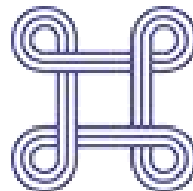


Јавно претпријатие за државни патишта



План за откуп на земјиште и преселување (ПОЗП)

Автопат Скопје – Блаце, Потсекција C2 km2+000 – km12+250)

Општина Чучер Сандево

24.09.2026



План за откуп на земјиште и преселување: ЗА ПРОЕКТОТ

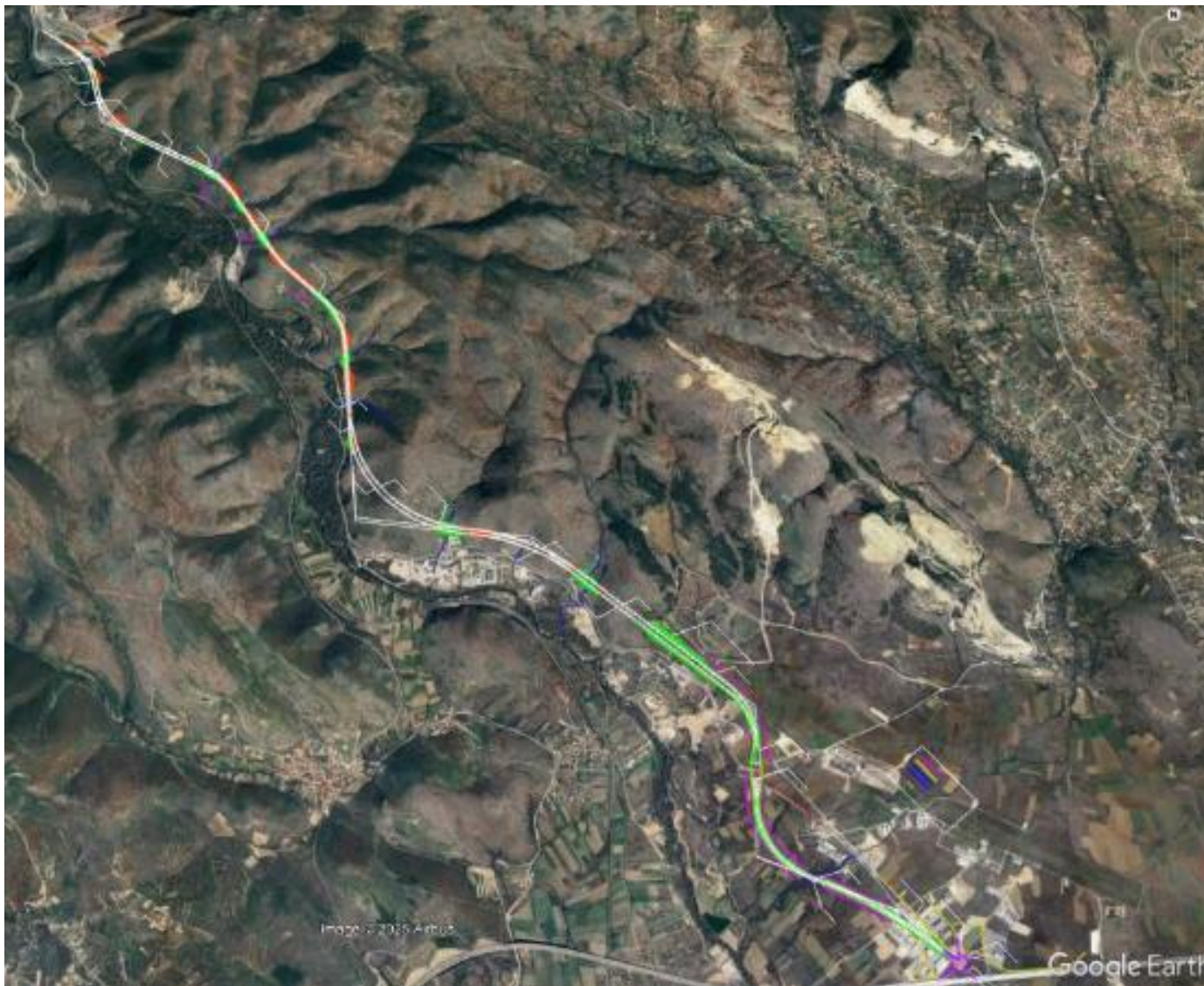
Локација на проектот

Што е проектот

Развој на проектот

Опфат на проектот

- Катастарски општини
- Број на парцели
- Број на сопственици
- Структура на парцелите





План за откуп на земјиште и преселување: ЗА ПРОЕКТОТ

Локација на проектот

Што е проектот

Развој на проектот

Опфат на проектот

- Катастарски општини
- Број на парцели
- Број на сопственици
- Структура на парцелите

- Современа, побрза и безбедна автопатска делница
- Трасата на автопатот што е дел од Делница 2 започнува на км 2+000, што е крајот на Делница 1, а завршува на км 12+250, на самата раскрсница со скопската обиколница
- 3 поврзувања на автопат: Скопска обиколница, близу Беса Петрол, пред Блаце, спој со Делница 1.
- Развој на проектот:
 - ❖ почетоци 1998
 - ❖ Европска поддршка: 2016 – тековно



План за откуп на земјиште и преселување: ЗА ПРОЕКТОТ

Локација на проектот

Што е проектот

Развој на проектот

Опфат на проектот

- Катастарски општини
- Број на парцели
- Број на сопственици
- Структура на парцелите

• Засегнати Катастарски општини:

- ❖ БЛАЦЕ КАЛЕ
- ❖ ГОРЊАНЕ
- ❖ ЧУЧЕР-САНДЕВО-ВОНГРАД
- ❖ ГЛУВО БРАЗДА

- Број на засегнати приватни парцели: 213
- Број на сопственици: 388 лица, фирми и организации
- Структура на парцелите

Тип на земјиште	Број на парцели	Приватно земјиште за откуп (m ²)
Лозје	1	2805
Нива	160	236825
Пасиште	18	18392
Шуми	16	62701
Овоштарник	1	326
Градежно земјиште	16	35489
Камењар	1	11079
Вкупна загуба на земјиште	213	367617



План за откуп на земјиште и преселување: ЗА ДОКУМЕНТОТ

- Изработен според стандардите на ЕБОР, Политиката за животна средина и социјални аспекти од 2019 година.
- Ги опфаќа сите засегнати лица и организации
- Предлага мерки за дополнителна компензација на оние што губат средства за живот, за нивна обнова на ниво пред откупот на земјиштето
- Истакнува јасни критериуми за подобност, Краен датум, попис на засегнати лица и евиденција на имотот.
- Става во функција Механизам за поплаки кој овозможува брзо, бесплатно и достапно поднесување и решавање на поплаки без страв од одмазда.
- Воспоставува независен мониторинг и проверка на резултатите, вклучително следење на исплатените надоместоци, преселувањето, обновувањето на приходите и решавањето на жалбите.



План за откуп на земјиште и преселување: **ЗА ДОКУМЕНТОТ**

1. Вовед
2. Опис на проектот
3. Правна рамка
4. Клучни принципи, цели и процеси на компензација
5. Основни информации (Резултати од пописот и анкетата за инвентаризација на средствата, Засегнат имот и засегнати страни, Потврдени влијанија, Социоекономско истражување)
6. Права (Проценка на имотот и Матрица на права)
7. Обнова на средствата за живот (Принципи: подобност, клучни аспекти на обновата на средствата за живот и права за подобрување)
8. Јавни консултации и објава (Објава на информации и консултации реализирани до денес, како и Планирана објава на информации и консултации)
9. Управување со поплаки и решавање на спорови
10. Ранливи лица
11. Мониторинг и известување
12. Имплементација на ПОЗП (Одговорности за имплементација, Буџет и финансирање, Временски распоред)



