ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 5187, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 5188, ДЕЛ ОД КП 5190/1, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ДЕЛ ОД КП 2763, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ПРЕДМЕТ:
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 5187, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 5188, ДЕЛ ОД КП 5190/1, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ДЕЛ ОД КП 2763, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛОКАЦИЈА:
КО Кучевиште-вгр и КО Побожје, Општина Чучер Сандево

ИНВЕСТИТОР:
Војислав Јанковски
Марјан Јанковски

ТЕХ. БР:
241/25

Aleksandar Dimovski
Digitally signed by Aleksandar Dimovski
Date: 2026.02.18 09:05:57 +01'00'

MONIKA ANGELOVSKI
Digitally signed by MONIKA ANGELOVSKI
Date: 2026.02.18 09:07:09 +01'00'

PLAN dizajn drawing office

ПЛАН ДИЗАЈН - ДОО Скопје
ул.: Скупи 5а. бр.24. / тел: 078 332 062

Содржина:

- Општ дел

1. Потврда за регистрирана дејност
2. Лиценца за изработување на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планери
4. Овластувања за изработување на урбанистички планови

- Проектна програма

- Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно
2. Имотен лист
3. Геодетски елаборат

- Графички дел

1. Ажурирана Геодетска подлога М = 1:1000

Општ дел

Број: 0809-50/150020250344763

Датум и време: 18.9.2025 г. 10:27

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6C16A4D7A33D088DE3DFC492EFC90BD39FB9B8A5F74683AF657304A17FE612A5

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250344476
Датум и време: 18.9.2025 г. 09:18

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Целосен назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	10.11.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030008051160
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FB137A0E2CB5665834559B50E62A79E8424C9270D8B0C75690C31FE90987D4C8
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ПЕРСИДА НЕСТОРОВСКА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ДИМОВА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
Адреса:	ЛИЛЈАНА ДИРЈАН бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	dimovalidija@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FB137A0E2CB5665834559B50E62A79E8424C9270D8B0C75690C31FE90987D4C8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FB137A0E2CB5665834559B50E62A79E8424C9270D8B0C75690C31FE90987D4C8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6429700

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0119
25.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, и 143/25, 241/25 и 30/26), а во врска со изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 5187, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 5188, ДЕЛ ОД КП 5190/1, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ДЕЛ ОД КП 2763, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО
донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 5187, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 5188, ДЕЛ ОД КП 5190/1, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ДЕЛ ОД КП 2763, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО, ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, како планер ги назначува:

М-р. Моника Ангеловски дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0682

Планерот е должен планската документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25 и 30/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Александар Димовски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0682

Издадено на: 02.06.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Проектна програма

- ## Предмет

Изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 5187, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 5188, ДЕЛ ОД КП 5190/1, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ДЕЛ ОД КП 2763, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО

- ## Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 5187, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 5188, ДЕЛ ОД КП 5190/1, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ДЕЛ ОД КП 2763, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на планскиот опфат.

Урбанистички проект вон плански опфат е планско – проектна документација што се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот на Република Македонија и Решение за Услови за планирање на просторот кое го издава Министерство за животна средина и просторно планирање. Со урбанистички проект вон плански опфат се врши детално разработување на градежната парцела и градежно земјиште во кои се даваат детални одредви за градење и уредување на земјиштето.

Основа за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 5187, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 5188, ДЕЛ ОД КП 5190/1, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ДЕЛ ОД КП 2763, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО ќе бидат Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот на Република Македонија и Решението за условите за планирање добиено од Министерство за животна средина и просторно планирање

Проектниот опфат согласно допис од Агенција за планирање на просторот, даден во постапка на е-урбанизам УПП(2020) со бр 75560 се преклопува со важечки и претходно издадени услови за планирање. Согласно истото, УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 5187, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 5188, ДЕЛ ОД КП 5190/1, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ДЕЛ ОД КП 2763, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВОсе изработува врз основа на Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот на Република Македонија со бр. 23107 од Октомври 2007 и Решението за условите за планирање добиено од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. 15-3943/5 од 24.12.2007.

