

ДПУ АЛФА ГЕОДЕТ ДООЕЛ  
(назив на трговец поединец - трговско друштво за геодетски работи)

Деловоден број: 08-419/3-2023  
Датум: 31.08.2023г.

Скица на премерување  
размер 1 : 500

К.О. ГЛУВО БРАЗДА

3442

305.77  
+/-0.00

Пристапен пат 1

2832

2855

2857

Пристапен пат 2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

- катастарска состојба
- асфалт
- граница на опфат
- 20503 број на катастарска парцела
- 379.58 надморска висина на детална точка

### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П=0,33ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УП
- 01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

### ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ СПОРЕД УП

- G2.5 - Индустрија за автомобили и делови-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлини и генераторски системи
- E1.1 - СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 2856 КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево за градба со намена Г2.5 Индустрија за автомобили и делови – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлини и генераторски

E1.1 - СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА	16.00 m <sup>2</sup>	0.49%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3251.00 m <sup>2</sup>	99.51%
<b>ВКУПНО</b>	<b>3267.00 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

#### ПРОЕКТНО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 2856 КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево за градба со намена Г2.5 Индустрија за автомобили и делови – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлини и генераторски

E1.1 - СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА	16.00 m <sup>2</sup>	0.49%
G2.5 Индустрија за автомобили и делови – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлини и генераторски	3251.00 m <sup>2</sup>	99.51%
<b>ВКУПНО</b>	<b>3267.00 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

#### НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

Група на класа на намена	Основа класа на намена	Комплетни класи на намена на основната класа	Површина на парцелата (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на корисниот венец	Классност	Разлика бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изградност	Кофициент на искористеност	Број на паркин места
Г	G2.5	B1, B4, G3, max 40%	3251.00m <sup>2</sup>	1824.00m <sup>2</sup>	10.8m	П+2	5472.00m <sup>2</sup>	56.11%	1.68	6
<b>ВКУПНО</b>							<b>5472.00m<sup>2</sup></b>	<b>56.1%</b>	<b>1.68</b>	<b>6.00</b>
Кота на нулта плоча		0.00								
Површина на зеленило		702.00m <sup>2</sup>								

#### НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Група на класа на намена	Основа класа на намена	Комплетни класи на намена на основната класа	Површина на парцелата (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	макс. висина на корисниот венец	макс. број на етажи	Разлика бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изградност	Кофициент на искористеност	Процент на зеленило
Г	G2.5	B1, B4, G3, max 40%	3251.00m <sup>2</sup>	1824.00m <sup>2</sup>	10.8m	П+2	5472.00m <sup>2</sup>	56.1%	1.68	21.59%
<b>ВКУПНО</b>			<b>3251.00m<sup>2</sup></b>	<b>1824.00m<sup>2</sup></b>			<b>5472.00m<sup>2</sup></b>	<b>56.1%</b>	<b>1.68</b>	<b>21.59%</b>
Кота на нулта плоча		0.00								
Површина на зеленило		702.00m <sup>2</sup>								

Изработил:

М-р Јованка Лазорска, дипл. зб

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КП 2856 ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Г2.5 КО ГЛУВО ГРАЗДА ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ЕДЕЛ - ПРОМ ДООЕЛ СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН НА КП 2856 ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Г2.5,  
КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА  
ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**МАЈА ЗАФИРОВСКА**  
д.и.а. овластување број **0.0717**

СОРАБОТНИЦИ:  
**СНЕЖАНА НЕЛОСКА**, дипл. инж. арх., овластување  
бр. **0.0704**  
**ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА**, дипл. инж. арх.,  
овластување бр. **0.0711**

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ** РАЗМЕР: 1:500  
Технички број: 118/2023 ДАТА: МАРТ, 2024 ЛИСТ БРОЈ: 1