Клучни принципи на компензација и Матрица на права

Клучни принципи и цели

- Избегнување на присилно преселување
- Краен датум и подобност
- Компензација по цена за замена и компензација во натура
- Обнова на средствата за живот
- Посебен осврт на ранливите лица
- Консултации и Механизам за поплаки
- Мониторинг и надворешна ревизија
- Аранжмани за имплементација на експропријацијата од страна на државни институции

Влијанија	Категорија на засегнати	Права
Губење на земјиште	Сопственици, Формални корисници, Неформални корисници, Ранливи групи	• Парична компензација • Трансакциски трошоци • Оштетена сопственост и приход • Надомест за преселување • Загуба на приход Помош за обнова на средствата за живот
Загуба на посеви и растенија		
Загуба на нестанбени структури (шупи, амбари, огради, системи за наводнување итн.)		
Загуба на средства за живот		



Утврдени загуби и компензација за обнова на средствата за живот

- Изработен е попис на загуби што треба да се компензираат
- Изработена е листа на засегнати лица
- Утврдени се компензациите за:
 - ❖ Земјиште
 - ❖ Посеви/растенија
 - ❖ Структури
 - ❖ Обнова на средствата за живот

1. Збогатување / Мелиорација на земјиште. Збогатување на новото земјиште со најмалку иста површина како изгубеното, а кое ќе се купи за продолжување на земјоделските активности (житарици и зеленчук) – 3 евра за секој m2 изгубена преку експропријација површина.

2. Загуби поврзани со средства за живот. Финансиска поддршка за настанатите загуби кај средства за живот, за една година (годишна добивка од извршената активност). Пресметките се следните:

- 0,2 евра за секој m2 изгубена површина под житарици (јачмен, пченица, пченка итн.)
- 2 евра за секој m2 изгубена површина под зеленчук (зелка, кромид, итн.)

3. Надомест за преселба. Транспорт/дислокација на материјали до одредена локација (најмногу до 15 км)

4. Вработување во проектот за период не помал од 2 години (ЈПДП да договори и обезбеди со Изведувачот вработување на проектот како и соодветна обука за позицијата на овој проект, а која ќе биде обезбедена од Изведувачот).

5. Поддршка за обука за финансиска и административна писменост (директна исплата на обучувачите)

ЗЕМЈИШТЕТО И РАСТЕНИЈАТА се предмет на официјална процена која е изработена од **Биро за процена** (09.12.2025г.), а врз основа на подготвениот Геодетски елаборат за Геодетски работи за посебни намени – Експропријација, подготвен од ГЕО МОНД ИНЖЕНЕРИНГ дооел, Скопје.



Управување со поплаки и решавање на спорови

- Механизам за решавање на поплаки (**МРП**) е веќе воспоставен и е целосно оперативен како дел од целокупниот систем за надворешна комуникација на ЈПДП.
- Тоа е фер, транспарентен и достапен механизам кој обезбедува структуриран процес за лицата засегнати со проектот и другите заинтересирани страни да изразат загриженост, жалба или започнат спор поврзан со процесот на преселување, како и да бараат навремено и задоволувачко решение.
- **Единицата за имплементација на проектот (ЕИП)** ќе биде одговорна за целокупното управување и ефикасното работење на МРП за овој проект

МРП ќе ги опфати сите жалби поврзани со процесот на преселување и откуп на земјиште, вклучувајќи, но не ограничувајќи се на:

- Право на надомест и соодветност на надоместокот.
- Спорови околу сопственост на земјиште или имот.
- Доцнења во исплатата или обезбедување на правата.
- Проблеми со физичка преселба (домување, земјиште, комунални услуги).
- Ефективност на програмата за враќање на средствата за живот.
- Третман на ранливи групи.
- Недостаток на информации, консултации или учество.
- Секое наводно кршење на PR5 на ЕБОР.