Урбанистичкиот проект согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) треба да содржи текстуален и графички дел со урбанистичко решение на градежната парцела вон опфат на урбанистички план, површини за градење со

градежни линии со нумерација на истите, намена на градбите, максимална висина на градбите изразена во метри, максимален број на спратови, процент на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, кота на нулта плоча, внатрешен динамички и стационарен сообраќај, нивелманско решение, партерно уредување со озеленување, приклучни точки за сите водови на инфраструктура.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25 и 30/26)

Опис на проектниот опфат

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во КО Кучевиште-вгр, Општина Чучер Сандево и КО Побожје, Општина Чучер Сандево. Сообраќајниот пристап до локалитетот е обезбеден преку постојниот пат од источната страна на проектниот опфат, постоен локален пат.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 4885м2 или 0,49 ха

Проектниот опфат може да се прикаже преку координати на детални точки дадени во прилог

	X	Y
1	7537064,81	4658099
2	7537061,23	4658096,98
3	7537061,23	4658096,97
4	7537037,51	4658091,45
5	7537017,03	4658094,14
6	7537002,04	4658096,32
7	7537004,98	4658080,42
8	7537009,72	4658056,94
9	7537011,18	4658008,17
10	7537005,9	4658002,25
11	7537000,31	4658001,57
12	7536998,14	4658000,29
13	7536999,87	4657972,25
14	7537003,36	4657948,55
15	7537008,25	4657925,24
16	7537013,36	4657901,04
17	7537020,73	4657875,84
18	7537027,44	4657860,95
19	7537036,83	4657850,35
20	7537045,39	4657842,86
21	7537050,14	4657845,65
22	7537057,5	4657849,99
23	7537050,34	4657856,82
24	7537043,42	4657876,11
25	7537039,69	4657887,68
26	7537037,62	4657905,25
27	7537025,95	4657949,41
28	7537020,9	4657974,27
29	7537016,91	4658003,6
30	7537016,73	4658006,8
31	7537019,41	4658085,85
32	7537067,09	4658081,29
33	7537071,85	4658080,47
34	7537070	4658085,36

Формираната градежна парцела ќе се планира на КП 5187, КО Кучевиште-вгр, и изнесува 3479 м2 или 0,35 ха и е дефинирана со следните координати на детални точки

	X	Y
1	7537016,91	4658003,6
2	7537000,31	4658001,57
3	7536998,14	4658000,29
4	7536999,87	4657972,25
5	7537003,36	4657948,55
6	7537008,25	4657925,24
7	7537013,36	4657901,04
8	7537020,73	4657875,84
9	7537027,44	4657860,95
10	7537036,83	4657850,35
11	7537045,39	4657842,86
12	7537050,14	4657845,65
13	7537057,5	4657849,99
14	7537050,34	4657856,82
15	7537043,42	4657876,11
16	7537039,69	4657887,68
17	7537037,62	4657905,25
18	7537025,95	4657949,41
19	7537020,9	4657974,27
20	7537016,91	4658003,6

Остатокот од проектниот опфат ќе се користи како пристапен пат, односно земјиште за општа употреба со површина од 1415 m2 или 0,14ха.

- Проектни барања

Содржина

Содржината на Урбанистичкиот проект е пропишана со Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25 и 30/26) и истата потребно е доследно да се почитува.

Со изградба на капацитетите за времено сместување ќе се придонесе и ќе се обезбеди планиран и контролиран развој на предметниот простор, економски развој на

поширокото подрачје, со што ќе се дополни севкупната рамковна слика од Просторниот план на Република Македонија.

Со предвидената изградба нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на позитивната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, Условите за планирање на просторот и издаденото Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Урбанистичка поставка

Кучевиште и Побожје се позиционирани во изразито планински предел, со нагласена релјефна раздвиженост, природна висинска доминација и автентичен амбиент карактеристичен за ридско-планински подрачја. Планинската морфологија обезбедува поволна микроклима, чист воздух и панорамски визури, што просторот го прави особено атрактивен за развој на викенд-домување со ниска густина. Ваквиот природен контекст претставува значаен просторен и амбиентален потенцијал за внимателно и одржливо уредување вон опфат на урбанистички план.

Проектниот опфат е дефиниран од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 5187, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 5188, ДЕЛ ОД КП 5190/1, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ДЕЛ ОД КП 2763, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО. Во границите на градежната парцела да се формира површина за градење со градежни линии со нумерација на истите, намена на градбата, максимална висина на градбата изразена во метри , максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициентот на искористеност на земјиштето, кота на нулта плоча, внатрешен и стациониран сообраќај, нивелманско решение, партерно уредување со озеленување, приклучни точки за сите водови на инфраструктура.

