

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 817, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 952 m²
- ЛИНИЈА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=7,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување

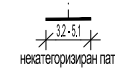
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌАЕН ПРИСТАП
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН 0,4КВ ЕВН ДАЛНОВОД
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД

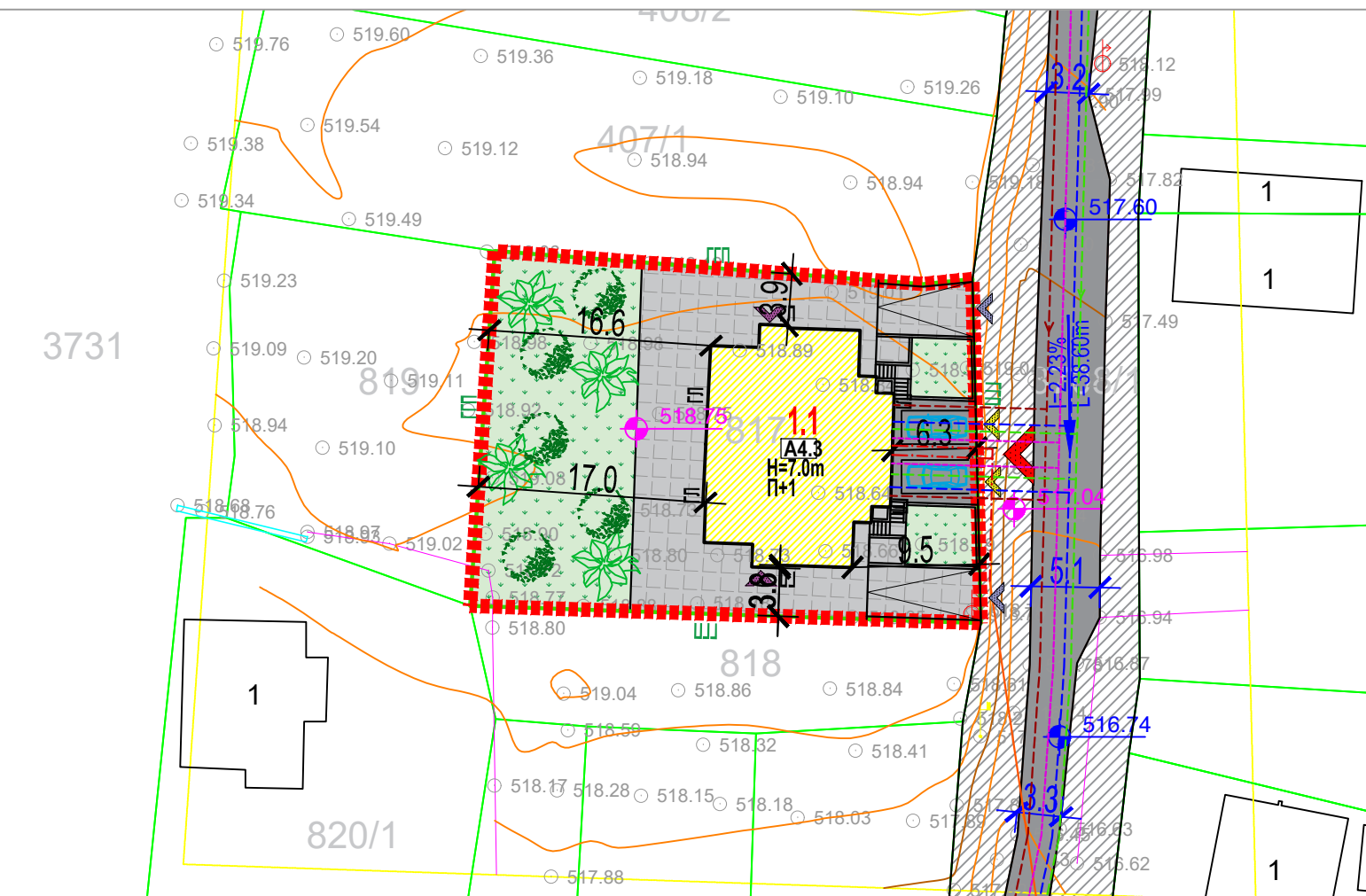
ПРЕСЕК 1-1



← I=0,33%
L=200m НИВЕЛМАН

● 273,56 ВИСИНСКА КОТА

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ КОЛСКИ ПРИСТАП И ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
- ▲ ПЕШАЧКИ ПРИСТАП
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



- Легенда:
- плански опфат
 - проширен опфат за ажурирање
 - катастарски парцели
 - објекти
 - асфалтен пат
 - ограда
 - потпорен сид
 - дрвена електрична бандера
 - дрвена телефонска бандера

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат согласно УП

градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m ²	%
1.1	A4.3	A1	952m ²	100.0%
ВКУПНО	-	-	952m ²	100.00%

	параметри	%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)	214m ²	22.5%
СООБРАЌАЈ	393m ²	41.3%
ЗЕЛЕНИЛО	345m ²	36.2%
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	952m ²	100%

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	површина по намена (m ²)	намена	макс висина	катност	P (m ²) Површина под градба	брuto P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
952m ²	1.1	952m ²	952m ²	A4.3	7.00 m	П+1	214m ²	428m ²	22.5%	0.45
ВКУПНО:			952m²				214m²	428m²	22.5%	0.45

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 817, КО Мирковци, Општина Чучер Сандево

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: Трајче Томашевски, Душко Томашевски
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА Чучер Сандево
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ)
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 112/23-У ДАТА: Јануари 2024

РАЗМЕР:
M = 1:500

ЛИСТ БР.:
5

