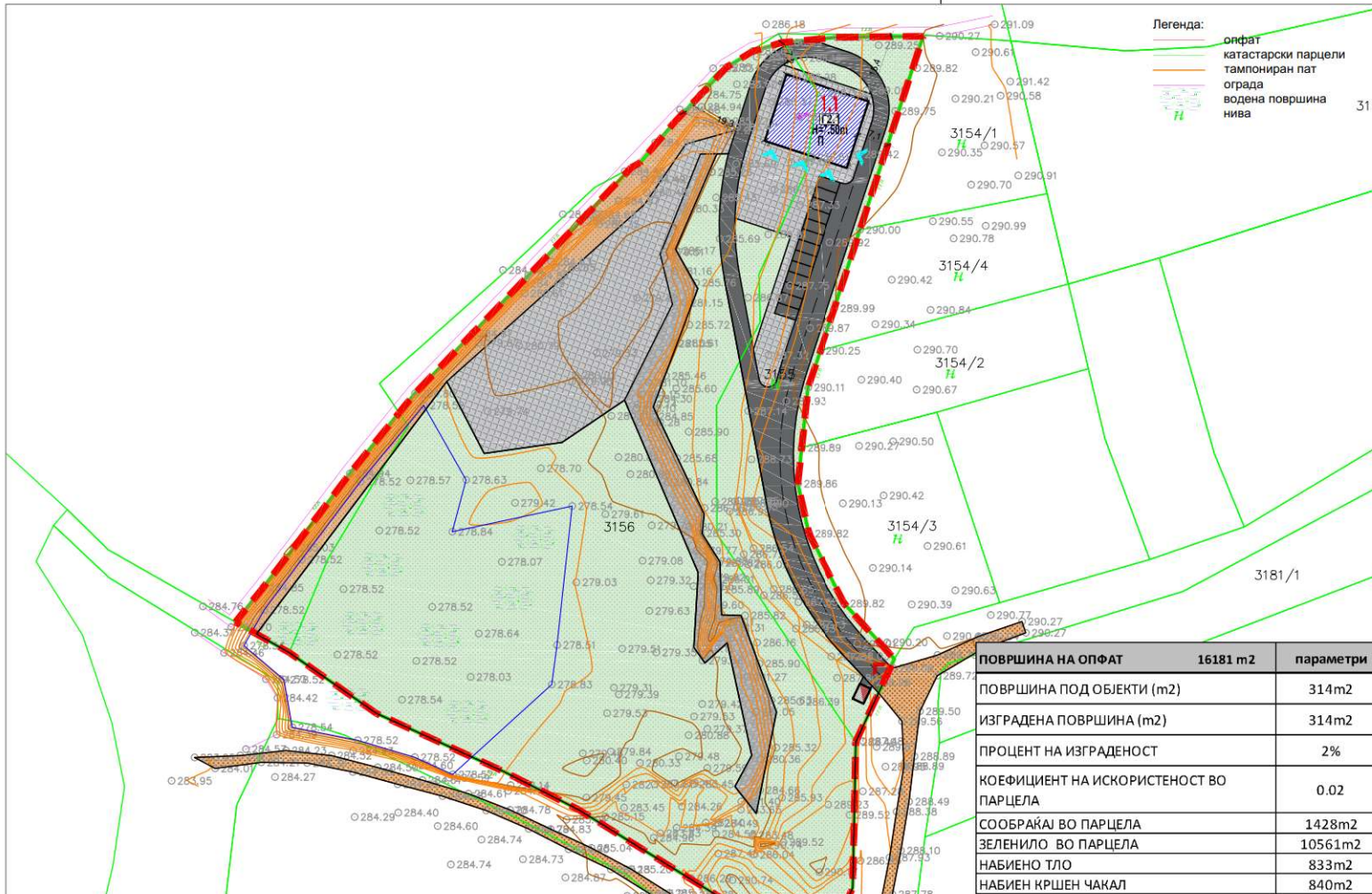


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ НА ДЕЛ ОД КП 3156, ДЕЛ ОД КП 3155 И ДЕЛ ОД КП 1613, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



Број на парцела	Број на објект	намена	согласно Правилник за урбанистичка планирање (Сл. весник на РМ, бр. 215/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	висина	напон	површина на парцела (m2)	П (m2) градеба	Бруто P (m2) размена	процент на изграденост %	кофициент на искористеност
1.1	1.1	Г2.1 – ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ	Согласно Правилник за урбанистичка планирање (Сл. весник на РМ, бр. 215/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	7.50 m	п	16181m2	304m2	304m2	2%	0.02
	1.1.2	Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија	Согласно Правилник за урбанистичка планирање (Сл. весник на РМ, бр. 215/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	3.00 m	п		10m2	10m2	0.1%	-
		поплочени површини	-	-	-		2204m2	-	14%	-
		набиен кршен чакал	-	-	-		840m2	-	5%	-
		набиено тло	-	-	-		833m2	-	5%	-
		зеленило	-	-	-		10561m2	-	65%	-
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ)							16181m2	314m2	2%	0.02

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	16181 m2	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)		314m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)		314m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ		2%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ПАРЦЕЛА		0.02
СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА		1428m2
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА		10561m2
НАБИЕНО ТЛО		833m2
НАБИЕН КРШЕН ЧАКАЛ		840m2
ПОПОЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ		2204m2
ОПФАТ		16181m2

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена на парцели	површина на парцели m2	процент %
1.1	Г2.1 – ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ	Г2.1	304m2	2%
	Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија	Е1.8	10m2	0.1%
	поплочени површини	-	2204m2	14%
	набиен кршен чакал	-	840m2	5%
	набиено тло	-	833m2	5%
	зеленило	-	10561m2	65%
	сообраќај	-	1428m2	9%
ВКУПНО	-	-	16181m2	100%

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 1:1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - п КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - на30m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
 - П ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА
- Р = 16181m2

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ
 Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ

- СООБРАЌАЈ**
- КОЛОВОЗ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ТАМПОНИРАН ПАТ / НАБИЕНО ТЛО
 - НАБИЕН КРШЕН ЧАКАЛ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕБА

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
 ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 БРОЈ 0090
 УРБАНИСТИЧКА
URBAN

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ
 ОПФАТ (ПОВРШНИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
 ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА
 ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА
 ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, НА ДЕЛ
 ОД КП 3156, ДЕЛ ОД КП 3155 И ДЕЛ ОД КП
 1613, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР
 САНДЕВО
 ТЕХ. БР. 0801-63/24 **M 1:1000**

ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.в., овл. бр. 0.0070
 МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м.и.в., овл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
 ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ,
 ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 РИДКОТ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ
 С.БРАЗДА - ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР-САНДЕВО **03.2024**

