

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/02 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.202/24), член 23 став 1 точка 43 од Статутот на Општина Чучер-Сандево („Службен гласник на Општина Чучер-Сандево“ бр.02/2003) и член 12 и 13 од Методологијата за процена на пазарна вредност на недвижен имот („Службен весник на Република Македонија“ бр. 54/12, 17/13, 22/13 и 142/2014), Советот на Општина Чучер-Сандево на **12-та** седница одржана на **03.09.2026** година, донесе

О Д Л У К А

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ЦЕНИ НА ГРАДЕЖНОТО И ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ТЕРИТОРИЈА НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

Член 1

Со оваа одлука се утврдува просечната цена на градежното и земјоделското земјиште, шумите и пасиштата на територија на општина Чучер-Сандево врз основа на извршените купопроджби.

Просечната цена утврдена со оваа одлука е основ за утврдување на пазарната вредност на градежното и земјоделското земјиште, шумите и пасиштата при утврдување на данокот на имот, данокот на наследство и подарок и данокот на промет на недвижности.

Член 2

Цената на градежното земјиште е утврдена за 1м² по катастарски општини, во зависност од намената на земјиштето и тоа:

Катастарска општина	Намена на земјиштето	ден/м ²
КО БАЊАНИ	A1-домување во станбени куќи	од 1.000,00 до 2.000,00
	A4-времено домување	од 1.000,00 до 2.000,00
	A3-групно домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервис, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура	од 3.000,00 до 6.000,00
КО БЛАЦЕ	A1-домување во станбени куќи	од 1.000,00 до 2.000,00
	A4-времено домување	од 1.000,00 до 2.000,00
	A3-групно домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервис, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура	од 3.000,00 до 6.000,00
КО БРЕСТ	A1-домување во станбени куќи	од 450,00 до 700,00
	A4-времено домување	од 680,00 до 910,00

	А3-групно домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервис, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура	од 3.000,00 до 6.000,00
КО ГЛУВО-БРАЗДА	А1-домување во стамбени куќи	од 1.500,00 до 3.000,00
	А4-времено домување	од 1.500,00 до 3.000,00
	А3-групно домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервис, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура	од 3.000,00 до 6.000,00
КО ГОРЊАНИ	А1-домување во стамбени куќи	од 1.000,00 до 2.000,00
	А4-времено домување	од 1.000,00 до 2.000,00
	А3-групно домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервис, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура	од 3.000,00 до 6.000,00
КО КУЧЕВИШТЕ	А1-домување во стамбени куќи – подрачјето на југоисток по течението на Радишанска река до пресекот со улица Бутелска 13; на запад продолжува по улица Бутелска 13 се до пресек со улица Бутелска 27; на југ продолжува по улица Бутелска 27 се до пресек со улица Призренска 2; на запад по улица Призренска 2 до КП 5630/1 и 5630/2, продолжува на север до границите на градежниот опфат и на исток до границите на општина Бутел	од 2.500,00 до 4.500,00
	А1-домување во стамбени куќи- јужниот дел од КО Кучевиште	од 2.000,00 до 3.500,00
	А1-домување во стамбени куќи – потесното подрачје на с.Кучевиште	од 1.000,00 до 2.000,00
	А4-времено домување	од 1.000,00 до 2.000,00
	А3-групно домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервис, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура	од 3.000,00 до 6.000,00
КО МИРКОВЦИ	А1-домување во станбени куќи	од 2.000,00 до 3.000,00

	А4-временно домување	од 2.000,00 до 3.000,00
	А3-групно домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервис, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура	од 3.000,00 до 6.000,00
КО ПОБОЖЈЕ	А1-домување во стамбени куќи - јужниот дел на КО Побожје	од 1.000,00 до 2.500,00
	А1-домување во стамбени куќи-потесното подрачјето на с.Побожје	од 1.000,00 до 2.000,00
	А4-временно домување	од 1.500,00 до 2.000,00
	А3-групно домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервис Д-зеленило и рекреација, Е-инфраструктура	од 3.000,00 до 6.000,00
КО ТАНУШЕВЦИ	А1-домување во станбени куќи	од 450,00 до 700,00
	А4-временно домување	од 450,00 до 700,00
	А3-групно домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервис, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура	од 3.000,00 до 6.000,00
КО ЧУЧЕР-САНДЕВО	А1-домување во станбени куќи	од 1.000,00 до 2.000,00
	А4-временно домување	од 1.000,00 до 2.000,00
	А3-групно домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервис, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура	од 2.000,00 до 3.200,00

Член 3

Цената на земјоделското земјиште, пасиштата, ливадите и др. неградежно земјиште во КО Кучевиште-место викано (Бара, Бошњане, Брешљике, Горни Ливади, Езеро, Куќине, Пирков Рид, Радишко, Смилево и Џајкова Рупа), КО Мирковци-место викано (Голиово), КО Чучер-Сандево-место викано (Вражји Вир, Големо Брдо, Јурија, Калуѓерица, Лепенец, Лука, Мусов гроб, Пржник, Рамниште и Шумљак) е утврдена на 1.200,00 денари и КО Бродец 1.200,00 денари за 1м².

Член 4

Цената на земјоделското земјиште, пасиштата, ливадите и др. неградежно земјиште во КО Глуво-Бразда е утврдена на 3.000,00 денари за 1м².

Член 5

Цената на земјоделско земјиште, шуми, пасишта и ливади кои не се опфатени во член 3 и член 4 од оваа одлука е утврдена за 1 м² по КО и класа и тоа:

КО	КЛАСА							
	Ден/м2							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
БАЊАНИ		440,00	400,00	360,00	320,00	280,00	240,00	200,00
БЛАЦЕ		440,00	400,00	360,00	320,00	280,00	240,00	200,00
БРЕСТ		360,00	320,00	280,00	240,00	200,00	160,00	120,00
БРОДЕЦ		360,00	320,00	280,00	240,00	200,00	160,00	120,00
ГЛУВО-БРАЗДА		520,00	480,00	440,00	400,00	360,00	320,00	280,00
ГОРЊАНИ		440,00	400,00	360,00	320,00	280,00	240,00	200,00
КУЧЕВИШТЕ		440,00	400,00	360,00	320,00	280,00	240,00	200,00
МИРКОВЦИ		440,00	400,00	360,00	320,00	280,00	240,00	200,00
ПОБОЖЈЕ		440,00	400,00	360,00	320,00	280,00	240,00	200,00
ТАНУШЕВЦИ		360,00	320,00	280,00	240,00	200,00	160,00	120,00
ЧУЧЕР-САНДЕВО		440,00	400,00	360,00	320,00	280,00	240,00	200,00

Член 6

Со денот на влегување во сила на оваа одлука престануваат да важат Одлуката за утврдување на цени на градежното и земјоделското земјиште на територија на Општина Чучер-Сандево бр.07-1324/9 од 29.12.2014 година (Службен гласник на Општина Чучер-Сандево" бр.10/2014) и Одлука за измена на Одлуката за утврдување на цени на градежното и земјоделското земјиште на територија на Општина Чучер-Сандево бр.08-1207/9 од 21.10.2016 година (Службен гласник на Општина Чучер-Сандево" бр.10/2016).

Член 7

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во „Службен гласник на општина Чучер-Сандево".

Бр.08-2131/3
03.09.2026 година
Чучер-Сандево

СОВЕТ НА ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО

ПРЕТСЕДАТЕЛ,

Ирена Поповска

