



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг **"УРБАН - ПРОЕКТ"** ДООЕЛ - Прилеп

ул. "9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t-home.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23) ЗА КП 6234 И КП 6235, КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

МЕСТО: ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ БР: 24/22

НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ АЛЕКС – ДИЗАЈН

ПЛАНЕРИ: КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ПРИЛЕП, Март 2022

СОДРЖИНА:

1.	Општ дел, регистрација на проектното претпријатие, лиценца за изработување на урбанистички планови, решение за назначување на планери и овластувања за изработување на урбанистички планови наназначените планери	
2.	Писма и мислења од институции и надлежни органи	
3.	ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	
3.1	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	1
3.2	Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат	6
3.3	Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби	8
3.3.1	Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	8
3.3.2	Внатрешни сообакајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места	8
3.4	Партерно решение со хортикултура.....	9
3.5	Водови и инсталации на инфраструктурите	9
3.6	Детални услови за проектирање и градење по Општ Акт за с.Кучевиште	12
3.7	Детални услови за проектирање и градење	17
3.8	Нумерички показатели за градежната парцела	21
3.9	Мерки за заштита	22
3.9.1	Мерки за заштита на животната средина.....	22
3.9.2	Мерки за заштита на воздухот	23
3.9.3	Мерки за заштита на водите	23
3.9.4	Мерки за заштита на почвите	24
3.9.5	Мерки за заштита од бучава	24
3.9.6	Мерки за управување со отпадот	24
3.9.7	Мерки за заштита на биодиверзитетот	25
3.10	Мерки за заштита и спасување.....	25
3.10.1	Засолнување.....	27
3.10.2	Заштита и спасување од поплави	28
3.10.3	Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	28
3.10.4	Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	30

3.10.5	Заштита и спасување од урнатини.....	30
3.10.6	Спасување од сообраќајни несреќи	31
3.10.7	Евакуација.....	31
3.10.8	Згрижување на загрозеното и нстраданото население.....	32
3.10.9	Згрижување на загрозеното и нстраданото население.....	32
3.10.10	Прва медицинска помош.....	32
3.10.11	Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.....	32
3.10.12	Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност	33
3.10.13	Мерки за заштита на културното наследство	33

3.А ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

3.Б ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

3.В ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ

3.Г ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ажурирана геодетска подлога.....M=1:500
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супрасруктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат.....M=1:500
3. Урбанистичко решение - Површини за градење.....M=500
4. Урбанистичко решение - Внатрешен сообраќај и нивелманско решение..... M=1:500
5. Урбанистичко решение - Приклучни точки за сите видови на градби на инфраструктура..... M=1:500
6. Урбанистичко решение - Партерно уредување со хортикултура.... M=1:500

4. ИДЕЕН ПРОЕКТ

**1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ И
ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА
ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Број: 0805-50/155020230079769

Датум и време: 31.7.2023 г. 11:26:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 31.07.2023 во 11:26
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5510295
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп,
Кратко име:	ТД УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.102А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.3.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021001130260
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупно основна главнина MKD:	482.815,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КИРИЛ ДИМЕСКИ
Адреса:	ХРИСТО ТАТАРЧЕВ бр.47И/4-5 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупен влог MKD:	482.815,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	КАТЕРИНА ДИМЕСКА
Адреса:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.102-А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urban-proekt@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Трговско друштво за урбанистичко планирање,
проектирање и инженеринг
УРБАН- ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КЕЈ 1-ВИ МАЈ бр.7А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5510295

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

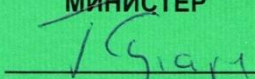
Број: **0011**

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево, УРБАН - ПРОЕКТ ДООЕЛ – ПРИЛЕП** го издава следното

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево**, со технички број **24/22**, како планер се назначува:

Планер потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
- Марина Димеска, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

М-Р КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0626**

Издадено на: 25.01.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРТИНА ДИМЕСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 16.02.2025 год.

Број: **0.0667**

Издадено 17.02.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2. ПИСМА И МИСЛЕЊА

До: УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 24/22 од 04.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 42514)

бр. 12-8/347

Скопје, 15.04.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно член 58 став 2 точка 3 за КП 6234, КП 6235 и КП 6236, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Стенковец, на 4084м јуисточно од референтната точка, на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 408мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 408мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
2. Оџаци со височина поголема од 30м.
3. Ветерници.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

До

Урбан проект

ул. Кеј 9-ти Септември бр.102а

Прилеп

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.24/22 од 14.04.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 14.04.2022 година со број на постапка 42514, (наш број 11-2320 од 18.04.2022 година) за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно член 58 став 2 точка 3 за КП 6234, КП 6235 и КП 6236, КО Кучевиште в.гр. во Општина Чучер Сандево, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1.Пресек со постојни 110 kV далекуводи на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачена на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. весник на РМ бр.96/2018), како и член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ 4/2022).

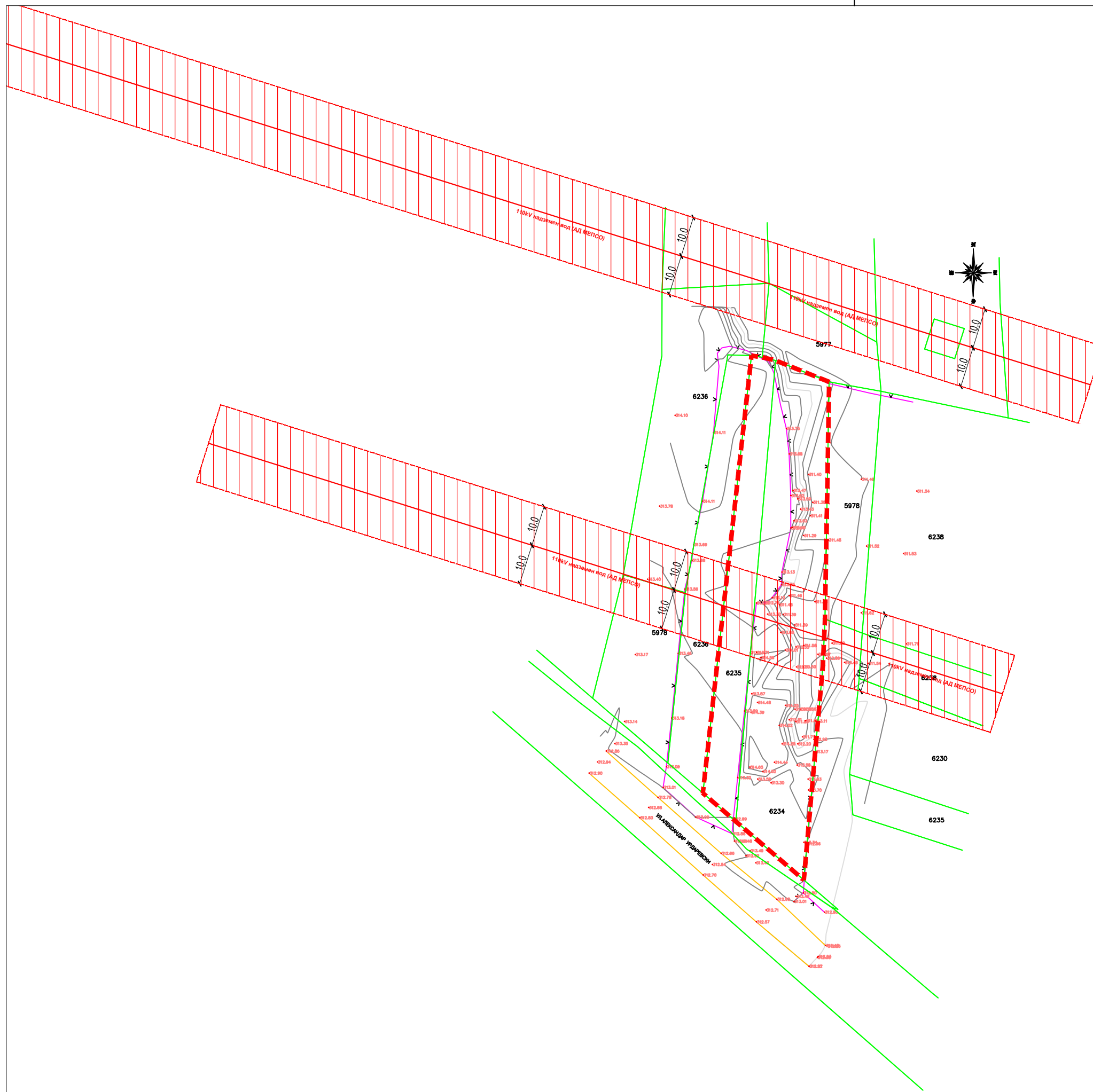
Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 42514

Дата: 18.04.2022

До

Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
Кеј Први Мај бр.7А, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно член 58 став 2 точка 3 за КП 6234, КП 6235 и КП 6236, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 24/22 од 14.04.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно член 58 став 2 точка 3 за КП 6234, КП 6235 и КП 6236, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго Низ опфатот минува и новопланиран подземен среднонапонски вод – даден во прилог.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

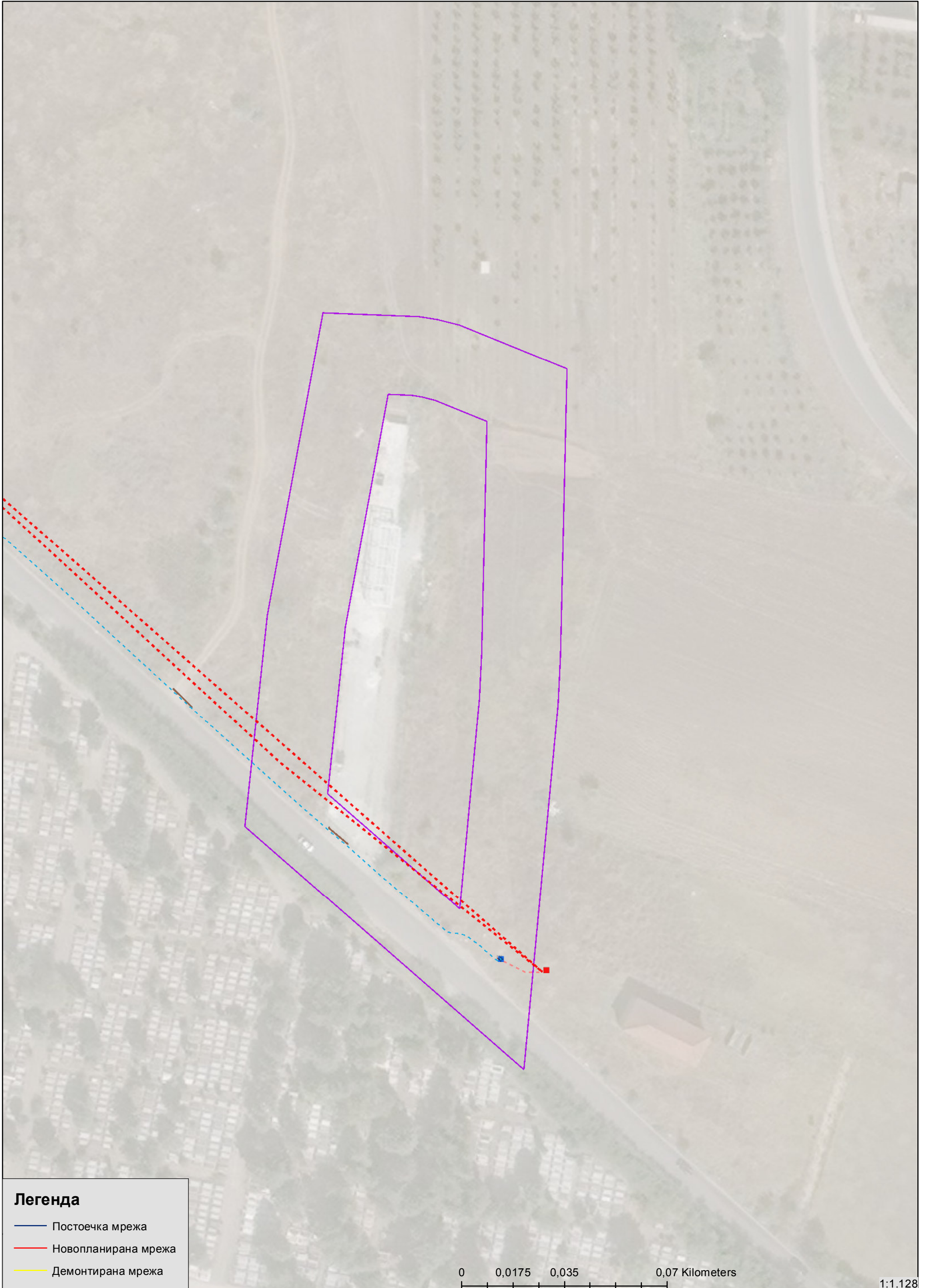
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0175 0,035 0,07 Kilometers



Бр/Нр. 10-4011/2

Скопје/Shkup 26-04-2022 година/viti

ДО УРБАН-ПРОЕКТ дооел
ул. Кеј 9-ти Септември бр.102а
7500 Прилеп

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 24/22 од 04.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за КП 6234, КП 6235 и КП 6236, КО Кучевиште вгр, општина Чучер Сандево, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4011/1 од 18.04.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-г Ejup Latifi





До: "УРБАН - ПРОЕКТ" ДООЕЛ Прилеп
ул. "Кеј 9-ти Септември" бр. 102а, 7500
Прилеп
Предмет: 1302-1297/1 од 15.04.2022
Дата: 18.04.2022

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-1297/12
Дата data 19 APR 2022
СКОПЈЕ - ШКУП

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 24/22 од 04.2022год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 15.04.2022 год. и заведено под бр.1302-1297/1 од 15.04.2022 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно член 58 став 2 точка 3 за КП 6234, КП 6235 и КП 6236, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Урбанистички проект и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.70 од 16.05.2013 год. (пречистен текст) и Измените на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), преку страната на системот е-урбанистички планови во делот ПИМ - Податоци, информации мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 2500 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации, од која може да се види дека на предметниот локалитет не





постои наша хидротехничка инфраструктура, затоа што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Чучер Сандево.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

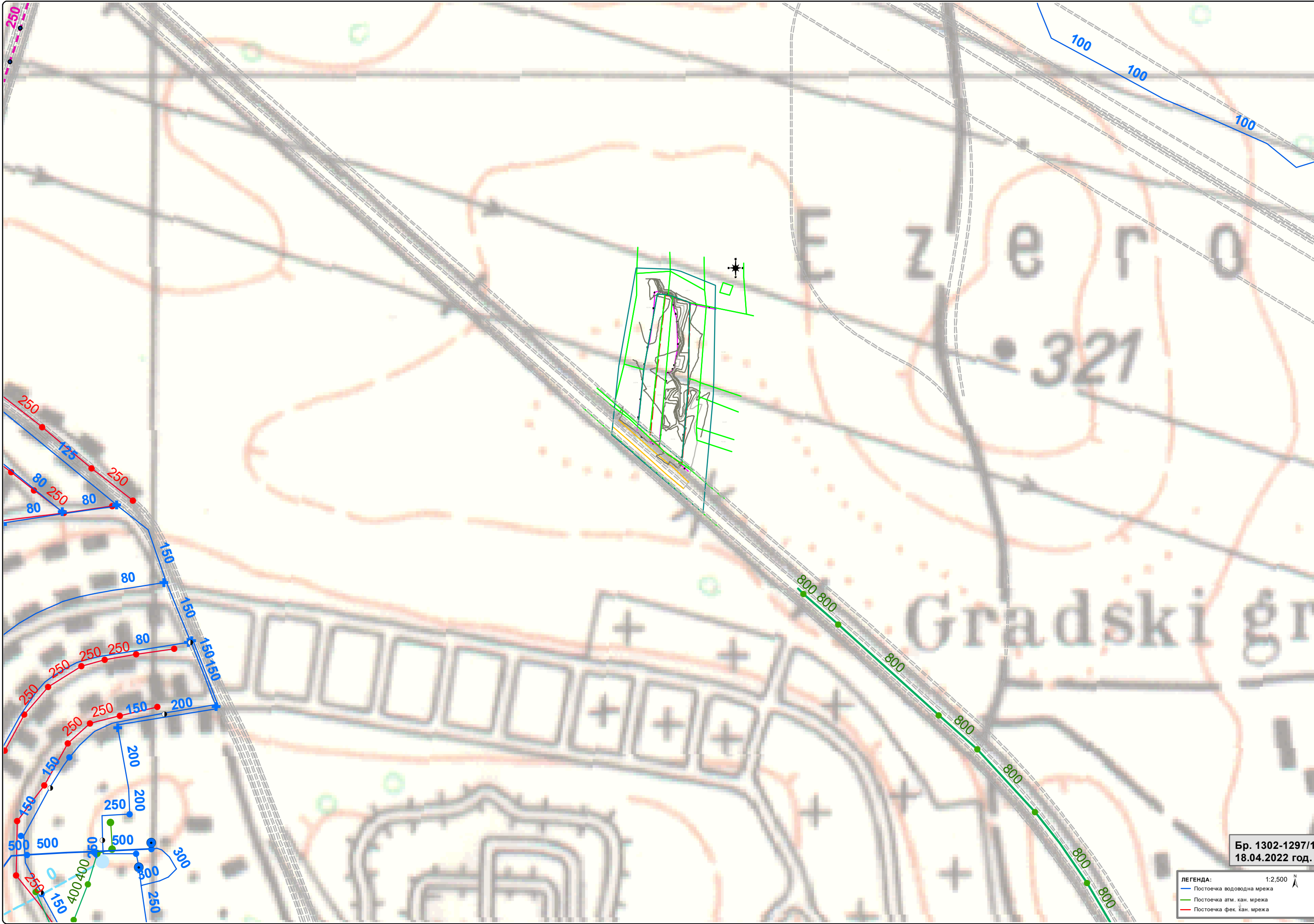
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aktive e Përditshme e Energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 15-1428/2
19. 04. 2022 год.viti
Скопје-Shkup

Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 24/22 од 04.2022 год.

Согласно вашето Барање податоци и информации, за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела согласно член 58 став 2 точка 3 за КП 6234, КП 6235 и КП 6236, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево, со ваш бр. 24/22 од 04.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1703



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Друштво за производство, трговија
и услуги АЛЕКС-ДИЗАЈН
Војслав ДООЕЛ Експорт-Импор.

Бр. 01-06/22
-- 06.06.2022

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2)
ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ
БР.32/20) ЗА КП 6234 И КП 6235, КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ЧУЧЕР
САНДЕВО**

1.1. Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево со кој ќе формира нова градежна парцела за објекти за стопанството и индустријата.

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на урбанистичките планови од Член 10 став (1) точки 2, 3, 4 и 5 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) и служи за нивна разработка и спроведување. Со урбанистички проект се врши детално разработување на градежните працели и на градежно земјиште за општа употреба за кови во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Основа за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево ќе бидата смерниците дадени во Извод од Општ акт за село Кучевиште со бр.11-06/90-2 од 12.04.2021 година донесен со Одлука на Совет на Општина Чучер Сандево со бр.08-959/9 од 22.07.2015 година.

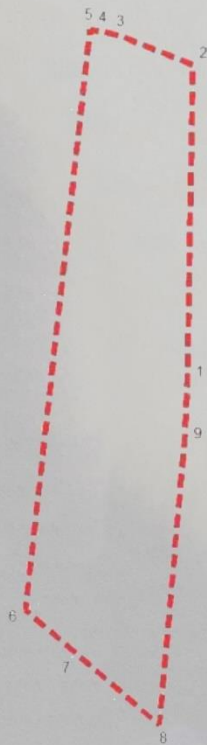
Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22).

1.2. Опфат на планската документација

Просторот кој е предмет за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево се наоѓа на територија на Општина Чучер Сандево.

„УРБАН - ПРОЕКТ“ – Прилеп

Границата на проектниот опфат за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево, е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви почнувајќи од 1 до 9, а за секоја точка графички и табеларно се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	4655763,32	7536413,98
2	4655822,06	7536415,02
3	4655827,36	7536401,76
4	4655828,17	7536398,45
5	4655828,58	7536395,79
6	4655720,22	7536383,74
7	4655713,17	7536391,93
8	4655698,70	7536408,75
9	4655751,85	7536413,47

„УРБАН - ПРОЕК“ – Прилеп

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува вкупно **0,28 ха**.

Проектниот опфат ги зафаќа следните катастарски парцели:

- КП 6234 - КО Кучевиште внг.
- КП 6235 - КО Кучевиште внг.

1.3. Програмски барања

1.3.1. Општи барања

Постапката за донесување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево, ќе се спроведува согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Урбанистичката документација треба да биде изработена согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога во документационата основа на планот.

При увид на лице место да се направат следните работи:

- Инвентаризација на секој објект
- Архитектонско снимање, при што да се утврди големината на објектот, катноста и материјалната вредност
- Анкета со остварување на директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што да се утврди намената, површината на изграденост и корисната површина на објектите

На Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на урбанистичката документација треба да биде изработена согласно законската и подзаконската регулатива.

„УРБАН - ПРОЕК“ – Прилеп

При изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево задолжително треба да се прибават потребите податоци и информации од разни јавни претпријатија и органи на власта согласно со Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за стопански и индустриски објекти согласно Член 58 став 2 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) се донесува врз основа на Извод од Општ акт за село Кучевиште со бр.11-06/90-2 од 12.04.2021 година донесен со Одлука на Совет на Општина Чучер Сандево со бр.08-959/9 од 22.07.2015 година.

1.3.2. Посебни барања

Со Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево, ќе формира една градежна парцела со ознака ГП 1.1 и истата ќе биде формирана согласно Општите и посебните услови за изградба и користење на земјиштето предвидени со Општ акт за село Кучевиште донесен со Одлука на Совет на Општина Чучер Сандево со бр.08-959/9 од 22.07.2015 година. Новоформираната градежна парцела ќе биде во согласност со прописите предвидени со Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весни бр.225/20, 219/21 и 104/22), паркирањето да се реши во рамките на сопствената градежна парцела односно според намената, градбата и видод на производство потребни се 8 (осум) паркинг места за автомобили.

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО:

Намената на земјиштето е предвидена со Општ акт за село Кучевиште донесен со Одлука на Совет на Општина Чучер Сандево со бр.08-959/9 од 22.07.2015 година и истата ќе биде во согласност со Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22):

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

1.3.3. Инфраструктура

Планираните решенија за водовод, хидрантска мрежа, фекална и атмосферска канализација, електроенергетика, топлинска, гасоводна и ПТТ инсталации да се

„УРБАН - ПРОЕКТ“ – Прилеп

превземат и усогласат со решенијата на планската документација и да се постапи според Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20).

Согласен Инвеститор:


ДПТУ АЛЕКС - ДИЗАЈН
/ Александар Дурански - управител /

„УРБАН - ПРОЕК“ – Прилеп

3.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат

За целосно согледување на постојаната состојба, во границите на проектниот опфат извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- Директен увид на теренот
- Директна комуникација со корисниците на просторот

При увид на лице место, во рамките на проектниот опфат НЕ е евидентиран ниту еден постоечки објект, односно земјиштето е градежно неизградено.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- Градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот)
- Парцелите (граница, големина, уреденост, обработкана слободниот простор и сл.)
- Улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба)
- Друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, телефонија и др.)

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Покрај проектниот локалитет не поминува регионален пат и побарано е мислење од страна на Јавното претпријатие за државни патишта и добиен е следниот одговор:

- Согласно писмо бр.10-4011/2 од 20.04.2022 година добиен е одговор од страна на Јавното претпријатие за државни патишта дека покрај предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација, електро-енергетска и ПТТ инсталација евидентирано е следното

- Согласно писмо бр.1404-1252/2 од 27.04.2022 година добиен е одговор од страна на АЕК дека во рамките на проектниот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи
- Согласно писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/347 од 15.04.022 година добиен е одговор дека предметниот проектен опфат/објект се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Стенковец, на 4048m југо-источно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација иснесува 408 мнв, односно локацијата каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект за безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно Член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување

на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 408мнв

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15m
2. Оџаци со височина поголема од 30m
3. Ветерници

Потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проктната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно Член 68 Став (1) и Став (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РМ бр.48/20 – пречистен текст)

- Согласно писмо од АД МЕПСО со бр.11-2320/1 од 18.04.2022 година од доставените графички прилози низ проектниот опфат поминува 110kV надземен далекувод кои се вградени во проектот дел од овој урбанистички проект со соодветни заштитни појаси
- Согласно писмо од Македонски Телеком АД – Скопје со бр.42514 од 18.04.2022 година добиени се информации дека во рамките на границата на проектниот опфат нема постојана МКТ инфраструктура
- Согласно писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје со бр.10-26/2-201 од 21.04.2022 година добиени се графички прилози за постоечка 10(20)kV подземна мрежа и 0,4kV подземна мрежа, истите се вградени во графичките прилози од овој проект со соодветни заштитни појаси
- Согласно писмо од ЈП Водовод и канализација – Скопје со бр.1302-1297/2 од 19.04.2022 година добиени се податоци и информации за нивни постојни водоводни и канализациони инсталации кои се вградени во графичките прилози од овој урбанистички проект
- Согласно писмо од НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ – Скопје во државна сопственост добиено е писмо во кое е наведени дека во рамките на проектниот опфат немаат изградена или планирана гасоводна мрежа

Други податоци и информации, за постојани и планирани инсталации од други надлежни институции не се добиени.

3.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели, во кои е определен простор со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

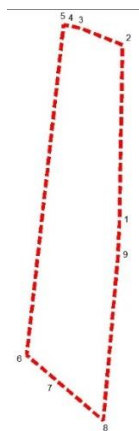
3.3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот се во северниот дел на градот Скопје.

Во рамките на проектниот опфат опфатените следните катастарски парцели:

- КП 6234 – КО Кучевиште внг.
- КП 6235 – КО Кучевиште внг.

Границата на проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево** се наоѓа во северниот реон на градот Скопје и е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви од 1 до 9, а за секоја точка табеларно и графички се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	4655763,32	7536413,98
2	4655822,06	7536415,02
3	4655827,36	7536401,76
4	4655828,17	7536398,45
5	4655828,58	7536395,79
6	4655720,22	7536383,74
7	4655713,17	7536391,93
8	4655698,70	7536408,75
9	4655751,85	7536413,47

Формирана е една градежна парцела и тоа:

- На градежна парцела **1.1** се формираат две површина за градба определени со градежна линја и ознака на објектите **1.1.1** и **1.1.2** е со намена **Г2** – Лесна препработувачка и помалку загадувачка индустрија:
 - Градежна парцела **1.1** е со вкупна површина од 2832,93 m²
 - Вкупната површината за градење во основа е 801,65 m²
 - Вкупната максимална дозволена изградена површина е 1096,75 m²
 - Процентот на изграденост изнесува 28,30%
 - Коэффициентот на искористеност изнесува 0,39
 - Процентот на озеленетост наниво на градежна парцела е 39,25%

Геодетско прекршни точки на објектот со ознака **1.1.1** се следните по x и y координатни оски и истите се обележани и прикажани со табели во графичките прилози од овој урбанистички проект:

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 1.1.1		
Р.бр.	X	Y
1	4655737,16	7536385,62
2	4655752,27	7536387,30
3	4655751,10	7536397,74
4	4655752,50	7536397,89
5	4655752,06	7536401,82
6	4655750,67	7536401,67
7	4655750,40	7536404,10
8	4655735,29	7536402,42
9	4655736,30	7536393,38
10	4655735,80	7536393,32
11	4655736,08	7536390,84
12	4655736,57	7536390,89

Геодетско прекршни точки на објектот со ознака **1.1.2** се следните по x и y координатни оски и истите се обележани и прикажани со табели во графичките прилози од овој урбанистички проект:


КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 1.1.2		
Р.бр.	X	Y
1	4655804.26	7536406.85
2	4655807.60	7536401.87
3	4655808.03	7536398.01
4	4655806.54	7536397.85
5	4655807.04	7536393.39
6	4655776.76	7536390.03
7	4655775.82	7536398.54
8	4655774.34	7536398.37
9	4655773.78	7536403.46

Во рамките на градежната парцела **1.1** се дозволува учество на компатибилни класи на намена на основната класа на намена **Г2** – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија до 49% од основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на Р; бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

За новопредвидените градби определена е кота на терен изразена во м.н.в. и истата изнесува 313,11 м.н.в. Исто така зададена е и кота на приземна плоча изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно кота на терен. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 0,30\text{m}$). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на Р; бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Со овој **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево** во рамките на градежната парцела се предвидени површини за градење со следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ															
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23) ЗА КП 6234 И КП 6235, КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО															
Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	Посидинечна класа на намена	Дозволен компатибилни класи на намена на основната класа на намена до 49%	Кота на терен мерена од средина на ГП во (мне)	Максимална висина на градба	Број на спратови	Посидинечна површина на земјиштето наменско употреба	Посидинечна заступеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под градба (м2)	Бруто површина за градба (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање	
1.1	2832.93	1.1.1	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	313.11 мнв	8.00 м	П+1	263.66	9.31%	263.66	558.76	9.31%	0.20	8 (автомобили)	
		1.1.2	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	313.11 мнв	12.00 м	П	433.68	15.31%	433.68	433.68	15.31%	0.15		
			Пристапни улици, пешачки патеки и паркинзи	/	/	/	/	1451.63	51.24%	/	/	/	/		/
			Зеленило	/	/	/	/	683.96	24.14%	/	/	/	/		/
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	/	/	/	/	/	/	/	2832.93	100%	697.34	992.44	24.62%	0.35	8 (автомобили)	

Предметниот урбанистички проект е изработен врз основа на Извод од Општ акт издаден од одделение за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој со бр.11-06/90-2 од 12.04.2021 година, донесен со Одлука на Совет на Општина Чучер Сандево со бр.08-959/9 од 22.07.2015 година. Со

важечката планска документација не е поставена сообраќајна мрежа, но според Ажурираната геодетска подлога до проектниот опфат поминува изведена улична мрежа односно ул.Александар Урдаревски која е евидентирана и внесена во ажурираната геодетска подлога.

3.3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до градежните парцели е од постоечката улица ул.Александар Урдаревски, со променлив профил од:

- Коловоз 6,40 m до 6,90 m

Решението за внатрешниот сообраќај е решен на начин со кој ќе се овозможи непречен пристап за моторни возила. Предвидени се и пешачки патеки како и патетно уредување со високо и ниско зеленило и истото е прикажано во графичките прилози од овој урбанистички проект. Внатрешната улична мрежа се предвидува со двонасочен правец на движење на возилата а завршува со Т свртница. Профилот на внатрешната улица изнесува:

- Коловози 5,50 m = 5,50 m
- Тротоари 1,50 m = 1,50 m

Стационарен сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 61 Став (1) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на Р; бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Со проектното решениена на градежната парцела **1.1**, а во согласност со одобрената Проектна програма и барањата од Инвеститорот предвидени се 8 (осум) паркинг места за автомобили.

При тоа, запазени се одредбите на Член 61 Став (1) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на Р; бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50 x 5,00m, со широчина на пристапот од најмалку 5,50 m со двонасочен правец на движење на возилата, во склад со одредбите на Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на Р; бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево**, нивелетското решение за постоечката пристапна улица максимално ја почитува зададената нивелација на теренот на самата локација од постоечката улица.

3.4 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела **1.1** изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Предвидени се пристапни и пешачки патеки со кои се обезбедува пристап до објектите.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на ниво на градежна парцела и на ниво на проектен опфат. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под предвидениот процент на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РМ бр.11/18 и СЛ Весник на РСМ бр.42/20).

Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела **1.1** изнесува 24,14%, односно 683,96m², пристапните улици, паркинзите и пешачките патеки на ниво на проектен опфат изнесуваат 51,24% односно 1451,63m² и процентите на ниво на градежна парцела и проектен опфат се прикажани со билансни показатели во следната табела:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)			
	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	697.34 m ²	24.62%
	ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ	1451.63 m ²	51.24%
	ЗЕЛЕНИЛО	683.96 m ²	24.14%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ		2832.93 m²	

3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите

Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации
- Изводот од план

Со проектната документација се разработува 1 (една) градежна парцела **1.1** со класа на намена **Г2** – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Површината на проектниот опфат изнесува **0,28ха**.

Водоснабдување

Во рамките на проектниот опфат нема постојната водоводната мрежа. Потребната техничка вода за водоснабдување на објектот како и за надворешната и внатрешната хидратанстка мрежа ќе се обезбеди преку набивање на бунар. Водоводна мрежа во градежната парцела се предвидува со профил од Ø80mm.

Фекална канализација

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Од добиените податоци од страна на ЈП Водовод и канализација – Скопје во рамките на проектниот опфат не располагаат со фекална канализациона мрежа, по новопланираната состојба се предвидува фекална канализација со профил од Ø250 која оди до септичка јама, а на која се надоврзуваат приклучоците од објектите со профил Ø200.

Атмосферска канализација

Од добиените податоци и информации од страна на ЈП Водовод и канализација – Скопје во рамките на проектниот опфат има атмосферска канализациона мрежа со профил Ø800 на која ќе се надоврзи атмосферска канализација од градежната парцела, односно приклучната со профил од Ø300mm. Урбанистичкото решение предвидува изведба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Електротехничка инфраструктура

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево, е со површина од 0,28ха и е предмет на изработка на електроенергетско напојување.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела во Општ Акт за село Кучевиште согласно Член 58 Став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево е поделен на една градежна парцела и тоа:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

Површина на градежна парцела	=	2832,93,96m ²
Г2 – Индустриски згради	=	992,44m ² (брото)
Зеленило	=	683,96m ²
Пристапни патеки	=	1451,63m ²

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија:

(коэффициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/m²)

$$Ped1 = 0,05KW/m^2 \times 992,44m^2 = 49,62 \text{ KW}$$

Вкупната едновремена снага за градежна парцела 1.1:

$$Ped 1 = 49,62 \text{ KW}$$

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри. "В-2" (С)

- сјаност на коловозот $L_m=1-1,5 \text{ cd/m}^2$
 - средна погонска осветленост $E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$
 - просечна рамномерност $j_r=40\%$
 - висина на монтажа на светилките $H=8\text{m}$
 - светлосен извор VTFE-250W
 - начин на поставување еднореден
- "В" - паркинг простори
- средна погонска осветленост $E_{ug} = 10-20 \text{ Eh}$
 - просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
 - висина на монтажа на светилките $N= 8(10) \text{ (m)}$
 - светлосен извор VTFE - 250 W
 - начин на поставување двореден (еднореден)

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат нема постоечка телекомуникациска мрежа. Со проектното решение за новопредвидената градба треба да се предвидат приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

3.6 Детални услови за проектирање и градење по Општ Акт за с.Кучевиште **Согласно Изводот од план се дадени следнит параметри:**

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И **ГРАДБИТЕ**

При утврдувањето на услови за изградба и користење на земјиштето и градбите задолжително да се применуваат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14).

Плански опфат

Границата на плански опфат е утврдена врз основа на член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14).

Границата на плански опфат е граница на село.

Границата на планскиот опфат на **Општиот акт за село Кучевиште, Општина Чучер Сандево** се движи по катастарските парцели и по линеарните зададености на теренот. Вкупната површина на планскиот опфат изнасува (360 ха)

Градежна парцела

Градежна парцела се оформува во рамки на една или повеќе катастарски парцели.

Основни услови за формирање на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14).

Намена на земјиштето

Со општиот акт за село Кучевиште се предвидуваат следните класи на намени:

А – Домување

Б – Комерцијални и деловни намени

В – Јавни институции

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Д – Зеленило и рекреација

Е – Инфраструктура

А – Домување

А0 – Домување во посебен режим

А1 – Домување во станбени куќи (селски стопански дворови)

A3 – Групно домување
A4 – Времено сместување

В – Јавни институции

B1 – Образование и наука
B3 – Култура
B5 – Верски институции

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

G2 – Лесна индустрија
G3 – Сервиси
G4 – Стоваришта

Д – Зеленило и рекреација

D2 – Заштитно зеленило
D3 – Спорт и рекреација

Е – Инфраструктура

E2 – Заштитно зеленило
E3 – Спорт и рекреација

Покрај општата класа на намена да се предвидат компатибилни класи на намена на основната класа на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14).

општина: Чучер Сандево		“ВЛР...”				
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ						
		П=360 ха		БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје		
основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена	површина на класа на намена	процент на застапеност на класа на намена	максимален дозволен % на учество на зборот на компатибилните класи и значејќи во однос на основната класа на намена во планот	потребен брст на паркинг места	
A0 - домување во посебен простор / A1 - домување во станбени куќи / селско остопански двор / A3 - групно домување / A4 времено сместување	(X) / B1, B3, D3, E5 / B1, B2, B3, B3, D3 / B1, B3, B2, D3	2790114 м ²	77,46%	0% / 90% / 20% / 30%	Согласно член 50 и 61 од Правилникот за планирање и изградба на урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14)	
B1 - образование и наука / B3 - култура / B5 - верски институции	A3, B1, B4, B3, D3 / B5, B1, B2, B4, B1, B4, D3 / B5, B1, D1, D4	37926 м ²	1,05%	20% / 49% / 49%		
G2 - лесна индустрија / G3 - сервиси / G4 - стоваришта	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4 / B1, B2, B4, D2, D3, D4, G2, G4 / B1, B2, B4, G3, D2, D3, D4	659143 м ²	18,30%	49%/49%/49%		
D2 - заштитно зеленило / D3 - спорт и рекреација	(X) / A4, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B3, D1	20576 м ²	0,57%	0% / 40%		
E1 - сообраќајна инфраструктура		94145 м ²	2,61%			
Вкупно:		3601904 м²	100,00%			

Заштитниот појас на водените површини ќе се дефинира дополнително со одлука на Совет на Општината. При спроведување на планското решение да се почитуваат одредбите од Законот за води на РМ (СЛ Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13, 163/13).

Урбанистички параметри за градежни парцели

Според член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, став 3, максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и заштитниот венец на градбата во должни метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Максималната висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоарот е:

- кота на тротоар $\pm 0,00$ m
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоарот мах. 1,20 m
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 m
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- бројот на катови за домување во станбени куќи П+2+Пк

Површини за градење

Максималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3,00 m.

Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14).

Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај на моторните возила се предвидува да се решава во склоп на градежните парцели во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (член 59, член 61, член 65, СЛ Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не можат да се утврдат услови за градба.

Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување на услови за инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (член

59, член 61, член 65, СЛ Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14).

Услови за уредување на селски стопански двор

Класата на намени А1 ги опфаќа и селско стопанските дворови, поради што површините за градба во идните градежни парцели да се планира со утврдена површина за градење, за да може да се дозволи и изградба на други градби, во задниот двор (помеѓу станбената градба и дното на парцелата). Пред се се мисли на помошни градби за чување и сервисирање на земјоделска механизација и др., чување на стока, храна, земјоделски производи и слично.

Архитектонско обликување на објектите

Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Објектите да бидат поставени во позитивен однос кон природниот амбиент со посебен акцент кон визуриците, искористување на инсолацијата и почит кон соседните објекти.

Објектите да бидат изградени во стилот на автентичната традиционална македонска архитектура и да се почитуваат архитектонски решенија во духот на наследството и традицијата.

При фасадното обликување да се применуваат природни материјали како камен и дрво.

Зеленило

Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уредуваат.

Мерки за заштита

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зона на тотални урнатини. Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 9⁰ по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Согласно намените на градбите, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Доколку при изведбата на градбите и инфраструктурата се дојде до откривање на објекти, односно параметри (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за културно наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07 и 18/11).

За градбите се пропишува следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина

- максимално да се искористи сончевата енергија, заради заштеда на енергија
- да се применат квалитетни естетски и современи материјали, посебно за завршна обработка на градбите
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори

5. Начин на реализација на инфраструктурните водови

Водењето на трасите на основната комунална инфраструктура да се изврши врз основа на изработени Проекти за инфраструктура согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (член 59, член 61, член 65, СЛ Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14).

6. Услови за уредување на селско стопански двор

Класата на намена А1 ги опфаќа и селско стопанските дворови, поради што површините за градби во идните градежни парцели треба да се планира со утврдена површина за градење, за да може да се дозволи и изградба на други градби, во задниот двор (помеѓу станбената градба и дното на парцелата). Пред се се мисли на помошни градби за чување и сервисирање на земјоделска механизација и др., чување на стока, храна, земјоделски производи и слично.

7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување

Низ селото Кучевиште минува регионалниот пат Р2239 кон селото Мирковци од западната страна и на исток кон село Побожје. Преку локални патишта селото е поврзано кон Скопје од јужната страна, како и селата Танушевци и Побожје од северната страна.

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не можат да се утврдат услови за градба.

8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај на моторните возила се предвидува да се решава во склоп на градежните парцели во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (член 59, член 61, член 65, СЛ Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14).

Во понатамошната постапка треба да бидат застапени одредбите од член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (член 59, член 61, член 65, СЛ Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14). и да се почитуваат одредбите од член 40 од Законот за јавни патишта (СЛ Весник на

PCM бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

3.7 Детални услови за проектирање и градење

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
4. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
 - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 1.1
 - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат
 - Дефинирана е површина за градење ограничена со градежна линија
 - Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбата, како и максимално дозволена катност;
 - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај
 - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.
5. Во графичките прилози од проектниот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
 - површина за градење со градежна линија,
 - намена на градбата,
 - нумерација на површината за градење,
 - вкупна површина на градежна парцела,
 - вкупна етажна површина за градење,
 - максимална височина на градбата изразена во метри,
 - максимален број на спратови,
 - кота на нултата плоча,
 - процент на изграденост на земјиштето,
 - коефициент на искористеност на земјиштето,
 - внатрешен и стационерен сообраќај,
 - нивелманско решение
 - партерно уредување со хортикултура,
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
6. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за сите новопроектирани градби.

7. Намената на градежната парцела е усогласена со Изводот од Општ Акт за село Кучевиште донесен со Одлука на Совет на Општина Чучерсандево со бр.08-059/9 од 22.07.2015 година и истата е одредена како
8. За градежна парцела 1.1 определена е намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
9. За површината за градење и земјштето во рамките на проектниот опфат предвидени се компатибилни класи на намена до 49% од основната класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на Р; бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)
10. Процент на изграденост на земјштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјште е зафатен со градба.
11. Процентот на изграденост на земјштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјштето под градбата и вкупната површина на градежното земјште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
12. Коефициент на искористеност (К) на земјштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјште.
13. Коефициент на искористеност на земјштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
14. За новопредвидените градби дадена е кота на приземна плоча изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно проектираното нивелетско решение на внатрешното асфалтирано плато од каде се пристапува до градбата со кота од 313,11м.н.в. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 0,30\text{m}$). Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.
15. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на Р; бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)
16. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 61 Став (1) од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање (СЛ Весник на Р; бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)

17. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под предвидениот со овој Урбанистички проект на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (СЛ Весник на РСМ бр.11/18 и 42/20). Оваа одредба станува составен дел на условите за градење
18. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.
19. За градежната парцела 1.1 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доразработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.
20. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежнитата парцела **1.1**, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.
21. На кровните површини од градбата можно е поставување на фотоволтаични панели за делумно задоволување на сопствените електроенергетски потреби.
22. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречатна објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
23. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
24. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

25. Максималната висина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 408 м.н.в., доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената односно антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15,00m, оџаци со висина поголема од 30,00m или ветерници потребно е претходно проектната документација да се достави до Агенција за Цивилно воздухопловство со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно Член 68 став (1) и став (2) од Законот за воздухопловство (СЛ Весник на РМ бр.48/20 – пречистен текст)
26. Согласно Член 203 Став (1) од Законот за енергетика (СЛ Весник на РМ бр.96/18) не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот
27. Согласно Член 204 Став (1) од Законот за енергетика (СЛ Весник на РМ бр.96/18) сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструирање на енергетските објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште
28. Согласно Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (СЛ Весник на РМ бр.25/19) при изградбата на метални жичени огради потребно е металните жичени огради што се наоѓаат околу објектите, во кои се задржуваат поголем број на лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близина на челични и армирано бетонски столбови. Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку $0,7 U_n$ (cm), но не помалку од 20cm, каде што U_n е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индуктивниот напон спрема земјата е поголем од 65V, мораат да се превземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот од металните жичени огради изнесува 3,00m.
29. Согласно Член 192 од Законот за сопственост и други стварни права (СЛ Весник на РМ бр.18/2001, 35/2010, 139/2009 и 92/2008) Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на ствартата е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со

неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

30. Согласно Член 193 од Законот за сопственост и други стварни права (СЛ Весник на РМ бр.18/2001, 35/2010, 139/2009 и 92/2008) Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време
31. Согласно Член 194 од Законот за сопственост и други стварни права (СЛ Весник на РМ бр.18/2001, 35/2010, 139/2009 и 92/2008) Стварните службености се полски, куќни и комунално-технички
32. Согласно Член 195 од Законот за сопственост и други стварни права (СЛ Весник на РМ бр.18/2001, 35/2010, 139/2009 и 92/2008) Комунално-технички службености се право на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, право на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и др.
33. Согласно Член 196 од Законот за сопственост и други стварни права (СЛ Весник на РМ бр.18/2001, 35/2010, 139/2009 и 92/2008) Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

3.8 Нумерички показатели за градежната парцела

Градежна парцела 1.1

Намена: Г2 – Лесна преработувачка индустрија и помалку загадувачка индустрија

Површина на градежна парцела: 2832,93m²

Кота на терен мерена од средина на ГП: 313,11 м.н.в.

Површина за градење: 697,34m²

Вкупна изградена бруто површина: 992,44m²

Процент на изграденост: 24,62%


Коефициент на искористеност: 0,35

Максимална висина на венец: 12,00m

Максимален број на катови: П+1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 61 Став (1) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на Р; бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Потребениот број на паркинг места е определен од страна на Инвеститорот со одобрена Проектна програма и според неа во рамките на проектниот опфат обезбедени се 8 (осум) паркинг места за автомобили. При тоа, запазени се одредбите на Член 61 Став (1) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на Р; бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50 x 5,00m, со широчина на пристапот од најмалку 5,50 m со двонасочен правец на движење на возилата, во склад со одредбите на Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ Весник на Р; бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ														
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23) ЗА КП 6234 И КП 6235, КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО														
Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	Предвидена класа на намена	Дозволен компартибилни класи на намена на основната класа на намена до 49%	Кота на терен мерена од средина на ПП во (мвн)	Максимална висина на граба	Број на спратови	Предвидена површина на намена употреба на земјиштето	Предвидена застапеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под граба (м2)	Бруто површина за граба (м2)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Паркирање
1.1	2832.93	1.1.1	G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	313.11 мвн	8.00 м	П+1	263.66	9.31%	263.66	558.76	9.31%	0.20	8 (автомобили)
		1.1.2	G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	313.11 мвн	12.00 м	П	433.68	15.31%	433.68	433.68	15.31%	0.15	
			Пристапни улици, пешачки патеки и паркинзи	/	/	/	/	1451.63	51.24%	/	/	/	/	
			Зеленило	/	/	/	/	683.96	24.14%	/	/	/	/	
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	/	/	/	/	/	/	/	2832.93	100%	697.34	992.44	24.62%	0.35	8 (автомобили)

3.9 Мерки за заштита

3.9.1 Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина (СЛ Весник на РСМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16,99/18, 89/22 и 171/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

3.9.2 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголеменоискористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

3.9.3 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите (СЛ Весник на РСМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација до септичка јама. Предвидена е изградба на внатрешна канализација, со приклучоци за новопредвидената градба, а воедно предвидена можност за поставување на пречистителна станица за локален третман на отпадните води пред испуштање во реципиент доколку е неопходно.

