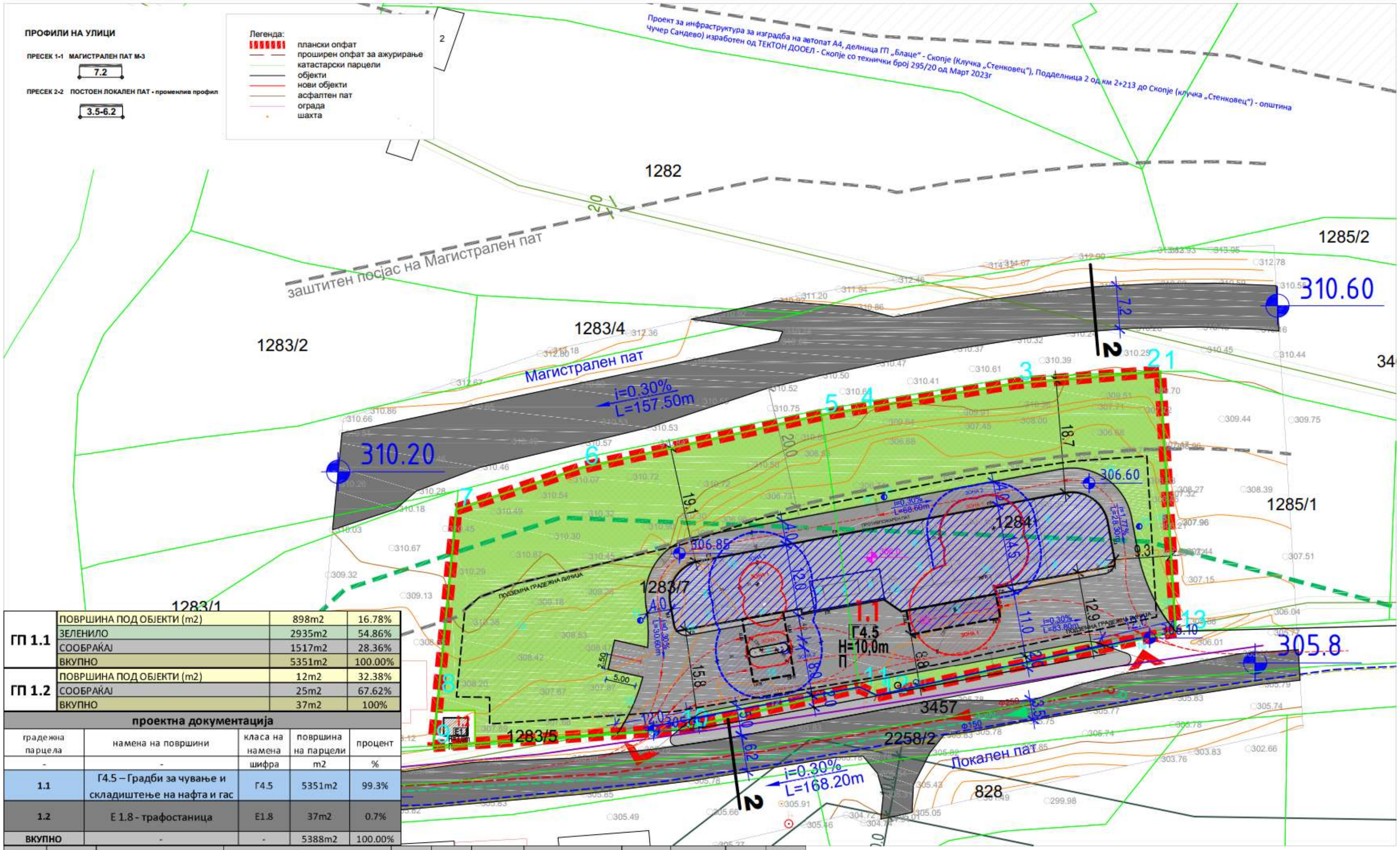
Проект за инфраструктура за изградба на автопат А4, делница ГП „Блаце“ - Скопје (Клучка „Стенковец“), Подделница 2 од км 2+213 до Скопје (клучка „Стенковец“) - општина Чучер Сандево) изработен од ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје со технички број 295/20 од Март 2023г
1282
заштитен појас на Магистрален пат
1283/4
1283/2
1285/2
1285/1
1283/1
1283/7
1283/5
1284
3457
2258/2
828
Магистрален пат
i=0.30%
L=157.50m
Локален пат
i=0.30%
L=168.20m
310.60
310.20
306.60
306.85
305.8
7.2
6.2
1.1
Г4.5
H=10,0m
П
2
2

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ПРЕСЕК 1-1 МАГИСТРАЛЕН ПАТ М-3

7.2

ПРЕСЕК 2-2 ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ - променлив профил

3.5-6.2

Легенда:

🟥	плански опфат
— —	проширен опфат за ажурирање
—	катастарски парцели
—	објекти
—	нови објекти
—	асфалтен пат
—	ограда
•	шахта

ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	898m2	16.78%
	ЗЕЛЕНИЛО	2935m2	54.86%
	СООБРАЌАЈ	1517m2	28.36%
	ВКУПНО	5351m2	100.00%
ГП 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	32.38%
	СООБРАЌАЈ	25m2	67.62%
	ВКУПНО	37m2	100%

проектна документација

градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Г4.5 – Градби за чување и складиштење на нафта и гас	Г4.5	5351m2	99.3%
1.2	Е 1.8 - трафостаница	Е1.8	37m2	0.7%
ВКУПНО	-	-	5388m2	100.00%

