

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ), НА КП 2823/1 и 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПРЕДМЕТ:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со склади) на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево

ЛОКАЦИЈА:

КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево

НАРАЧАТЕЛ:

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН ДООЕЛ** СКОПЈЕ,

ТЕХ. БР:

203/24

Место: КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево

Нарачател: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ,

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови) на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево

Извршител: Друштво за проектирање и услуги
"ПЛАН ДИЗАЈН" ДОО Скопје

Адреса: бул. Скупи 5А бр.24, Скопје

Телефон: 078 332 062

e-mail: plan.dizajn@gmail.com

Работен тим: Жарко Чаушевски, дипл. инж. арх. Овл.бр.0.0199
Александар Димовски, дипл. инж. арх.

Фаза: Урбанистички проект

Технички број: 203/24

Датум на изработка: Октомври 2024

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

1. Потврда за регистрирана дејност
2. Лиценца за изработување на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планери
4. Овластувања за изработување на урбанистички планови

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКТУАЛЕН ДЕЛ

- 1.1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
- 1.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
- 1.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
- 1.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектнот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
- 1.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во подрачјето на проектниот опфат
- 1.6. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
- 1.7. Други податоци од субјектите од член 47 од законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектнот опфат

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- 2.1. Проектна програма
- 2.2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
 - 2.2.1. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
 - 2.2.2. Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура
 - 2.2.3. Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура
 - 2.2.4. Инвентаризација на електротехничката инфраструктура
- 2.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели
 - 2.3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 2.3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 2.3.2.1. Стационарен сообраќај
 - 2.3.2.2. Нивелетско решение
 - 2.3.3. Партерно решение со хортикултура
 - 2.3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

- 2.3.4.1. Водоснабдување
 - 2.3.4.2. Фекална канализација
 - 2.3.4.3. Атмосферска канализација
 - 2.3.4.4. Електроенергетска инфраструктура
- 2.4. Детални услови за проектирање и градење
- 2.5. Мерки за заштита
- 2.5.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 2.5.2. Мерки за заштита и спасување
 - 2.5.3. Мерки за заштита на природното наследство
 - 2.5.4. Мерки за културното наследство

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 1. Полномошно
- 2. Имотен лист
- 3. Податоци и информации од институции обезбедени во „ПИМ“
- 4. Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности обезбедени во „ПИМ“ постапка

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација со пошироко опкружување	M = 1:25000
2. Сателитска снимка	M = 1:10000
3. Ажурирана Геодетска подлога	M = 1: 500
4. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат	M = 1:500
5. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат и градбите во проектниот опфат	
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Површини за градење	M = 1:500
7. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение	M = 1:500
8. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Приклучни точки и инфраструктура	M = 1:500
9. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Партерно уредување со хортикултура	M = 1:500
10. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Синтезен приказ	M = 1:500

4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- 1. Идеен проект за градежната парцела

ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240274714

Датум и време: 5.8.2024 г. 16:46

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 05.08.2024 во 16:46
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240274714

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BBB9D4ECD8964BEE5F09622C544299836E7FA5DECC219FF4BFF38512D4CFDD0C>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240274710

Датум и време: 5.8.2024 г. 16:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.08.2024 во 16:42
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Целосен назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	10.11.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030008051160
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020240274710

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5B03C0291C973699F9F1D7481D0D77BB06A5880F35F2258B2F241624CFDD114A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ПЕРСИДА НЕСТОРОВСКА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ДИМОВА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
Адреса:	ЛИЛЈАНА ДИРЈАН бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	dimovalidija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150020240274710

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5B03C0291C973699F9F1D7491D0D77BB06A5880F35F2258B2F241624CFDD114A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печет и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240274710

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5B03C0291C973699F9F1D7491D0D77BB06A5880F35F2258B2F241824CFDD114A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печет и електронски временски жиг. Автентичноста на печатениите копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6429700

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0119
25.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 111/23 и 171/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полузатв. и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови), на на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР / ПРОЕКТАНТ

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полузатвоени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови), на на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, како планер/проектант ги назначува:

Жарко Чаушевски дипл.инж.арх.овластување бр. 0.0199

Планерот е должен планската документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/2, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Александар Димовски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите прописани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0199**

Издадено на: 29.03.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевска
дипл. инж. арх.

Пријава/Одјава во задолжително социјално осигурување – Образец М1/М2
(извод од компјутерски запис)

03.01.2023 - 12:45:58

f0a35171-27f0-4086-b334-84a64bc2f139

Назив на обележјето	Шифра
Податоци за обврзникот (работодавачот)	
Назив на работодавачот	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Единствен даночен број на обврзникот	4030008051160
Единствен матичен број на субјектот и реден број на деловната единица	6429700000
Податоци за осигуреникот (работникот)	
Единствен матичен број на граѓанинот	1903975450035
Презиме на осигуреникот	ЧАУШЕВСКИ
Име на осигуреникот	ЖАРКО
Вид на завршено образование	Факултети - архитектонски
Степен на завршено образование	VIA
Степен на стручна подготовка	Високо стручно образование
Профил на завршено образование	Дипл.инж. АРХИТЕКТ
Припадност на заедница *	Македонец
Податоци за осигурувањето (работниот однос)	
Датум на пријава во задолжително социјално осигурување (засновање на работниот однос)	04.01.2023
Основ на осигурување	Работен однос
Работно време (часови неделно)	40
Вид на работен однос	Неопределено
Број на договор	0301/5
Датум на договор	03.01.2023
Начин на засновање на работен однос	Без огласување - Трансформиран работен однос во неопределено
Занимање	Архитект
Работно место	Архитект
Број на оглас врз основа кој е заснован работниот однос	1839537
Податоци за престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Датум на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Основ на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Број на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
Датум на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
* Полето 'Припадност на заедница' е посебно означен податок согласно Законот за заштита на личните податоци	

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - ВОВЕД

Постапката за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови), на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, започната по барање на Инвеститорот: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, видно од Имотен лист, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24).

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и и 99/23).

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Елаборат за нумерички податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

1.1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на негово подрачје

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Чучер Сандево. Проектниот опфат се наоѓа во дел источниот дел на Општина Чучер Сандево во КО Глуво-Бразда. Во границата на опфат влегува една катастарска парцела КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, во тие граници зафаќа површина од 9694.036 м² или 0.9694 ха.

Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови) на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на север започнува од најсеверната точка 15, и се движи во источен правец долж границата со КП 2825/1, КО КО Глуво-Бразда, сè до најисточната точка 3;
- на исток границата се движи од точката 3 во јужен правец долж границата со КП 2832, КО Глуво-Бразда, сè до најјужната точка 5;
- на југ границата се движи од точката 5 во западен правец, долж границите со КП 2803; 2804;2805; 2806; 2808/2; 2808/1; КО Глуво-Бразда сè до точката 13;
- на запад границата се движи од точката 13 во северен правец, долж границата со КП 2822/1, КО КО Глуво-Бразда сè до почетната точка 15;

Границата на проектниот опфат може и да се опише преку координатите на секоја прекршена точка како што следи:

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШЕНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
ТОЧКАА	Y	X	Позиција
1	7532120.43	4657345.59	
2	7532172.16	4657315.24	
3	7532214.38	4657288.93	Најисточна
4	7532186.1	4657273.35	
5	7532156.59	4657256.45	Најјужна
6	7532137.92	4657271.41	
7	7532112.30	4657283.19	
8	7532095.05	4657297.6	
9	7532080.92	4657307.38	
10	7532052.22	4657322.96	
11	7532040.95	4657334.66	
12	7532026.23	4657349.77	
13	7532021.34	4657354.15	Најзападна
14	7532045.31	4657380.32	
15	7532050.79	4657387.71	Најсеверна

- Најсеверна е точката со број 15, со координати X=7532050.79 и Y=4657387.715
- Најисточна е точката со број 3, со координати X=7532214.38 и Y=7532214.38
- Најјужна е точката со број 5, со координати X=7532156.59 и Y=4657256.455
- Најзападна е точката со број 13, со координати X=7532021.34 и Y=4657354.155

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 9694.036 m². или 0.9694 ha.

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот пат на КП12832, КО Глуво Бразда на Јужната страна на проектниот опфат.

1.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина.

Површината на планскиот опфат изнесува **0.9694** ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за спортски аеродром Скопје-Стенкоец, КО Глуво Бразда и Ко Шуто Оризари во Општина Чучер Сандево и Шуто Оризари со тех.бр Y24015

Предметната локација се наоѓа во заштитна зона на спортски аеродром „Скопје-Стенкоец“, кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа..

1.3 Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во близина на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивно спроредување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

1.3.1. Географски податоци

Предметната локација за кои се издаваат условите во КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, се наоѓа западно од населено место Горно Оризари на надморска височина од 315 метри.

1.3.2. Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9⁰ по Меркалиевата скала.

1.3.3. Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180% и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123% и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120% и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112% и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84% и брзина од 2,8m/s, север северозапад (NNW) 80% и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62% и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41% и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4hPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу

446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,с, просечната годишна максимална температура 18,1°C, а минималната 7,1°C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4°C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21°C на 13.01.1985год.

1.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во близина на проектниот опфат.

1.4.1. Економски основи на просторниот развој

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

1.4.2. Културно-историски податоци

Културното наследство може да биде недвижно, движно, духовно и има културно и историско значење за човекот и природата и заради нивна заштита и користење се наоѓа под правен режим согласно Законот за културно наследство.

Во планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

1.4.3. Демографски податоци

Според последниот попис од 2021 година, во селото живееле 647 жители, од кои 602 Македонци, 1 Албанец, 9 Роми, 13 Срби, 5 останати и 17 лица без податоци.

1.4.4. Туризам и организација на туристички простори

Предметната локација припаѓа на Скопско Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Потребно е да се има во предвид можностите за унапредување и развој на туризмот особено со реализација на Акумулацијата „Бразда“ која навлегува со мал дел и во атарот на селото Мирковци, а која е предвидена со просторниот план на Р.Македонија.

1.4.5. Стопанска развиеност и земјоделско земјиште

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

1.4.6. Здравствено-социјални податоци

- Образование

- Во непосредна околина нема основни училишта. Во селото Мирковци се наоѓа Општинско основно училиште „Александар Урдаревски“ е рурално училиште кое се наоѓа под падините на Скопска Црна Гора, северно од Скопје, во општина Чучер-Сандево. Според реонализацијата во основното училиште се опфатени ученици од селата: Сандево, Мирковци, Чучер, Бањани, Горњани, Глуво, Бразда.

1.4.7. Културни и природни знаменитости

- Верски институции

- Црква „Св. Никола“ — главна селска црква; и
- Црква „Св. Атанасиј“ — манастирска црква од 2016 година.

1.5. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во подрачјето на проектниот опфат

1.5.1. Сообраќај

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-3 (Крстосница петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-граница)
- М-4 (АЛ-Ќафасан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта „Р2“ и е со ознака:
- Р2239 – (Стенкоец-врска со А2/А4-Бродец-Танушевци-граница со Косово)

Анализираниот простор има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Р.Македонија.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенкоец, кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

1.5.2. Гасовод

Трасата на постојниот магистрален гасовод на делницата Куманово- Скопје минува на 16,8км источно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Во Скопје се изградени две главни мерни-регулациони станици-Скопје Север и Скопје Југ. Кракот на магистралниот гасовод кој води кон мерната станица Скопје Север минува на 7 км јужно од акумулацијата.

Со просторниот план на Р.Македонија се планира да се изгради продуктовод Скопје-Косово.

1.6. Интервентаризација на изградената комунална инфраструктура

1.6.1. Водоснабдување

Просторот припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) "Скопско" кое опфаќа сливот на реката Вардар, од водомерниот профил "Радуша" до вливот на река Пчиња. На ова ВП припаѓаат и сливовите на притоците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Скопско" регистрирани се вкупно 18 извори, од кои најзначаен е изворот Рашче со регистрирана штедрост поголема и од 6,0 м3/сек.

Друг значаен ресурс на води се подземните води кои формираат главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитетот, со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на речните водотеци, а и за подобрување на обезбеденоста со вода, во наредниот период во ВП "Скопско", се предвидува изградба на акумулациите "Палиград" и "Гомалјево" на Кадина Река и "Бразда" на Кучевишка Река.

1.6.2. Одведување на отпадните води

Во селата Глуво-Бразда; Горно Оризари нема изградена фекална и атмосферска канализациска мрежа.

1.6.3. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Енергетиката и енергетската инфраструктура се дефинираат преку состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Локацијата нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Постојниот 220 KV далновод кон Косово минува западно од оваа локација во локалитотот на предвидената локација.

Телекомуникациска инфраструктура

Локацијата нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи. Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Илинден.

1.7. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релативни за подрачјето во проектниот опфат

Услови за планирање на просторот (Тех. Бр. У24015)

Врз основа на добиените Услови за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија е добиено решение со арх.бр. УП1-15 613/2024 на датум 29.03.2023. Почитувани се одредбите од горенаведениот план.

Податоци/Мислења преку ПИМ постапка

Добиени се Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности.

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.1. Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО
- Градоначалник -
Бр. 11-572/3 од 25.04.2023 година
Чучер Сандево

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДОБРУВАЊЕ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Се одобрува Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, со проектен опфат од 0.9694 ха или 9694 м².

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Инвеститорот Друштво за градежништво, машинство, трговија и услуги **МОБИЛМАНН ДООЕЛ Скопје**, на ден 04.04.2024 година, поднесе Барање за одобрување Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, со 203/24 април 2024 година, изработена од Друштво за проектирање и услуги План Дизајн ДООЕЛ Скопје, со лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0119 од 25.09.2023 година на неопределено време.

Комисијата за урбанизам на Општина Чучер-Сандево, формирана со Решение бр. 09-939/1 од 26.06.2023 година, согласно член 38 став (8) и Член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија “број 32/20), на ден 23.04.2024 година, достави до Градоначалникот на Општина Чучер-Сандево, Предлог за одобрување на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево.

Врз основа на изнесеното, а согласно член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Правна поука: Против ова решение незадоволната страна може да изјави посебна жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, преку овој орган до министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Жалбата се таксира со 250 денари административни такси.

Изработил:
Бојана Палифровска миа

BOJANA
PALIFROVS
KA

Одобрил од правен аспект:
Румена Соколик

Rumena
Sokolikj

Градоначалник,
Сашко Комненовиќ

SASHKO
KOMNENO
VIKj

• **ВОВЕД**

Врз основа на Член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/2020 и 111/23), Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува врз основа на Проектна програма одобрена од надлежниот орган.

Врз основа на усвоената Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево со број 11-1367/1 од 06.11.2023, во случаите кога Барател за одобрување на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е заинтересирано физичко лице, финансирањето на изработката на урбанистичкиот проект е на товар на Барателот.

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево**, со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на планскиот опфат. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), при што Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е планско-проектна документација која се изработува за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020), Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023), Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РСМ како и останата законска и подзаконска регулатива која се однесува на конкретната намена.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Чучер Сандево. Проектниот опфат се наоѓа во дел источниот дел на Општина Чучер Сандево во КО Глуво-Бразда. Во границата на опфат влегува една катастарска парцела КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, во тие граници зафаќа површина од 9694.036 m² или 0.9694 ha.

Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на север започнува од најсеверната точка 15, и се движи во источен правец долж границата со КП 2825/1, КО КО Глуво-Бразда, сè до најисточната точка 3;
- на исток границата се движи од точката 3 во јужен правец долж границата со КП 2832, КО Глуво-Бразда, сè до најјужната точка 5;
- на југ границата се движи од точката 5 во западен правец, долж границите со КП 2803; 2804; 2805; 2806; 2808/2; 2808/1; КО Глуво-Бразда сè до точката 13;
- на запад границата се движи од точката 13 во северен правец, долж границата со КП 2822/1, КО КО Глуво-Бразда сè до почетната точка 15;

Границата на проектниот опфат може и да се опише преку координатите на секоја прекршена точка како што следи:

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШЕНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
ТОЧКА	Y	X	Позиција
1	7532120.43	4657345.59	
2	7532172.16	4657315.24	
3	7532214.38	4657288.93	Најисточна
4	7532186.1	4657273.35	
5	7532156.59	4657256.45	Најјужна
6	7532137.92	4657271.41	
7	7532112.30	4657283.19	
8	7532095.05	4657297.6	
9	7532080.92	4657307.38	
10	7532052.22	4657322.96	
11	7532040.95	4657334.66	
12	7532026.23	4657349.77	
13	7532021.34	4657354.15	Најзападна
14	7532045.31	4657380.32	
15	7532050.79	4657387.71	Најсеверна

- Најсеверна е точката со број 15, со координати X=7532050.79 и Y=4657387.715
- Најисточна е точката со број 3, со координати X=7532214.38 и Y=7532214.38
- Најјужна е точката со број 5, со координати X=7532156.59 и Y=4657256.455
- Најзападна е точката со број 13, со координати X=7532021.34 и Y=4657354.155

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 9694.036 m². или 0.9694 ha.

Проектниот опфат се надоврзува на постојниот пат на КП12832, КО Глуво Бразда на Јужната страна на проектниот опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основна цел во на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е да се изврши урбанизација со следните наменски употреби на земјиштето:

Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево

Врз основа на претходни анализи со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира намената, како и начините на употреба на земјиштето, да ја дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско- урбанистички параметри за реализација на комплексот на градби.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

Со цел непречено функционирање на комплексот, преку изработката на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат уредени компатибилните, комплементарните и алтернативните намени во однос на основната класа на намена.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/2020, 111/2023) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија 225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023).

Содржината на Урбанистичкиот проект е пропишана со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023) и истата потребно е доследно да се почитува.

Со предвидената изградба на индустриските капацитети нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на позитивната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, Условите за планирање на просторот и издаденото Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанизацијата на предметниот простор, потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Постојната инфраструктура, доколку се евидентира на локалитетот, потребно е да се вклопи со планско-проектните потреби, а додека за предвидената класа на намена потребно е да се дефинираат приклучни точки на основните инфраструктурни и/или супраструктурни градби, во согласност со податоците, информациите и мислењата од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С. Македонија број 32/2020, 111/2023).

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот катастарски пат на КП 2832, КО Глуво-Браљзда на јужната страна на проектниот опфат. Колскиот пристап до градежната парцела ќе биде планиран од јужната страна, преку локалниот пат. Динмичкиот и стационарниот сообраќај за потребите на градежната парцела ќе бидат организирани во рамки на парцелата

Мерки за заштита

Во рамките на урбанистичкиот проект да се обезбедат мерки за заштита согласно Условите за спроведување вон опфат на урбанистички план.

Изработил
Жарко Чаушевски д.и.а.
Овластување бр.0.0199

Барател:
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ



2.2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

2.2.1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

КП 2824/1 е изградено градежно земјиште. Постоен објект е со намена Б4.1-Деловни згради со канцеларии. Постојниот објект останува и се предвидува негова надградба за еден кат. Намената за административен дел на компанијата состанува непроменет. Моментално земјиштето на КП 2823/1 е градежно неизградено земјиште, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат од северо-западна страна на проектниот опфат.

За целиот проект опфат добиени се основните урбанистички показатели кои се презентирани табеларно:

нумерички показатели - документациона основа проект опфат					
катастарска општина	катастарска парцела	намена на површини	Култура	површина на КП во проект опфат	процент
КО Глуво Бразда	КП 2824/1	изградено земјиште	ЗПЗ	358 m ²	3,69%
	КП 2824/1	изградено земјиште	Н-5	5286 m ²	54,53%
	КП 2823/1	неизградено земјиште	Н-5	4050 m ²	41,78%
				9694 m ²	100,00%

Постојната наменска употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

нумерички показатели за постојна состојба - рекапитулар на површини		
намена на површини	површина	процент
изградено земјиште	5644 m ²	58,22%
неизградено земјиште	4050 m ²	41,78%
ВКУПНО:	9694 m ²	100,00%

2.2.2. Интервентаризација на сообраќајната инфраструктура

Сообраќајниот пристап до парцелата е овозможен од постоечка пристапна улица од југо-западна страна. Паркирање за 18 возила во градежната парцела. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

2.2.3. Интервентаризација на хидротехничка инфраструктура

Согласно добиено писмо од Водовод и канализација - Скопје добиени се податоци и информации дека не располагаат со постоечки инсталации во близина на проектниот опфат.

Исто така има услови за снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита да се врши со вода од сопствен бунар. Во моментот фекални и отпадни води се прифаќаат и евакуираат во септичка јама со капацитет од 5 м³ поврзан со водонепропусен бунар, лоциран во рамките на градежна парцела.

Водоводот и канализацијата ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за водовод и канализација.

2.2.4. Интервентаризација на електротехничка инфраструктура

Согласно добиеното писмо од страна на Електродистрибуција довел Скопје, во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност. Кабловското напојување со електричната мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стучните служби на ЕВН Македонија.

2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели

2.3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во јужниот дел на Општина Чучер Сандево и административно припаѓа во Општина Чучер Сандево. Сообраќајниот пристап до локалитетот е обезбеден преку постојниот пат од југо-западна страна.

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на една градежна парцела на на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, со предвидена намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови), а истата е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Нумерички показатели за намени на земјиштето:

нумерички показатели за планирана состојба - рекапитулар на површини			
ГП	намена на површини	површина	процент
1.1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови)	9694 m ²	100,00%
ВКУПНО:		9694 m ²	100,00%

Нумерички показатели на урбанистички параметри на урбанистичкиот прокет:

број на градежна парцела	вкупна површина на градежна парцела	површина за градба	бруто површина за градба	основна намена	Компатибилна намена	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	коэффициент на искористеност на земјиштето	процент на изграденост на земјиштето
1.1	9694 m ²	2849 m ²	3523 m ²	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови)	до 30%	П + 1	12,0 м	0,36	2939,00%
ВКУПНО:	9694 m ²	2849 m ²	3223 m ²					0,33	29,39%

Согласно горенаведеното, со урбанистичкото решение во рамките на градежните парцели Предвидени се површини за градење, со следниве нумерички податоци:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складиови)КП 2823/1 И 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево												
Површина на проектн опфат	Нумерација на Г. П.	Нумерација на површина за градење	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	подинечна површина на наменска употреба на земјиштето	подинечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба	бруто површина за градба	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
9694 м ²	1.1	1.1.1	9694 м ²	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складиови)	12,00 м	П+1	2826 м ²	29,15 %	2826 м ²	3500 м ²	29,15 %	0,36
				Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4,00 м	П	23 м ²	0,23 %	23 м ²	23 м ²	0,23 %	0,00
				Сообраќајни површини	-		4323 м ²	44,59 %	-	-	-	-
				Зеленило	-		2523 м ²	26,02%	-	-	-	-
Вкупно:			9694 м ²				9694 м ²	100,00%	2849 м ²	3523 м ²	29,39 %	0,36

Градежна парцела 1.1

За градбата зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно планираната нивелација. Истата е утврдена на 314.60 м.н.в., При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до ± 30 см). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.

Намена: Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складиови)

Површина на градежна парцела: 9694 м²

Површина за градење: 2826 м²

Вкупна изградена површина: 3523 м²

Процент на изграденост: 29.15 %

Коефициент на искористеност: 0.36

Висина на венец: 12.00 м

Број на катови: П+1

Зеленило во ГП: 2523 м² (26,02%)

Паркирање:

Согласно член 134 -Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела

Паркирањето е решено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Согласно процесот и намената на градбата, производствениот процес потребни се шестнаесет паркинг места во рамки на една градежна парцела.

2.3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Сообраќајниот пристап до парцелите е овозможен од постоечка пристапна улица од југо-западна страна.

2.3.2.1. Стационарен сообраќај

За градежната парцела, потребите за паркирање се решаваат во рамките на сопствената парцела. Паркирање за 18 возило во градежната парцела. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

2.3.2.2. Нивелетско решение

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените. Со урбанистичкото решение за градежните парцели е зададена е кота на внатрешното сообраќајно плато, која е одредена согласно зададената нивелација на постојниот пат, а истовремено соодветствува и со постојниот терен на лице место.

2.3.3. Партерно решение со хортикултура

Партерното решение е решено со разработка на овој урбанистички проект, и при тоа е водено сметка со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20%. Согласно прикажаното во графичкиот и нумеричкиот дел, градежната парцела го задоволува бараниот минимум на зеленило од 20%, површината од градежните парцели кои се наменети за хортикултурно уредување е 2523 м² или 26.02 %.

2.3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

Комунална инфраструктура

- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-51/1 од 03.01.2024 год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-25/2-828 од 27.12.2023 год. известени сме дека постојат инсталации во нивна надлежност во рамки на проектниот опфат.
- Согласно добиено писмо до Телеком АД-Скопје со бр. 58210 од 02.01.2024 год. добиен е одговор дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура.
- Согласно добиено писмо од Водовод и канализација-Скопје со бр. 1302-3902/1 од 27.12.2023. добиени се податоци и информации дека не располагаат со постоечки инсталации во близина на проектниот опфат.
- Согласно добиено писмо од Агенција за електронски комуникации со бр. 1404-350/2 Од 08.02.2024 год. добиени е прилог со податоци со кои располагаат во моментот.

- Согласно добиеното писмо од ЈП Железници на РСМ со бр 2001-6315/2 од 29.12.2023, опфатот се наоѓа надвор од опфат на заштитен појас на железничка пруга и нема планирани или постојни инсталации и објекти во сопственост на ЈП ЖРСМ инфраструктура -Скопје

Останати релевантни институции

- Согласно добиеното писмо од Управа за заштита на културно наследство со бр. 17- 66/2 од 10.01.2024 добиени се информации дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство
- Согласно добиеното писмо од ДЗС-ПОЗС Карпош со бр. 09-317/2 од 29.12.2023 добиени се податоци и информации, и воедно известуваат дека не располагаат со постоечка или планирана инфраструктура
- Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

2.3.4.1. Водоснабдување

Согласно добиено писмо од Водовод и канализација - Скопје добиени се податоци и информации дека не располагаат со постоечки инсталации во близина на проектниот опфат. Водоводот ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за водовод и канализација. Се предвидува планиран водоводен приклучок кон идна водоводна инфраструктура. Се предвидува снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита да се врши со вода од сопствен бунар, се до изведба на локална водоводна мрежа.

2.3.4.2. Фекална канализација

Фекална канализација ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за водовод и канализација. Се предвидува сите фекални и отпадни води да се прифаќаат и евакуираат во септичка јама со капацитет од 5м³ поврзан со водонепропусен бунар, лоциран во рамките на градежна парцела.

2.3.4.3. Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите и зелените површини по пат на гравитација. Атмосферските води од објектот и припадните површини се предвидува да се сливаат во дворната површина, во рамките на градежната парцела.

2.3.4.4. Електроенергетска инфраструктура

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, добиени се податоци и информации дека во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност. Кабловското напојување со електричната мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Во опфатот поминува среднапонски подземен 10(20) kV Подземна мрежа(кабелски вод). Заштитниот појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод кој е потребен за

заштита и одржување на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Со планската документација, не се предвидува подземниот 10(20) kV вод да се дислоцира, Доколку има потреба за дислоцирање, тоа би било согласно мислење на ЕВН.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

2.4. Детални услови за проектирање и градење

За проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови), на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, се добиени Услови за планирање на просторот со:

Решение арх.бр. УП1-15 613/2024 од 29.03.2023год.
Тех. бр. Y05924

Постапка за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови), на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, е покрената по иницијатива на Инвеститорот: Друштво за градежништво, машинство, трговија и услуги **МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ**.

Специфичноста на локацијата, која се наоѓа во зона CTR (Controlled Traffic Region) на спортски аеродром Скопје-Стенкоец, условува, градбите да бидат согласно Правилникот за условите за поставување, градба и обележување на објекти, инсталации и уреди во зоната на аеродром, објекти и уреди за контрола на летањето, и објекти надвор од зоната на аеродромот кои што можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка на земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во негова непосредна близина (Службен Весник на РМ бр. 130/07; 156/12; 149/15). Доколку градежните материјалии хортикултурното уредување, имаат било какво негативно влијание врз екипажот или уредите во воздухопловите или ја попречуваат работата на техничките средства и уреди за давање на услуги на воздухопловната навигација на аеродромот, ќе биде потребно инвеститорот да превземе соодветни мерки за намалување на ризикот на истото (нанесување премази, корекција на нагиб/висина/ ориентација и сл) согласно член 57 и член 78 од Законот за воздухопловство (Службен Весник на РМ бр. 14/06; 24/07; 103/08; 67/10; 24/12; 80/12; 155/12; 42/14; 97/15; 152/15; 27/16; 31/16; 64/18 и 220/19)

Согласно **Услови за планирање на просторот (Тех. Бр. Y05924)**, дадени се следните параметри:

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 613/2024

Дата 29-03-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Чучер Сандево се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустринска стока на КП 2823/1 и КП 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**. Површината на планскиот опфат 0,95 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на државна урбанистичка планска документација за спорски аеродром Скопје – Стенковец, КО Глуво Бразда и КО Шуто Оризари во Општина Чучер Сандево и Општина Шуто Оризари со тех.бр. Y24015

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y05924 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустринска стока на КП 2823/1 и КП 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Согласно основните цели и одредби од Просторен план : "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите." **Планскиот опфат зафаќа земјиште од 5-та бонитетна класа.**

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата за предметниот простор со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустринска стока на КП 2823/1 и КП 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Чучер Сандево, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 58532 од 11.01.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустринска стока на КП 2823/1 и КП 2824/1 во КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево. Површината на планскиот опфат 0,95 ha.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустринска стока на КП 2823/1 и КП 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 613/2024 од 20.03.2024 година.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустринска стока на КП 2823/1 и КП 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска
стока на КП 2823/1 и КП 2824/1, КО Глуво Бразда**

ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У05924

Скопје, март 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска
стока на КП 2823/1 и КП 2824/1, КО Глуво Бразда

ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Чучер Сандево

Тех.бр. У05924

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска
стока на КП 2823/1 и КП 2824/1, КО Глуво Бразда

ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и КП 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево. Површината на планскиот опфат е 0,95 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на државна урбанистичка планска документација за спортски аеродром Скопје-Стенковец, КО Глуво Бразда и КО Шуто Оризари во Општина Чучер Сандево и Шуто Оризари со тех.бр Y24015.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

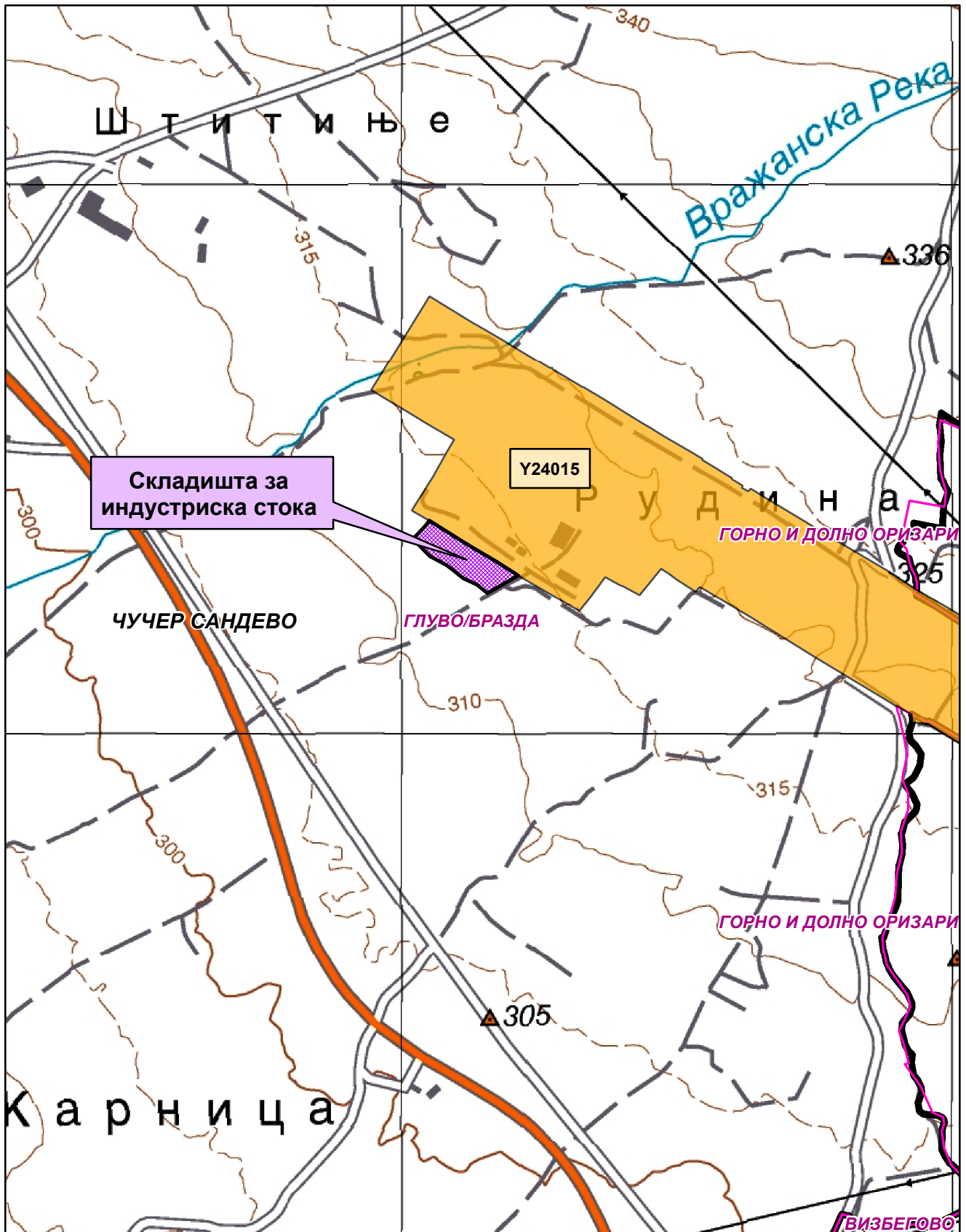
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.




Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

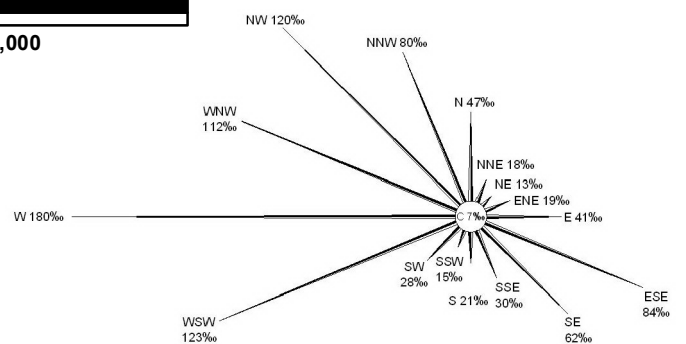
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Спортски аеродром Скопје-Стенковец-Y24015



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за кој се издаваат условите за планирање на просторот во КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево се наоѓа западно од населено место Горно Оризари на надморска височина од 315 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9⁰ по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180% и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123% и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120% и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112% и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84% и брзина од 2,8m/s, север северозапад (NNW) 80% и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62% и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41% и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво

изнесува 981,4НРа. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7⁰С, просечната годишна максимална температура 18,1⁰С, а минималната 7,1⁰С. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4⁰С, а апсолутно минимална температура изнесувала -21⁰С на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување

на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“,

„Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа“ и „Дебарско”.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје”, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша” до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во ВП „Скопје“, се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево на Кадина Река и Бразда на Кучевишка Река.

Градот Скопје и околните населени места се водоснабдуваат од изворот Рашче и бунарите Нерези - Лепенец.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Овој изворник за градот Скопје и населените места во регионот е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

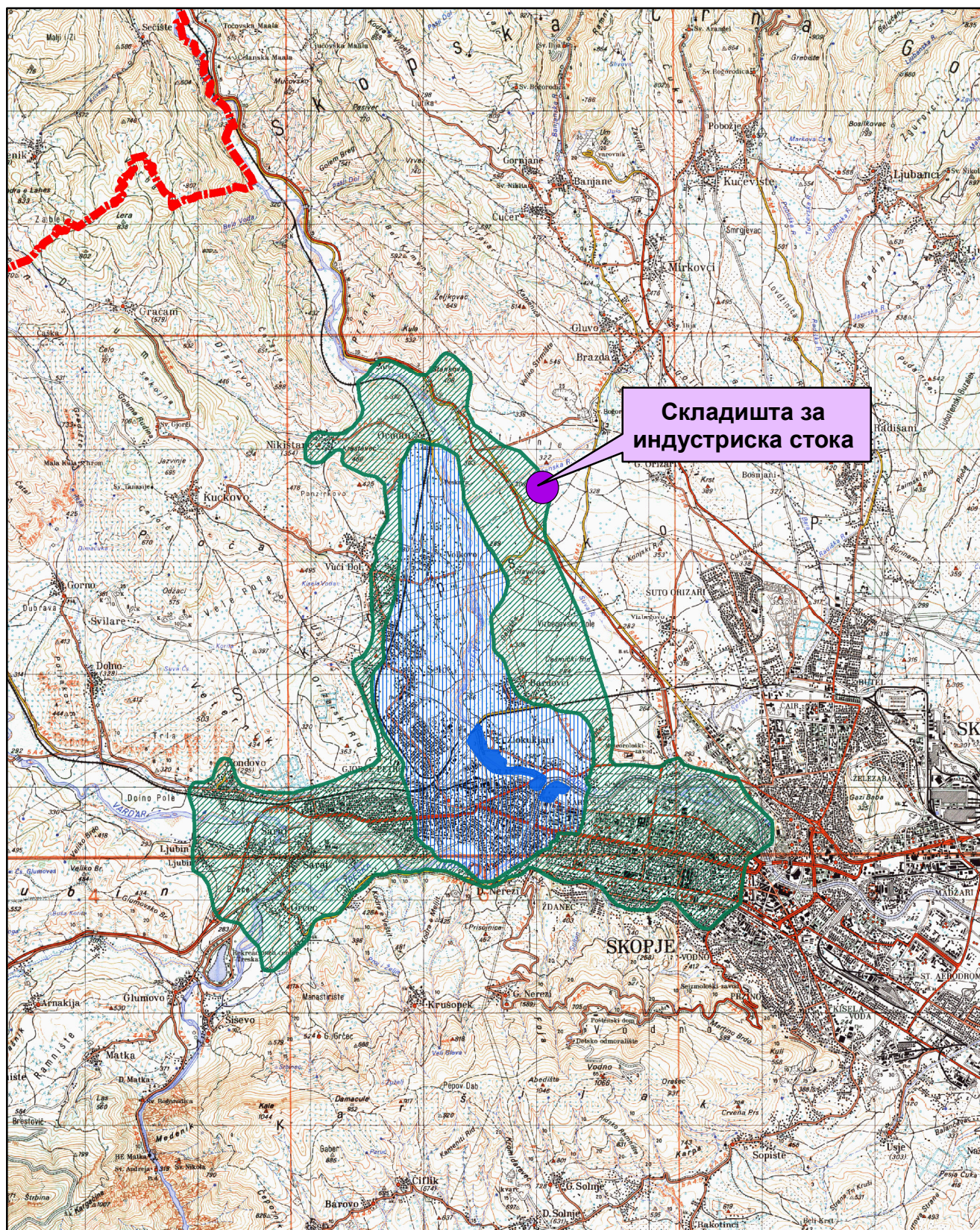
Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се заштитни зони и режими на заштита во зоните (Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец - Сл. гласник бр. 14/99):

- Првата I заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) ограден е со физичка ограда на бунарите; на десна страна на р. Вардар со дел од лев брег на р. Вардар, устие на р. Лепенец, непосредна околина на р. Лепенец до железничка пруга Тетово - Скопје.
- Втората II заштитна зона е зона на санитарно ограничување и ја опфаќа пошироката околина по течение на р. Лепенец и р. Вардар.
- Третата III заштитна е зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување и го опфаќа сливот на р. Лепенец, возводно на север до падините на Скопска Црна Гора и дел од сливот на р. Вардар.

Планскиот опфат на објектите, складишта за индустриска стока, во КО Глуво - Бразда, општина Чучер Сандево се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец,

- Во третата заштитна зона се забранува:
 - Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
 - Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



Државна граница



граница на 1-ва з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



граница на 2-ра з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



граница на 3-та з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
 - Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
 - Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Согласно Просторниот план на РМ основна цел во управувањето со водите е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода за складиштата за индустриска стока потребно е:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува “принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта” на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно да се почитува режимот на заштита дефиниран во „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската

регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така постојниот 110kV далновод Југохром – Скопје 1 минува на 1,2km јужно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (MPC): Скопје-север и Скопје-југ.

Се планира проширување на гасоводната и поврзување на гасоводот со Косово.

Трасата на овој планиран гасовод минува на 2,6km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз

непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на викенд населби, времено сместување, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Иницијативата за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење

и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст, **иницијативата за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавните функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за **изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор. Изградбата на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево ќе влијае на поттикнување на развојот на производниот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано

општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-3 - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце);
- М-4 - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);
- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат

со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- Р2239 – (Стенковец – врска со А2/А4-Бродец-Танушевци-граница со Косово);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Чучер Сандево.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз *животната средина*, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец, заради што при изработка на планската документација од пониско ниво да се имаат во предвид ограничувањата и дозволените активности пропишани со Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец (Службен гласник на Град Скопје, бр. 14/99).

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за планскиот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;

- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за планскиот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на

недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Глуво Бразда, кое е предмет на анализа има регистриран со решение недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Тробница” (Бунар- Кула), К.П.1248, 1249 и 1253, Бразда, рана антика (4век п.н.е.);

На подрачјето на катастарската општина Глуво Бразда има и евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бостаниште” (Трпкова Нива), Бразда, предримски период;
2. Археолошки локалитет “Ѓорѓоец”, Бразда, римски период;
3. Археолошки локалитет “Маркова Кула”, Бразда, римски период;
4. Археолошки локалитет “Царевец”, Бразда, римски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Глуво Бразда: *Градиште*, утврдена наслеба од железно, раноантичко, римско и доцноантичко време, лоцирана на високиот рид што се издига над околината, обрграден од двете страни со Чучерска река; *Царевец*, населба од римско време, западно од селото, на левата страна на Лепенец; *Ѓорѓоец*, водовод од римско време, југозападно од селото во непосредна близина на краварската фарма, *Кукетини*, населба од раниот среден век, северозападно од селото на десната страна на рекичката Бањанска се регистрирани три големи јами во кои се најдени фрагменти од византиска глеѓосана керамика, а северно од јамите има урнатини од повеќе станбени објекти, *Штитиње*, осамен наод од римско време..

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките,

условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Скопје**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од

нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на изградба. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни),

емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за

*Услови за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени
складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево*

индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на површините;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - Мрежата на населби;
 - Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и КП 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево. Површината на планскиот опфат е 0,95 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на државна урбанистичка планска документација за спортски аеродром Скопје-Стенковец, КО Глуво Бразда и КО Шуто Оризари во Општина Чучер Сандево и Шуто Оризари со тех.бр Y24015.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Планскиот опфат на објектите во КО Глуво - Бразда, општина Чучер Сандево се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец.
- Со „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99) во третата заштитна зона се забранува:
 - Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
 - Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
 - Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
 - Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
 - Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, Општина Илинден, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

Индустрija

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор. отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево ќе влијае на поттикнување на развојот на производниот сектор.
- Индустрijата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);
А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан);
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
Р2239 –(Стенковец – врска со А2/А4-Бродец-Танушевци-граница со Косово);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Глуво Бразда има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-

историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.



Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и

*Услови за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени
складишта за индустриска стока, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево*

**заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на
Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

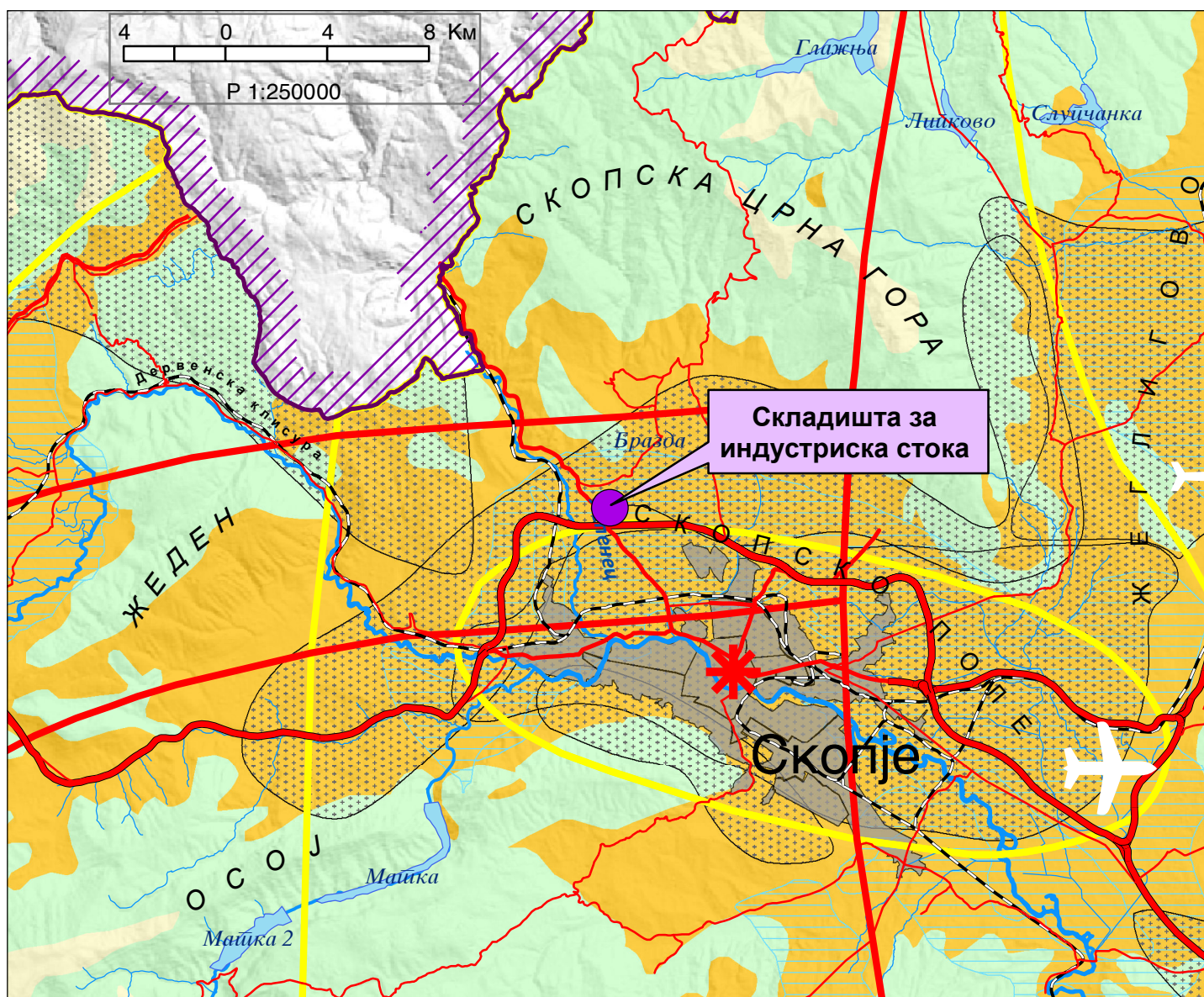
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето



Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

























Сектор:
Синтезни карти

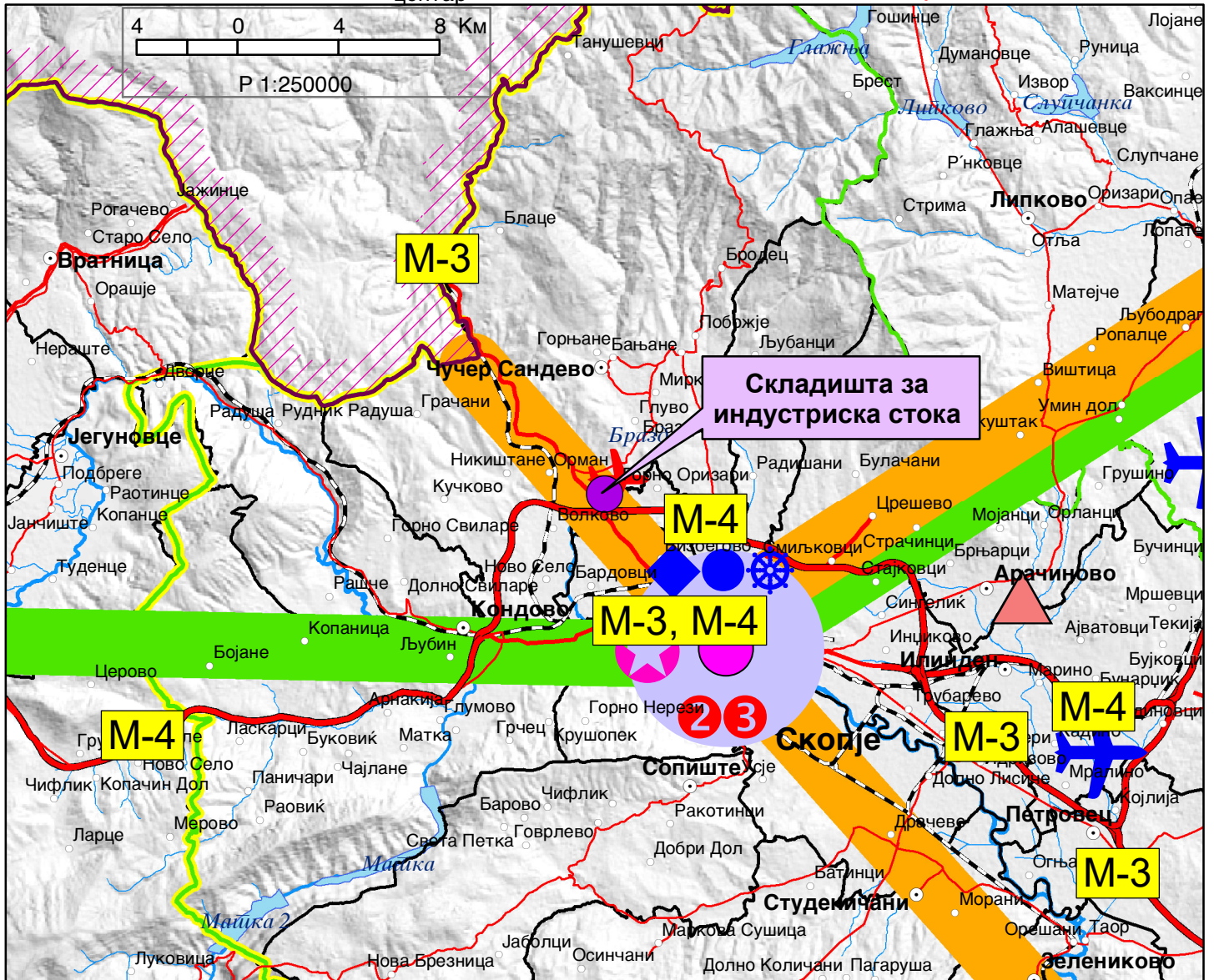
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Средно		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита Секундарна		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој источна		Јужна		Регионален пат		Железничка мрежа
	Центар на макрорегион		север-југ		северна		Воздухоплов. пристан.		Стопански аеродром
	Центар на микрорегион		западна		Спортски аеродром				
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар						



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

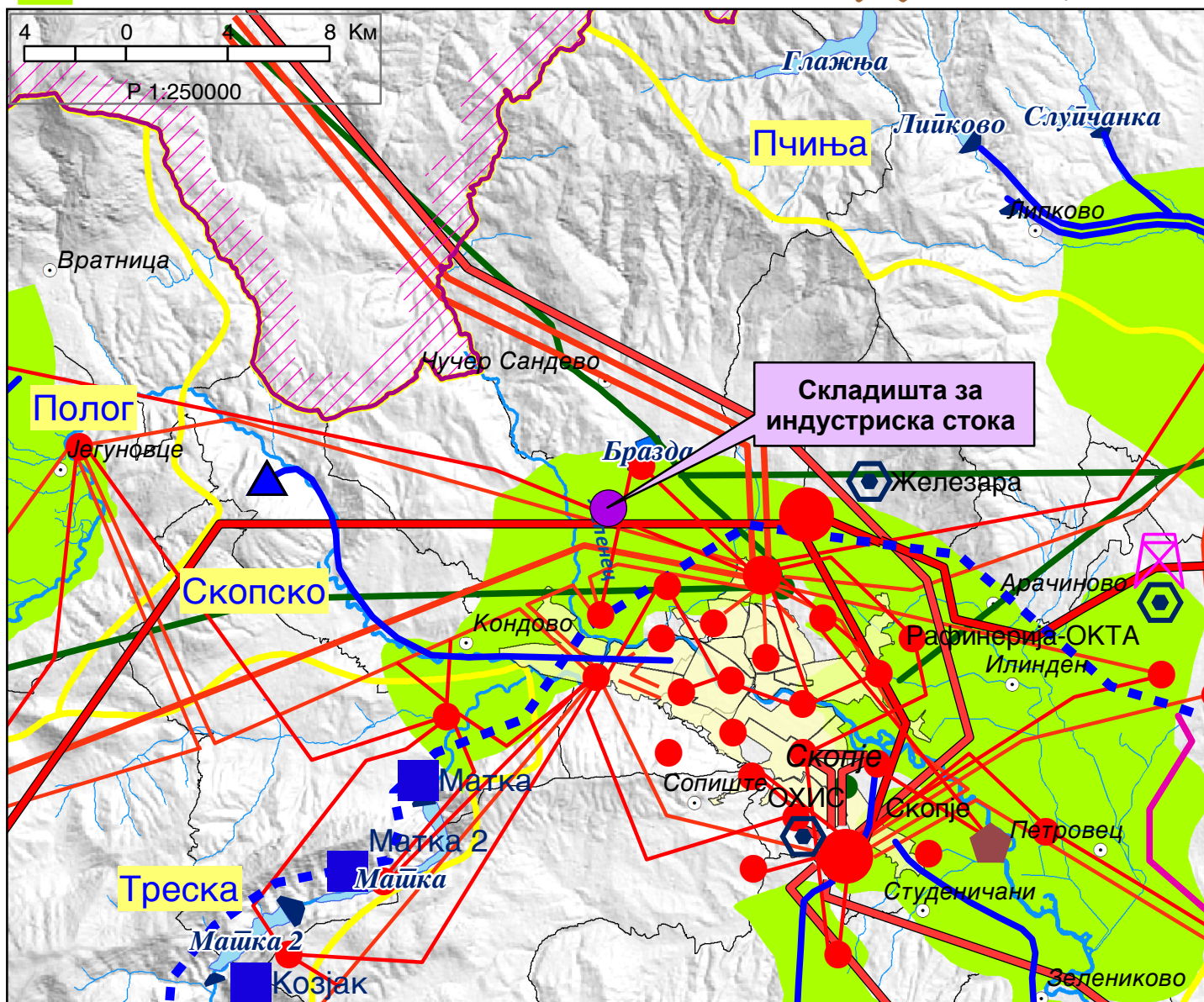
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

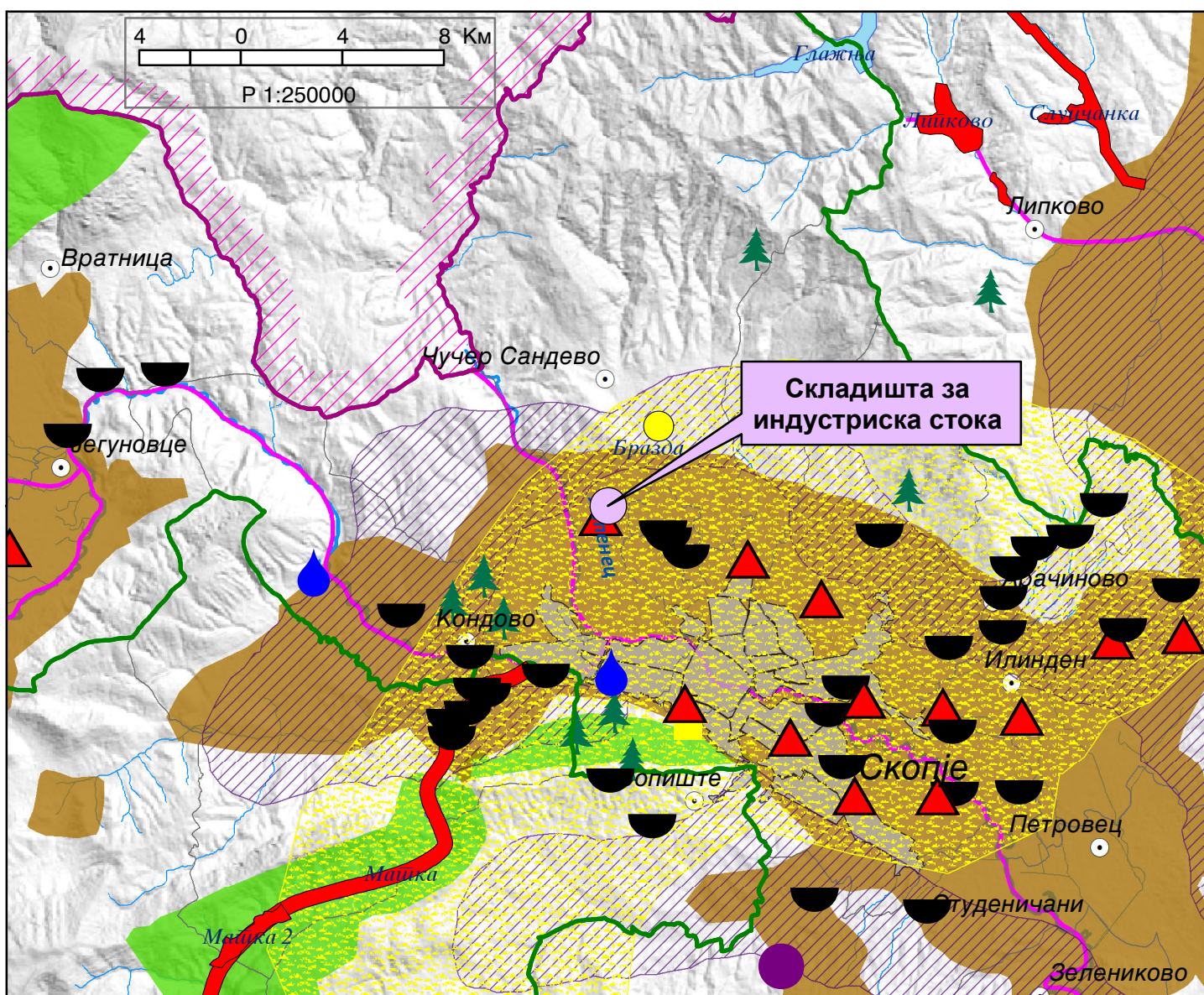
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



Детални услови за проектирање и градење

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.
2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.
3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
4. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
 - првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00м,
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00м,
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,1391м над котата на тротоарот,
 - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
5. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
6. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.
7. Максималната висина на објектите се определува од висинската кота на пристапна улица (заштитниот тротоар) околу објектот. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу заштитниот тротоар и завршниот венец на градбата. Доколку заштитниот тротоарот е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
8. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот план, имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.
9. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба
10. Дозволени се нстрешници над паркинзите, притоа истие се сметаат како настрешници во функција на објектот.
11. Дозволени се - помошни градби кои се во функција на објект за домување или друг вид на објект и се градат на иста урбанистичка парцела (гаража со бруто развиена површина до 50м², остава, септичка јама, настрешници за престој во зеленило сл.)
12. Висината на венецот изнесува 12,0 м², додека максималната висина на слемето односно објектот изнесува до 4,5 м, над висината на венецот
13. Дозволени се поставување на фотоволтаици Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови) Примарна намена на градежната парцела е Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складиштаза индустриска стока.

Во рамките на проектниот опфат може да се појават комплементарни намени кои ја дополнуваат примарната намена на градежната парцела и градбите и служат за нивно дополнување и функционално комплементирање, а во сè во склад со одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Вакви можни комплементарни намени се: деловите од градежната парцела и градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, површините под зеленило и деловите од парцелата и градбите што се неопходни за комуналните инфраструктури.

Согласно Член 80 став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) дозволени комплементарни намени се:

- деловите од градежните парцели и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање,
- зеленилото и одредени рекреативни намени,
- делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури,
- градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена,
- административните градби и делови од градби во индустриските и производствените комплекси,
- угостителските функции и прехраната во заедничкото домување, времениот престој и хотелските комплекси и градби,
- сместувачки капацитети во производни комплекси што имаат туристичка атрактивност, како што се винариите,

Проектното решение на урбанистичкиот проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбите и/или проекти за адаптација, реконструкција и пренамена.

Наменската употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат може да се претстави табеларно на следниот начин:

Нумерички показатели за намени на земјиштето:

нумерички показатели за планирана состојба - рекапитулар на површини			
ГП	намена на површини	површина	процент
1.1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, дистрибут.центри со складови	9694 m ²	100,00%
ВКУПНО:		9694 m ²	100,00%

Нумерички показатели на урбанистички параметри на урбанистичкиот проект:

број на градежна парцела	вкупна површина на градежна парцела	површина за градба	бруто површина за градба	основна намена	Компатибилна намена	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	коэффициент на искористеност на земјиштето	процент на изграденост на земјиштето
1.1	9694 m ²	2849 m ²	3523 m ²	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови)	до 30%	П + 1	12,0 м	0,36	29,39%
ВКУПНО:	9694 m ²	2849 m ²	3523 m ²					0,36	29,39%

Билански показатели:

билансни показатели		постојна состојба		планирана состојба	
1	проектен опфат	9694 m ²	100,00%	9694 m ²	100,00%
2	неизградено земјиште	4050 m ²	41,78%	/	/
3	изградено земјиште	5644 m ²	58,22%	9694 m ²	100,00%
4	Б4.1 –Деловни згради со канцеларии	358 m ²	3,69%	/	/
5	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови)	/	/	2826 m ²	29,15%
6	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	/	/	23 m ²	0,23%
7	површина на земјиште под градба	358 m ²		2849 m ²	
8	вкупна изградена површина	358 m ²		3523 m ²	
9	процент на изграденост на ниво на проектниот опфат	3,69%		29,39%	
10	коэффициент на искористеност на ниво на проектен опфат	0,04		0,36	
11	сообраќајни и поплочени површини со градежна парцела	1263 m ²	13,03%	4323 m ²	44,59%
12	зеленило во градежната парцела	4050 m ²	41,78%	2523 m ²	26,02%

Нумерички показатели за градежната парцела и објектите во проектниот опфат

Градежна парцела 1.1

За градбата зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно планираната нивелација. Истата е утврдена на 314.60 м.н.в., При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до ± 30 см). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.

Намена: Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови)

Површина на градежна парцела: 9694 m²

Површина за градење: 2849 m²

Вкупна изградена површина: 3523 m²

Процент на изграденост: 29,39 %

Коефициент на искористеност: 0.36

Висина на венец: 12.00 м

Број на катови: П+1

Зеленило во ГП: 2523 m² (26,02 %)

Паркирање:

Согласно член 134 -Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела

Паркирањето е решено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Согласно

процесот и намената на градбата, производствениот процес потребни се шестнаесет паркинг места во рамки на една градежна парцела.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови)

Површина на проектн опфат: 0,97 ха

Површина на градежна парцела: 9694 м²

Површина за градење: 2849 м²

Вкупна изградена површина: 3523 м²

Процент на изграденост: 29.39 %

Коефициент на искористеност: 0.36

Висина на венец: 12.00 м

Број на катови: П+1

Зеленило во ГП: 2523 м² (26,02 %)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови) на КП 2823/1 И 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево

Површина на проектн опфат	Нумерација на Г. П.	Нумерација на површина за градење	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба	бруго површина за градба	процент на изграденост	коефициент на искористеност
9694 м ²	1.1	1.1.1	9694 м ²	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови)	12,00 м	П+1	2826 м ²	29,15 %	2826 м ²	3500 м ²	29,15%	0,36
		1.1.2		Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4,00 м	П	23 м ²	0,23 %	23 м ²	23 м ²	0,23%	0,00
				Сообраќајни површини	-		4323 м ²	44,59 %	-	-	-	-
				Зеленило	-		2523 м ²	26,02 %	-	-	-	-
Вкупно:			9694 м²				9694 м²	100,00%	2849 м²	3523 м²	29,39 %	0,36

2.5. Мерки за заштита

Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);

Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, /16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21); Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);

Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 93/12 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);

Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);

Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/2011 | 231/2020)

Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20);

Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

2.5.1 Мерки за заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08 и 83/09). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бука

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина. Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина). Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина. За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;

- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина.

За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и

стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Мерки за заштита на водите

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надрелез за вршење на работите од областа на животната средина.

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

3. Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

4. Да се спроведат сите неопходно технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредба за категоризација на водотеци, езера, акумулации и подземни води и Уредба за класификација на водите.

Мерки заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води). Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад. Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

2.5.2 Мерки за заштита и спасување

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Лицата вработени во објектот мора да бидат стручно оспособени за ракување со средства за заштита од пожар и за сите мерки кои треба да се превземаат за да се спречи опасноста од појава на пожар и почетно гасење на пожари со средствата кои се на располагање во рамките на комплексот. Исто така мораат да бидат запознаени со карактеристиките на ТНГ и ТГ и можните опасности од настанување и појава на експлозии, како и неопходните превентивни мерки кои мора да се превземаат во текот на работењето, а особено:

-Секојдневно редовно и постојано да се врши преглед на исправноста на постројката, опремата и системот за сигнализирање и алармирање, опремата за почетно гасење пожари и исправност на стабилната хидрантска инсталација.

-Да се внимава вработените секогаш да се снабдени со работна и заштитна облека и опрема, а кои немаат склоност кон собирање и задржување на статички електрицитет. Упатството, покрај останатото, треба да содржи разработена организација и постапка за спречување и брзо ликвидирање на пожарот, за евакуација на луѓето, и спречување на можност од експлозија.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во функција на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да се изведат закосени заради лесен пристап на противпожарните возила до објектот.

При изработка на планската документација, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011);

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр. 42/01, бр. 05/03 и бр. 58/06 и 110/08),

Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, бр.49/04 и бр. 86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на сообраќајната мрежа;
- Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;
- Елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;
- Надворешна и внатрешните хидрантска мрежа;
- Водење на другата инфраструктурна мрежа.

Предвидената сообраќајна инфраструктура, како и самото решение на градежната парцела, обележана со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект. За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

-изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

-оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

-широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и

степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Објектите треба да бидат изградени согласно техничките нормативи за сеизмичка градба. Секоја градба во зависност од намената, мора да ги исполни основните барања за градбата и другите услови пропишани со закон и со изводот од план.

Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од 6-7 степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, постои можност за настанување на свлекување на земјиштето, поради што при изработка на Основниот проект потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи

Во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар. Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина од VIII-IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Мерки за засолнување

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12)

2.5.3. Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

2.5.4. Мерки за заштита на културно - историско наследство

Согласно добиеното писмо до Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство во границите на опфатот нема заштитени добра, ниу добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Вградувањето на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство се врши согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19). Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство, не постои регистрирано културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ

- 1. Полномошно од нарачателот**
- 2. Имотни листови**
- 3. Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги**

007/09-2023
26/09 23

ПОЛНОМОШНО

Ние - **ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со адреса ул. "Сава Ковачевик" бр 125/A, Скопје го ополномоштувам **Жарко Чаушевски** со место на живеење ул. Владимир Комаров бр.29/3-17а во Скопје и **ПЛАН ДИЗАЈН ДОО** Скопје, со седиште на ул. Скупи 5а бр. 24 Скопје преку назначени лица, во Мое име:

- да ја прибави целокупната потребна документација за изработка на урбанистички проект,
- да изработи урбанистички проект за КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево.
- Да извади Извод од План/Потврда од Општина Чучер Сандево, како и Имотен лист, Копија од катастарски план од АКН
- да поднесува барања, документи, да потпишува договори и да врши уплати, во постапки поврзани со одобрување на урбанистичкиот проект до сите надлежни институции и правни субјекти и
- да користи дигитален персонален сертификат (електронски потпис) во мое име.

Скопје

Дата: 26.09.2023



Потпис

управител:
Жарко Чаушевски

Јас, НОТАР Елизабета Арсовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје
ул. Божидар Аџија бр.3/5 Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за градежништво, машинство, трговија и
услуги МОБИЛМАНН ДООЕЛ Скопје, ул. Сава Ковачевиќ
бр. 125/А, Скопје-Кисела Вода, ЕМБС: 5756162,
застапникот по закон Иван Кулев, ул. Христо Татарчев
бр. 125А, Скопје, во мое присуство го призна потписот
на писменото за свој.

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2540742 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.


Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2220/2023

Во Скопје 05.10.2023

НОТАР

Елизабета Арсовска




ИМОТНИ ЛИСТОВИ

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1660 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

Центар за катастар на недвижности Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1902/39/2023-04 04 30 2023 12 30 18




Општина Чучер Сандево

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ			
ЕМЕС / ЕМЕС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност
1	5756 162 ДРУШТВО ЗА ПРАЗНОКАПЛИВО МАШИЧЕСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОБИЛТАН ДОСЕЛ СКОПЈЕ	САВА КОВАЧЕВИЌ 125/А, СКОПЈЕ	1/1
			Правен основ на запишување Договор за попон ОДУ бр 160/22 од 26 04 2022 г од нотар Иrfан Јонувоски Договор за купопродажба на недвижен имот КП бр. 11 изјод ОДУ 247/22 од 15 08 2022 год. нотар Иrfан Јонувоски од Скопје
			Бр на град, по кој е запишување 1112-15949/2022
			Датум и час на запишување 04 07 2022 10 10 33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Број на катастарска парцела	Категорија	Површина во м ²		Соопственост / сопственост / задолжна сопственост	Бр на град, по кој е запишување	Датум и час на запишување
		култура	члска			
2823 1	ЧАР	11000	5	4050	832 / 2017	20 11 2017 19 24 35
	Блиско место/улица					
				932		

Легенда на внесени шифри и кратеници:	
Шифра	Опис
11000	Члска
832	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Овластено лице:
Сузана Поповска С. Поповска
маке и презиме, потпис



Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-190245/2023 од 04.10.2023 12:34:21

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1350 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр на град, по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	5756162	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО МАШИРСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОБИЛНИ ДОБЕЛ СКОПЈЕ	САВА КОВАЧЕВИЌ 125А, СКОПЈЕ	1/1	Сопствеништво на договор за продажба ОДУ бр.273/20 од 24.08.2020 г. и План за изградба на ОДУ бр.273/20 од 26.08.2020 г. од Нотар Снежана Видовска	1112-11955/2020	03.07.2020 15:25:12

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Вид на право на сопственост	Катастарска парцела		Поправна во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр на град, по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа				
2824 1	ЧАР		303.1	5	358	СОПСТВЕНОСТ	1113-6506/2011	03.08.2011 14:13:07
2824 1	ЧАР		И	5	5286	СОПСТВЕНОСТ	1113-6506/2011	03.08.2011 14:13:07

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Вид на право на сопственост	Вид на право на сопственост			Вкупна површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр на град, по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			Вид на право на сопственост	Вид на право на сопственост	Вид на право на сопственост					
2824 1	ЧАР	Б4	1	ПР	1	ДП	335	СОПСТВЕНОСТ	1113-6506/2011	03.08.2011 14:13:07

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прилежување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Општина Чучер Сандево



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-190245/2023-01 04 10 2023 12 34 21

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1350 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

Центар за катастар на недвижности Скопје

Г4.1 ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (договорот)		ЕМЕГ / ЕМБС		Адреса / Седиште									
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД - СКОПЈЕ		4685573		СКОПЈЕ, ОРЦЕ НИКОЛОВ 3									
Хипотекарен долог		ЕМЕГ / ЕМБС		Адреса / Седиште									
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СКЕБЕРИС ПЛАСТИКС ДООЕЛ ЕКСПОРТ		5988425		СКОПЈЕ БРАЗДА, 20 151									
Број на катастарска парцела	Број на зградата/објектот	Вид	Кл.	Епо	Национална класификација на парцелата	Вкупна површина на парцелата	Отворена површина на парцелата	Вкупна површина на зградата	Учест во зградата	Против основа на запишување		Број на предмет по кој е запишано	Датум и час на греење на предметот за запишување
										Назив	Број и датум		
2824	1	1	ПР	1	ДП	335			150000 ЕМУ (ЕУ)	ИЗВРШНА ИСТРАВА	ОДУ БР 868/19 / 20 12 2019	1114-10444/2019	23.12.2019 11 02 44
2824	1												

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис
Б4	Деловни простории
З03	Землиште под зграда
ДП	Деловна просторица
и	Имени

Тип	Опис
Греник	Цела содржина од имотен лист



Овластено лице:
Сузана Поповска с. Јованов
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ПОТТИС

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ УСЛУГИ

Број на постапка:	58210	Статус:	Кај општина/институција
Наслов:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, Општина Чучер Сандево	Датум на креирање:	26.12.2023
Надлежен орган:	/	Иницијатор:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
1404-350-2	Податоци и информации	ibjema.boska@aes.mk	05.02.2024 10:02:55		Да
КП2823 ГЛУВО БРАЗДА	Податоци и информации	ibjema.boska@aes.mk	05.02.2024 10:03:15		Да
58210-17-66-2	Податоци и информации	intgr@ana.zavista.gov.mk	12.01.2024 09:12:52	УОКН	Да
АД МЕЛСО	Податоци и информации	angelita.georgievska@melso.com.mk	04.01.2024 11:35:02	Податоци АД МЕЛСО	Не
Оброчи-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasovsk@telekom.mk	04.01.2024 11:26:02	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да
АСАД-Аутистична геодеиска браќа-Телеком/Ревај	Податоци и информации	Nikolce.Tasovsk@telekom.mk	04.01.2024 11:25:55	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да
Одговор од ЈП ЈРСММ Е-58210	Податоци и информации	ljuboska@hotmail.com	02.01.2024 11:01:18	Одговор од ЈП ЈРСММ	Не
меза	Податоци и информации	blisa.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	29.12.2023 12:42:27	ЈР ВК	Да
Одговор Е - урбанизам за План Дизајн доп за КП 2823/1 и 2824/1 КО ГЛУВО БРАЗДА О.Ч.Сандево	Податоци и информации	blisa.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	29.12.2023 12:42:30	ЈР ВК	Да
ПЛАН ДИЗАЈН-Претходни услови - Отворени и полузатворени складишта за индустриска стока - Чучер Сандево 1	Податоци и информации	karpon@bzl.gov.mk	29.12.2023 10:22:15	Претходни услови	Да

Број на постапка:	58210	Статус:	Кај општина/институција
Наслов:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, Општина Чучер Сандево	Датум на креирање:	26.12.2023
Надлежен орган:	/	Иницијатор:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
ED_Mezha	Податоци и информации	goran@poloscevska.mk	27.12.2023 15:36:40	ЕД	Да
ED_Mezha_DWG	Податоци и информации	goran@poloscevska.mk	27.12.2023 15:36:43	ЕД	Да
ED_Оброчи_mesha	Податоци и информации	goran@poloscevska.mk	27.12.2023 15:36:45	ЕД	Да
АСАД-Аутистична геодеиска браќа	Актуерани геодеиски подлоги	plandizajn@gmail.com	26.12.2023 12:18:57		Да
Баране податоци информации мислења ГЛУВО БРАЗДА ЧУЧЕР САНДЕВО	Друг тип на документ	plandizajn@gmail.com	26.12.2023 12:05:27		Да



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-828 од 27.12.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 26.12.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

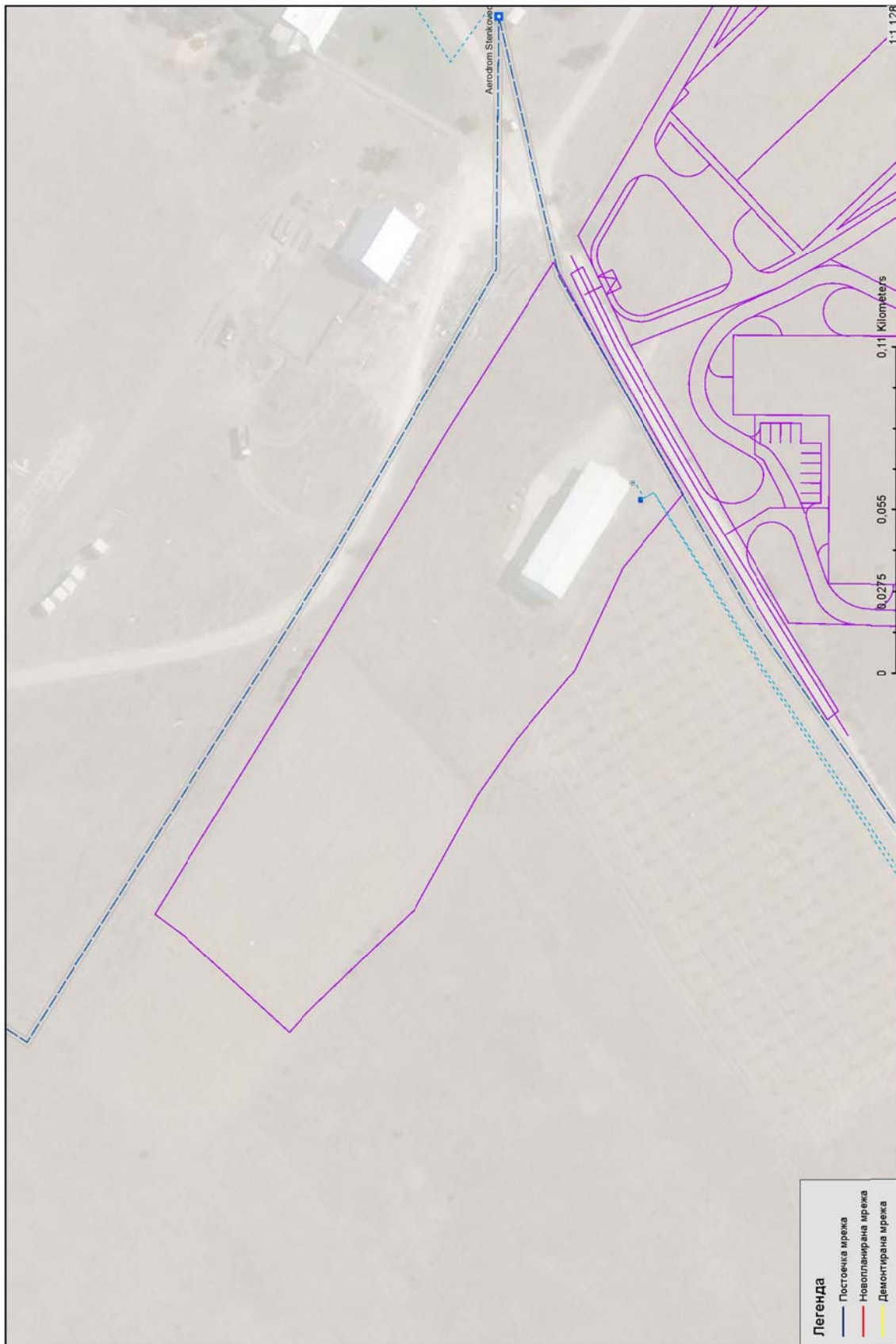
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji
Polincev

Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2023.12.27
15:04:01 +01'00'

Датум: 27.12.2023





ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjetllësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-3902/1
Дата дата 29 DEC 2023
БИК 716-101.01
СКОПЈЕ - SHKUP

До: "ПЛАН ДИЗАЈН" ДОО Скопје
ул. "Скупи 5а" бр.24, 1000 Скопје
Предмет: 1302-3902/1 од 27.12.2023

Дата: 28.12.2023

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање од 27.12.2023год. креирано на страната на е-урбанизам на 27.12.2023 год. и заведено под бр.1302-3902/1 од 27.12.2023 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – **Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 10 000 во pdf формат од која може да се види дека на предметниот локалитет не постои наша хидротехничка инфраструктура бидејќи истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје.

ЈП "Водовод и канализација" како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот има обврска согласно Законот за водите, да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), па затоа може и мора да се повикува на "Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец" донесена на 8.ноември 1999 год. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk



Се грижаме за животната средина и користиме рециклирана хартија.

СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО
ЗА СКОПЈЕ





JП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjetlësi dhe kanalizimi - Shkup



БИК-716-101.01

на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.

- Ве молиме да ја земете во предвид „Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита“, во која според геолошките, хидрогеолошките и други карактеристики на природната средина и карактеристиките во развојот на урбаните средини се предложени следните заштитни зони:

- **III зона** - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

- **Во оваа зона се забранува:**

1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.
2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.
3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.
4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, JП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од Општина Ч.Сандево.

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk



Се грижime за животната средина и користиме рециклирана хартија.

СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО
за Скопје





ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjiellësi dhe kanalizimi - Shkup



ВИК-716-101.01

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП "Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутаваџиќ

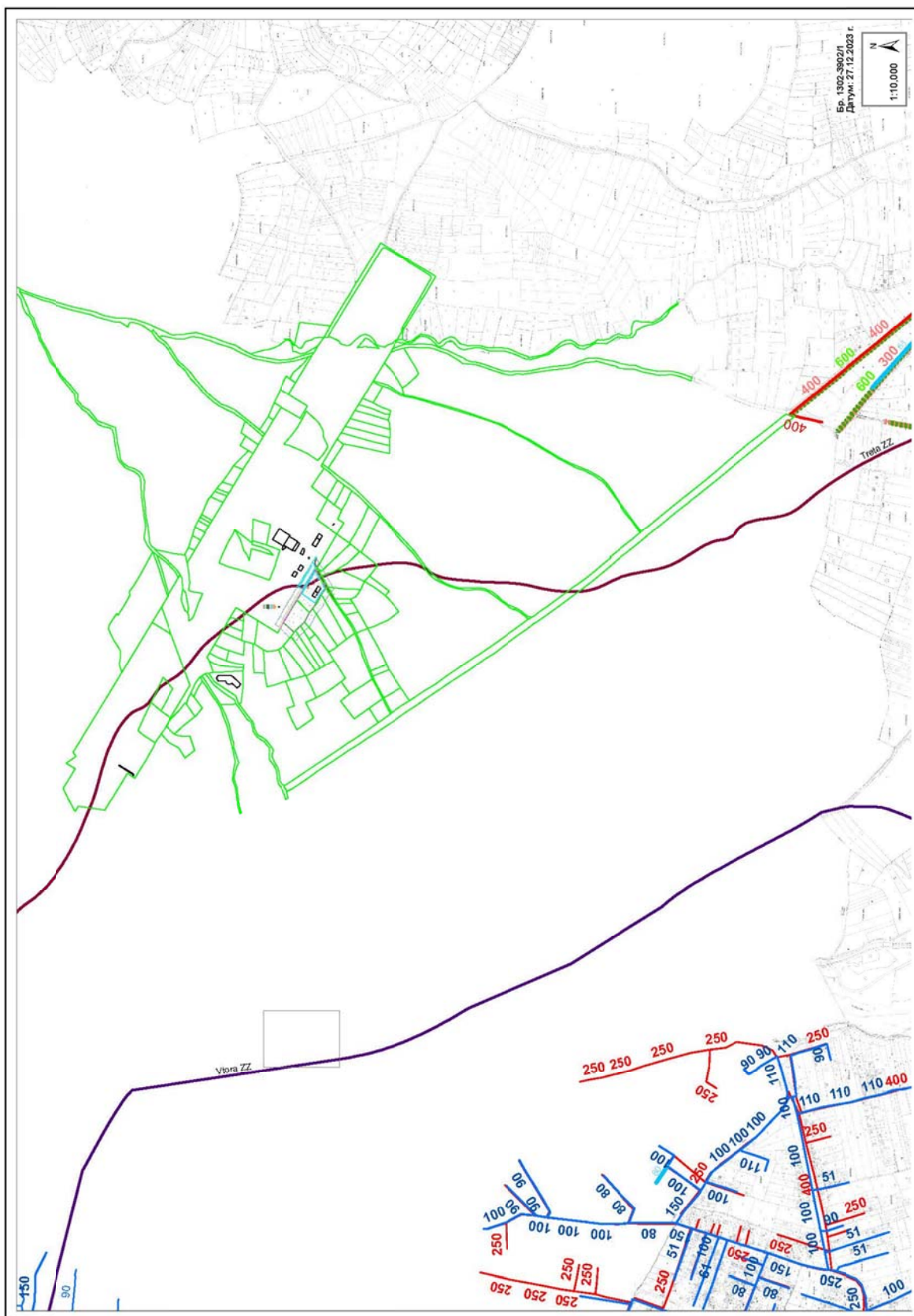
Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk



Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.

СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО
за Скопје







Наш број: 1404-350/2
Скопје: 08.02.2024 г.

ДО:
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
Ул. „Скупи 5а“ бр. 24
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска

Раководител на сектор: Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

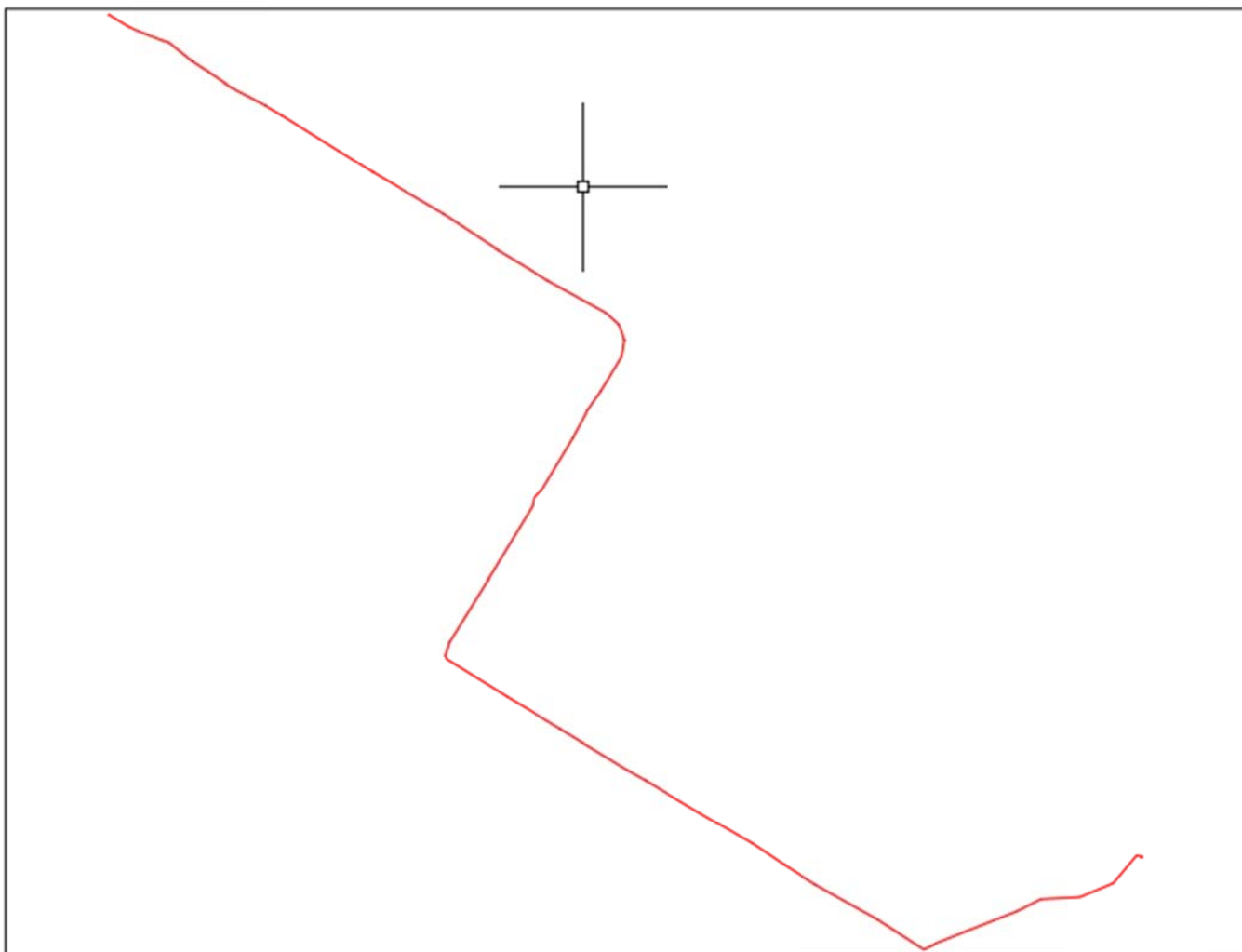


АЕК-401.03

www.aek.mk

ул. Кеј Дишитар Влахов 21
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk





До
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
ул. Скупи 5а бр.24
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-51/1

03.01.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 26.12.2023 година со број на постапка 58210, (наш број 11-51 од 02.01.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички плоан со Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 58210

Дата: 02.01.2024

До

Друштво за проектирање и услуги

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје

ул. "Скупи 5а" бр. 24 1000 Скопје

Ваше упатување **Барање на податоци и информации**

Наше контакт лице **Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева**

Телефон **+389 70 200 736; +389 70 200 571**

Во врска со **Известување за планирани и постојни тк инсталации**

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички плоан со Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

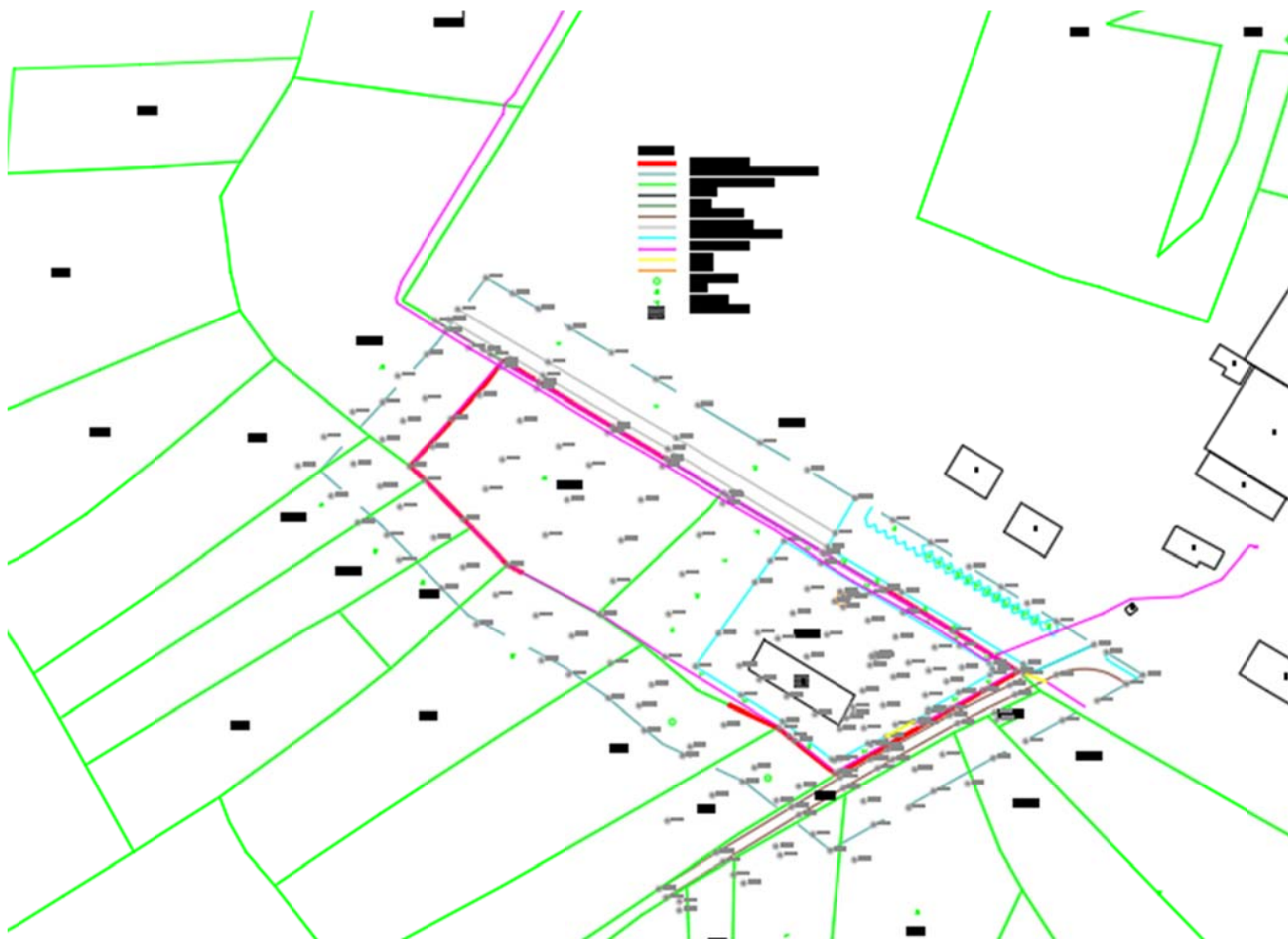
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ КАРПОШ



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE KARPOSH

Архивски број: 09-317/2 од 29.12.2023 година

До Друштво за проектирање и услуги.

“ПЛАН ДИЗАЈН” ДОО од Скопје

ул. “Скупи 5а” бр.24

1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваше барање бр. / од / година

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 26.12.2023 година, а за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1, КП 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација: Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Karposh

Ул. “Михаил Цокров” 66
Република Северна Македонија
Rr. “Mihail Cokov” nr
Republika e Maqedonisë së Veriut

022033213
www.dzs.gov.mk
karpos@dzs.gov.mk

спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1, КП 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА
КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E
TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-66/2
10 -01- 2024 година
Скопје

ДО
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
ул. „Скупи 5а“ бр.24
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 12.2023 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со Г4.1-отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и КП 2824/1, КО Глуво Бразда, општина Чучер Сандево, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr. "Pavel Shatev" nr. 3, Shkup

contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5317 700
www.uzkn.gov.mk



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Датум: 2007-12-20
Број: 2007-6315/2
20-12-2007
Скопје

До
„Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје“
Ул. Скупи 5а бр.24

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со број на постапка 58210 од е-урбанизам со кое барате податоци, информации и мислење, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево.“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје **нема забелешки по истиот.**

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Емре Есад
Проверил: Борис Огњанов
Согласен: Весна Стеваноска

Ул. Јордан Мижалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. факс 543 | Тел. +389 (0)23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0)23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail: info@mzi.mk

МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ УСЛУГИ

1	Број на поставка: 63948	Статус: Кај општина/институција
Наслов: Барање на мислења за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полуотворени и затворени складови за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, Општина Чучер Сандево		Датум на креирање: 26.07.2024
Надлежен орган: /		Иницијатор: Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје

ДОКУМЕНТИ [ДИСКУСИЈА](#) Претбарј

Документи за барањето

[+ Иск на документ](#)

Иск на документ	Тип на документ	Креирао од	Креирао на	Опис	Дигитален Потпис
63948-17-66-4	Податоци и информации	integrilana.zastika@ukn.gov.mk	20.08.2024 09:00:05	UZKN	Да
Одговор Е - урбанистички План/Дизајн доц за КП 2823/1 и др. КО ГЛУВО БРАЗДА	Податоци и информации	elina.getrovskaj@vodovod-skopje.com.mk	12.08.2024 09:01:17	ЈР УМ	Да
Archive Aug 05, 2024 191	Мислења	dragica@roads.org.mk	05.08.2024 14:48:03	Одговор од ЈП ДП	Да
АД МЕЛСО	Податоци и информации	aneta.grozevska@melso.com.mk	05.08.2024 08:05:37	податок:АД МЕЛСО	Не
EVN_izjavanje_misleenje_i_izjavazam	Податоци и информации	martin.jankovik@evn.mk	31.07.2024 09:05:46	ЕД	Да
Одговор од ЈП ЖРСМ Е-63948	Податоци и информации	gorji.pucev@jrcm.mk	30.07.2024 15:08:50	Одговор од ЈП ЖРСМ Инфраструктура Е-63948	Не
691-63948-07-КП 2823-1и 2824-1,СА Степанец	Мислења	bjovanovska.gov.mk	30.07.2024 14:52:06	АДШ	Да
иџанџиџи проект глуро бразда то, TelekomРастоје	Податоци и информации	mica.covik-kepevska@telekom.mk	30.07.2024 10:54:01	Македонски Телеком АД Скопје	Да
Одговор-Telekom 63948	Податоци и информации	mica.covik-kepevska@telekom.mk	30.07.2024 10:53:29	Македонски Телеком АД Скопје	Да
Одговор на барање_63948	Мислења	branika.marinkovska@jrcm.mk	30.07.2024 10:13:51		Не

Претбарј **1** **2** [Следејќи](#)

Прикажи 1 - 10 од 11 ставки

Детали за поставка за податоци, информации и мислења

1	Број на поставка: 63948	Статус: Кај општина/институција
Наслов: Барање на мислења за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полуотворени и затворени складови за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, Општина Чучер Сандево		Датум на креирање: 26.07.2024
Надлежен орган: /		Иницијатор: Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје

ДОКУМЕНТИ [ДИСКУСИЈА](#) Претбарј

Документи за барањето

[+ Иск на документ](#)

Иск на документ	Тип на документ	Креирао од	Креирао на	Опис	Дигитален Потпис
иџанџиџи проект глуро бразда то	Друг тип на документ	plandizajn@gmail.com	26.07.2024 12:06:59		Да
УП ГЛУВО БРАЗДА МОСТАВИМ	Друг тип на документ	plandizajn@gmail.com	26.07.2024 12:04:28		Да
Взајно мислење	Друг тип на документ	plandizajn@gmail.com	26.07.2024 12:04:02		Да
Алтернатива проедотика рогоља Олуво Бразда	Актурирани податоци подлог	plandizajn@gmail.com	26.07.2024 08:44:49		Да

Претбарј **1** **2** [Следејќи](#)

Прикажи 11 - 14 од 11 ставки



Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство



ДО: ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

Бр. 12-8/691

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации

Скопје, 30.07.2024г.

ВРСКА: Ваш бр. / од 26.07.2024 година
e-urbanizam, постапка бр.63948

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 –
Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на
КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево**

при што е констатирано следното:

- За изработка на предметната урбанистичка документација не се побарани податоци и информации од Агенцијата за цивилно воздухопловство.
- Предметниот опфат се наоѓа во заштитна зона на спортскиот аеродром Скопје - Стенковец, на цца.464м западно од референтната точка на аеродромот, во рамки на т.н.хоризонтална со елевација до 363мнв. и дел во т.н.преодна рамнина за ограничување на препреки со елевација до 354мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Планираниот објект со висина од 10м, на терен со цца.315мнв, односно со максимална елевација од 325мнв, нема да ги пробива заштитните рамнини на аеродромот со што нема да претставува препрека во воздухопловството и нема да влијае на безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот.

Врз основа на претходното, за изработената проектна документација **издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката. Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2024.07.30 14:56:04 +02'00'

Подготвил: Б.Пејовска

ул. „Даме Груев“ број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: +389 (2) 3 114 046 т.: +389 (2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-459 од 31.07.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-15/3-459 од 26.07.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Jankovski
i Martin** Digitally signed by
Jankovski Martin
Date: 2024.07.31
08:58:03 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63948

Дата: 29.07.2024

До
Друштво за проектирање и услуги
План Дизајн ДОО Скопје
Ул. Скупи бр. 24, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за село со намена Г4.1 –ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2024.07.30
09:10:26 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
ул. Скупи 5а бр.24
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5115/1

31.07.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 26.07.2024 година со број на постапка 63948, (наш број 11-5115 од 29.07.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село со намена Г4.1 –ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjetllësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-2441/1
Дата дата 09-08-2024
СКОПЈЕ - ШКУП



До: ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
ул. „Скупи 5а“ бр.24, 1000 Скопје
Предмет: 1302-2441/1 од 30.07.2024 год.
Дата: 01.08.2024 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-2441/1 од 30.07.2024 год. со кое ни доставувате Урбанистички Проект, Ве известуваме

Дека по разгледување на доставената документација констатираме дека се согласуваме со локално водоснабдување и одведување на фекалните води до реализација на предвидена хидротехничка инфраструктура. Да се испочитува во целост Заштитната зона која е наведена во постапката за податоци и информации.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мугавциќ

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk



Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.

СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО
за Скопје



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/№. 10-8200/2

Скопје/Shkup 05-08-2024 година/viti

ДО ПЛАН ДИЗАЈН ДОО
ул. „Скупи 5а“ бр. 24
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 26.07.2024 год. за добивање мислење за Урбанистички проект за село со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1и 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8200/1 од 29.07.2024 година:

- Комплет Урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на Урбанистички проект за село со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1и 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи предметниот проект опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: Зоран Велков



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни
патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë

ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
nr. "Dame Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel: 02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА
КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E
TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-66/4
19 06 2024 година
Скопје

ДО
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
ул. „Скупи 5а“ бр.24
1000 Скопје

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање од 07.2024 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со Г4.1-отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и КП 2824/1, КО Глуво Бразда, општина Чучер Сандево, со тех.бр. 203/2024 од јули, 2024 год.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr. "Pavel Shatev" nr. 3, Shkup

contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
2001-3399/2
30.07.2024
Скопје-Shkup

До

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје

ул. „Скупи 5а“ бр.24

1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис со број 0801/369/24 од ден 25.07.2024 година и број на постапка 63948 од Е-урбанизам, со кој барате да ви доставиме мислење за „Барање на мислења за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево“, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје ве информира за следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат констатиравме дека истиот се наоѓа надвор од железничкиот појас.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје нема забелешки на истиот.

Со почит,

Помошник директор за пројекти

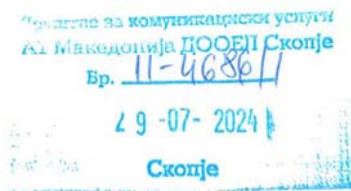
Driton Rusi



Изработил: Александар Равњашки

Проверил: Ѓорѓи Пушев

Согласен: Весна Стеванова



До: Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје

Скопје, 29.07.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 63948 креирано на 26.07.2024 година и наслов 'Барање на мислења за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

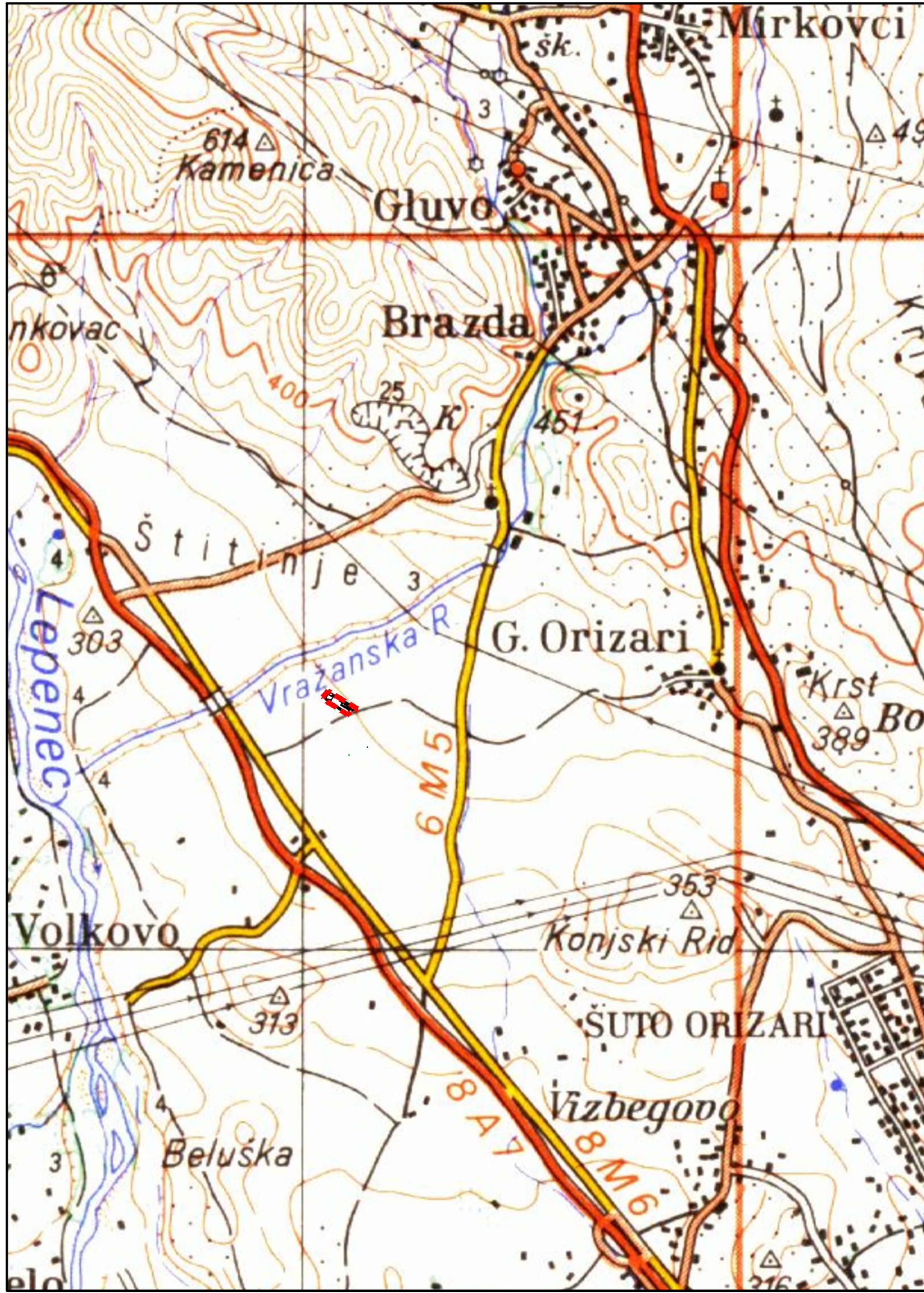
Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

33

3. ПЛАНСКИ ДЕЛ

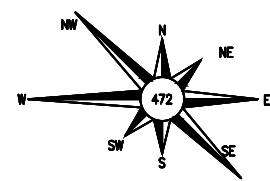
Урбанистички проект
Графички дел


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ЛЕГЕНДА :

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



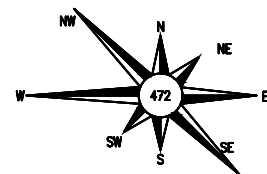
<p>Управител: Александар Димовски</p>	<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО</p>		
<p> ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ <small>"ПЛАН дизајн" ул. Скупи 5а, бр.24. Лиценца бр.0119 од 25.09.2023</small></p>	<p>СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ</p> <p>НАРАЧАТЕЛ : ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ ПЛАНЕР : ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ овласт. бр. 0.0199 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО</p>		
<p>ЛИСТ БР. 1</p>	<p>M=1:25 000</p>	<p>ТЕХ.БР : 203/24</p>	<p>Октомври 2024</p>

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ЛЕГЕНДА :

----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



Управител:
Александар Димовски



ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
"ПЛАН дизајн" ул. Скупи 5а, бр.24
Лиценца бр.0119 од 25.09.2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПРОЕКТЕН ОПФАТ НАНЕСЕН ВРЗ САТЕЛИТСКА СНИМКА

НАРАЧАТЕЛ : ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР : ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ овласт. бр. 0.0199 Соработник: М. Чаушевска
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

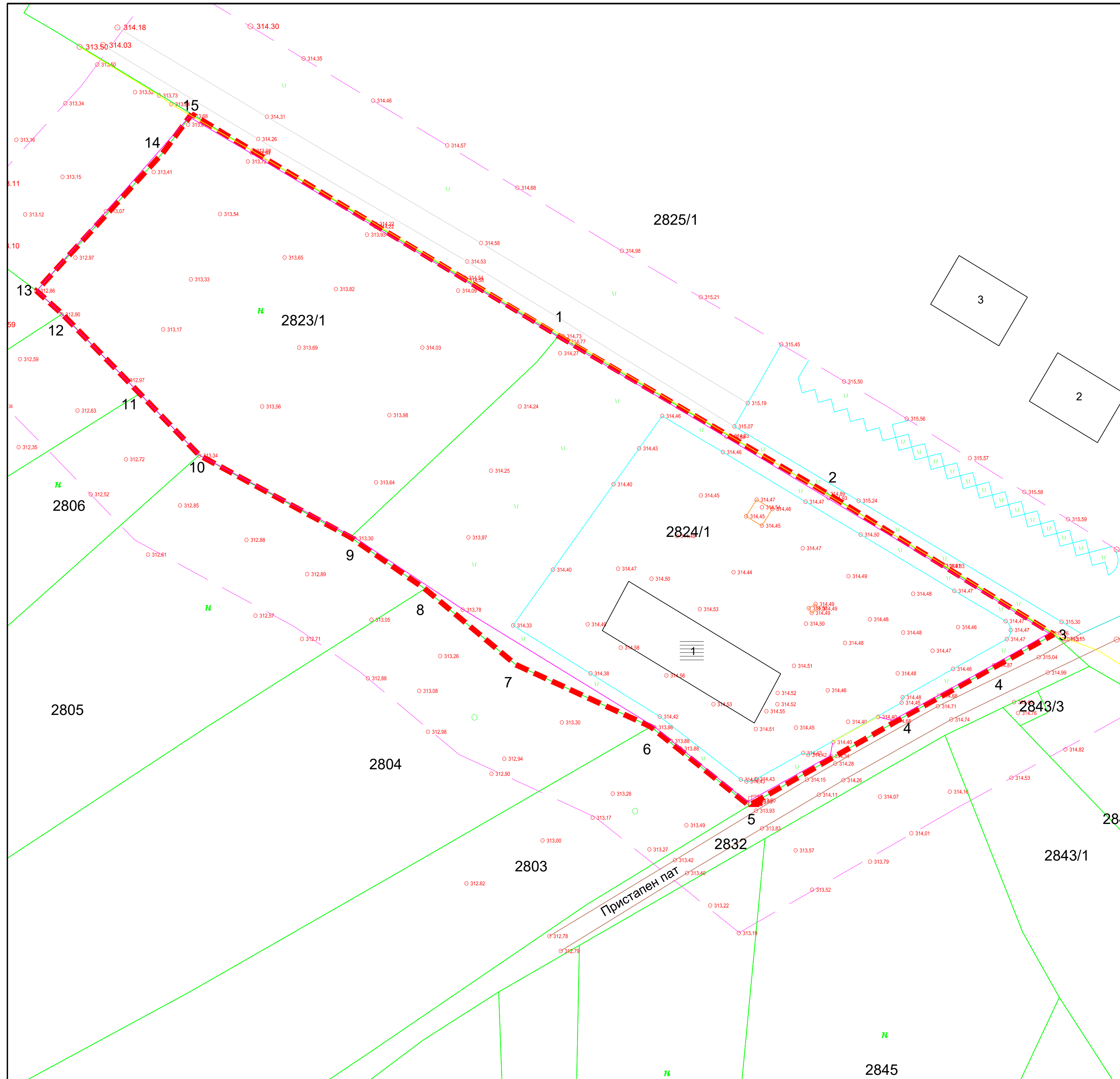
ЛИСТ БР. 2

М=1:1000

ТЕХ.БР : 203/24

Октомври 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

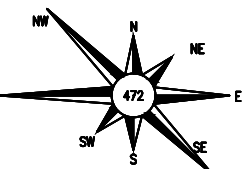


ЛЕГЕНДА:

- - - ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - - ПРОШИРЕН ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ОБЈЕКТИ
- СКАЛИ
- АСФАЛТЕН ПАТ
- ТАМПОНИРАН ПАТ
- ПОВРШИНИ ПОД БЕКАТОН
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- КАПИЈА
- ШАХТА
- НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ОРМАР
- ОВОШТАРНИК
- НИВА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ▬ ОБЈЕКТ

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШЕНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Точка	Y	X	Позиција
1	7532120.43	4657345.59	
2	7532172.16	4657315.24	
3	7532214.38	4657288.93	Најисточна
4	7532186.1	4657273.35	
5	7532156.59	4657256.45	Најјужна
6	7532137.92	4657271.41	
7	7532112.30	4657283.19	
8	7532095.05	4657297.6	
9	7532080.92	4657307.38	
10	7532052.22	4657322.96	
11	7532040.95	4657334.66	
12	7532026.23	4657349.77	
13	7532021.34	4657354.15	Најзападна
14	7532045.31	4657380.32	
15	7532050.79	4657387.71	Најсеверна



Управител:
Александар Димовски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

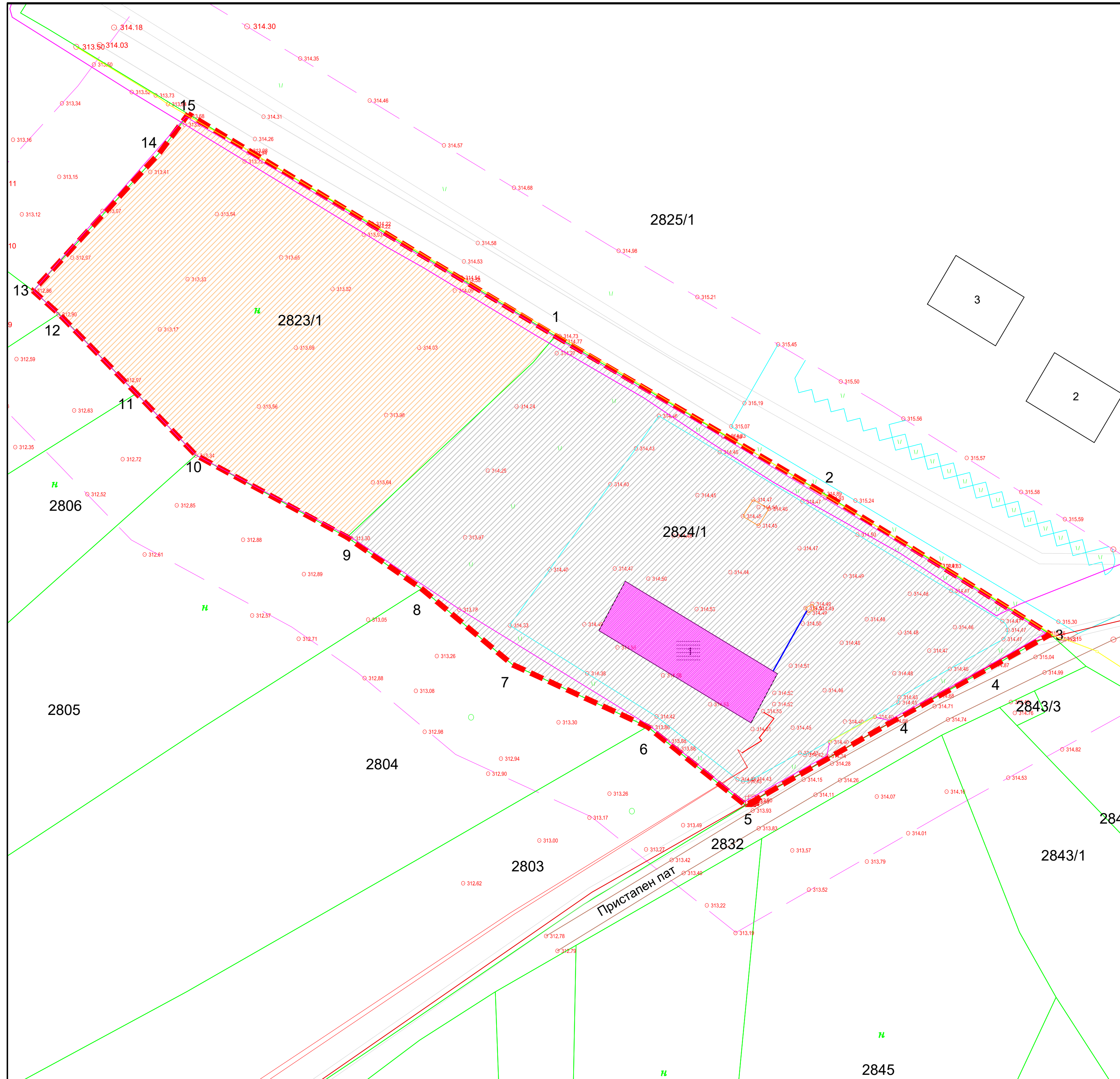
PLAN dizajn
drawing office
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
"ПЛАН дизајн" ул. Сурин Са. Бр. 24.
Лиценца Бр.0119 од 25.09.2023

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

НАРАЧАТЕЛ : ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР : ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ овласт. Бр. 0.0199 Соработник М. Чаушевска
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛИСТ БР.3 М=1:500 ТЕХ.БР : 203/24 Октомври 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ЛЕГЕНДА :

- - - - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН ОПФАТ
- - - - - ОПФАТ НА АЖУРИРАЊЕ
- - - - - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- - - - - ПОСТОЕЧКИ ПАТ
- 219/13 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 678.86 СНИМЕНА ТОЧКА СО АПСОЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
- - - - - ПОСТОЕЧКА ОГРАДА
- ЕВН САНДАЧЕ
- 3 ПРЕКРШНА ТОЧКА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

- ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ (ДОБРА СОСТОЈБА)

ИНФРАСТРУКТУРАНИ ЕЛЕМЕНТИ

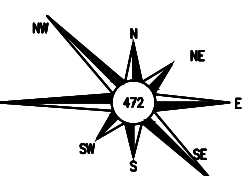
- 10(20)kV ПОДЗЕМНА ЕЛ. МРЕЖА
- 0,4 kV ПОДЗЕМНА ЕЛ. МРЕЖА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

нумерички показатели за постоен објект			
намена на површина	површина	катност	процент
Б4-Деловни простории	335 m ²	приземен	100,00%
ВКУПНО:	335 m²	П	100,00%

нумерички показатели - документациона основа проектен опфат					
катастарска општина	катастарска парцела	намена на површина	Култура	површина на КП во проектен опфат	процент
КО Глуво Бразда	КП 2824/1	изградено земјиште	ЗПЗ	358 m ²	3,69%
	КП 2824/1	изградено земјиште	Н-5	5286 m ²	54,53%
	КП 2823/1	неизградено земјиште	Н-5	4050 m ²	41,78%
ВКУПНО:				9694 m²	100,00%

нумерички показатели за постојна состојба - рекапитулар на површина		
намена на површина	површина	процент
изградено земјиште	5644 m ²	58,22%
неизградено земјиште	4050 m ²	41,78%
ВКУПНО:	9694 m²	100,00%



Управител: Александар Димовски	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ "ПЛАН дизајн" ул. Сурти Са бр.24 Лиценца бр.0119 од 25.09.2023	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НАРАЧАТЕЛ : ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ ПЛАНЕР : ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ овласт. бр. 0.0199 Соработник М. Чаушевска ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
ЛИСТ БР.4	М=1:500
ТЕХ.БР : 203/24	Октомври 2024

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	вкупна површина на градежна парцела	површина за градба	брuto површина за градба	основна намена	Компатибилна класа на намена	максимален број на спратови	максимална височина на градбата до венец	коэффициент на искористеност на земјиштето	процент на изграденост на земјиштето
1.1	9694 m ²	2849 m ²	3523 m ²	Г4.1 - Отворени, полузатв. и затворени складишта за индустр. стока (Специјализ. складишта, дистрибут. центри со складиови)	до 30%	П + 1	12,0 м	0,36	29,39%
ВКУПНО:	9694 m ²	2849 m ²	3523 m ²					0,36	29,39%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

билансни показатели		постојна состојба		планирана состојба	
1	проектен опфат	9694 m ²	100,00%	9694 m ²	100,00%
2	неизградено земјиште	4050 m ²	41,78%	/	/
3	изградено земјиште	5644 m ²	58,22%	9694 m ²	100,00%
4	Б4.1 –Деловни згради со канцеларии	358 m ²	3,69%	/	/
5	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока (Специјализирани складишта, дистрибут. центри со складиови)	/	/	2826 m ²	29,15%
6	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	/	/	23 m ²	0,23%
7	површина на земјиште под градба	358 m ²		2849 m ²	
8	вкупна изградена површина	358 m ²		3523 m ²	
9	процент на изграденост на ниво на проектниот опфат	3,69%		29,39%	
10	коэффициент на искористеност на ниво на проектен опфат	0,04		0,36	
11	сообраќајни и поплочени површини со градежна парцела	1263 m ²	13,03%	4323 m ²	44,59%
12	зеленило во градежната парцела	4050 m ²	41,78%	2523 m ²	26,02%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 –Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 И 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево												
Површина на проектен опфат	Нумерација на Г. П.	Нумерација на површина за градење	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална височина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба	брuto површина за градба	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
9694 m ²	1.1	1.1.1	9694 m ²	Г4.1 - Отворени, полузатв. и затворени складишта за индустр. стока (Специјализирани складишта, дистрибут. центри со складиови))	12,00 м	П+1	2826	29,15%	2826 m ²	3500 m ²	29,15%	0,36
				Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4,00 м	П	23	0,23%	23 m ²	23 m ²	0,23%	0,00
				Сообраќајни површини	-	-	4323	44,59%	-	-	-	-
				Зеленило	-	-	2523	26,02%	-	-	-	-
Вкупно:			9694 m ²				9694	100,00%	2849 m ²	3523 m ²	29,39%	0,36

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

нумерички показатели за планирана состојба - рекапитулар на површини			
ГП	намена на површини	површина	процент
1.1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска. стока (Специјализ.складишта, дистрибутивни. центри со складиови)	9694 m ²	100,00%
ВКУПНО:		9694 m ²	100,00%

Управител:
Александар Димовски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

"ПЛАН дизајн" ул. Скупи 5а. бр.24.
Лиценца бр.0119 од 25.09.2023

ТАБЕЛИ СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НАРАЧАТЕЛ : ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР : ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ овласт. бр. 0.0199 Соработник: М. Чаушевска
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

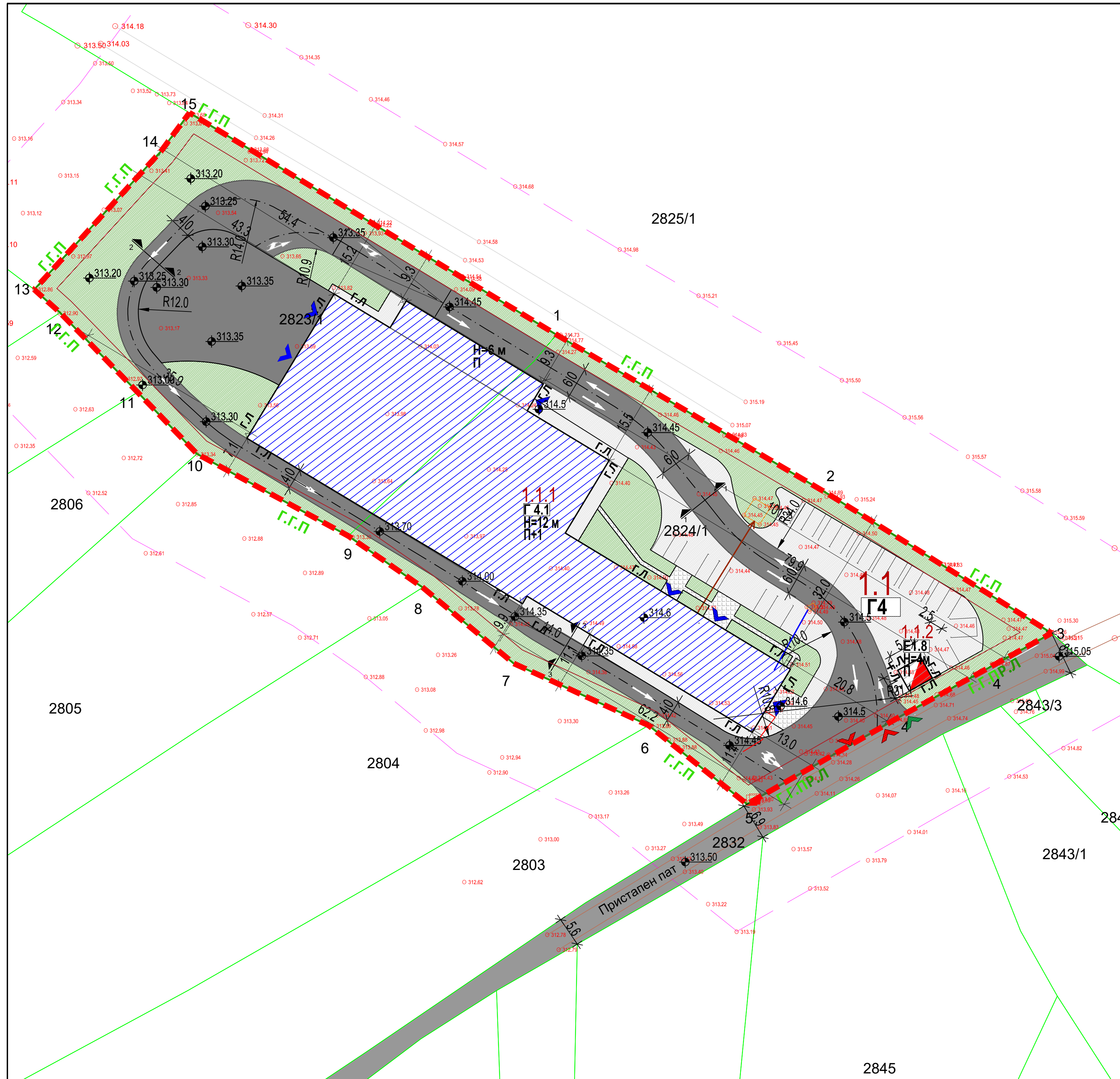
ЛИСТ БР. 5

M=1:1000

ТЕХ.БР : 203/24

Октомври 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПРОШИРЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАЊЕ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1
H=9.00m
П+1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ / КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

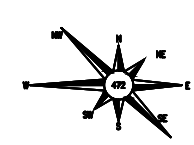
- Г4.1 Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ)
- Е1.8 Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ)
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со склади) на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево												
Површина на проект опфат	Нумерација на Г. П.	Нумерација на површина за градење	Површина на подрачје парцела	поддржана површина на намена	максимална височина на градеба	број на спратови	површина на подрачје наменско употреба на земјиште	површина застапаност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градеба	брuto површина за градеба	процент на застапаност	коэффициент на застапаност
9694 м ²	1.1	1.1.1	9694 м ²	Г4.1 - Отворени, полузатв. и затворени складишта за индустр. стока (Специјализирани складишта, дистрибут. центри со склади)	12,00 м	П+1	2826	29,15%	2826 м ²	3500 м ²	29,15%	0,36
		1.1.2		Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4,00 м	П	23	0,23%	23 м ²	23 м ²	0,23%	0,00
		Сообраќајни површини		-	4323	44,59%	-	-	-	-	-	-
Зеленило		-	2523	26,02%	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно:			9694 м²				9694	100,00%	2849 м²	3523 м²	29,39%	0,36

Управител:
Александар Димовски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

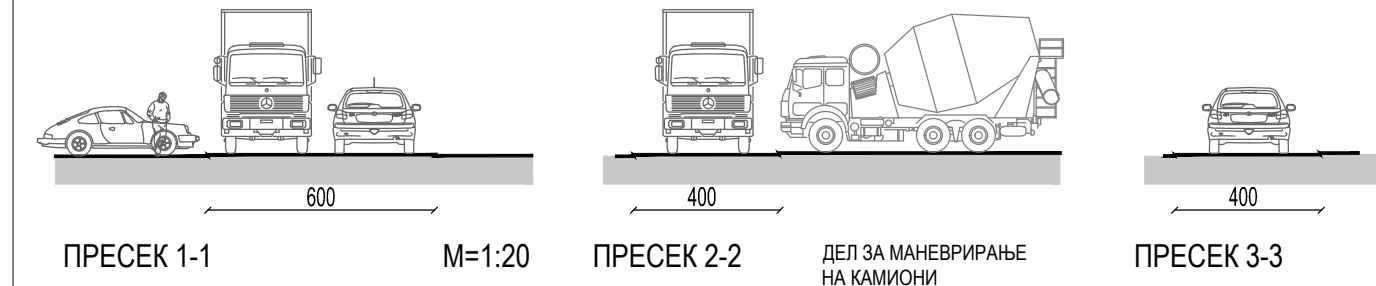
PLAN dizajn drawing office
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
"ПЛАН дизајн" ул. Сутин Са. Бр. 24.
Лиценца Бр.0119 од 25.09.2023

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

НАРАЧАТЕЛ : ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР : ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ овласт. бр. 0.0199 Соработник М. Чаушевска
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛИСТ БР. 6 М=1:500 ТЕХ.БР : 203/24 Октомври 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПРОШИРЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАЊЕ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1
H=9.00m
П+1

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

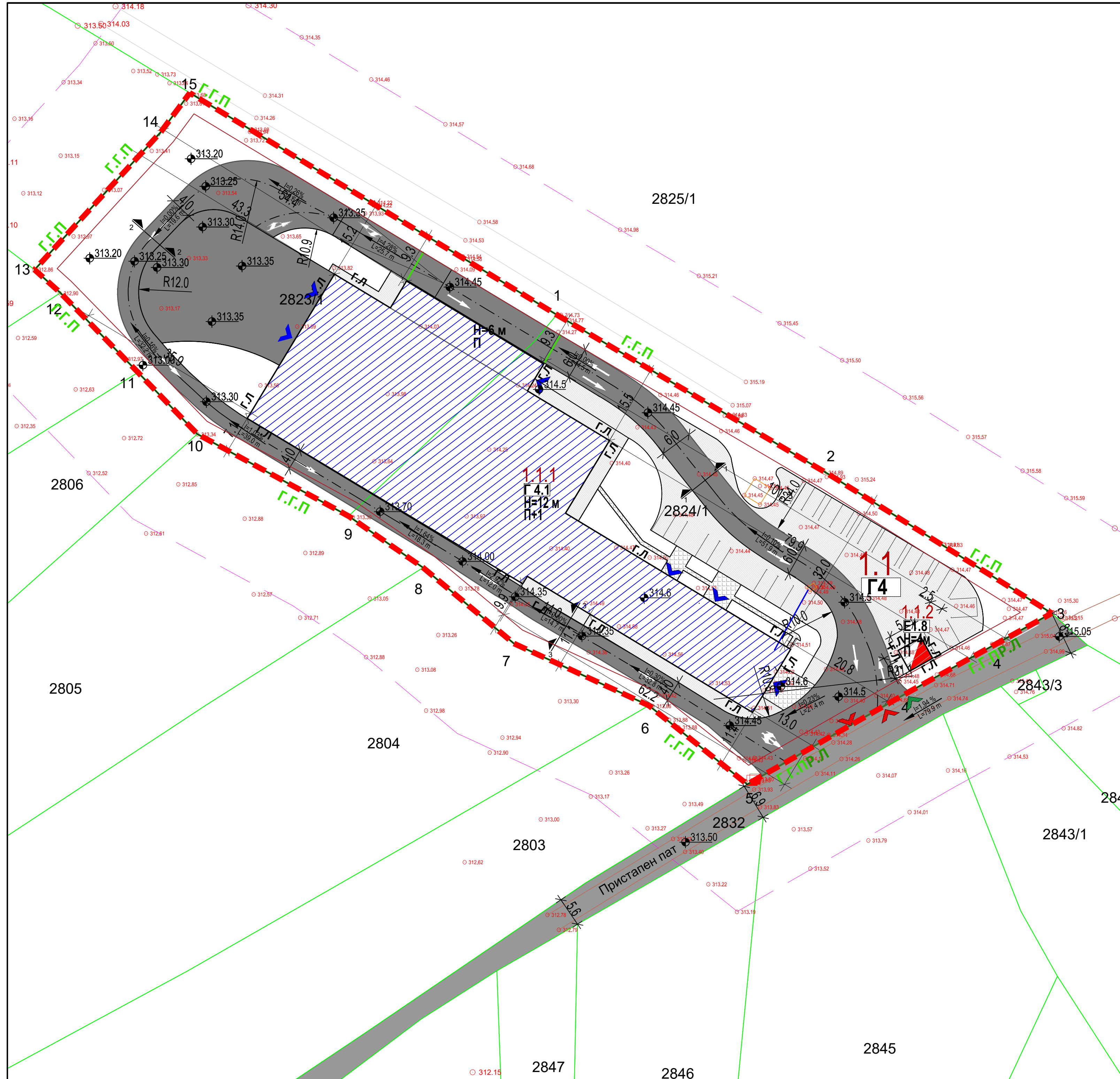
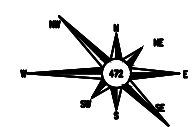
- Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ)
- E1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ)
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

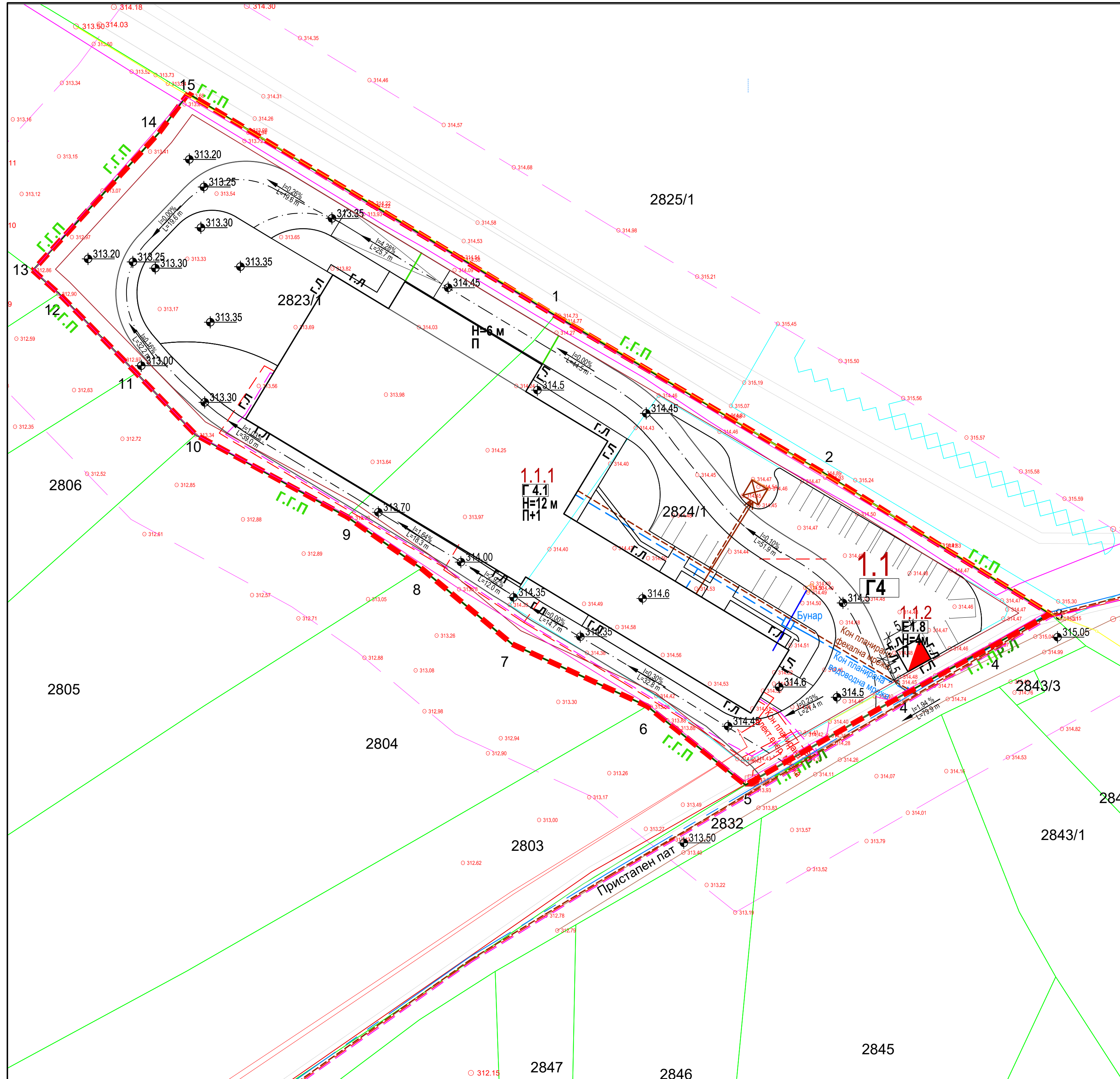


Управител:
Александар Димовски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

<p>ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ "ПЛАН дизајн" ул. Сутиса бр. 24 Лиценца бр. 0119 од 25.09.2023</p>	<p>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ</p> <p>НАРАЧАТЕЛ : ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ</p> <p>ПЛАНЕР : ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ овласт. бр. 0.0199 Соработник М. Чаушевска</p> <p>ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО</p>			
	ЛИСТ БР. 7	M=1:500	ТЕХ.БР : 203/24	Октомври 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

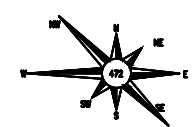


ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПРОШИРЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАЊЕ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1
H=9.00m
П+1

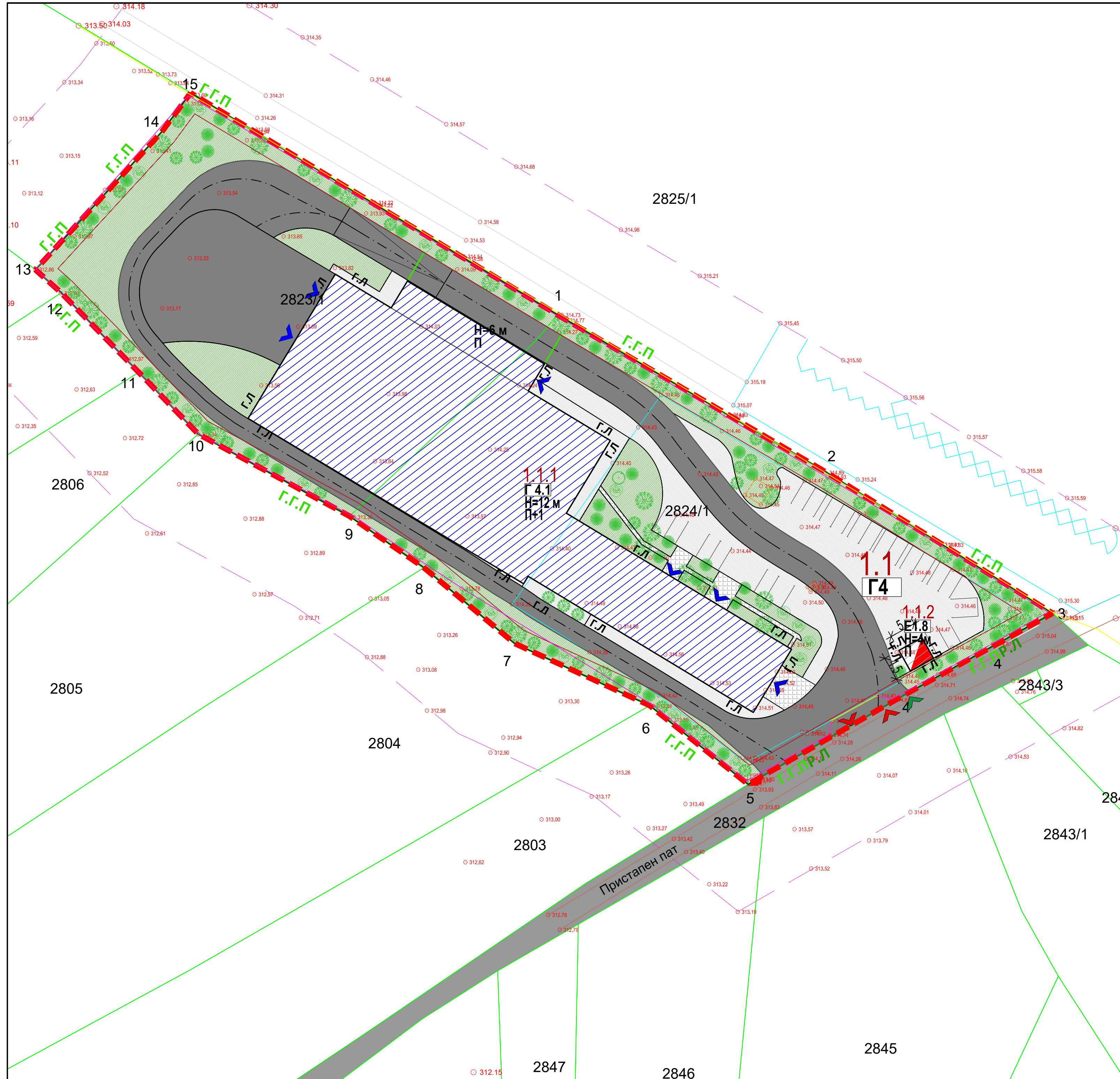
ИНФРАСТРУКТУРАНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ВОДОВОД ПОСТОЕН
- ВОДОВОД ПЛАНИРАН
- БУШОТИНА ЗА ВОДА- БУНАР
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЈАМА - ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- 10(20)кV ПОДЗЕМНА ЕЛ. МРЕЖА
- 0,4 кV ПОДЗЕМНА ЕЛ. МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ



Управител: Александар Димовски	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ <small>"ПЛАН дизајн" ул. Сурти Са бр.24 Лиценца бр.0119 од 25.09.2023</small>	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА НАРАЧАТЕЛ : ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ ПЛАНИРЕР : ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ овласт. бр. 0.0199 Соработник М. Чаушевска ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		
ЛИСТ БР. 8	М=1:500	ТЕХ.БР : 203/24	Октомври 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ЛЕГЕНДА :

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1
Н=9.00м
П+1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ / КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЛИСТОПАДНИ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЗИМЗЕЛЕНИ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ)
- Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

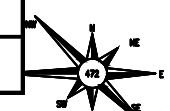
ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ)
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

нумерички показатели за зеленило во парцела			
ГП	намена на површини	површина	процент
1.1	зеленило	2523 m ²	26,02%
ОПФАТ:		9694 m ²	

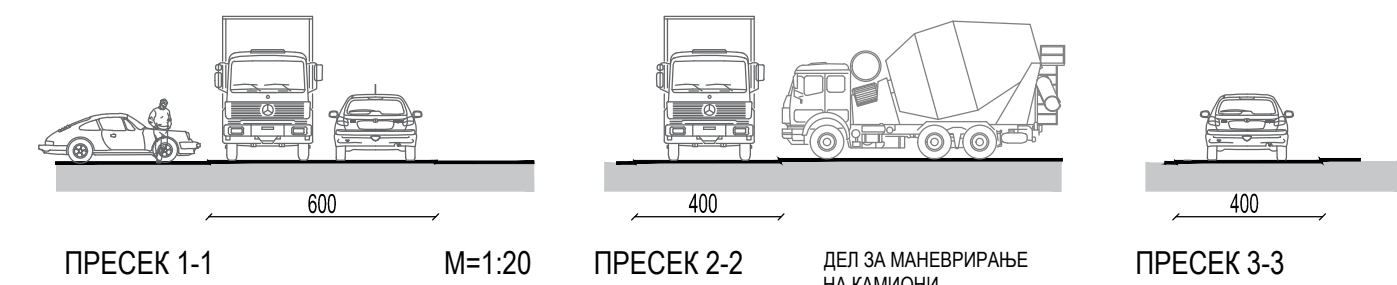


Управител: Александар Димовски
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

PLAN dizajn
 drawing office
 ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
 "ПЛАН дизајн" ул. Сутра Са бр.24
 Лиценца бр.0119 од 25.09.2023

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА
 НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ
 ПЛАНЕР: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ овласт. бр. 0.0199 Хортикултура: Александра Чаушевска
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ЛИСТ БР. 6 М=1:500 ТЕХ.БР.: 203/24 Октомври 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПРОШИРЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАЊЕ
 - КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈН.
 - РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.1 H=9,00m П+1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ / КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЛИСТОПАДНИ
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЗИМЗЕЛЕНИ
- ВОДОВОД ПОСТОЕН
 - ВОДОВОД ПЛАНИРАН
 - БУШОТИНА ЗА ВОДА- БУНАР
 - ⊠ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЈАМА - ПОСТОЈНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
 - 10(20)kV ПОДЗЕМНА ЕЛ. МРЕЖА
 - 0,4 kV ПОДЗЕМНА ЕЛ. МРЕЖА
 - ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- ▨ Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ)
- ▨ E1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

ПОВРШНИ

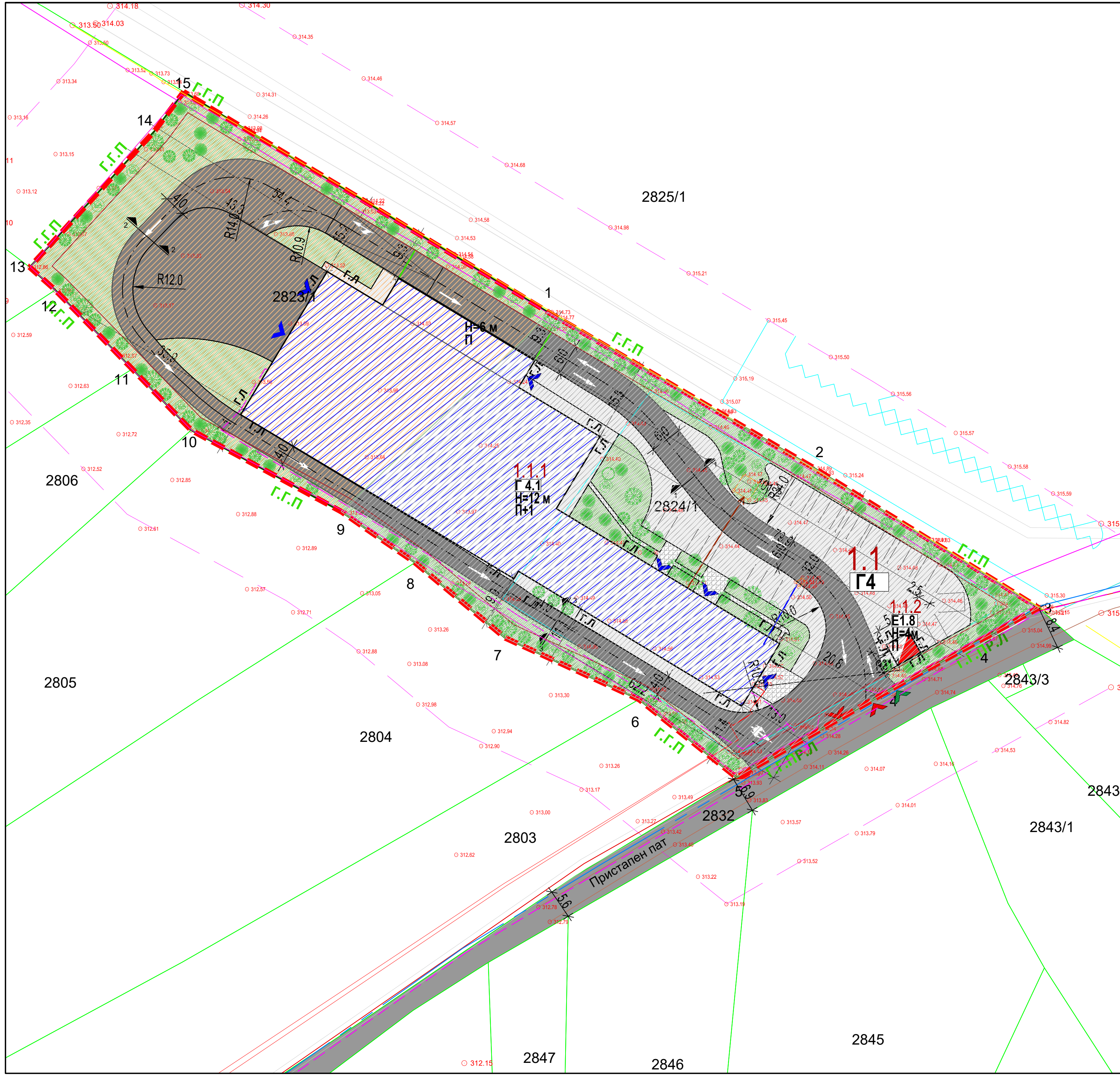
- ▨ АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ▨ ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ)
- ▨ ПЛОЧНИК
- ▨ ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

- ▨ ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ▨ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

нумерички показатели за планирана состојба - рекапитулар на површини			
ГП	намена на површини	површина	процент
1.1	Г4.1 - Отворени, полузатв. и затворени складишта за индустр. стока (Специјализирани складишта, дистрибутив. центри со склади)и	9694 m ²	100,00%
ВКУПНО:		9694 m ²	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	вкупна површина на градежна парцела	површина на градаба	бруто површина на градаба	основна намена	Коефициент на користеност на намена	максимална височина на објектот на парцели	максимална височина на градбата на објектот	коэффициент на искористеност на земјиштето	процент на искористеност на земјиштето
1.1	9694 m ²	2849 m ²	3523 m ²	Г4.1 - Отворени, полузатв. и затворени складишта за индустр. стока (Специјализирани складишта, дистрибутив. центри со склади)и	до 30%	П + 1	12,0 м	0,36	29,39%
ВКУПНО:		2849 m ²	3523 m ²					0,36	29,39%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

билансни показатели		постојна состојба		планирана состојба	
1	проектен опфат	9694 m ²	100,00%	9694 m ²	100,00%
2	неизградено земјиште	4050 m ²	41,78%	/	/
3	изградено земјиште	5644 m ²	58,22%	9694 m ²	100,00%
4	Б4.1 - Деловни згради со канцеларии	358 m ²	3,69%	/	/
5	Г4.1 - Отворени, полузатвотени и затворени складишта за индустријска стока (Специјализирани складишта, дистрибутив. центри со склади)и	/	/	2826 m ²	29,15%
6	E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	/	/	23 m ²	0,23%
7	површина на земјиште под градаба	358 m ²		2849 m ²	
8	вкупна изградена површина	358 m ²		3523 m ²	
9	процент на изграденост на ниво на проектниот опфат	3,69%		29,39%	
10	коэффициент на искористеност на ниво на проектен опфат	0,04		0,36	
11	сообраќајни и полочени површини со градежна парцела	1263 m ²	13,03%	4323 m ²	44,59%
12	зеленило во градежната парцела	4050 m ²	41,78%	2523 m ²	26,02%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустријска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО												
Површина на проектен опфат	Нумерација на Г. П.	Нумерација на површина за градење	Површина на градежна парцела	подмениена површина на намена	максимална височина на градаба	Број на објекти	површина на наменската употреба на земјиштето	површина на градежната површина на ГП	површина под градаба	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	
9694 m ²	1.1	1.1.1	9694 m ²	Г4.1 - Отворени, полузатв. и затворени складишта за индустр. стока (Специјализирани складишта, дистрибутив. центри со склади)и	12,00 м	П+1	2826	29,15%	2826 m ²	3500 m ²	29,15%	0,36
		1.1.2	9694 m ²	E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4,00 м	П	23	0,23%	23 m ²	23 m ²	0,23%	0,00
			9694 m ²	Сообраќајни површини	-	-	-	4323	44,59%	-	-	-
Вкупно:			9694 m ²	Зеленило	-	-	2523	26,02%	-	-	29,39%	0,36

Управител:
Александар Димовски

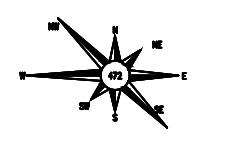
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

НАРАЧАТЕЛ : ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ
 ПЛАНИРАЧ : ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ овласт. бр. 0.0199 Соработник М. Чаушевска
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛИСТ БР. 10 М=1:500 ТЕХ.БР.: 203/24 Октомври 2024



4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ), НА КП 2823/1 и 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПРЕДМЕТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ), НА КП 2823/1 и 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛОКАЦИЈА:

КП 2823/1 и 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

УПРАВИТЕЛ:

АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ

Октомври 2024

Место: КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево

Нарачател: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ,

Доносител: Општина Чучер Сандево

Предмет: Идеен проект за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складови) на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево

Извршител: Друштво за проектирање и услуги
"ПЛАН ДИЗАЈН" ДОО Скопје

Адреса: бул. Скупи 5А бр.24, Скопје

Телефон: 078 332 062; 078 414 469

e-mail: plandizajn@google.com

Работен тим: Жарко Чаушевски, дипл. инж. арх. Овл.бр.0.0199
Александар Димовски, дипл. инж. арх.

Фаза: Идеен проект

Технички број: 203/24/А

Датум на изработка: Октомври 2024

ИДЕЕН ПРОЕКТ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА

1.	ОПШТ ДЕЛ	
1.2	Потврда за регистрирана дејност на правното лице	
1.3	Тековна Состојба	
1.4	Лиценца Б на правното лице за проектирање на градби	
1.5	Решение за одредување на проектанти	
1.6	Овластување за изработка на проектна документација	
1.7	Проектна Програма	
2.	ПРОЕКТЕН ДЕЛ	11
2.1	Имотен лист	
3.	ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
3.1	Технички опис	
3.1.1	Опис на урбанистички параметри	
3.1.2	Опис на функционално решение	
3.1.4	Пресметка на урбанистички параметри – Анализа на површини	
3.1.5	Опис на конструктивниот систем и конструкт. матер. и Градежни работи	
3.1.6	Опис на партерно уредување	
4.	ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	
4.1	Графички прилози	
4.1	Ситуации	
4.1	Основи	
4.1	Пресеци	
4.1	Изгледи	

1. ОПШТ ДЕЛ

1.2 ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240274714

Датум и време: 5.8.2024 г. 16:46

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 05.08.2024 во 16:46
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240274714

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/BBB9D4ECD8964BEE5F09622C544299836E7FA5DECC219FF48FF38512D4CFDD0C>

Свој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



1.3 ТЕКОВНА СОСТОЈБА



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240274710

Датум и време: 5.8.2024 г. 16:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.08.2024 во 16:42
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Целосен назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	10.11.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030008051160
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020240274710

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validate/Document/5B03C0291C973699F9F1D7481D0D77BB06A5880F35F2258B2F241624CFDD114A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ПЕРСИДА НЕСТОРОВСКА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ДИМОВА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
Адреса:	ЛИЛЈАНА ДИРЈАН бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	dimovalidija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150020240274710

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cmm.com.mk/ds/validateDocument/5B03C0291C973699F9F1D7491D0D77B06A5980F35F2258B2F241624CFCD114A>

Овој документ е официјално готвиан со електронски печет и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240274710

Страна 3 од 3


Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк
<https://www.cim.com.mk/ds/validateDocument/5B03C0291C973699F9F1D7491D0D77BB06A5880F35F2258B2F241624CFDD114A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



1.4 ЛИЦЕНЦА Б НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање и услуги
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје


(имен, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)


СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС:6429700

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 20.05.2030 година

Број П.764/Б
20.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

1.5 РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

Во согласност со Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во „Службен весник на Република Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22, 111/23), управителот на ПЛАН ДИЗАЈН го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорни проектанти за проектирање на техничка документација:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ОБЈЕКТ: Објект со намена Г4.1 - Отворени, полузатвоени и затворени складишта за индистриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со склади)

ЛОКАЦИЈА: КП 2823/1 и 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Инвеститор: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ,

Согласно чл. 18 став 1, за Главен проектант на проектот се определува д-р Жарко Чаушевски дипл.инж.арх.

За одговорни проектанти се определуваат лицата:

За одговорен проектант за фаза „Б“ – архитектонски проект, се определува Жарко Чаушевски дипл.инж.арх., со Овластување број 1.0619

За соработници проектанти се определуваат лицата:

За соработник за фаза „Б“ – архитектонски проект, се определува Македонка Чаушевска д-р
За соработник за фаза „Хортикултура“ – д.з.и, се определува Александра Чаушевска

Во согласност со чл. 15 од Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во „Службен весник на Република Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22, 111/23, определените лица ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадени од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за одговорен проектант) пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

ПЛАНДИЗАЈН - доо Скопје

УПРАВИТЕЛ:

Александар Димовски

1.6 ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



1.7 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи идеен преокт за помошен објект со намена Г4.1- **Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока,, дистрибутивни центри на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево.** Приближна квадратура 3500 м2. Постојниот објект да се надгради во јужниот дел. Во северниот дел на локацијата да се предвиди магацини со ориентационо 2100 м2

Да се предвиди простор за паркинг места за вработени ,како и можност за паркирање на камиони кои би дистрибуирале моторни возила.

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ,


2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1 ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1902-45/2023 од 04.10.2023 12.34.21

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1350 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

Општина Чучер Сандево



Центар за катастар на недвижности Скопје

www.katastar.gov.mk

Г1.1. ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (договорот): КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД - СКОПЈЕ

Хипотекарен должник: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СЕБЕРИС ПРАКТИКС ДООЕЛ ЕКСПОРТ

Единица на катастарска парцела	Единица на катастарски објект	Единица на катастарски објект	Вид на право на заложба		Вкупна површина на парцела во м ²	Вкупна површина на објект во м ²	Вкупна површина на парцела во м ²	Вкупна површина на објект во м ²	Вкупна површина на парцела во м ²	Вкупна површина на објект во м ²	Вкупна површина на парцела во м ²	Вкупна површина на објект во м ²
			Единица на катастарски објект	Единица на катастарски објект								
2824 1	1	1	ГР	1	ДП	335						
2824 1												

ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште	
4065373	ЕМБГ / ЕМБС	СКОПЈЕ, ОРЦЕ НИКОЛОВ 3	Адреса / Седиште
5888425	ЕМБГ / ЕМБС	СКОПЈЕ, ОРЦЕ НИКОЛОВ 3	Адреса / Седиште
		СКОПЈЕ-БРАЗДА, 20 151	Адреса / Седиште

Назив	Број и датум	Орган што го донел актиот/актите	Број на предмет по кој е класифициран актиот/актите	Датум и час на греење на предметот за запитување
ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ БР 868/19 / 20.12.2019	НОТАР ЗОРИЈА ПУТЕЖОВА	1114-10444/2019	23.12.2019 11.02.44

Тип	Опис
Препис	Цена содржина од имотен лист

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис
Б4	деловни простории
З3	Земјите под зграда
ДП	деловни простории
-	Нива

Овластено лице: Сузана Поповска

Име и презиме: Поповска



Страна 2 од 2

3. ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА

3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

3.1.1 ОПИС НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Локацијата предвидена за изградба на Идеен проект за изградба на објекти со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока се наоѓа на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево.

Истата е наддвор од ГУП на град Скопје и согласно со правилата и нормативите за урбанистичко планирање на намена. Согласно катастарската култура е земјоделско земјиште, класа 5. Парцелата е со димензии 383,5 м должина и 59,4 ширина, површина од **9694.03** м² од кои 358 м² постоен објект со намена Б4-Деловни простории-каде е сместена управата на компанијата.

Ориентација на објектите е севезапад-југоисток, источно се граничи со спортскиот аеродром Стенкоец, на север со КП 2825/1, КО КО Глуво-Бразда, на запад со КП 2803; 2804; 2805; 2806; 2808/2; 2808/1, на југ со пристапниот пат.

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на север започнува од најсеверната точка 15, и се движи во источен правец долж границата со КП 2825/1, КО КО Глуво-Бразда, сè до најисточната точка 3;
- на исток границата се движи од точката 3 во јужен правец долж границата со КП 2832, КО Глуво-Бразда, сè до најјужната точка 5;
- на југ границата се движи од точката 5 во западен правец, долж границите со КП 2803; 2804; 2805; 2806; 2808/2; 2808/1; КО Глуво-Бразда сè до точката 13;
- на запад границата се движи од точката 13 во северен правец, долж границата со КП 2822/1, КО КО Глуво-Бразда сè до почетната точка 15;

Главниот пристап кон локацијата е од патот-кој го спојува Спортскиот аеродром Стенкоец, но магистралниот пат Скопје – граница.,

Локацијата нема инфраструктурен систем.

3.1.2 ОПИС НА ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

По барање на инвеститорот, а согласно позитивната законска регулатива изработен е Идеен проект за изградба на објекти со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 и 2824/1, КО Глуво-Бразда, Општина Чучер Сандево. Урбанистичкиот проект, планира изградба на 3 објекти, со засебен конструктивен системи и различна комплементарна функција.

Објектот 1 е Постојниот објект со намена Б4-Деловни простории, кој што се надградува со уште еден кат. Северниот магацински дел останува ист без никакви промени. Јужниот дел се додаваат канцеларии за потребите на фирмата која се развива. Волуменот на објектот има правоаголна форма со димензии, 33,80 м и 10,40 м ширина, нето површина од 358 м² и конструктивен систем од бетонски столбови и челични профили составен од кои совладуваат висина од 5,50 м. Делот кој се надградува е гетонска конструкција и кров од пластифициран сендвич лим.

Делот кој не се надградува не се менува, се додава нови фасадни сендвич лимови за модернизација на фасадата.

Објектот е на кота +0.05 м од котата на теренот и е поставен кон јужната страна од парцелата каде е слободно поставен од сите страни. До парцелата се пристапува со колски пристап.

Висинската разлика од котата на теренот се совладува преку благи косини. Објектот предвидува влез за земјоделска механизација од северната страна.

Објектот по вертикала содржи само едно ниво постојно и се додава нова ниво на дел од површината. Во објектот 1 се сместуваат комплементарни површини со кој се задржува

основната класа на намена на постојниот објект и се додаваат нови комплементарни содржини:

- **административните градби** и делови од градби во индустриските и производствените комплекси,

Во Објектот 1 се предвидува да има содржини кои се без кои- не може да се употребува согласно нејзината намена. Издвоеноста на објектот има потреба од дел каде вработените имаат и комплементарна намена--зеленилото и одредени рекреативни намени,

Објектот 2 е објект затворено складиште. Волуменот на објектот има правоаголна форма со димензии, 60,66 м и 30,86м ширина, нето површина од 1855 м² и конструктивен систем од бетонски столбови и челични греди за кровна конструкција. составен од кои совладуваат висина од 10,00 м. Делот кој се надградува е гетонска конструкција и кров од пластифициран сендвич лим.

Објектот 3 е објект за Трансформаторски станици и подстанции. 23 м² површина

3.1.4 ПРЕСМЕТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМТРИ – АНАЛИЗА НА ПОВРШНИ

Парцелата е надвор од ГУП на Градот Скопје и за истата нема постоен ДУП. Врз основа на основниот проект изработена е:

Пресметка на урбанистички параметри, површина намена согласно со процентот и пресметка за потребни паркинг места. Бруто површина изнесува 3323м² додека Нето површина изнесува 2833 м².

Висината на венецот изнесува 12,0 м², додека максималната висина на слемето односно објектот изнесува 4,5 м,

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 –Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2823/1 И 2824/1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево												
Површина на проектн опфат	Нумерација на Г. П.	Нумерација на површина за градење	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба	бруто површина за градба	процент на изграденост	коефициент на искористеност
9694 м ²	1.1	1.1.1	9694 м ²	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со складиови)	12,00 м	П+1	2826 м ²	29,15 %	2826 м ²	3500 м ²	29,15%	0,36
		1.1.2		Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4,00 м	П	23 м ²	0,23 %	23 м ²	23 м ²	0,23%	0,00
				Сообраќајни површини	-		4323 м ²	44,59 %	-	-	-	-
				Зеленило	-		2523 м ²	26,02 %	-	-	-	-
Вкупно:			9694 м ²				9694 м ²	100,00%	2849 м ²	3523 м ²	29,39 %	0,36

Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, дистрибутивни центри со складиови

Површина на проектн опфат: 0,97 ха

Површина на градежна парцела: 9694 м²

Површина за градење: 2849 м²

Вкупна изградена површина: 3523м²

Процент на изграденост: 29,39 %

Коефициент на искористеност: 0.36

Висина на венец: 12.00 м

Број на катови: П+1

Зеленило во ГП: 2523м² (26.02 %)

ОБЈЕКТ 1 - Административна градба

Површина за градење: 365 м²
Вкупна изградена површина: 485 м²
Висина до венец : 8м

ОБЈЕКТ 2- Затворено складиште

Површина за градење: 2035 м²
Вкупна изградена површина: 2035 м²
Висина до венец : 12,0 м

ОБЈЕКТ 3-Трансформаторска станица и подстанција

Површина за градење: 22 м²
Вкупна изградена површина: 22 м²
Висина до венец : 3м

3.1.5 ОПИС НА КОНСТРУКТИВНИОТ СИСТЕМ И КОНСТРУКТИВНИТЕ МАТЕРИЈАЛИ И ГРАДЕЖНИ РАБОТИ

Конструкцијата на објектите е бетонски столбови конструктивни челични системи согласно волумените на објектот.

ОБЈЕКТ 1 - Административна градба

Постоен објект-Бетонска конструкција, со челична решетка која го носи кровниот покривач. Во јужниот дел се врши надградба со еден кат со челични носачи и кровна конструкција.

ОБЈЕКТ 2- Затворено складиште

Бетонски столбови со распон 5м. Кровната конструкција е челична решетка. Кровот е пластифициран сендвич лим

ОБЈЕКТ 3-Трансформаторска станица и подстанција

Бетонска конструкција .

1. Градежни работи

- Земјани работи

Земјените работи се однесуваат на расчиствање од слој на хумус 120 см, рачен ископ на темели самци и темелни траки, машински ископ на земја за нивелирање на теренот.

- Армирано - бетонски работи

Сите бетонски и армирано-бетонски работи да се изведат согласно статичката пресметка и деталите дадени со елаборатот за конструкција. Темелењето е решено со систем на темели самци.

Столбовите предвидено е да се бетнски, освен во делот на надградбата, каде се челични столбови и челична кровна конструкција.

- **Кровна конструкција**

-

Кровната конструкција е челична и покривањето е со сендвич лим.

- **Фасадерски работи**

Сите фасадни зидови ќе се изведуваат со сендвич фасаден панел со дебелина 8см. Истите се од сертифицирани сендвич панели од пластифициран лим и термоизолација. Пластифициран Лим мазен е во боја по желба. Панелите да се рангирани во Класа А во однос на нивната пропустливост на вода и воздух, по тестирањето според EN 12865 и EN 12114.

- **Термо и звучна изолација**

Панелите може да се со термоизолација PIR (полиизоцијануратна пена-самогасечка) панел, со реакција на пожар Bs2d0 и отпорност на пожар REI 30 кај дебелина од 100мм, според EN 13501-2. Пената содржи висок процент на затворени ќелии > 95% (водоотпорен / отпорен на мувла), обезбедувајќи совршена адхезија на металните листови. Неговиот фактор на топлинска спроводливост е $\lambda = 0,0215 \text{ W / mK}$ според EN 13165 и неговата просечна густина е 40-42 Kg / m³ според EN 1602. Просечна цврстина на истегнување 180 КПа. Просечна јачина на компресија 160 КПа. Просечна јачина при сечење 140 КПа. Предвидени е хидроизолација на подната плоча со тоа се задоволуваат неопходните критериуми од аспект на градежна физика.

- **Хидроизолација**

Подната плоча е хидроизолирана. Кровната конструкција дополнително се хидроизолира со терхартија и битуменска трака

- **Подови**

Подот е од епосиден премаз, како би се добила хигиенски простор за чување на земјоделските производи. Подната плоча е хидроизолирана како спречување на подземните води.

- **Столарски работи**

Влезната врата во е сигурносна со механизам за отварање. Во делот на магацинот се специјални магацински врати, како производитите би можеле да влезат во објектот.

Сите прозори предвидени се од пластика со стандардни димензии на производителите, застаклени со термопан стакло 4+12+4мм.

3.1.6 ОПИС НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Партерот околу објектот е составен од зелени површини кои имаат ниско и високо зеленило и асфалтиран дел кој служи како простор за маневрирање на возила и земјоделски машини.

Составил

д.и.а. Жарко Чаушевски

4.1 СОДРЖИНА НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ситуација со отворено приземје M=1:500
2. Ситуација со петта фасада M=1:500

Објект 1; Објект 2; Објект 3

3. Основа на темели M=1:100
4. Основа на приземје M=1:100
5. Основа на кат M=1:100
6. Основа на петта фасада со кровна конструкција M=1:100
7. Пресек 1-1 M=1:50
8. Пресек 2-2 M=1:100
9. Изгледи M=1:100

ИДЕЕН ПРОЕКТ ГРАФИЧКИ ДЕЛ

4. ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО



ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПРОШИРЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАЊЕ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1
H=9.00m
П+1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ / КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- Г4.1 Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ)
- E1.8 E1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ

ОБЈЕКТ 1 - P=485 м² БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА = 485 м²
 ОБЈЕКТ 2 - P=2040 м² БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА = 2040 м²
 ОБЈЕКТ 3 - P=22 м² БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА = 22 м²

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ)
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Идеен проект за изградба на Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока (Специјализирани складишта, дистрибутивни центри со склади) на КП 2823/1 и 2824/1, Ко Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево												
Површина на проектн опфат	Нумерација на Г. П.	Нумерација на површина за градење	Површина на подградна парцела	подградна класа на намена	максимална височина на градеба	број на спратови	површина на наменско употреба на амбарско складиште	површина застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градеба	бруто површина за градеба	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
9694 м ²	1.1	1.1.1	9694 м ²	Г4.1 - Отворени, полузатв. и затворени складишта за индустр. стока (Специјализирани складишта, дистрибут. центри со склади)	12,00 м	П+1	2826	29.15%	2826 м ²	3500 м ²	29.15%	0.36
		1.1.2		E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4,00 м	П	23	0.23%	23 м ²	23 м ²	0.23%	0.00
		Сообраќајни површини			-	-	4323	44.59%	-	-	-	-
Зеленило			-	-	2523	26.02%	-	-	-	-	-	-
Вкупно:			9694 м ²				9694	100.00%	2849 м ²	3523 м ²	29.38%	0.36

Управител:
Александар Димовски

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОТЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДИСТРИСКА СТОКА (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) НА КП 2823/1 И 2824/1, КО ГЛУВО-БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

PLAN dizajn
drawing office
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
"ПЛАН дизајн" ул. Сутин Са. Бр. 24.
Лиценца Бр.0119 од 25.09.2023

СИТУАЦИЈА 1:500

НАРАЧАТЕЛ : ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, МАШИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР : ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ власт. бр. 0.0199 Соработник М. Чаушевска
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛИСТ БР. 1 M=1:500 ТЕХ.БР : 203/24 Октомври 2024

ОБЈЕКТ 1

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА,ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

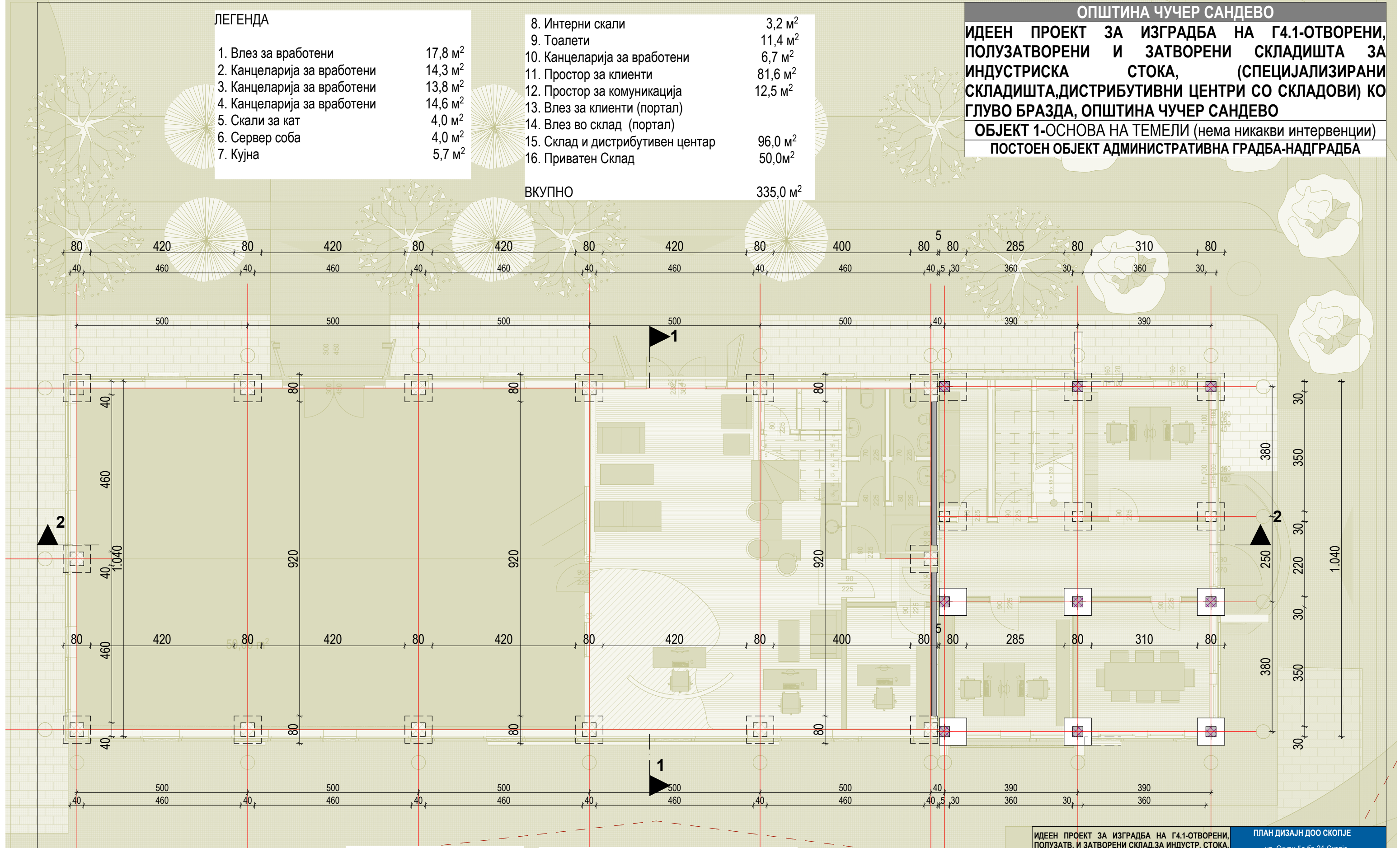
ОБЈЕКТ 1-ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ (нема никакви интервенции)
ПОСТОЕН ОБЈЕКТ АДМИНИСТРАТИВНА ГРАДБА-НАДГРАДБА

ЛЕГЕНДА

- 1. Влез за вработени 17,8 м²
- 2. Канцеларија за вработени 14,3 м²
- 3. Канцеларија за вработени 13,8 м²
- 4. Канцеларија за вработени 14,6 м²
- 5. Скали за кат 4,0 м²
- 6. Сервер соба 4,0 м²
- 7. Кујна 5,7 м²

- 8. Интерни скали 3,2 м²
- 9. Тоалети 11,4 м²
- 10. Канцеларија за вработени 6,7 м²
- 11. Простор за клиенти 81,6 м²
- 12. Простор за комуникација 12,5 м²
- 13. Влез за клиенти (портал) 96,0 м²
- 14. Влез во склад (портал) 50,0 м²
- 15. Склад и дистрибутивен центар 96,0 м²
- 16. Приватен Склад 50,0 м²

ВКУПНО 335,0 м²



П1 - ПОД ВО ПРИЗЕМЈЕ

- ЗАВРШЕН СЛОЈ 0,7мм
КАКО ЗАВРШЕН ХАССАП СЛОЈ
- БЕТОНСКА ПЛОЧА СО ДОДАТОК ЗА ВОДОНЕПРОПУСЛИВОСТ И ЗАШТИТА НА БЕТОНОТ ПО ПАТ НА ДЕЈСТВО НА ИНТЕГРИРАНИ КРИСТАЛИ (КРИСТАЛИЗАТОР)
- ЗАШТИТА НА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ПОСЕН БЕТОН МБ 25 10см
- НАБИЕН ЧАКАЛ 40см

К1 - ПОКРИВ ПРВ КАТ

- СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 8 см
- ТЕР ХАРТИЈА+ПЕРФОРИРАНА БИТУМ.ТРАКА
- ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА КРОВЕН ПАНЕЛ 12см
- ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ 24 см

Ф1 - СИД ФАСАДА

- ПОСТОЕН СИД
- ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

Ф2 - СИД ФАСАДА

- ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

S1 - Преграден сид

- Блок 12
- Малтер
- Завршна боја

S2 - Преграден сид

- Стаклениградни сидови

S3 - Преграден сид

- К.Плочки на малтер
- Блок 12

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД ЗА ИНДУСТР. СТОКА, (СПЕЦ. СКЛАДИШ,ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ-ОБЈЕКТ 1

ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овл. бр. 0.0199
ТЕХ. БР.: 203/24/А
ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ., МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ
ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
ул. Скупји 5а бр.24-Скопје

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА **A**

УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ

М=1:100 ЈУНИ 2024

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА,ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

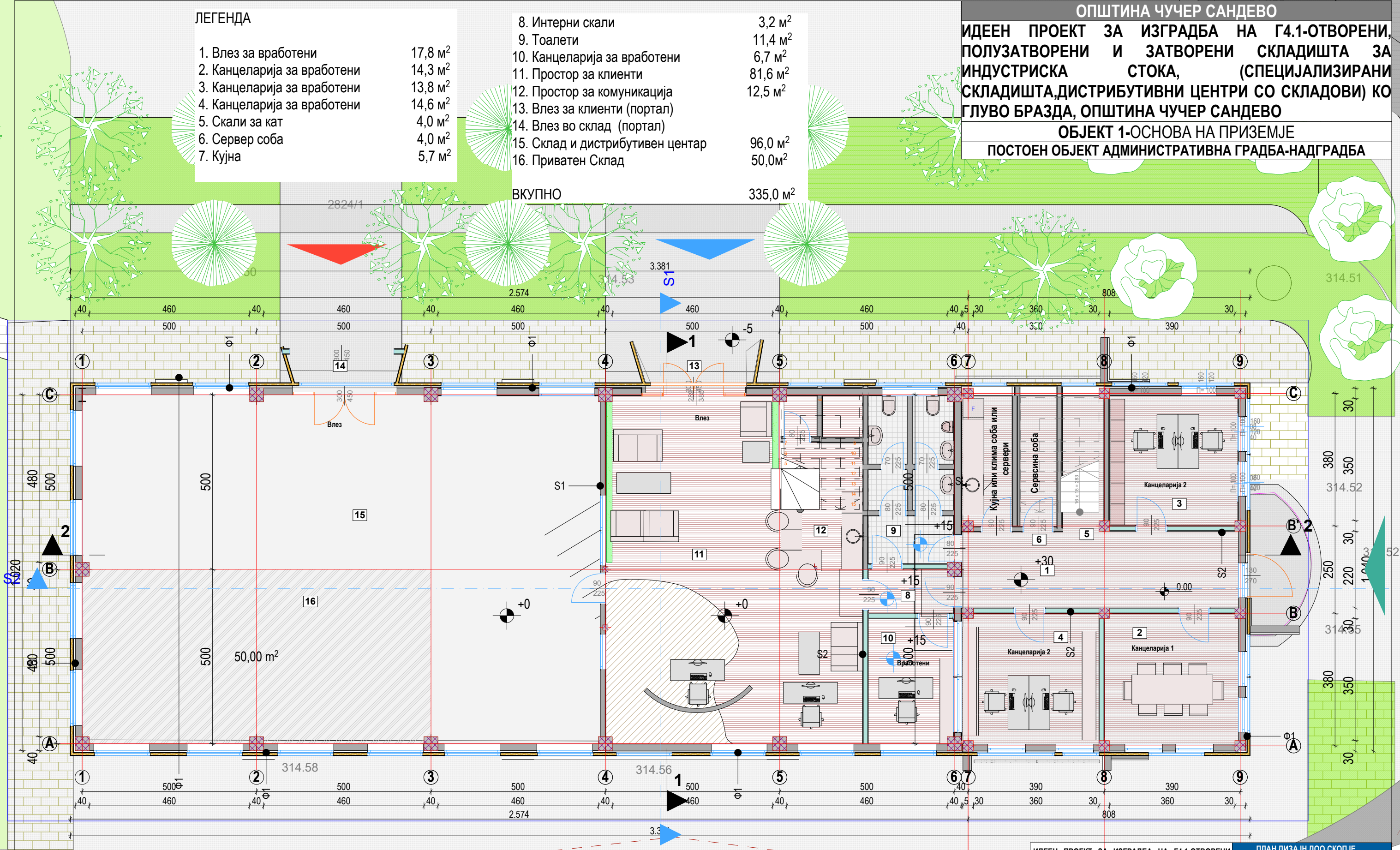
ОБЈЕКТ 1-ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
ПОСТОЕН ОБЈЕКТ АДМИНИСТРАТИВНА ГРАДБА-НАДГРАДБА

ЛЕГЕНДА

1. Влез за вработени	17,8 м ²
2. Канцеларија за вработени	14,3 м ²
3. Канцеларија за вработени	13,8 м ²
4. Канцеларија за вработени	14,6 м ²
5. Скали за кат	4,0 м ²
6. Сервер соба	4,0 м ²
7. Кујна	5,7 м ²

8. Интерни скали	3,2 м ²
9. Тоалети	11,4 м ²
10. Канцеларија за вработени	6,7 м ²
11. Простор за клиенти	81,6 м ²
12. Простор за комуникација	12,5 м ²
13. Влез за клиенти (портал)	
14. Влез во склад (портал)	
15. Склад и дистрибутивен центар	96,0 м ²
16. Приватен Склад	50,0 м ²

ВКУПНО 335,0 м²



П1 - ПОД ВО ПРИЗЕМЈЕ

1. ЗАВРШЕН СЛОЈ 0,7мм КАКО ЗАВРШЕН ХАССАП СЛОЈ
2. БЕТОНСКА ПЛОЧА СО ДОДАТОК ЗА ВОДОНЕПРОПУСЛИВОСТ И ЗАШТИТА НА БЕТОНОТ ПО ПАТ НА ДЕЈСТВО НА ИНТЕГРИРАНИ КРИСТАЛИ (КРИСТАЛИЗАТОР)
3. ЗАШТИТА НА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
5. ПОСЕН БЕТОН МБ 25 10см
6. НАБИЕН ЧАКАЛ 40см

К1 - ПОКРИВ ПРВ КАТ

1. СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 8 см
2. ТЕР ХАРТИЈА+ПЕРФОРИРАНА БИТУМ.ТРАКА
3. ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА КРОВЕН ПАНЕЛ 12см
4. ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ 24 см

Ф1 - СИД ФАСАДА

- 1- ПОСТОЕН СИД
- 2.-ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

Ф2 - СИД ФАСАДА

- 1.-ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

S1 - Преграден сид

- 1.-Блок 12
- 2.-Малтер
3. Завршна боја

S2 - Преграден сид

- 1.- Стакленипреградни сидови

S3 - Преграден сид

- 1.- К.Плочки на малтер
- 2.- Блок 12

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД ЗА ИНДУСТР. СТОКА, (СПЕЦ. СКЛАДИШ ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ-ОБЈЕКТ 1

ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овл. бр. 0.0199
 ТЕХ. БР.: 203/24/A
 ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ., МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ
 ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

ул. Скупи 5а бр.24-Скопје



ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ

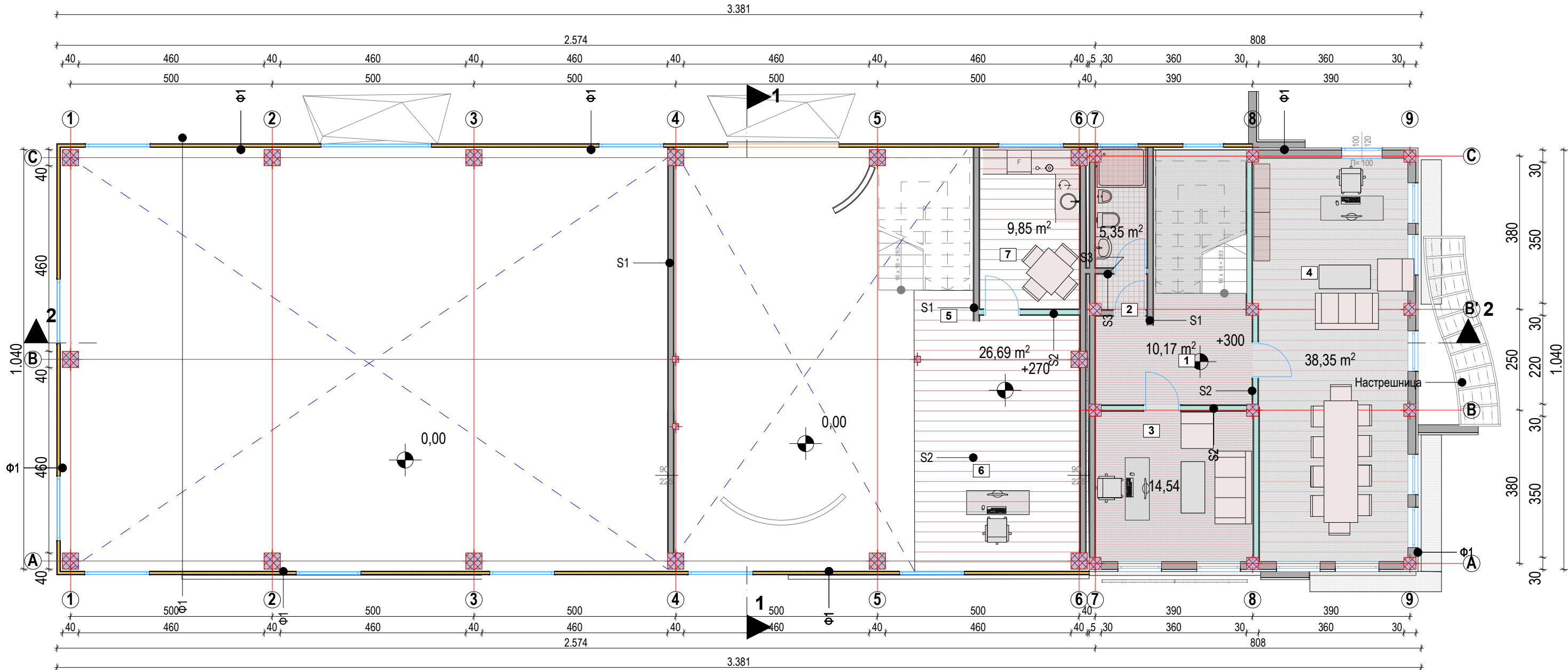
М=1:100 Октомври 2024

ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБДА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ,
 ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА
 ИНДУСТРИСКА СТОКА, (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ
 СКЛАДИШТА,ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО
 ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ОБЈЕКТ 1-ОСНОВА НА КАТ

ЛЕГЕНДА

1. Скали	10,2 м ²
2. Тоалет	5,4 м ²
3. Канцеларија за вработени	14,5 м ²
4. Канцеларија за вработени	38,4 м ²
5. Скали за кат	
6. Простор за вработени	26,7 м ²
7. Кујна	9,9 м ²

ВКУПНО 105,1 м²



П1 - ПОД ВО ПРИЗЕМЈЕ

1. ЗАВРШЕН СЛОЈ 0,7мм
КАКО ЗАВРШЕН ХАСАП СЛОЈ
2. БЕТОНСКА ПЛОЧА СО ДОДАТОК ЗА ВОДОНЕПРОПУСЛИВОСТ И ЗАШТИТА НА БЕТОНОТ ПО ПАТ НА ДЕЈСТВО НА ИНТЕГРИРАНИ КРИСТАЛИ (КРИСТАЛИЗАТОР)
3. ЗАШТИТА НА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
5. ПОСЕН БЕТОН МБ 25
6. НАБИЕН ЧАКАЛ

10см
40см

К1 - ПОКРИВ ПРВ КАТ

1. СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 8 см
2. ТЕР ХАРТИЈА+ПЕРФОРИРАНА БИТУМ.ТРАКА
3. ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА КРОВЕН ПАНЕЛ 12см
4. ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ 24 см

Φ1 - СИД ФАСАДА

- 1- ПОСТОЕН СИД
- 2- ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

Φ2 - СИД ФАСАДА

- 1- ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

S1 - Преграден ѕид

- 1.-Блок 12
- 2.-Мајтер
3. Завршна боја

S2 - Преграден ѕид

- 1.- Стакленипрградни ѕидови

S3 - Преграден ѕид

- 1.- К.Плочки на малтер
- 2.- Блок 12

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБДА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД.ЗА ИНДУСТР. СТОКА, (СПЕЦ. СКЛАДИШ,ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ОСНОВА НА КАТ-ОБЈЕКТ 1

ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овл. бр. 0.0199

ТЕХ. БР.: 203/24/A

ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ., МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

ул. Скупи 5а бр.24-Скопје



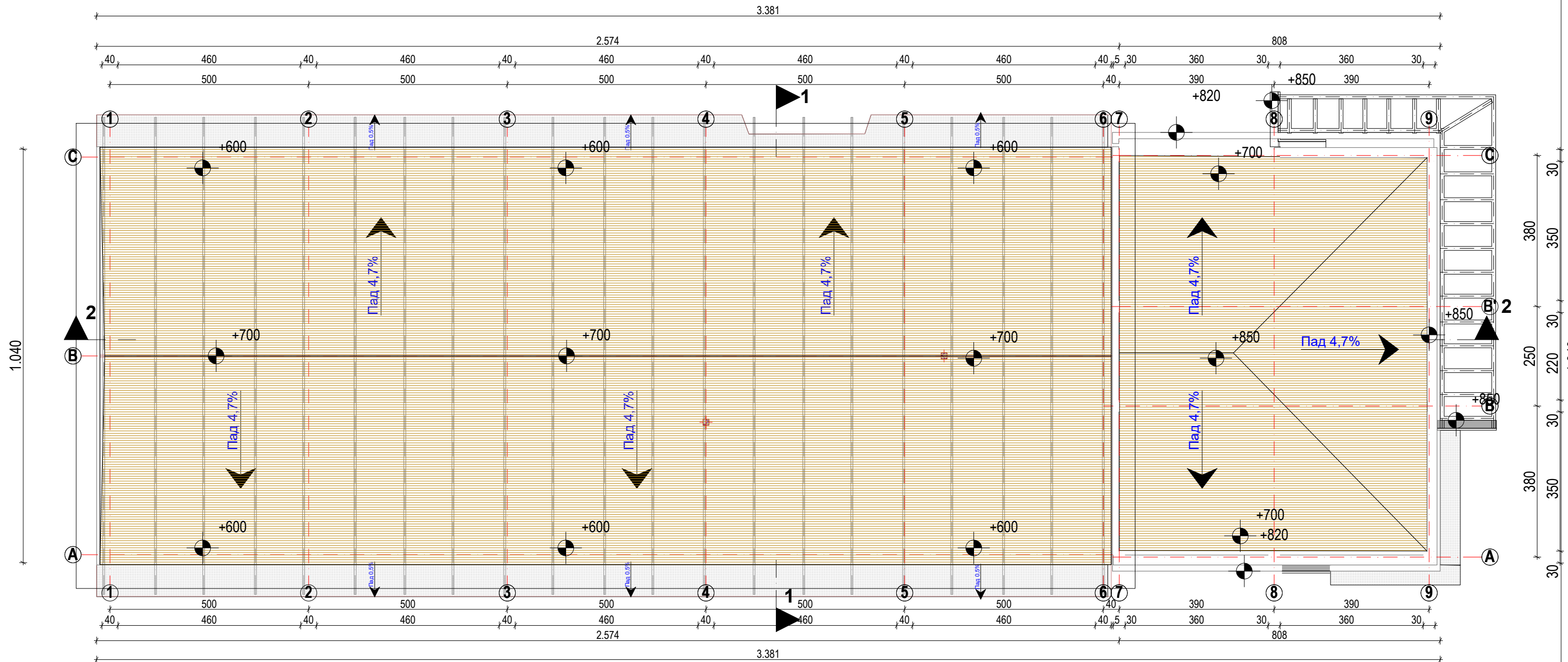
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ

М=1:100

ОКТОМВРИ 2024



П1 - ПОД ВО ПРИЗЕМЈЕ

1. ЗАВРШЕН СЛОЈ 0,7мм
КАКО ЗАВРШЕН ХАССАП СЛОЈ
2. БЕТОНСКА ПЛОЧА СО ДОДАТОК ЗА ВОДОНЕПРОПУСЛИВОСТ И ЗАШТИТА НА БЕТОНОТ ПО ПАТ НА ДЕЈСТВО НА ИНТЕГРИРАНИ КРИСТАЛИ (КРИСТАЛИЗАТОР)
3. ЗАШТИТА НА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
5. ПОСЕН БЕТОН МБ 25
6. НАБИЕН ЧАКАЛ

10см
40см

К1 - ПОКРИВ ПРВ КАТ

1. СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 8 см
2. ТЕР ХАРТИЈА+ПЕРФОРИРАНА БИТУМ.ТРАКА
3. ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА КРОВЕН ПАНЕЛ 12см
4. ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ 24 см

Ф1 - СИД ФАСАДА

- 1- ПОСТОЕН СИД
- 2.-ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

Ф2 - СИД ФАСАДА

- 1.-ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

S1 - Преграден сид

- 1.-Блок 12
- 2.-Малтер
3. Завршна боја

S2 - Преграден сид

- 1.- Стакленипроградни сидови

S3 - Преграден сид

- 1.- К.Плочки на малтер
- 2.- Блок 12

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД ЗА ИНДУСТР. СТОКА, (СПЕЦ. СКЛАДИШ,ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА-ОБЈЕКТ 1

ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овл. бр. 0.0199

ТЕХ. БР.: 203/24/A

ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ., МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

ул. Скупи 5а бр.24-Скопје



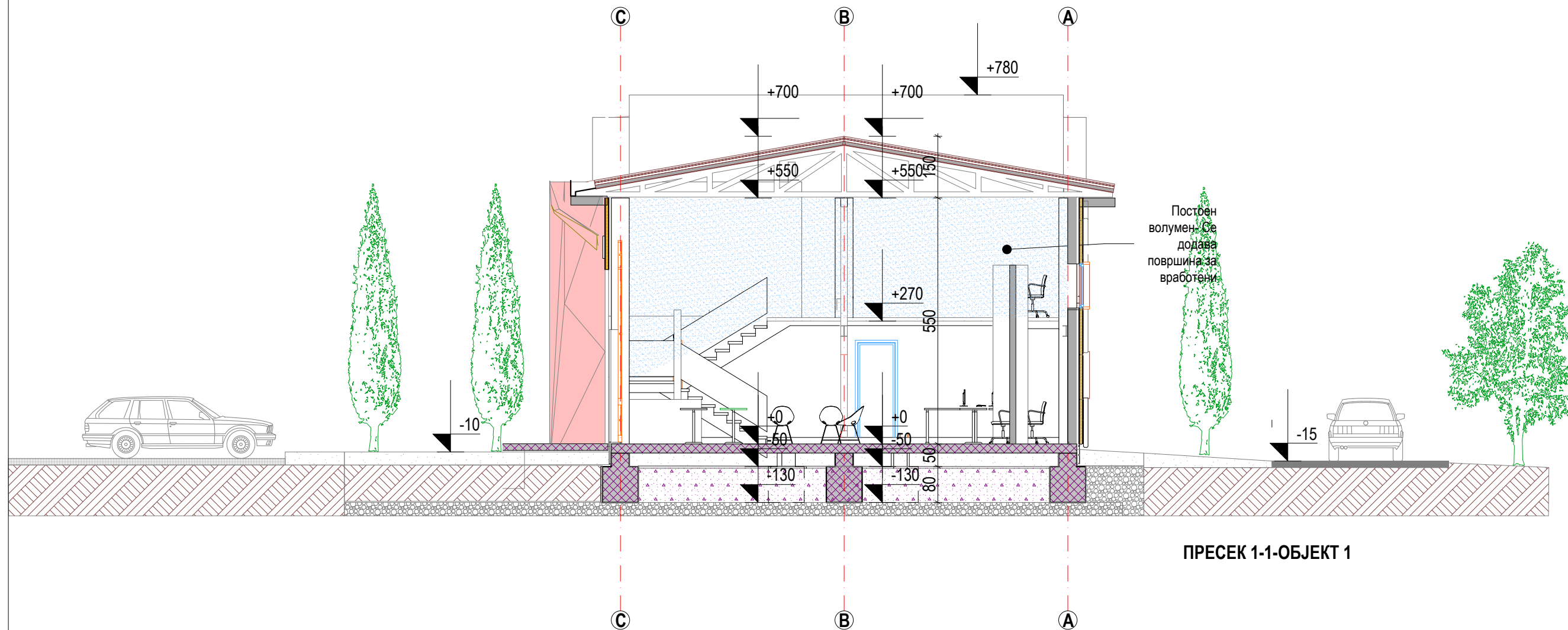
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ

M=1:100

ОКТОМВРИ 2024



ПРЕСЕК 1-1-ОБЈЕКТ 1

П1 - ПОД ВО ПРИЗЕМЈЕ

1. ЗАВРШЕН СЛОЈ 0,7мм
КАКО ЗАВРШЕН ХАССАП СЛОЈ
2. БЕТОНСКА ПЛОЧА СО ДОДАТОК ЗА ВОДОНЕПРОПУСЛИВОСТ И ЗАШТИТА НА БЕТОНОТ ПО ПАТ НА ДЕЈСТВО НА ИНТЕГРИРАНИ КРИСТАЛИ (КРИСТАЛИЗАТОР)
3. ЗАШТИТА НА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
5. ПОСЕН БЕТОН МБ 25
6. НАБИЕН ЧАКАЛ

10см
40см

К1 - ПОКРИВ ПРВ КАТ

1. СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 8 см
2. ТЕР ХАРТИЈА+ПЕРФОРИРАНА БИТУМ.ТРАКА
3. ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА КРОВЕН ПАНЕЛ 12см
4. ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ 24 см

Ф1 - СИД ФАСАДА

- 1- ПОСТОЕН СИД
- 2.-ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

Ф2 - СИД ФАСАДА

- 1.-ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

S1 - Преграден сид

- 1.-Блок 12
- 2.-Малтер
3. Завршна боја

S2 - Преграден сид

- 1.- Стаклени прградни сидови

S3 - Преграден сид

- 1.- К.Плочки на малтер
- 2.- Блок 12

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД.ЗА ИНДУСТР. СТОКА, (СПЕЦ. СКЛАДИШ,ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПРЕСЕК 1-1-ОБЈЕКТ 1

ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овл. бр. 0.0199

ТЕХ. БР.: 203/24/A

ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ., МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

ул. Скупи 5а бр.24-Скопје



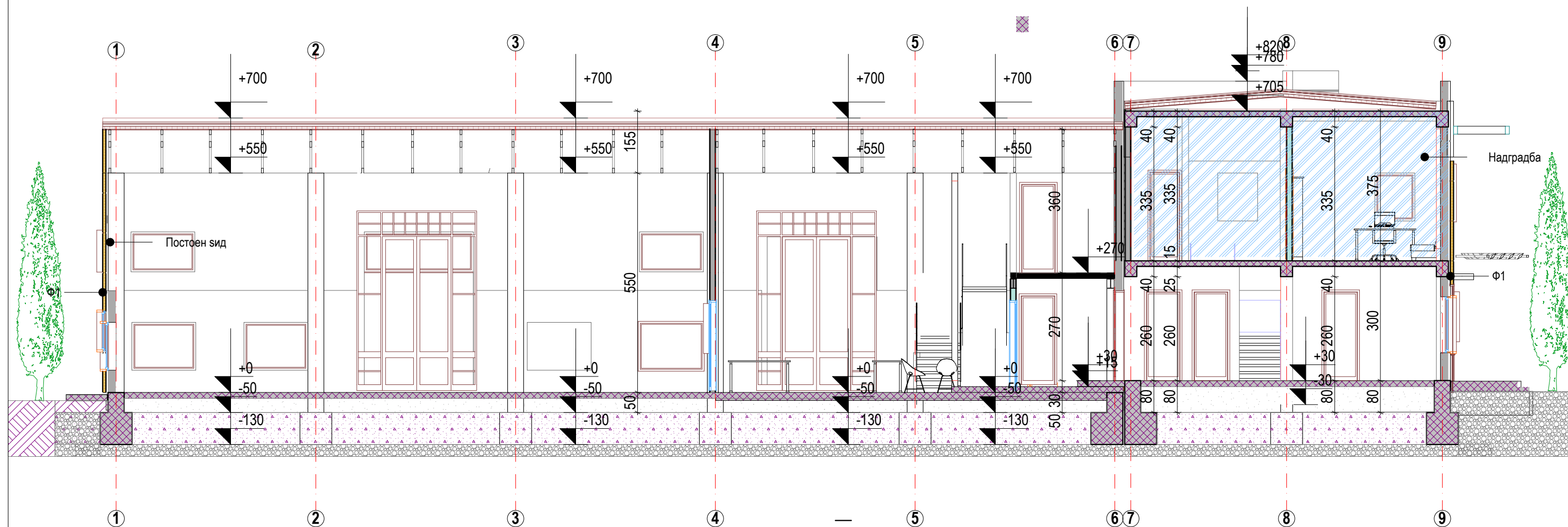
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ

M=1:100

Октомври 2024



ПРЕСЕК 2-2-ОБЈЕКТ 1

П1 - ПОД ВО ПРИЗЕМЈЕ

1. ЗАВРШЕН СЛОЈ 0,7мм КАКО ЗАВРШЕН ХАСАП СЛОЈ
2. БЕТОНСКА ПЛОЧА СО ДОДАТОК ЗА ВОДОНЕПРОПУСЛИВОСТ И ЗАШТИТА НА БЕТОНОТ ПО ПАТ НА ДЕЈСТВО НА ИНТЕГРИРАНИ КРИСТАЛИ (КРИСТАЛИЗАТОР)
3. ЗАШТИТА НА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
5. ПОСЕН БЕТОН МБ 25
6. НАБИЕН ЧАКАЛ

10см
40см

К1 - ПОКРИВ ПРВ КАТ

1. СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 8 см
2. ТЕР ХАРТИЈА+ПЕРФОРИРАНА БИТУМ.ТРАКА
3. ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА КРОВЕН ПАНЕЛ 12см
4. ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ 24 см

Ф1 - СИД ФАСАДА

- 1- ПОСТОЕН СИД
- 2.-ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

Ф2 - СИД ФАСАДА

- 1.-ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

S1 - Преграден сид

- 1.-Блок 12
- 2.-Малтер
3. Завршна боја

S2 - Преграден сид

- 1.- Стаклени прградни сидови

S3 - Преграден сид

- 1.- К.Плочки на малтер
- 2.- Блок 12

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБДА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД ЗА ИНДУСТР. СТОКА, (СПЕЦ. СКЛАДИШ.ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПРЕСЕК 2-2-ОБЈЕКТ 1

ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овл. бр. 0.0199

ТЕХ. БР.: 203/24/А

ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАБД., МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

ул. Скупи 5а бр.24-Скопје



ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

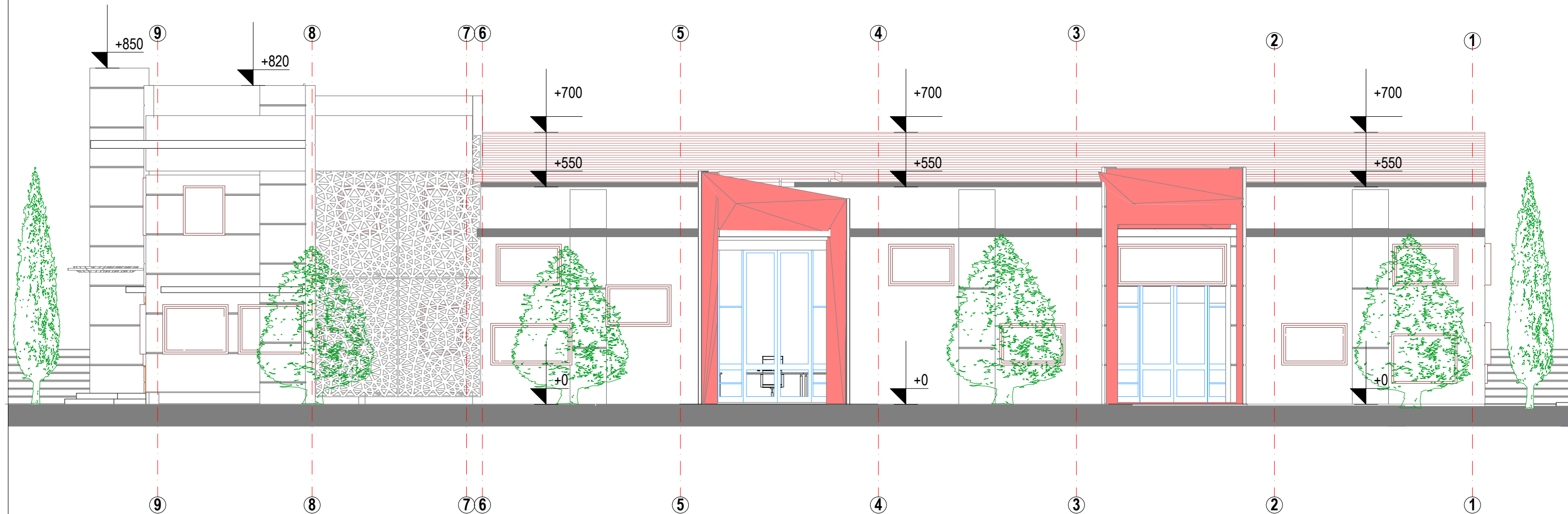
A

УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ

М=1:100

Октомври 2024

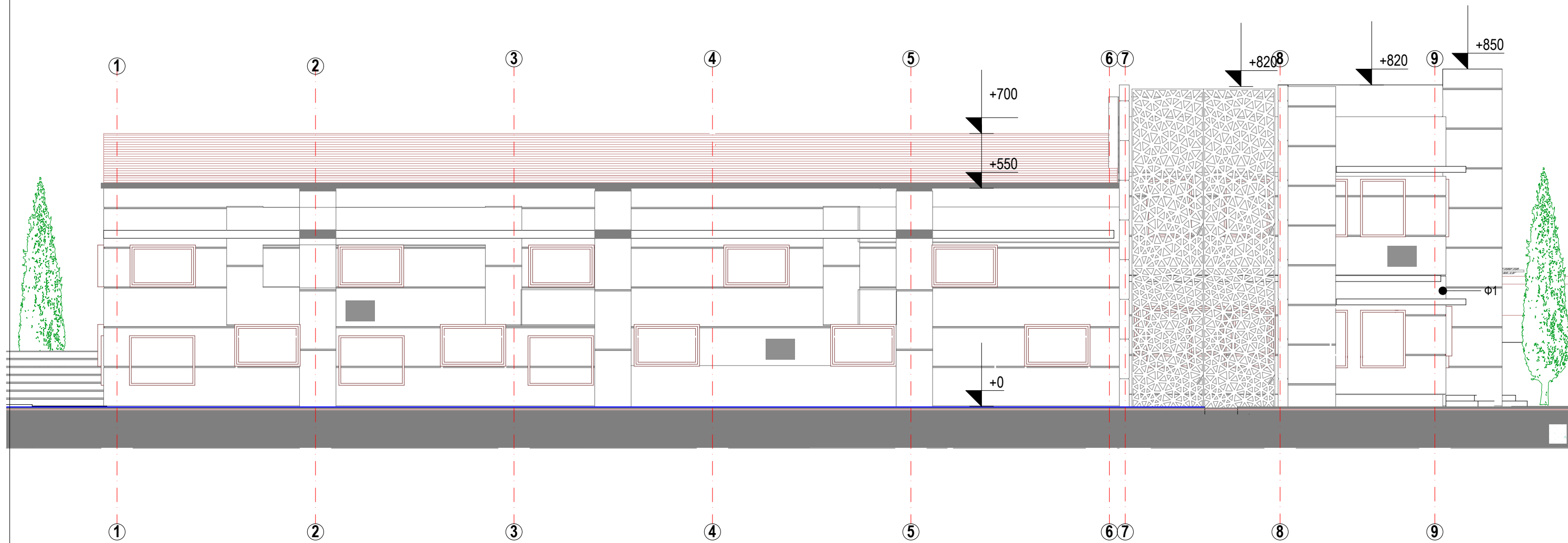
ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ,
 ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА
 ИНДУСТРИСКА СТОКА, (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ
 СКЛАДИШТА,ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО
 ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ОБЈЕКТ 1-ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД
 ПОСТОЕН ОБЈЕКТ АДМИНИСТРАТИВНА ГРАДБА-НАДГРАДБА



ОБЈЕКТ 1 -ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД.ЗА ИНДУСТР. СТОКА, (СПЕЦ. СКЛАДИШ.ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ ул. Скупли 5а бр.24-Скопје	
ОБЈЕКТ 1-ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД			
ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овл. бр. 0.0199 ТЕХ. БР.: 203/24/A		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	A
ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ., МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ		УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ	
ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		М=1:100	ОКТОМВРИ 2024

ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБНА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ,
 ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА
 ИНДУСТРИСКА СТОКА, (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ
 СКЛАДИШТА,ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО
 ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ОБЈЕКТ 1-ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД
 ПОСТОЕН ОБЈЕКТ АДМИНИСТРАТИВНА ГРАБНА-НАДГРАБНА

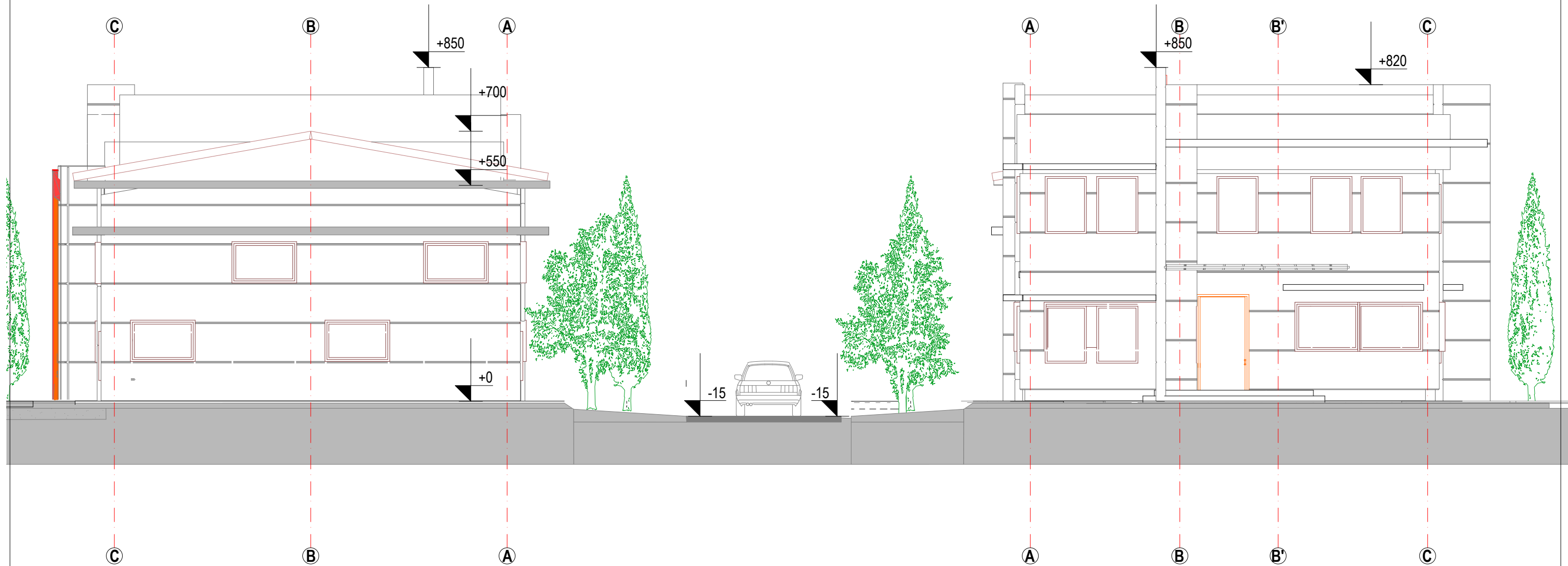


ОБЈЕКТ 1 -ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД

ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8CM


ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБНА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД.ЗА ИНДУСТР. СТОКА, (СПЕЦ. СКЛАДИШ.ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ ул. Скупи 5а бр.24-Скопје	
ОБЈЕКТ 1-ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД			
ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овл. бр. 0.0199 ТЕХ. БР.: 203/24/A		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	А
ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАБЖ., МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ	М=1:100 ОКТОМВРИ 2024

ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ,
 ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА
 ИНДУСТРИСКА СТОКА, (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ
 СКЛАДИШТА,ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО
 ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ОБЈЕКТ 1-ЈУЖЕН И СЕВЕРЕН ИЗГЛЕД
 ПОСТОЕН ОБЈЕКТ АДМИНИСТРАТИВНА ГРАДБА-НАДГРАДБА



ОБЈЕКТ 1 -СЕВЕРЕН ИЗГЛЕД

ОБЈЕКТ 1 -ЈУЖЕН ИЗГЛЕД

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД.ЗА ИНДУСТР. СТОКА, (СПЕЦ. СКЛАДИШ.ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ ул. Скупи 5а бр.24-Скопје	
ОБЈЕКТ 1-ЈУЖЕН И СЕВЕРЕН ИЗГЛЕД			
ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овл. бр. 0.0199 ТЕХ. БР.: 203/24/А		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	A
ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ., МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ		УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ	
ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		M=1:100	ОКТОМВРИ 2024

ОБЈЕКТ 2

П1 - ПОД ВО ПРИЗЕМЈЕ
 1. ЗАВРШЕН СЛОЈ 0,7мм
 КАКО ЗАВРШЕН ХАСАП СЛОЈ
 2. БЕТОНСКА ПЛОЧА СО ДОДАТОК ЗА
 ВОДОНЕПРОПУСЛИВОСТ И ЗАШТИТА
 НА БЕТОНОТ ПО ПАТ НА ДЕЈСТВО НА
 ИНТЕГРИРАНИ КРИСТАЛИ (КРИСТАЛИЗАТОР)
 3. ЗАШТИТА НА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
 4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
 5. ПОСЕН БЕТОН МБ 25
 6. НАБИЕН ЧАКАЛ

К1 - ПОКРИВ ПРВ КАТ
 1. СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 8 см
 2. ТЕР ХАРТИЈА-ПЕРФОРИРАНА
 БИТУМ.ТРАКА
 3. ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА КРОВЕН ПАНЕЛ
 4. ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ 24 см

Ф1 - СИД ФАСАДА
 1. ПОСТОЕН СИД
 2. ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8CM
Ф2 - СИД ФАСАДА
 1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8CM

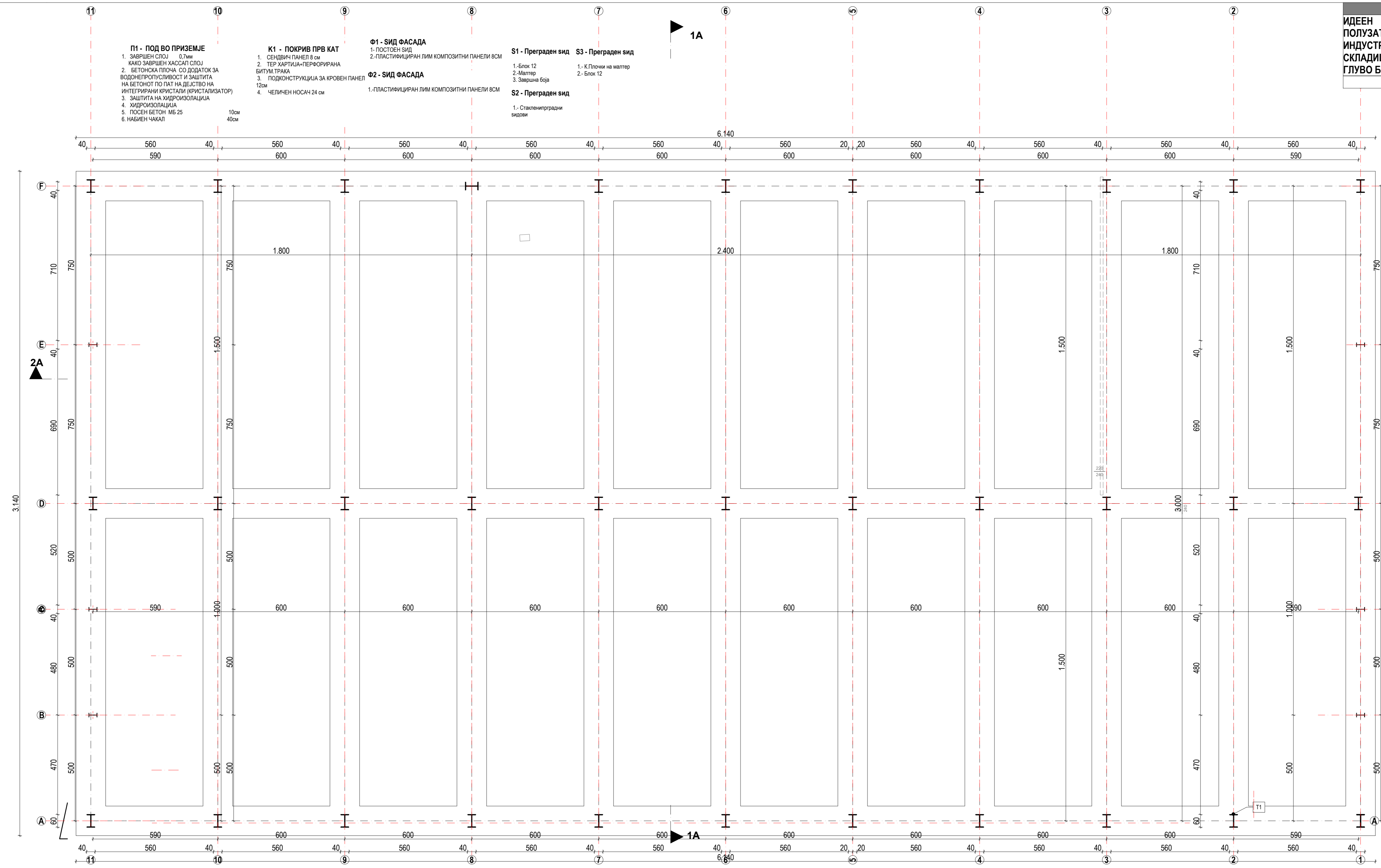
S1 - Преграден сид
 1.-Блок 12
 2.-Малтер
 3. Завршна боја
S2 - Преграден сид
 1.- Стакленипреградни
 сидови

S3 - Преграден сид
 1.-К.Плочки на малтер
 2.- Блок 12



ЛЕГЕНДА

1. Настрешница	187 м ²
2. Влезови во магацин кота 00	
3. Пристапна платформа	
4. Магацин	1646 м ²
5. Магацин под строга контрола	184 м ²
6. Соба за персонал+контрола	15 м ²
7. Тоалет	15 м ²
Вкупно	1860 м²



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ,
 ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД ЗА ИНДУСТ. СТОКА,
 (СПЕЦ. СКЛАДИШ ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ)
 КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
 ул. Сутин 5а бр.24-Скопје

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ-ОБЈЕКТ 2

ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. ошл. бр. 0.0199
 ТЕХ. БР.: 20324/A

ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ. МАШИНСТВО,
 ТРГОВИКА И УСЛУГИ МОБИЛМАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР
 САНДЕВО

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

УПРАВИТЕЛ:
 АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ

М=1:100

Октомври 2024

А

ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ,
 ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА
 ИНДУСТРИСКА СТОКА, (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ
 СКЛАДИШТА,ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО
 ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ОБЈЕКТ 1-ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

П1 - ПОД ВО ПРИЗЕМЈЕ
 1. ЗАВРШЕН СЛОЈ 0,7мм
 КАКО ЗАВРШЕН ХАСАП СЛОЈ
 2. БЕТОНСКА ПЛОЧА СО ДОДАТОК ЗА
 ВОДОНЕПРОПУСЛИВОСТ И ЗАШТИТА
 НА БЕТНОТ ПО ПАТ НА ДЕЈСТВО НА
 ИНТЕГРИРАНИ КРИСТАЛИ (КРИСТАЛИЗАТОР)
 3. ЗАШТИТА НА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
 4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
 5. ПОСЕН БЕТОН МБ 25
 6. НАБИЕН ЧАКАЛ

К1 - ПОКРИВ ПРВ КАТ
 1. СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 8 см
 2. ТЕР ХАРТИЈА-ПЕРФОРИРАНА
 БИТУМ. ТРАКА
 3. ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА КРОВЕН ПАНЕЛ
 12см
 4. ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ 24 см

Ф1 - СИД ФАСАДА
 1. ПОСТОЕН СИД
 2. ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ
Ф2 - СИД ФАСАДА
 1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

S1 - Преграден ѕид
 1.-Блок 12
 2.-Малтер
 3. Завршна боја
S2 - Преграден ѕид
 1.- Стакленипреградни ѕидови

S3 - Преграден ѕид
 1.- К.Плочки на малтер
 2.- Блок 12

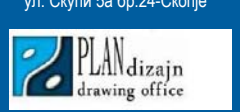
1А
НАСТРЕШНИЦА

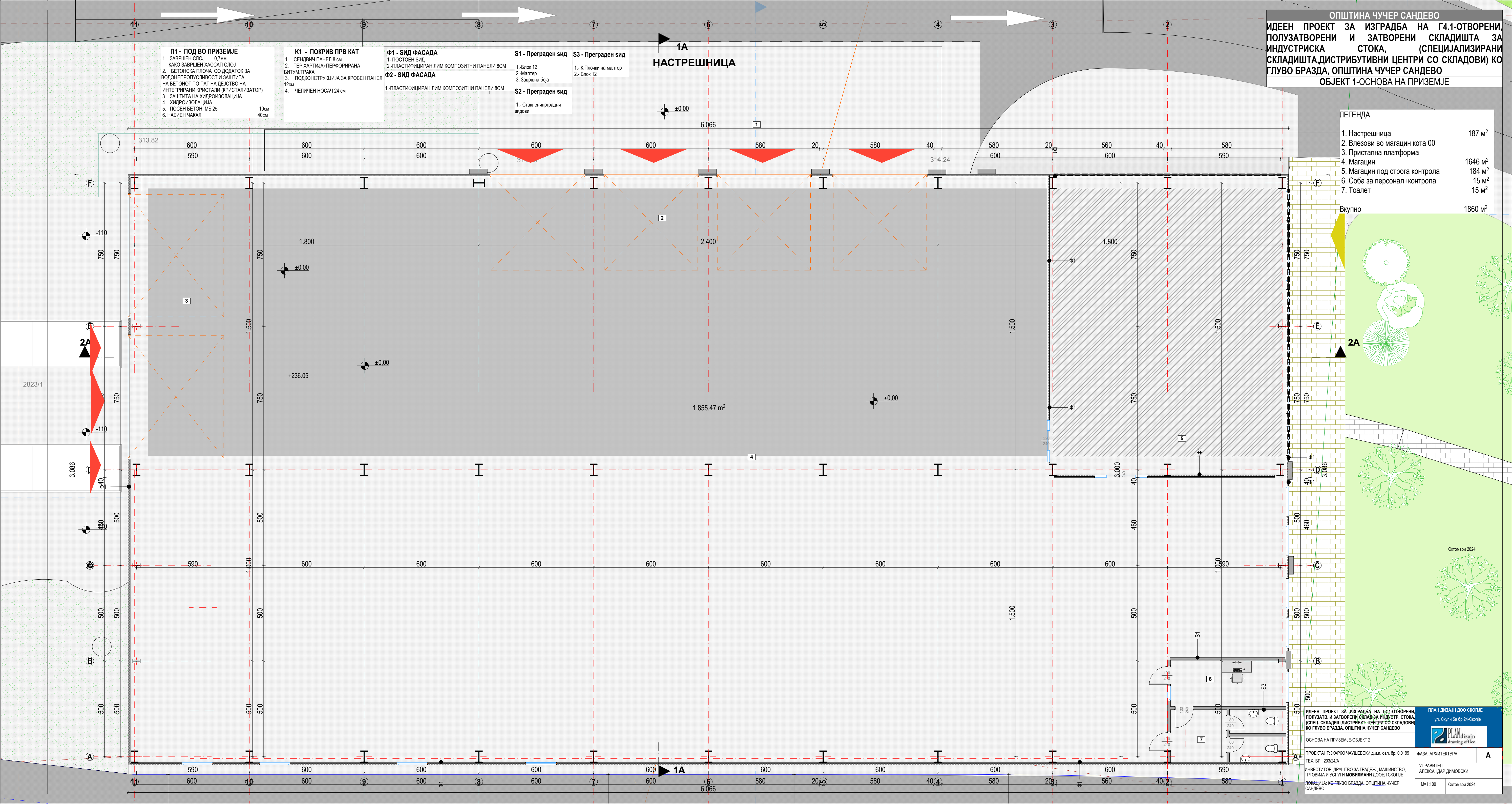
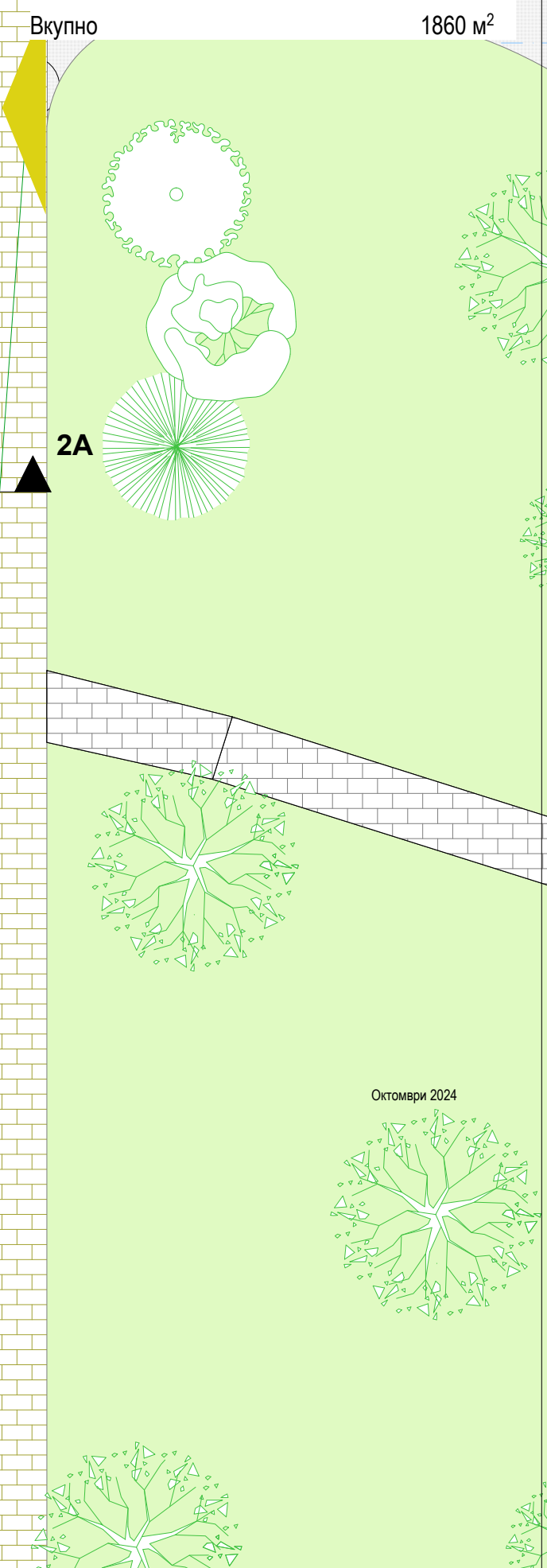
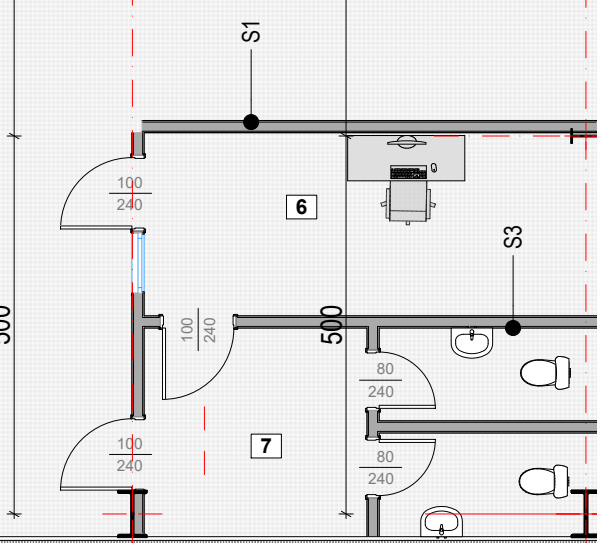
ЛЕГЕНДА

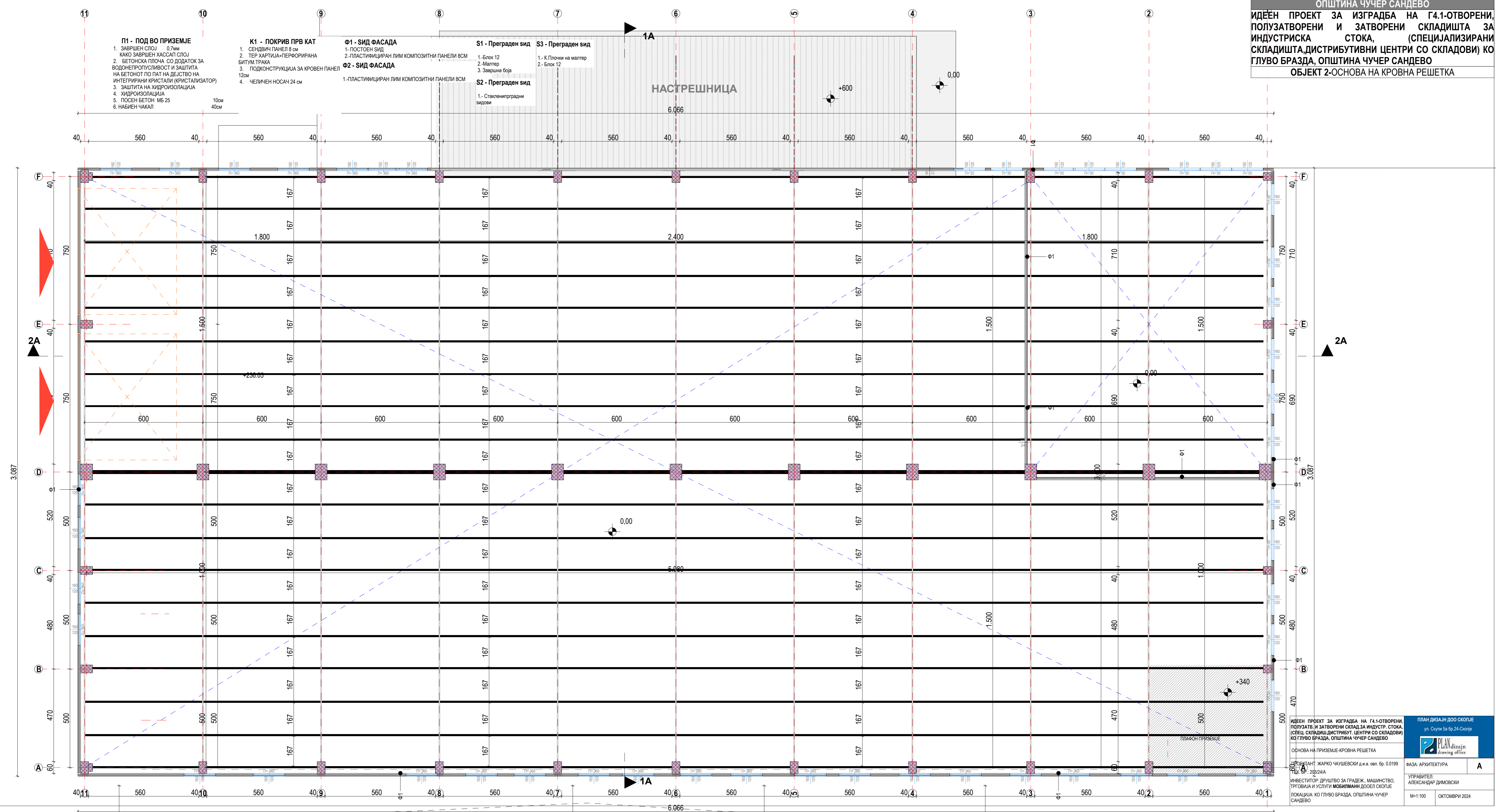
1. Настрешница	187 м ²
2. Влезови во магацин ката 00	
3. Пристапна платформа	
4. Магацин	1646 м ²
5. Магацин под строга контрола	184 м ²
6. Соба за персонал+контрола	15 м ²
7. Тоалет	15 м ²
Вкупно	1860 м²

1.855,47 м²

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ
 ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД ЗА ИНДУСТР. СТОКА
 (СПЕЦ. СКЛАДИШТИ,ДИСТРИБУТИВ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ)
 КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ-ОБЈЕКТ 2
 ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.в. ош.бр. 0.0199
 ТЕХ. БР.: 20324/А
 ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ. МАШИНСТВО,
 ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОБИЛМАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
 ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР
 САНДЕВО

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
 ул. Сити 5а бр 24-Скопје

 ФАЗА: АРХИТЕКТУРА
 УПРАВИТЕЛ:
 АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
 М=1:100
 Октомври 2024





П1 - ПОД ВО ПРИЗЕМЈЕ
 1. ЗАВРШЕН СЛОЈ 0,7мм
 КАКО ЗАВРШЕН ХАСАП СЛОЈ
 2. БЕТОНСКА ПЛОНА СО ДОДАТОК ЗА
 ВОДОНЕПРОТУСЛИВОСТ И ЗАШТИТА
 НА БЕТОНОТ ПО ПЛАН НА ДЕЈСТВО НА
 ИНТЕГРИРАНИ КРИСТАЛИ (КРИСТАЛИЗАТОР)
 3. ЗАШТИТА НА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
 4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
 5. ПОСЕН БЕТОН МБ 25
 6. НАБИЕН ЧАКАЛ

К1 - ПОКРИВ ПРВ КАТ
 1. СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 8 см
 2. ТЕР ХАТИЈА-ПЕРФОРИРАНА
 БИТУМ.ТРАКА
 3. ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА КРОВЕН ПАНЕЛ
 4. ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ 24 см

Ф1 - СИД ФАСАДА
 1. ПОСТОЕН СИД
 2. ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ
Ф2 - СИД ФАСАДА
 1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

S1 - Преграден сид
 1.-Блок 12
 2.-Малтер
 3. Завршна боја
S2 - Преграден сид
 1.- Стакленипрградни
 сидови

S3 - Преграден сид
 1.-К.Плочки на малтер
 2.- Блок 12

НАСТРЕШНИЦА

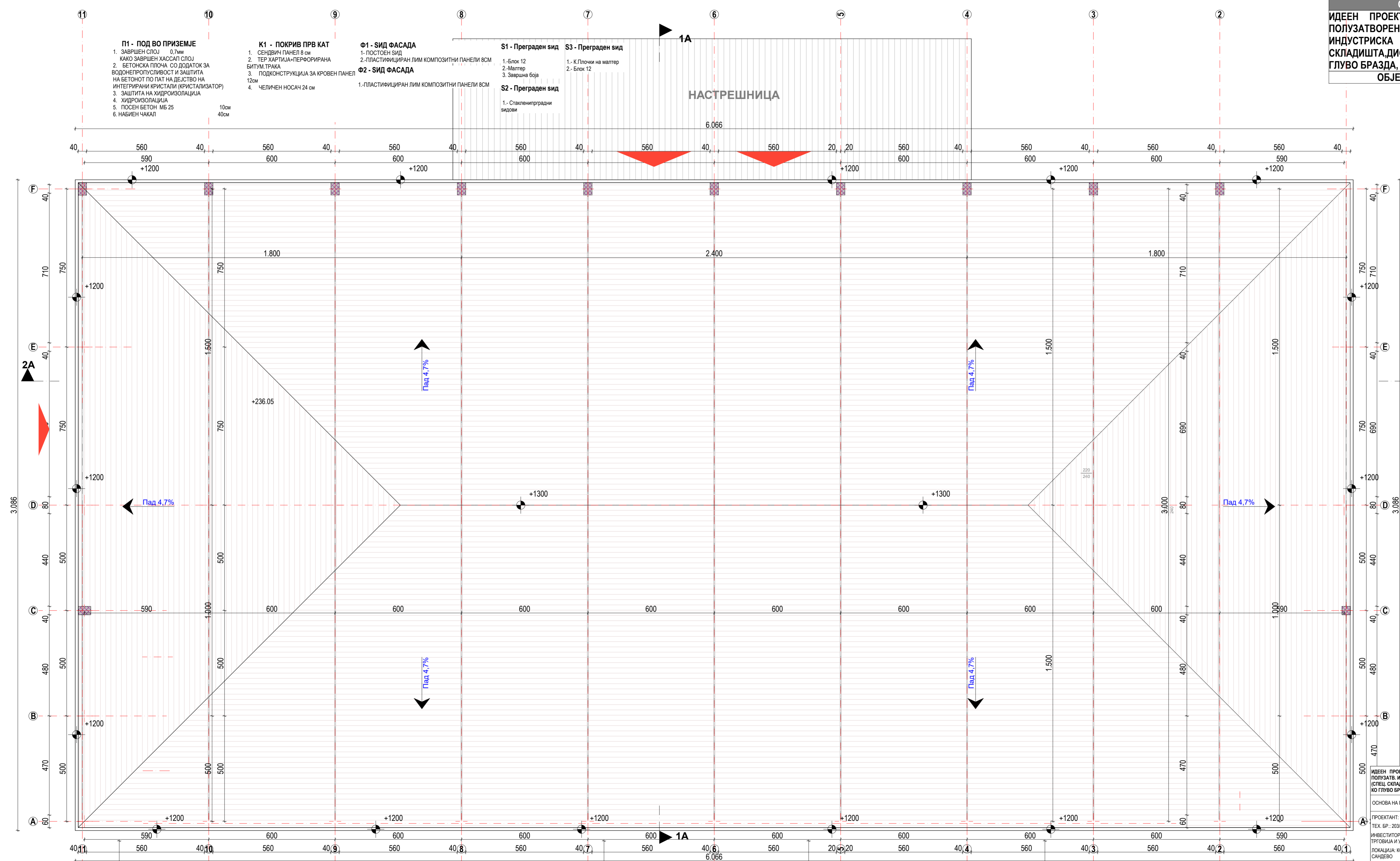
П1 - ПОД ВО ПРИЗЕМЈЕ
 1. ЗАВРШЕН СЛОЈ 0,7мм
 КАКО ЗАВРШЕН ХАССАП СЛОЈ
 2. БЕТОНСКА ПЛОЧА СО ДОДАТОК ЗА
 ВОДОНЕПРОПУСЛИВОСТ И ЗАШТИТА
 НА БЕТОНОТ ПО ПАТ НА ДЕЈСТВО НА
 ИНТЕГРИРАНИ КРИСТАЛИ (КРИСТАЛИЗАТОР)
 3. ЗАШТИТА НА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
 4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
 5. ПОСЕН БЕТОН МБ 25
 6. НАБИЕН ЧАКАЛ

К1 - ПОКРИВ ПРВ КАТ
 1. СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 8 см
 2. ТЕР ХАРТИЈА-ПЕРФОРИРАНА
 БИТУМ. ТРАКА
 3. ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА КРОВЕН ПАНЕЛ
 12см
 4. ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ 24 см

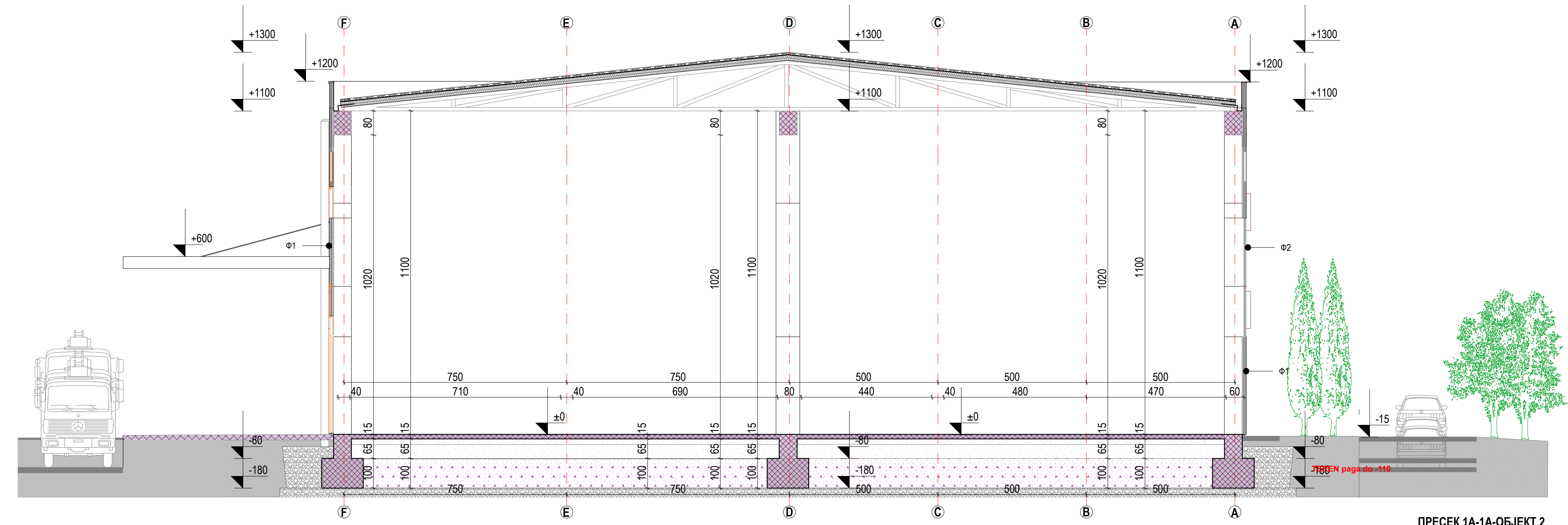
Ф1 - СИД ФАСАДА
 1. ПОСТОЕН СИД
 2. ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ
Ф2 - СИД ФАСАДА
 1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

S1 - Преграден сид
 1.-Блок 12
 2.-Малтер
 3. Завршна боја
S2 - Преграден сид
 1.- Стакленипрградни сидови
S3 - Преграден сид
 1.- К.Плочки на малтер
 2.- Блок 12

НАСТРЕШНИЦА



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБДА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД ЗА ИНДУСТ. СТОКА, (СПЕЦ. СКЛАДИШ ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ ул. Сопчи 5а бр.24-Скопје 	
ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА-ОБЈЕКТ 2		ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. о.вп. бр. 0.0199 ТЕХ. БР.: 20324/A	
ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ. МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОБИЛМАН ДООЕЛ СКОПЈЕ ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА А УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ М=1:100 ОКТОМВРИ 2024	



ПРЕСЕК 1А-1А-ОБЈЕКТ 2

- П1 - ПОД ВО ПРИЗЕМЈЕ**
1. ЗАВРШЕН СЛОЈ 0,7мм
 - КАКО ЗАВРШЕН ХАСАП СЛОЈ
 2. БЕТОНСКА ПЛОЧА СО ДОДАТОК ЗА ВОДОНЕПРОПУСЛИВОСТ И ЗАШТИТА НА БЕТОНОТ ПО ПАТ НА ДЕЈСТВО НА ИНТЕГРИРАНИ КРИСТАЛИ (КРИСТАЛИЗАТОР)
 3. ЗАШТИТА НА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
 4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
 5. ПОСЕН БЕТОН М6 25 10см
 6. НАБИЕН ЧАКАЛ 40см

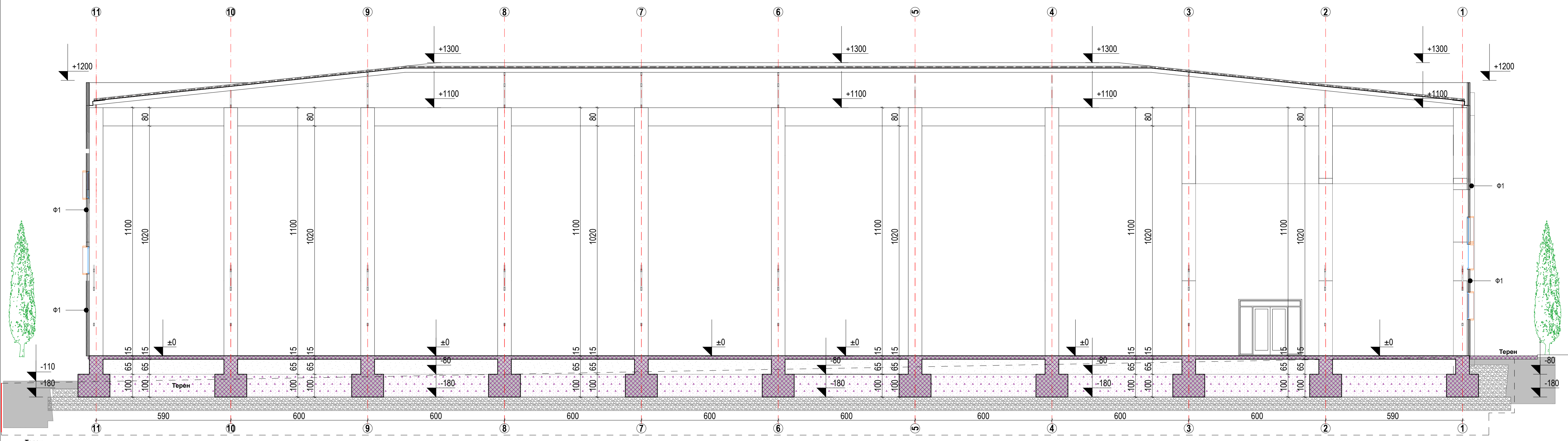
- К1 - ПОКРИВ ПРВ КАТ**
1. СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 8 см
 2. ТЕР ХАРТИЈА+ПЕРФОРИРАНА БИТУМ ТРАКА
 3. ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА КРОВЕН ПАНЕЛ 12см
 4. ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ 24 см

- Ф1 - СИД ФАСАДА**
- 1.- ПОСТОЕН СИД
 - 2.- ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8CM

- Ф2 - СИД ФАСАДА**
- 1.- ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8CM

- S1 - Преграден сид S3 - Преграден сид**
- 1.- Блок 12
 - 2.- Малтер
 3. Завршна боја
 - 1.- К.Плочич на малтер
 - 2.- Блок 12

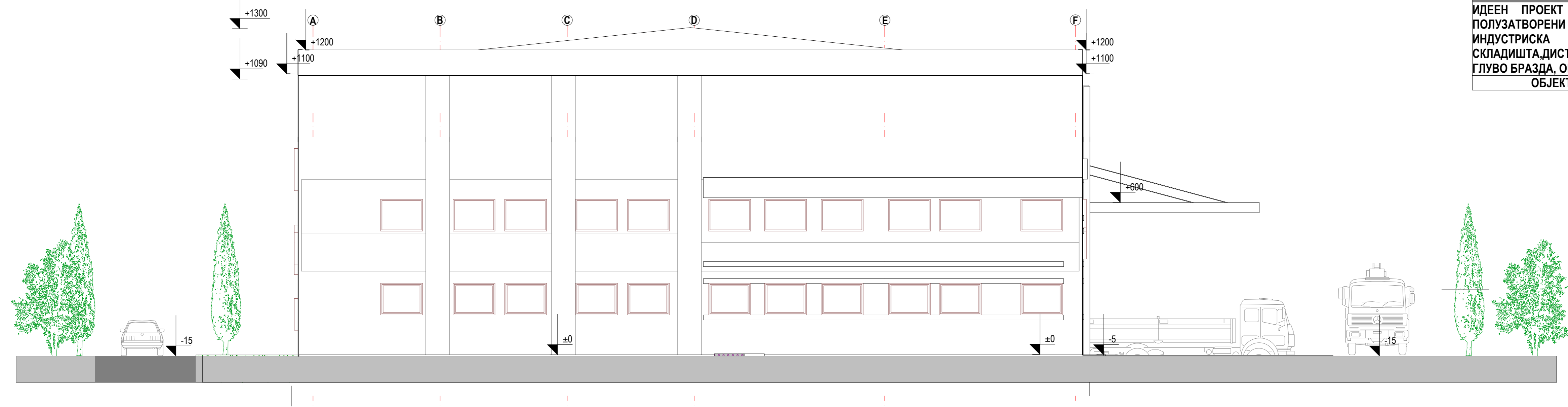
- S2 - Преграден сид**
- 1.- Стакленипреградни сидови



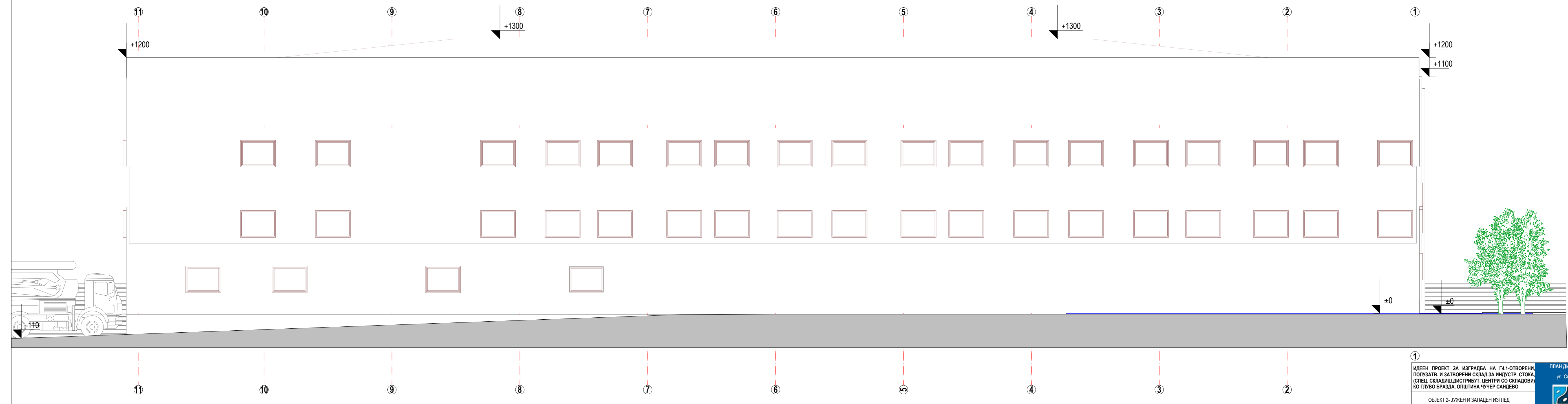
ПРЕСЕК 2А-2А-ОБЈЕКТ 2

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБДА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА, ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ ул. Скупштина бр.24-Скопје	
ОБЈЕКТ - ПРЕСЕК 1А-1А И ПРЕСЕК 2А-2А		PLAN dizajn drawing office	
ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАШЕВСКИ д.и.в. свп. бр. 0.0199 ТЕХ. БР.: 20324/А		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ, МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСТУЖИ МОБИЛНИИ ДОСЕЛ СКОПЈЕ ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ	
		М=1:100	
		ОКТОМВРИ 2024	

ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБДА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ,
 ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА
 ИНДУСТРИСКА СТОКА, (СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ
 СКЛАДИШТА,ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО
 ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ОБЈЕКТ 2-ЈУЖЕН И ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД

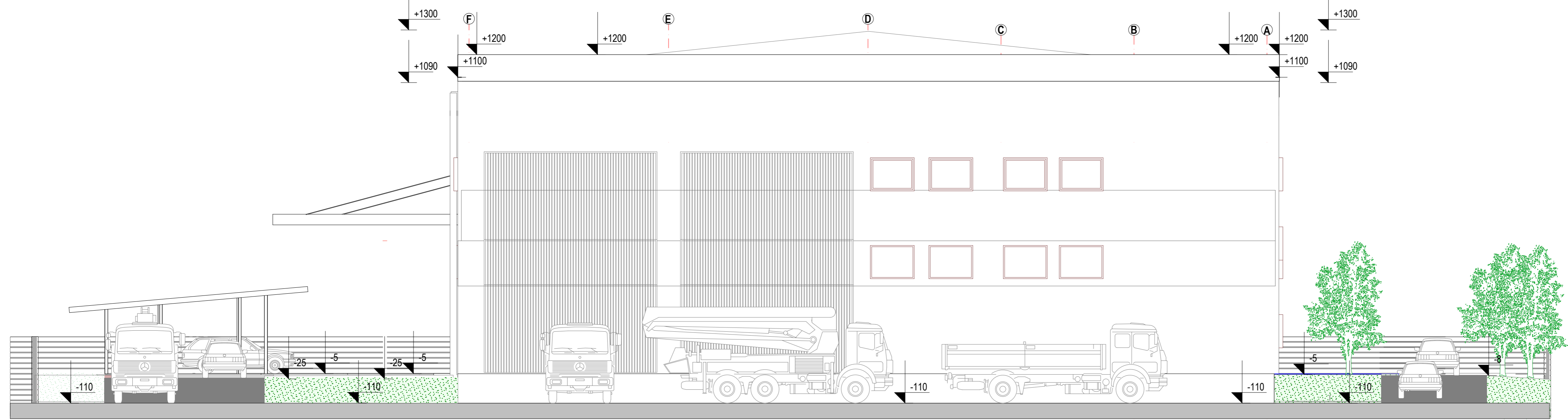


ЈУЖЕН ИЗГЛЕД-ОБЈЕКТ 2

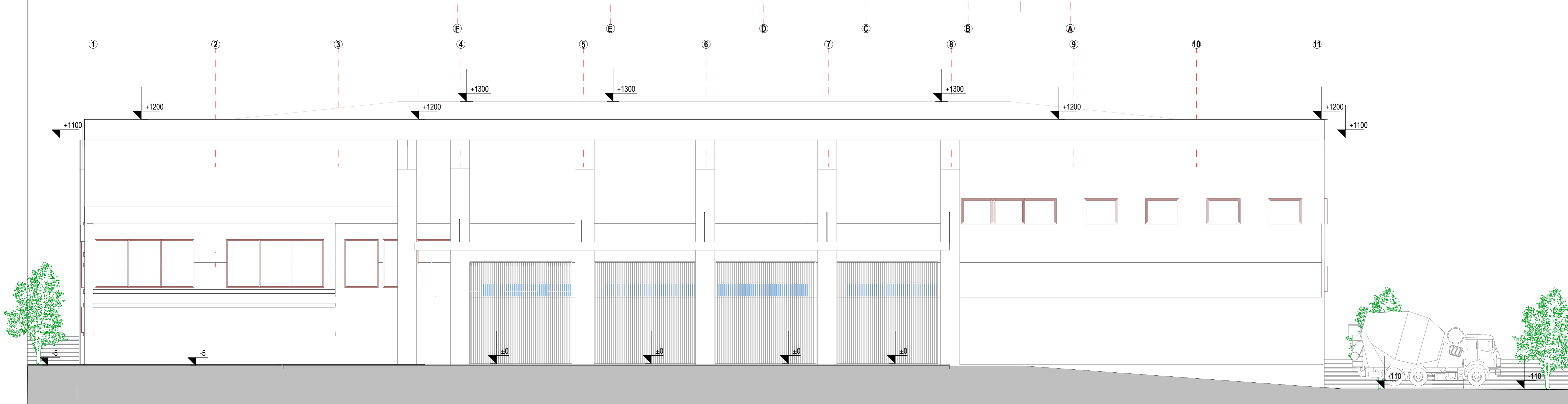


ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД-ОБЈЕКТ 2

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБДА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД ЗА ИНДУСТР. СТОКА (СПЕЦ. СКЛАДИШ ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ ул. Сопија бр. 24-Скопје	
ОБЈЕКТ 2- ЈУЖЕН И ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД			
ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. о.в. бр. 0.0199		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ТЕХ. БР.: 20324/A		А	
ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ. МАШИНСТВО, ТРГОВИКА И УСЛУГИ МОБИЛМАН ДООЕЛ СКОПЈЕ		УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ	
ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		М=1:100 ОКТОМВРИ 2024	



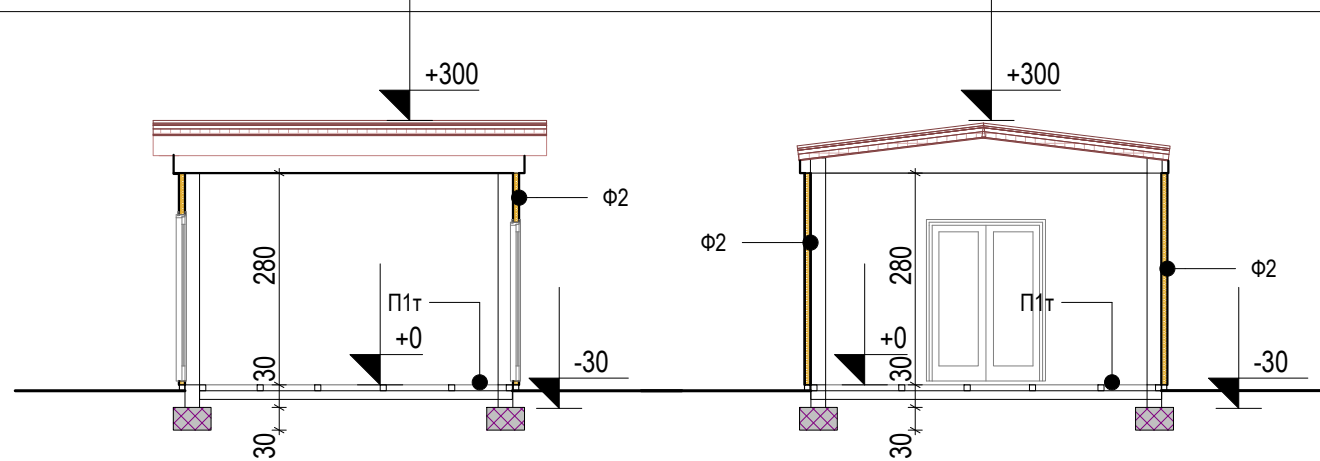
СЕВЕРЕН ИЗГЛЕД-ОБЈЕКТ 2



ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД-ОБЈЕКТ 2

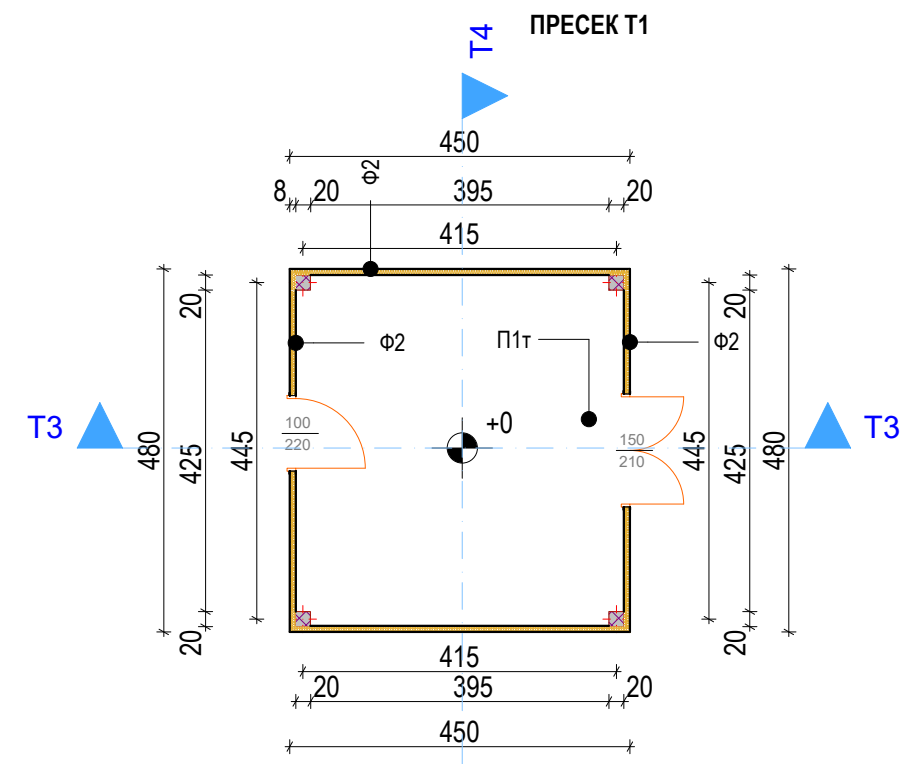
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД ЗА ИНДУСТР. СТОКА, (СПЕЦ. СКЛАДИШ ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО		ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ ул. Сопија бр. 24-Скопје	
ОБЈЕКТ 2- ИСТОЧЕН И СЕВЕРЕН ИЗГЛЕД			
ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. о.п. бр. 0.0199 ТЕХ. БР.: 20324/A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	А	
ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ. МАШИНСТВО, ТРГОВИКА И УСЛУГИ МОБИЛМАНН ДООЕЛ СКОПЈЕ	УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ	М=1:100	ОКТОМВРИ 2024
ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО			

ОБЈЕКТ 3

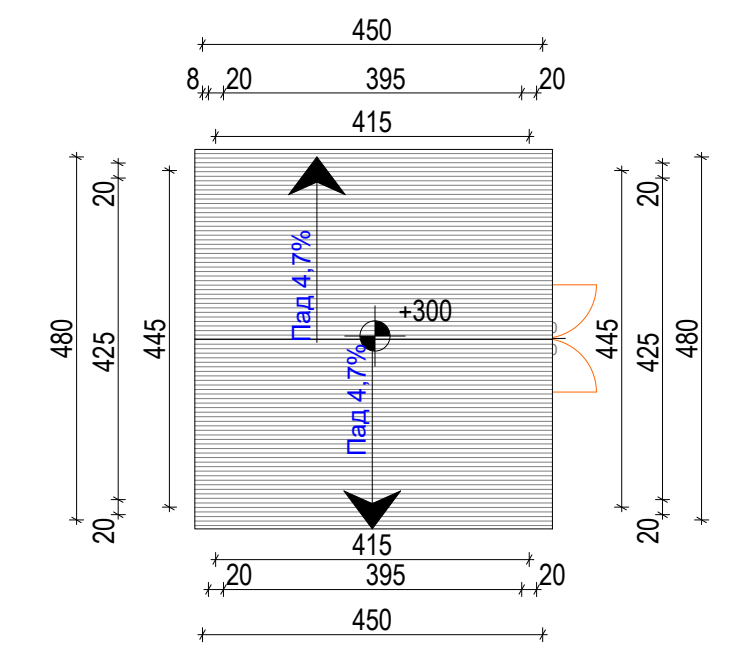


ПРЕСЕК Т1

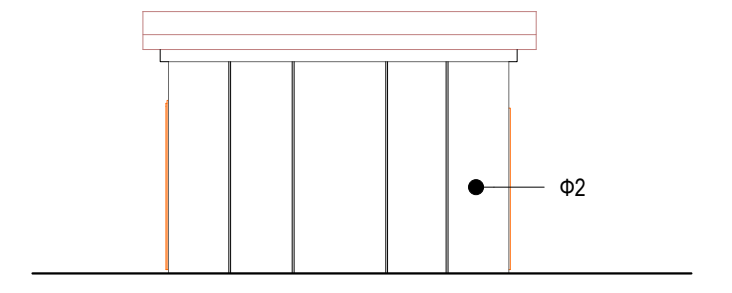
ПРЕСЕК Т2



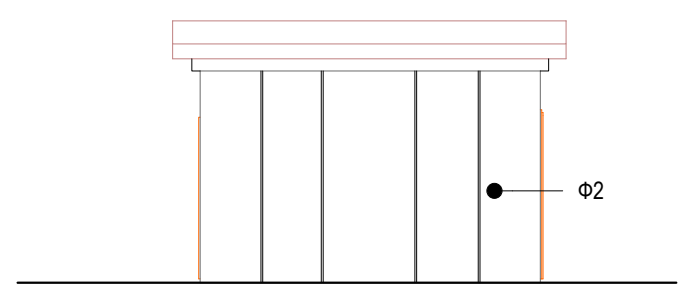
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ



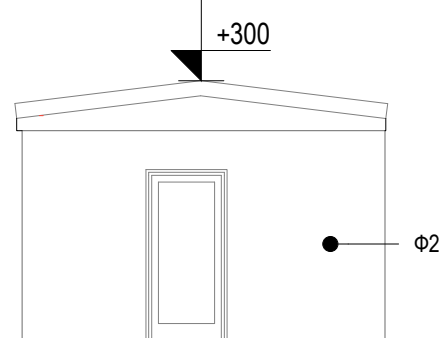
ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА



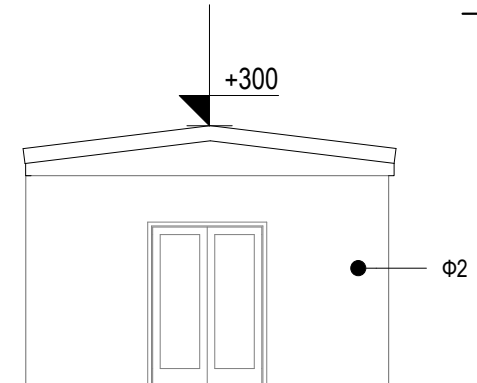
ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД



ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД



СЕВЕРЕН ИЗГЛЕД



ЈУЖЕН ИЗГЛЕД

П1 т- ПОД ВО ПРИЗЕМЈЕ
 1. ПОДИГНАТ ПОД ЕЛЕКТРОСТАТСКИ
 2. ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ 8/8

К1 - ПОКРИВ ПРВ КАТ
 1. СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 8 см
 2. ТЕР ХАРТИЈА+ПЕРФОРИРАНА БИТУМ.ТРАКА
 3. ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА КРОВЕН ПАНЕЛ 12см
 4. ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ 24 см

Φ2 - СИД ФАСАДА
 1.-ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ КОМПОЗИТНИ ПАНЕЛИ 8СМ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВ. И ЗАТВОРЕНИ СКЛАД.ЗА ИНДУСТР. СТОКА, (СПЕЦ. СКЛАДИШ.ДИСТРИБУТ. ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, ПРЕСЕЦИ ИЗГЛЕДИ-ОБЈЕКТ 3
 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА И ПОДСТАНИЦА
 ПРОЕКТАНТ: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овл. бр. 0.0199
 ТЕХ. БР.: 203/24/А
 ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖ., МАШИНСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **МОБИЛМАНН** ДООЕЛ СКОПЈЕ
 ЛОКАЦИЈА: КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
 ул. Скупти 5а бр.24-Скопје

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА **А**
 УПРАВИТЕЛ:
 АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
 М=1:100
 Октомври 2024