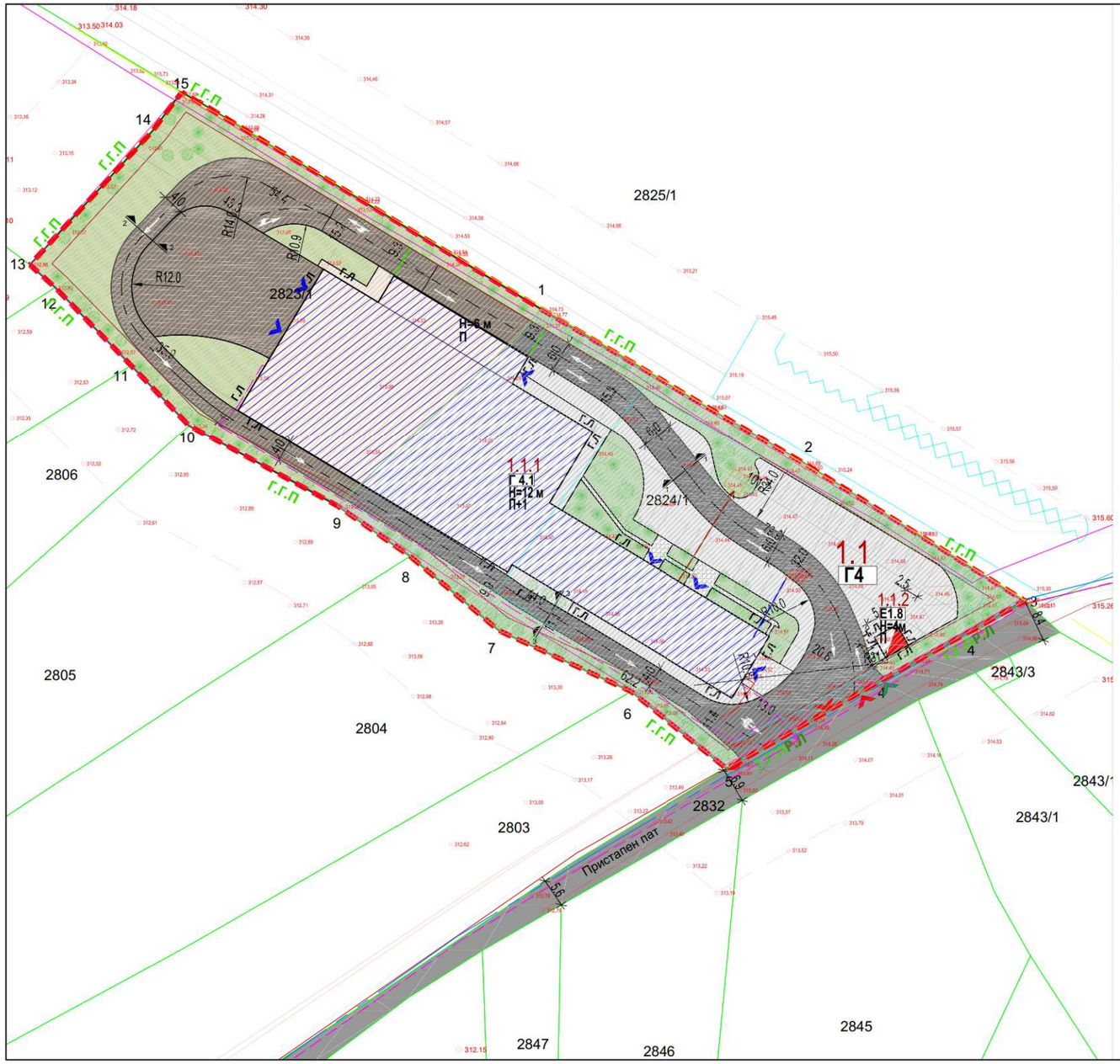

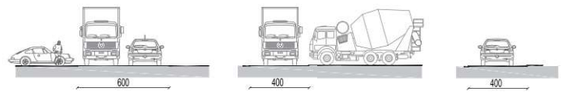

ПРЕСЕК 1-1 M=1:20 ПРЕСЕК 2-2 ДЕЛ ЗА МАНЕВРИРАЊЕ НА КАМИОНИ ПРЕСЕК 3-3

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПРОШИРЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАЊЕ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈН.
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 H=9,00m П+1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ / КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЛИСТОПАДНИ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЗИМЗЕЛЕНИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Г4.1 — Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ)
- E1.8 — E1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ)
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ)
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

- ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ИНФРАСТРУКТУРАНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ВОДОВОД ПОСТОЕН
- ВОДОВОД ПЛАНИРАН
- БУШОТИНА ЗА ВОДА- БУНАР
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЈАМА - ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- 10(20)kV ПОДЗЕМНА ЕЛ. МРЕЖА
- 0,4 kV ПОДЗЕМНА ЕЛ. МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

нумерички показатели за планирана состојба - рекапитулар на површини			
ГП	намена на површини	површина	процент
1.1	Г4.1 - Отворени, полуатв. и затворени складишта за индустр. стока (Специјализ.складишта, дистрибут. центри со складови)	9694 m²	100,00%
	ВКУПНО:	9694 m²	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

бројот на градежна парцела	вкупна површина на градежна парцела	површина за градба	бруто површина на градба	основна намена	Класификациска класа на намена	максимална висина на градба (број на етажи)	максимална висина на градба (во метри)	коефициент на искористеност на земјиштето	процент на изграденост на земјиштето
1.1	9694 m²	2849 m²	3523 m²	Г4.1 - Отворени, полуатв. и затворени складишта за индустр. стока (Специјализ. складишта, дистрибут. центри со складови)	до 30%	П + 1	12,0 м	0,36	29,39%
ВКУПНО	9694 m²	2849 m²	3523 m²					0,36	29,39%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

	билансни показатели	постојна состојба		планирана состојба	
1	проектен опфат	9694 m²	100,00%	9694 m²	100,00%
2	неизградено земјиште	4050 m²	41,78%	/	
3	изградено земјиште	5644 m²	58,22%	9694 m²	100,00%
4	Б4.1 –Деловни згради со канцеларии	358 m²	3,69%	/	/
5	Г4.1 - Отворени, полуатвотени и затворени складишта за индустриска стока (Специјализирани складишта, дистрибут. центри со складови)	/	/	2826 m²	29,15%
6	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстаници	/	/	23 m²	0,23%
7	површина на земјиште под градба	358 m²		2849 m²	
8	вкупна изградена површина	358 m²		3523 m²	
9	процент на изграденост на ниво на проектниот опфат	3,69%		29,39%	
10	коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат	0,04		0,36	
11	сообраќајни и поплочени површини со градежна парцела	1263 m²	13,03%	4323 m²	44,59%
12	зеленило во градежната парцела	4050 m²	41,78%	2523 m²	26,02%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 –Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 И 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево

Површина на проектен опфат	Нумерација на Г. П.	Нумерација на објектите за градење	Површина на градежна парцела	Поединечна намена на намена	максимална висина на градба	број на етажи	поединечна површина на наменски употреба на земјиштето	поединечна заставеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба	бруто површина за градба	процент на изграденост	коефициент на искористеност
9694 m²	1.1	1.1.1	9694 m²	Г4.1 - Отворени, полуатв. и затворени складишта за индустр. стока (Специјализирани складишта, дистрибут. центри со складови))	12,00 m	П+1	2826	29,15%	2826 m²	3500 m²	29,15%	0,36
		1.1.2		Е1.8 - Трансформаторски станици и подстаници	4,00 m	П	23	0,23%	23 m²	23 m²	0,23%	0,00
				Сообраќајни површини	-		4323	44,59%	-	-	-	-
				Зеленило	-		2523	26,02%	-	-	-	-
Вкупно:			9694 m²				9694	100,00%	2849 m²	3523 m²	29,39%	0,36

Управител:
Александар Димовски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

PLAN dizajn drawing office
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
"ПЛАН дизајн" ул. Скопје 5а. бр.24.
Лиценца бр.0119 од 25.09.2023

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

НАРАЧАТЕЛ : ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР : ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ овласт. бр. 0.0199 Соработник М. Чаушевска
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛИСТ БР. 10	М=1:500	ТЕХ.БР : 203/24	Октомври 2024