1.4 Сите силоси и оџаци во опфатот на АУП да се обележат како препреки во воздухопловството на следниот начин:

- За воочување во дневни услови со боење на најгорниот дел од силосот/оџакот во три црвено/бели полиња со широчина на појас од по 1,5м (2 црвени/КАБ 3020 и 1 бело/КАБ 9010) од кои првото и последното поле се со црвена боја;
- За воочување во ноќни и во услови на намалена видливост со поставување на црвено светло тип Б, НИ, со ефективен интензитет од 32сб, на највисокиот дел од силосот/оџакот, видливо од сите страни.

3.1.11. Нумерички показатели

Споредбени нумерички показатели (согласно важечка ЛУПД и според АУП):

Број на градежна парцела	намена	комплементарна намена	макс. процент на комплементарна намена	максимална	катност	површина на парцела (m2)	P(m2) градби	Бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
ГП 1.1	Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Д1, Д2, Д4, Б4, В2, Г2, Г3, Г4	49%	15.00 m	П+2	66184m2	54946m2	164839m2	до 70%	2.49
ВКУПНО:						66184m2	54946m2	164839m2	до 70%	2.49

општина: ЧУЧЕР-САНДЕВО

локалитет: **ГП 1.1 ОД ЛУПД СО НАМЕНА Г1 ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО ГЛУВО БРАЗДА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО**

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л.- Скопје

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на објект	Основна класа на намена	Површина под градба	Бруто развиена површина	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Максимална висина на градба	Број на спратови	Зеленило	
1.1	66184 m²	1	Е2 фотоволтажна ел.централа	2453 m²	2453 m²	34.64%	0.79	/	П	мин 20%	Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
		2	Е2 фотоволтажна ел.централа	5584 m²	5584 m²			/	П		
		3	Г1 бетонска база	877 m²	2632 m²			15.00 m	П+2		
		4	Г1 вага	272 m²	272 m²			/	П		
		5	Г1 сепарација и дробилка	9172 m²	27517 m²			15.00 m	П+2		
		6	Г1 асфалтна база	3366 m²	10099 m²			15.00 m	П+2		
		7	Г3 работилница и сервис	801 m²	2403 m²			15.00 m	П+2		
		8	Е2 електричен ормар	4 m²	4 m²			4.00 m	П		
		9	Е2 септичка јама	9 m²	9 m²			4.00 m	П		
		10	Е2 бунар	21 m²	21 m²			4.00 m	П		
		11	Е2 трафостаница	9 m²	9 m²			4.00 m	П		
		12	Б4 администрација	279 m²	838 m²			15.00 m	П+2		
		13	Г3 машинска работилница	77 m²	231 m²			15.00 m	П+2		
	66184 m²			**22925 m²**	**52073 m²**	**34.64%**	**0.79**				

3.1.12. Билансни показатели

намена на површини		
Површина под градба	22925 m2	35%
Зеленило	13421 m2	20%
Сообраќајни пристапи во гп	29838 m2	45%
Вкупно	66184 m2	100%

Врз основа на член 22 став (1) точка 1 и член 36 став (1) точка 15 од Законот за локалната самоуправа (Службен весник на Република Македонија" бр.5/02, и Службен весник на Република Северна Македонија" бр.202/24) член 23 став (1) точка 43 од Статутот на Општина Чучер-Сандево ("Службен гласник на Општина Чучер-Сандево" бр.5/19), а во врска со точка 6.1. од **Програма за урбанистичко планирање за 2026 година** бр.08-2800/11 од 24.12.2025 година, Советот на Општина Чучер-Сандево на **4-та** седница одржана на **29.01.2026** година, донесе

О Д Л У К А

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ВЕЛОСИПЕДИ ЗА ОБЈЕКТИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

Член 1

Со оваа одлука се задолжуваат инвеститорите кои поднесуваат барање согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), да обезбедат паркинзи за велосипеди кај сите постојни и новопроектирани станбени, деловни и други јавни објекти.

Уредувањето и обезбедувањето на овие паркинзи за велосипеди во рамки на една градежна парцела треба да е правопропорционално на бројот на станбени единици и бројот на паркинг места за моторни возила предвидени и содржани во објектот кој е предмет на барањето, согласно Законот за градење, како и на веќе изградените станбени и други објекти кои не се предвидени за домување на територијата на Општина Чучер Сандево.

Член 2

Минималниот потребен број на паркинг места за велосипеди кај новите станбени објекти, на 80м2 корисна станбена површина, за секое паркинг место за моторно возило, да се предвидат минимум 2 паркинг места за велосипеди. За деловни и индустриски објекти, потребата од паркинг места за велосипеди да се утврди правопропорционално на корисната површина од административниот дел (на 30м2, едно паркинг место за велосипеди).

Согласно Законот за градење, горенаведените параметри, ќе се применуваат и за поднесените барања за измени во тек на градба и барањата за одобрение за доградба или надградба.

Член 3

Одредбите од оваа одлука ќе се применуваат и за веќе изградените деловни и индустриски објекти, кои треба да ја уредат и усогласат инфраструктурата и опремата за паркинг за велосипеди во рок од две години од стапувањето на сила на оваа одлука, а имателите на веќе изградените објекти за домување, треба да ја уредат и усогласат инфраструктурата и опремата за паркинг за велосипеди во рок од две години од стапувањето на сила на одлуката.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на општина Чучер-Сандево".

Со денот на влегување во сла на оваа Одлука престанува да важи Одлуката за уредување на паркинг простор за велосипеди за објекти, на територијата на Општина Чучер-Сандево со бр.08-1139/7 од 25.08.2023 година.

Бр. 08 -136/8
29.01.2026 година
Чучер-Сандево

СОВЕТ НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Ирена Поповска

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Согласно усвоената **Програма за урбанистичко планирање за 2026 година од страна на Советот** на Општина Чучер-Сандево, на 3-тата седница одржана на 24.12.2025 година, во точка **6.1** Образложение на ставка 425 Договорни услуги-Изработка на просторни и урбанистички планови, предвидена **е Студија / план за спроведување велосипедска инфраструктура на ниво на општина Чучер-Сандево**. Како една од мерките во поглед на унапредување и стимулација на користење на еколошки превозни средства, Општина Чучер Сандево предлага **Одлука за уредување на паркинг простор за велосипеди за објекти, на територијата на општина Чучер-Сандево**.

Општина Чучер Сандево е отворена за соработка и за сите граѓански здруженија кои имаат проекти важни за граѓаните. Исто така, општината во континуитет продолжува да ги застапува интересите на граѓаните преку реализирање на мерки кои се во согласност со нивните потреби.

Врз основа на член 22 став (1) точка 1 и член 36 став (1) точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02, и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.202/24) член 23 став (1) точка 43 од Статутот на Општина Чучер-Сандево ("Службен гласник на Општина Чучер-Сандево" бр.5/19), , Советот на Општина Чучер-Сандево на **4-та** седница одржана на **29.01.2026** година, донесе

О Д Л У К А

ЗА РЕГУЛИРАЊЕ НА МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ОБЈЕКТИ СО Г-КЛАСА НА НАМЕНИ

Член 1

При спроведување на важечките урбанистичко - плански документации, урбанистичко - проектни документации и планско - проектни документации во кои е предвидена изградба на објекти кои припаѓаат на групата на класи на намена „Г - Рударство, енергетика и индустрија", задолжително е предвидување на најмалку 20% од вкупната бруто изградена површина под административно - деловни површини (намена „ Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б2 – Големи единици за трговија, Б3 – Големи единици за угостителска дејност и Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцеларискиградби").

Член 2

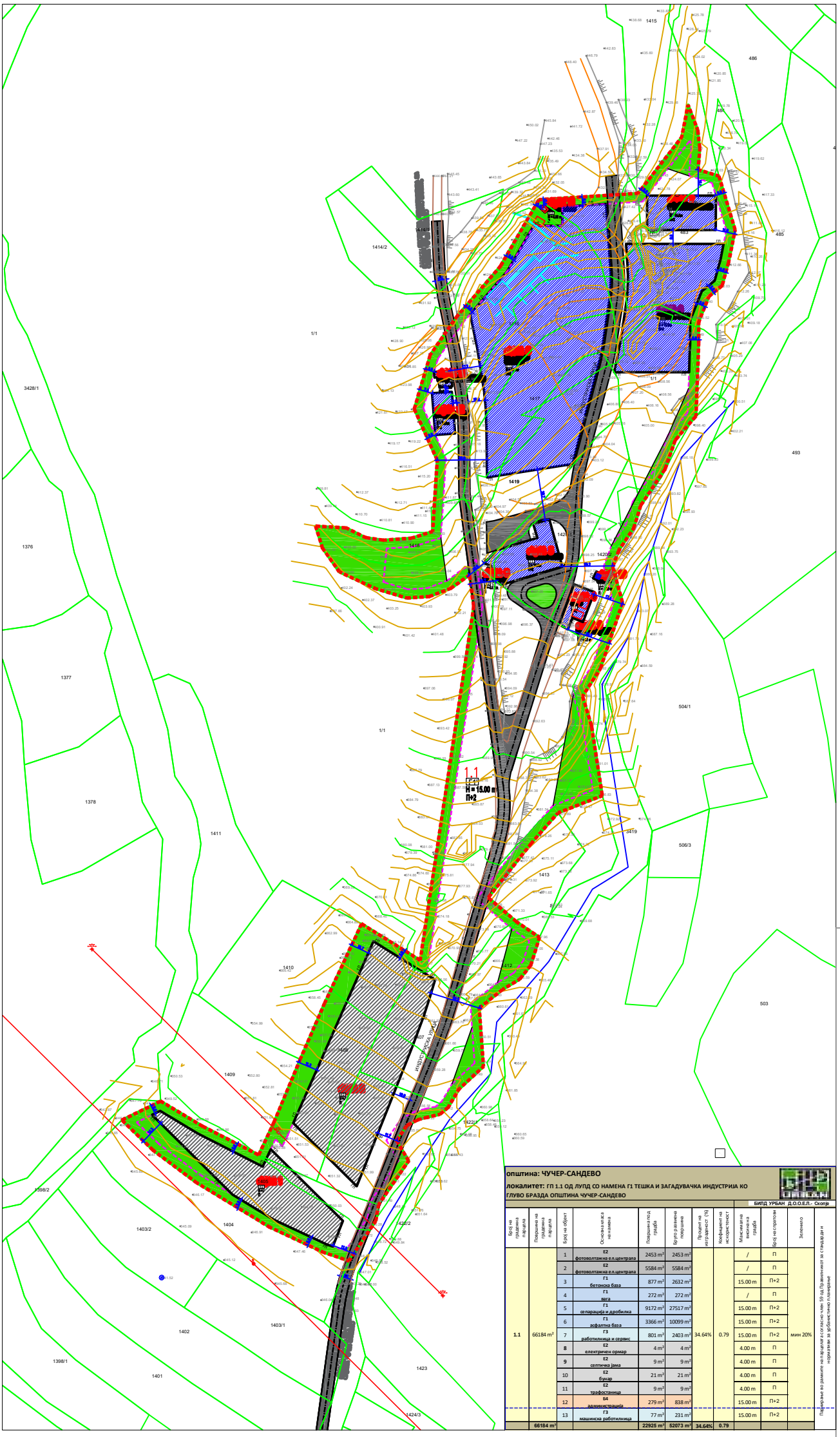
Одредбите од оваа одлука ќе се применуваат при аплицирање на проектни документации и планско - проектни документации во кои е предвидена изградба на објекти кои припаѓаат на групата на класи на намена „Г - Рударство, енергетика и индустрија".

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на општина Чучер-Сандево".

Бр. 08 -136/6
29.01.2026 година
Чучер-Сандево

СОВЕТ НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Ирена Поповска



Легенда:
- катастарски парцели
- објекти
- асфалтен пат
- тампониран пат
- терен
- падни линии
- планирана бетоњера
- планирана асфалтна база
- далековод
- вага
- дробилица
- трафостаница
- суводолица
- бунар

АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

ОД ЛУПД СО НАМЕНА Г1 ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО ГЛУВО БРАЗДА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОШТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОШТЕН ОПФАТ P = 6.62 ha
- АПРОКСИМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ЛУПД
- КОМПЕНТИ ЗА ОДВИВАЊЕ НА СООБРАЌАЈОТ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- H=15,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТАКОТ

НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА -

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ

ЗЕЛЕНИЛО

општина: ЧУЧЕР-САНДЕВО

локалитет: ГП 1.1 ОД ЛУПД СО НАМЕНА Г1 ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО ГЛУВО БРАЗДА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на објект	Основна класа на намена	Површина под градба	Бруто развиена површина	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Максимална висина на градба	Број на етажност	Зеленило
1.1	66184 m²	1	Е2 фотоволтаична е.л.централа	2453 m²	2453 m²	34.64%	0.79	/	П	мин 20%
		2	Е2 фотоволтаична е.л.централа	5584 m²	5584 m²			/	П	
		3	Г1 бетонска база	877 m²	2632 m²			15.00 m	П+2	
		4	Г1 вага	272 m²	272 m²			/	П	
		5	Г1 сепарација и дробилка	9172 m²	27517 m²			15.00 m	П+2	
		6	Г1 асфалтна база	3366 m²	10099 m²			15.00 m	П+2	
		7	Г3 работилница и сервис	801 m²	2403 m²			15.00 m	П+2	
		8	Е2 електричен ормар	4 m²	4 m²			4.00 m	П	
		9	Е2 септичка јама	9 m²	9 m²			4.00 m	П	
		10	Е2 бунар	21 m²	21 m²			4.00 m	П	
		11	Е2 трафостаница	9 m²	9 m²			4.00 m	П	
		12	Б4 административна	279 m²	838 m²			15.00 m	П+2	
		13	Г3 машинска работилница	77 m²	231 m²			15.00 m	П+2	
	66184 m²			22925 m²	52073 m²	34.64%	0.79			

Подрачјата во рамките на парцелите согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗАРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 ОД ЛУПД СО НАМЕНА Г1 ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО ГЛУВО БРАЗДА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

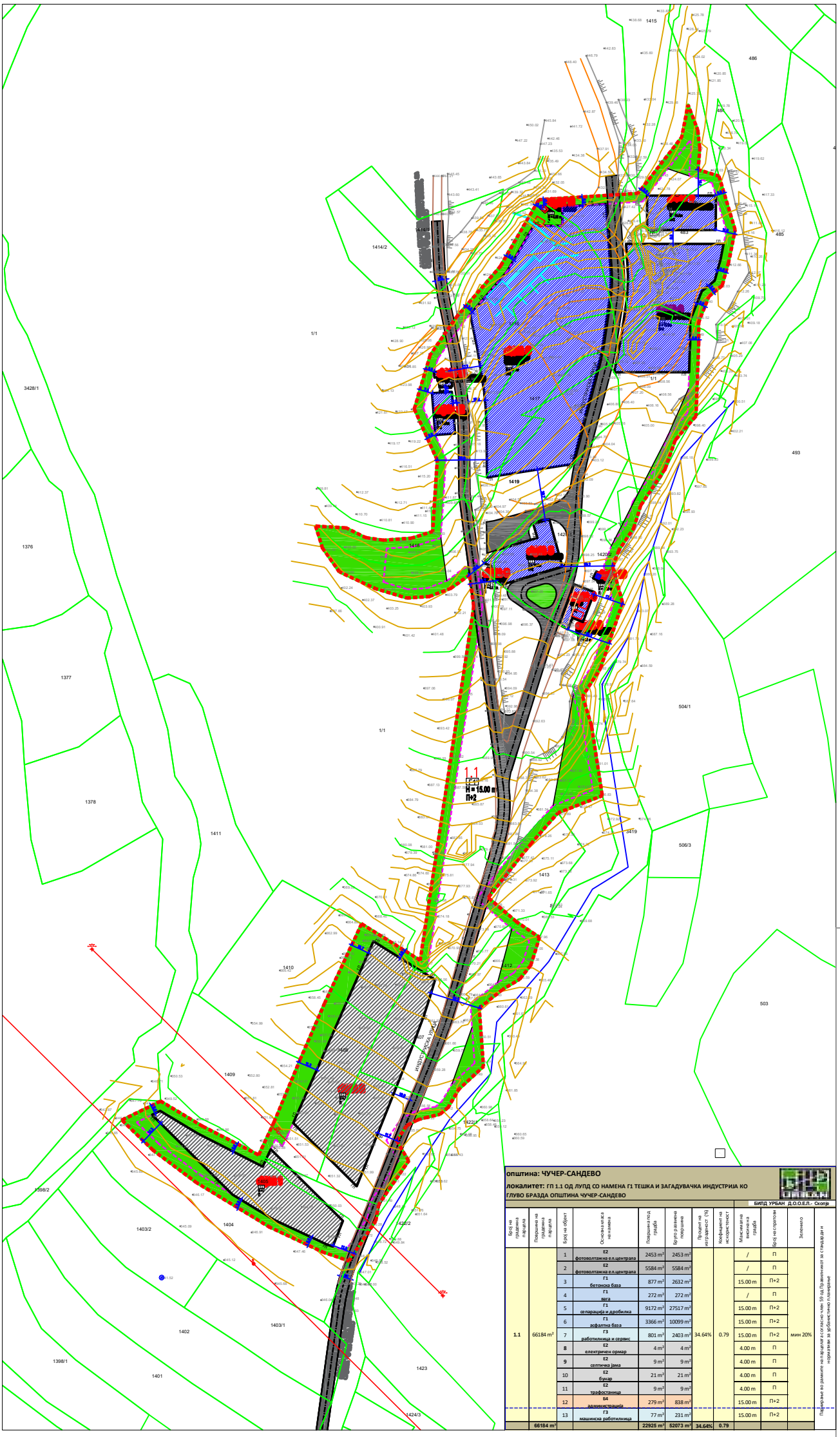
ТЕХ. БР. 0801/147/20 М 1:1000

5 ЛИСТ

ПЛАНЕР
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дип. инженер бр. 0.0970
ВИОЛАНДА КАНАЈКИНОВА, дип. инженер бр. 0.0917

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР-САНДЕВО, СКОПЈЕ 05.2020



Легенда:
- катастарски парцели
- објекти
- асфалтен пат
- тампониран пат
- терен
- падни линии
- планирана бетоњера
- планирана асфалтна база
- далековод
- вага
- дробилица
- трафостаница
- суводолица
- бунар

АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

ОД ЛУПД СО НАМЕНА Г1 ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО ГЛУВО БРАЗДА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОШТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОШТЕН ОПФАТ P = 6.62 ha
- АПРОКСИМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ЛУПД
- КОМПЕНТИ ЗА ОДВИВАЊЕ НА СООБРАЌАЈОТ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- H=15,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТАКОТ

НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА -

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ

ЗЕЛЕНИЛО

општина: ЧУЧЕР-САНДЕВО

локалитет: ГП 1.1 ОД ЛУПД СО НАМЕНА Г1 ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО ГЛУВО БРАЗДА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на објект	Основна класа на намена	Површина под градба	Бруто развиена површина	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Максимална висина на градба	Број на етажност	Зеленило
1.1	66184 m²	1	Е2 фотоволтаична е.л.централа	2453 m²	2453 m²	34.64%	0.79	/	П	мин 20%
		2	Е2 фотоволтаична е.л.централа	5584 m²	5584 m²			/	П	
		3	Г1 бетонска база	877 m²	2632 m²			15.00 m	П+2	
		4	Г1 вага	272 m²	272 m²			/	П	
		5	Г1 сепарација и дробилка	9172 m²	27517 m²			15.00 m	П+2	
		6	Г1 асфалтна база	3366 m²	10099 m²			15.00 m	П+2	
		7	Г3 работилница и сервис	801 m²	2403 m²			15.00 m	П+2	
		8	Е2 електричен ормар	4 m²	4 m²			4.00 m	П	
		9	Е2 септичка јама	9 m²	9 m²			4.00 m	П	
		10	Е2 бунар	21 m²	21 m²			4.00 m	П	
		11	Е2 трафостаница	9 m²	9 m²			4.00 m	П	
		12	Б4 административна	279 m²	838 m²			15.00 m	П+2	
		13	Г3 машинска работилница	77 m²	231 m²			15.00 m	П+2	
	66184 m²			22925 m²	52073 m²	34.64%	0.79			

Подрачјата во рамките на парцелите согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗАРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 ОД ЛУПД СО НАМЕНА Г1 ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО ГЛУВО БРАЗДА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801/147/20 М 1:1000

5 ЛИСТ

ПЛАНЕР
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дип. инженер бр. 0.0970
ВИОЛАНДА КАНАЈКИНОВА, дип. инженер бр. 0.0917

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

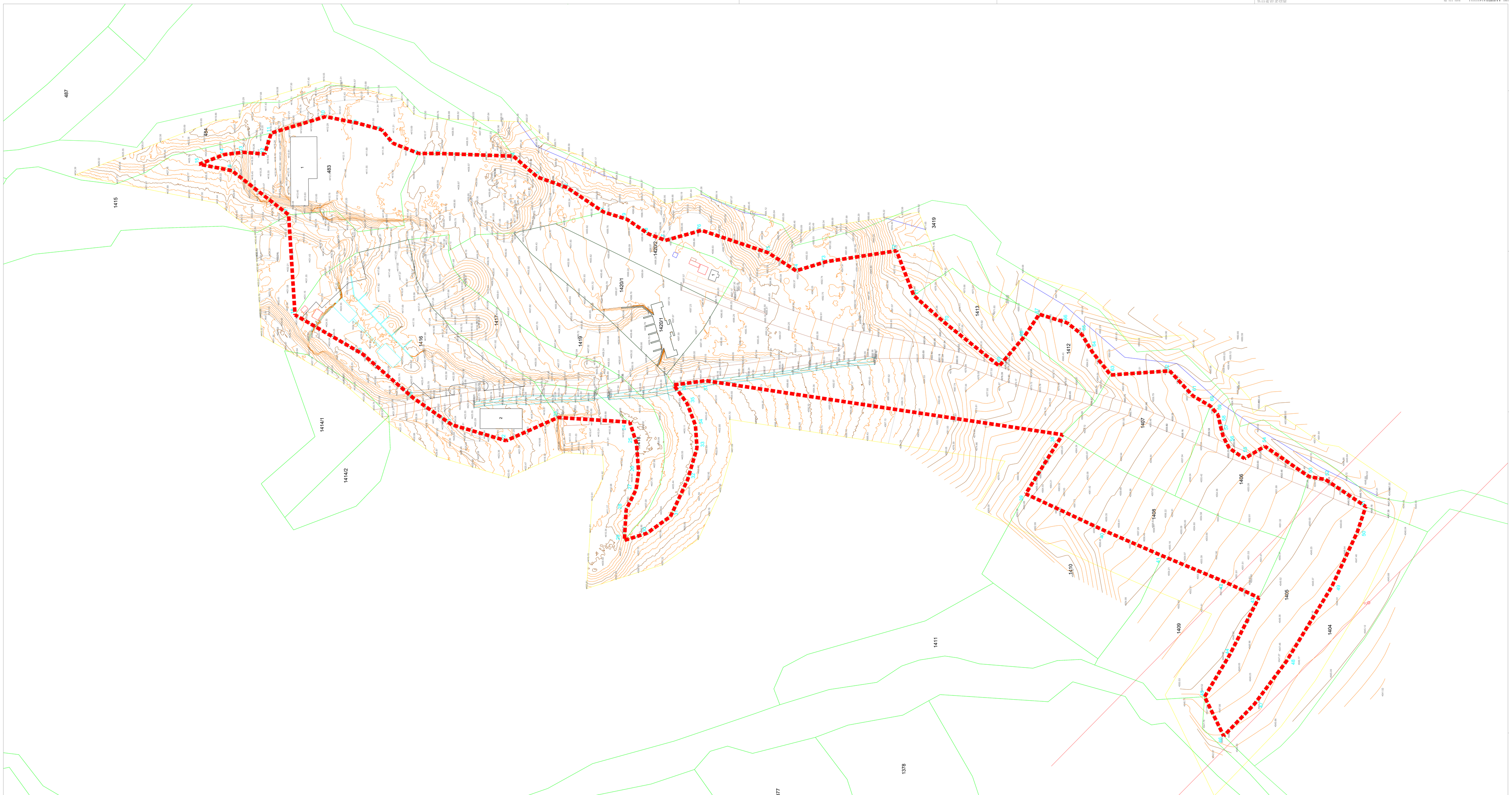
ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР-САНДЕВО, СКОПЈЕ 05.2020

координати на ограничителни точки

№	X	Y
1	7331464	4509993
2	7331467	4509990
3	7331467	4509930
4	7331467	4509930
5	7331467	4509930
6	7331464	4509928
7	7331464	4509928
8	7331464	4509928
9	7331464	4509928
10	7331464	4509928
11	7331464	4509928
12	7331464	4509928
13	7331464	4509928
14	7331464	4509928
15	7331464	4509928
16	7331464	4509928
17	7331464	4509928
18	7331464	4509928
19	7331464	4509928
20	7331464	4509928
21	7331464	4509928
22	7331464	4509928
23	7331464	4509928
24	7331464	4509928
25	7331464	4509928
26	7331464	4509928
27	7331464	4509928
28	7331464	4509928
29	7331464	4509928
30	7331464	4509928
31	7331464	4509928
32	7331464	4509928
33	7331464	4509928
34	7331464	4509928
35	7331464	4509928
36	7331464	4509928
37	7331464	4509928
38	7331464	4509928
39	7331464	4509928
40	7331464	4509928
41	7331464	4509928
42	7331464	4509928
43	7331464	4509928
44	7331464	4509928
45	7331464	4509928
46	7331464	4509928
47	7331464	4509928
48	7331464	4509928
49	7331464	4509928
50	7331464	4509928
51	7331464	4509928
52	7331464	4509928
53	7331464	4509928
54	7331464	4509928
55	7331464	4509928
56	7331464	4509928
57	7331464	4509928
58	7331464	4509928
59	7331464	4509928
60	7331464	4509928
61	7331464	4509928
62	7331464	4509928
63	7331464	4509928
64	7331464	4509928
65	7331464	4509928
66	7331464	4509928
67	7331464	4509928
68	7331464	4509928
69	7331464	4509928
70	7331464	4509928
71	7331464	4509928
72	7331464	4509928
73	7331464	4509928
74	7331464	4509928
75	7331464	4509928
76	7331464	4509928
77	7331464	4509928
78	7331464	4509928
79	7331464	4509928
80	7331464	4509928

Легенда:

- граничен контур
- ограничителни координати
- катастрални парцели
- сервитути
- обект обхват
- инсталационна мачтова
- кабелна линия
- тренч
- кабелкорица
- вода
- трафопостанция
- трафоразпределителна
- кабелна
- бунер



ИЗМЕРИТЕЛНИ И ПРЕДВАРИТЕЛНИ ПРОЕКТИ ЗА ОБЕКТИ ЗА ВЕТРОЕНЕРГИЙНИ ПАРКОВЕ, ВКЛЮЧВАЩИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЕКТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНИ ПОДСТАНЦИИ, ПОДЕЗДНИ ПЪТИЩА И ПЪТИЩА ЗА ДОСТЪП ДО ОБЕКТИ ЗА ДОБИВ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЕТРОВИ ПОТОЦИ, ОТКРИТИ КАРИЕРИ

