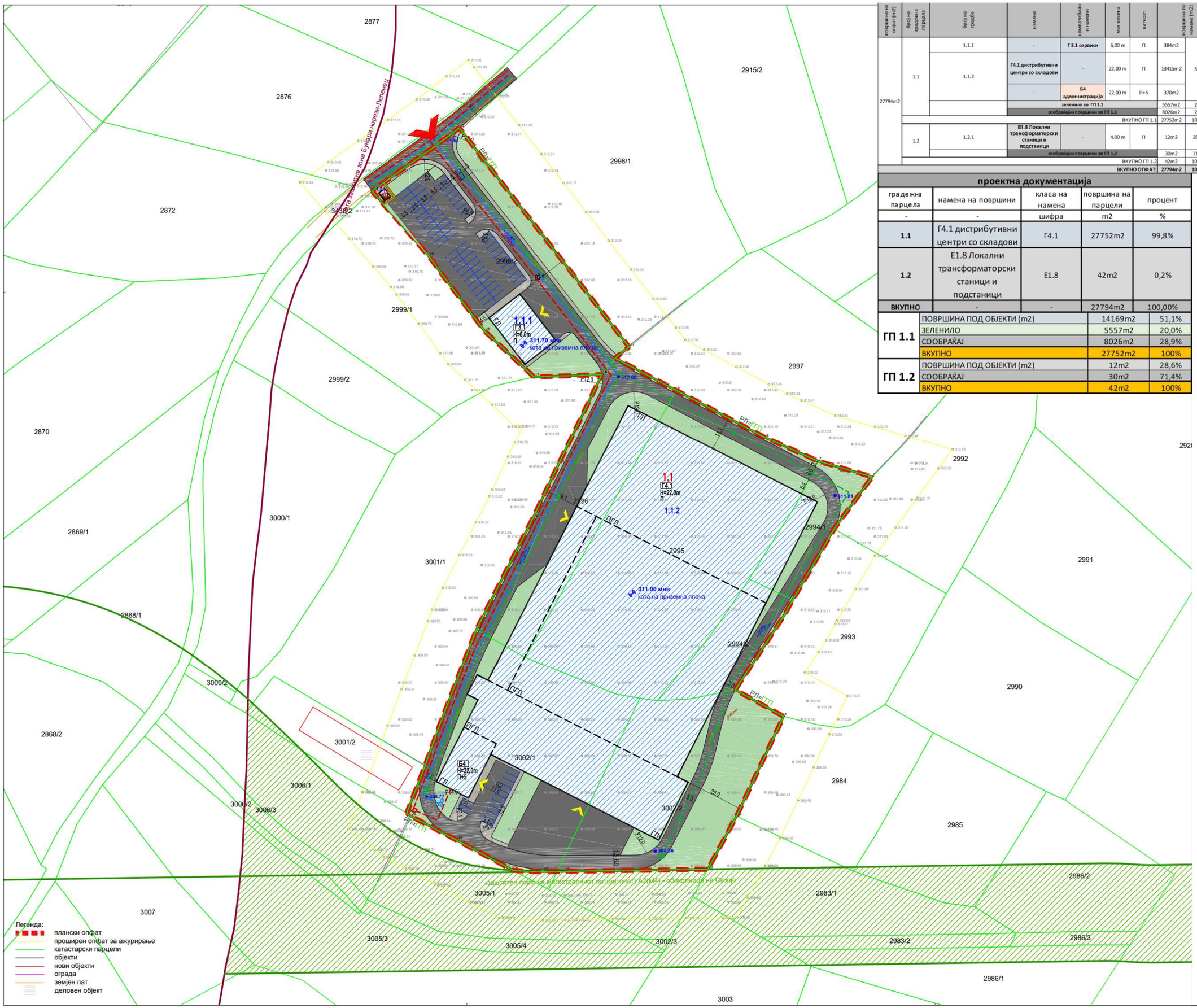

Легенда:
- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- ограда
- земјен пат
- деловен објект

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	број на градба	намена	компатибилни намени	max висина	катност	површина по намена (m2)		P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	застапеност на компатибилни и влезни КО во однос на основната намена
27794m2	1.1	1.1.1	-	Г3.1 сервиси	6,00 m	П	384m2		384m2	384m2			- 2,4%
		1.1.2	Г4.1 дистрибутивни центри со складови	-	22,00 m	П	13415m2	51,1%	13415m2	13415m2	51,1%	0,58	83,7% -
			-	Б4 администрација	22,00 m	П+5	370m2		370m2	2220m2			- 13,9%
			зеленило во ГП 1.1				5557m2	20,0%					- -
			сообраќајни површини вп ГП 1.1				8026m2	28,9%					- -
						ВКУПНО ГП 1.1	27752m2	100,00%	14169m2	16019m2		0,58	
	1.2	1.2.1	Е1.8 Локални трансформаторски станици и подстаници	-	4,00 m	П	12m2	28,57%	12m2	12m2	28,6%	0,29	
			сообраќајни површини вп ГП 1.2				30m2	71,43%					
						ВКУПНО ГП 1.2	42m2	100,00%	12m2	12m2		0,29	
						ВКУПНО ОПФАТ:	27794m2	100,00%	14181m2	16031m2	51,0%	0,58	83,7% 16,3%

проектна документација

градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Г4.1 дистрибутивни центри со складови	Г4.1	27752m2	99,8%
1.2	Е1.8 Локални трансформаторски станици и подстаници	Е1.8	42m2	0,2%
ВКУПНО	-	-	27794m2	100,00%

ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	14169m2	51,1%
	ЗЕЛЕНИЛО	5557m2	20,0%
	СООБРАЌАЈ	8026m2	28,9%
	ВКУПНО	27752m2	100%
ГП 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	28,6%
	СООБРАЌАЈ	30m2	71,4%
	ВКУПНО	42m2	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ НА КП 2994/1,КП 2994/2, КП 2995, КП 2996,КП 2998/2 И ДЕЛОВИ ОД КП 3002/1 И 3002/2 КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — П = 27794m2
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ИДЕЈНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБИ
- H=8.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБИ
- 231.40 мнв КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- Г4.1 – Г4.1 – ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ
- Г3.1 – Г4.1 – АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ
- Е1.8 – Е1.8 – Локални трансформаторски станици и подстаници/ Трафостаница

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ — ПРЕСЕК 1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
- 253.50 (+0.05) (+1.00) 0.00m — ВИСИНСКА КОТА НА ТЕРЕН / НИВЕЛМАН
- 6.0 — 2.5 — 5.0 — ПАРКИНГ МЕСТО ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 74 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА АВТОМОБИЛИ

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- ГРАНИЦА НА ТРЕТА ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРИ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПУМПНА СТАНИЦА
- Б БУНАР ДО ИЗВЕДБА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЛОКАЛНА СЕПТИЧКА ЈАМА СО ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ДО ИЗВЕДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТРАФОСТАНИЦА - ПЛАНИРАНА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ)

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 дистрибутивни центри со складови на кп 2994/1, 2994/2, 2995, 2996, 2998/2 и делови од кп 3002/1, 3002/2 КО Глуво Бразда Општина Чучер Сандево

ТЕХ. БР. 0801-117/24 — М 1:1000 — 10 ЛИСТОВИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дип, овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, м-р.инж. арх, овл. бр. 0.0730

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
АДРИЈУС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ С.Глумово

ЛОКАЦИЈА:
КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ДАТУМ: 09.2024