3.9.4 Мерки за заштита на почвите

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

3.9.5 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина (СЛ Весник на РСМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

3.9.6 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

3.9.7 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

3.10 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (СЛ Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи (СЛ Весник на РСМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и 215/21) и Законот за пожарникарството (СЛ Весник на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја

предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ“ број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашина и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

3.10.1 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот

број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (СЛ Весник на РСМ бр.80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (СЛ Весник на РСМ бр.93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

3.10.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

3.10.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СЛ Весник на РСМ бр.231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (СЛ Весник на РСМ бр.105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за

употреба (СЛ Весник на РСМ бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата $V = 0,66$ (т/сек) и хидраулички загуби од $J=0,0045$ т/т', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 0100тт. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80т. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5т. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објектите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица на Град Скопје,

која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (СЛ Весник на РСМ бр.101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

3.10.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

3.10.5 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 7° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

3.10.6 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Одтаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална

3.10.7 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

3.10.8 Згрижување на загрозеното и нстраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

3.10.9 Згрижување на загрозеното и нстраданото население

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

3.10.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Скопје, би изнесувал од 10 до 15 мин.

3.10.11 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

3.10.12 Мерки за обезбедување на пристапот за лица со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена (СЛ Весник на РСМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (СЛ Весник на РСМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и СЛ Весник на РСМ бр.211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

3.10.13 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат, нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

3.A. ПОЛНОМОШНО ОД НАРАЧАТЕЛОТ

ПОЛНОМОШНО

Од Друштво за производство, трговија и услуги АЛЕКС – ДИЗАЈН ВОЈИСЛАВ ДООЕЛ експорт – импорт, Скопје, со адреса на ул.Бутелска бр.27, Радишани - Скопје со ЕДБМК4030000602079 и ЕДБ 5422825, управител Александар Дурански, со адреса на живеење на ул.Пробондова бр.40, Скопје, лична карта бр. А1531570 издадена од МВР – Скопје.

Јас долупотпишаниот Александар Дурански, во својство на управител на Друштво за производство, трговија и услуги АЛЕКС – ДИЗАЈН ВОЈИСЛАВ ДООЕЛ експорт – импорт, Скопје под полна морална и материјална одговорност го ополномоштувам "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ од Прилеп, со седиште на ул."Кеј 9-ти Септември" бр.102А во Прилеп, застапувано од управителот Дајана Боболеска со место на живеење во Прилеп ул. "Кеј 1-ви Мај" бр.7А, со ЕМБГ 1706959445013, да може во мое име да спроведе постапка за електронско одобрување на Урбанистички проект согласно член 58 став 2 точка 3 за КП 6234 и КП 6235, КО Кучевиште внг., Општина Чучер Сандево, да превзема постапки и дејствија пред надлежните органи и институции, да може да ги потпише сите документи, како и да се легитимира каде ќе се укаже потреба.

Полномошното е изработено во два примерока по едно за секоја страна и важи неограничено, односно до негово отповикување.

Скопје, 2022 година

Полномошното го дава:

Александар Дурански



[Handwritten signature of Aleksandar Duranski]

Јас, НОТАР Ермира Мехмети

За подрачјето на Основните судови на Град Скопје
ул.Црвени Брегови бр.30А

Потврдувам дека
за ДПТУ АЛКЕС-ДИЗАЈН ВОЈИСЛАВ ДООЕЛ Скопје
ДООЕЛ, Бутелска бр.27, Радишани, Скопје, ЕМБС:
5422825, застапникот по закон Александар Дурански,
ул.Пребондова бр.40, Скопје, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1531570 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за

нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 5392/2022

Во Скопје 06.06.2022

НОТАР

Ермира Мехмети



3.Б. ИМОТНИ ЛИСТОВИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8225/2022 од 18.01.2022 18:26:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1268 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУЧЕВИШТЕ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АЛЕКС-ДИЗАЈН ВОЈИСЛАВ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ	БУТЕЛСКА 27, РАДИШАНИ, СКОПЈЕ	1/1	Договор за купопродажба ОДУ бр.06/22 од 17.01.2022 од нотар Сашо Василевски	1112-914/2022	18.01.2022 07:53:52

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
6235	ЕЗЕРО		15000	5	833	831		1122-274/2019	22.09.2019 10:40:00

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):

Опис на недвижноста за која е предбележана промената											Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/ друг објект	Посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2					Отворена површина во м2	Волумен во м3	Вид на предбележаната промена
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
6235	0	ЕЗЕРО	15000	5	833.46								КУПУВАЧ Е ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АЛЕКС-ДИЗАЈН ВОЈИСЛАВ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ	ПРЕДДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА ЗАВЕРЕН ПОД БРОЈ УЗП 5059/2021 ОД 28.12.2021 ГОД.ОД НОТАР САШО ВАСИЛЕВСКИ.	28.12.2021 ГОД. 13.21 ЧАСОТ	1116-11195/2021	28.12.2021 14:12:37



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8225/2022 од 18.01.2022 18:26:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1268 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУЧЕВИШТЕ-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
15000	ЛИВАДА
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

3.В. ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЧУЧЕР - САНДЕВО

Одделение за урбанизам, комунални
дејности, заштита на животна средина и
локален економски развој -
Бр. 11 - 06/90-2 од 12. 04. 2021 год
Чучер-Сандево

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 90

Општ акт за село Кучевиште .

Одлука број: 08-959/9 од 22.07.2015 год.

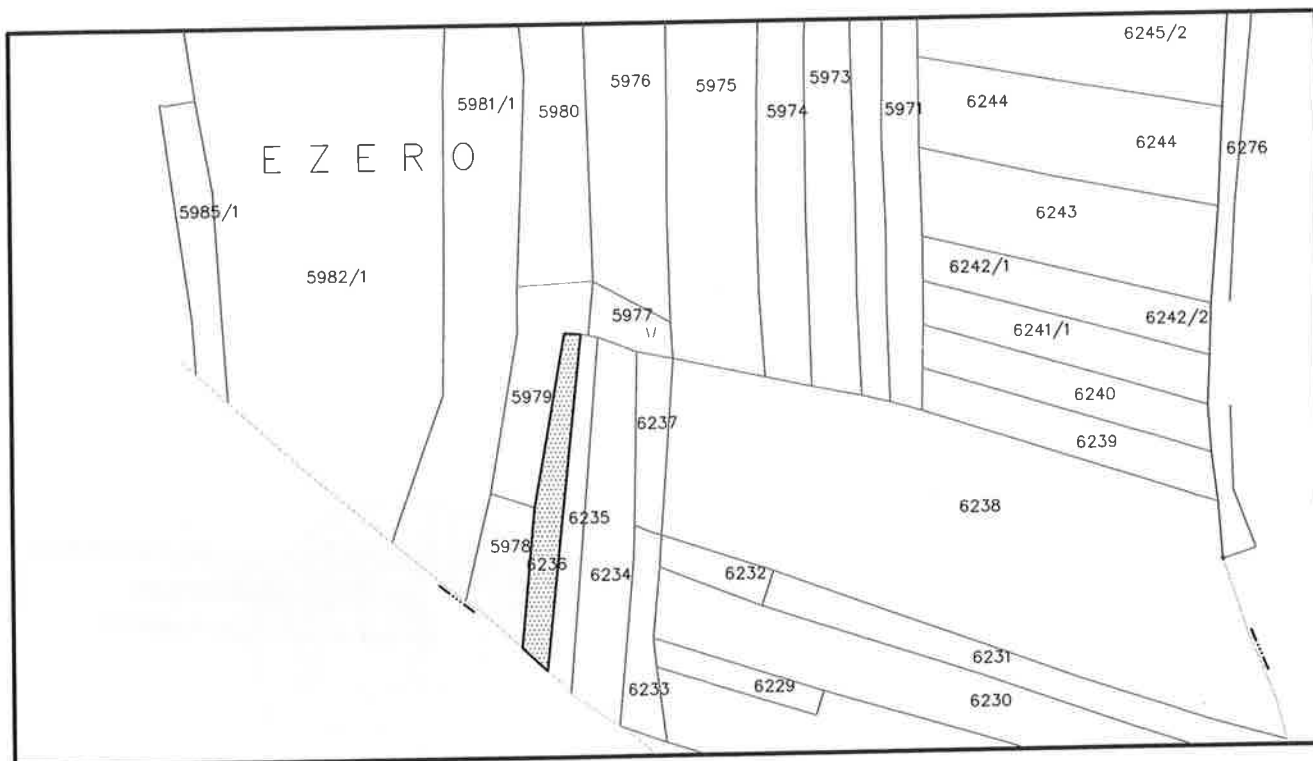
УП вон населено место:

Ул:

КО: Кучевиште-воиград КП 6236

ДЛ: М= 1:2500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

број на парцела	намена	Максимална висина	Површина на парцела (м ²)	П (м ²) градба	нето П(м ²) развиена	Процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	потребен број паркинг места	во објект	во парцела
6236	Г - производство, дистрибуција и сервис	10.20 м	908 м ²							



По овластување на градоначалник
 Виш соработник
 дип. геод. инж. С. Станковски

I


4. Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во рамки на наменските зони на општ акт за село Кучевиште

4.1 Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

При утврдувањето на услови за изградба и користење на земјиштето и градбите задолжително се применуваат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14).

Плански опфат

Границата на планскиот опфат е утврдена врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Границата на планскиот опфат е граница на село.

Границата на планскиот опфатот на **Општиот акт за село Кучевиште, Општина Чучер Сандево** се движи по катастарски парцели и по линеарните зададености на теренот. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува (360 ха).

Градежна парцела

Градежна парцела се оформува во рамки на една или повеќе катастарски парцели.

Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Намена на земјиштето

Со општиот акт за село **Кучевиште** се предвидуваат следните класи на намени:

- А - Домување,**
- Б – Комерцијални и деловни намени**
- В – Јавни институции**
- Г - Производство, дистрибуција и сервиси**
- Д – Зеленило и рекреација,**
- Е - Инфраструктура.**

А - Домување

- A0 - домување во посебен режим
- A1 - домување во станбени куќи (селски стопански дворови)
- A3 - групно домување
- A4 – времено сместување

В – Јавни институции

- V1 – образование и наука
- V3 – култура
- V5 – верски институции

Г - Производство, дистрибуција и сервиси

- G2 - лесна индустрија
- G3 - сервиси
- G4 - стоваришта



Д – Зеленило и рекреација

Д2 – заштитно зеленило

Д3 – спорт и рекреација

Е - Инфраструктура.

Е1 – комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура

Е2 – комунална супраструктура – површини наменети за трафостаници

Покрај основната класа на намена да се предвидат компатабилни класи на намена на основната класа на намена според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14).

општина: Чучер Сандево							
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ							
		П=360 ха		БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје			
основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена	површина на класа на намена	процент на застапеност на класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатабилните класи и анамени во однос на основната класа на намена во планот	потребен број на паркинг места		
А0 - домување во посебен прежим / А1 - домување во станбени куќи / селско остопански двор/ А3 - групно домување / А4 времено сместување	(X) / Б1, В1, Д3, Б5 / Б1, Б2, В1, В2, В3, Д3 / Б1, Б3, В2, Д3	2790114 м2	77,46%	0% / 30% / 20% / 30%	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 116/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)		
В1 - образование и наука / В3 - култура / В5 - верски институции	А3, Б1, Б4, В3, Д3 / Б5, Б1, Б2, Б4, В1, В4, Д3 / Б5, Б1, Д1, Д4	37926 м2	1,05%	20% / 49% / 49%			
Г2 - лесна индустрија/Г3-сервиси / Г4-стоваришта	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4/ Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4/Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4	659143 м2	18,30%	49%/49%/49%			
Д2 - заштитно зеленило / Д3 - спорт и рекреација	(X) / А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	20576 м2	0,57%	0% / 40%			
Е1 - сообраќајна инфраструктура		94145 м2	2,61%				
Вкупно:		3601904 м2	100,00%				

Заштитниот појас на водените површини ќе се дефинира дополнително со одлука на Совет на Општината. При спроведување на планското решение да се почитуваат одредбите од Закон за води на РМ (Сл.В. на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13, 163/13)

Урбанистички параметри за градежни парцели

Според Член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, став 3, максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар ± 0.00 м
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
- број на катови за домување во станбени куќи П+2+Пк

Површини за градење

Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м.

Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај на моторните возила се предвидува да се решава во склоп на градежните парцели во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (чл.59, чл. 61, чл. 65, Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не можат да се утврдат услови за градба.

Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Услови за уредување на селско стопански двор

Класата на намени А1 ги опфаќа и селско стопанските дворови, поради што површините за градби во идните градежни парцели треба да се планира со утврдена површина за градење, за да може да се дозволи и изградба на други градби, во задниот двор (помеѓу станбената градба и дното на парцелата). Пред се се мисли на помошни градби за чување и сервисирање на земјоделска механизација и др., чување на стока, храна, земјоделски производи и слично.

Архитектонско обликување на објектите

Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Објектите да бидат поставени во позитивен однос кон природниот амбиент со посебен акцент кон визуриите, искористување на инсолацијата и почит кон соседните објекти.

Објектите да бидат изградени во стилот на автентичната традиционалната македонска архитектура и да се почитуваат архитектонски решенија во духот на наследството и традицијата.

При фасадното обликување да се применуваат природни материјали како камен и дрво.

Зеленило

Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уредат.

Мерки за заштита

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 9⁰ по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Согласно намените на градбите, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања .

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Доколку при изведбата на градбите и инфраструктурата се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).

За градбите се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- максимално да се искористи сончевата енергија, заради заштеда на енергија
- да се применат квалитетни естетски и современи материјали, посебно за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори

5. Начин на реализација на инфраструктурните водови и градби

Водењето на трасите на основната комуналната инфраструктура да се изврши врз основа на изработени Проекти за инфраструктура согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14).

6. Услови за уредување на селско стопански двор

Класата на намени А1 ги опфаќа и селско стопанските дворови, поради што површините за градби во идните градежни парцели треба да се планира со утврдена површина за градење, за да може да се дозволи и изградба на други градби, во задниот двор (помеѓу станбената градба и дното на парцелата). Пред се се мисли на помошни градби за чување и сервисирање на земјоделска механизација и др., чување на стока, храна, земјоделски производи и слично.

7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со пошироко окружување

Низ село Кучевиште минува регионалниот пат Р2239 кон селото Мирковци од западната страна и на исток кон село Побожје. Преку локални патишта селото е поврзано кон Скопје од јужната страна, како и селата Танушевци и Побожје од северната страна.

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не можат да се утврдат услови за градба.

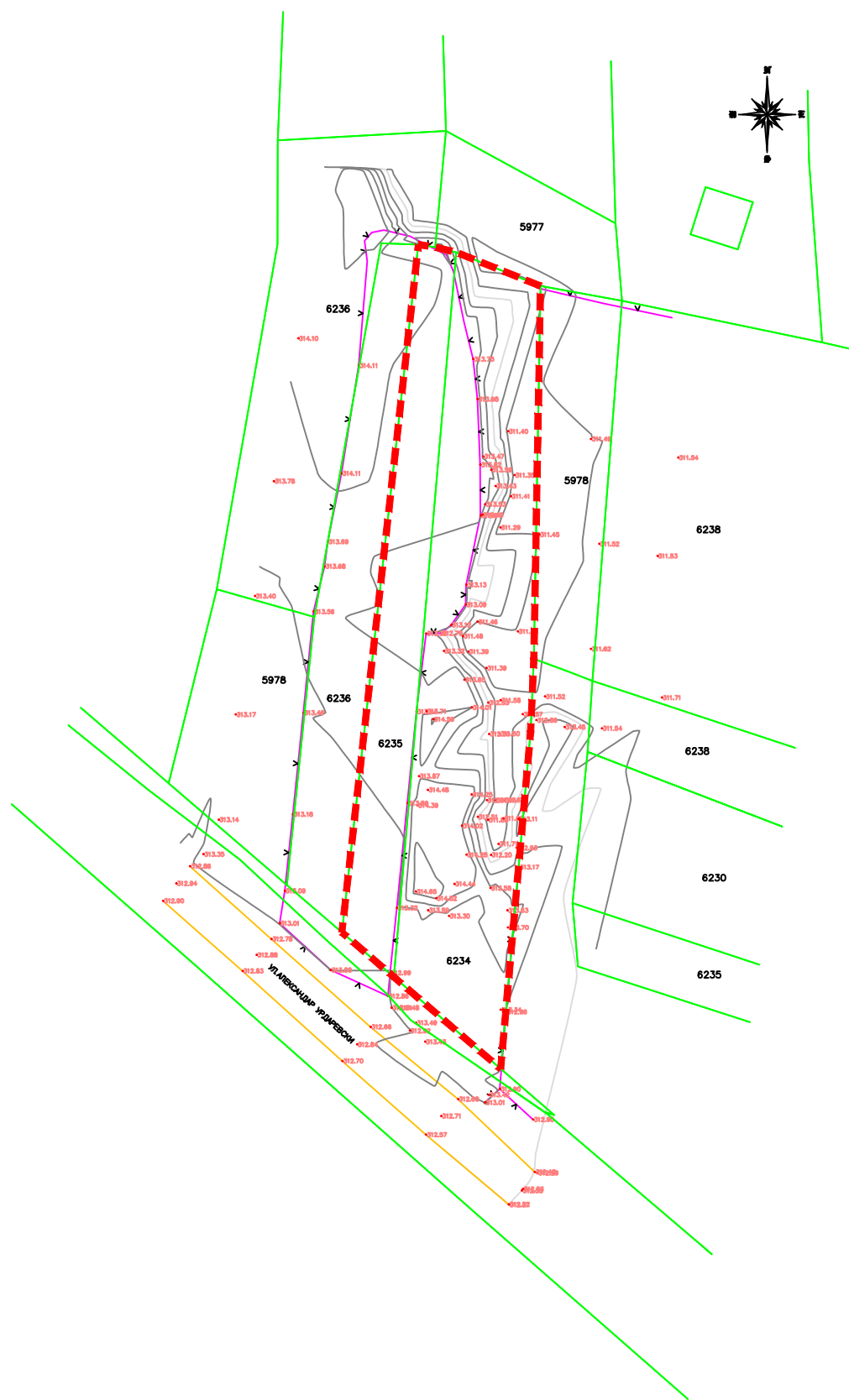
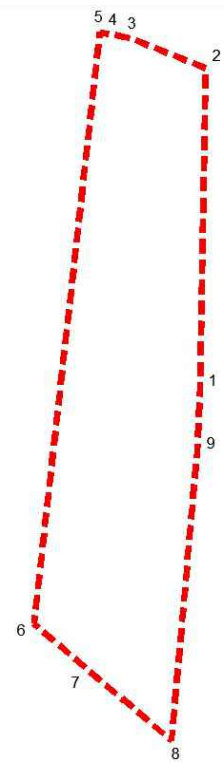
8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај на моторните возила се предвидува да се решава во склоп на градежните парцели во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (чл.59, 61, 65 од Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 145/14 и 148/14).

Во понатамошната постапка треба да бидат застапени одредбите од член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. В. На РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и да се почитуваат одредбите од член 40 од Законот за јавни патишта (Сл. В. На РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не можат да се утврдат услови за градба.

3Г. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Р.бр.	X	Y
1	4655763,32	7536413,98
2	4655822,06	7536415,02
3	4655827,36	7536401,76
4	4655828,17	7536398,45
5	4655828,58	7536395,79
6	4655720,22	7536383,74
7	4655713,17	7536391,93
8	4655698,70	7536408,75
9	4655751,85	7536413,47

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23)
**ЗА КП 6234 И КП 6235
КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ.
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО****

ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,28 ха

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20
И 111/23) ЗА КП 6234 И КП 6235, КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ.,
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПЛАНЕРИ:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ **БР.0011**

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ АЛЕКС - ДИЗАЈН

ТЕХ.БР. 24/22

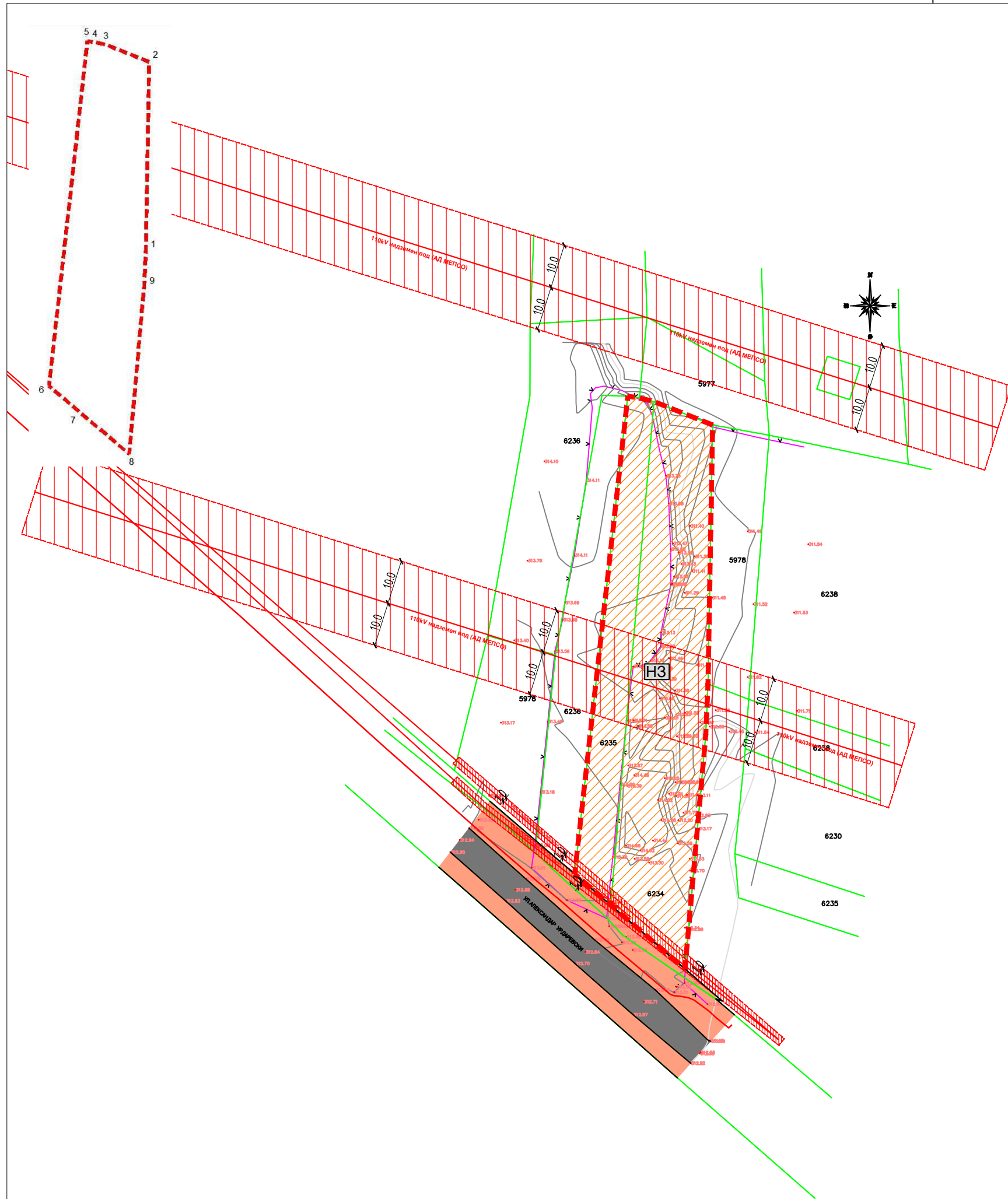
03.2022

M = 1:1 000

ФАЗА: (У)

1

ЛИСТ БР:



Р.бр.	X	Y
1	4655763,32	7536413,98
2	4655822,06	7536415,02
3	4655827,36	7536401,76
4	4655828,17	7536398,45
5	4655828,58	7536395,79
6	4655720,22	7536383,74
7	4655713,17	7536391,93
8	4655698,70	7536408,75
9	4655751,85	7536413,47

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23)
ЗА КП 6234 И КП 6235
КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ.
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,28 ха
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НАМЕНА:**
- H3 H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - АСФАЛТИРАН УЛИЦА
 - НЕАСФАЛТИРАНА УЛИЦА
- КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА (EVN)
 - - - - - ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	2832,93	100%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	2832,93 m²	100%

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

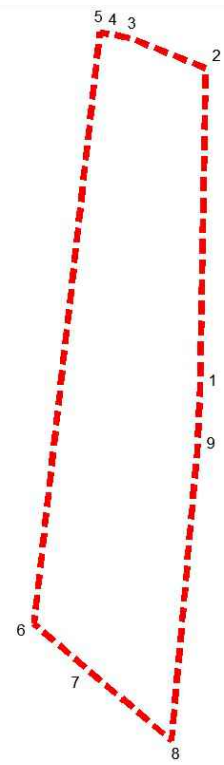


**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН
ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И
ИНФРАСТРУКТУРА
ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23) ЗА КП 6234 И КП 6235, КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011
УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ АЛЕКС - ДИЗАЈН

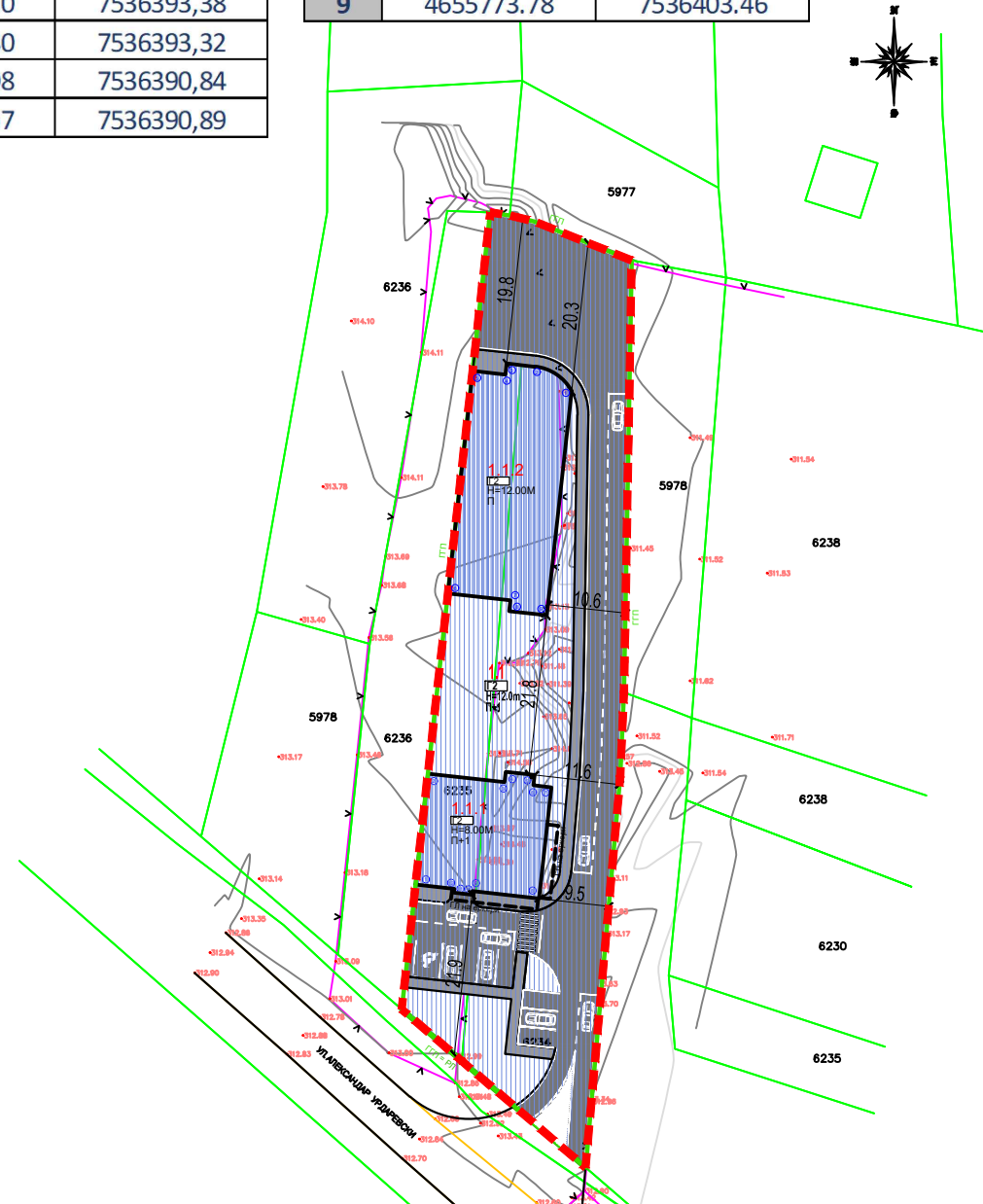
ТЕХ.БР. 24/22	03.2022	2
M = 1:1 000	ФАЗА: (У)	



КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 1.1.1		
Р.бр.	X	Y
1	4655737,16	7536385,62
2	4655752,27	7536387,30
3	4655751,10	7536397,74
4	4655752,50	7536397,89
5	4655752,06	7536401,82
6	4655750,67	7536401,67
7	4655750,40	7536404,10
8	4655735,29	7536402,42
9	4655736,30	7536393,38
10	4655735,80	7536393,32
11	4655736,08	7536390,84
12	4655736,57	7536390,89

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 1.1.2		
Р.бр.	X	Y
1	4655804.26	7536406.85
2	4655807.60	7536401.87
3	4655808.03	7536398.01
4	4655806.54	7536397.85
5	4655807.04	7536393.39
6	4655776.76	7536390.03
7	4655775.82	7536398.54
8	4655774.34	7536398.37
9	4655773.78	7536403.46

Р.бр.	X	Y
1	4655763,32	7536413,98
2	4655822,06	7536415,02
3	4655827,36	7536401,76
4	4655828,17	7536398,45
5	4655828,58	7536395,79
6	4655720,22	7536383,74
7	4655713,17	7536391,93
8	4655698,70	7536408,75
9	4655751,85	7536413,47



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23) ЗА КП 6234 И КП 6235, КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО														
Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	Поддечна класа на намена	Дозволен компатибилен класа на намена на основата класа на намена до 49%	Кота на терен мерена од средина на ПТ по (вн)	Максимална висина на граба	Број на спратови	Поддечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поддечна зазеленост однос на вкупната површина на парцелата	Површина под граба (м ²)	Бруто површина за граба (м ²)	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност	Паркирање
1.1	2832.93	1.1.1	G2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	313.11 мвн	8.00 м	П+1	263.66	9.31%	263.66	558.76	9.31%	0.20	8 (автомобили)
		1.1.2	G2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	313.11 мвн	12.00 м	П	433.68	15.31%	433.68	433.68	15.31%	0.15	
			Пристапни улици, пешачки патеки и паркинзи	/	/	/	/	1451.63	51.24%	/	/	/	/	8 (автомобили)
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	/	/	Зеленило	/	/	/	/	683.96	24.14%	/	/	/	/	
								2832.93	100%	697.34	992.44	24.62%	0.35	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23) ЗА КП 6234 И КП 6235 КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ. ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,28 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ЕРКЕРИ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - G2 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - G2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
 - H=12.0m ВИСИНА
 - П+1 КАТНОСТ
 - ① ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

- НАМЕНА:**
- G2 G2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- СООБРАЌАЈ**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23) ЗА КП 6234 И КП 6235, КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

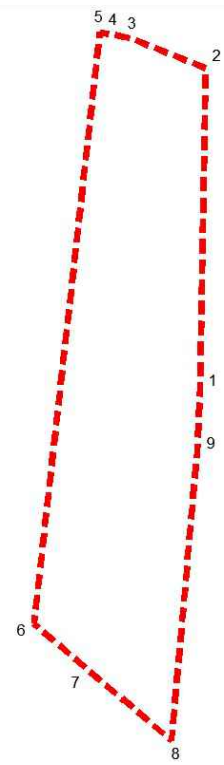
ПЛАНЕРИ:
 КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
 МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ **БР.0011**

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ АЛЕКС - ДИЗАЈН

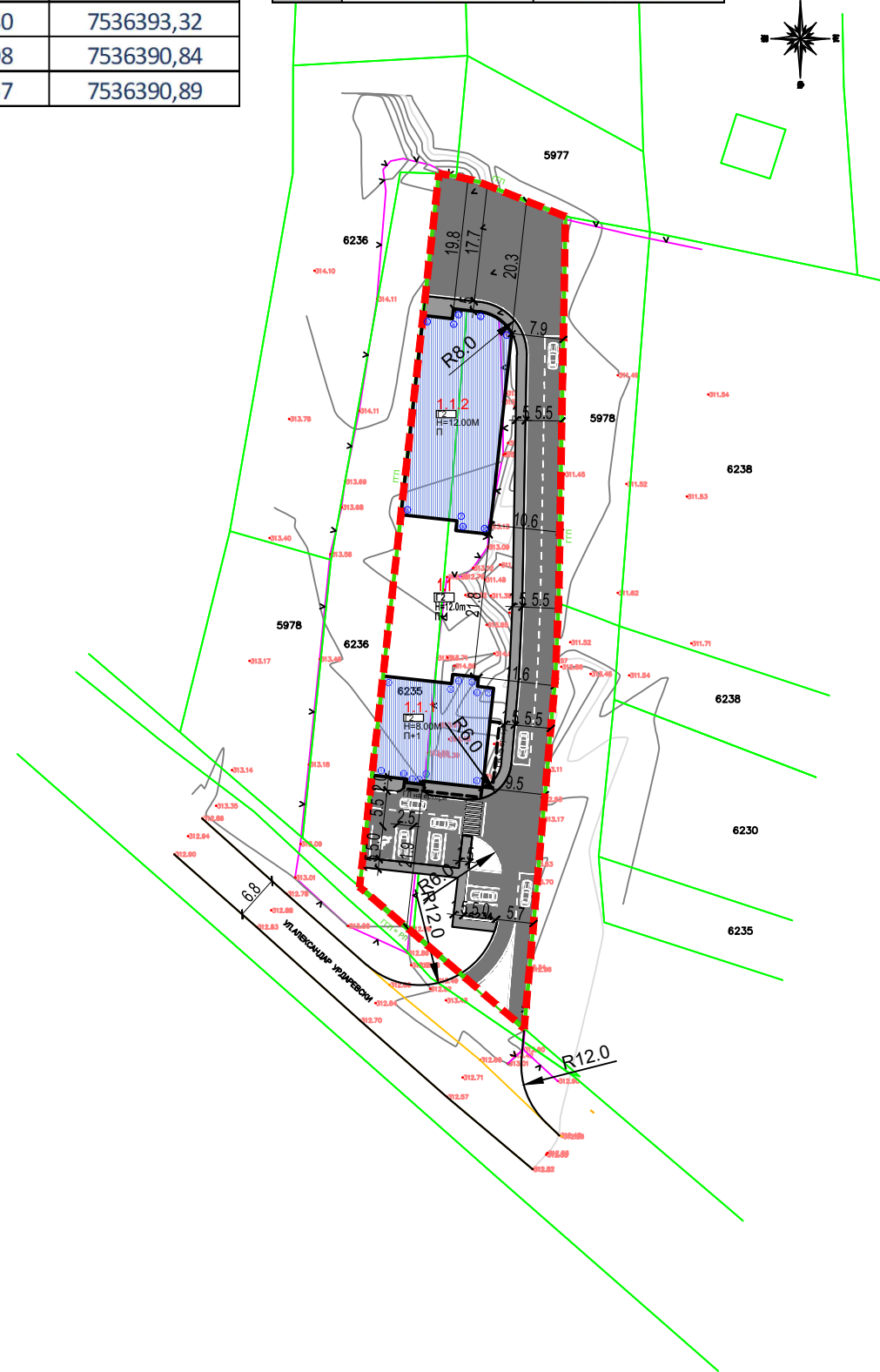
ТЕХ.БР. 24/22	03.2022	3
M = 1:1 000	ФАЗА: (У)	



КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 1.1.1		
Р.бр.	X	Y
1	4655737,16	7536385,62
2	4655752,27	7536387,30
3	4655751,10	7536397,74
4	4655752,50	7536397,89
5	4655752,06	7536401,82
6	4655750,67	7536401,67
7	4655750,40	7536404,10
8	4655735,29	7536402,42
9	4655736,30	7536393,38
10	4655735,80	7536393,32
11	4655736,08	7536390,84
12	4655736,57	7536390,89

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 1.1.2		
Р.бр.	X	Y
1	4655804,26	7536406,85
2	4655807,60	7536401,87
3	4655808,03	7536398,01
4	4655806,54	7536397,85
5	4655807,04	7536393,39
6	4655776,76	7536390,03
7	4655775,82	7536398,54
8	4655774,34	7536398,37
9	4655773,78	7536403,46

Р.бр.	X	Y
1	4655763,32	7536413,98
2	4655822,06	7536415,02
3	4655827,36	7536401,76
4	4655828,17	7536398,45
5	4655828,58	7536395,79
6	4655720,22	7536383,74
7	4655713,17	7536391,93
8	4655698,70	7536408,75
9	4655751,85	7536413,47



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23)
ЗА КП 6234 И КП 6235
КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ.
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,28 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ЕРКЕРИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Г2 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Г2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=12.0m ВИСИНА
- П+1 КАТНОСТ
- ① ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА:

- Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- СООБРАЌАЈ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)		
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	697.34 m ²	24.62%
ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ	1451.63 m ²	51.24%
ЗЕЛЕНИЛО	683.96 m ²	24.14%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2832.93 m²	

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23) ЗА КП 6234 И КП 6235, КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПЛАНЕРИ:

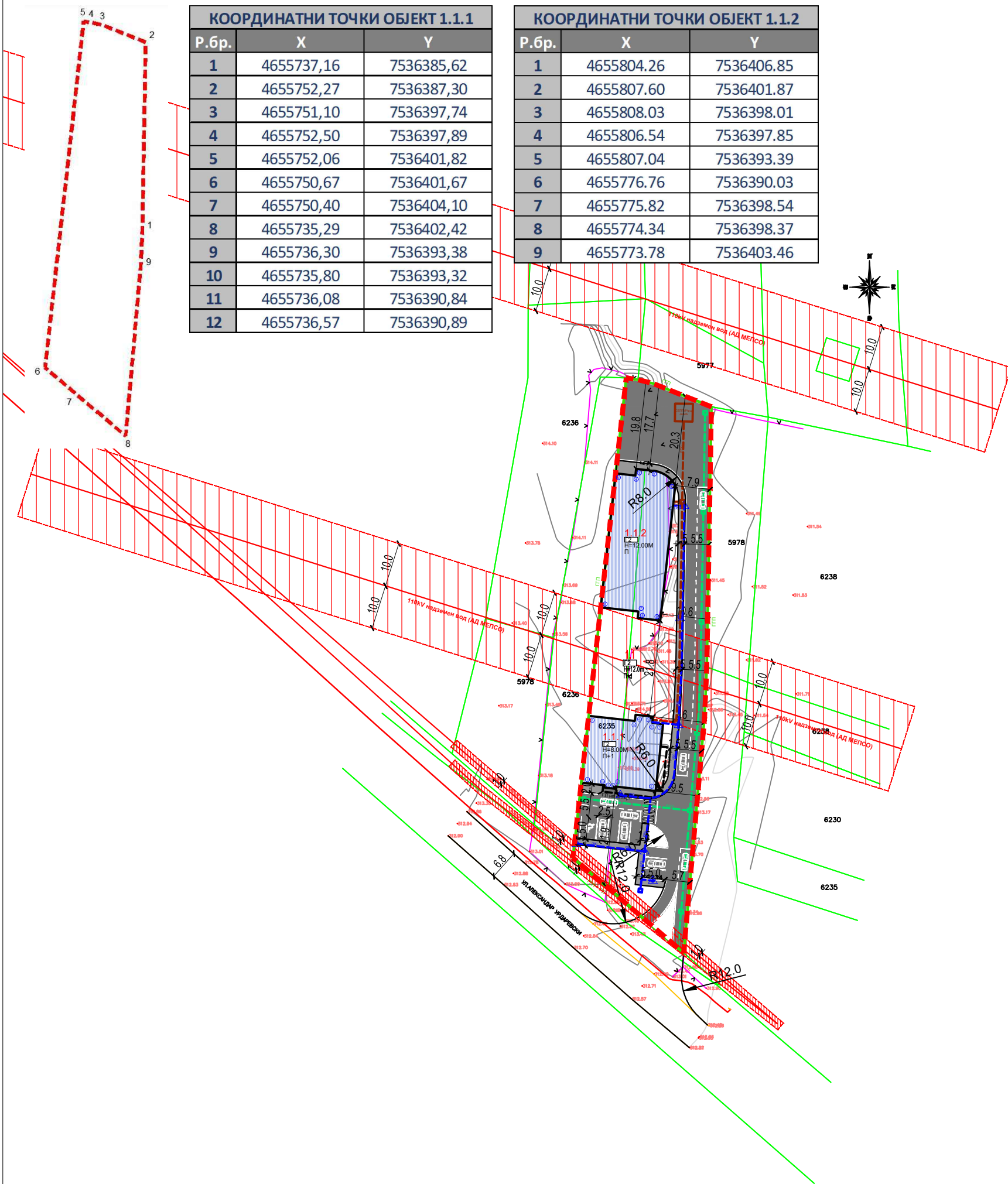
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ **БР.0011**

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ АЛЕКС - ДИЗАЈН

ТЕХ.БР. 24/22	03.2022	4
M = 1:1 000	ФАЗА: (У)	



КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 1.1.1		
Р.бр.	X	Y
1	4655737,16	7536385,62
2	4655752,27	7536387,30
3	4655751,10	7536397,74
4	4655752,50	7536397,89
5	4655752,06	7536401,82
6	4655750,67	7536401,67
7	4655750,40	7536404,10
8	4655735,29	7536402,42
9	4655736,30	7536393,38
10	4655735,80	7536393,32
11	4655736,08	7536390,84
12	4655736,57	7536390,89

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 1.1.2		
Р.бр.	X	Y
1	4655804.26	7536406.85
2	4655807.60	7536401.87
3	4655808.03	7536398.01
4	4655806.54	7536397.85
5	4655807.04	7536393.39
6	4655776.76	7536390.03
7	4655775.82	7536398.54
8	4655774.34	7536398.37
9	4655773.78	7536403.46

Р.бр.	X	Y
1	4655763,32	7536413,98
2	4655822,06	7536415,02
3	4655827,36	7536401,76
4	4655828,17	7536398,45
5	4655828,58	7536395,79
6	4655720,22	7536383,74
7	4655713,17	7536391,93
8	4655698,70	7536408,75
9	4655751,85	7536413,47

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23)
ЗА КП 6234 И КП 6235
КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ.
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,28 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ЕРКЕРИ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - Г2 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - Г2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
 - H=12.0m ВИСИНА
 - П+1 КАТНОСТ
 - ① ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА:
Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

- СООБРАЌАЈ**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР

- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА
 - - - ЕЛЕКТРИКА МРЕЖА - ЗАШТИТЕН ПОЈАС

- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - - - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - Ш КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА
 - АШ АТМОСФЕРСКА ШАХТА
 - Б БУНАР ЗА ВОДА
 - ▲ НАДВОРЕШНИ ХИДРАНТИ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ НА СИТЕ ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ГРАДБИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23) ЗА КП 6234 И КП 6235, КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

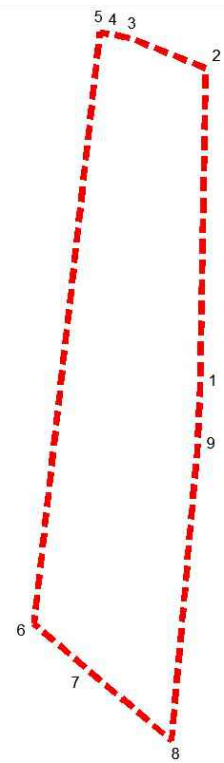
ПЛАНЕРИ:
 КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
 МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ **БР.0011**

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ АЛЕКС - ДИЗАЈН

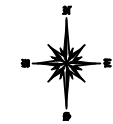
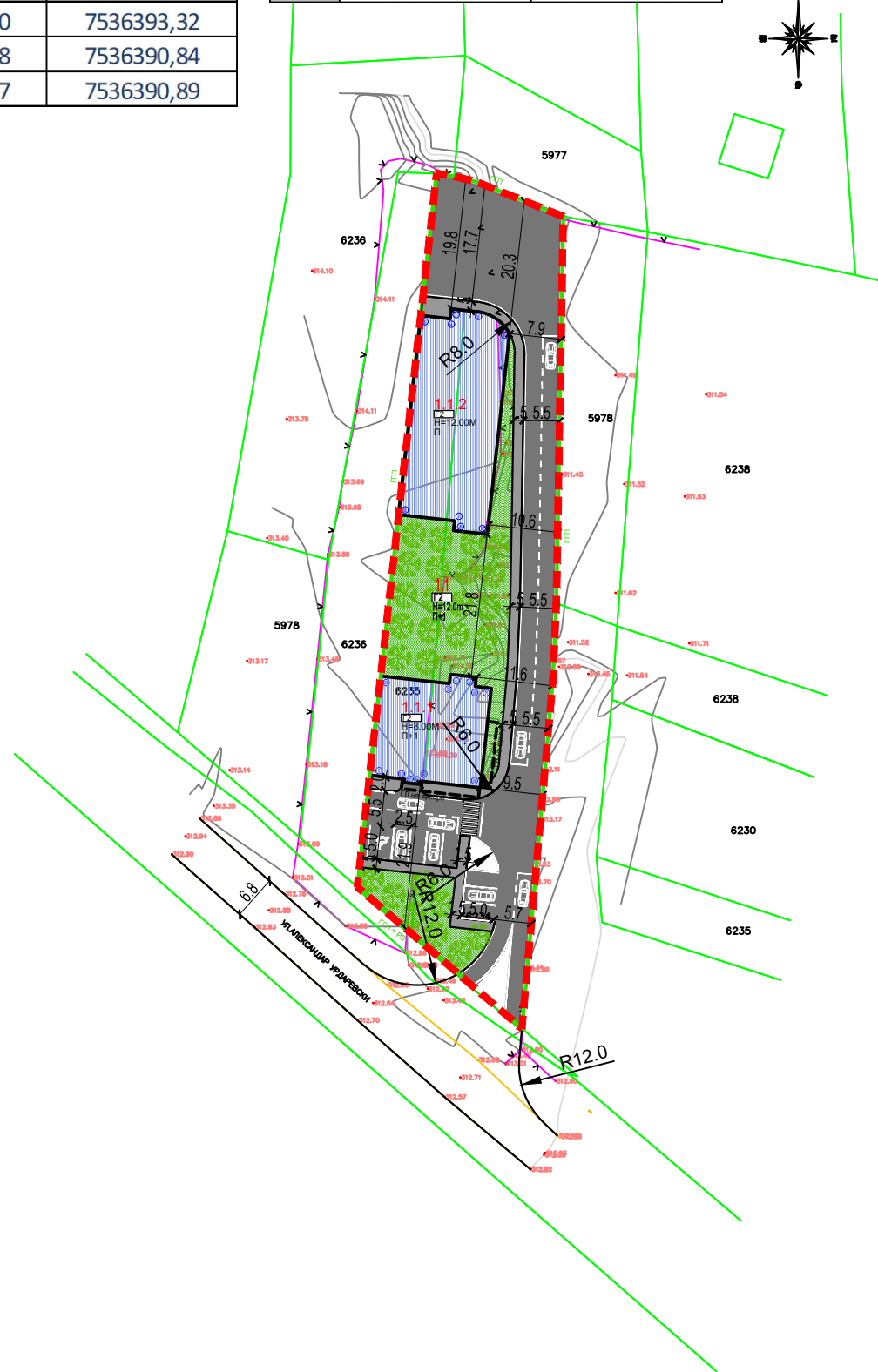
ТЕХ.БР. 24/22	02.2022	5
M = 1:1 000	ФАЗА: (У)	



КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 1.1.1		
Р.бр.	X	Y
1	4655737,16	7536385,62
2	4655752,27	7536387,30
3	4655751,10	7536397,74
4	4655752,50	7536397,89
5	4655752,06	7536401,82
6	4655750,67	7536401,67
7	4655750,40	7536404,10
8	4655735,29	7536402,42
9	4655736,30	7536393,38
10	4655735,80	7536393,32
11	4655736,08	7536390,84
12	4655736,57	7536390,89

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 1.1.2		
Р.бр.	X	Y
1	4655804,26	7536406,85
2	4655807,60	7536401,87
3	4655808,03	7536398,01
4	4655806,54	7536397,85
5	4655807,04	7536393,39
6	4655776,76	7536390,03
7	4655775,82	7536398,54
8	4655774,34	7536398,37
9	4655773,78	7536403,46

Р.бр.	X	Y
1	4655763,32	7536413,98
2	4655822,06	7536415,02
3	4655827,36	7536401,76
4	4655828,17	7536398,45
5	4655828,58	7536395,79
6	4655720,22	7536383,74
7	4655713,17	7536391,93
8	4655698,70	7536408,75
9	4655751,85	7536413,47



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23)
ЗА КП 6234 И КП 6235
КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ.
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,28 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ЕРКЕРИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Г2 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ОБЈЕКТ)
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Г2 НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=12.0m ВИСИНА
- П+1 КАТНОСТ
- ① ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА:

- Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ✪ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)		
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	697.34 m ²	24.62%
ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ	1451.63 m ²	51.24%
ЗЕЛЕНИЛО	683.96 m ²	24.14%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2832.93 m²	

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧЕВИШТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (2) ТОЧКА 3 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20 И 111/23) ЗА КП 6234 И КП 6235, КО КУЧЕВИШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПЛАНЕРИ:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ **БР.0011**

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИДНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ АЛЕКС - ДИЗАЈН

ТЕХ.БР. 24/22	03.2022	6
M = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

4. ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА - АРХИТЕКТУРА - А

ИДЕЕН ПРОЕКТ / НАМЕНА НА ГРАДБА : ХАЛА СО АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ И МАГАЦИН/

/

/ КП 6235, 6234 // КО Кучевиште вон градежен, /

/ општина Чучер Сандево / Скопје

Инвеститор /

**Друштво за производство , трговија и услуги Алекс Дизајн Војислав Дооел
Експорт- Импорт, Скопје**

Проектира /

ИНТЕРСОФТ, ЛТД , СКОПЈЕ

/ ул. 101 бр.83А, Волково, Скопје

Проектант /

Анета Велковска д.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 07 - 145/1

Скопје

март 2022

Управител

ПРОЕКТИРА	РЕВИЗИЈА

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТОТ

Назив и адреса на објектот:	ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ХАЛА СО АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ И МАГАЦИН, КП 6235, 6234
Технички број на проектот:	07- 145/1
Назив и адреса на инвеститорот:	Друштво за производство , трговија и услуги Алекс Дизајн Војислав Дооел Експорт- Импорт, Скопје
Назив и адреса на правното лице кое го изработува проектот:	ИНТЕРСОФТ ЛТД, Ул. 101 бр.83 а , 1000, Скопје
Место на изработка на проектот:	Скопје
Датум на завршување на проектот	Март, 2022

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ

Проектант: дипл.инж.арх. Анета Велковска

СОДРЖИНА

1	ОПШТ ДЕЛ.....	
1.1	Документ за регистрирана дејност	Error! Bookmark not defined.
1.2	Лиценца за проектирање	Error! Bookmark not defined.
1.3	Решение за одредување на одговорни проектанти... ..	Error! Bookmark not defined.
1.4	Овластување	Error! Bookmark not defined.
1.5	Проектна задача	
2	ПРОЕКТЕН ДЕЛ	Error! Bookmark not defined.
2.1	ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ОБЈЕКТОТ.....	Error! Bookmark not defined.
5	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	Error! Bookmark not defined.

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1 ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

Централен Регистар

10/25/2021

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

 Дигитално потпишан од: Lenche Petrova Kirandjiska
 Централен Регистар на Република Северна Македонија
 Датум и час на потпишување: 25.10.2021 во 10:23:47
 Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
 Services
 Сертификатот е валиден до: 22.09.2023
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	6246621
--------------	----------------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво, трговија, производство и услуги ИНТЕРСОФТ ЛТД ДОО увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ИНТЕРСОФТ ЛТД ДОО Скопје
Седиште:	Ул. 101 Бр.83А ВОЛКОВО ГОРЧЕ ПЕТРОВ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Договор : Договор за основање на ДОО - Пречистен текст од 21.10.2021 година
Датум на основање:	09.7.2007
Времетраење:	Неограничено
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4030007641150
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	1007973450199
Име:	ПАВЛЕ КИТАНОВСКИ
Адреса:	Ул. 101 Бр.83 ВОЛКОВО ГОРЧЕ ПЕТРОВ
Тип на сопственик:	Содружник / Основач
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	3.400,00
Уплатен дел EUR:	3.400,00
Вкупен влог EUR:	3.400,00
ЕМБГ/ЕМБС:	2002972450251
Име:	СТАНКО КИТАНОВСКИ
Адреса:	Ул. 101 Бр.83А ВОЛКОВО ГОРЧЕ ПЕТРОВ
Тип на сопственик:	Содружник / Основач
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	1.700,00
Уплатен дел EUR:	1.700,00
Вкупен влог EUR:	1.700,00

Дејности

Централен Регистар

10/25/2021

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20	Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	1007973450199
Име:	ПАВЛЕ КИТАНОВСКИ
Адреса:	Ул. 101 Бр.83 ВОЛКОВО ГОРЧЕ ПЕТРОВ
Овластувања:	Управител-ССС Сообраќаен техничар
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	intersoft.doo@gmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

1.2 ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија, производство и услуги
ИНТЕРСОФТ ЛТД ДОО увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

101 бр.83А ВОЛКОВО, ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ЕМБС: 6246621

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 20.02.2030 година

Број П.1051/Б
20.02.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

1.3 РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Врз основа на Закон за градење (“Службен весни на РМ” број 130/2009), Законот за изменување и дополнување на законот за градење (“Службен весни на РМ” број 124/2010, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13163/13,27/14, 187/14,44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и (“Службен весник на РСМ” број 244/19, 18/20, 279/20,277/22, а во врска со изработка на техничка документација според Правилник за содржина на проектите, означувањето на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронски записи (“Службен весни на РМ” број 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) Друштво за градежништво проектирање и инженеринг ИНТЕРСОФТ лтд доел-Скопје, го издава ова:

РЕШЕНИЕ

за одговорен проектант

1. Фаза Архитектура

Анета Велковска, дипл.инж. арх. со овластување **Б** за проектирање - бр. **1.1698**, се одредува за главен проектант на проектот **Идеен Проект Хала со административен дел и магацин во КО Кучевиште вон градежен, Општина Кучевиште вон градежен, Скопје.**

Именуваната ги исполнува условите пропишани во Законот за градење во поглед на стручната спрема и пракса да може самостојно да изработува проектна документација на ниво на изработка - Основен проект.

Именуваната е должна да ја изработи техничката документација во согласност со стандардите и нормативите за проектирање и другите важечки технички прописи согласно категоријата на градбата и нејзината намена.

ИНТЕРСОФТ, ЛТД

Скопје

Март 2022

Управител

Павле Китановски

1. 4 ОВЛАСТУВАЊЕ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА
на

АНЕТА ВЕЛКОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

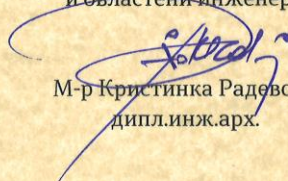
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 05.04.2027 год.

Број: **1.1698**

Издадено на: 06.04.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА И МЕСТОПОЛОЖБА НА ОБЈЕКТОТ и УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Локацијата на урбаната парцела на која треба да се реализира Хала со административен дел и магацин се наоѓа на парцелата **КП 6235, КП 6234**, КО Кучевиште вон градежен, Општина Чучер Сандево, Скопје, Градежната и регулационата линија се утврдени со параметри дадени во урбанистичките услови.

- **Општи Податоци**

По барање на инвеститорот изработен е идеен проект за Хала со Административен дел и Магацин на **КП 6235, КП 6234**, КО Кучевиште вон градежен, Општина Чучер Сандево, Скопје.

Кататстарската парцела на која е испроектитан објектот е во неправилна повеќаголна форма, а објектот е поставен во рамките на урбанистичките параметри дадени со Опш акт за село Кучевиште. Пристапот до парцелата е од јужната страна на плацот на веќе постоечки пат. Теренот е рамен, и истиот е искористен во хортикултурното уредување на дворот. Низ парцелата поминува далновод со заштитна зона од 20 м и ја сече парцелата на два дела поради тоа концептот на објектот е поделен во два дела, административен дел и магацински дел.

Административниот дел е предвиден да биде од два ката приземје и кат помеѓусебе поврзани со скалишни комуникации. Просториите кој се предвидени да бидат се канцеларии, помошни простории и тоалети, дел од просторот ќе биде предвиден за магацински дел со посебен влез. Вториот дел магацинот е конципиран да биде отворен простор со мала канцеларија и посебен тоалет.

Објектот е со намена – Г2 Индустриски Згради од лесна преработувачка индустрија со катност од П+1, објектот има пристапност од три страни (дел со калкански ѕид) со соодветна оддалеченост од соседните парцели за слободно отварање на отвори во објектот. Околу објектот предвидена е пешачка патека и хортикултурно уредување на останатиот дел од дворната површина.

Котата за пресметување за кота на венец е земена од ул. Александар Урдареvски, улицата како мерило земена е средината на улицата (прикажано во графички цртежи) Приземјето т.е. подната плоча е подигната од теренот 51 см, Котата на венец од тротоар (средина на улицата) изнесува 6.93 м на административниот дел и 11м на магацинскиот дел (од дозволена 16,20м) и не ја надминува максималната дозволена височина на венец.

Паркирањето е предвидено во склоп на градежната парцела и во согласност со стандарди и нормативи на за урбанистичко планирање.

Објектот Администрација е со бруто површина од 536,7 м².

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

бр.	намена на просторија	под	П (м ²)
1	Трем		4.32
2	Лоби , ходници		38.52
3	Канцеларија		39.42
4	Канцеларија		20.31
5	Кујна		20.57
6	Тоалет		4.55
7	Тоалет		4.55
8	Туш со гардероби		5.52
9	Скали		9.87
10	Магацински простор		70.25
11	Скали, магацин		8.36
12	Помошна платформа		5.02
	Вкупно Нето површина (м²):		226.94
	Вкупно Бруто Приземје (м²):		252,00

ОСНОВА НА КАТ

бр.	намена на просторија	под	П (м ²)
1	Ходник		12.32
2	Секретарка		25.43
3	Канцеларија		39.42
4	Канцеларија		27.42
5	Канцеларија		13.05
6	Канцеларија		16.29
7	Тоалет		4.55
8	Тоалет		4.55
9	Техничка просторија		8.08
10	Тераса 1		7.12
11	Тераса 2		6.52
12	Тераса 3		4.20
13	Магацински простор		70.26
	Вкупно Нето површина (м²):		239.21
	Вкупно Бруто Приземје (м²):		284,70

Објектот Магазин е со бруто површина од 538 м².

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

бр.	намена на просторија	под	П (м ²)
1	Магазински простор		366.00
2	Канцеларија		13.15
3	Тоалет		5.74
4	Приемна платформа		21.12
5	Помошна платформа		5.88
	Вкупно Нето површина (м²):		411.89
	Вкупно Бруто Приземје (м²):		433,67

▪ Носива Конструкција

Административниот дел е испроектиран со арм. Бет. Скелетка конструкција со аб столбови 30/30, см МБ 30 и аб греди 40/45 МБ 30. Подната плоча е арм. Бетонска со дебелина од 18 см а меѓукатната со дебелина од 18 см.

Фундирањето е со лентовинди темели и распони дадени во графички цртежи.

Кровната конструкција на објектот е решена како двоводен кров (скриен кров) Во кровот се поставува потребна термо и звучна изолација, како и хидроизолација.

Покривањето е со ребраст лим по избор на инвеститорот.

Магазинскиот дел е предвиден да биде од Метална конструкција со челични столбови и распони дадени во графичките цртежи, армирано бетонска подна плоча и темели самци.

▪ МАТЕРИЈАЛИ И ОБРАБОТКА

Во административниот дел Со цел да се задржат параметрите на енергетска ефикасност на објектот, предвидено е надворешните ѕидови да се изведат од ќерамички термо блок 25/25/20 см, и завршна надворешна обработка со Демит Фасада со поставување на стиропор д= 10 см од надворешна страна типлован , врз поставена мрежа и абриб во боја по избор на инвеститор, додека од внатрешна страна обработката е со малтерисување на внатрешните ѕидови глетовање и боене со боја по избор на инвеститор.

Внатрешните сидови се предвидени да се изведат од ќерамички блок 12/25/25 см малтерисани од двете страни и како завршна обработка е со глетовање и боење на сидовите со боја по избор, додека во тоалетите завршната обработка е со ќерамички плочки поставени на лепак за плочки. Изборот на плочки е на инвеститорот.

Подовите како завршен слој се предвидени да се изведат од таркет поставен врз лепак и претходно поставена цем. Кошулица, и ќерамички плочки.

Надворешната столарија се предвидува од Пвц профили со термопан стакло, Внатрешните врати со медијапански.

Во магацинскиот објект предвидено е затварањето на објектот да се изведе со сендвич панели со дебелина од 10 см. Подот завршно обработен со подинк К. Во тоалетите и канцеларијата со ќерамички плочки.

▪ ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Сите олуци , опшивки на ували и грбини се од поцинкуван лим со дебелина 0,55 мм. Покривањето ќе се врши со сендвич панел кои ќе се прицврстуваат на дрвени штафни 5/5 на дрвени летви во два правца.

Сидовите во тоалетите се предвидени со кер. плочки по цела висина, а сидот во кујна залепен со кер. плочки со висина до 1.5 м.

▪ МОЛЕРИСУВАЊЕ И ГИПС КАРТОН

Сите сидови и тавани каде што ќе биде потребно молерисување, прво ќе се глетуваат а потоа ќе се фарбаат со поликолот во бела боја, на местата каде што сидовите и таваните ќе се обложат со гипс картонски плочи д=1,5см на метална потконструкција,а потоа ќе се глетуваат и молерисуваат со поликолот.

Греењето е по избор на сопственикот.

Сите видови инсталации да се проектираат и изведат врз база на изработена проектна техничка документација на ниво на идеен проект за соодветна фаза : електрична инсталација, водоводна и канализациона мрежа, конструкции, како и машинска инсталација; заедно со приклучување на градските мрежи, а врз основа на соодветните согласности и мислења од надлежните институции.

Составил:

Анета Велковска

дипломиран инженер архитект

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
A - АРХИТЕКТУРА

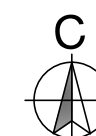
ПРОЕКТ:
ХАЛА СО АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ И МАГАЦИН

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и услуги Алекс Дизајн Војислав Доел Експорт - Импорт, Скопје

ЦРТЕЖ:
СИТУАЦИЈА ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

РАЗМЕР: ЛИСТ
M=1:200 01



ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022 год.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ НА -

ОБЈЕКТ -ХАЛА СО АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ И МАГАЦИН КП 6235.

	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА НА КРОВ
	ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ =263.65+433.67 m ²
	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО= 684.16m ²
	ПОВРШИНА БЕКАТОН
	ГЛАВЕН ВЛЕЗ
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	ПОМОШЕН ВЛЕЗ
	ПАРКИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
A - АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТ:
ХАЛА СО АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ И МАГАЦИН

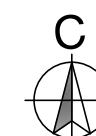
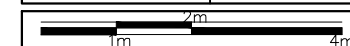
ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и услуги Алекс Дизајн Војислав Доел Експорт - Импорт, Скопје

ЦРТЕЖ:
СИТУАЦИЈА ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

РАЗМЕР:
M=1:200

ЛИСТ
02



ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022 год.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ НА -

ОБЈЕКТ -ХАЛА СО АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ И МАГАЦИН КП 6235.

	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА НА КРОВ
	ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ =263.65+433.67 m ²
	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО= 684.16m ²
	ПОВРШИНА БЕКАТОН
	ГЛАВЕН ВЛЕЗ
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	ПОМОШЕН ВЛЕЗ
	ПАРКИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
A - АРХИТЕКТУРА

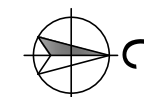
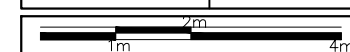
ПРОЕКТ:
ХАЛА СО АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ И МАГАЦИН

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Дооел
Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

РАЗМЕР: М=1:100 ЛИСТ **03**

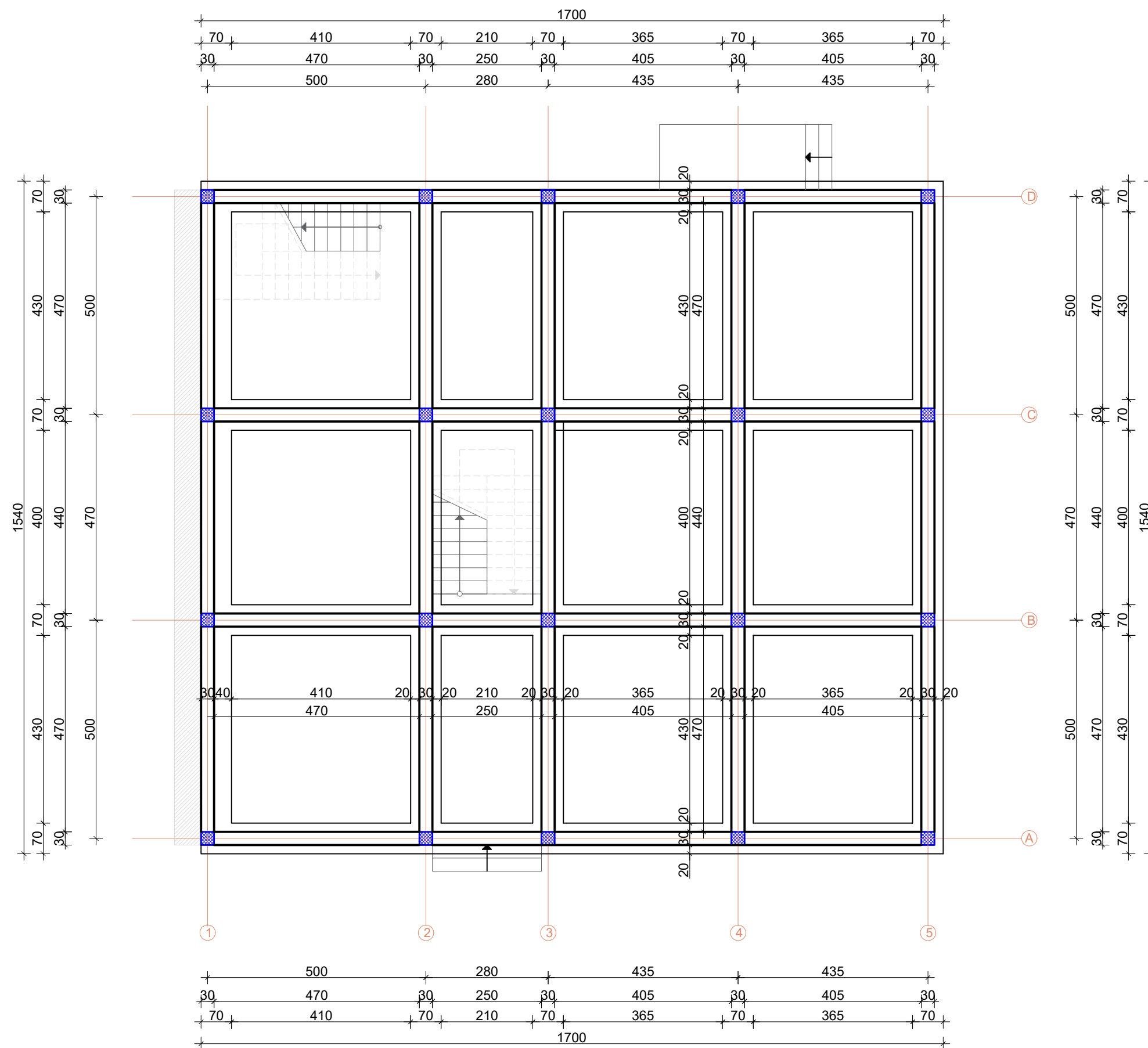


ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
A - АРХИТЕКТУРА

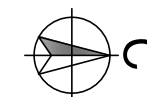
ПРОЕКТ:
ХАЛА СО АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ И МАГАЦИН

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и услуги **Алекс Дизајн** Војислав Дооел
Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

РАЗМЕР: **M=1:100** ЛИСТ **04**



ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

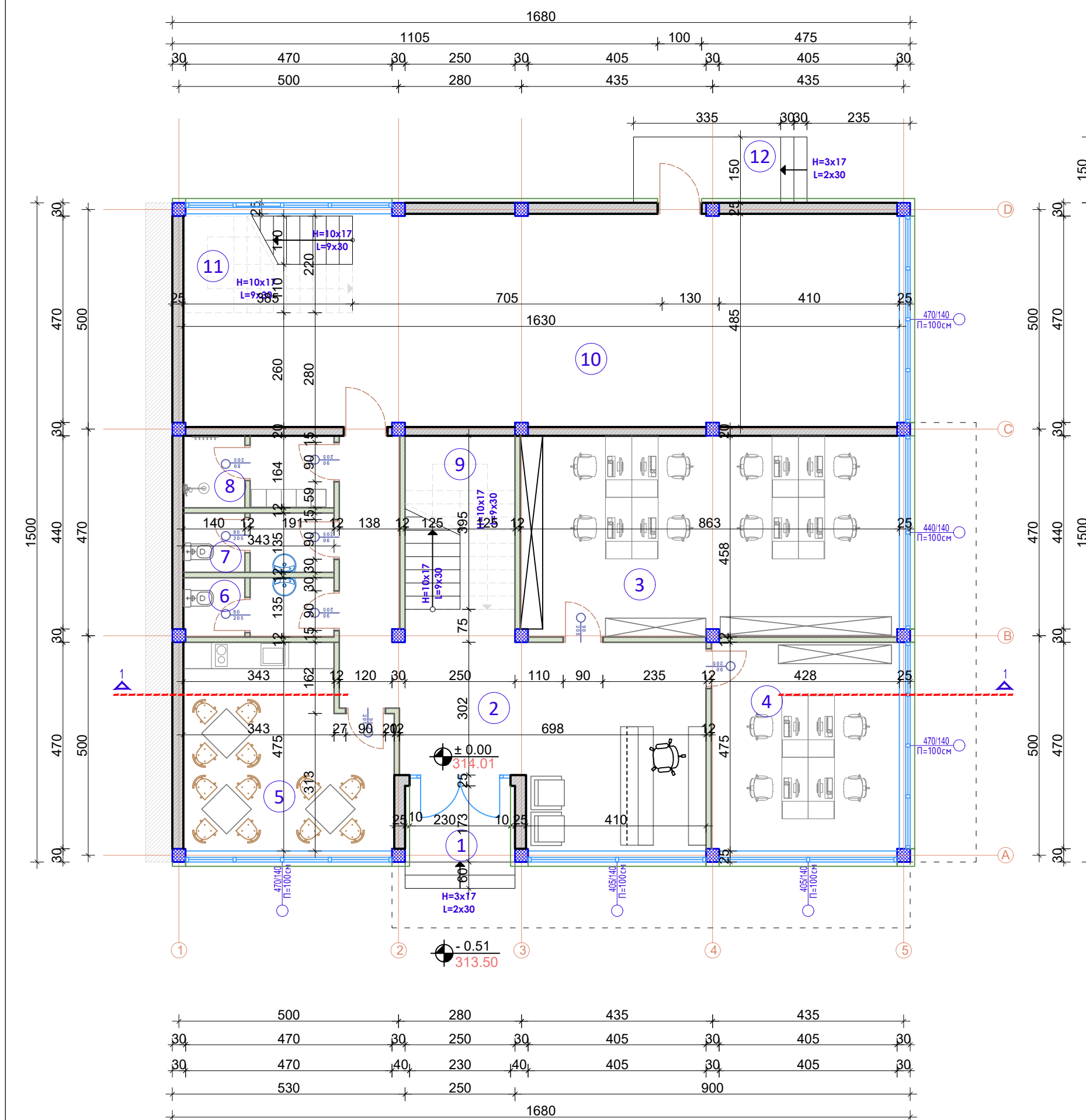
СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

бр.	намена на просторија	под	П (m ²)
1	Трем		4.32
2	Лоби , ходници		38.52
3	Канцеларија		39.42
4	Канцеларија		20.31
5	Кујна		20.57
6	Тоалет		4.55
7	Тоалет		4.55
8	Туш со гардероби		5.52
9	Скали		9.87
10	Магацински простор		70.25
11	Скали, магацин		8.36
12	Помошна платформа		5.02
Вкупно Нето површина (m²):			226.94
Вкупно Бруто Приземје (m²):			252,00



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
A - АРХИТЕКТУРА

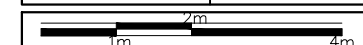
ПРОЕКТ:
ХАЛА СО АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ И МАГАЦИН

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Дооел
Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА НА КАТ

РАЗМЕР: М=1:100 ЛИСТ **05**

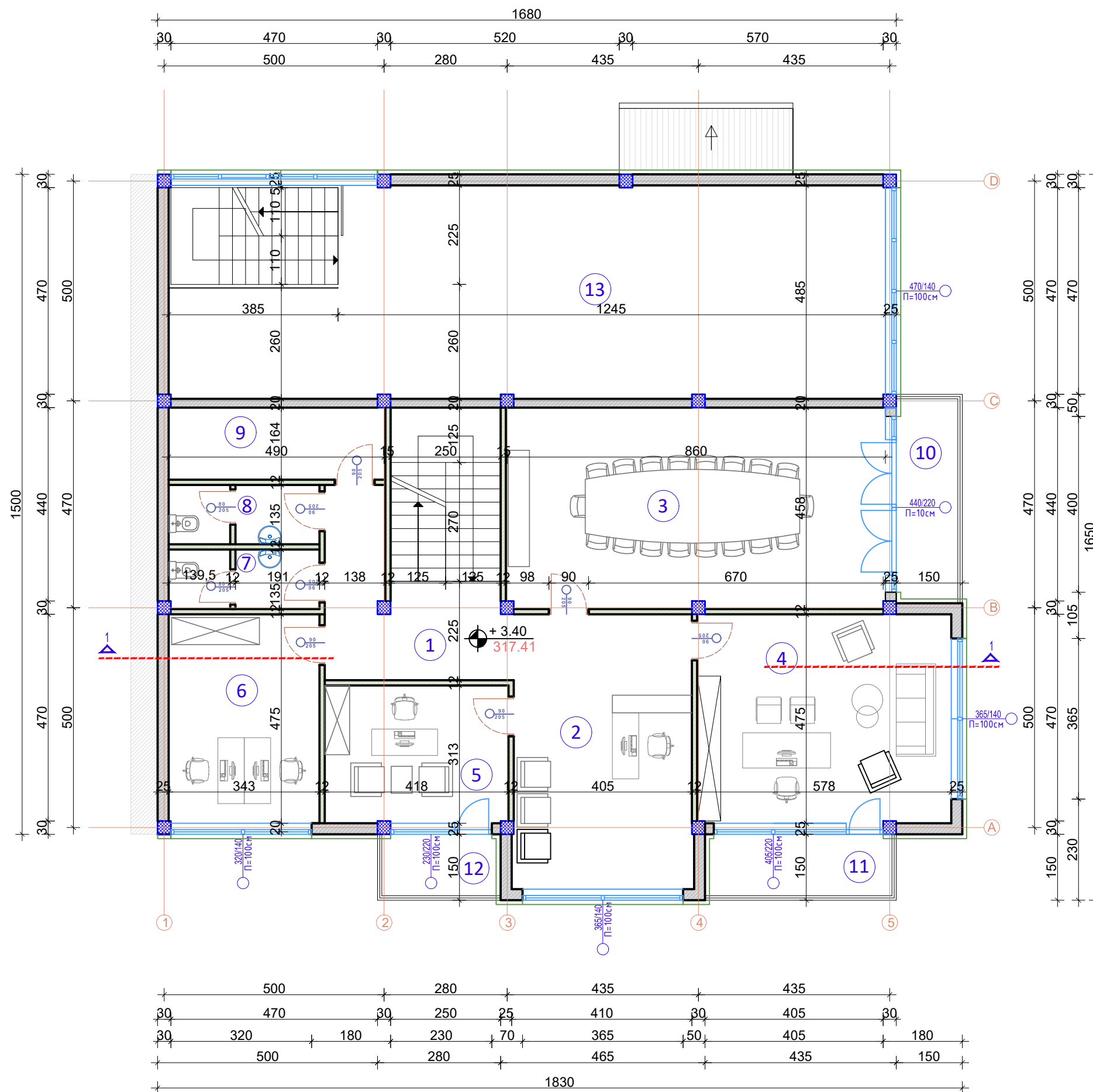


ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.



ОСНОВА НА КАТ

бр.	намена на просторија	под	П (m ²)
1	Ходник		12.32
2	Секретарка		25.43
3	Канцеларија		39.42
4	Канцеларија		27.42
5	Канцеларија		13.05
6	Канцеларија		16.29
7	Тоалет		4.55
8	Тоалет		4.55
9	Техничка просторија		8.08
10	Тераса 1		7.12
11	Тераса 2		6.52
12	Тераса 3		4.20
13	Магацински простор		70.26
Вкупно Нето површина (m²):			239.21
Вкупно Бруто Приземје (m²):			284.70

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
A - АРХИТЕКТУРА

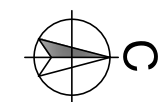
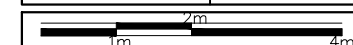
ПРОЕКТ:
**ХАЛА СО
АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ
И МАГАЦИН**

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Дооел
Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
**ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА,
АДМИНИСТРАЦИЈА**

РАЗМЕР: ЛИСТ
M=1:100 **06**

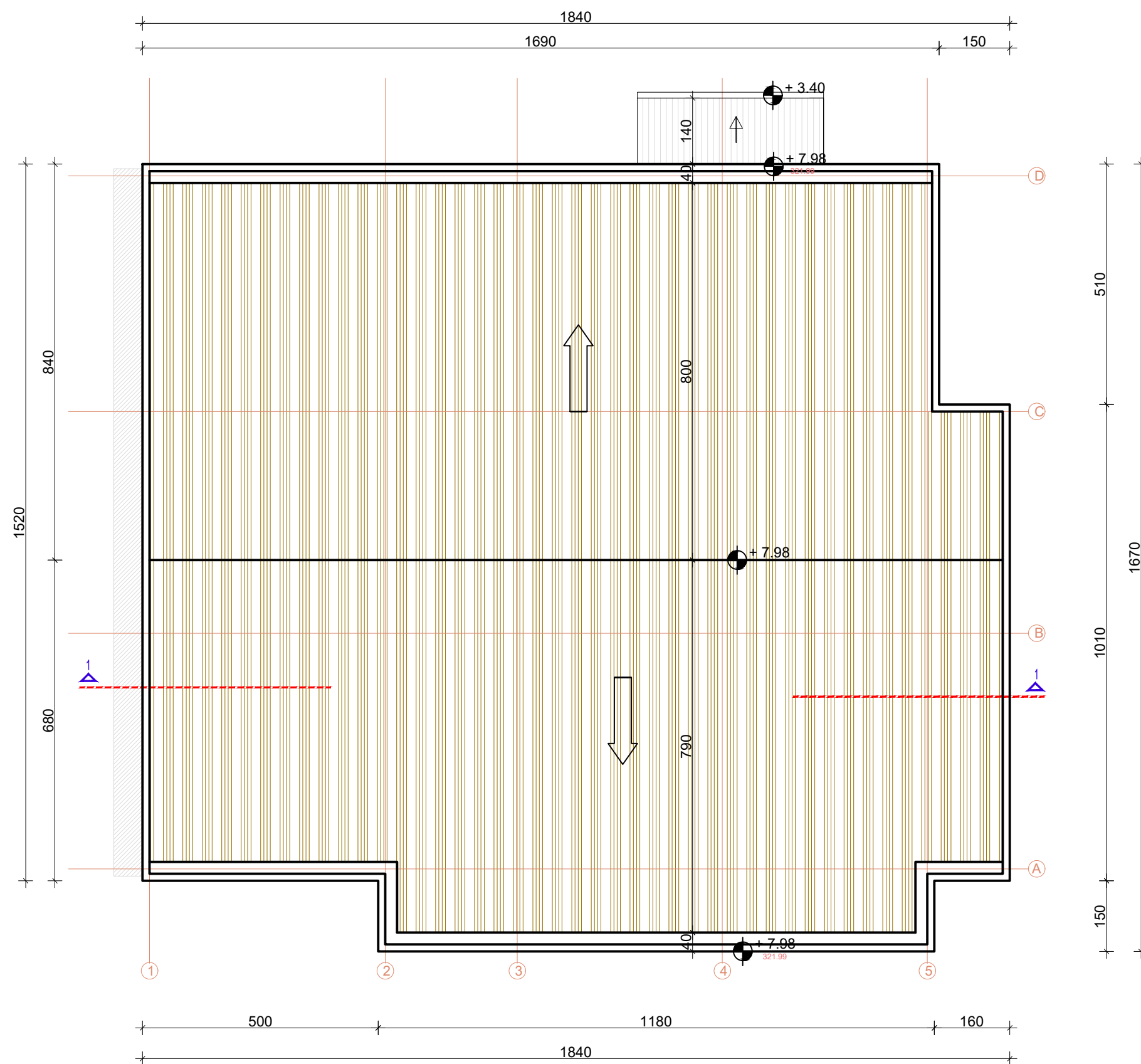


ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
А - АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТ:
ХАЛА СО
АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ
И МАГАЦИН

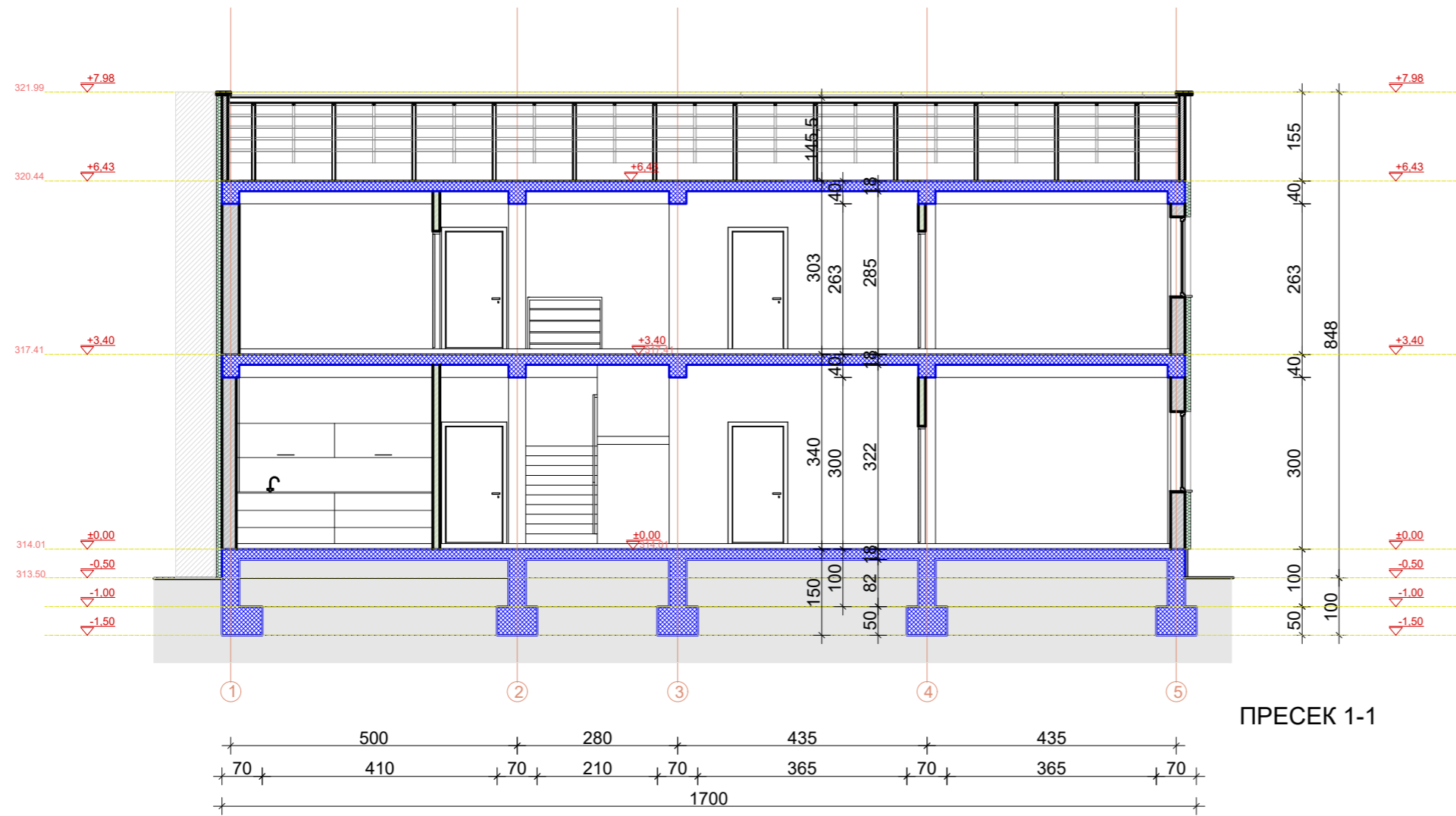
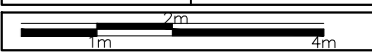
ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Дооел
Експорт - Импорт, Скопје

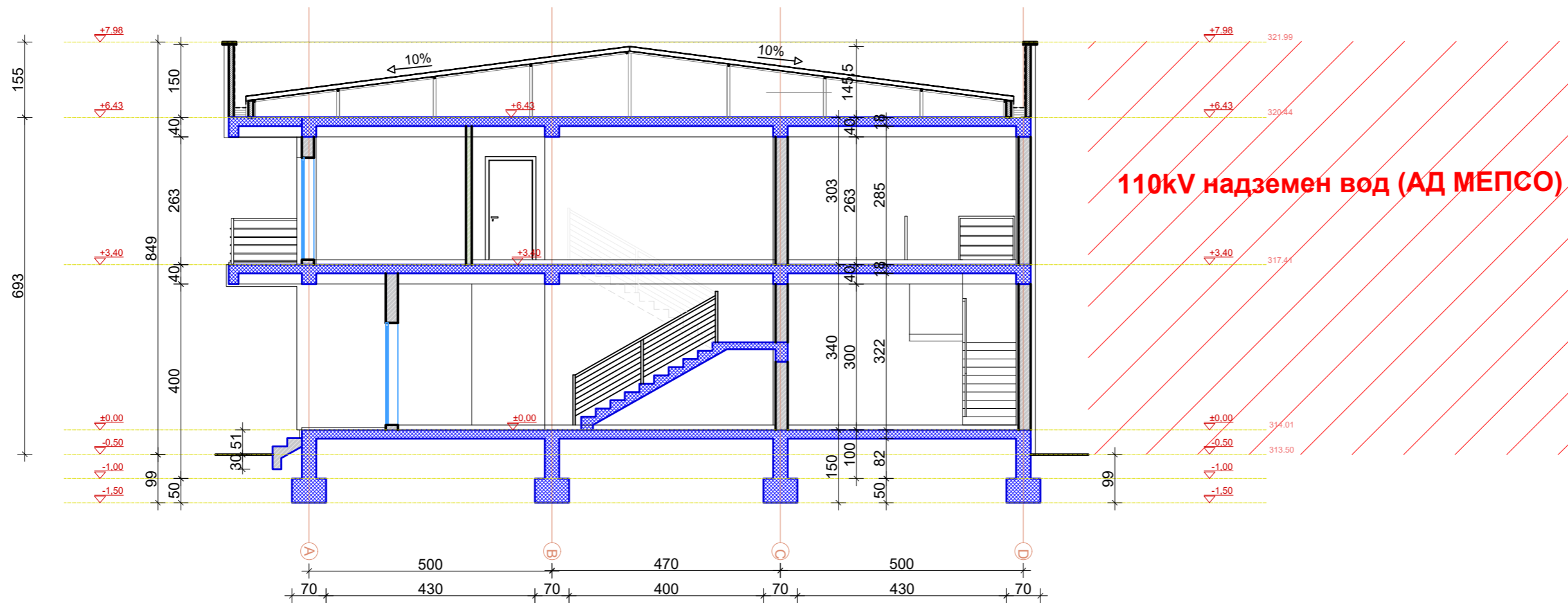
ЦРТЕЖ:
ОСНОВА НА ПРЕСЕЦИ

РАЗМЕР:
М=1:100

ЛИСТ
07



ПРЕСЕК 1-1



110kV надземен вод (АД МЕПСО)



ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
А - АРХИТЕКТУРА

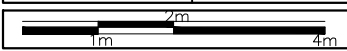
ПРОЕКТ:
ХАЛА СО
АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ
И МАГАЦИН

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Дооел
Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА НА ФАСАДА

РАЗМЕР: ЛИСТ
М=1:100 08



ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

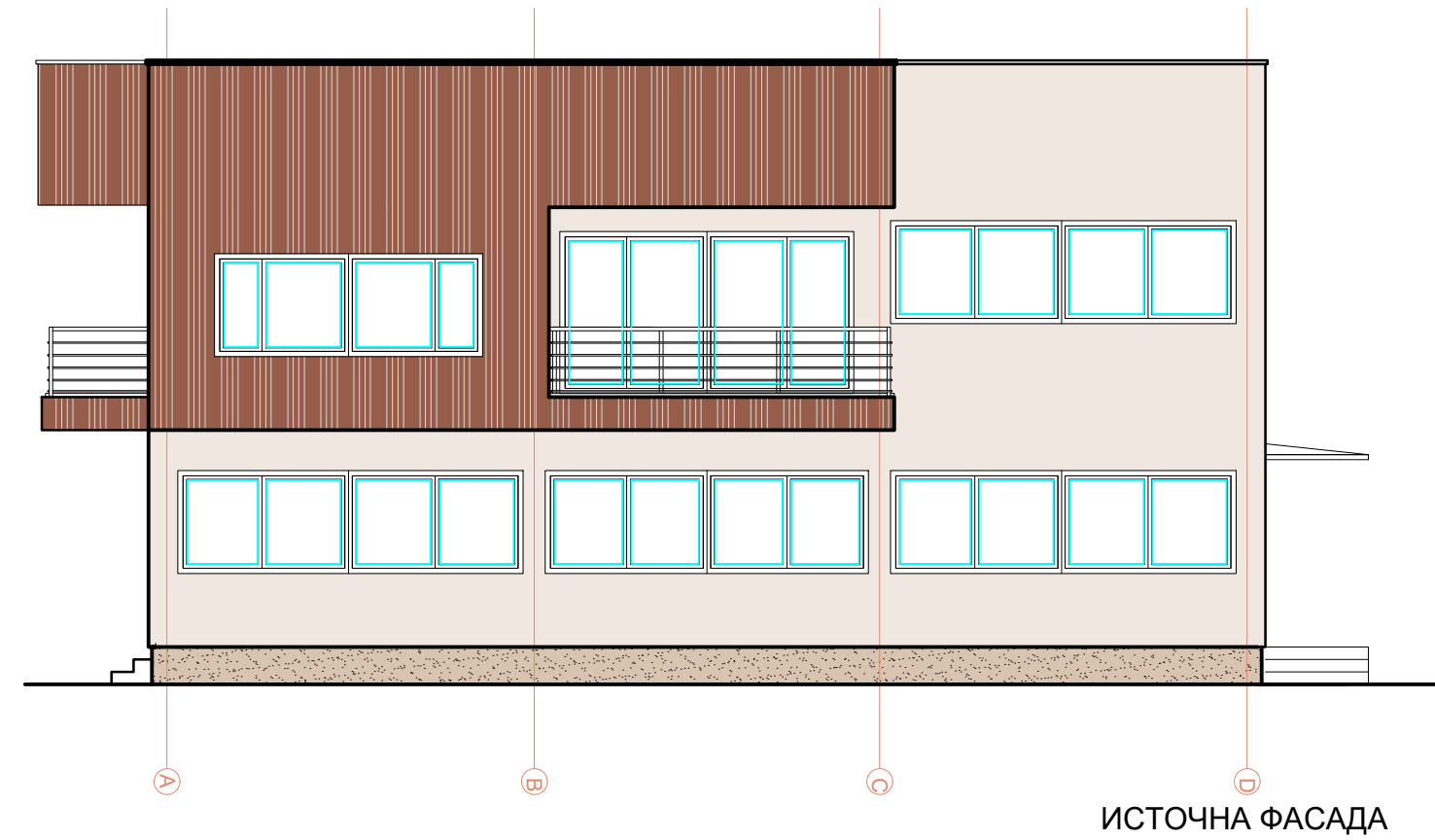
СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

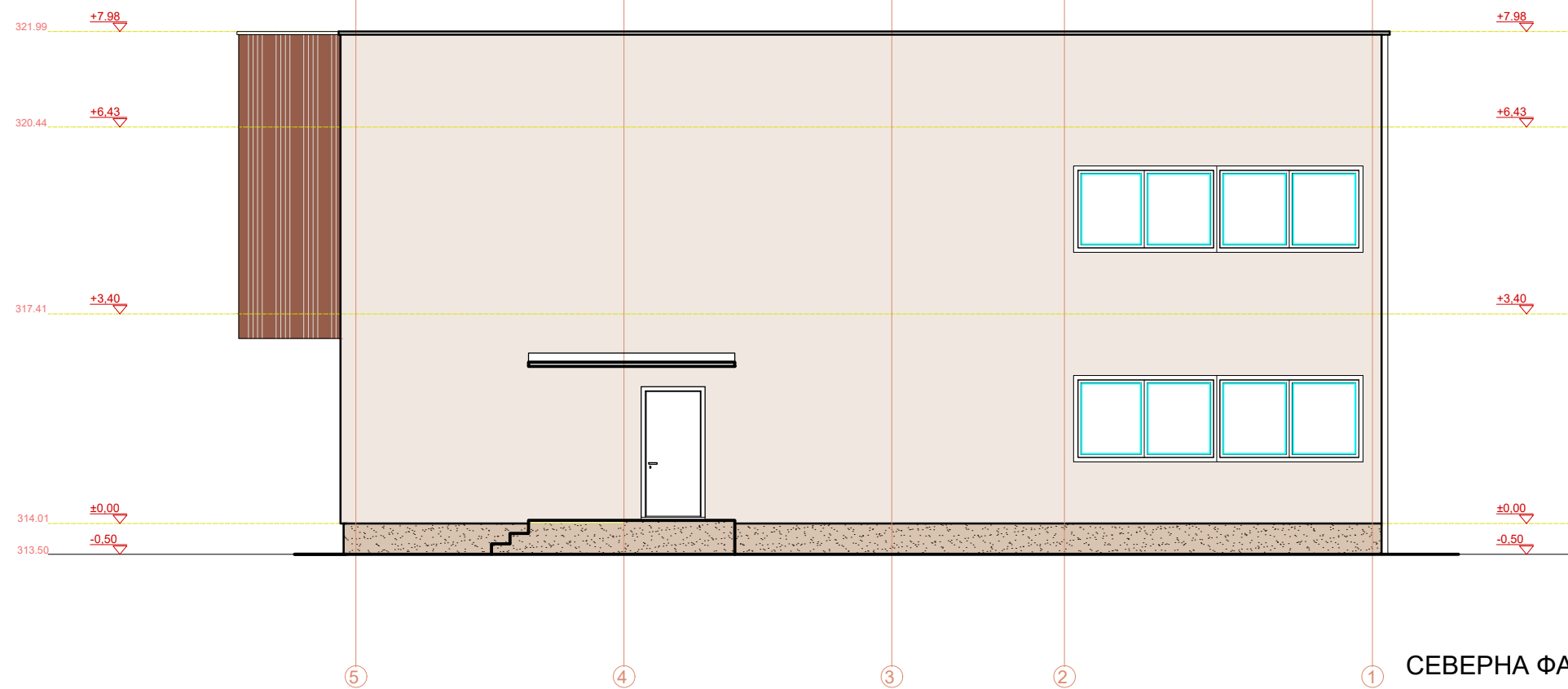
СКОПЈЕ, Март 2022год.



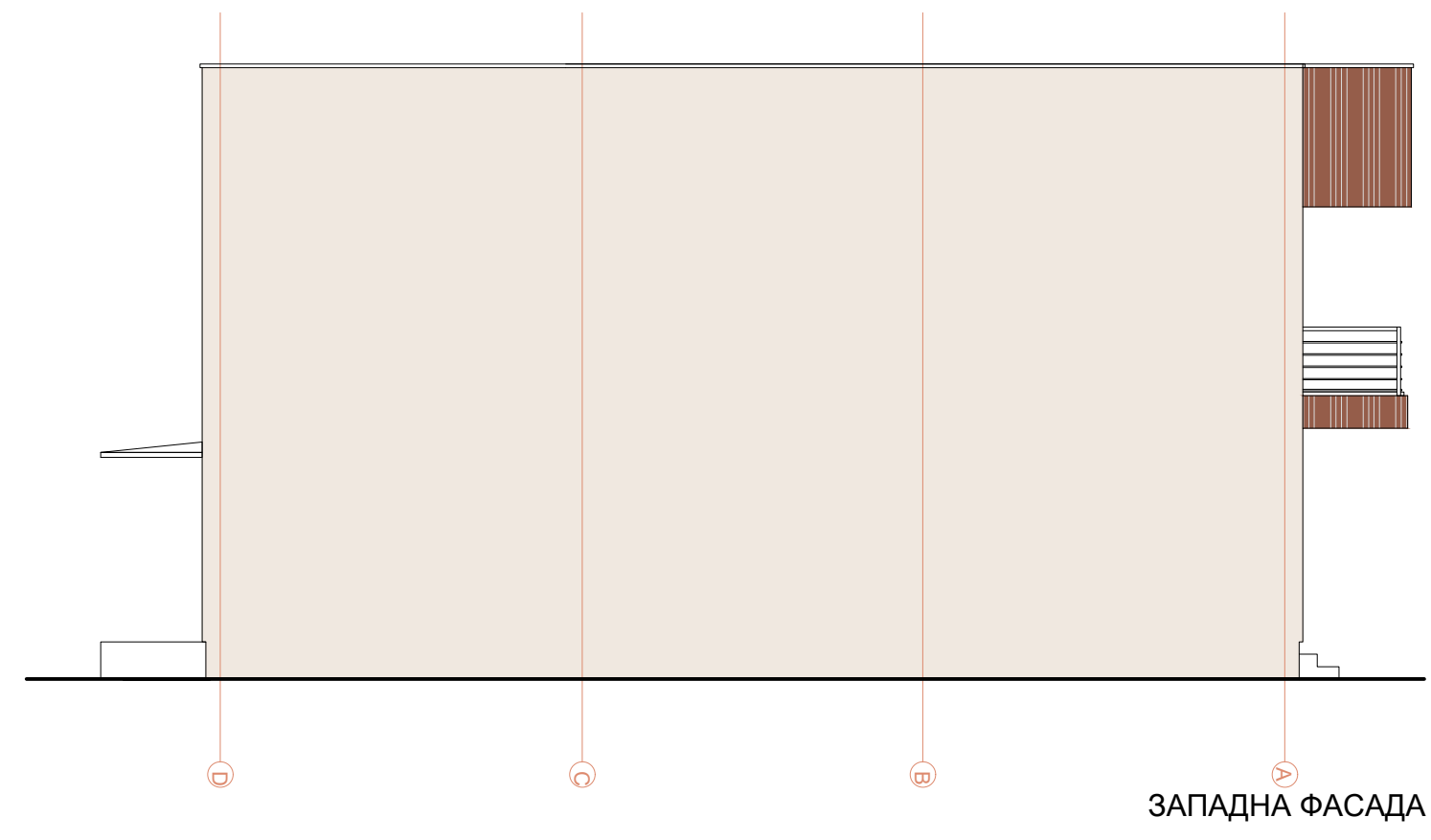
ЈУЖНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
А - АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТ:
ХАЛА СО
АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ
И МАГАЦИН

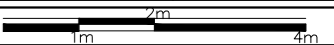
ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Дооел
Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
МАГАЦИН

РАЗМЕР:
М=1:100

ЛИСТ
09

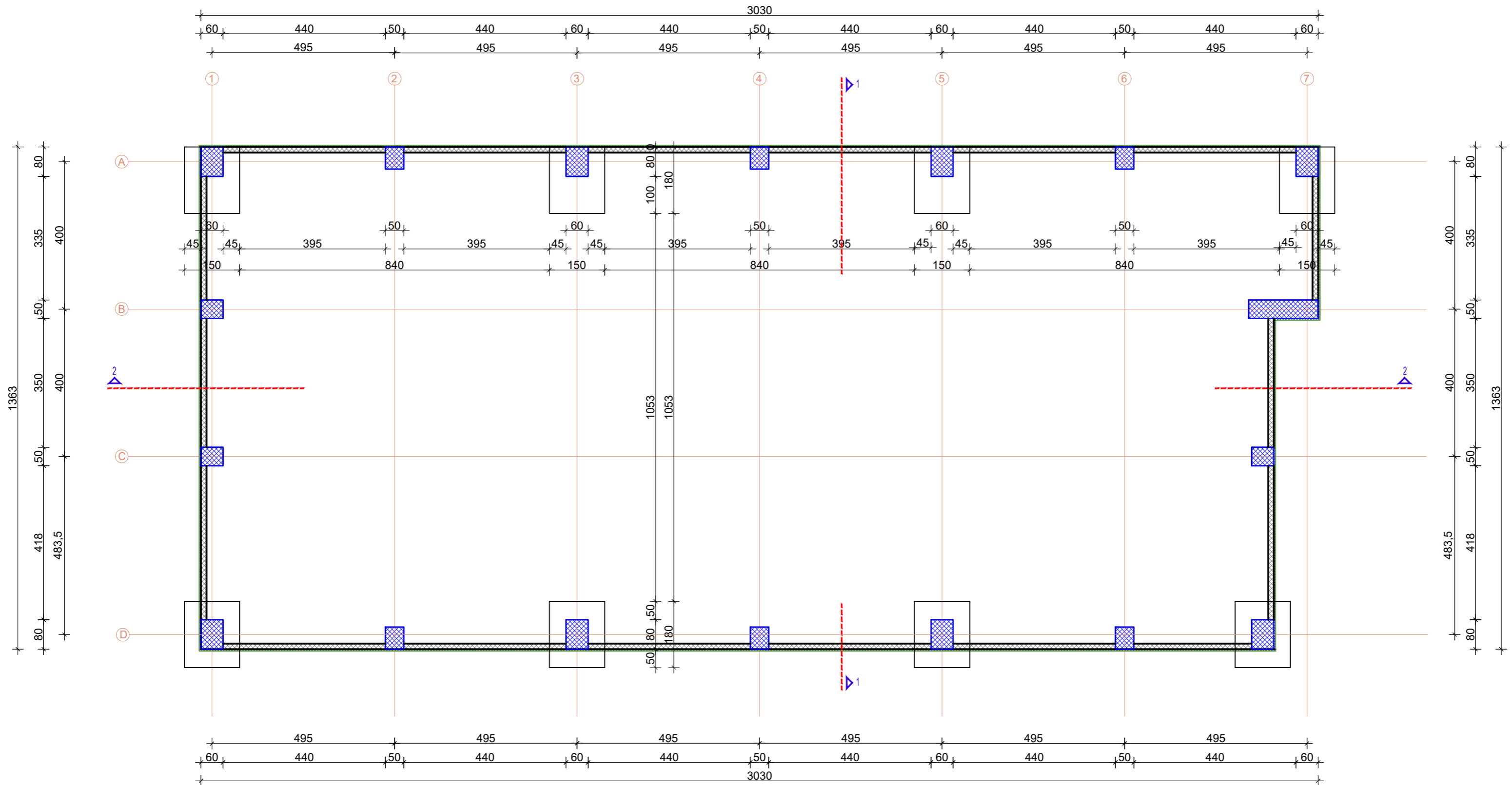


ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
A - АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТ:
ХАЛА СО АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ И МАГАЦИН

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Дооел
Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
МАГАЦИН**

РАЗМЕР: ЛИСТ
M=1:100 10

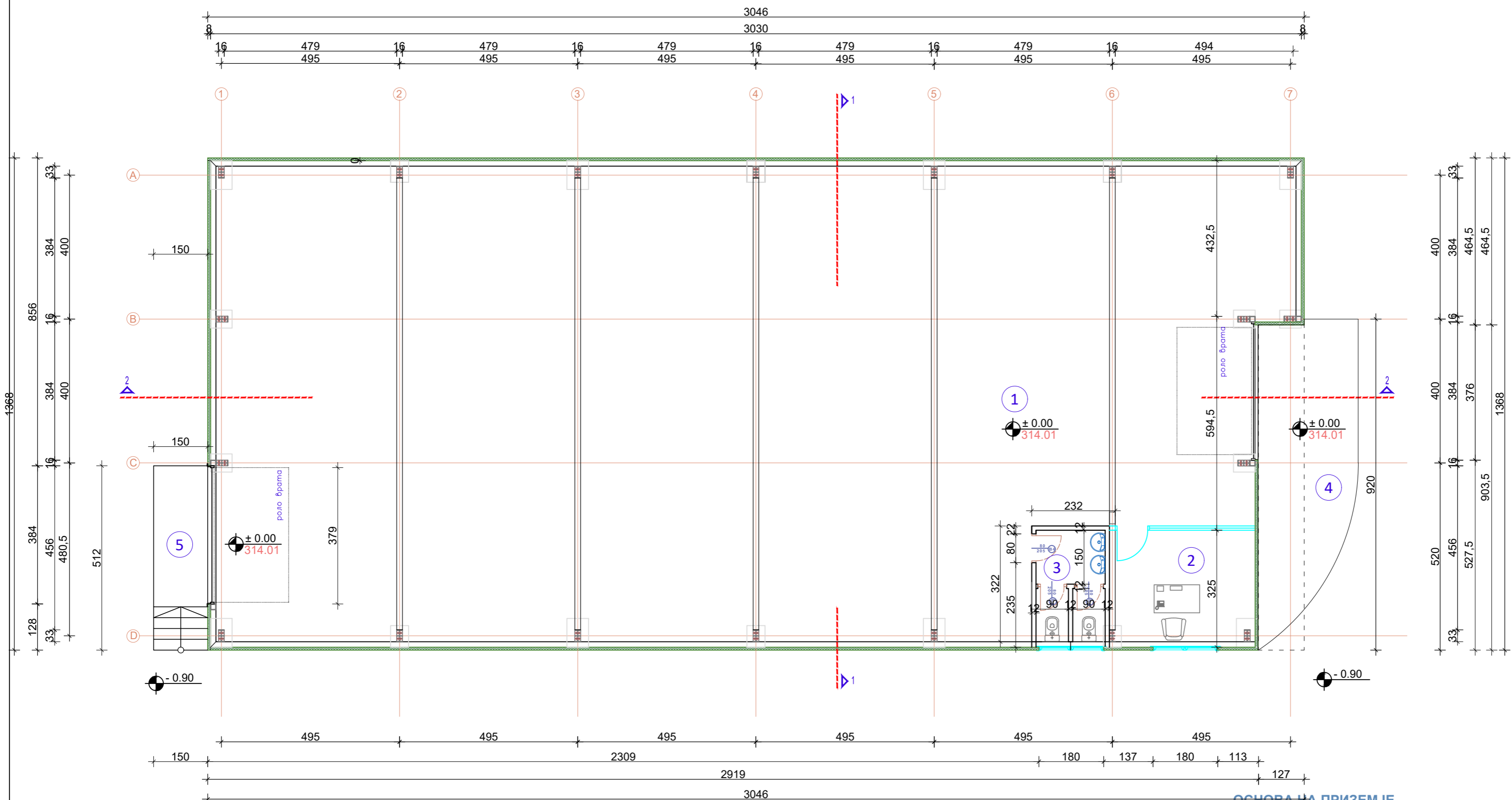


ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

бр.	намена на просторија	под	П (m ²)
1	Магазински простор		366.00
2	Канцеларија		13.15
3	Тоалет		5.74
4	Приемна платформа		21.12
5	Помошна платформа		5.88
Вкупно Нето површина (m²):			411.89
Вкупно Бруто Приземје (m²):			433,67

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
A - АРХИТЕКТУРА

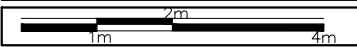
ПРОЕКТ:
**ХАЛА СО
АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ
И МАГАЦИН**

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Дооел
Експорт - Импорт, Скопје

ЦРТЕЖ:
**ОСНОВА НА ПЕТТА
ФАСАДА МАГАЦИН**

РАЗМЕР: ЛИСТ
M=1:100 11

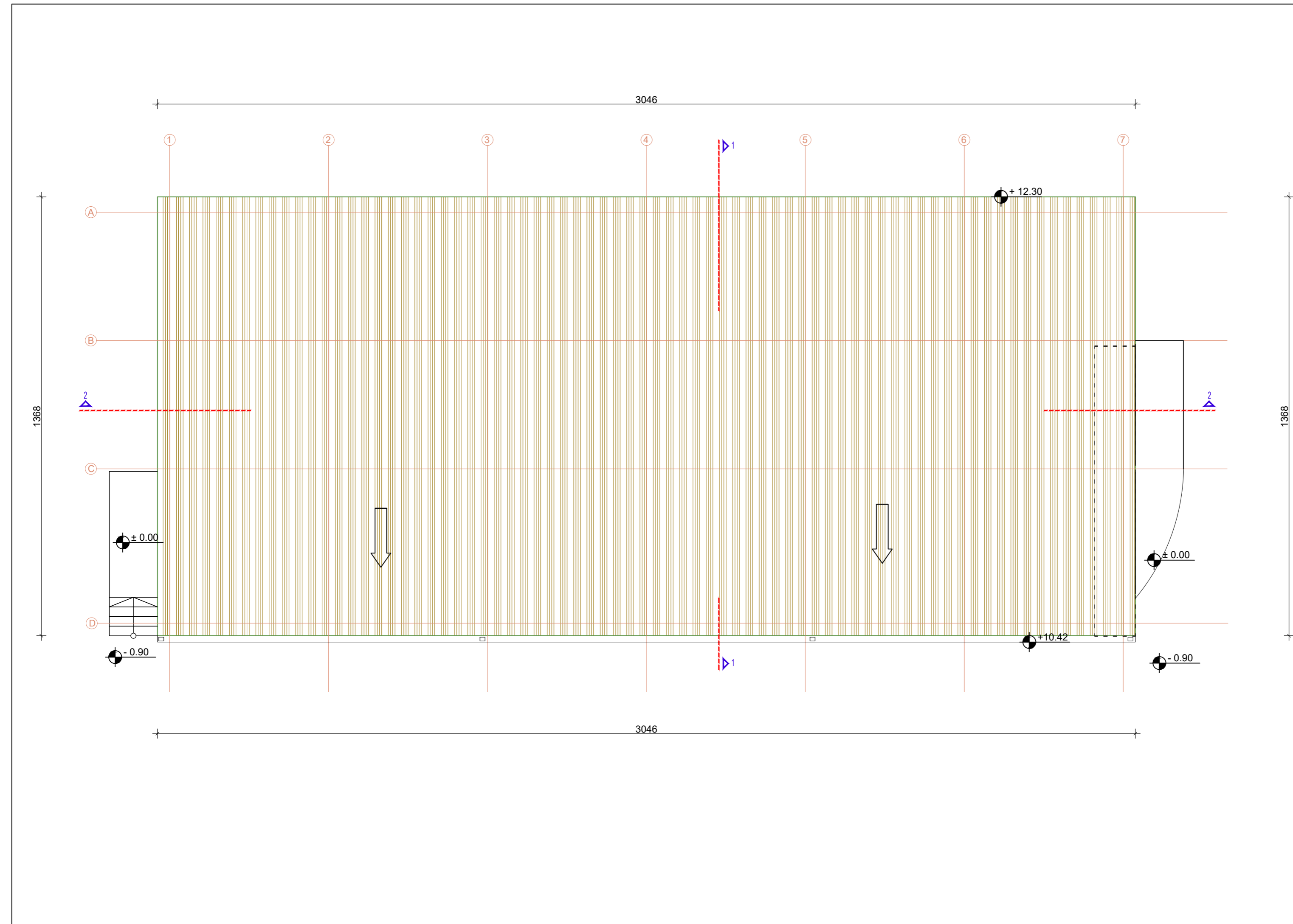


ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
А - АРХИТЕКТУРА

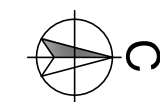
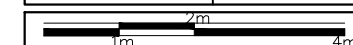
ПРОЕКТ:
ХАЛА СО АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ И МАГАЦИН

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и услуги **Алекс Дизајн** Војислав Дооел Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
**ПРЕСЕК 1- 1
МАГАЦИН**

РАЗМЕР: М=1:100
ЛИСТ **12**

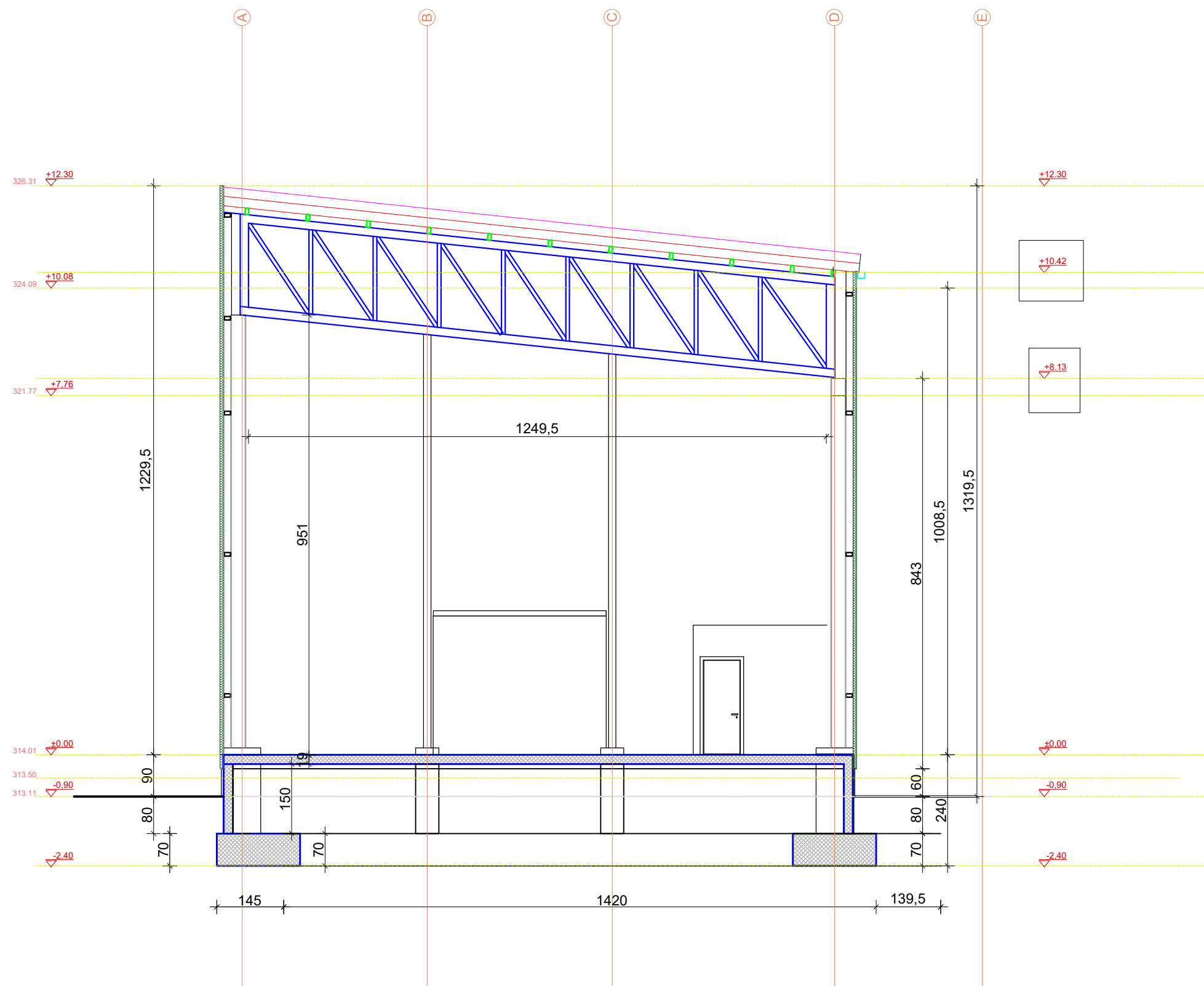


ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
A - АРХИТЕКТУРА

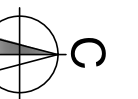
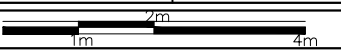
ПРОЕКТ:
ХАЛА СО
АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ
И МАГАЦИН

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Доел
Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК 2- 2
МАГАЦИН

РАЗМЕР: ЛИСТ
M=1:100 **13**



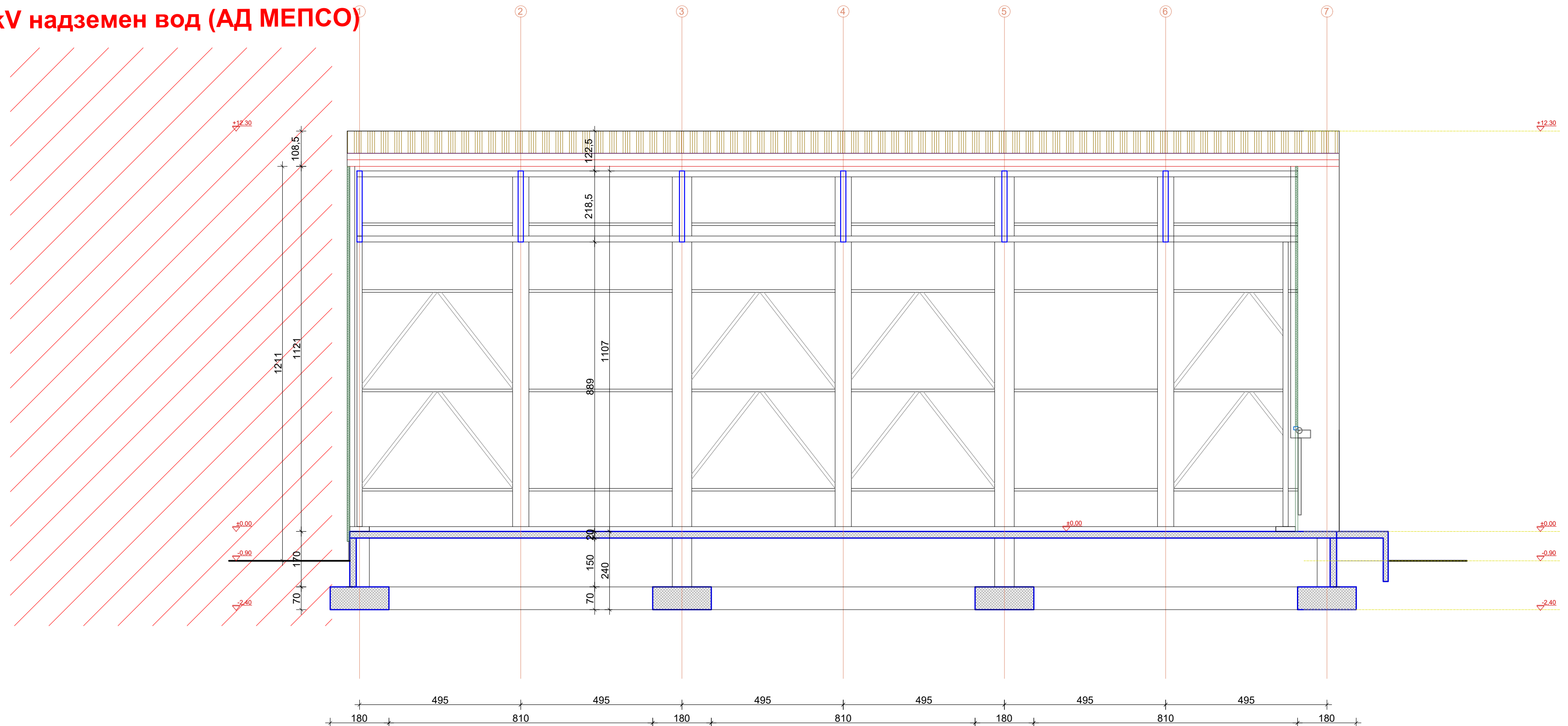
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.

110kV надземен вод (АД МЕПСО)



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
A - АРХИТЕКТУРА

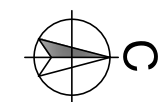
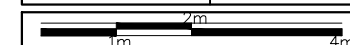
ПРОЕКТ:
**ХАЛА СО
АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ
И МАГАЦИН**

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Дооел
Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
**ЈУЖНА ФАСАДА
МАГАЦИН**

РАЗМЕР: ЛИСТ
M=1:100 **14**

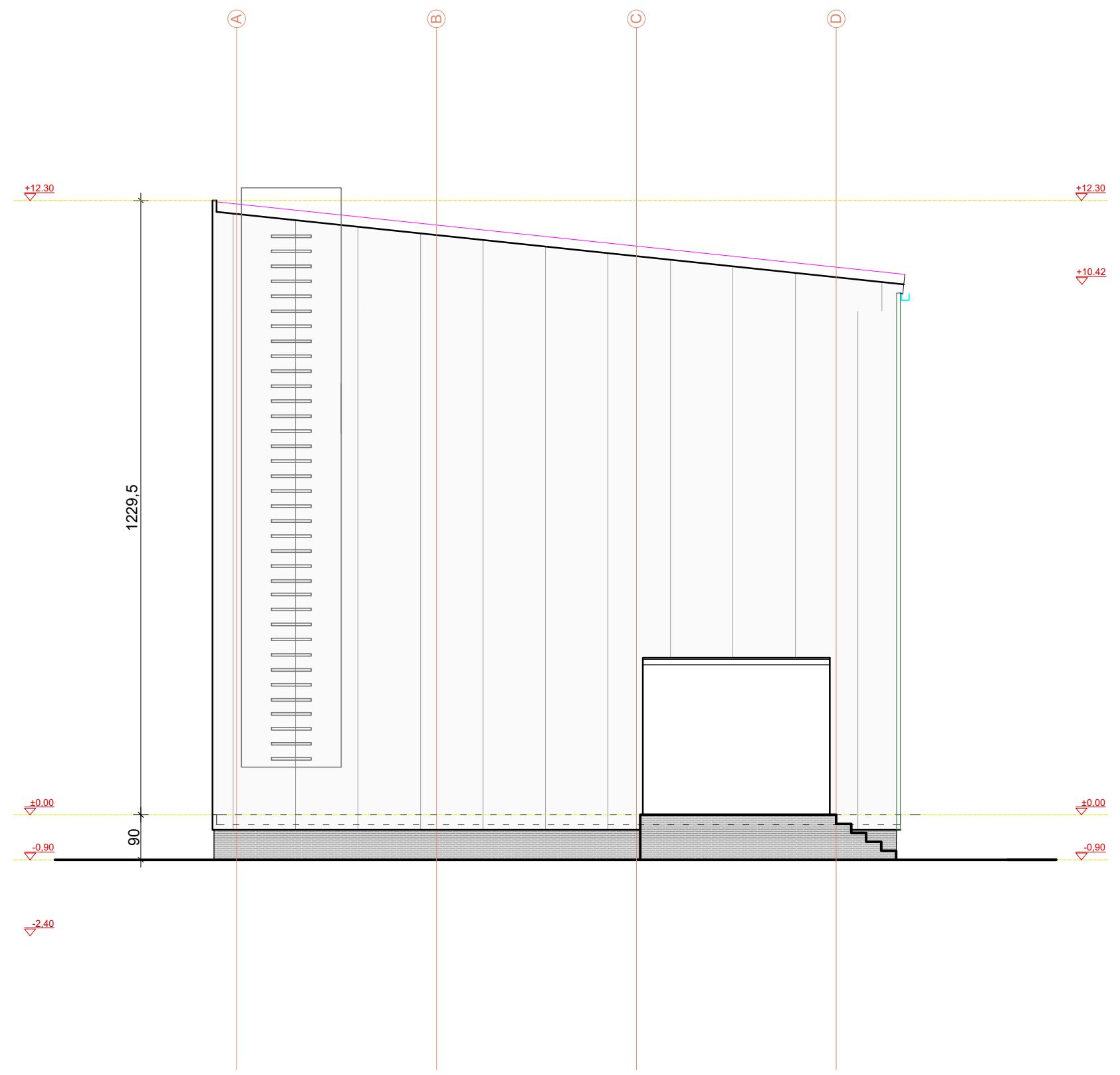


ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
A - АРХИТЕКТУРА

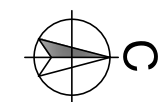
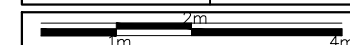
ПРОЕКТ:
**ХАЛА СО
АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ
И МАГАЦИН**

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Дооел
Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
**СЕВЕРНА ФАСАДА
МАГАЦИН**

РАЗМЕР: ЛИСТ
M=1:100 **15**

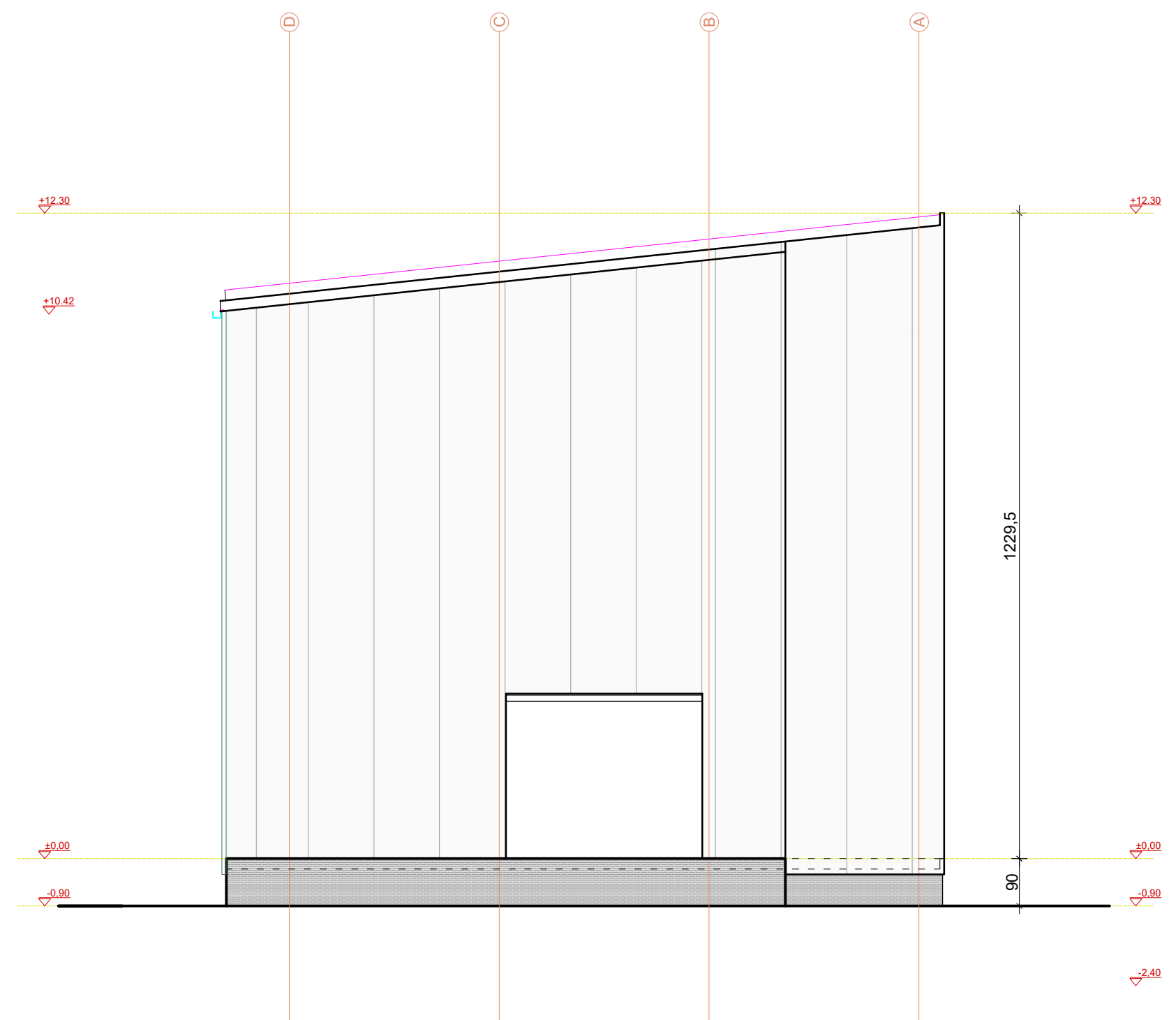


ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
А - АРХИТЕКТУРА

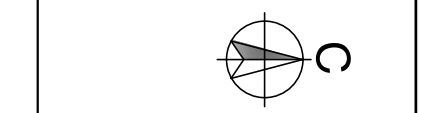
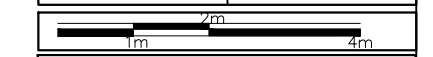
ПРОЕКТ:
ХАЛА СО АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ И МАГАЦИН

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Доел
Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
**ИСТОЧНА ФАСАДА
МАГАЦИН**

РАЗМЕР: ЛИСТ
M=1:100 **16**



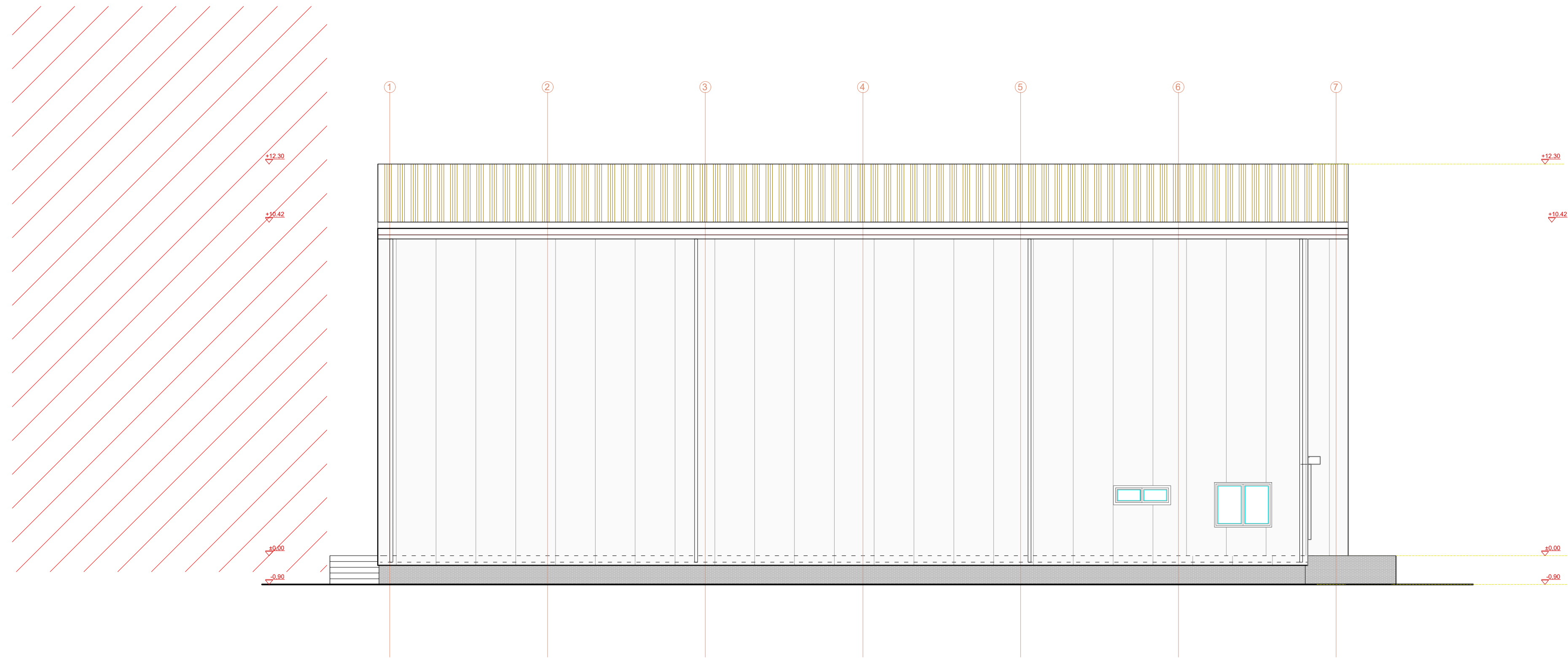
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа **Анета Велковска**

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.

110kV надземен вод (АД МЕПСО)



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
А - АРХИТЕКТУРА

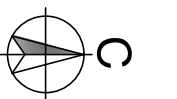
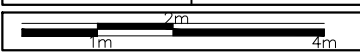
ПРОЕКТ:
ХАЛА СО
АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ
И МАГАЦИН

ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Доел
Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
**ЗАПАДНА ФАСАДА
МАГАЦИН**

РАЗМЕР: ЛИСТ
М=1:100 **17**



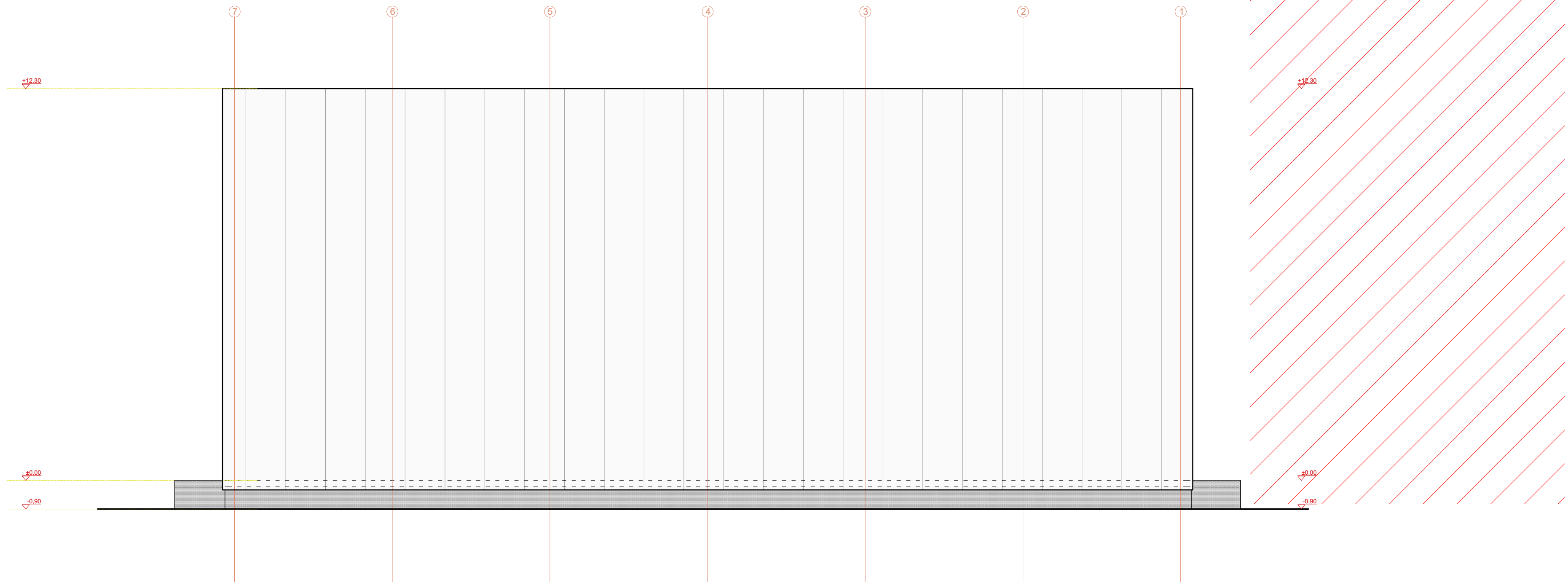
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа Анета Велковска

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.

110kV надземен вод (АД МЕРСО)



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
А - АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТ:
ХАЛА СО
АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ
И МАГАЦИН

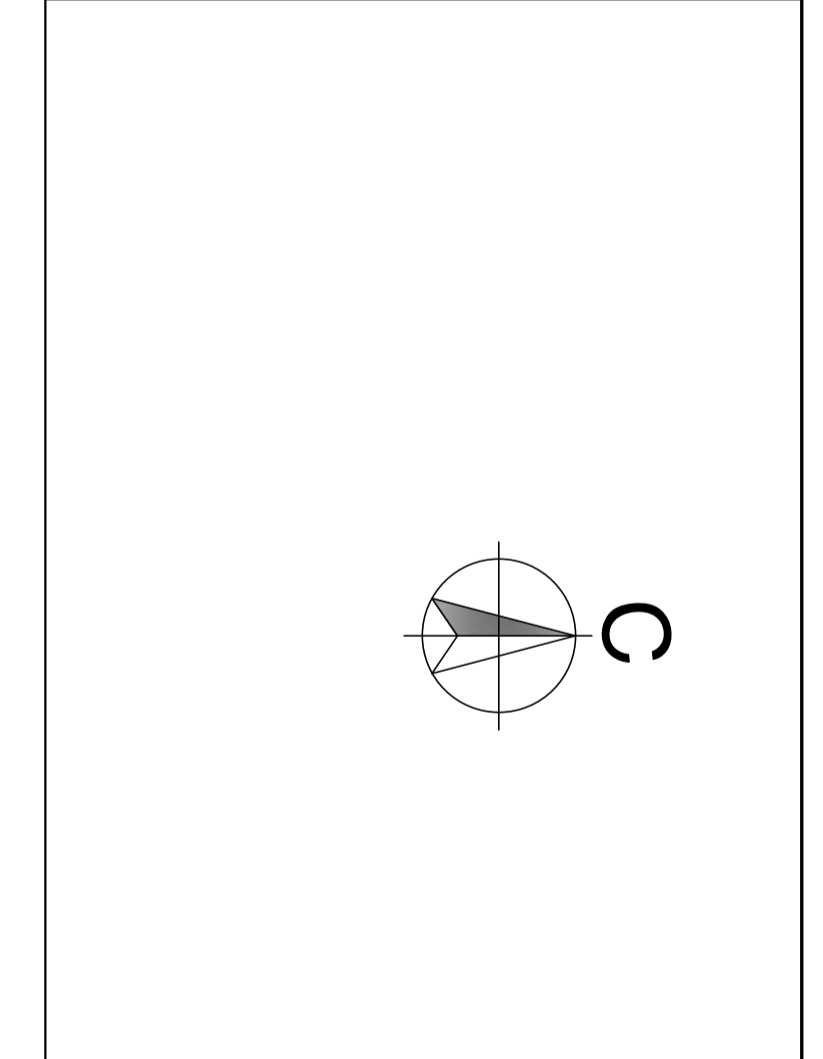
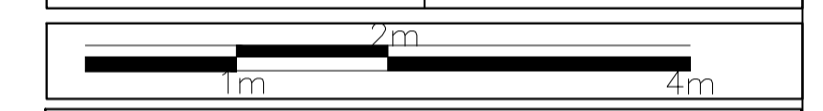
ЛОКАЦИЈА:
КП 6235, КП 6234
КО Кучевиште вон градежен, Чучер
Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за производство, трговија и
услуги **Алекс Дизајн** Војислав Дооел
Експорт - Импорт , Скопје

ЦРТЕЖ:
СИЛУЕТА

РАЗМЕР:
М=1:200

ЛИСТ
18



ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
диа **Анета Велковска**

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
Павле Китановски

СКОПЈЕ, Март 2022год.