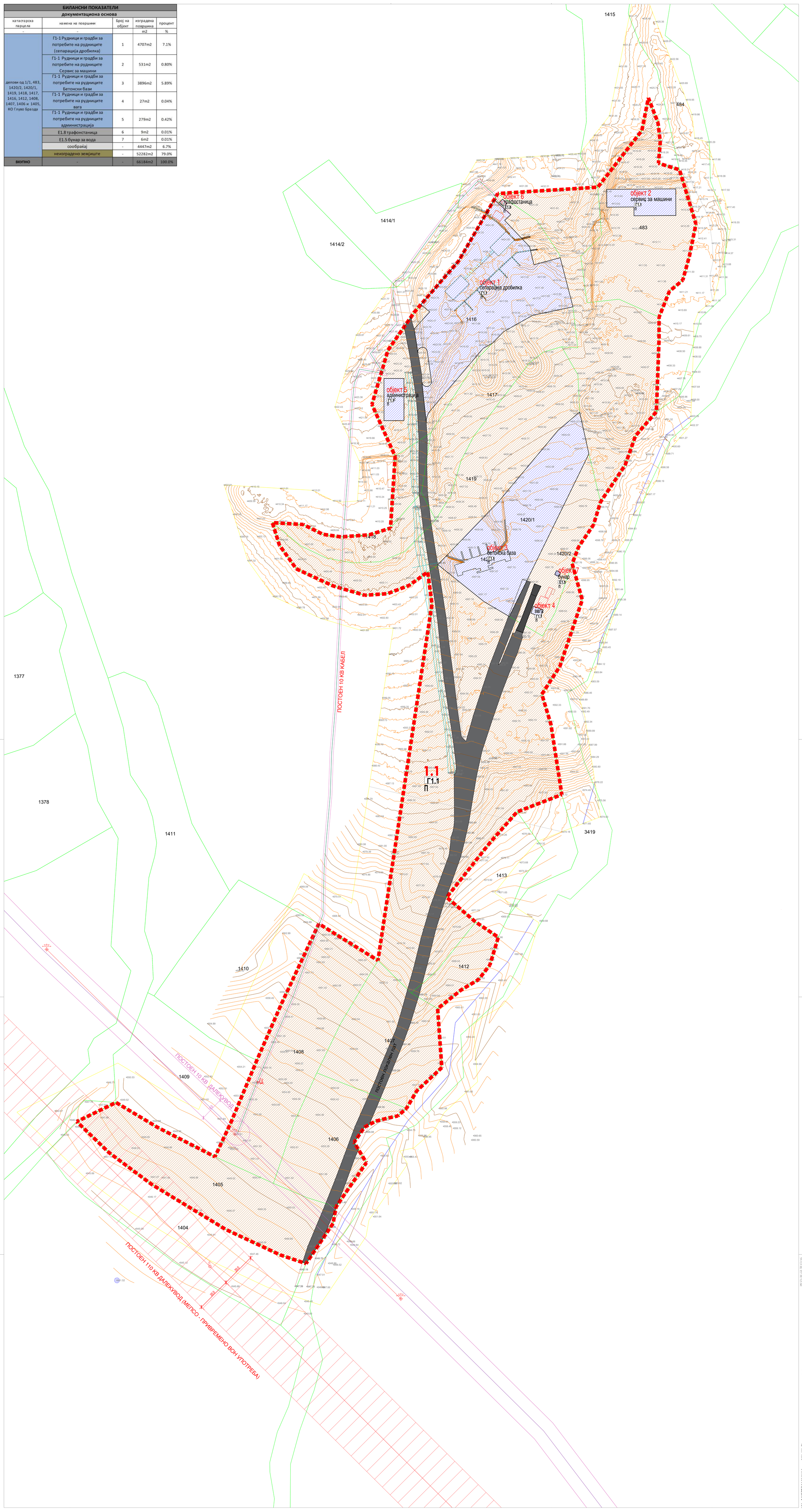
ПЛАН

- ПЛАН ЗА ОГРАНИЧЕНИЯ ОТ ВЕТРОЕНЕРГИЙНИ ПАРКОВЕ - ВИ ВЕ 01

УП DRUSAN

ИЗГОТВИЛ:	"УП ДРУСАН" ЕООД
ЕКСПЕРТ ПЛАНИРАНЕ:	ДИМИТЪР ДРУМЕВ
ЕКСПЕРТ ПЛАНИРАНЕ:	ЕВГЕНИ ЕВГЕНИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	Број на објект	изградена површина	процент
-	-		m2	%
делови од 1/1, 483, 1420/2, 1420/1, 1419, 1418, 1417, 1416, 1412, 1408, 1407, 1406 и 1405, КО Глуво Бразда	Г1-1 Рудници и градби за потребите на рудниците (сепарација дробилка)	1	4707m2	7.1%
	Г1-1 Рудници и градби за потребите на рудниците Сервис за машини	2	531m2	0.80%
	Г1-1 Рудници и градби за потребите на рудниците Бетонски бази	3	3896m2	5.89%
	Г1-1 Рудници и градби за потребите на рудниците вага	4	27m2	0.04%
	Г1-1 Рудници и градби за потребите на рудниците администрација	5	279m2	0.42%
	Е1.8 трафонстаница	6	9m2	0.01%
	Е1.5 бунар за вода	7	6m2	0.01%
	сообраќај	-	4447m2	6.7%
	неизградено земјиште	-	52282m2	79.0%
ВКУПНО	-	-	66184m2	100.0%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАЊЕ ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г1.1 ВРЕДИ ОД ВОСНА ГРАДЕВНА ИНДУСТРИЈА-БАРАЧКИ КОМПЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛИНИ ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1 ОД ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г1 - ТЕШКА ИНДУСТРИЈА) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 419370 m2
- ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈОТ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- објект X НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- П КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

- Г1.1 РУДНИЦИ И ГРАДБИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА РУДНИЦИТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

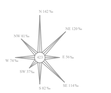
- Е1.5 БУНАР ЗА ВОДА
- Е1.8 ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЕН 110КВ ДАЛЕКУВОД (МЕПСО)
- ПОСТОЕН 10/20КВ ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ПОСТОЕН 10/20КВ НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ПОСТОЕН ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСИ (ЕВН)



ДРЖАВЕН ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ВИКЕД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
бр.бр.1 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА: 30.07.2022 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАЊЕ ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г1.1 ВРЕДИ ОД ВОСНА ГРАДЕВНА ИНДУСТРИЈА-БАРАЧКИ КОМПЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛИНИ ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1 ОД ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г1 - ТЕШКА ИНДУСТРИЈА) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-204/26 М 1:500

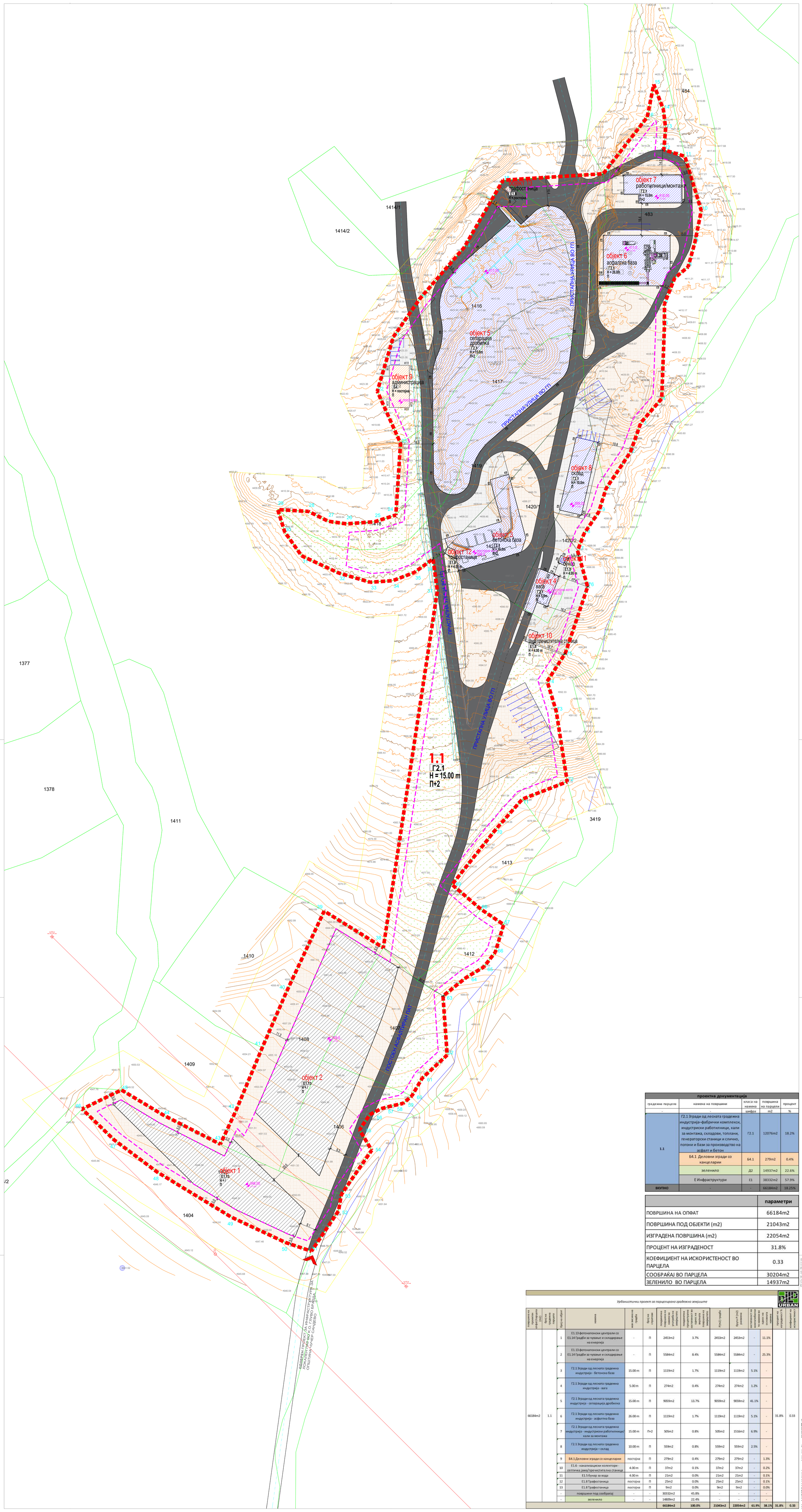
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИКОВСКИ ,дипл. инж. арх. , сертификат бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МЕЛИКИЦА КАЛАЈЏИСКА,дипл.инж.арх.,сертификат бр.0.0617