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	намена	компатибилна намена	мах висина	катност	површина на парцела (m2)	површина по намена		P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
5388m2	1.1	Г4.5 – Градби за чување и складиштење на нафта и гас	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25)	10.00 m	П	5351m2	898m2	16.7%	898m2	898m2	17%	0.17
		сообраќај во парцела					1517m2	28.2%	-	-		
		зеленило					2935m2	54.5%	-	-		
	1.2	Е 1.8 - трафостаница		3.00 m	П	37m2	12m2	0.2%	12m2	12m2	-	-
		сообраќај во парцела					25m2	0.5%	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						**5388m2**	**5388m2**	**100%**	**910m2**	**910m2**	**17%**	**0.17**

ЗОНИ НА ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

▨	ЗОНА 1 НА ОПАСНОСТ
▨	ЗОНА 2 НА ОПАСНОСТ

НАПОМЕНИ:

ЗОНИТЕ НА ОПАСНОСТ СЕ ОДРЕДУВААТ НА БАЗА НА ВЕРОЈАТНОСТИ ЗА ПОСТОЕЊЕ ЕКСПЛОЗИВНА АТМОСФЕРА И НА БАЗА НА ВЕРОЈАТНОСТ ЗА ПРИЧИНА ЗА ПАЛЕЊЕ.

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЗОНИТЕ КОРИСТЕН Е И ПРАВИЛНИК ЗА ИЗГРАДБА ПОСТРОЈКИ ЗА ЗАПАЛИВИ ТЕЧНОСТИ И УСКЛАДИШТУВАЊЕ И ПРЕТОЧУВАЊЕ ЗАПАЛИВИ ТЕЧНОСТИ (СЛ.ЛИСТ СФРЈ бр.20/1971).

ВО ЗОНИТЕ НА ОПАСНОСТ МОРА ДА СЕ КОРИСТАТ ЕЛ. УРЕДИ СО ПРОТИВ ЕКСПЛОЗИВНА ЗАШТИТА ЗА ГРУПА НА ГАСОВИ "А " И ТЕМПЕРАТУРНА КЛАСА Т3.

ВО ЗОНИТЕ НА ОПАСНОСТ ЗАБРАНЕТО Е РАБОТА СО АЛАТ ШТО ИСКРИ КАКО И ДРЖЕЊЕ ОТВОРЕН ОГАН И ЗАПАЛИВИ МАТЕРИИ.

1.АВТОПРЕТОЧУВАЛИШТЕ ЗА ТЕЧНИ ГОРИВА-ДИЗЕЛ СО НАДСТРЕШНИЦА
2.ОСТРВО СО ДИСПЕНЗЕР ЗА ТЕЧНИ ГОРИВА-ДИЗЕЛ И БЕНЗИН СО НАДСТРЕШНИЦА
3.ДИСПЕЧЕРСКИ ЦЕНТАР
4.МОБИЛНО ВЦ ТОИФОР
5.АГРЕГАТ
6.ПОДЗЕМЕН РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНИ ГОРИВА-ДИЗЕЛ ОД 100м3
7.ПОДЗЕМЕН РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНИ ГОРИВА-ДИЗЕЛ ОД 60м3
8.ПОДЗЕМЕН РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНИ ГОРИВА-БЕНЗИН ОД 60м3
9.ПРИЕМНА ШАХТА
10.СЕПАРАТОР МАСЛОФАЌАЧ
11.ПП ХИДРАНТ
12.УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
13.НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
14.ЧАКАЛ
15.ВАКУМ БЕТОН
16.ВЛЕЗНА ЛИЗГАЧКА ПОРТА
17.ИЗЛЕЗНА ЛИЗГАЧКА ПОРТА
18.ОГРАДА
19.ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР
20.ОДВОДНА РЕШЕТКА

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

—	ПОСТОЕН 10(20)КВ КАБЕЛ - ЕВН
—	ПОСТОЕН 10(20)КВ НАДЗЕМЕН ВОД - ЕВН
- - -	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - -	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- - -	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- - -	ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
■■■	ГРАНИЦА НА БУНАРИ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ
—	ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ - ОЗР
253.50	ВИСИНСКА КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБА
i=0.0% L=100.00m	НИВЕЛМАН
340.75	КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
^	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4.5 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ НА НАФТА И ГАС (РЕЗЕРВОАРИ, ТОЧИЛИШТА, ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ) НА ДЕЛОВИ ОД КП 1283/7 И 1284 КО ГЛУВО БРАЗДА ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛЕГЕНДА

🟥	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	5388 m2 (0.54 ха)
—	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
—	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
—	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
— —	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
- - -	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА/НАСТРЕШНИЦИ	
▨	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПОД НИВОТО НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА ОГРАНИЧЕНА СО ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
▨	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
—	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ	
— - —	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
H=5.0m	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ	
П	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	
^	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА	

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Г4.5	Г4.5 – Градби за чување и складиштење на нафта и гас
Е1.8	Е1.8 - Трафостаница

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

▨	АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
▢	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
🟩	ЗЕЛЕНИЛО

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ)
ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4.5 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ НА НАФТА И ГАС (РЕЗЕРВОАРИ, ТОЧИЛИШТА, ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ) НА ДЕЛОВИ ОД КП 1283/7 И 1284 КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

09 ЛИСТ БР.

ТЕХ. БР. 0801-298/23

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа, овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА, диа овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ГД „Гранит“ АД Скопје

ЛОКАЦИЈА:
КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
М 1:500

ДАТУМ: 08.2025