

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

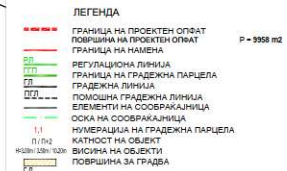
ПРОЕКТЕН ОПФАТ				
Табела	Намена на парцела	Вид на намена	Површина на парцела (m ²)	Процент (%)
1.1	A4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	A4.7	530m ²	11.3%
	Спортистички терени на отворено	-	1460m ²	3.7%
	Зеленило во парцела	-	1302m ²	28.4%
ВКУПНО 1.1	-	-	2992m ²	100.0%
1.2	A4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	A4.7	230m ²	5.6%
	Спортистички терени на отворено	-	583m ²	14.5%
	Зеленило во парцела	-	2513m ²	62.9%
ВКУПНО 1.2	-	-	4326m ²	100.0%
1.3	A4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	A4.7	336m ²	33.02%
	Спортистички терени на отворено	-	229m ²	26.37%
	Зеленило во парцела	-	397m ²	22.11%
ВКУПНО 1.3	-	-	962m ²	100.0%
1.4	A4.7 - Куќи за потребите на селскиот туризам	A4.7	336m ²	33.02%
	Спортистички терени на отворено	-	229m ²	26.37%
	Зеленило во парцела	-	397m ²	22.11%
ВКУПНО 1.4	-	-	962m ²	100.0%
ОПФАТ НА ЦЕЛОТЕН ПРОЕКТ				
ВКУПНО	ОПФАТ НА ЦЕЛОТЕН ПРОЕКТ	-	2630m ²	4.00%
ВКУПНО	ОПФАТ НА ЦЕЛОТЕН ПРОЕКТ	-	8m ²	0.00%
ВКУПНО	ОПФАТ НА ЦЕЛОТЕН ПРОЕКТ	-	2638m ²	100.00%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕВИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Гр.п.	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)	ПОВРШИНА НА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ (%)
Гр.п.1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)	670m ²	15%
	ЗЕЛЕНИЛО	2547m ²	56%
	ВКУПНО	3217m ²	100%
Гр.п.1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)	230m ²	6%
	ЗЕЛЕНИЛО	2522m ²	63%
	ВКУПНО	2752m ²	100%
Гр.п.1.3	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)	286m ²	33%
	ЗЕЛЕНИЛО	161m ²	19%
	ВКУПНО	447m ²	100%
Гр.п.1.4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m ²)	11m ²	19%
	ЗЕЛЕНИЛО	49m ²	81%
	ВКУПНО	60m ²	100%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА НАМЕНА A4.7 - КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ
НА СЕЛСКИОТ ТУРИЗАМ НА КП 4857, КП 4863/2 И ДЕЛ ОД КП 4835
КО КУЧЕВИШТЕ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ

- A - ГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ПУТЕ
- A4.7 - КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА СЕЛСКИОТ ТУРИЗАМ
- Г - ГАРАЖИ

СООБРАЌАК	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ (%)
КОЛОВОЗ	-	-
ПОСТОЈЕН ДОКОНЕН ПАТ	-	-
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ	-	-
ЗЕЛЕНИЛО	-	-
ИГРАЛИШТЕ НА ОТВОРЕНО	-	-
ВЛЕЗИЗЛЕГ ВО ПАРЦЕЛА	-	-
ВЛЕЗИЗЛЕГ ВО ОБЈЕКТ	-	-
ДРВО	-	-
КОТА НА ПРИЗЕМА ПЛОЧА	-	-
НИВЕЛМАН	-	-
ВИСИНСКА КОТА	-	-

Урбанистичко решение за проектниот опфат (синтеза)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА A4.7 - КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА СЕЛСКИОТ ТУРИЗАМ НА КП 4857, КП 4863/2 И ДЕЛ ОД КП 4835 КО КУЧЕВИШТЕ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕЖ, БР. 0801-08/24 М 1:500

ПЛАНИРНИ: МЕЛАНЈА КАЛАЈЦИСКА, д-р, инж. арх., м.п. бр. 00070

ПЛАНИРИ: МЕЛАНЈА КАЛАЈЦИСКА, д-р, инж. арх., м.п. бр. 00017

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: Љубе Петровски, Емија Јорданова, Александар Божановски, Ратко Кривоша, Афродита Симоничка, Љубен Игњатовски и ДТУ Туристички Маркетинг Дооел Иланда.

ЛОКАЦИЈА: КО КУЧЕВИШТЕ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ДАТУМ: 12.2024

4858

4860

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

N	Y	X
1	7534704.96	4657969.62
2	7534706.376	4657979.49
3	7534765.962	4657977.275
4	7534766.58	4657980.86
5	7534770.8	4657996.34
6	7534708.17	4657992
7	7534709.2	4658024.24
8	7534685.51	4658015.27
9	7534665.68	4658008.14
10	7534652.5	4658003.41
11	7534645.81	4658001.35
12	7534629.28	4657996.26
13	7534626.66	4657995.45
14	7534615.43	4657992.25
15	7534620.28	4657984.58
16	7534622.98	4657943.62
17	7534624.85	4657923.77
18	7534618.93	4657922.81
19	7534619.33	4657920.34
20	7534595.96	4657914.9
21	7534596.72	4657894.57
22	7534606.27	4657896.8
23	7534627.56	4657900.53
24	7534693.99	4657908.64
25	7534701.54	4657949.14

4858

4861

4852

862

4864

4867

4868

4853

4856/3

4856/1

4855/4

4855/2

4855/1

4855/3

4834

4835

4857

4863/2

862

4864

4867

4868