

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на објект со
намена Г4.1 - Отворени,полузатворени и затворени
складишта за индустриска стока на КП 2782/1, КО
ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

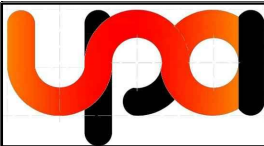
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=5628,60 м2
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
Н=12,0м ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И
ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА

- СООБРАЌАЈ
ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ
ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)



URBAN
PLANNER
ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАНПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА,УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО ТОП ТРЕЈД ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за изградба на објект со намена Г4.1 - Отворени,полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 2782/1, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ : - ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ	ТЕХ. БРОЈ: 52-УП/2024	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА: <	



ПОВРШИНА НА ОПФАТ	5.628,60 m2	параметри
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	5.628,60 m2	
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	3.535,73 m2	
БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	10.607,17 m2	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	62,8%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1,80	
СООБРАЌАЈ	956,94 m2	
ЗЕЛЕНИЛО	1.135,93 m2	
ОПФАТ	5.628,60 m2	

Број на парцела	Број на градба	намена	Класа на намена	Намена	Класа на намена	Класа на намена	Класа на намена	Класа на намена	Класа на намена	Класа на намена
1	1.1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	Г4.1	Н=12,0м	П+2	3535,73m2	10607,17m2	62,8%	1,80	
	1.2	Е1.8 - (Трафостаница)	Е1.8	Н=3,50м	П	5628,60m2	12m2	12m2		
	-	сообраќај	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	зеленило	-	-	-	-	-	-	-	-
ВКУПНО:						5628,60m2	3535,73m2	10619,19m2	62,8%	1,80

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	Г4.1	5.628,60m2	100%
ВКУПНО	-	-	5628,60m2	100%