



**ТИМ ПРОЕКТ**

ул. Љубљанска 6/1-16, Скопје-Карпош  
моб. +38975424277  
е-mail: timprojekt@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ  
И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА**

**НА КП 2847, КП 2849 И КП 2850,**

**КО ГЛУВО БРАЗДА**

**ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО**

**Ноември 2024**

---

**МЕСТО:** КО Глуво Бразда

**ИНВЕСТИТОР:** Друштво за трговија и услуги Хаснур ДООЕЛ Скопје

**ПРЕДМЕТ:** Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2847, КП 2849 и КП 2850, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево

**ИЗВРШИТЕЛ:** ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје

**УПРАВИТЕЛ:** Тонка Ромева, дипл. инж. арх.

**АДРЕСА:** ул. Љубљанска 6/1-16, Скопје-Карпош  
**e-mail:** timproekt@yahoo.com

**РАБОТЕН ТИМ:** Тонка Ромева, дипл. инж. арх.  
овластување бр. **0.0447**, планер потписник  
Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.  
овластување бр. **0.0711**, планер

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 09/24

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:** Ноември 2024

## СОДРЖИНА:

<b>2.1.4.3</b>	<b>Сообраќајни чинители</b> .....	21
<b>2.1.4.4</b>	<b>Воздушен сообраќај</b> .....	24
2.1.5.	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	24
2.1.6.	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 25	
2.1.7.	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ .....	28
2.1.8.	Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат .....	31
<b>2.2.</b>	<b>ГРАФИЧКИ ДЕЛ</b> .....	<b>32</b>
1.1	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.М.СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ БИЛАНС НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО.....М = 1:250 000 ..	32
1.2	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.М. СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПРОСТОРНО-ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА.....М = 1:250 000 .....	32
1.3	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.М. СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....М = 1:250 000	
1.4	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.М. СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА.....М = 1:250 000	
2.	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....	М = 1:1000
3.	КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	М = 1:1000
4.	КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	М = 1:1000
5.	ПРЕГЛЕДНА КАРТА НА ЗАШТИТНИ ЗОНИ - ЕКСПЛОАТАЦИОНИ БУНАРИ НА ЛОКАЦИЈА НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ.....	М = 1:5000
6.	СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....	М = 1:10 000

7. САТЕЛИТСКА СНИМКА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....	M = 1:2500
---	------------

### **3.ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА..... 33**

#### **3.1 ТЕКСТУАЕН ДЕЛ.....34**

3.1.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА.....	34
Вовед	34
2.1.9. Опис на проектниот опфат .....	34
2.1.10. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат .....	36
2.1.11. Проектни барања за инфраструктурата.....	37
3.1.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	39
3.1.3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....	39
3.1.3.1 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА .....	39
3.1.3.2 СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	40
3.1.3.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА.....	42
3.1.4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ .....	44
3.1.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	51
3.1.5.1 Мерки за заштита на животната средина .....	52
3.1.5.2 Мерки за заштита и спасување.....	56
3.1.5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ .....	62
3.1.5.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО .....	62
3.1.6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ .....	64

#### **3.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
2. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НАМЕНИ .....	M = 1:1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ .....	M = 1:1000
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СООБРАЌАЈ.....	M = 1:1000
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ИНФРАСТРУКТУРА.....	M = 1:1000
7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУР.....	M = 1:1000
8. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ.....	M = :1000

**1. ОПШТ ДЕЛ**

---

Број: 0805-50/150020240305062

Датум и време: 2.9.2024 г. 13:40

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 02.09.2024 во 13:40  
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7723679
Целосен назив:	Друштво за услуги градежништво производство трговија и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/16 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.11.2023 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057023568000
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	320.000,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

Број: 0805-50/150020240305062

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C1C17B6635E33C8FC37791AE90B2B2559665251962B096908A619AB956900370>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОНКА РОМЕВА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/16 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	320.000,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупен влог MKD:	320.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ТОНКА РОМЕВА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/16 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	УПРАВИТЕЛ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	timproekt@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/dsv/valid/Document/C1C17B6635E33C8F-C37791AE90B2B2559665251962B096908A619AB95690037D>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за услуги градежништво производство трговија и**  
**транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ЉУБЉАНСКА бр.6-1/16 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ**

**ЕМБС:7723679**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 28.12.2030 година**

**Број П.1102/Б**  
**28.12.2023 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2847, КП 2849 и КП 2850, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево

---

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23 ), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2847, КП 2849 и КП 2850, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**, Друштво за услуги градежништво производство трговија и транспорт **ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ** увоз-извоз Скопје го издава следното