ИНВЕСТИТОР:
ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 08.2026



проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија–фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон	Г2.1	12076m2	18.2%
	Б4.1 Деловни згради со канцеларии	Б4.1	279m2	0.4%
	зеленило	Д2	14937m2	22.6%
	Е Инфраструктури	Е1	38332m2	57.9%
ВКУПНО	-	-	66184m2	18.25%

	параметри
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	66184m2
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	21043m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	22054m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	31.8%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ПАРЦЕЛА	0.33
СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА	30204m2
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	14937m2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА–ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1 (ОД ПЛД) ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г1 - ТЕШКА ИНДУСТРИЈА) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште

површина на проектен опфат/парцела (m2)	број на градежна парцела	број на објект	намена	max висина на градба	број на спратови	подземна површина на објектите за употреба на земјиштето	подземна процентурата застапеност во однос на вкупната површина на земјиштето	P(m2) I градба	бруто P (m2) I развиена	застапеност на комплексот по намени во однос на основната намена		процент на изграденост %	коефициент на искористеност
66184m2	1.1	1	Е1.13 фотонапонски централи со Е1.14 Градби за чување и складирање на енергија	-	П	2453m2	3.7%	2453m2	2453m2	-	11.1%	31.8%	0.33
		2	Е1.13 фотонапонски централи со Е1.14 Градби за чување и складирање на енергија	-	П	5584m2	8.4%	5584m2	5584m2	-	25.3%		
		3	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - бетонска база	15.00 m	П	1119m2	1.7%	1119m2	1119m2	5.1%	-		
		4	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - вага	5.00 m	П	274m2	0.4%	274m2	274m2	1.2%	-		
		5	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - сепарација дробилка	15.00 m	П	9059m2	13.7%	9059m2	9059m2	41.1%	-		
		6	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - асфалтна база	26.00 m	П	1119m2	1.7%	1119m2	1119m2	5.1%	-		
		7	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - индустриски работилници/хали за монтажа	15.00 m	П+2	505m2	0.8%	505m2	1516m2	6.9%	-		
		8	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – склад	10.00 m	П	559m2	0.8%	559m2	559m2	2.5%	-		
		9	Б4.1 Деловни згради со канцеларии	постојна	П	279m2	0.4%	279m2	279m2	-	1.3%		
		10	Е1.6 - канализациски колектори - септичка јама/пречистителна станица	4.00 m	П	37m2	0.1%	37m2	37m2	-	0.2%		
		11	Е1.5 бунар за вода	4.00 m	П	21m2	0.0%	21m2	21m2	-	0.1%		
		12	Е1.8 Трафостаница	постојна	П	25m2	0.0%	25m2	25m2	-	0.1%		
		13	Е1.8 Трафостаница	постојна	П	9m2	0.0%	9m2	9m2	-	0.0%		
		-	површини под сообраќај	-	-	30332m2	45.8%	-	-	-	-		
		-	зеленило	-	-	14809m2	22.4%	-	-	-	-		
						66184m2	100.0%	21043m2	22054m2	61.9%	38.1%	31.8%	0.33

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 41970 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 1.1 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 31 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ИЗВОД ОД ПУП
- 32 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСОВИНИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=15.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА–ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН
- Г2.1

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- БУНАР ЗА ВОДА
- КАНАЛИЗАЦИСКИ КОЛЕКТОРИ - СЕПТИЧКА ЈАМА
- ТРАФОСТАНИЦА
- ФОТОНАПОНСКИ ЦЕНТРАЛИ
- ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА

Б4 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ

ВЛЕЗОВИ:
- ВЛЕЗИ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗИ/ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 304.50 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:
- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- НАБИЕНО ЗЕМЈЕНО ТЕЛО
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИНФОРМАТИВНИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ: 0400/0
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА ОСНОВ ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ
30.07.2022 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА–ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1 (ОД ПЛД) ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г1 - ТЕШКА ИНДУСТРИЈА) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-204/26 М 1:500

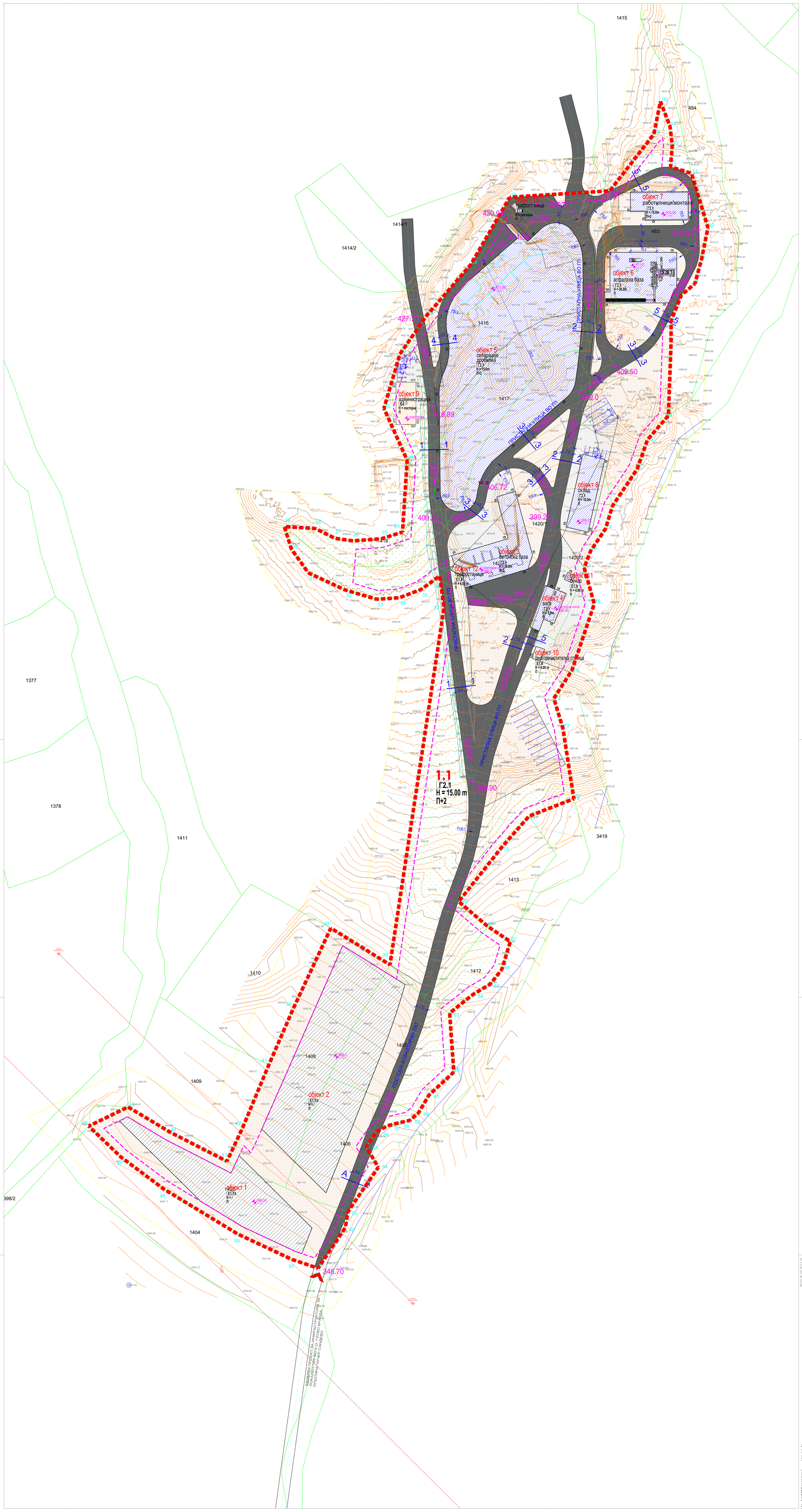
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИМКОВСКИ

ПОМОЌЕН ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИМКОВСКИ, дипл. инж. арх., сертификат бр. 0.0070

ПОМОЌЕН:
МЕЛАНИЈА КАЛАЏИОСКА,дипл.инж.арх.,сертификат бр.0.0617

ИНВЕСТИТОР:
ФИЛИП И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 08.2020



ВЛЕЗОВИ:

- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 304.30 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- НАБИЕНО ЗЕМЈЕНО ТЕЛО
- ПОТПОРНА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 304.90 ВИСИНСКА КОТА
- 51.00% (+51.00) НИВЕЛЕТСКА КОТА

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ:

ПОСТОЕН АСФАЛТИРАН ПАТ (променлив профил)
ПРОФИЛ А-А

6,30-7,20
ПРИСТАПНА УЛИЦА ВО ГП
ПРОФИЛ 1-1

6,50
ПРИСТАПНА УЛИЦА ВО ГП
ПРОФИЛ 2-2

7,0
ПРИСТАПНА УЛИЦА ВО ГП
ПРОФИЛ 3-3

5,50
ПРИСТАПНА УЛИЦА ВО ГП
ПРОФИЛ 4-4

5.0
ПРИСТАПНА УЛИЦА ВО ГП
ПРОФИЛ 5-5

4,50

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2.1 ЗГРАДИ ОД ПЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА-ФАБРИКИ КОМПЛЕКСИ ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛИНИ ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1 (ОД ПУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г1 - ТЕШКА ИНДУСТРИЈА) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛЕГЕНДА:

- ПЛАНИРАЊА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 41970 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ИЗВОД ОД ПУПД
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСОВИНИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 24+00.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

- Г2.1 ЗГРАДИ ОД ПЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА-ФАБРИКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛИНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1.3 БУНАР ЗА ВОДА
- Е1.6 КАНАЛИЗАЦИСКИ КОЛЕКТОРИ - СЕПТИЧКА ЈАМА
- Е1.7 ТРАФОСТАНИЦА
- Е1.8 ФОТОНАПОНСКИ ЦЕНТРАЛИ
- Е1.9 ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА

Б4 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ

- Б4.1 ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ

ДЕРИВАТИВ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНИРАЊА
ВИКЕД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ: 50093
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА ЕКВИВАЛЕНТНОСТ ВРЗ ОСНОВ НА:
30.07.2022 год.

ИЗРАБОТИЛ:
ВИКЕД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ИЗРАБОТИЛ:
ВИКЕД УРБАН ДООЕЛ Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2.1 ЗГРАДИ ОД ПЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА-ФАБРИКИ КОМПЛЕКСИ ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛИНИ ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1 (ОД ПУПД ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г1 - ТЕШКА ИНДУСТРИЈА) КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-2/AK/26 — М: 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

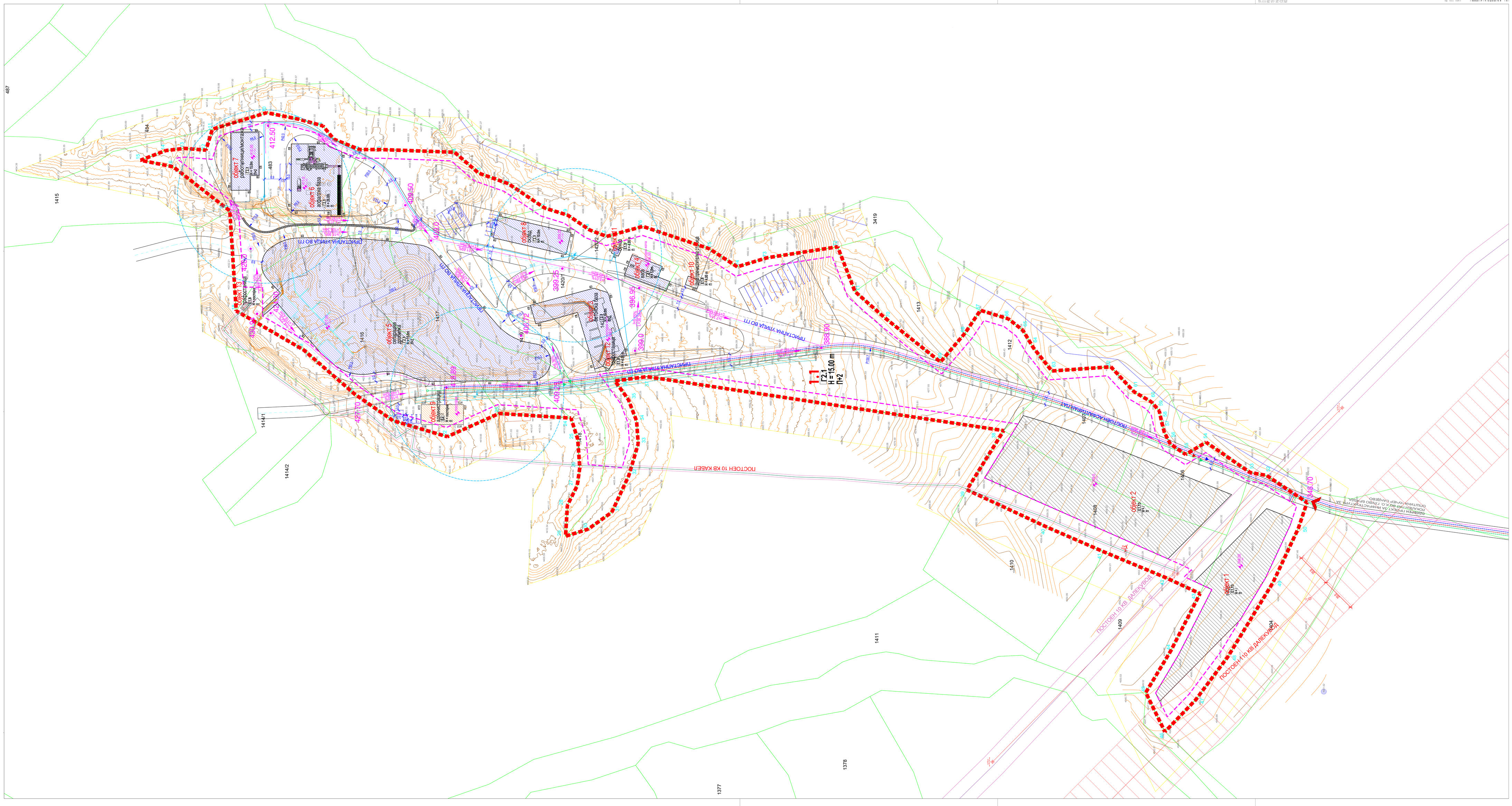
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., сертификат бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МЕЛАНИЈА КАЛАЈДЖИСКА, дипл. инж. арх., сертификат бр. 0.0617

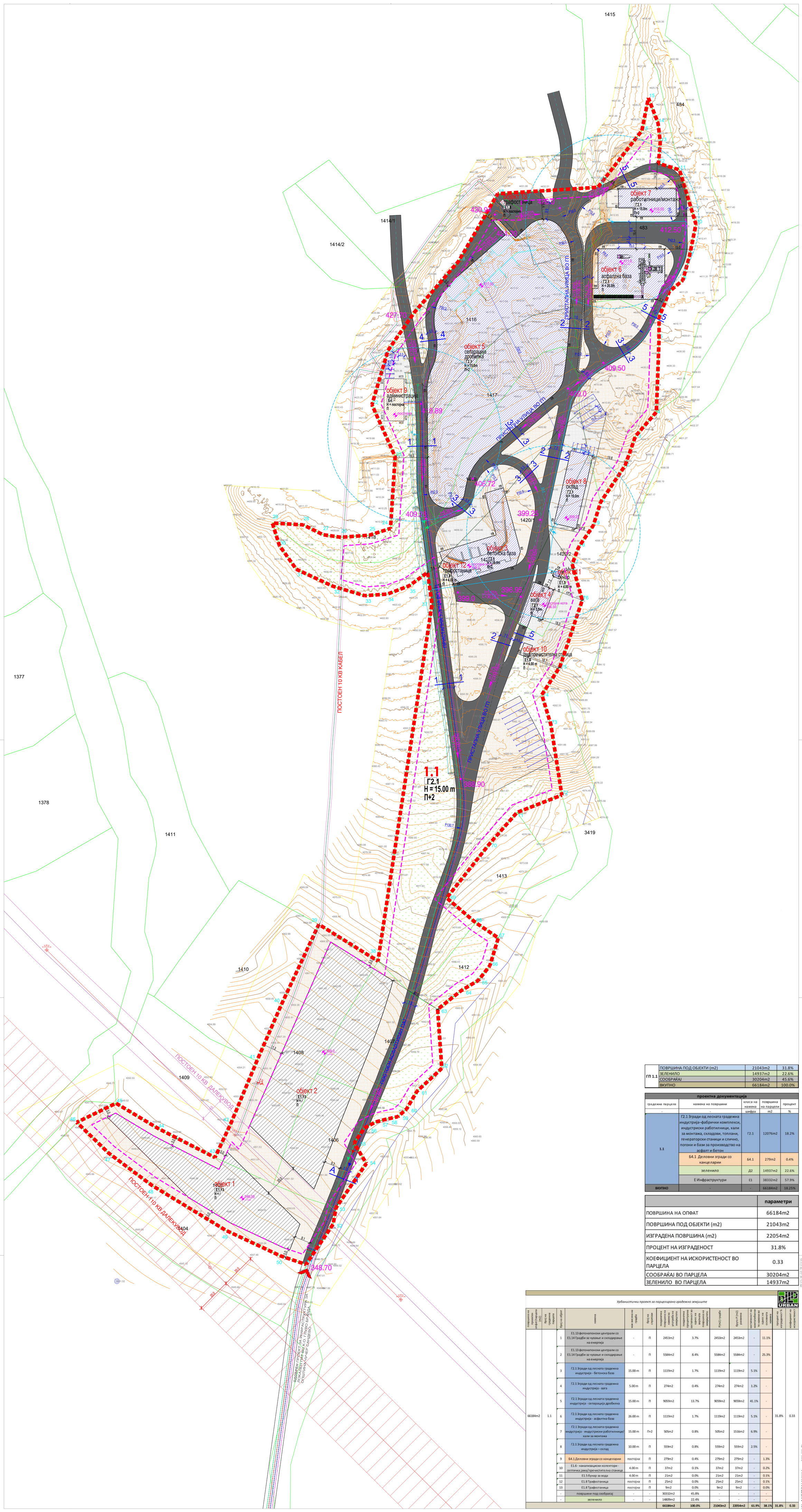
ИНВЕСТИТОР:
ФИЛИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО — 08.2026

ПРИОТАЧНА АВТОПАТ
ПРИОТАЧНА АВТОПАТ
ПРИОТАЧНА АВТОПАТ


Обект 7
работилници/Монтаж
Обект 6
водоснабдителна база
Обект 8
складиране
Обект 10
Обект 11
Обект 2
Обект 9
ПОСТОЕН 10 КВ КАБЕЛ
ПОСТОЕН 110 КВ ДАЛЕКОВОД
1:1
LT2.1
H=15.00 m
n=2

УКАЖУВАЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПРИФЕЛИРАЧКО ГРАДЕЖНО СЕКАЛИЩЕ СО ЦЕЛИ ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАНИШНО ПРИСТАНИШТЕ ЗА ЈАХТИ И ПОМОШНИ ПЛОВИЛА ВО ПРИСТАНИШНИОТ ДЕЛ ОД ПОЗИЦИЈА ПРИСТАНИШТЕ ЗА ЈАХТИ ДО ПОЗИЦИЈА ПРИСТАНИШТЕ ЗА ПОМОШНИ ПЛОВИЛА ВО ПРИСТАНИШНИОТ ДЕЛ ОД ПОЗИЦИЈА ПРИСТАНИШТЕ ЗА ПОМОШНИ ПЛОВИЛА ДО ПОЗИЦИЈА ПРИСТАНИШТЕ ЗА ЈАХТИ



ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	21043m2	31.8%
	ЗЕЛЕНИЛО	14937m2	22.6%
	СООБРАЌАЈ	30204m2	45.6%
	ВКУПНО	66184m2	100.0%

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија–фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон	Г2.1	12076m2	18.2%
	Б4.1 Деловни згради со канцеларии	Б4.1	279m2	0.4%
	зеленило	Д2	14937m2	22.6%
	Е Инфраструктури	Е1	38332m2	57.9%
ВКУПНО	-	-	66184m2	18.25%

	параметри
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	66184m2
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	21043m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	22054m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	31.8%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ПАРЦЕЛА	0.33
СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА	30204m2
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	14937m2

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште

површина на проектен опфат/парцела (m2)	број на градежна парцела	број на објект	намена	max висина на градба	број на спратови	поединечна површина на земјиште употребена на земјиштето	поединечна процентуална застапеност во однос на вкупната површина на земјиштето	P(m2) градба	бруто Б (m2) развиена	застапеност на комплементарни те намени во однос на основната намена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
66184m2	1.1	1	Е1.13 фотонапонски централи со Е1.14 Градби за чување и складирање на енергија	-	П	2453m2	3.7%	2453m2	2453m2	-	11.1%	31.8% 0.33
		2	Е1.13 фотонапонски централи со Е1.14 Градби за чување и складирање на енергија	-	П	5584m2	8.4%	5584m2	5584m2	-	25.3%	
		3	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - бетонска база	15.00 m	П	1119m2	1.7%	1119m2	1119m2	5.1%	-	
		4	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - вага	5.00 m	П	274m2	0.4%	274m2	274m2	1.2%	-	
		5	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - сепарација дробилка	15.00 m	П	9059m2	13.7%	9059m2	9059m2	41.1%	-	
		6	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - асфалтна база	26.00 m	П	1119m2	1.7%	1119m2	1119m2	5.1%	-	
		7	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - индустриски работилници/хали за монтажа	15.00 m	П+2	505m2	0.8%	505m2	1516m2	6.9%	-	
		8	Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – склад	10.00 m	П	559m2	0.8%	559m2	559m2	2.5%	-	
		9	Б4.1 Деловни згради со канцеларии	постојна	П	279m2	0.4%	279m2	279m2	-	1.3%	
		10	Е1.6 - канализациски колектори - септичка јама/пречистителна станица	4.00 m	П	37m2	0.1%	37m2	37m2	-	0.2%	
		11	Е1.5 бунар за вода	4.00 m	П	21m2	0.0%	21m2	21m2	-	0.1%	
		12	Е1.8 Трафостаница	постојна	П	25m2	0.0%	25m2	25m2	-	0.1%	
		13	Е1.8 Трафостаница	постојна	П	9m2	0.0%	9m2	9m2	-	0.0%	
		-	површини под сообраќај	-	-	30332m2	45.8%	-	-	-	-	
		-	зеленило	-	-	14809m2	22.4%	-	-	-	-	
						66184m2	100.0%	21043m2	22054m2	61.9%	38.1%	

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ:

ПОСТОЕН АСФАЛТИРАН ПАТ (променлив профил)
ПРОФИЛ А-А
6,30-7,20

ПРИСТАПНА УЛИЦА ВО ГП
ПРОФИЛ 1-1
6,50

ПРИСТАПНА УЛИЦА ВО ГП
ПРОФИЛ 2-2
7,0

ПРИСТАПНА УЛИЦА ВО ГП
ПРОФИЛ 3-3
5,50

ПРИСТАПНА УЛИЦА ВО ГП
ПРОФИЛ 4-4
5.0

ПРИСТАПНА УЛИЦА ВО ГП
ПРОФИЛ 5-5
4,50

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЕН 10(20)КВ ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ПОСТОЕН 10(20)КВ НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСИ (ЕВН)
- ПОСТОЕН 110КВ ДАЛНОВОД (МЕПСО)
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛИ

ВЛЕЗОВИ:
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 359.30 КОТА НА ПРЕДВИДЕНА ТЕРЕНСКА ПОТ ПРЕДВИДЕНА ПРИСТАПНА ПАТНА ПОВРШИНА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:
- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- НАБИЕНО ЗЕМЈЕНО ТЕЛО
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- 304.80 ВИСИНСКА КОТА
- 412.00 НИВЕЛЕТСКА КОТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА–ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1 ОД ПУП ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г1 - ТЕШКА ИНДУСТРИЈА КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

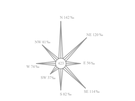
ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 41970 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД НИВОД ОД ПУД
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСОВИНИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1,1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=15.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА–ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.5 БУНАР ЗА ВОДА
- Е1.6 КАНАЛИЗАЦИСКИ КОЛЕКТОРИ - СЕПТИЧКА ЈАМА
- Е1.8 ТРАФОСТАНИЦА
- Е1.13 ФОТОНАПОНСКИ ЦЕНТРАЛИ
- Е1.14 ГРАДИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА

Б4 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- Б4.1 ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
BUILD URBAN DOOEL Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
Бр.бр. 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА: 30.07.2022 год.

ИЗВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА–ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛИЧНО, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1 ОД ПУП ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г1 - ТЕШКА ИНДУСТРИЈА КО ГЛУВО БРАЗДА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0901-20/А/35 — М: 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ дипл. инж. арх. овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МЕЛИХАЈДА КАЛАЈДЖОСКА дипл. инж. арх. овл.бр.0-0617

ИНВЕСТИТОР:
ФИНИТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО — 08.2026

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејно архитектонско решение

Врз основа на чл. 15 од Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09 од 28.10.2009 год.) ИНТЕРГРАДБА ТАНЕВСКИ ДООЕЛ Скопје со издавање на ова

РЕШЕНИЕ

Ги определува лицата:

Проектант: Андреј Манев, дипл.инж.арх.

Овластување А, бр. 1.0013

За подготовка на техничка документација:

Andrej MANEV
Digitally signed by Andrej MANEV
Date: 2026.08.17 09:06:30 +02'00'

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

Г2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - АСФАЛТНА БАЗА, ОБЈЕКТ бр.6, на ГП 1.1 за КО Глуво Бразда, општина Чучер Сандево

ТЕХН. БРОЈ: 2861

Мај, 2026 год.

ИНТЕРГРАДБА, ТАНЕВСКИ ДООЕЛ Скопје

Управител:

_____

Андреа Таневски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0013

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Г2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - АСФАЛТНА БАЗА, објектбр.6, наГП 1.1 за КОГлуво Бразда, општина Чучер Сандево

1.ОПИС НА ЛОКАЦИЈА НА ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

На локација на ГП 1.1 за КО Глуво Бразда, општина Чучер Сандево предвидена е градба на: класа на намена Г2.1 згради од лесна градежна индустрија – асфалтна база.
Објектот е монтажен, поставен на бетонски фундаменти. Истиот има третман на техничко технолошка опрема за производство на асфалт.
За проектниот опфат има изработен УП со основна класа на намена Г2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - АСФАЛТНА БАЗА, објект бр.6, на ГП 1.1 за КО Глуво Бразда, општина Чучер Сандево и идејниот проект претставува составен дел од предметниот Урбанистичкиот проект.
Локацијата на објектот број 6 се наоѓа на северно источниот дел, прикажан на ситуационото решение, на градежната парцела означена како ГП 1.1 за КО ГлуводБразда, општина Чучер Сандево.
Опремата, односно, постројката, Објект бр.6, е предвидена на ГП 1.1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер-Сандево, на претходно подготвена индустриска локација. На локацијата е извршено нивелирање и подготовка на теренот, со цел да се овозможи поставување на технолошката опрема, изградба на внатрешни сообраќајници и непречено одвивање на производниот процес.

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБАТА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во склон на проектниот опфат потребно е да се предвиди:

1. Г2.1 згради од лесна градежна индустрија – асфалтна база.

* Градбата на објектот може да се предвиди фазно. Пристапот е обезбеден преку постојна пристапна сообраќајница, профил 5-5, која согласно предметното УП има минимален профил од 4,05м. Потребните паркинг места во локацијата се обезбедени согласно чл.134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

* Во парцелата ќе се предвиди влез од постојниот асфалтен пат, како за посетителите така и за вработените во објектот. Решавањето на стационарниот сообраќај да се предвиди во просторот на градежната парцели, кој паркинг ќе послужи за паркирање на возила на вработените, механизацијата и на посетителите.

Влезот како и излезот во локацијата да се предвиди од иста страна но да се овозможи еднонасочно движење за избегнување на пречки во движењето на возилата и пешаците.
* Пратечки објекти се предвидуваат со оглед на големина на парцелата како и на предвидените содржини на комплексот

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Подрачјето на планскиот опфат е делумно изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа, тампонирани сообраќајници за движење на тешки товарни возила и постоечки градежни машини.
Планираната инфраструктура да се изведе надвор од коридорите, сообраќајниците, поради специфичноста на возилата и машините за он се предвидени трасите за движење. Исто така да се внимава и на висина на надземните инсталации во однос на висинатана каблите и локацијата на столбовите за поставување на потребната електро и останата мрежа.

Да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија согласно со Законот за урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

ден.05.08.2026
Скопје

ДПГТТУ ФИЛИП Инжиниринг доосл
с.Бразда

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Г2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - АСФАЛТНА БАЗА, ОБЈЕКТ бр.6, на ГП 1.1 за КО

Глуво Бразда, општина Чучер Сандево

1. Предмет на проектот

Со овој Идеен проект се разработува поставување и функционирање на стационарна асфалтна база од тип **XCMG DJ-XAP205**, наменета за производство на топли битуменски асфалтни мешавини за потребите на патната инфраструктура.
Постројката е предвидена на ГП 1.1, КО Глуво Бразда, Општина Чучер-Сандево, на претходно подготвена индустриска локација. На локацијата е извршено нивелирање и подготовка на теренот, со цел да се овозможи поставување на технолошката опрема, изградба на внатрешни сообраќајници и непречено одвивање на производниот процес.
Асфалтната база претставува современа индустриска технолошка целина со автоматизирано управување, проектирана за континуирано, сигурно и контролирано производство на асфалтни мешавини согласно пропишаните технички спецификации, проектните рецептури и важечките стандарди.

2. Технички карактеристики на постројката

Предвидена е инсталација на сериска асфалтна база – Batch Asphalt Mixing Plant, тип XCMG DJ-XAP205, со номинален производствен капацитет до 200 t/h.
Основни технички карактеристики:

- тип на постројка: сериска асфалтна база;
- номинален производствен капацитет: 200 t/h;
- капацитет на миксер: 2.500 kg по циклус;
- автоматско дозирање на агрегат, битумен и минерален филер;
- компјутеризиран систем за автоматско управување;
- систем за сушење и загревање на агрегат;
- систем за сепарација на топол агрегат по гранулации;
- силоси за топол агрегат и силоси за готова асфалтна мешавина;
- систем за складирање, загревање и дозирање на битумен;
- систем за складирање и дозирање на минерален филер;
- систем за отпрашување со циклонски таложници и врќести филтри;
- инсталирана електрична моќност приближно 455 kW.

Постројката овозможува производство на повеќе видови асфалтни мешавини, со брза промена и меморирање на рецептурите, прецизно мерење на компонентите и континуирана контрола на технолошките параметри.

3. Поставеност на опремата и внатрешна сообраќајна организација

Хоризонталната поставеност на опремата е извршена врз основа на ажурирана геодетска подлога и постојната состојба на теренот. При распоредот на технолошките единици водено е сметка за безбедно и функционално одвивање на производството, пристапот до опремата, манипулацијата со суровините и утоварот на готовиот производ.
Внатрешните сообраќајници се предвидени за движење на тешки товарни возила кои вршат дотур на агрегат, битумен и филер, како и транспорт на готовата асфалтна мешавина. Сообраќајот е организиран еднонасочно, со цел намалување на застои, вкрстувања и ризици при манипулација.

Минималната ширина на сообраќајните ленти изнесува 3,50 m, а радиусите на хоризонталните кривини се усогласени со потребите на товарните возила. Пристапните сообраќајници се проектирани со соодветни надолжни наклони, со цел безбедно движење и непречен пристап до зоните за истовар на суровини и утовар на готов производ.

4. Опис на технолошкиот процес

Технолошкиот процес започнува со складирање на минералниот агрегат во бункери за ладно дозирање. Агрегатот е распределен по гранулации, а секој бункер е опремен со дозирачки уред и транспортна лента, преку кои се обезбедува прецизен и контролиран дотур на материјалот.
Преку систем на транспортни ленти, агрегатот се внесува во ротирачки барабан за сушење и загревање. Во барабанот, со помош на горилник, се отстранува влагата од агрегатот и истиот се загрева до температура потребна за производство на асфалтната мешавина.
Исушениот и загреан агрегат преку лифт за топол агрегат се транспортира до вибрационо сито, каде се раздвојува на соодветни гранулометриски фракции. Раздвоените фракции се сместуваат во силоси за топол агрегат.
Согласно избраната рецептура, потребните количини на топол агрегат, минерален филер и битумен автоматски се мерат со електронски ваги и се внесуваат во двоосен миксер. Во миксерот се врши интензивно и рамномерно мешање на компонентите, сè до добивање хомогена асфалтна мешавина.
Готовата асфалтна мешавина по завршување на циклусот се испушта во силос за готов производ или директно во товарни возила за транспорт до градилиште.

5. Главни технолошки целини

Асфалтната база ги содржи следните функционални единици:

- бункери за ладен агрегат;
- транспортни ленти за дозирање и пренос на агрегат;
- ротирачки барабан за сушење и загревање;
- горилник;
- лифт за топол агрегат;
- вибрационо сито;
- силоси за топол агрегат;
- вага за агрегат;
- вага за битумен;
- вага за минерален филер;
- двоосен миксер;
- силоси за готова асфалтна мешавина;
- термоизолирани резервоари за битумен;
- систем за загревање и циркулација на битумен;
- силоси за минерален филер;
- систем за отпрашување со циклонски таложници и врекести филтри;
- компресорска станица;
- командно-контролен центар.

6. Управување и контрола на производството

Работата на постројката се управува преку централен компјутерски систем од командно-контролна просторија. Системот овозможува автоматско управување со сите фази на производството, следење на работата на опремата и контрола на квалитетот на произведената асфалтна мешавина.
Системот овозможува:

- избор, внесување и меморирање на рецептури;

- автоматско дозирање на сите составни материјали;
- контрола на температурите на агрегатот, битуменот и асфалтната мешавина;
- следење на количините на влезни материјали;
- архивирање на производните параметри;
- следење на работата и евентуалните неисправности на опремата.

7. Заштита на животната средина

Постројката е опремена со систем за отпрашување кој вклучува циклонски таложници и вреќести филтри. Системот овозможува ефикасно задржување на цврстите честички што се создаваат во процесот на сушење и транспорт на агрегатот, со што се намалува влијанието врз квалитетот на воздухот.
Собраниот минерален прав, согласно неговите својства и технолошки потреби, може повторно да се користи во производниот процес како минерален филер.
Горилникот обезбедува контролирано согорување на горивото и одржување на потребната работна температура, со минимизирање на емисиите на загадувачки материи. Во технолошкиот процес не се создаваат технолошки отпадни води. Атмосферските и санитарните отпадни води се решаваат со посебни системи, согласно проектната документација.
При експлоатацијата ќе се применуваат мерки за заштита на воздухот, почвата, површинските и подземните води, како и мерки за намалување на бучавата, согласно важечките законски прописи во Република Северна Македонија.

8. Безбедност и здравје при работа

Со асфалтната база управува стручно оспособен персонал. Подвижните делови на опремата се обезбедени со заштитни капаци, сигурносни прекинувачи и уреди за итно запирање.
Електричните инсталации се изведуваат согласно важечките технички прописи и стандарди. Целокупната опрема се заземјува и се предвидува соодветна заштита од атмосферски празнења.
При експлоатација на постројката задолжително се применуваат мерките за безбедност и здравје при работа, противпожарната заштита, упатствата на производителот на опремата и интерните процедури за безбедно ракување.

9. Заклучок

Предвидената асфалтна база XCMG DJ-XAP205 претставува современа, високоавтоматизирана индустриска постројка со производствен капацитет до 200 t/h. Со техничкото решение се овозможува контролирано производство на квалитетни асфалтни мешавини, безбедна манипулација со суровини и готов производ, како и намалено влијание врз животната средина.
Поставеноста на опремата, внатрешната сообраќајна организација и технолошкиот процес се проектирани за сигурно, економично и функционално работење, согласно важечката законска регулатива, техничките прописи и условите на предметната локација.

Проектант:

_____

Андреј Манев, дипл.инж.арх.