Да се даде опис и образложение на дејностите или активностите во градежната парцела со нумерички показатели со внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места во склад со техничките прописи за ваков вид на објекти, додека ѕидовите и кровните покривачи бидат од современи материјали кои ќе ги задоволат параметрите за Енергетска ефикасност.

Површина за градење:
А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ
П+2
10.00м

Сообраќај

Пристап до парцелата е овозможен од постоечкиот пат од источната страна на проектниот опфат преку постоен катастарски и асфалтиран локален пат. Паркирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела, согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25 и 30/26)

Инфраструктура

Постојната инфраструктура, доколку се евидентира на локалитетот, потребно е да се вклопи со планско-проектните потреби, а додека за предвидената класа на намена потребно е да се дефинираат приклучни точки на основните инфраструктурни и/или супраструктурни градби, во согласност со податоците, информациите и мислењата од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилник за

урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Мерки за заштита

Во рамките на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 5187, ДЕЛ ОД КП 5188, ДЕЛ ОД КП 5190/1, КО КУЧЕВИШТЕ-ВГР, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО И ДЕЛ ОД КП 2763, КО ПОБОЖЈЕ, ОПШТИНА ЧУЧЕР САНДЕВО да се обезбедат мерки за заштита согласно Условите за спроведување вон опфат на урбанистички план.

Инвеститор:

Војислав Јанковски

Марјан Јанковски

Прилози кон текстуален дел

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-206442/2025 од 15.09.2025 14:26:48

1105-206442/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3985 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУЧЕВИШТЕ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Пораненешна катастарска евиденција ПЛ.1037 КО. Кучевиште	1126-1384/2021	09.07.2021 10:23:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5190	1	ДОЛНО РАДИШКО	зз	л	6	5535	СОПСТВЕНОСТ			1113-8711/2021	19.08.2021 10:06:43

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-206441/2025 од 15.09.2025 14:26:48

1105-206441/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1395 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУЧЕВИШТЕ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МАРЈАН ЈАНКОВСКИ	БУЛ.АСНОМ 24/4/5, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација на Договор за дар ОДУбр.159/19 од 23.04.2019 г. на Нотар Ирфан Јонузовски	1112-8782/2019	24.04.2019 13:16:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5187		ДОЛНО РАДИШКО		11000	7	3479		831		1122-274/2019	22.09.2019 10:40:00

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА ПЛОДОУЖИВАЊЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-206441/2025 од 15.09.2025 14:26:48

1105-206441/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1395 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУЧЕВИШТЕ-ВОНГРАД

5187	0	ДОЛНО РАДИШКО		110 00	7	3479	0								СОГЛАСНО ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР.159/19 ОД 23.04.2019 ОД НОТАР ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ, ДАРОДАВАЧОТ МИЛОРАД ЈАНКОВ И НЕГОВАТА СОПРУГА КАТИЦА ЈАНКОВА ГО ЗАДРЖУВААТ ПРАВОТО НА ПЛОДОУЖИВАЊЕ ДО КРАЈОТ НА НИВНИОТ ЖИВОТ	ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР.159/19 ОД 23.04.2019 ОД НОТАР ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1112-8782/2019	24.04.2019 13:16:44

Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):

Опис на недвижноста за која е предбележана промената											Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Вид на предбележаната промена	Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/ друг објект	Посебен/ заеднички дел од зграда												
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број										
5187	0	ДОЛНО РАДИШКО		110 00	7	3479.44									КУПУВАЧ ИВАН СТОЈМЕНОВСКИ СО ЕМБГ 1101982450084 НА ДЕЛ ОД 700М2 ОД ЗЕМЈИШТЕ НА КП 5187	Преддоговор за купопродажба на недвижен имот –земјиште и востановување на стварна службеност заверен со УЗП.бр. 9820/2023 од 07.12.2023 год.од нотар Ванчо Андоновски од Скопје	ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА	1116-722/2024	30.01.2024 09:27:51

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-206440/2025 од 15.09.2025 14:26:48

1105-206440/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 608 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУЧЕВИШТЕ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЈАНКОВСКИ ВОЈИСЛАВ	ПОБОЖЈЕ	1/1		0 / 0	14.04.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5188		ДОЛНО РАДИШКО		11000	7	1942		831		1122-274/2019	22.09.2019 10:40:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-206443/2025 од 15.09.2025 14:26:48

1105-206443/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПОБОЖЈЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	Р.М.-ПАТИШТА	ПОБОЖЈЕ	1/1		0 / 0	05.04.1996

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
120		ПЕРИВО		42100		1974		831		32 / 2016	15.03.2016 19:26:55
1221		ВАЛЈАВИЦА		42100		998		831		32 / 2016	15.03.2016 19:42:11
126		ЛАЧКА		42100		954		831		32 / 2016	15.03.2016 19:17:34
127		ЛАЧКА		42100		2715		831		32 / 2016	15.03.2016 19:45:34
135		РАЕВСКИ ЛИВАДИ		42100		12104		831		32 / 2016	15.03.2016 19:17:35
136		ЛАЧКА		42100		8883		831		32 / 2016	15.03.2016 19:22:22
137		ИКОНИЦА		42100		3694		831		32 / 2016	15.03.2016 19:45:35
138		СРТ		42100		2516		831		32 / 2016	15.03.2016 19:13:12
145		СЕЛО		42100		1750		831		32 / 2016	15.03.2016 19:22:22
1499		СЕНООРА		42100		2049		831		32 / 2016	15.03.2016 19:28:06
1560		ВАЛЈАВИЦА		42100		175		831		32 / 2016	15.03.2016 19:37:19
1624		ДРЕНИЧЕ		42100		124		831		32 / 2016	15.03.2016 19:32:57
1926		БЕЛ КАМЕН		42100		328		831		32 / 2016	15.03.2016 19:37:20
2098		ГИНО ГЛАВА		42100		693		831		32 / 2016	15.03.2016 19:37:20
218		СЕЛО		42100		149		831		32 / 2016	15.03.2016 19:41:01
231		СЕЛО		42100		1121		831		32 / 2016	15.03.2016 19:26:56
2346		ПРОВАЛИЈА		42100		1564		831		32 / 2016	15.03.2016 19:28:07

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-206443/2025 од 15.09.2025 14:26:48

1105-206443/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПОБОЖЈЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
239		СЕЛО	гз	гнз		217	СОПСТВЕНОСТ			1121-23300/2015	28.10.2015 10:52:34
239		СЕЛО	гз	зпз 1		22	СОПСТВЕНОСТ			1121-23300/2015	28.10.2015 10:52:34
2508		ЛОПУШАНИ		42100		2563		831		32 / 2016	15.03.2016 19:32:58
252		СЕЛО		42100		348		831		32 / 2016	15.03.2016 19:13:12
2546		ЛОПУШАНИ		42100		1175		831		32 / 2016	15.03.2016 19:23:43
2624		ГЛУВАНИЦА		42100		1849		831		32 / 2016	15.03.2016 19:14:17
2632		КРСТ		42100		1805		831		32 / 2016	15.03.2016 19:32:58
264		СЕЛО	гз	гнз		109	СОПСТВЕНОСТ			1121-23319/2015	28.10.2015 15:45:50
264		СЕЛО	гз	зпз 1		5	СОПСТВЕНОСТ			1121-23319/2015	28.10.2015 15:45:50
267		СЕЛО		42100		214		831		32 / 2016	15.03.2016 19:13:13
2745		СЕЛО	гз	зпз 1		2	СОПСТВЕНОСТ			1113-2715/2018	09.03.2018 14:08:55
2745		СЕЛО	гз	зпио		1905	СОПСТВЕНОСТ			1113-2715/2018	09.03.2018 14:08:55
2746		СЕЛО	гз	гнз		3731	СОПСТВЕНОСТ			1121-23338/2015	28.10.2015 13:27:22
2746		СЕЛО	гз	зпз 1		14	СОПСТВЕНОСТ			1121-23338/2015	28.10.2015 13:27:22
2747		СЕЛО		42100		819		831		32 / 2016	15.03.2016 19:46:46
2748		СЕЛО		42100		1699		831		32 / 2016	15.03.2016 19:23:43
2750		ПРЕМА СЕЛО		42100		1845		831		32 / 2016	15.03.2016 19:18:49
2754		ИКОМИЦА		42100		4628		831		1113-2124/2012	02.03.2012 14:37:50
2755		СЕЛО		гнз		903	СОПСТВЕНОСТ			1113-5820/2016	27.05.2016 09:23:47
2755		СЕЛО		зпз 1		17	СОПСТВЕНОСТ			1113-5820/2016	27.05.2016 09:23:47
2755		СЕЛО		зпз 2		12				1113-5820/2016	27.05.2016 09:23:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-206443/2025 од 15.09.2025 14:26:48

