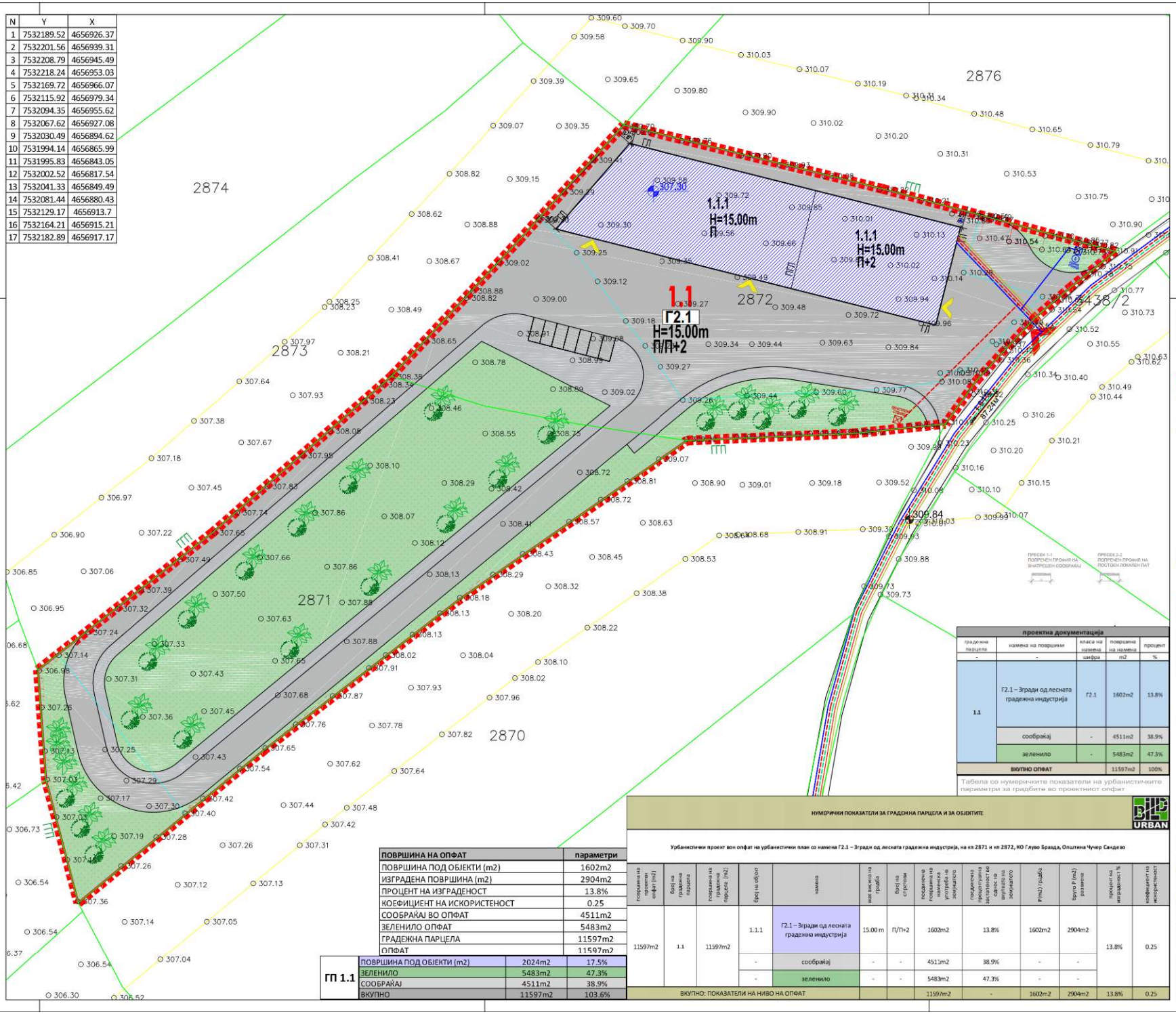
N	Y	X
1	7532189.52	4656926.37
2	7532201.56	4656939.31
3	7532208.79	4656945.49
4	7532218.24	4656953.03
5	7532169.72	4656966.07
6	7532115.92	4656979.34
7	7532094.35	4656955.62
8	7532067.62	4656927.08
9	7532030.49	4656894.62
10	7531994.14	4656865.99
11	7531995.83	4656843.05
12	7532002.52	4656817.54
13	7532041.33	4656849.49
14	7532081.44	4656880.43
15	7532129.17	4656913.7
16	7532164.21	4656915.21
17	7532182.89	4656917.17



ГП 1.1			
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	2024m2	17.5%
	ЗЕЛЕНИЛО	5483m2	47.3%
	СООБРАЌАЈ	4511m2	38.9%
	ВКУПНО	11597m2	103.6%

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	1602m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	2904m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	13.8%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.25
СООБРАЌАЈ ВО ОПФАТ	4511m2
ЗЕЛЕНИЛО ОПФАТ	5483m2
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	11597m2
ОПФАТ	11597m2

проектна документација

градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на намена	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија	Г2.1	1602m2	13.8%
	сообраќај	-	4511m2	38.9%
	зеленило	-	5483m2	47.3%
ВКУПНО ОПФАТ			11597m2	100%

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија, на кп 2871 и кп 2872, КО Глуво Брадца, Општина Чучер Сандево

површина на проектен опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на објект	намена	мак висина на градба	број на етажи	процентуална поврзаност на наменска употреба на земјиштето	процентуална изграденост во однос на вкупната површина	П(m2) градба	Бруто П (m2) градба	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
11597m2	1.1	11597m2	1.1.1	Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија	15.00 m	П/П+2	1602m2	13.8%	1602m2	2904m2	13.8%	0.25
			-	сообраќај	-	-	4511m2	38.9%	-	-		
			-	зеленило	-	-	5483m2	47.3%	-	-		
ВКУПНО: ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ							11597m2	-	1602m2	2904m2	13.8%	0.25

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 – ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 2871 И КП 2872, КО ГЛУВО БРАДЦА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

Легенда:
- планови опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- нови објеки
- асфалтен пат
- ливада

ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 11597 m2
- ГРАНИЦА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П / П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТИ
- h=10,0m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА
- Г2.1 – Г2.1 – ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА

СООБРАЌАЈ
- ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
- КОЛОВОЗ ВО ГП
- ПОПЛОЧЕНИ ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА
- ПУМПНА СТАНИЦА
- БУНАР
- ПРЕЧИСТ. СТАНИЦА

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА КОРИСНИК НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ: 0095
ЛИЦЕНЦИРАНА И ИЗДАДЕНА ЗА НЕОГРАДЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

Урбанистичко решение за проектниот опфат (синтезно решение)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 – ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 2871 И КП 2872, КО ГЛУВО БРАДЦА, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ТЕХ. БР. 0801-598/24

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0619

ПЛАНЕРИ:
МЕЛАНИЈА КАЛАЏИСКА, дипл.инж.арх., овл. бр. 0.0617

ИНВЕСТИТОР:
ЕДОНА-ББ ДООЕЛ САРАЈ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: О. ЧУЧЕР САНДЕВО 05.2025

УРБР 9 ЛИСТ БР.