



ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ
- - СООБРАЌАЈНИЦИ
- - - - - ОСОВИНИ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

- Г - ИНДУСТРИЈА
- Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази



СООБРАЌАЈ:

- - ПРИСТАПЕН ПАТ
- - - - - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- - НАСОКА НА ДВИЖЕЊЕ
- 172.50 - НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
- i=1.28
L=74.58m - ПРОЕКТИРАН ПАД
- - ПАРКИНГ

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

- - КОЛОВОЗ
- - ТРОТОАР
- - ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА:

- - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПЛАНИРАН НН КАБЕЛ (ПОДЗЕМЕН ВОД)
- - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- - ПЛАНИРАН ВОДОВОД

Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплетна класа на намена во однос на основната класа на намена	Максимална површина за комплетна намена од вкупната површина	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (М)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Потребен број на паркинзи според стандардот член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)
ГП1	Г	Г2.1	Г2.1, Г2.2, Г2.3, Г2.4, Г2.5, Г2.6, Г2.7, Г2.8, Г2.9, Г2.10, Г2.11, Г2.12, Г2.13, Г2.14, Г2.15, Г2.16, Г2.17, Г2.18, Г2.19, Г2.20, Г2.21, Г2.22, Г2.23, Г2.24, Г2.25, Г2.26, Г2.27, Г2.28, Г2.29, Г2.30, Г2.31, Г2.32, Г2.33, Г2.34, Г2.35, Г2.36, Г2.37, Г2.38, Г2.39, Г2.40, Г2.41, Г2.42, Г2.43, Г2.44, Г2.45, Г2.46, Г2.47, Г2.48, Г2.49, Г2.50, Г2.51, Г2.52, Г2.53, Г2.54, Г2.55, Г2.56, Г2.57, Г2.58, Г2.59, Г2.60, Г2.61, Г2.62, Г2.63, Г2.64, Г2.65, Г2.66, Г2.67, Г2.68, Г2.69, Г2.70, Г2.71, Г2.72, Г2.73, Г2.74, Г2.75, Г2.76, Г2.77, Г2.78, Г2.79, Г2.80, Г2.81, Г2.82, Г2.83, Г2.84, Г2.85, Г2.86, Г2.87, Г2.88, Г2.89, Г2.90, Г2.91, Г2.92, Г2.93, Г2.94, Г2.95, Г2.96, Г2.97, Г2.98, Г2.99, Г2.100	40%	9282.93	4050	8100	11	43.62	0.87	1

Споредбени билнасни показатели	Постојна состојба	Планирана состојба	Број на градежна парцела				Зеленило	
			Основна класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Површина за паркирање м ²	Површина под асфалт м ²	Полочена површина м2
1 Плански опфат (м ²)	9282.93	9282.93	1					
2 Број на градежни парцели	/	1						
3 Граница на градежна парцела (м ²)	/	9282.93						
4 Површина на приземје (м ²)	/	4050.00						
5 Развиена површина по катови (м ²)	/	8100.00						
6 Процент на изграденост (%)	/	43.62						
7 Коефициент на искористеност	/	0.87						



Р=1:500 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ **П А Р А М Е Т А Р** изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "П А Р А М Е Т А Р" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 лиценца бр. 0080
 нарачател:
 ФИТИМ ИБРАХИМИ

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 2998/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.и.а.
 соработници:
Игор Сугарчев д.и.а.,
Сашо Андријевски м.и.а.,
Тијана Стојковска м.и.а.
Димитар Стефановски м.и.а.

СИНТЕЗЕН ПЛАН
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА