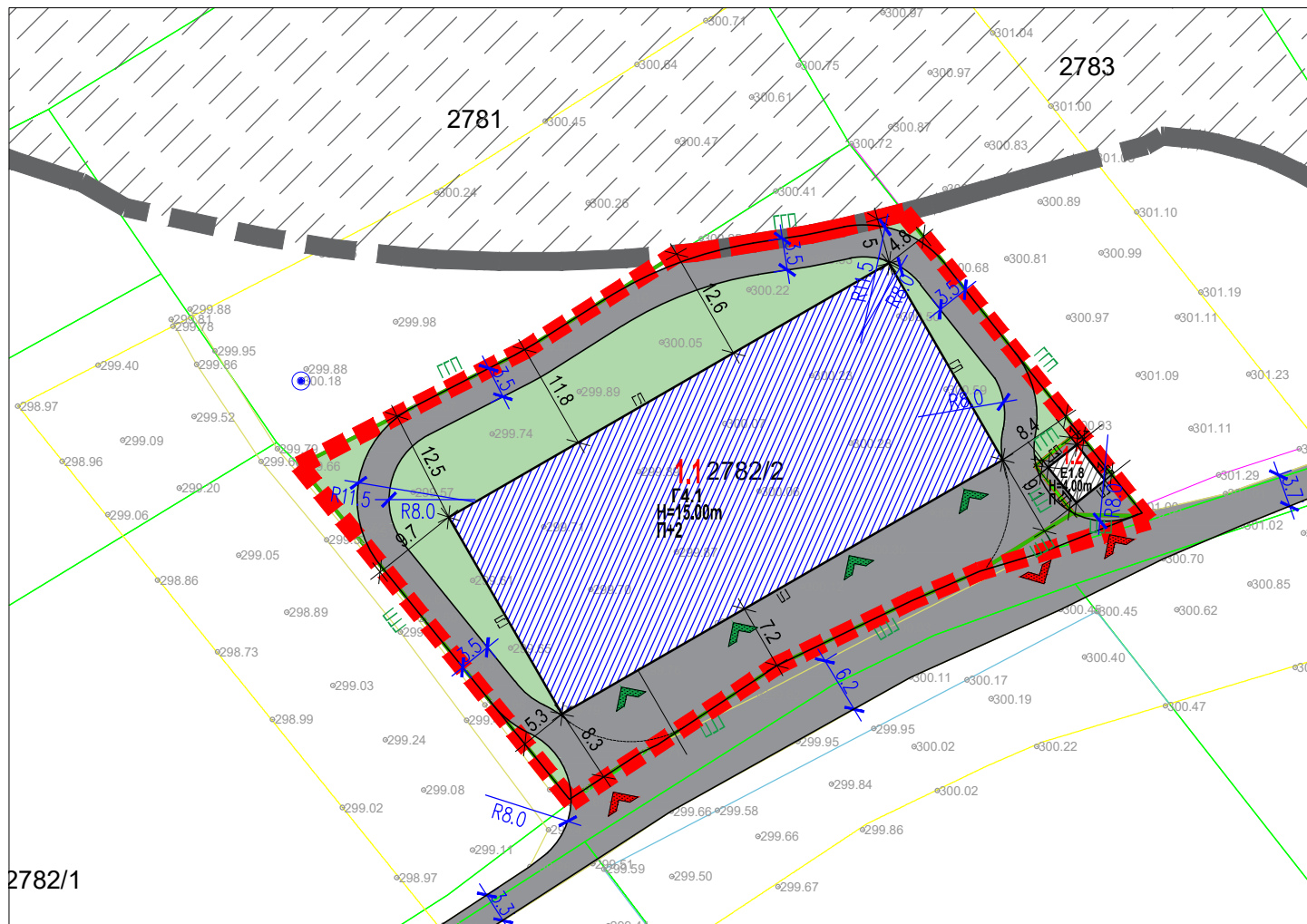




Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на дел од КП 2782/2, КО Глуво Бразда, Општина Чучер-Сандево

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 3144 m²
- ОПФАТ НА ОДОБРЕН ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- Г4.1 Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- E1.8 E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
- E1.1 E1.1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПРИСТАПЕН ПАТ)

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ПОСТОЕН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (КОЛОСИ)
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБА

2782/1

Површина на проектен опфат	Површина на градежна парцела	Број на површини за градба	површина класа на намена	Површина по намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /m2/	бруто површина за градба /m2/	процент на изграденост/мас татеност	коэффициент на искористеност
3144	3053 m2	1.1	Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	1400 m2	15.00	П+2	1400 m2	4200 m2	45.9%	1.38
			Зеленило	688 m2	-	-	-	-	22.5%	
			Полпочени и асфалтирани површини	965 m2	-	-	-	-	31.6%	
	ВКУПНО			3053 m2					45.9%	1.38
	56 m2	1.2	E1.8 - Инфраструктури за пренос на ел. Енергија (трафостаница)	56 m2	4.00	П	20 m2	20 m2	35.7%	0.36
	ВКУПНО					56 m2	-	-	-	-
	35 m2	-	E1.1 - Пристапен пат	35 m2	-	-	-	-	-	-
ВКУПНО	3144						1420 m2	4220 m2	45.2%	1.34

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат на УП

-	намена на површини	класа на намена	површина на парцела	процент
-	-	шифра	m ²	%
1.1	Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	Г4.1	3053 m ²	97.11%
1.2	E1.8 - Инфраструктури за пренос на ел. Енергија (трафостаница)	E1.8	56 m ²	1.78%
-	E1.1 - Пристапен пат	E1.1	35 m ²	1.11%
ВКУПНО:			3144 m ²	100.00%

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)

PLANdizajn
drawing office

УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
План Димовски - ул. "Слобода" бр. 24
тел. 070 30 30 07 - Скопје

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на дел од КП 2782/2, КО Глуво Бразда, Општина Чучер-Сандево

НАРАЧАТЕЛ: Драгица Ивановска
ПЛАНЕР: М-р Моника Ангеловски д.н.а. овластување бр. 0.0682
ТЕХ. БР.: 251/25
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ЧУЧЕР-САНДЕВО
ЛИСТ БР. 3

M=1:500
11.2025