ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1,43ха
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- Н=12.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ МЕСТО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПЛАТО ЗА МАНЕВРИРАЊЕ
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- ЛОКАЛЕН ПАТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ВО ОПФАТ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

- Г4.1 Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- Е1.6 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

Е - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН С.Н ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН Н.Н ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС - 1m НА ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН С.Н ЕЕ ВОД
- ПЛАНИРАНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- НИСКОНАПОНСКИ ДИСТРИБУТИВЕН ОРМАН
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПУМПНА СТАНИЦА
- БУНАР - ПЛАНИРАН
- СЕПТИЧКА ЈАМА ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТНИ ЗОНИ НА БУНАРСКОТО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ
- ВТОРА ЗАШТИТНА ЗОНА (ЗОНА НА САНИТАРНО ОГРАНИЧУВАЊЕ)

ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 10481,64 m²

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежна парцела	Површина на проектен опфат - под парцела (m²)	Број на градба	Поединечна површина на намената/употреба на земјиштето (m²)	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Површина под градба (m²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина (m²)	Процентуална застапеност во однос на вкупната бруто изградена површина во опфатот	Коефициент на искористеност	Поединечна намена на парцела	Поединечна намена на објект	Компатибилна класа на намена на опфатот и намена на објект	Максимална висина на градба (m)	Број на спратови	Процент на озеленетост на градежна парцела	Потребен број на паркинг места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	14347 m²	1.1	1518 m²	10.58%	1518 m²	11%	1730 m²	99.50%	0.12	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	-	Н=12.00m	П+1	73.06%	9
		1.2	9 m²	0.06%	9 m²		9 m²	0.50%				Е1.6 - Трансформаторски станици	Н=4.00m	П		
		-	-	-	-		-	-			-	Бунар	-	-		
		-	-	-	-		-	-			-	Септичка јама	-	-		
		-	10482 m²	73.06%	-		-	-			-	Површина под зеленило	-	-		
		-	2338 m²	16.30%	-		-	-			-	Сообраќајни површини	-	-		
	14347 m²		14347 m²	100%	1527 m²	11%	1738 m²		0.12							

ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА

4,0-6,5 1-1

5,5 2-2

Градежна парцела	Поединечна намена	Наменска употреба на земјиштето (m²)	Процент
ГП 1	Површина под објекти (m²)	1527 m²	11%
	Површина под зеленило (m²)	10482 m²	73%
	Површина под сообраќај	2338 m²	16%
	Вкупно	14347 m²	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 2847, КП 2849 И КП 2850, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

ТИМ ПРОЕКТ
ул. Љубљанска 6/1-16, Скопје-Карпош
моб. +38975424277
e-mail: timproekt@yahoo.com

0 5 10 20 50м

УПРАВИТЕЛ: Тонка Ромева, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ХАСНУР ДООЕЛ СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ БР: 1102/Б	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 2847, КП 2849 И КП 2850, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ — У
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Тонка Ромева, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447	ТЕХ БР.: 01/24
ПЛАНЕР: Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0711	РАЗМЕР: М = 1:1000 — ДАТА: ОКТОМВРИ 2024 — ЛИСТ БР.: 8