор - бунари. Местоположбата на бунарите и динамиката на користење на подземните води ќе биде дефинирана врз основа на извршени хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи, како и основни проекти, со што ќе се утврди капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се извршат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на критериумите за соодветната намена.

- **Фекална канализација**

Одведувањето на фекалните и отпадните води од објектот ќе се врши преку планирана фекална и атмосферска канализација со изработен основен проект.

Фекална канализациска мрежа во парцелата предвидено е да биде изведена од цевки со минимален дијаметар од 150 мм. На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализациската мрежа.

Приклучувањето на отпадните води на планираната фекална канализација со УП, ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈКП "Скопска Црна Гора" кое е надлежно за одржување на мрежата.

За прифаќање на фекалните и отпадните води од објектите предвидена е изградба на фекална канализациона мрежа. Се до приклучувањето на фекалната канализација отпадните води ќе се одводнуваат во базенот за фекална вода во рамки на проектниот опфат.

Количината на отпадните фекални води предвидуваме да изнесува 80% од потрошувачката на санитарна вода зголемена за 25% поради инфилтрација на подземни и други води.

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Базенот за фекална вода има задача да ја прифати фекалната отпадна вода во траење додека се наполни а потоа со специјално возило се исцрпи од него и се однесе во најблиска фекална канализација или пречистителна станица.

Базенот за фекална вода е предвиден од четири комори со по 15м<sup>3</sup> што вкупно е 60м<sup>3</sup> и истиот е означен со "У" во графичките прилози.

Базенот за фекална вода е предвиден од армиран бетон со дебелина на сидовите и плочите од 20см и армиран со мрежна арматура Q188 Бетонот е предвиден да биде водонепропусен со додаток на хидрофоб при бетонирањето.

Од надворешната страна на сидовите и плочите е предвидена хидроизолација од ПВЦ фолија испод плочите е предвидена бетонска подлога од мршав бетон во два слоја а на сидовите предвидена е заштита од тула на кант во цементен малтер.

За влегување и излегување во вкопаниот резервоар предвиден влез покриен со челичен ребраст лим а внатре со качувалки од бетонско железо ф20мм.

- **Атмосферска канализација**

Системот за одведување на атмосферските води се состои од сливници, шахти и цевководи со пад кој во поголемиот дел го следи падот на теренот. За пресметување на количината на атмосферската вода која треба да се прифати и одведе од локалитетот со атмосферската канализација, се пресметува во зависност од следните параметри:

просечни годишни врнежи се движат околу 504мм со максимум во мај и ноември;

Вкупна очекувана количина дождовна вода - сопствена од овој плански опфат

Очекуваниот прилив на атмосферска вода во овај дел се очекува да има и од транзитната вода од другите површини на поширокото опкружување, додека атмосферските води од планскиот опфат, дел ќе се прифатат во сопствен



колекторски систем, а дел ќе се пуштат во дворните зелени површини. Конечното решение за прифаќање на атмосферска вода ќе се обезбеди со изработката на основен проект.

Одведувањето на атмосферските води од објектот ќе се врши преку планирана атмосферска канализација со изработен основен проект.

Атмосферските отпадни води ќе се испуштаат во најблиските реципиенти или во канализациската мрежа на ЈКП Скопска Црна Гора или на новопредвидена мрежа. Приклучувањето на атмосферската канализациска мрежа ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈКП Скопска Црна Гора кое е надлежно за одржување на мрежата.

Се до приклучувањето на атмосферската канализација отпадните води ќе се одводнуваат во базенот за атмосферска вода кој е во рамки на проектниот опфат.

#### **Електро - енергетика и ПТТ инсталации**

Според Проектната програма предвидено е напојување со електрична енергија од страна на ЕВН и ќе биде во се према ел.енергетската согласност издадена од ЕВН-Македонија.

Ќе се врши мерење на потрошената електрична енергија со ГРТ (Главна Разводна Табла) од каде ќе се организира напојувањето на објектот на ГП.

За РО ќе се води кабел со соодветен пресек, положен во ров со димензии (0.8x0.4)м и паралелно со него ќе се води железно поцинкувана трака FeZn-30x4mm. Паралелно со нив ќе се водат и комуникациони кабли на растојанија пропишани со важечките норми и стандарди.

#### **Телекомуникациска мрежа**

Согласно добиеното писмо од Телеком, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Комуникацијата ќе биде решена и со помош на мобилна телефонија.

Разгледуваниот локалитет е во целост покриен со сигнал на двата мобилни оператори.

#### **Гасификациона инфраструктура**

Согласно допис од НОМАГАС , нема постоечка и планирана гасоводна мрежа.

### 3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Основа за изработка Детални услови за проектирање и градење е Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 , 104/22 и 99/23), специфичноста на проектниот концепт, како и проектните барања со овие плански одредби:

#### ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Точка 1.

Границата на опфат за разработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план е дефинирана со геодетски координати содржани во документационата основа.

#### ПОДЕЛБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Точка 2.

Урбаниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Мирковци, Општина Чучер Сандево е надвор од плански опфат со површина на проектниот опфат која изнесува; 668,93 м<sup>2</sup> (0,066ха),

Точка 3.

При примена на проектните решенија на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево се што не е регулирано со овие услови треба да се вградат одредбите согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 93/12) , Законот за пожарникарство (Сл.весник бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, особено мерките за заштита и спасување.

Мерки за заштита, пропишани со овој план, преставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животната и работната средина.

Точка 4

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата согласно Изводот од Просторен план.

Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13,137/13,38/14 и 44/14).

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно чл. 71 од истиот Законот

## НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО - КЛАСИ НА НАМЕНИ

Точка 5.

Со овој Урбанистички проект се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 , 104/22 и 99/23):

Проектниот опфат за изградба на фотоволтаична електрана, е со намена А – Домување

A4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи

### ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА

Точка 6.

Сé што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на Р.М. број 225/20 , 219/21 ,104/22 и99/23 )

Точка 7.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20 , 219/21 , 104/2 и 99/232).

Точка 8.

Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 120 см,

Точка 9.

Максималната височина на градбите до ката на венец е 7,20м прикажана како бројка во прилогот НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Точка 10.

Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Точка 11.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

Точка 12.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и од дозволените граници на изградба, во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Точка 13.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува 50,40%.

Точка 14.

Оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор. Оградувањето на градежната парцела да е со транспарентна ограда.

Точка 15.

Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечка улица 10.

Точка 16.

Планиранитата комунална инфраструктура е прикажана во графичките прилози

Точка 17.

Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект потребни се одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

#### **4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

##### **4.1. Мерки за заштита животна средина**

– Согласно член 7 од Законот за управување со отпад, отпад (Сл.в. на РМ, бр.09/2011- пречистен текст и бр.51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

– Евентуално создадениот отпад да се одложи во постојната депонија, се до изградба на предвидената регионална санитарна депонија.

– Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос. При изработката на Урбанистичкиот проект да се имплементираат мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Планирање на современа инфраструктура.

## 4.2. Мерки за заштита и спасување

### а. Урбанистичко-технички мерки:

#### - Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување на објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

#### - Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното

подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**

При проектирањето на викенд куќата, треба да се имаат предвид дека Опфатот е лоциран веднаш до постоечки регионален пат така да има постоечка сообраќајна инфраструктура каде пристапно е за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,0 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, би изнесувал од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на

Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни материјали**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 7 и 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

**b. Хуманитарни мерки**

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Згрижување на загрозеното и настрадано население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

- **Радиолошка , хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенци и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-детекција на РХБ агенци присутни на одредено подрачје

-лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 15 мин.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.



Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1)при планирањето и уредувањето на просторот и населбите; 2)во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и

3)при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи; изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините; обезбедување на противпожарни пречки;

изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија за изградба на семејни куќи за времен престој -викенд куќи се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

#### **4.3. Мерки за заштита на природното и културното наследство Заштита на природно наследство;**

– На просторот предложен за изработка на Урбанистички Проект вон урбанистички план за изградба на викенд куќа, доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Закон за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

#### **Заштита на недвижно културно наследство**

– Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

4.4. Други мерки согласно мислењата од надлежните субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање Заштита на животна средина;

Точка 1.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на семејни куќи за времен престој -викенд куќи да се обезбеди согласност од ЕВН за приклучок на постоечката мрежа и нивна употреба .

Точка 2.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на семејни куќи за времен престој -викенд куќи да се обезбеди согласност од АЦВ со оглед дека спортскиот аеродром Стенковец е на 2,187м .

Точка 3.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на семејни куќи за времен престој -викенд куќи да се обезбеди согласност од ДЗС за вградените ислови за заштита и спасување .

III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели:

УП ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН													
Нумерички показатели													
Вкупно опфат на КП3425/2:	Г.П.	намена на површина	класа на намена	висина на венец	натност	површина на парцела	површина под градба /m2/	брuto површина за градба /m2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
668,93	1.1	семејни куќи за времен престој -викенд куќи	A4.3	7,2	П+1	668,93 m2	93,64 m2	300,00 m2	14,00%	0,45	B1-30%B1-30%Д3-30%,B5-5%	30%	90 m2
		Паркинг					24,70 m2						
		Зеленило	-	-	-		337,14 m2	-				-	-
		внатрешни сообраќајници	-	-	-		187,05 m2	-				-	-
		БАЗЕН					26,40 m2						
Вкупно опфат на дел од КП3425/2:				/	/	668,93 m2	668,93 m2				-		

3. Билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА 668,93m2	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	94 m2
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	300 m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	14,0%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,45

Површини на земјиштето според нивната намена

ГП	Намена на површини	м2	%
1.1	семејни куќи за времен престој - викенд куќи	93,64 м2	14,00%
	Паркинг	24,70 м2	3,69%
	Зеленило	337,14 м2	50,40%
	БАЗЕН	26,40 м2	3,95%
	внатрешни сообраќајници	187,05 м2	27,96%
	ВКУПНО	668,93м2	100,00%

Предмет на изработка е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 3425/2 КО Мирковци, Општина Чучер Сандево со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Мирковци, Општина Чучер Сандево

Опфатот е со намена

А – Домување

А4.3– семејни куќи за времен престој - викенд куќи

Површина на проектниот опфат која изнесува; 668,93м<sup>2</sup> (0,066ха),

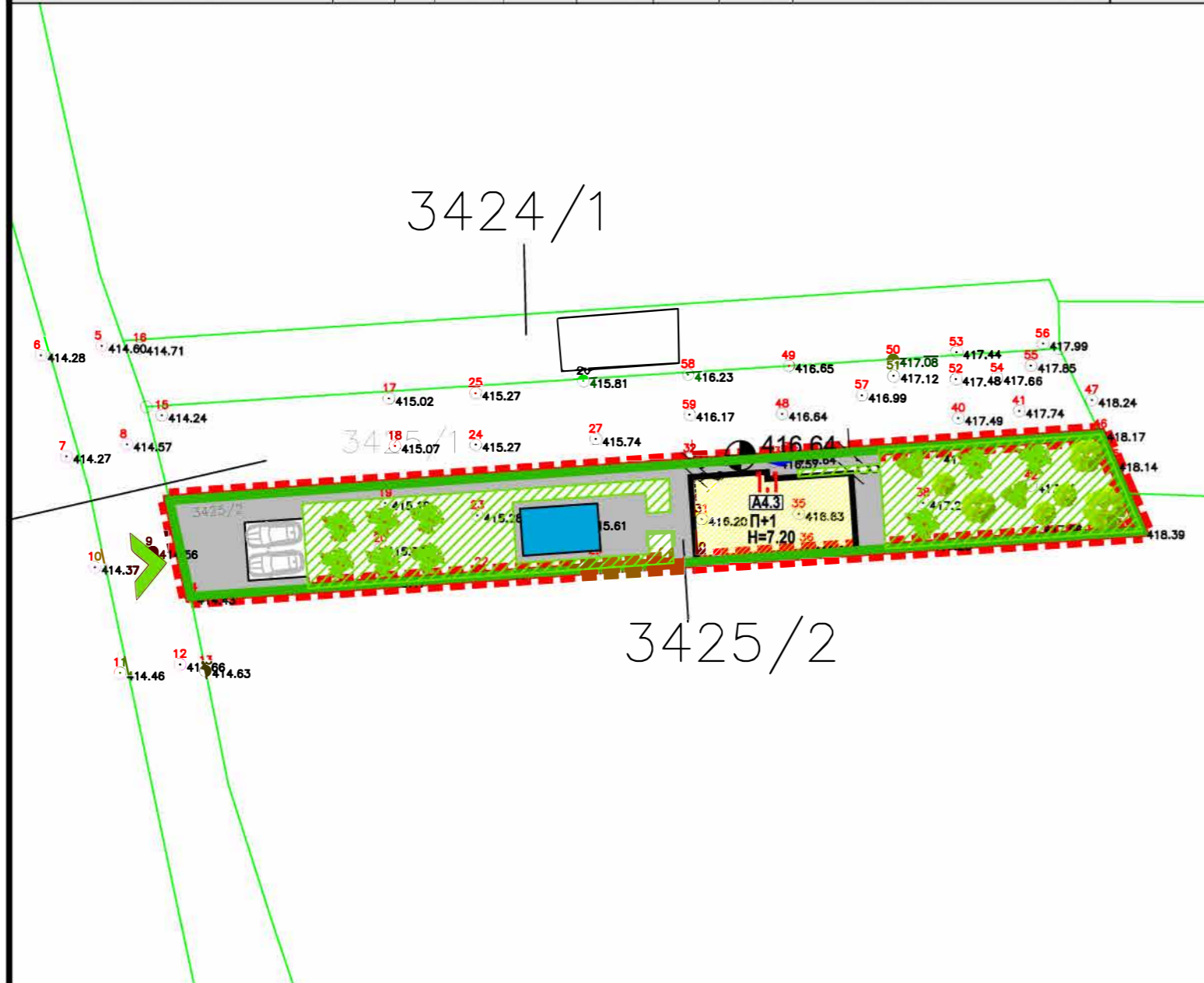
Декември,2023година

Анче Димитриевска Толевска, дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0102

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УП ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН														
Нумерички показатели														
Вкупно опфат на КП3425/2:	Г.П.	намена на површина	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена	
668,93	1.1	семејни куќи за времен престој - викенд куќи	A4.3	7,2	П+1	668,93 м2	93,64 м2	300,00 м2	14,00%	0,45	Б1-30%Б1-30%,Д3-30%,Б5-5%	30%	90 м2	
		Паркинг					24,70 м2							
		Зеленило					337,14 м2							
		внатрешни сообраќајници					187,05 м2							
		БАЗЕН					26,40 м2							
Вкупно опфат на дел од КП3425/2:						/	/	668,93 м2	668,93 м2					



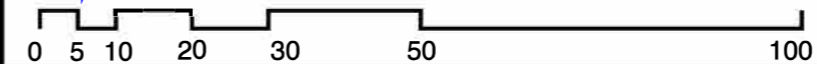
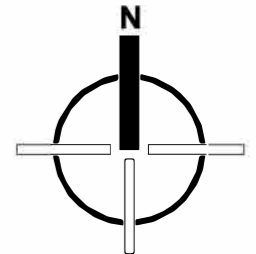
N	X	Y
1	7533186.86	4645185.74
2	7533173.02	4645198.61
3	7533149.44	4645174.68
4	7533175.47	4645149.81
5	7533186.86	4645185.74

ГП	Намена на површина	м2	%
1.1	семејни куќи за времен престој - викенд куќи	93,64 м2	14,00%
	Паркинг	24,70 м2	3,69%
	Зеленило	337,14 м2	50,40%
	БАЗЕН	26,40 м2	3,95%
	внатрешни сообраќајници	187,05 м2	27,96%
	ВКУПНО	668,93 м2	100,00%

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

## ЛЕГЕНДА




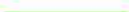
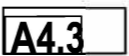






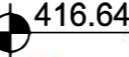


- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1** БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- П+1 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- Н=7.20 ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- A4.3** СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ
- ЗЕЛЕНИЛО ВО Г.П.
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО Г.П.
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- БАЗЕН
- ПАРКИНГ
- 416.64 ВИСИНСКИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГП 1.1
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

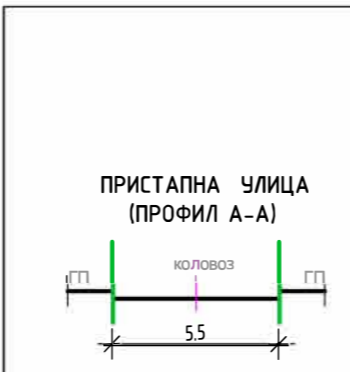
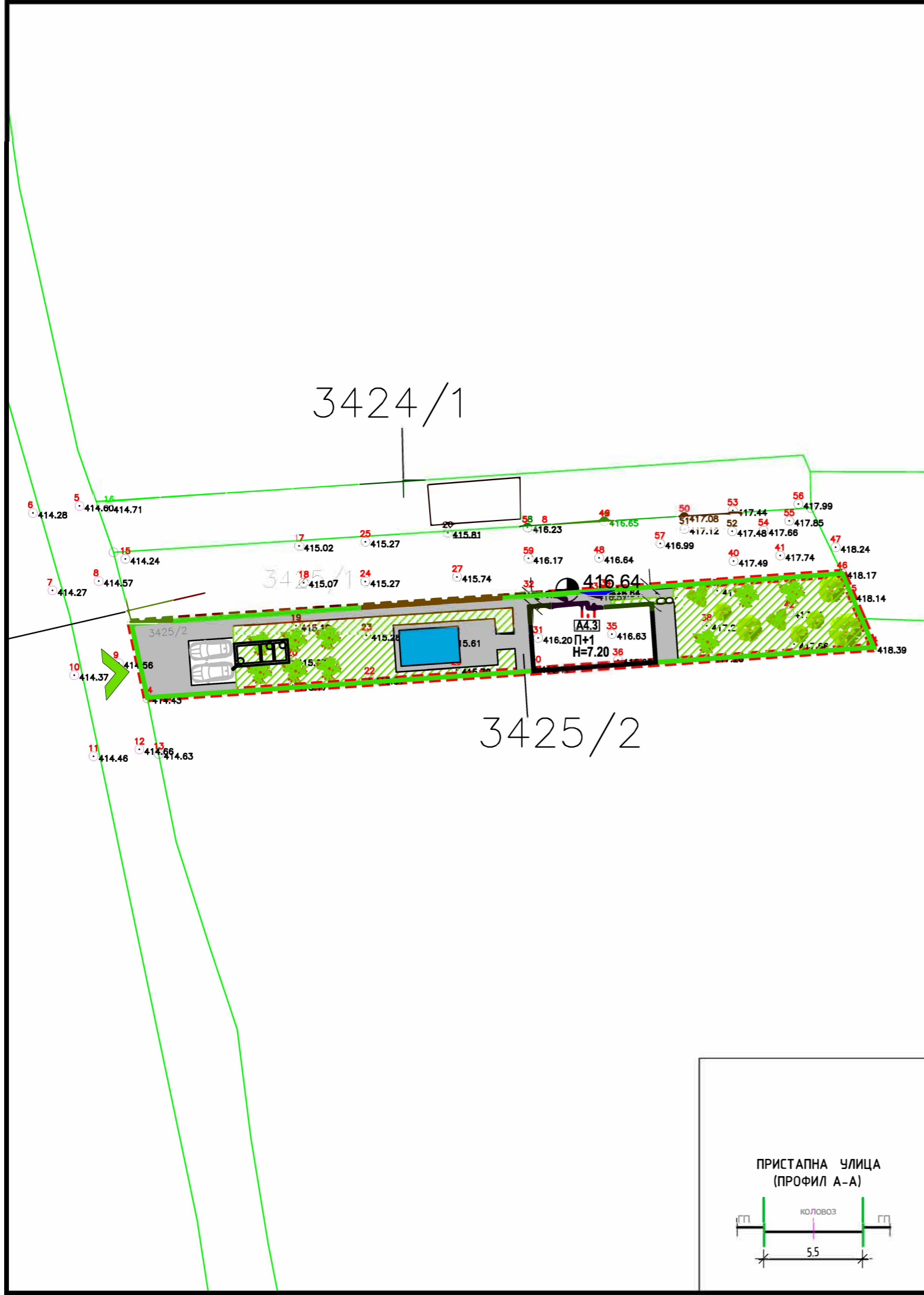
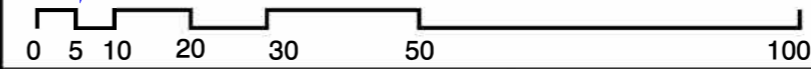
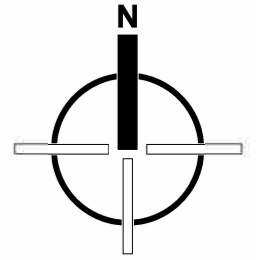



ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје контакт тел.+38978 203 178		Лиценца број: <b>0075</b>	ДОНЕСУВАЧ: <b>ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО</b>	
ИНВЕСТИТОР: <b>Игор Марковски Весна Гошиќ Марковска</b>		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		
ПРОЕКТ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: <b>Анче Димитријевска Толевска</b> дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:		
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: <b>УРБАНИЗАМ</b>	<b>У</b>	ПОТПИС:		
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА</b>				
<b>0123/22</b>	ДАТУМ: Декември 2023	РАЗМЕР: М = 1 : 500	ФОРМАТ: 297 / 420	БРОЈ НА ЛИСТ: <b>04</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1  
СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО  
СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ,  
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

**ЛЕГЕНДА**




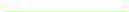
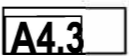

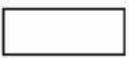




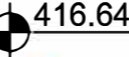


-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
-  Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1** БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- П+1 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- Н=7.20 ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
-  **А4.3** СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
-  Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
-  ЗЕЛЕНИЛО ВО Г.П.
-  СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО Г.П.
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  БАЗЕН
-  ПАРКИНГ
-  416.64 ВИСИНСКИ КОТИ
-  ВЛЕЗ ВО ГП 1.1
-  ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

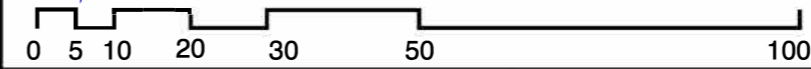
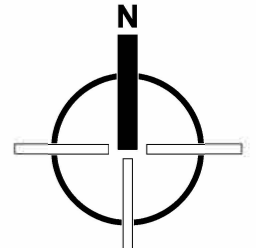



<b>ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ</b> ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје контакт тел.+38978 203 178		Лиценца број: <b>0075</b>	ДОНЕСУВАЧ: <b>ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО</b>	
ИНВЕСТИТОР: <b>Игор Марковски</b> <b>Весна Гошиќ Марковска</b>		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		
ПРОЕКТ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: <b>Анче Димитријевска Толевска</b> дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: <b>УРБАНИЗАМ</b>	<b>у</b>	ПЛАНЕР:		
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ</b>		ПОТПИС:		
<b>0123/22</b>	ДАТУМ: Декември 2023	РАЗМЕР: <b>М = 1 : 500</b>	ФОРМАТ: 297 / 420	БРОЈ НА ЛИСТ: <b>05</b>

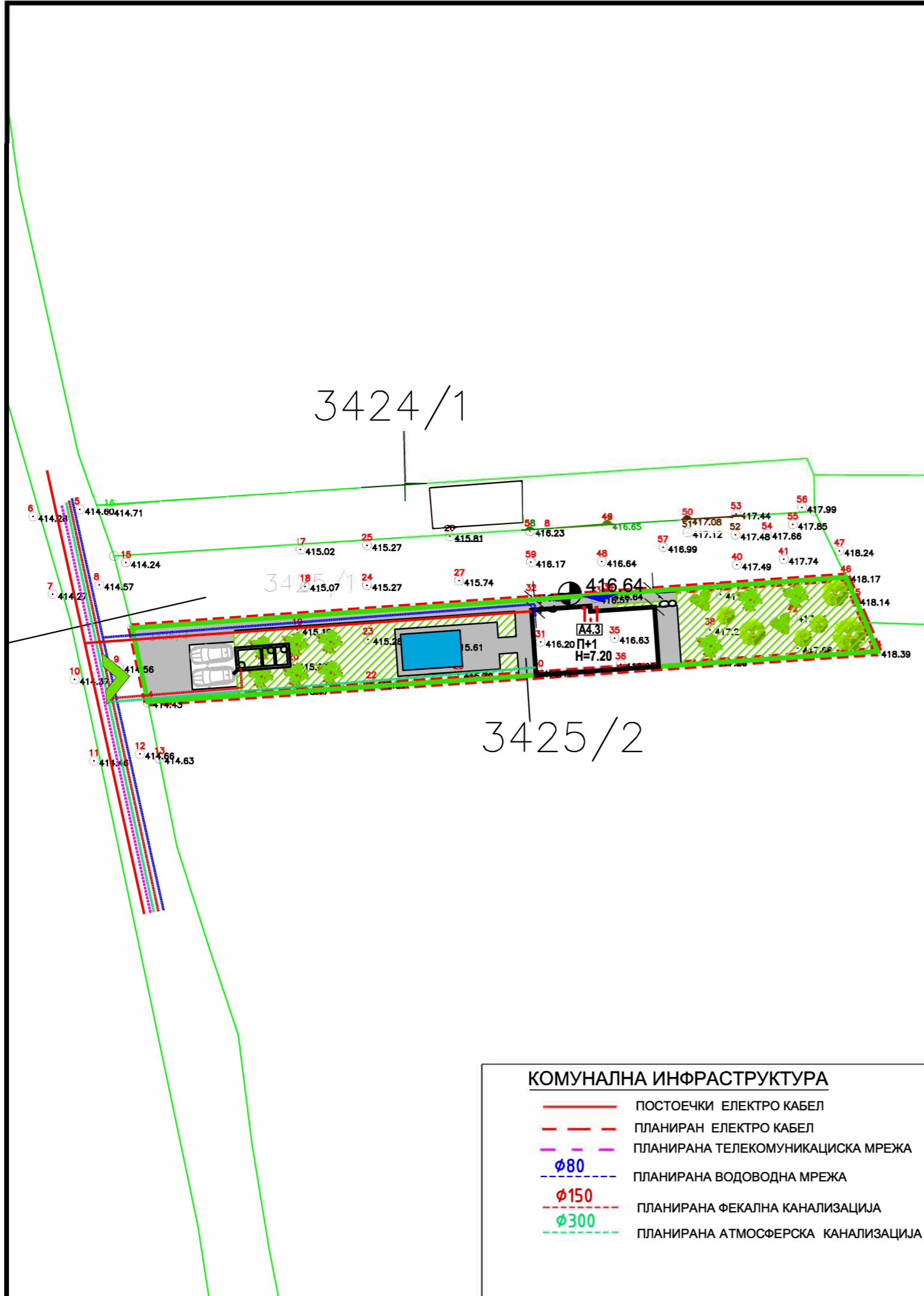
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1  
СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО  
СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ,  
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

**ЛЕГЕНДА**

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
-  Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1** БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- П+1 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- Н=7.20 ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
-  **А4.3** СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
-  Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
-  ЗЕЛЕНИЛО ВО Г.П.
-  СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО Г.П.
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  БАЗЕН
-  ПАРКИНГ
-  416.64 ВИСИНСКИ КОТИ
-  ВЛЕЗ ВО ГП 1.1
-  ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ







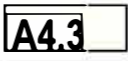
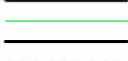








<b>ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ</b> ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје контакт тел.+38978 203 178		Лиценца број: <b>0075</b>	ДОНЕСУВАЧ: <b>ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО</b>	
ИНВЕСТИТОР: <b>Игор Марковски</b> <b>Весна Гошиќ Марковска</b>		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		
ПРОЕКТ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: <b>Анче Димитријевска Толевска</b> дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: <b>УРБАНИЗАМ</b>		<b>у</b>	ПОТПИС:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: <b>ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ЗА ПРИКЛУЧОЦИТЕ ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШЕН РАЗВОД НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА(ХИДРО)</b>		ПОТПИС:		
<b>0123/22</b>	ДАТУМ: Декември 2023	РАЗМЕР: М = 1 : 500	ФОРМАТ: 297 / 420	БРОЈ НА ЛИСТ: <b>06</b>








**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1  
СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО  
СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ,  
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

**ЛЕГЕНДА**

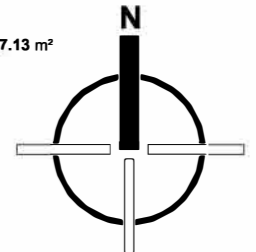
-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
-  Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1** БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- П+1 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- Н=7.20 ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
-  **А4.3** СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
-  Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ
-  ЗЕЛЕНИЛО ВО Г.П.
-  СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО Г.П.
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  БАЗЕН
-  ПАРКИНГ
-  416.64 ВИСИНСКИ КОТИ
-  ВЛЕЗ ВО ГП 1.1
-  ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

**ЗЕЛЕНИЛО**

-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

P = 337.13 m<sup>2</sup>



**ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ**  
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје  
контакт тел.+38978 203 178

Лиценца број:  
**0075**

ДОНЕСУВАЧ:  
**ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**



ИНВЕСТИТОР:  
**Игор Марковски**  
**Весна Гошиќ Марковска**

ОБЈЕКТ:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПРОЕКТ:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:  
**Анче Димитријевска Толевска**  
дипл. инж. арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0102

ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ:  
**УРБАНИЗАМ**

**У**

ПЛАНЕР:

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:  
**РЕШЕНИЕ НА ЗЕЛЕНИЛО  
ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

ПОТПИС:

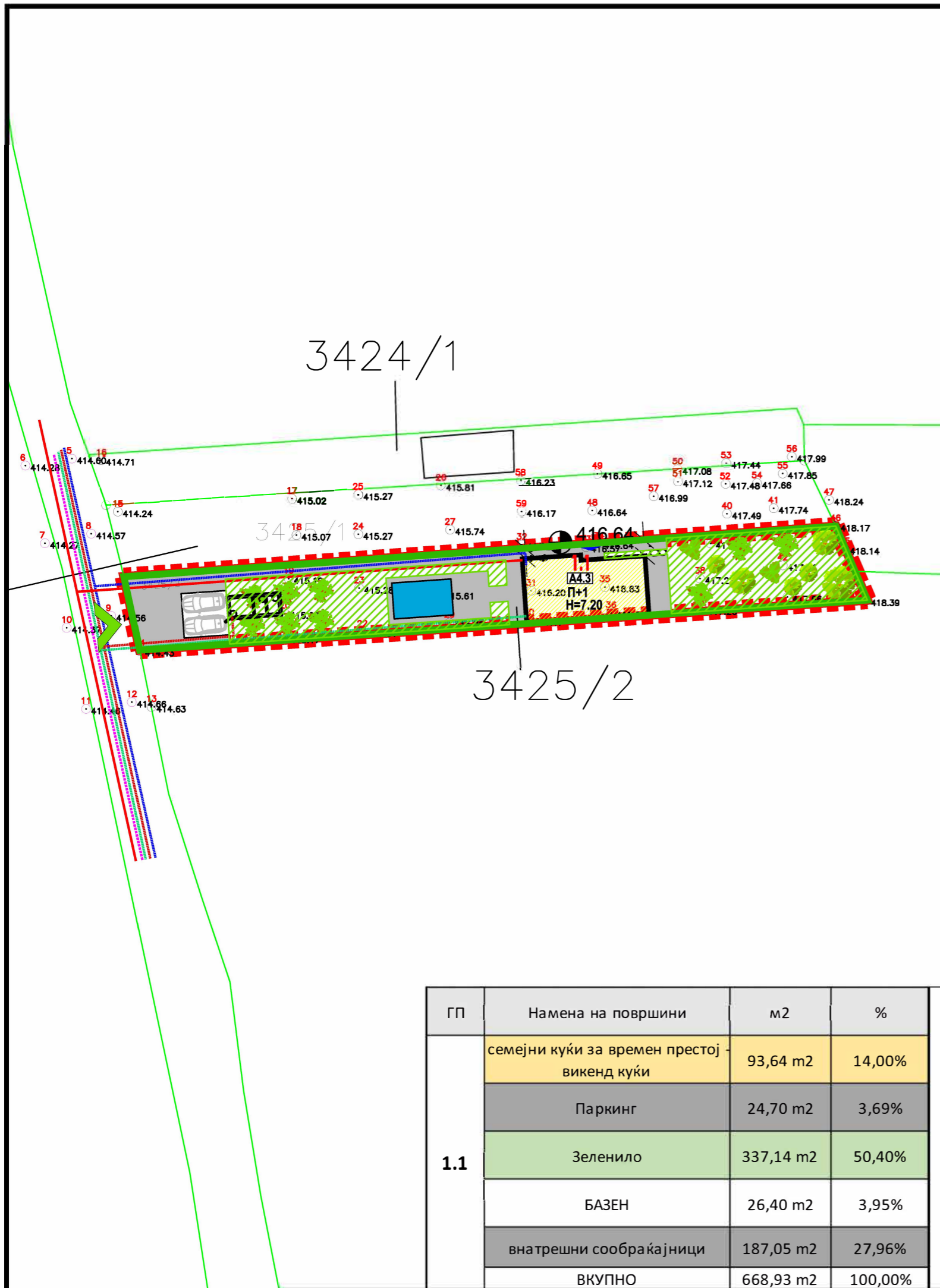
0123/22

ДАТУМ:  
Декември 2023

РАЗМЕР:  
M = 1: 500

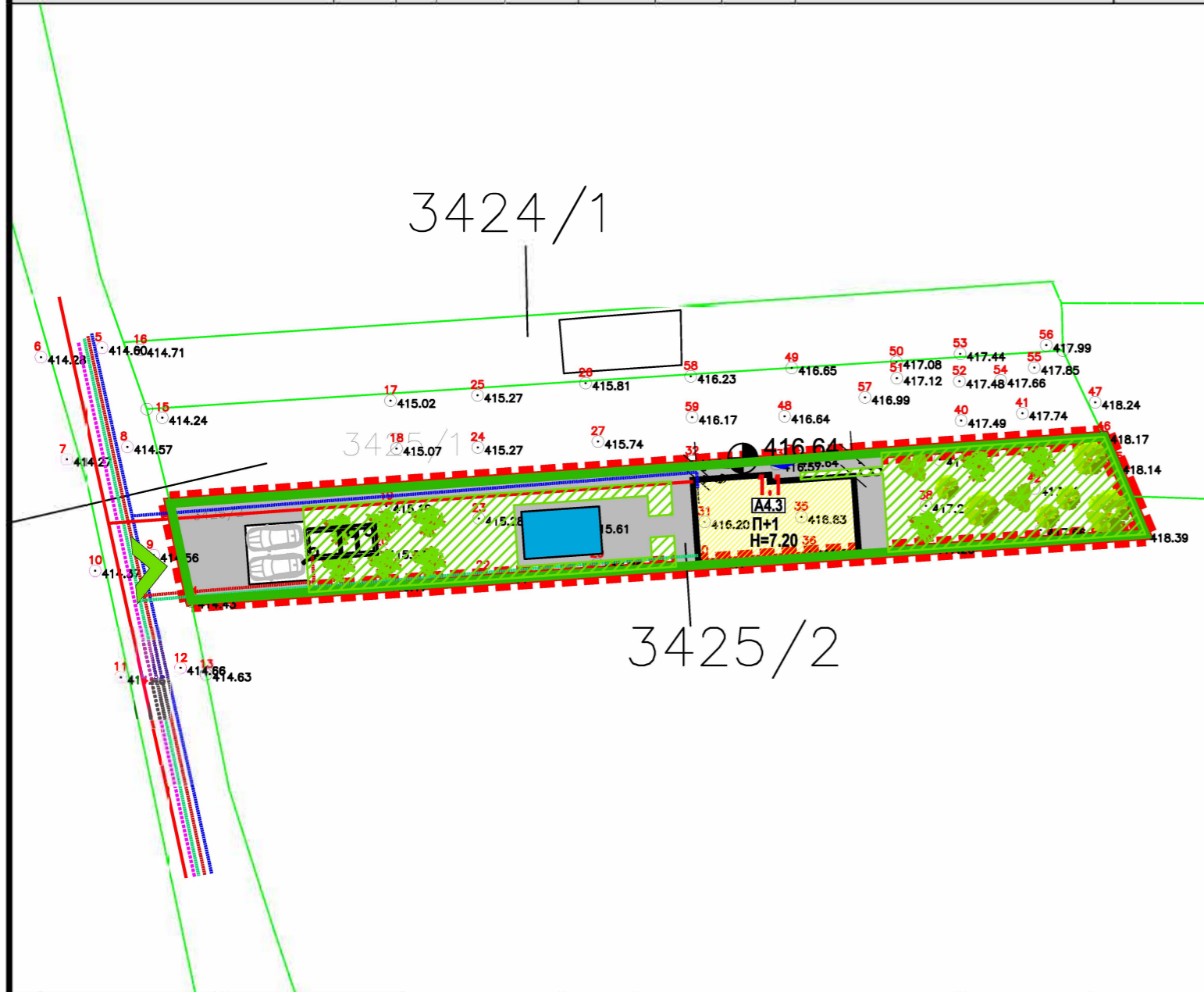
ФОРМАТ:  
297 / 420

БРОЈ НА ЛИСТ:  
**07**



ГП	Намена на површини	м2	%
1.1	семејни куќи за времен престој - викенд куќи	93,64 m <sup>2</sup>	14,00%
	Паркинг	24,70 m <sup>2</sup>	3,69%
	Зеленило	337,14 m <sup>2</sup>	50,40%
	БАЗЕН	26,40 m <sup>2</sup>	3,95%
	внатрешни сообраќајници	187,05 m <sup>2</sup>	27,96%
	ВКУПНО	668,93 m <sup>2</sup>	100,00%

УП ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН														
Нумерички показатели														
Вкупно опфат на КП3425/2:	Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /m2/	брuto површина за градба /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намена	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена	
668,93	1.1	семејни куќи за времен престој - викенд куќи	A4.3	7,2	П+1	668,93 m2	93,64 m2	300,00 m2	14,00%	0,45	Б1-30%Б1-30%,Д3-30%,Б5-5%	30%	90 m2	
		Паркинг					24,70 m2							
		Зеленило					337,14 m2							
		внатрешни сообраќајници					187,05 m2							
		БАЗЕН					26,40 m2							
Вкупно опфат на дел од КП3425/2:						/	/	668,93 m2	668,93 m2					



N	X	Y
1	7533186.86	4645185.74
2	7533173.02	4645198.61
3	7533149.44	4645174.68
4	7533175.47	4645149.81
5	7533186.86	4645185.74

ГП	Намена на површини	m2	%
1.1	семејни куќи за времен престој - викенд куќи	93,64 m2	14,00%
	Паркинг	24,70 m2	3,69%
	Зеленило	337,14 m2	50,40%
	БАЗЕН	26,40 m2	3,95%
	внатрешни сообраќајници	187,05 m2	27,96%
	ВКУПНО	668,93 m2	100,00%

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

## ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА		ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПОСТОЕЧКИ 0.4kV КАБЕЛ
<b>1.1</b>	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА		ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
П+1	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ		НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
Н=7.20	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ		СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
<b>A4.3</b>	СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ		ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ		ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 563.12 m²
	ЗЕЛЕНИЛО ВО Г.П.		
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО Г.П.		
	ПРИСТАПНА УЛИЦА		
	БАЗЕН		
	ПАРКИНГ		
	416.64 ВИСИНСКИ КОТИ		ПРИСТАПНА УЛИЦА (ПРОФИЛ А-А)
	ВЛЕЗ ВО ГП 1.1		
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ		

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје контакт тел.+38978 203 178		Лиценца број: <b>0075</b>	ДОНЕСУВАЧ: <b>ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО</b>	
ИНВЕСТИТОР: <b>Игор Марковски Весна Гошиќ Марковска</b>		ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1 СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3425/2 КО МИРКОВЦИ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		
ПРОЕКТ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: <b>Анче Димитријевска Толевска</b> дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0102	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: <b>УРБАНИЗАМ</b>		<b>У</b>	ПОТПИС:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: <b>СИНТЕЗЕН ПЛАН</b>				
<b>0123/22</b>	ДАТУМ: Декември 2023	РАЗМЕР: М = 1 : 500	ФОРМАТ: 297 / 420	БРОЈ НА ЛИСТ: <b>08</b>

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Aleksandra  
Jovanovska

Digitally signed by  
Aleksandra Jovanovska  
Date: 2023.12.21  
14:27:54 +01'00'

Управител: ДЕЛТА ИНВЕСТ

STEFAN  
VELKOVSKI

Digitally signed by  
STEFAN VELKOVSKI  
Date: 2023.12.21  
14:29:55 +01'00'

Проектант:



deltainvesting@gmail.com  
Bul. ASNOM 90/1-5 • tel/fax.02 2450 512

## ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУЌА ВО С. МИРКОВЦИ

**К.П. 3425/2, К.О. МИРКОВЦИ**

**Објект: Индивидуална викенд куќа**

**Инвеститор: г-дин Марковски Игор**

**Фаза:**

**АРХИТЕКТУРА**

**Технички број на проект: П-14/22**

**ПРОЕКТАНТ: ДЕЛТА ИНВЕСТ ДОО Скопје**

**Дата: 12.2023 год.      Управител: Александра Јовановска**



Ревидент-управител



Ревидент:

# О П Ш Т Д Е Л

---

Одговорен проектант:

диа. Стефан Велковски

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ВИКЕНД КУЌА**  
на К.П. 3425/2, К.О. МИРКОВЦИ

Објект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ВИКЕНД КУЌА  
КО МИРКОВЦИ, КП: 3425/2, ИЛ 6202  
Инвеститор: г-дин Марковски Игор  
Технички бр. П-14/22

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

# СОДРЖИНА:

---

Објект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ВИКЕНД КУЌА

К.П. 3425/2, К.О. МИРКОВЦИ

Инвеститор: г-дин Марковски Игор

Технички бр. П-14/22

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ:

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• А            АРХИТЕКТУРА</li></ul> |
|--|

ОПШТ ДЕЛ:

- НАСЛОВНА СТРАНА
- РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

---

Одговорен проектант:

диа. Стефан Велковски

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ:

- ИЗВОД ОД ПЛАН
- ИМОТЕН ЛИСТ
- ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- Технички опис
- Предмер
- Графички прилози
- **АРХИТЕКТУРА**

1. Ситуација	P = 1:500
2. Основа на темели	P = 1:100
3. Основа на приземје	P = 1:100
4. Градежна основа на примзеје	P = 1:100
5. Основа на кров	P = 1:100
6. Петта фасада	P = 1:100
7. Пресек 1-1; Пресек 2-2	P = 1:100
8. Фасади	P = 1:100
9. Фасади	P = 1:100



Број: 0818-50/150020220011256

Датум и време: 17.1.2022 г. 11:43:15

**/Електронски издаден документ/**

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4439821
Назив:	Друштво за проектирање,градежно занаетиски работи,трговија и услуги ДЕЛТА ИНВЕСТ ДООЕЛ извоз-увоз Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР АВНОЈ бр.90-1/5 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Решение од Министерство за транспорт и врски Број 48-5914 од 16.05.2016 година за поништување клаузула за правосилност од 04.02.2015 година со датум на заверка од 16.02.2015 година на Решението Број 61-3139 од 22.04.2015 година за одземање на Лиценца Б за проектирање на градби П.064/Б од 11.03.2009 година. Решение Бр.61-2854 од 10.04.2013 на Мин.за транспорт и врски за одземање лиценца за проектирање на градби П.030/А од 11.03.2009 година Решение од Мин.за транспорт и врски Бр.61-3510 од 07.05.2013 со правосилност на 04.02.2015 за одземање Лиценца Ц за надзор над изведување на градби од трета категорија бр.Н.024/Ц издадена на 26.03.2009 година Решение од Мин.за транспорт и врски Бр.61-3139 од 22.04.2013 со

	<p>правосилност на 04.02.2015 за одземање Лиценцата Б за проектирање на градби П.064/Б од 11.03.2009 издадена со важност до 11.03.2016 година</p> <p>Решение од Мин.за транспорт и врски Бр.61-3249 од 23.04.2013 со правосилност на 28.04.2015 за одземање лиценца Ц за изведувач на градби од трета категорија бр.И.027/Ц од 26.03.2009 со важност до 26.03.2014 година .</p> <p>Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија П.064/Б од 12.03.2016 издадена од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија со важност до 12.03.2022</p>
--	--

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230208871

Датум и време: 18.8.2023 г. 10:02

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4439821
Целосен назив:	Друштво за проектирање,градежно занаетиски работи,трговија и услуги ДЕЛТА ИНВЕСТ ДООЕЛ извоз-увоз Скопје
Кратко име:	ДЕЛТАИНВЕСТ
Седиште:	БУЛЕВАР АВНОЈ бр.90-1/5 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	28.7.1992 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030992109131
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	316.000,00
Уплатен дел MKD:	316.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	316.000,00

Број: 0805-50/150020230208871

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/8F6AA5F29352DE29C50162C0471D5F61C323B19818C4409836413D9CFFA30E0B>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	СТЕФАН ВЕЛКОВСКИ
Адреса:	БУЛ.АВНОЈ бр.90-1/5 СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	316.000,00
Уплатен дел MKD:	316.000,00
Вкупен влог MKD:	316.000,00

## ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	<p>Решение од Министерство за транспорт и врски Број 48-5914 од 16.05.2016 година за поништување клаузула за правосилност од 04.02.2015 година со датум на заверка од 16.02.2015 година на Решението Број 61-3139 од 22.04.2015 година за одземање на Лиценца Б за проектирање на градби П.064/Б од 11.03.2009 година.</p> <p>Решение Бр.61-2854 од 10.04.2013 на Мин.за транспорт и врски за одземање лиценца за проектирање на градби П.030/А од 11.03.2009 година</p> <p>Решение од Мин.за транспорт и врски Бр.61-3510 од 07.05.2013 со правосилност на 04.02.2015 за одземање Лиценца Ц за надзор над изведување на градби од трета категорија бр.Н.024/Ц издадена на 26.03.2009 година</p> <p>Решение од Мин.за транспорт и врски Бр.61-3139 од 22.04.2013 со правосилност на 04.02.2015 за одземање Лиценцата Б за проектирање на градби П.064/Б од 11.03.2009 издадена со важност до 11.03.2016 година</p> <p>Решение од Мин.за транспорт и врски Бр.61-3249 од 23.04.2013 со правосилност на 28.04.2015 за одземање лиценца Ц за изведувач на градби од трета категорија бр.И.027/Ц од 26.03.2009 со важност до 26.03.2014 година .</p> <p>Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија П.064/Б од 12.03.2016 издадена од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија со важност до 12.03.2022</p>

## ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Број: 0805-50/150020230208871

Страна 2 од 3

## Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/8F6AA5F29352DE29C50162C0471D5F61C323B19818C4409836413D9CFFA30E0B>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



<b>Име и презиме:</b>	АЛЕКСАНДРА ЈОВАНОВСКА
<b>Адреса:</b>	50-ТА ДИВИЗИЈА бр.40-2/10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
<b>Овластувања:</b>	Управител -дипл.економист
<b>Тип на овластување:</b>	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
<b>Овластено лице:</b>	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
<b>E-mail:</b>	deltainvesting@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/8F6AA5F29352DE29C50162C0471D5F61C323B19818C4409836413D9CFFA30E0B>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20 ), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за проектирање, градежно занаетчиски работи,**  
**трговија и услуги ДЕЛТА ИНВЕСТ ДООЕЛ извоз - увоз Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**БУЛЕВАР АВНОЈ бр.90-1/5 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ**  
**ЕМБС: 4439821**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2029 година**

**Број П.064/Б**  
**13.03.2022 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**

# РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

---

Согласно член 15 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр. 59/11) и Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) го донесувам следното:

## РЕШЕНИЕ

За одговорни проектанти за изработката на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ВИКЕНД КУЌА** К.П. 3425/2, К.О. МИРКОВЦИ, ги одредувам лицата:

Архитектура                    **Стефан Велковски** дипл.ин.арх.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Именуваните имаат работно искуство во својата струка над 5 години и поседуваат овластувања А и Б за проектирање издадени од Комората на овластени архитекти и инженери на Р.М.

Управител  
**Александра Јовановска**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## СТЕФАН ВЕЛКОВСКИ

магистер по архитектура и дизајн

Овластувањето е со важност до: 20.06.2024 год.

Број: **1.2426**

Издадено на: 21.06.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



# ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За проект за изградба на викенд куќа на  
КП 3425/2  
КО Мирковци

ИДЕЕН проект за изградба на викенд куќа со сите потребни фази.

