



комерцијална банка ад скопје

СОГЛАСНОСТ

За обезбедување и побарување на должникот Друштво за производство, градежништво, трговија, транспорт и услуги ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ увоз-извоз с.Бразда, Чучер-Сандево, Комерцијална Банка АД Скопје како заложен доверител има воспоставено залог врз недвижен имот потврдени со Договори за залог на недвижен имот под ОДУ број 410/2021 од 28.04.2021 година и ОДУ бр. 80/2026 од 17.02.2026 година кај нотар Ванчо Андоновски извршено е укнижување на заложно право.

Хипотека има воспоставена врз недвижност опишана Имотен лист бр. 1770 КО Глуво Бразда; Имотен лист бр. 2273 КО Глуво Бразда, Имотен лист 3484 КО Глуво Бразда; Имотен лист бр. 2329 КО Глуво Бразда; Имотен лист бр. 2288 КО Глуво Бразда, Имотен лист 3733 КО Глуво Бразда, Лист за предбележување на градба бр.3488 КО Глуво Бразда и Имотен лист бр. 3241 КО Глуво Бразда;

Врз основа на Барање на должникот Комерцијална банка АД Скопје е запозната и е СОГЛАСНА со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија–фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, склади, топлани, генераторски станици и слично; погони и бази за производство на асфалт и бетон за разработка на гп 1.1 (од ЛУПД за изградба на објект со намена Г1 - тешка индустрија) КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, согласно Урбанистички проект заведен под технички број 0801-204/26 од Јули 2026 година изработен од Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Комерцијална банка АД Скопје истотака е запозната и е СОГЛАСНА со поставување на асфалтна база на ГП 1.1 за Глуво Бразда согласно Идеен проект заведен под технички број 2861 од Мај 2026 година, за објект Г2.1 Тешка индустрија – Асфалтна база на ГП 1.1 за КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, изработен од ИНТЕРГРАДБА Таневски ДООЕЛ.

Оваа согласност има правно дејство само во постапката за парцелизација на градежно земјиште и поставување на асфалтна база евидентирано пред надлежни органи.

Заснованото заложно право останува во важност согласно ОДУ број 410/2021 од 28.04.2021 година и ОДУ бр. 80/2026 од 17.02.2026 година кај нотар Ванчо Андоновски

Дирекција за кредитирање

Директор

Билјана Хаџи Велкова

Сам.стр.

Соработник

Билјана Нанова

Дирекција за правни работи

Директор
Горан Кузмановски

Стручен соработник

Дарко Аргакијев

ПОЛНОМОШНО

Друштво за производство, градежништво, трговија, транспорт и услуги ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, со седиште во с.Бразда, Чучер-Сандево, ја овластува фирмата БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со седиште на Бул. Илинден бр. 107/13 - Скопје и лицето Бојан Муличковски да во наше име ја води постапката за одобрување на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон за разработка на гп 1.1 (од ЛУПД за изградба на објект со намена Г1 - тешка индустрија) КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.



Управител:

Друштво за производство, градежништво,
трговија, транспорт и услуги ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

Јас, НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ
за подрачјето на Основните Судови на Град Скопје, со
седиште на бул. „Кочо Рацин“ 7А-1/2, Скопје.

Потврдувам дека
за Друштво за производство, градежништво, трговија,
транспорт и услуги ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
увоз-извоз ДООЕЛ, ул. 1 бр. 29 Бразда, Чучер Сандево,
Скопје, ЕМБС: 5885353, застапникот по закон Саше
Црничин, ул. 1 бр. 29, Бразда, Скопје, во мое
присуство саберачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0935093 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 5056/2026

Во Скопје 24.06.2026

НОТАР

ВАНЧО АНДОНОВСКИ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2.1

Згради од лесната градежна индустрија—фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон за разработка на гп 1.1 (од ЛУПД за изградба на објект со намена Г1 - тешка индустрија) КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево

Предмет:	Проектна програма
Проект:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште
Намена:	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија—фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон
Локација:	делови од катастарски парцели 1/1, 483, 1420/2, 1420/1, 1419, 1418, 1417, 1416, 1412, 1408, 1407, 1406 и 1405 КО Глуво Бразда
Проектен опфат:	6.62 ха

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на документацијата ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура.

Подрачјето е опфатено со важечка урбанистичко-планска документација за која ќе биде доставен извод од план:

Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со намена Г1 - Тешка индустрија на дел од 1/1, 483, 1420/2, 1420/1, 1419, 1418, 1417, 1416, 1412, 1408, 1407, 1406 и 1405, КО Глуво Бразда, Потврда број 11-472/2 од 18.05.2020г.

Проектната програма се изработува со цел да се овозможи изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија—фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон за разработка на гп 1.1 (од ЛУПД за изградба на објект со намена Г1 - тешка индустрија) КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, со кој ќе се направи детална разработка на претходно формираната градежната парцела 1.1 од важечката ЛУПД.

• Опис на проектниот опфат

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **66184m²**, односно **6,62ha**. Границата на проектниот опфат е дефинирана како што следи:

- на **север** границата се движи по границите на кп 1416, потоа минува низ кп 1/1 и продолжува да се движи по границите на кп 483 КО Глуво Бразда;
- на **исток** се движи по границите на кп 484 и 3419, минува низ кп 1/1 и продолжува по границите на кп 1413 и 3419 КО Глуво Бразда;
- на **југ** границата минува низ кп 1404 КО Глуво Бразда;
- на **запад** границата се движи по кп 1398/2, 1409 и 1410 и минува низ и продолжува по границата на кп 1/1 КО Глуво Бразда.

• Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија–фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон за разработка на пп 1.1 (од ЛУПД за изградба на објект со намена Г1 - тешка индустрија) КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25) и
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

Со важечката урбанистичко-планска документација формирана е градежната парцела 1.1 и дефинирана е рамковна градежна линија која треба детално да се разработи. Оттаму, согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот, потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија–фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон за разработка на пп 1.1 (од ЛУПД за изградба на објект со намена Г1 - тешка индустрија) КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, а во сè во склад со позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Со овој урбанистичкиот проект потребно е:

- да се изврши детална разработка на претходно формираната градежна парцела 1.1, со планирање на поединечни површини за градба и партерно уредување;
- намената на градбите да биде соодветна на планираната наменска зона од изводот од ЛУПД и уточнета согласно класификацијата на намени од правилникот за урбанистичко планирање: Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија–фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон;
- планирање на минимум 20% површина во градежната парцела која ќе биде уредена со зелени површини - високо и ниско зеленило;
- да се решат комуналните потреби: водоснабдување, одведување на фекалните води, електрика и телекомуникации;
- да се предвиди секундарна улична мрежа во градежната парцела о пристап до секоја планирана градба;
- да се задоволат потребите за паркирање на моторни возила.

• Проектни барања за инфраструктурата

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор во согласност со изводот од план.

Внатрешните инфраструктурни водови ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Согласно писмото од АЦВ со бр. 12-11/326 од 13.12.2018 планскиот опфат се наоѓа во зоната на спортскиот аеродром Скопје – Стенковец, на 2.278м СЗ од АРП, во т.н. хоризонтална рамнина со елевација 363мнв, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Имајќи го во предвид тоа, согласно член 76 од Законот за воздухопловство, треба да се почитуваат следните мерки:

- “Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 363 мнв”.

- Се задолжува инвеститорот до Агенција за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градење од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај согласно член 68 од Законот за воздухопловство (Сл. Весник на РМ 68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18).



Инвеститор
Друштво за производство, градежништво, трговија,
транспорт и услуги ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-165548/2023 од 04.07.2026 09:41:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 971 ИЗВОД Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен сектор на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	111	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	ГЛУВО БРАЗДА	1/1	Зеленик за извршен увид на лице место бр. 07-6293/1 од 20.04.2010 година составен од АЖН за КП 1738 Извод од план Бр 11-06/133-2 од 31.05.2021 год. Општина Чучер-Сандево Решение бр.11-506/13 од 30.09.2019 година. Извод од план бр. 11-06/180-2 од 03.10.2023 година - Општина Чучер-Сандево Потврда бр. 11-07/577-2 од 03.10.2023 година - Општина Чучер-Сандево Потврда бр. 11-07/578-2 од 03.10.2023 година - Општина Чучер-Сандево	1113-10487/2023	25.10.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Видно место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правно правено или конзервирано на податоците за старост и делови	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	спаса					
1419	ШТИПЦИЈЕ		гз	по	5610	СОПСТВЕНОСТ		1113-6069/2021	23.06.2021 10:48:30

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-165542/2026 од 09.07.2026 09:39:42



ИМОТЕН ЛИСТ број: 443 ИЗВОД Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМЕР / ЕМБО	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на греш. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ од Дел. бр. 08-270/5 од 16.06.2021г. ГЕО БАЛКАН Битола ПОТВРДА. Бр. 11-07/342-2 од 21.06.2021г. Општ. Начер - Сандево РЕШЕНИЕ Бр. 11-509/13 од 30.09.2019г. Општ. Начер - Сандево ИЗЈАВА. Број УЗП.4563/2021 од 21.06.2021г.	1113-6858/2021	23.06.2021 08:23:41

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вид на земјиште		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на запишување на податоците од стариот електронски систем	Бр. на греш. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			контура	класа					
1405	основен	дел	13	14	4821	СОПСТВЕНОСТ		1113-6858/2021	23.06.2021 08:23:41

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Вид на земјиште		Вид на земјиште	Намена на посебен дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено ограничување	Датум и час на ограничување
1455	основен	дел	0			ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА КП 1395 И КП 1458 ИМА ЕДНОМ МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБЕРАНА НА 1/1 ИДЕАЛЕН ДЕЛ	0 / 2009	16.12.2009 00:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-165542/2024.04.04.07.2026 09:39:42



ИМОТЕН ЛИСТ број: 443 ИЗВОД
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска картица	Број на лист	Вид/Видови на посебен дел од имотот			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршен забележување	Датум и час на забележување
		Зем.	Зем.	Зем.					
545	0						КОРИСНИК НА ИМОТОТ ВО УП.443 Е Д С Р М МИНИСТЕРСТВО ЗА СДБРАНИ	0 / 2007	13.07.2007 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
г	Воздушни експлоатациони зонификации
п	Градски неутрадни зонификации

Тип	Опис
Зем.	Дел од поземленост на имотен лист за забележување парцели или згради



Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме: ПОТПИС

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-165534/2024 од 09.07.2026 09:37:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 798 ИЗВОД

Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр.	ЕМЕГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е запишан	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		0 / 7	23.07.2007

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела	Земјиште	Вид на земјиште	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ при внесувањето на податоците од старателски систем	Бр. на лист	Бр. на пред. по кој е запишан	Датум и час на запишување
			култура	власа						
1406		ОРАШАЦ		11000	7	2950	831		1121-12835/2014	15.07.2014 10:14:35

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис
11000	ИЗЕМ
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип

Идентификатор	Опис
	Дел од содржината на имотен лист за недвижностите тврдени во судски процеси



Овластено лице:
Ирена Јовановска
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-165527/2024 од 09.07.2026 09:35:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1148 ИЗВОД Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Име	Адреса / Седиште	Дел на сопственост	Правен основ на запишување	Број на пред. то кој е издадено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		0 / 7	21.07.2007

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / земјинка сопственост	Право признаено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Број на пред. то кој е издадено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа					
1407		ОРАШЕЦ		11000	7	3813	031	1121-12835/2014	15.07.2014 10:14:35

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Видно место/улица	Намена на посебен дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет за кој е издадено запишување	Датум и час на запишување
459	0				КОРИСНИК НА НЕДВИЖНОСТА Е Г.Л. ПЕДАГОНИКА	0 / 2007	21.07.2007 06:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	11000
031	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип

Тип	Опис
Матрица	Дел од сопственоста на имотот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-165527/1004.01/ 09-07-2026 09:35:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1148 ИЗВОД
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА



Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 10.07.2026 во 14:09:37
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2308 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО,ТРГОВИЈА, ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ С.БРАЗДА,ЧУЧЕР - САНДЕВО	С.БРАЗДА ЧУЧЕР -САНДЕВО , СКОПЈЕ	1/1	НОТАРСКИ АКТ (КУПОПРОДАЖЕН ДОГОВОР) ОДУ БР. 403/2010 ОД 13.10.2010 ОД НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ Потврда бр.11-07/342-2 од 21.06.2021 год Општина Чучер Сандево Решение бр.11-509/13 од 30.09.2019	1113-6869/2021	23.06.2021 11:28:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1412		ШТИТИНЈЕ	гз	гнз		1047	СОПСТВЕНОСТ			1113-6869/2021	23.06.2021 11:28:19

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-167497/2026 од 10.07.2026 14:09:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2308 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

М.П.

Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 08.07.2026 во 13:47:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2329 ПРЕПИС

Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО,ТРГОВИЈА, ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ С.БРАЗДА,ЧУЧЕР - САНДЕВО	С.БРАЗДА ЧУЧЕР -САНДЕВО , СКОПЈЕ	1/1	Договор ОДУ.бр.469/10 од 03.12.2010 од Нотар Ванчо Андоновски Потврда Бр.11-07/342-2 од 21.06.2021 год. Општина Чучер Сандево	1113-2515/2022	09.03.2022 11:16:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
1417			ШТИТИНЕ	гз	гнз	7	3107	СОПСТВЕНОСТ		1113-2515/2022	09.03.2022 11:16:00
1418			ШТИТИНЕ	гз	гнз	7	1353	СОПСТВЕНОСТ		1113-2516/2022	18.03.2022 13:02:35

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)				ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште								
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ				4065573				СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3								
Хипотекарен должник				ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште								
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО,ТРГОВИЈА,ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ С.БРАЗДА ЧУЧЕР САНДЕВО				5885353				СКОПЈЕ-ЧУЧЕР СА; БРАЗДА								
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект		Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прие на пријавата за запишување
основен	дел			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2329 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

1417	0									2500000 ЕМУ (ЕУ)	ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ БР.410/2021 / 28.04.2021	НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ	1114-3889/2021	29.04.2021 14:04:32
1418	0														
Правен основ - анекс :											Анекс бр.1 кон ОДУ бр.410/2021 од 28.04.2021г. на Нотар Ванчо Андоновски	ОДУ број - 80 / 2026 / 17.02.2026	НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ	1114-1465/2026	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 08.07.2026 во 13:47:16
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2288 ПРЕПИС

Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА, ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ	С.БРАЗДА	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 529/2012 ОД 25.09.2012 ОД НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ. Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.08-270/5 од 16.06.2021г на ГеоБалкан Битола, решение за ЛУПД на Општина Чучер Сандево и потврда за карактер на земјиште на Општина Чучер Сандево	1113-8783/2021	24.08.2021 11:01:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
483			ОРАШАЦ	гз	гиз	4168	СОПСТВЕНОСТ			1113-3495/2023	10.04.2023 13:23:48
483			ОРАШАЦ	гз	зпз 1	531	СОПСТВЕНОСТ			1113-3495/2023	10.04.2023 13:23:48

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-164866/2026 од 08.07.2026 13:46:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2288 ПРЕПИС

Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)																	
Носител на правото (доверител)					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште							
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ					4065573					СКОПЈЕ; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3							
Хипотекарен должник					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште							
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО,ТРГОВИЈА,ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ С.БРАЗДА ЧУЧЕР САНДЕВО					5885353					СКОПЈЕ-ЧУЧЕР СА; БРАЗДА							
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект		Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување	
												основен	дел				
													Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
483		0										2500000 ЕМУ (ЕУ)	ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ БР.410/2021 / 28.04.2021	НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ	1114-3889/2021	29.04.2021 14:04:32
Правен основ - анекс :												Анекс бр.1 кон ОДУ бр.410/2021 од 28.04.2021г. на Нотар Ванчо Андоновски	ОДУ број - 80 / 2026 / 17.02.2026	НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ	1114-1465/2026		

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 08.07.2026 во 14:02:20
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1770 ПРЕПИС Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПГТТУ ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ - ИЗВОЗ С. БРАЗДА, ЧУЧЕР - САНДЕВО	С. БРАЗДА, УЛ. „1“ 29, СКОПЈЕ	1/1	Одобрение за градење уп Бр.09-259 од 06.10.2014 год. Општина Чучер Сандево Решение за измени во текот на изградбата Уп бр.11-416 од 01.11.2021 год. Општина Чучер Сандево.	1113-8373/2023	22.08.2023 15:10:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1416		ОРАШАЦ	гз	гиз	2213	СОПСТВЕНОСТ			1113-8373/2023	22.08.2023 15:10:39
1416		ОРАШАЦ	гз	зпз 1	4703	СОПСТВЕНОСТ			1113-8373/2023	22.08.2023 15:10:39
1416		ОРАШАЦ	гз	зпз 2	279	СОПСТВЕНОСТ			1113-8373/2023	22.08.2023 15:10:39
1420	2	ОРАШАЦ	гз	гиз	1870	СОПСТВЕНОСТ			1113-8368/2023	22.08.2023 11:46:07
1420	2	ОРАШАЦ	гз	зпз 1	27	СОПСТВЕНОСТ			1113-8368/2023	22.08.2023 11:46:07

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Влез	Кат	Број									
1416	УЛ. 20 БР. 311 С. БРАЗДА, ЧУЧЕР	1	Г1-1	1	ПР	1	ДП	249			СОПСТВЕНОСТ			1113-8373/2023	22.08.2023 15:10:39
1416	УЛ. 20 БР. 311 С. БРАЗДА, ЧУЧЕР	1	Г1-1	1	ПР	1	ВВ	2			СОПСТВЕНОСТ			1113-8373/2023	22.08.2023 15:10:39
1416	УЛ. 20 БР. 311 С. БРАЗДА, ЧУЧЕР	1	Г1-1	1	ПР	1	ДПД		4703		СОПСТВЕНОСТ			1113-8368/2023	22.08.2023 11:46:07
1416	УЛ. 20 БР. 311 С. БРАЗДА, ЧУЧЕР	1	Г1-1	2	ПР	1	П	264			СОПСТВЕНОСТ			1113-8373/2023	22.08.2023 15:10:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1770 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1420	2	ул. 20 БР. 311 С. БРАЗДА, ЧУЧЕР	1		Г1-1	1	ПР	1	ДП	19			СОПСТВЕНОСТ			1113-8368/2023	22.08.2023 11:46:07
1420	2	ул. 20 БР. 311 С. БРАЗДА, ЧУЧЕР	1		Г1-1	1	ПР	1	ПП	2			СОПСТВЕНОСТ			1113-8368/2023	22.08.2023 11:46:07

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште				
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ					4065573					СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3				
Хипотекарен должник					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште				
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО,ТРГОВИЈА,ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ С.БРАЗДА ЧУЧЕР САНДЕВО					5885353					СКОПЈЕ-ЧУЧЕР СА; БРАЗДА				
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
1416	0	1	1	ПР	1	ВВ	2		2500000 ЕМУ (ЕУ)	ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ БР.410/2021 / 28.04.2021	НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ	1114-3889/2021	29.04.2021 14:04:32
1416	0	1	1	ПР	1	ДП	249							
1416	0	1	1	ПР	1	ДПД		4703						
1416	0	1	2	ПР	1	П	264							
1420	2	1	1	ПР	1	ДП	19							



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1770 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГЛУВО БРАЗДА

1420	2	1	1	ПР	1	ПП	2								
Правен основ - анекс :											Анекс бр.1 кон ОДУ бр.410/2021 од 28.04.2021г. на Нотар Ванчо Андоновски	ОДУ број - 80 / 2026 / 17.02.2026	НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ	1114-1465/2026	

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ					4065573					СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; ВАСИЛ ИЉОСКИ 3					
Хипотекарен должник					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО,ТРГОВИЈА,ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ С.БРАЗДА ЧУЧЕР САНДЕВО					5885353					СКОПЈЕ-ЧУЧЕР СА; БРАЗДА					
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел									2500000 ЕМУ (ЕУ)	ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ БР.410/2021 / 28.04.2021	НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ	1114-3889/2021	29.04.2021 14:04:32
1416	0														
1420	2														
Правен основ - анекс :											Анекс бр.1 кон ОДУ бр.410/2021 од 28.04.2021г. на Нотар Ванчо Андоновски	ОДУ број - 80 / 2026 / 17.02.2026	НОТАР ВАНЧО АНДОНОВСКИ	1114-1465/2026	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ДПД	други посебни делови од зградите
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
113	Г1-1

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист