



Скопје

ул. Скупи 3А бр.40А, Скопје-Карпош
моб. +38978299173

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Е2.4 – ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ
(ХАНГАР ЗА АВИОНИ)
НА КП.БР.2621/1, К.О. ГЛУВО БРАЗДА
И ПРИСТАПЕН ПАТ

О П Ш Т И Н А Ч У Ч Е Р С А Н Д Е В О

ЛОКАЦИЈА:

КП.БР.2621/1 К.О.ГЛУВО БРАЗДА

ИНВЕСТИТОР:

ОЛИВЕР ИВАНОВСКИ

Тех.бр.364/24

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

АПРИЛ, 2025

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Место: кп 2621/1 К.О ГЛУВО БРАЗДА, Општина Чучер Сандево

Инвеститор: ОЛИВЕР ИВАНОВСКИ

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е2.4 – ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ (ХАНГАР ЗА АВИОНИ) НА КП.БР.2621/1 К.О. ГЛУВО БРАЗДА, И ПРИСТАПЕН ПАТ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Извршител: ИНГРА ДООЕЛ Скопје

Адреса: ул. Скупи ЗА бр.40А, Скопје – Општина Карпош

Телефон: 078 299 173

Е-маил: info.ingra@gmail.com
ingra.inzenering@gmail.com

Работен тим: Љубица Јоаким д.а. Овластување бр: 0.0406
Ана Ѓорѓиевска, д.а. Овластување бр: 0.0430

Фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број: 364/24

Датум на изработка: АПРИЛ, 2025

РАБОТЕН ТИМ:

1. Љубица Јоаким д.а. Овластување бр: 0.0406
2. Ана Ѓорѓиевска, д.а. Овластување бр: 0.0430

Управител:

Ана Ѓорѓиевска, д.а

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:

- ТЕКОВНА СОСТОЈБА ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 1.ВОВЕД
- 2.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- 3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- 4.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
- 5.МЕТОДОЛОГИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПЛАН

-УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ (СО ТЕХ.БР. У45524)—од Март 2025 год.

-*претходно издадени Услови за планирање со тех.бр. У24015 од Декември 2015*

-ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

- | | |
|--|---------|
| 1. ПОШИРОКО ОКРЖУВАЊЕ..... | 1:10000 |
| 2. ПОТЕСНО ОКРЖУВАЊЕ (САТЕЛИТСКА СНИМКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)..... | 1:500 |
| 3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... | 1:500 |
| 4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... | 1:500 |

Број: 0805-50/150020250078139

Датум и време: 4.3.2025 г. 14:32

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5106745
Целосен назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	СКУПИ ЗА бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.2.1996 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030996145132
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.305,00

Број: 0805-50/150020250078139

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A6062E58DF14FBA6F99F9D73E66E671D0BC85B7DCBF65EAA0CD6F80C7183FAAD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупен влог EUR:	5.305,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	управител, дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5106745/1
Назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје-АВТО ПУЛС Подружница 1 -Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	СКУПИ бр.3А-бр.40А/ СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	45.11 - Трговија со автомобили и моторни возила од лесна категорија
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A6062E58DF14FBA6F99F9D73E66E671D0BC85B7DCBF65EAA0CD6F80C7183FAAD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: ingra@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A6062E58DF14FBA6F99F9D73E66E671D0BC85B7DCBF65EAA0CD6F80C7183FAAD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање,
изведеување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје

СКУПИ ЗА бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5106745

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0096

15.03.2024 година

(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е2.4 – ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ (ХАНГАР ЗА АВИОНИ) НА КП.БР.2621/1 К.О.ГЛУВО БРАЗДА, и пристапен пат, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, ИНГРА ДООЕЛ, Скопје го издава следново:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е2.4 – ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ (ХАНГАР ЗА АВИОНИ) НА КП.БР.2621/1 К.О.ГЛУВО БРАЗДА, и пристапен пат, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, со тех.бр. 364/24 како изработувачи се назначуваат:

Планери :

- *Љубица Јоаким д-р. Овластување бр: 0.0406*
- *Ана Ѓорѓиевска, д-р. Овластување бр: 0.0430*

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25),
 - Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
- Условите за планирање
како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,

Ана Ѓорѓиевска, д-р.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЉУБИЦА ЈОАКИМ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0406**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНА ЃОРЃИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0430**

Издадено на: 14.12.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.