1105-206443/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПОБОЖЈЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2756		БРДО		42100		2535		831		32 / 2016	15.03.2016 19:14:17
2757		ГИНО ГЛАВА	гз	гнз		48710	СОПСТВЕНОСТ			1113-9713/2021	16.09.2021 15:34:43
2757		ГИНО ГЛАВА	гз	зпз 2		10	СОПСТВЕНОСТ			1113-9713/2021	16.09.2021 15:34:43
2757		ГИНО ГЛАВА	гз	зпз 3		3	СОПСТВЕНОСТ			1113-9713/2021	16.09.2021 15:34:43
2757		ГИНО ГЛАВА	гз	зпз 4		3	СОПСТВЕНОСТ			1113-9713/2021	16.09.2021 15:34:43
2759		ЗАЈКИНО		42100		6721		831		32 / 2016	15.03.2016 19:42:12
2760		СЕНООРА	гз	гнз		4688	СОПСТВЕНОСТ			1113-5824/2022	01.06.2022 11:03:33
2760		СЕНООРА	гз	зпз 1		12	СОПСТВЕНОСТ			1113-5824/2022	01.06.2022 11:03:33
2760		СЕНООРА	гз	зпз 2		12	СОПСТВЕНОСТ			1113-5824/2022	01.06.2022 11:03:33
2761		СЕНОАРА		42100		8853		831		32 / 2016	15.03.2016 19:23:44
2762		ОПЛОВЦЕ		42100		3183		831		32 / 2016	15.03.2016 19:32:59
2763		КРСТ	гз	зпз 1		1	СОПСТВЕНОСТ			1113-970/2018	02.02.2018 10:26:11
2763		КРСТ	гз	зпио		9072	СОПСТВЕНОСТ			1113-970/2018	02.02.2018 10:26:11
2764		КРСТ		42100		3154		831		32 / 2016	15.03.2016 19:23:45
283		СЕЛО		42100		265		831		32 / 2016	15.03.2016 19:17:36
296		СЕЛО		42100		95		831		32 / 2016	15.03.2016 19:13:14
301		СЕЛО		42100		238		831		32 / 2016	15.03.2016 19:17:36
308		СЕЛО		42100		168		831		32 / 2016	15.03.2016 19:32:51
320		СЕЛО		42100		107		831		32 / 2016	15.03.2016 19:32:52
331		СЕЛО		42100		172		831		32 / 2016	15.03.2016 19:46:44
347		СЕЛО		42100		393		831		32 / 2016	15.03.2016 19:23:40

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-206443/2025 од 15.09.2025 14:26:48

1105-206443/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПОБОЖЈЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
357		СЕЛО		42100		201		831		32 / 2016	15.03.2016 19:14:14
389		СЕЛО		42100		173		831		32 / 2016	15.03.2016 19:46:44
395		СЕЛО	гз	гнз		274	СОПСТВЕНОСТ			1121-2389/2016	23.02.2016 10:39:34
413		СЕЛО		42100		98		831		32 / 2016	15.03.2016 19:32:53
417		СЕЛО		42100		1019		831		32 / 2016	15.03.2016 19:23:41
434		ПЕРИВО		42100		144		831		32 / 2016	15.03.2016 19:18:48
441		СЕЛО	гз	гнз		42	СОПСТВЕНОСТ			1121-23372/2015	28.10.2015 14:04:41
441		СЕЛО	гз	зпз 1		24	СОПСТВЕНОСТ			1121-23372/2015	28.10.2015 14:04:41
468		ПЕРИВО		42100		217		831		32 / 2016	15.03.2016 19:42:10
484		ПЕРИВО		42100		723		831		32 / 2016	15.03.2016 19:23:41
493		ПЕРИВО	гз	гнз		37	СОПСТВЕНОСТ			1121-23407/2015	28.10.2015 17:02:06
493		ПЕРИВО	гз	зпз 1		19	СОПСТВЕНОСТ			1121-23407/2015	28.10.2015 17:02:06
59		ЧУКАР		42100		4049		831		32 / 2016	15.03.2016 19:36:12
749		СЕЛО	гз	гнз		590	СОПСТВЕНОСТ			1121-23412/2015	28.10.2015 17:07:32
749		СЕЛО	гз	зпз 1		2	СОПСТВЕНОСТ			1121-23412/2015	28.10.2015 17:07:32
762		СЕЛО		42100		525		831		32 / 2016	15.03.2016 19:46:45
792		СЕЛО		42100		313		831		32 / 2016	15.03.2016 19:23:42
798		СЕЛО		42100		171		831		32 / 2016	15.03.2016 19:32:55
802		СЕЛО	гз	гнз		309	СОПСТВЕНОСТ			1121-23415/2015	28.10.2015 17:09:25
802		СЕЛО	гз	зпз 1		15	СОПСТВЕНОСТ			1121-23415/2015	28.10.2015 17:09:25
806		СЕЛО		42100		518		831		32 / 2016	15.03.2016 19:14:16