Согласно потребите на инвеститорот, потребно е да се изработи Идеен проект за изградба на викенд куќа. Објектот да се состои од приземје и истото да се состои од влезен хол, дневен престој, кујна, трпезарија, бања, детска соба и спална соба. На источната и западната страна куќата да има два трема по целата своја ширина.

Површината за градба би изнесувала 70-80 м<sup>2</sup>.

Објектот да биде изграден како систем од столбови со греди димензионирани према важечките прописи за градење на ваков вид на објекти. Според правилникот за дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за проектирање, член 4.

Исполната на зидовите да бидат од блок 25см и контактна фасада со 10см тервол финално обработени. Внатрешните преградни зидови се предвидува да бидат со д=12см.

Градежните материјали што ќе се вградуваат во внатрешноста на објектот ќе бидат према сите важечки стандарди за градба за ваков вид на објект.

Покривањето на објектот ќе биде со пластифициран лим поставени на дрвена конструкција.

Осветлувањето и вентилирањето ќе биде природно преку врати и прозорци.

По својата намена новопроектираниот објектот спаѓа во станбени објекти.

Диспозицијата на објектот во локацијата е дадена во ситуационото решение и ги почитува пропишаните услови на регулациона и градежна линија.

Спратната висина да биде во приземје да биде 291 цм.

Инвеститор

Марковски Игор

# УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

---

Одговорен проектант:

диа. Стефан Велковски

# ПРОЕКТЕН ДЕЛ

---

Одговорен проектант:

диа. Стефан Велковски

# АРХИТЕКТУРА

---

Одговорен проектант:

диа. Стефан Велковски

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

---

Одговорен проектант:

диа. Стефан Велковски

**Идеен ПРОЕКТ**

**Објект : ИЗГРАДБА НА ВИКЕНД КУЌА**

**Локација : ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО  
КП 3425/2 и КО МИРКОВЦИ**

**Инвеститор : г-дин Марковски Игор**

**Проектант - “Делта Инвест” - Скопје**

**Технички бр. П-14/22**

**Скопје, 12.2023 год.**

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## 1. ВОВЕД

По барање на инвеститорот г-дин Марковски Игор, сопственик на КП 3425/2 КО Мирковци изработен е ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на викенд куќа.

## 2. ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА

Овој ИДЕЕН проект е изработен на зададена урбанистичка парцела која се наоѓа во с. Мирковци, на која според извод од ДУП бр. \_\_\_\_\_ дозволена е изградба на семејна куќа. Проектот е изработен согласно нормативите од Законот за градење од Сл. Весник на РМ: бр. 24/11;144/2012; 41/2013; 68/13; 70/2013; 80/13; 137/2013; 150/13; 42/2014; 72/2014.

Пристапот до објектот е овозможен од 1 страна, односно од западната страна на објектот преку локалениот пат. На сите останати страни зададената парцела граничи со соедни парцели на кои веќе има изградени објекти. Објектот е поставен така да содејствува со околината и прави една целина со останатите постојни објекти.

Површината за градба изнесува 72 м<sup>2</sup>. Останатиот дел од локацијата е партерно уреден со зеленило и паркинг места.



### 3. НАМЕНА И ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ

По својата намена новопроектираниот објектот спаѓа во станбени објекти.

Диспозицијата на објектот во локацијата е дадена во ситуационото решение и ги почитува пропишаните услови на регулациона и градежна линија.

Спратната висина во приземјето би изнесувала 2.90 м.

Приземјето на објектот е подигнато од котата на теренот за 30/45 цм. во однос на улицата.

Објектот е проектиран да функционира како објект со една станбена единица.

Објектот е проектиран да функционира како една целина која се протега на едно ниво:

- На приземје се сместени влез со влезен хол, дневна соба, кујна, трпезарија, бања, детска соба и спална соба со пристап на тремот кој гледа на источната страна. Дневната соба е ориентирана на 2 страни и има поглед на предниот двор уреден со тревници со високо и ниско зеленило и 2 паркинг места.
- Влезот во објект е од западната со пристапна пешачка патека и простор за паркирање на 2 автомобили.

### 4. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- Вкупна површина на урбанистичка парцела  
 $P=669\text{m}^2$

- Под објект  
-приземје  $P= 120.00 \text{ m}^2$

**Процент на изграденост**

$P \text{ приз} : P \text{ лок.} \times 100$   
 $120,00 : 669,00 = 0.17,9 \times 100 = 17,93\%$

### 5. КОНСТРУКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ

Објектот се предвидува да се изгради како скелетен систем од АБ столбови и греди димензионирани према важечките прописи за градење на ваков вид на објекти. Според правилникот за



дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за проектирање, член 4.

Исполната на зидовите ќе бидат од блок 25см и контактна фасада со 10см тврдопресуван стиропор финално обработени. Внатрешните преградни зидови се предвидува да бидат со  $d=12\text{см}$ .

Градежните материјали што ќе се вградуваат во внатрешноста на објектот ќе бидат према сите важечки стандарди за градба за ваков вид на објект.

Покривањето на објектот ќе биде со лим, поставен на дрвена конструкција.

Осветлувањето и вентилирањето ќе биде природно преку врати и прозорци.

## **6. ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Локацијата е оддалечена околу од 15 км централното градско подрачје. а теренот на парцелата е рамен.

Локацијата е поврзана на градска водоводна и канализациона мрежа.

Објектот ќе се снабдува со електрична енергија согласно со условите пропишани од ЈП Електро Скопје.

Составил

С. Велковски диа

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ

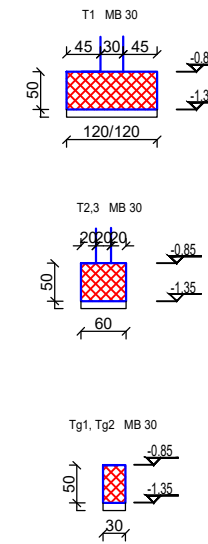
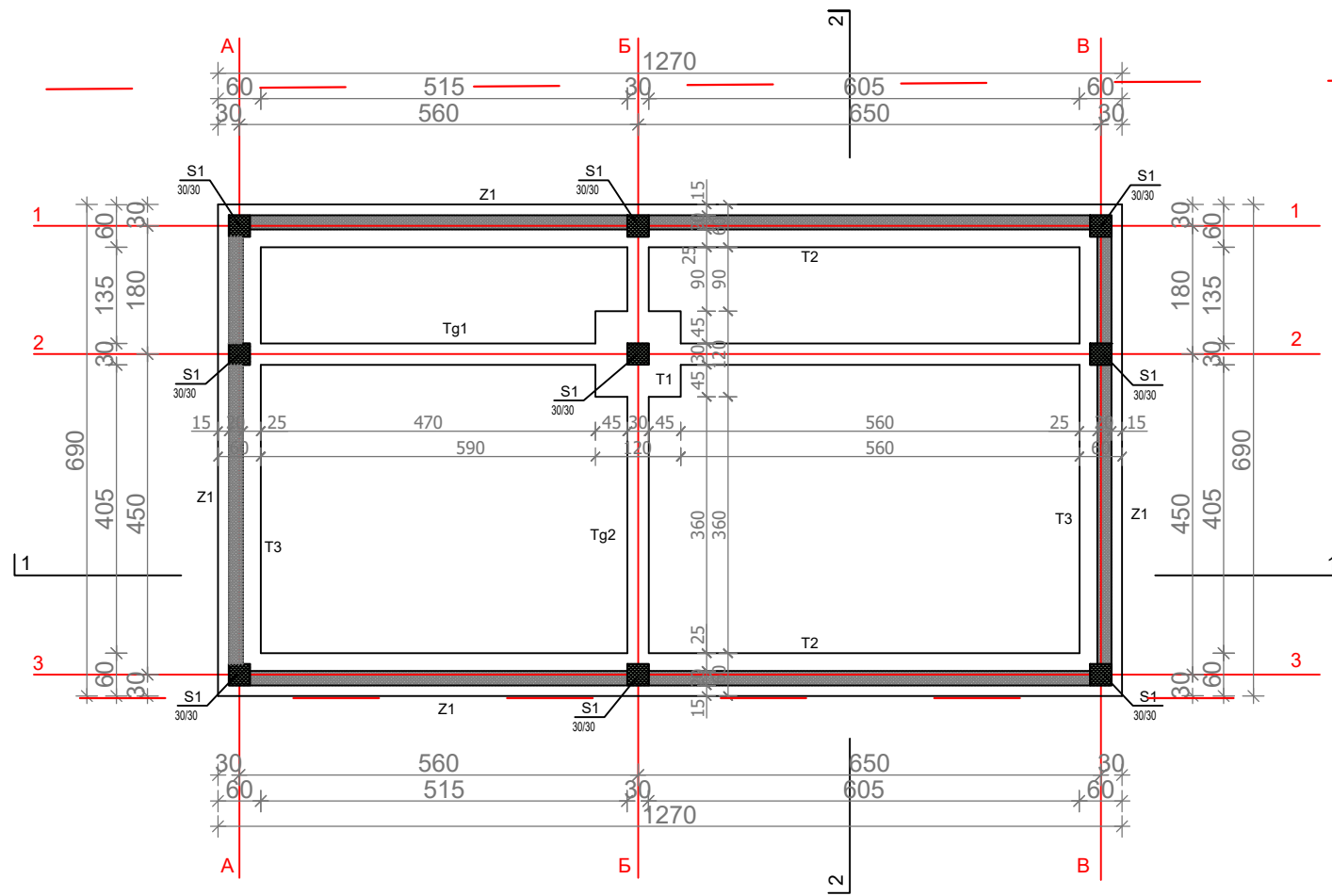
---

Одговорен проектант:

диа. Стефан Велковски



# ВИКЕНД КУЌА

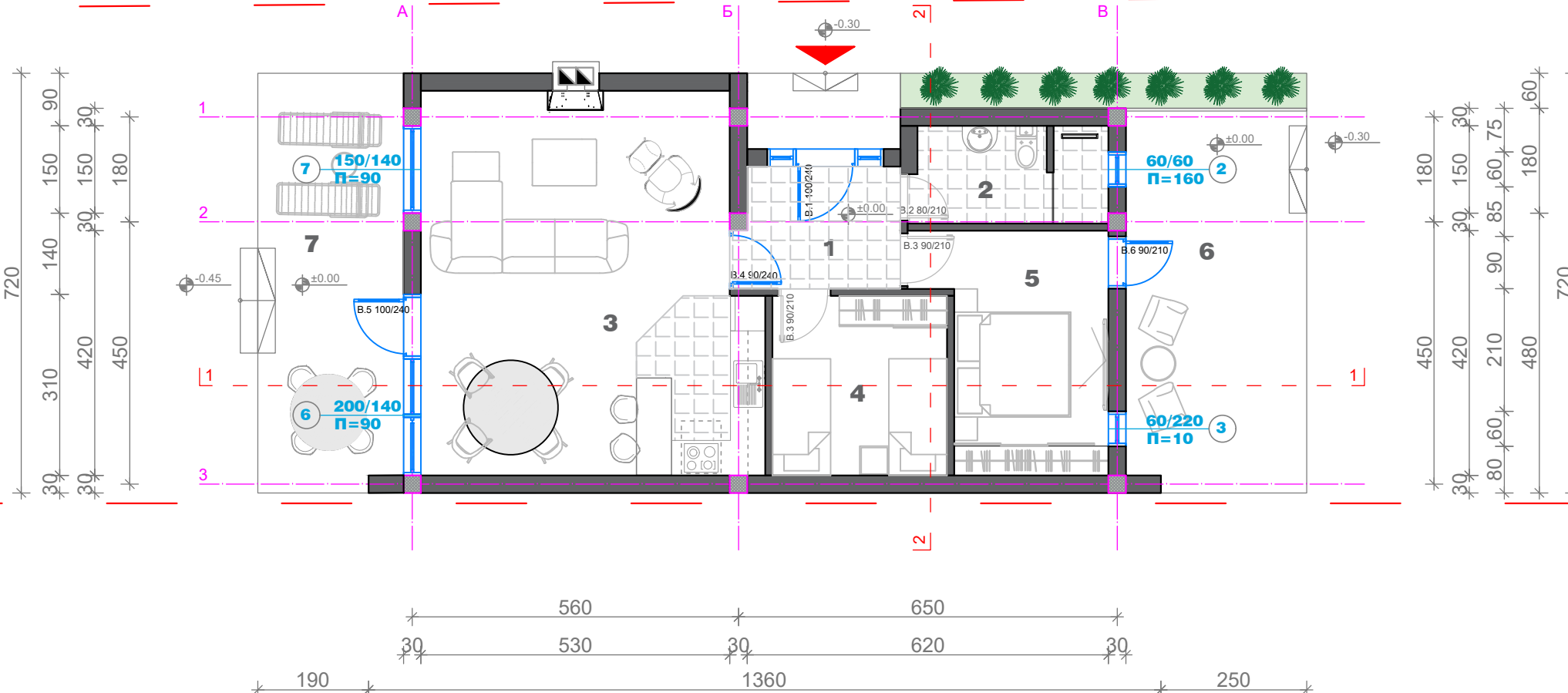
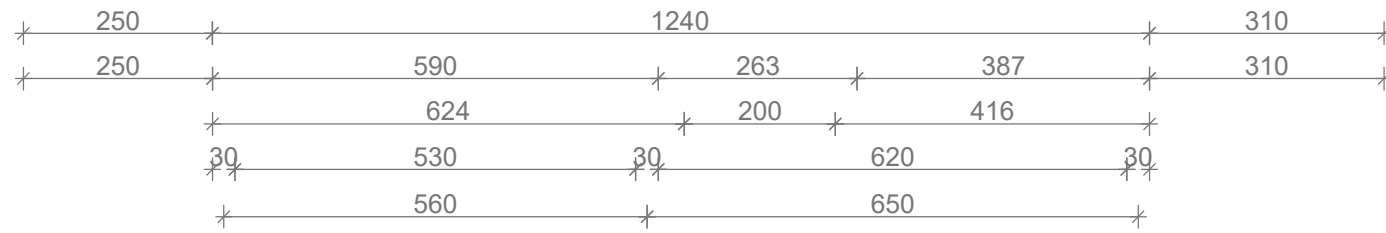


Линија на парцела 3425/2

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

		директор: Александра Јовановска		одговорен пројектант: диа Стефан Велковски		одговорен пројектант:	
		лиценца Б бр. П.064/Б		соработници: диа Тина Велковска		ревидент:	
тех. број: П-14/22	дата: 12.2023	фаза: А	размер: 1:100	ревидент:			
инвеститор: г-дин Марковски Игор ул. Миле Поп Јорданов бр.42а, Скопје						објект: Викенд куќа КП 3425/2 КО Мирковци	
						цртеж: Основа на темели	Л. број 2

# ВИКЕНД КУЌА



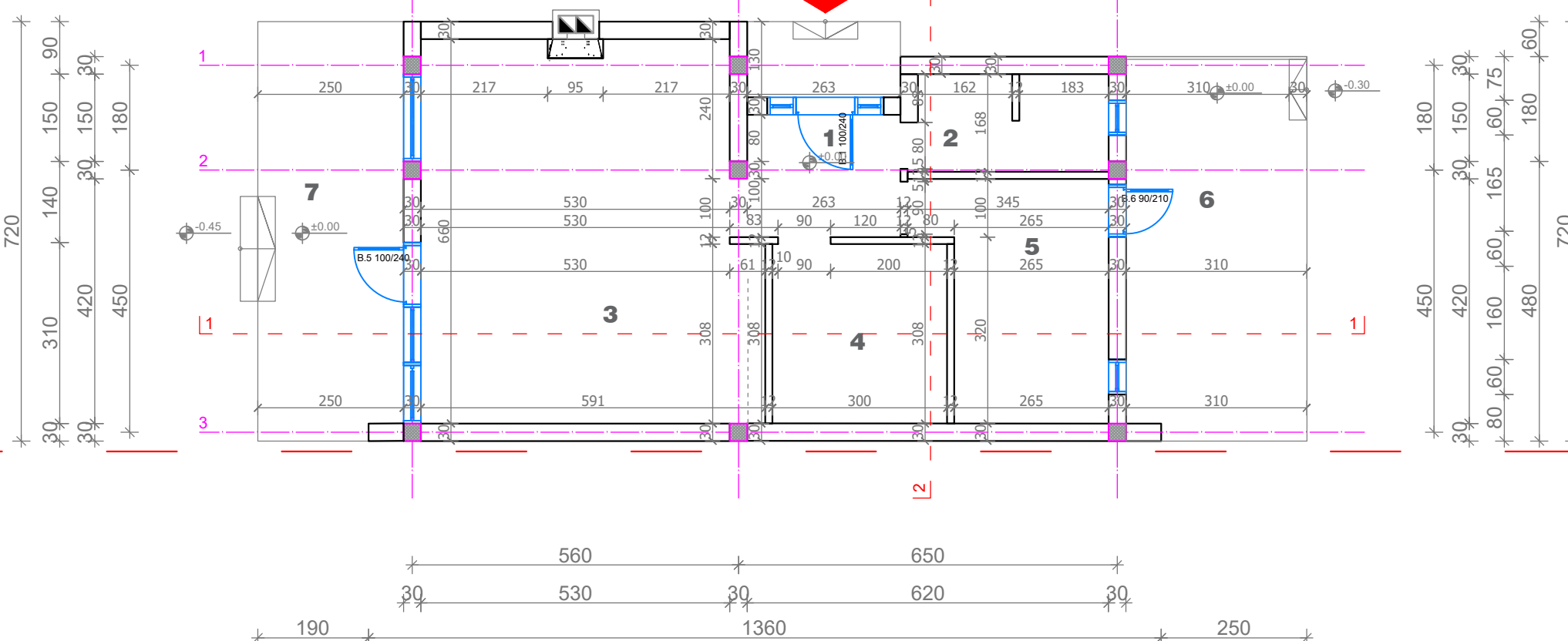
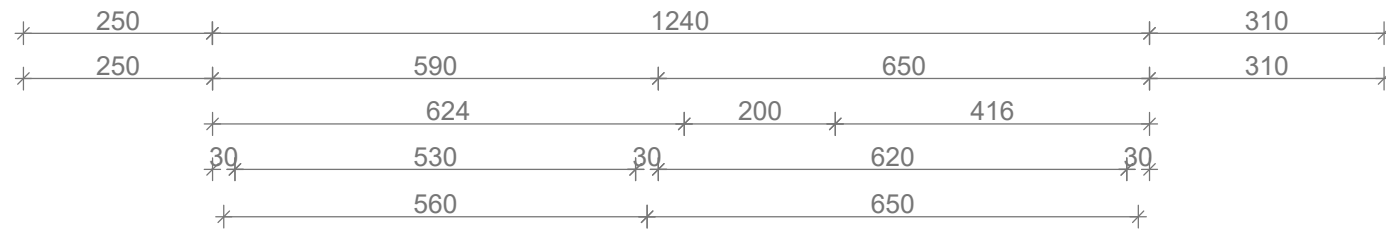
бр.	намена на просторија	под	П (m <sup>2</sup> )
<b>СЕМЕЈНА КУЌА - ПРИЗЕМЈЕ (±0.00)</b>			
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	кер. плочки	7.93
2	БАЊА	кер. плочки	5.79
3	ДНЕВНА СОБА/ТРПЕЗАРИЈА/КУЈНА	кер. плочки	36.84
4	ДЕТСКА СОБА	паркет	9.23
5	СПАЛНА СОБА	паркет	11.91
<b>ПРИЗЕМЈЕ (m<sup>2</sup>- нето):</b>			<b>71.70</b>
<b>ПРИЗЕМЈЕ (m<sup>2</sup>- бруто):</b>			<b>85.41</b>
6	ТЕРАСА	кер.плочки	18.66
7	ТЕРАСА	кер.плочки	16.49
<b>Вкупно ПРИЗЕМЈЕ (m<sup>2</sup>- бруто):</b>			<b>120.56</b>

Линија на парцела 3425/2

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

	директор: Александра Јовановска		одговорен проектант: диа Стефан Велковски		одговорен проектант:	
			соработници: диа Тина Велковска			
лиценца Б бр. П.064/Б				ревидент:		
тех. број: П-14/22	дата: 12.2023	фаза: А	размер: 1:100	ревидент:		
инвеститор: г-дин Марковски Игор ул. Миле Поп Јорданов бр.42а, Скопје				објект: Викенд куќа КП 3425/2 КО Мирковци		
				цртеж: Основа на приземје - мебел		Л. број 3

# ВИКЕНД КУЌА



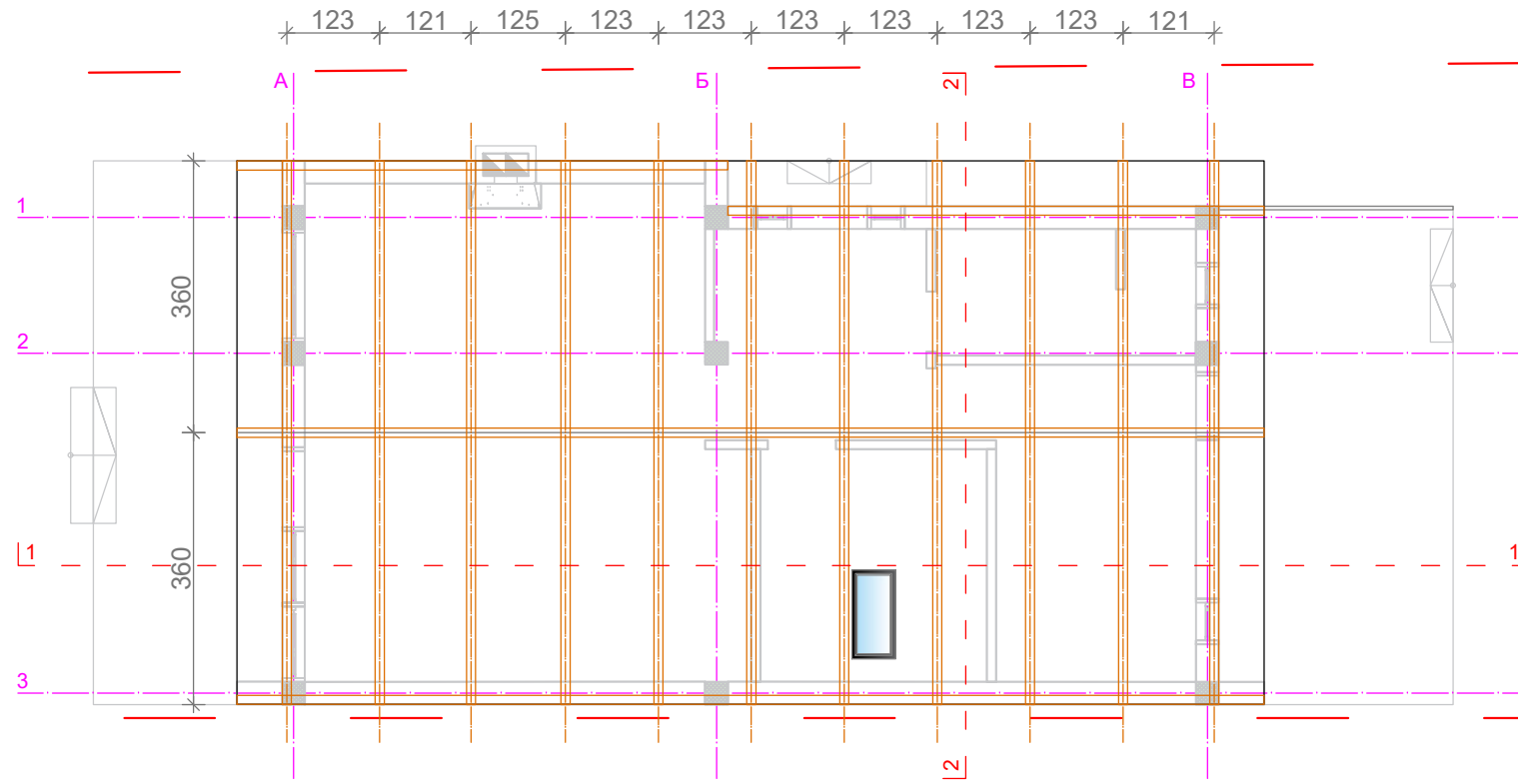
бр.	намена на просторија	под	П (m <sup>2</sup> )
<b>СЕМЕЈНА КУЌА - ПРИЗЕМЈЕ (±0.00)</b>			
1	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	кер. плочки	7.93
2	БАЊА	кер. плочки	5.79
3	ДНЕВНА СОБА/ТРПЕЗАРИЈА/КУЈНА	кер. плочки	36.84
4	ДЕТСКА СОБА	паркет	9.23
5	СПАЛНА СОБА	паркет	11.91
<b>ПРИЗЕМЈЕ (m<sup>2</sup>- нето):</b>			<b>71.70</b>
<b>ПРИЗЕМЈЕ (m<sup>2</sup>- бруто):</b>			<b>85.41</b>
6	ТЕРАСА	кер.плочки	18.66
7	ТЕРАСА	кер.плочки	16.49
<b>Вкупно ПРИЗЕМЈЕ (m<sup>2</sup>- бруто):</b>			<b>120.56</b>

Линија на парцела 3425/2

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

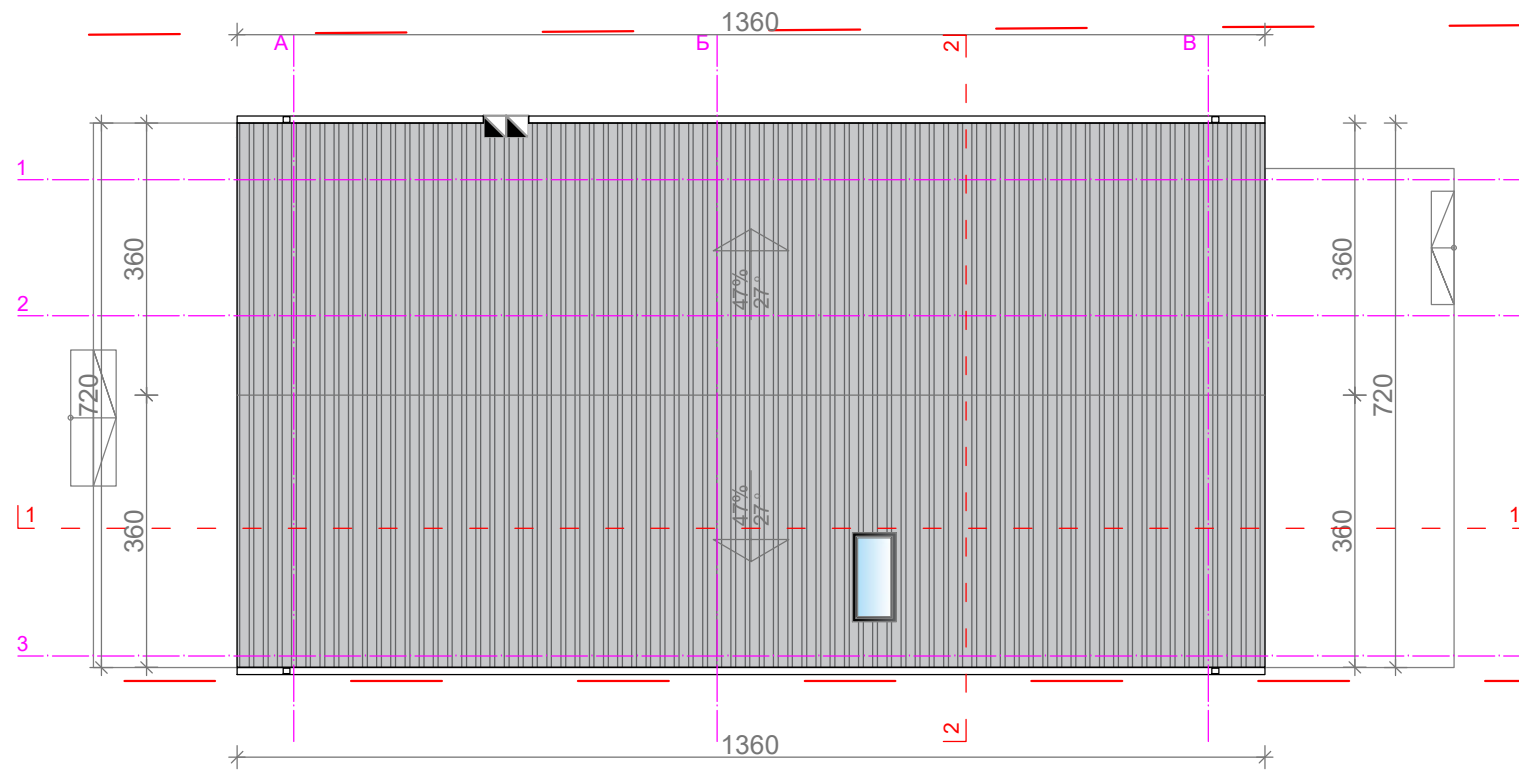
	директор: Александра Јовановска		одговорен проектант: диа Стефан Велковски		одговорен проектант:		
			соработници: диа Тина Велковска				
лиценца Б бр. П.064/Б				ревидент:			
тех. број: П-14/22	дата: 12.2023	фаза: А	размер: 1:100	ревидент:			
инвеститор: г-дин Марковски Игор ул. Миле Поп Јорданов бр.42а, Скопје				објект: Викенд куќа КП 3425/2 КО Мирковци			
				цртеж: Основа на приземје - коти		Л. број 4	

# ВИКЕНД КУЌА



# ИДЕЕН ПРОЕКТ

		директор: Александра Јовановска		одговорен пројектант: диа Стефан Велковски		одговорен пројектант:	
				соработници: диа Тина Велковска		ревидент:	
лиценца Б бр. П.064/Б							
тех. број: П-14/22	дата: 12.2023	фаза: А	размер: 1:100	ревидент:			
инвеститор: г-дин Марковски Игор ул. Миле Поп Јорданов бр.42а, Скопје						објект: Викенд куќа КП 3425/2 КО Мирковци	
						цртеж: Основа на кров	
						Л. број 5	

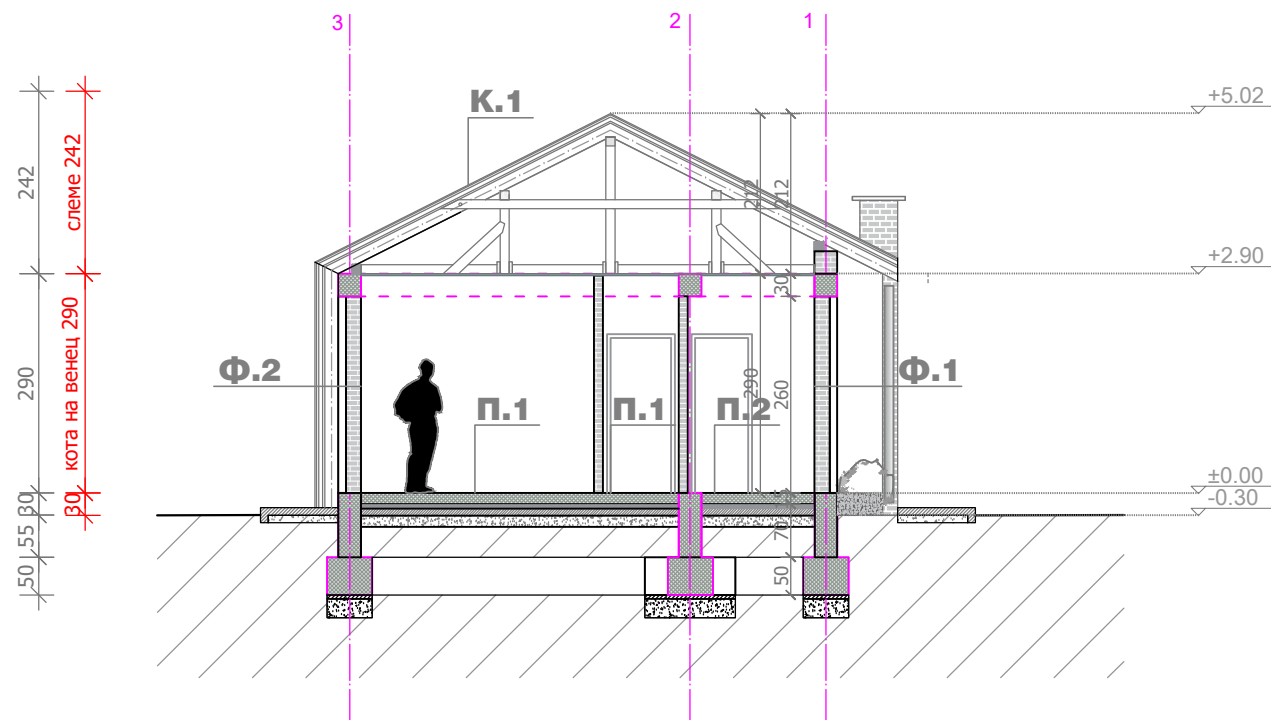
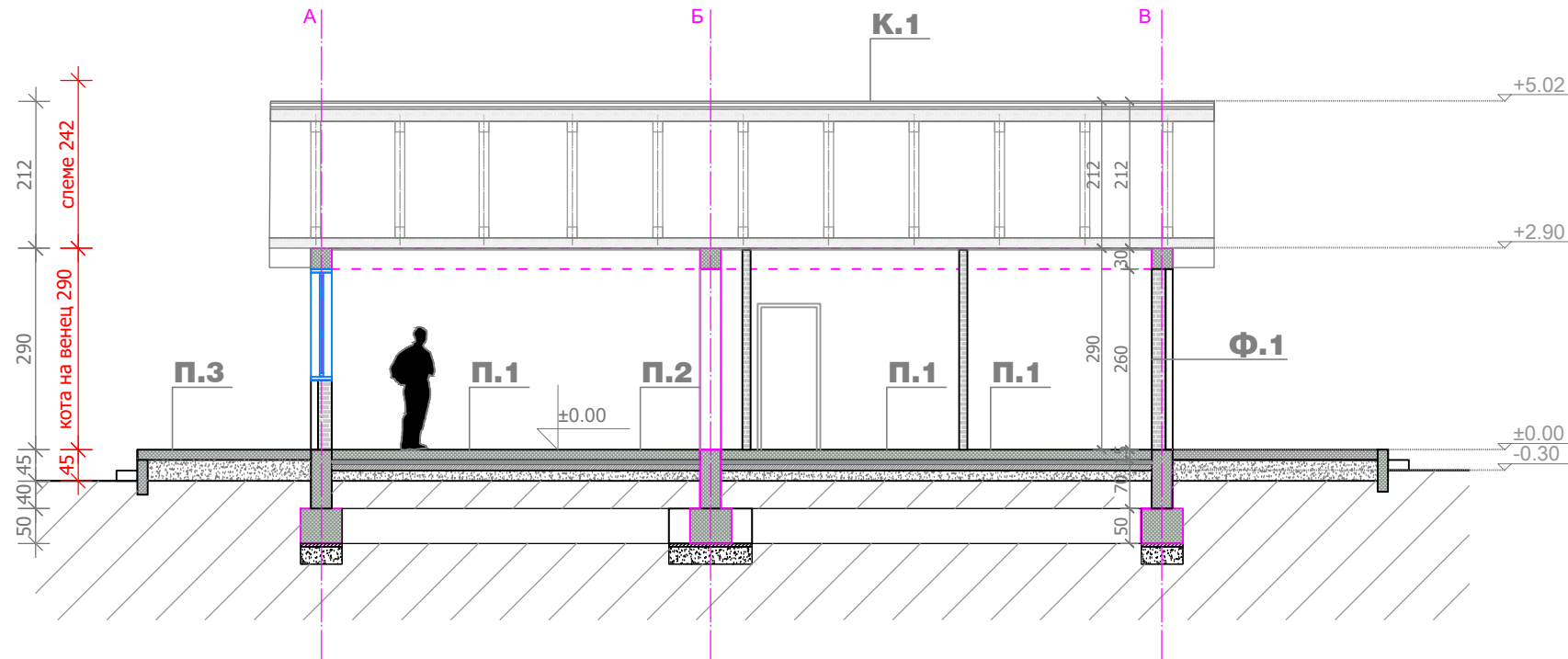


# ИДЕЕН ПРОЕКТ

	директор: Александра Јовановска		одговорен пројектант: диа Стефан Велковски		одговорен пројектант:	
	лиценца Б бр. П.064/Б		соработници: диа Тина Велковска		ревидент:	
тех. број: П-14/22	дата: 12.2023	фаза: А	размер: 1:100	ревидент:		
инвеститор: г-дин Марковски Игор ул. Миле Поп Јорданов бр.42а, Скопје				објект: Викенд куќа КП 3425/2 КО Мирковци		
				цртеж: Петта фасада		
				Л. број 6		



# ВИКЕНД КУЌА



## П.1 (приземје)

- паркет на лепак 2,2 см
- цементна кошулица 4,8см
- бет. плоча арм. со мрежа 10см
- термоизолација стиропор 3см
- хидроизолација
- бет. подлога 8см
- шљунак 15см

## П.2 (приземје)

- плочки на лепак 2,2 см
- цементна кошулица 4,8см
- бет. плоча арм. со мрежа 10см
- термоизолација стиропор 3см
- хидроизолација
- бет. подлога 8см
- шљунак 15см

## П.3 (тераса)

- плочки на лепак 2,2 см
- цементна кошулица 4,8см
- бет. плоча арм. со мрежа 10см
- шљунак 20см

## Φ.1

- малтер д=2,0 см
- сид од блок тула 20 д=25 см
- контактна фасада од тврдо пресована минерална волна д=10 см
- декоративен малтер

## Φ.2

- малтер д=2,0 см
- сид од блок тула 20 д=25 см
- контактна фасада од тврдо пресована минерална волна д=10 см
- декоративен малтер
- лим на потконструкција

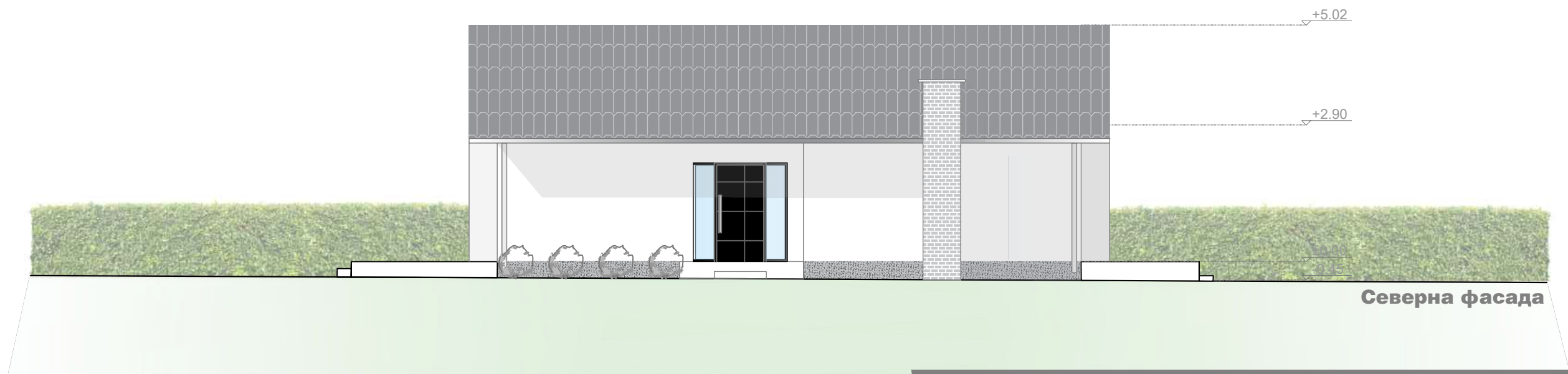
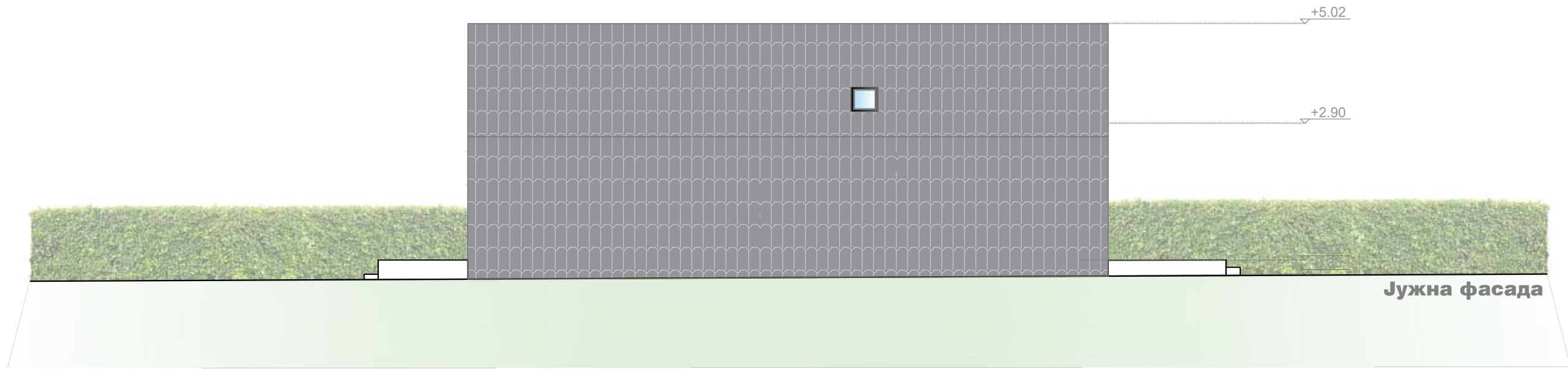
## К1

- трапезаст лим
- штафни за поставување на лим 5/5см
- контра летва 5см
- хидроизолација
- десчена оплата 2.5см
- дрвена кровна конструкција
- термо изолација
- гипс картон


# ОСНОВЕН ПРОЕКТ

		директор: Александра Јовановска		одговорен проектант: диа Стефан Велковски		одговорен проектант:	
		лиценца Б бр. П.064/Б		соработници: диа Тина Велковска		ревидент:	
тех. број: П-14/22	дата: 12.2023	фаза: А	размер: 1:100	ревидент:			
инвеститор: г-дин Марковски Игор ул. Миле Поп Јорданов бр.42а, Скопје				објект: Викенд куќа КП 3425/2 КО Мирковци			
				цртеж: Пресек 1-1, пресек 2-2		Л. број 7	

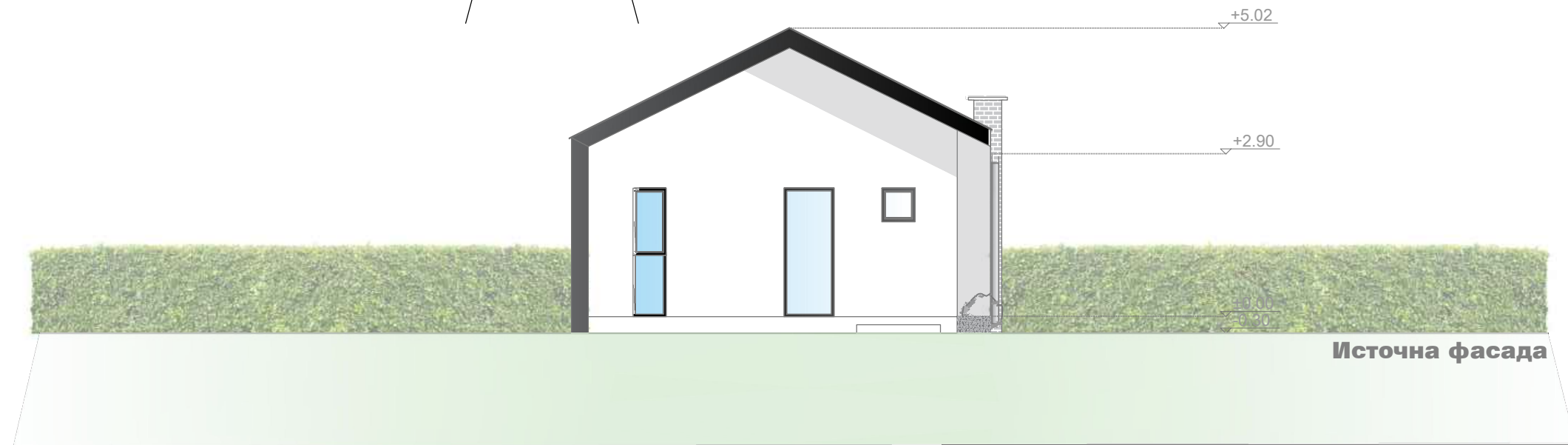
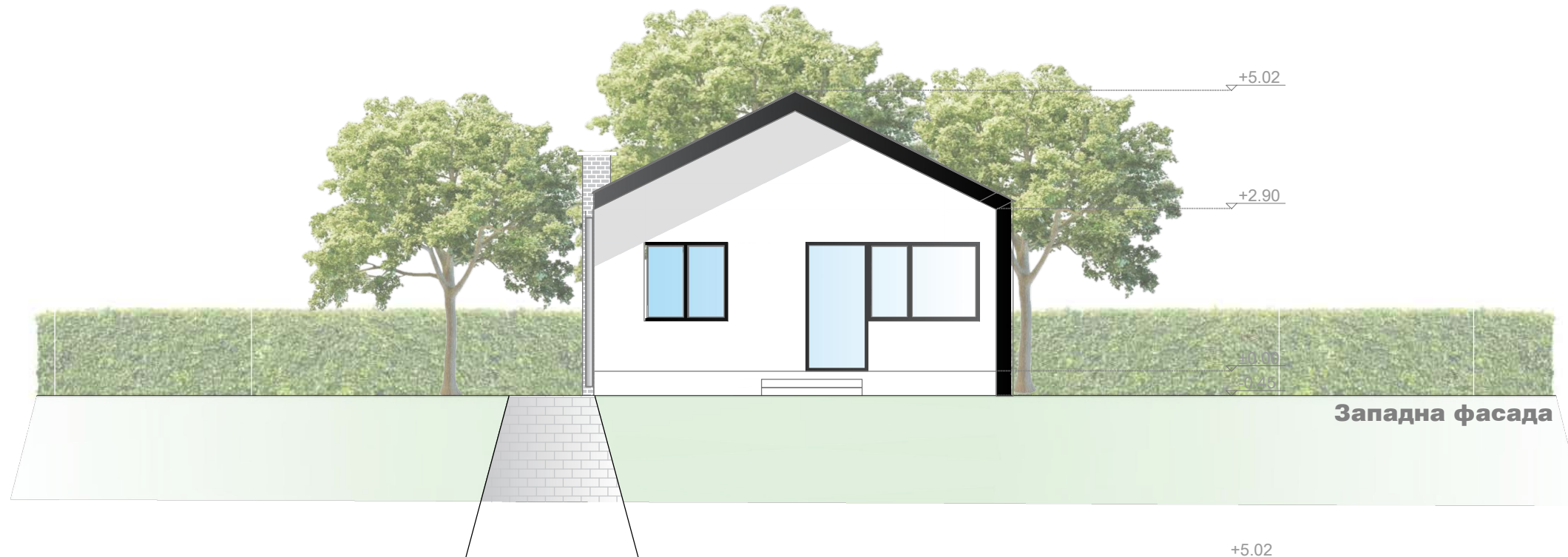
# ВИКЕНД КУЌА




# ИДЕЕН ПРОЕКТ

		директор: Александра Јовановска		одговорен проектант: диа Стефан Велковски		одговорен проектант:	
				соработници: диа Тина Велковска		ревидент:	
лиценца Б бр. П.064/Б							
тех. број: П-14/22	дата: 12.2023	фаза: А	размер: 1:100	ревидент:			
инвеститор: г-дин Марковски Игор ул. Миле Поп Јорданов бр.42а, Скопје				објект: Викенд куќа КП 3425/2 КО Мирковци			
				цртеж: Северна/Јужна фасада		Л. број 8	

# ВИКЕНД КУЌА



# ОСНОВЕН ПРОЕКТ

	директор: Александра Јовановска		одговорен пројектант: диа Стефан Велковски		одговорен пројектант:	
	лиценца Б бр. П.064/Б		соработници: диа Тина Велковска		ревидент:	
тех. број: П-14/22	дата: 12.2023	фаза: А	размер: 1:100	ревидент:		
инвеститор: г-дин Марковски Игор ул. Миле Поп Јорданов бр.42а, Скопје				објект: Викенд куќа КП 3425/2 КО Мирковци		
				цртеж: Западна/Источна фасада		Л. број 9