## **РЕШЕНИЕ**

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2847, КП 2849 и КП 2850, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**, со технички број **09/24**, се назначуваат:

Овластен планер – Планер потписник:

**Тонка Ромева**, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0447**

Овластен планер:

**Емилија Лелифановска**, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0711**

Планерите се должни Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23 ), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ,**

**Тонка Ромева**, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ТОНКА РОМЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0447**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

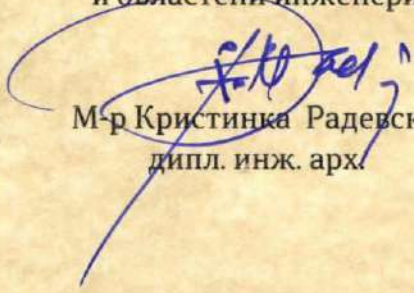
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0711**

Издадено на: 15.03.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.

**П О Л Н О М О Ш Н О**

**Друштво за трговија и услуги Хаснур ДООЕЛ Скопје** со ЕМБС **7040628** и седиште **Хо ши мин бр.373 А, Скопје**, застапувано од управителот **Асан Мемедовски**, го ополномоштува правниот субјект **ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје**, со ЕМБС **7723679** и седиште на **Љубљанска 6/1-16 Скопје Карпош**, претставуван од Управителот **Тонка Ромева**, да ја води постапката за аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2847, КП 2849 и КП 2850, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната планско-проектна документација, сè до правосилно завршување.

Полномошното го дава

**Хаснур ДООЕЛ Скопје**

Управител



Јас, НОТАР Симон Зафироски  
За подрачјата на Основните Судови на Градот Скопје

Потврдувам дека  
за ХАСНУР ДООЕЛ Скопје, ул.Хо Ши Мин бр.298 А/3,  
Скопје, ЕМБС: 7040628, застапникот по закон Асан  
Мемедовски, ул.Хо Ши Мин бр.373А, Скопје, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: Њ0011045 Издадена од МВР Скопје  
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 2127/2024

Во Скопје 26.04.2024

НОТАР

Симон Зафироски





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-164218/2024 од 15.08.2024 07:00:25

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 15.08.2024 во 07:01:04  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2839 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ХАСНУР ДООЕЛ СКОПЈЕ	ХО ШИ МИН 298 А/3, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација -Потврда на приватна исправа на Договор за купородажба на недвижен имотт ОДУ бр. 1570/2023 од 12.09.2023 год. од нотар Зафир Хаџи Зафиров .	1112-25545/2023	13.09.2023 13:55:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
2847	ЧАР	зз	н	4	669	СОПСТВЕНОСТ		1112-25545/2023	13.09.2023 13:55:19

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-164219/2024 од 15.08.2024 07:00:48

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 15.08.2024 во 07:01:04  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 610 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХАМЗИФЕТ ЗЕКИРИ	КРУШОПЕК, УЛ.1 47, СКОПЈЕ	1/1	Солезнација на Договор за размена ОДУбр.711/23 од 27.04.2023г. на Нотар Зафир Хаџи Зафиров	1112-11256/2023	28.04.2023 07:56:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2849		ЧАР	зз	н	4	2237	СОПСТВЕНОСТ			1112-13024/2021	25.05.2021 15:05:56

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип

Опис

Препис

Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-164220/2024 од 15.08.2024 07:10:48

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 15.08.2024 во 07:11:10  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1790 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ХАСНУР ДООЕЛ	ХО ШИ МИН 298 А/3, СКОПЈЕ	1/1	Потврдување на приватна исправа-Солемнизација на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ-бр. 2445/2022 од 05.10.2022 год.од нотар Анета Петровска Алексова од Скопје Солемнизација-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.1331/2022 од 22.12.2022 г. на Нотар Башким Амети од Скопје. Договор за Купопродажба Оду. бр.27/2023 од 13.01.2023 година Нотар Башким Амети - Скопје Солемнизација-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.951/2023 од 01.06.2023г. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје.	1112-14942/2023	05.06.2023 14:33:54

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	н	класа						
2850		ЧАР	зз	н	4	11441	СОПСТВЕНОСТ			1112-14942/2023	05.06.2023 14:33:54

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1790 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ							5774136			СКОПЈЕ; МАНАПО 7					
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ХАСНУР ДООЕЛ							7040628			СКОПЈЕ; ХО ШИ МИН 298 А/3					
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
2850	0								750000 ЕМУ (ЕУ)	договор за хипотека со својство на извршна исправа на идеален дел 176/192 од недвижен имот	ОДУ број - 163 / 23 / 24.02.2023	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-1463/2023	24.02.2023 12:45:21	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис