

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е 2.4 – ЗГРАДИ
И КОМПЛЕКСИ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ
(ХАНГАР ЗА АВИОНИ) НА КП 2620/1, КО ГЛУВО
БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И
ПРИСТАПЕН ПАТ

ЛЕГЕНДА

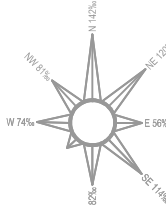
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = 1954,81 m2
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1.1 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
П НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=7,00m КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

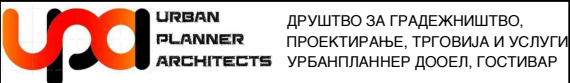
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи
Е2.4 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи
Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија
Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ЗЕЛЕНИЛО
ПАТ



Урбанистичко решение за
проектниот опфат
(површини за градење)



НАРАЧАТЕЛ:	МИЛЕ ЗЕЧЕВИЌ	ФАЗА:	УП
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е 2.4 – ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ (ХАНГАР ЗА АВИОНИ) НА КП 2620/1, КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
ПРИЛОГ:	ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	11-УП/2025	1:500
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а Овластување бр. 0.0629	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0116
СОРАБОТНИК:		ДАТА:	АВГУСТ 2025
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ	ЛИСТ БР.	2

- Легенда:
- опфат
 - катастарски парцели
 - објекти
 - ограда
 - нива

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	1954,81 m2	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	808,32m2	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	41%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,40	
СООБРАЌАЈ	624,39m2	
ЗЕЛЕНИЛО	522,94m2	
ОПФАТ	1954,81m2	

проектна документација				
градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Е2.4 - Згради и комплекси на воздушен сообраќај (Хангар за авиони)	Е2.4	1954,81m2	100%
ВКУПНО	-	-	1954,81m2	100,00%

површина на проект опфат (m2)	број на градежна парцела	број на града	намена	компатибилна намена	макс. процент на компатибилна намена	макс висина	катност	површина на парцела (m2)	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1954,81m2	1.1	1.1.1	Е2.4 - Згради и комплекси на воздушен сообраќај (Хангар за авиони)	до 40% согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20)	49%	7,00 m	П	1954,81m2	778,32m2	778m2	41%	0,41
		1.1.2	Е1.8 - Трансформаторска станица	-	-	4,00 m	П		30m2	30m2		
1954,81m2	ВКУПНО:							1954,81m2	808,32m2	808m2	41%	0,41