Управување со поплаки и решавање на спорови: Механизам за поплаки

Чекор	Активност	Одговорност	Временски рамки
1. Прием	Потврда на желбата и нејзина регистрација во Регистарот на жалби	ЕИП лице одговорно за поплаки	Во рок од 2 работни дена
2. Проценка	Разгледување на поплаката, утврдување на правата и опсегот	ЕИП	Во рок од 5 работни дена
3. Истрага	Прибирање факти, вклучување на релевантните страни, предложување решение	ЕИП и релевантни агенции	Во рок од 15 работни дена
4. Решавање	Информирање на подносителот на жалбата за решението; барање на договор/согласност	ЕИП	Во рок од 30 работни дена
5. Затворање	Евидентирање на резултатот, заведување на случајот како затворен (или ескалирање доколку не е решен)	ЕИП	Тековна
6. Жалба	Доколку постои незадоволство, се ескалира на повисоко ниво КРП или надворешна медијација	ЕИП / Независно тело	Променлива

Доколку не се постигне решение преку МРП, подносителите на жалби го задржуваат правото на пристап до судски или административни решенија или да се обратат до Независниот механизам на одговорност за проекти (НМОП) на ЕБОР.

Лице за контакт:

г-а Милена Манова Илиќ

m.manova@roads.org.mk

Tel: + 389 (0)2 3118-044

Fax: + 389 (0)2 3220-535

Постои посебна Форма за поплаки во Прилог 1



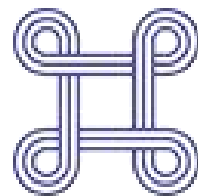
Имплементација и мониторинг на Планот за откуп на земјиште и преселување

Овој ПОЗП ќе го имплементира Јавното претпријатие за државни патишта. Доколку ЈПДП не е во можност успешно да ја имплементира и следи реализацијата на овој документ, ќе ангажира надворешни индивидуални консултанти или консултантска/консултантски компании, способни целосно да ги имплементираат барањата утврдени во овој документ, во име на ЈПДП.

Активност	Проценето времетраење
Процедура за експропријација (доколку не е постигнат договор)	3–6 месеци *
Мерки за обнова на средствата за живот (доколку е потребно)	За време и по надоместот
Предавање на земјиштето потребно за проектот на Изведувачот	По исплата на надоместокот и правното преземање на имотот
Почеток на градежните активности на земјиштето наменето за проектот	По предавање на земјиштето на Изведувачот
Внатрешен мониторинг	Месечно или квартално за времетраење на имплементацијата
Надворешен мониторинг (доколку ЕБОР побара)	Секои 6 месеци или во договор со ЕБОР
Исплата на помошта за мелиоризација	До 30 месеци (6 месеци за да обезбедат земја и 24 месеци по откупот)
Извештај за комплетирање на преселувањето / Извештај за комплетирање на активностите за преселување	6 месеци по комплетирање на сите исплати на надомест и помош

- **Мониторингот** ќе вклучува **внатрешен** мониторинг извршен од страна на ЕИП и **надворешен** мониторинг од страна на независна трета страна. Мониторингот ќе продолжи во текот на фазите на планирање, имплементација и пост- имплементација на преселувањето.
- **Внатрешниот мониторинг** ќе го води тимот за преселување на ЕИП (Единица за имплементација на преселување), во координација со локалните власти и релевантните вклучени институции.
- **Надворешниот мониторинг** обично се спроведува полугодишно за време на имплементацијата и годишно до комплетирање на предвидените активности за преселување.
- За ефикасно следење на напредокот и резултатите од ПОЗП, ќе се воспостави збир на мерливи индикатори за следење - **Клучни индикатори за перформанси (КИП)**

Јавно претпријатие за државни патишта



План за откуп на земјиште и преселување (ПОЗП)

Автопат Скопје – Блаце, Потсекција C2 km2+000 – km12+250)

Ви благодариме на вниманието!

Повелете со прашања ...