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-206443/2025 од 15.09.2025 14:26:48

1105-206443/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПОБОЖЈЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
833		СЕЛО		42100		776		831		32 / 2016	15.03.2016 19:32:57
885		ДРОБНИЦА		42100		1492		831		32 / 2016	15.03.2016 19:18:48
90		ЧЕЛО		42100		1947		831		32 / 2016	15.03.2016 19:31:38
912		ДРОБНИЦА	гз	зпз 1		2	СОПСТВЕНОСТ			1113-12845/2023	27.12.2023 07:52:25
912		ДРОБНИЦА	гз	зпио		1603	СОПСТВЕНОСТ			1113-12845/2023	27.12.2023 07:52:25
92		ЧЕЛО		42100		3595		831		32 / 2016	15.03.2016 19:26:54
963		ЗАЈКИНО		42100		2040		831		32 / 2016	15.03.2016 19:18:49

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-206443/2025 од 15.09.2025 14:26:48

1105-206443/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПОБОЖЈЕ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2754	0	ИКОМИЦА	42100		4628	0								ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ ЗА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 23/2011, 54/2011	урбанистичка согласнос за бесправен објект Број 09-229 од 10.01.2012 година општина чучер сандево решение Број 09-229 од 16.01.2012 година општина чучер сандево геодетски елаборат Деловоден број 11-108/1 од 11.04.2011г геоплан доо скопје	1121-23408/2015	28.10.2015 17:03:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
42100	ЈАВНИ ПАТ.
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ПОЛНОМОШНО

Јас, **Војислав Јанковски**, Побожје ул.1 бр.42, Скопје со МБ 1209957450105 го овластувам **Александар Димовски како управител на ПЛАН ДИЗАЈН** од Скопје со седиште на ул. Скупи 5а, бр.24, Скопје, преку назначени лица во мое име:

-да ја прибави целокупната потребна документација за изработка на урбанистички проект

-да изработи Урбанистички проект на дел од КП 5188 и на дел од КП 5187 за КО Чучер Сандево Вонград, општина Чучер Сандево

-да поднесува барања, документи, да потпишува договори и да врши уплати во постапки поврзани со одобрување на урбанистичкиот проект до сите надлежни институции и правни субјекти и

-да користи дигитален персонален сертификат(електронски потпис) во мое име.

Скопје, 10.04.2025година **Давател на полномошно:**

Јас, НОТАР Дрита Лимани
за подрачјето на основните судови на град Скопје
ул.Х.Т.Карпош бр.5 Скопје

Потврдувам дека
Војислав Јанковски, ул.1бр 42 Побожје, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото.
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0704449 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 822/2025

Во Скопје 10.04.2025

НОТАР

Дрита Лимани

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР ДРИТА ЛИМАНИ СКОПЈЕ

П О Л Н О М О Ш Н О

Лицето Јанковски Марјан, со адреса на живеење бул.АСНОМ бр. 24/4-5 Скопје и ЕМБГ 1502979450043 го ополномоштува План Дизајн ДОО Скопје, со седиште на ул. Скупи 5а бр. 24, Скопје, управувано од лицето Александар Димовски, преку своите вработени да изработува потребна проектна документација и урбанистички проекти и во мое име да поднесува барања и документи во постапки за одобрување на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП 5187, КО Кучевиште-вгр, Општина Чучер Сандево и приста́пен пат на дел од КП 5187, дел од КП 5188, дел од КП 5190/1, КО Кучевиште-вгр, Општина Чучер Сандево и дел од КП 2763, КО Побожје, Општина Чучер Сандево

до сите надлежни институции и правни субјекти и да користи дигитален персонален сертификат (електронски потпис) во мое име и за мои потреби.

Скопје

потпис

Јанковски Марјан

Датум: 17.06.2025

Марјан Јанковски

Јас, НОТАР Ана Јолакоска
Бул.Јане Сандански бр.116/1-1, Скопје надлежен за подрачјето на Основните судови на Град Скопје

Потврдувам дека
Марјан Јанковски, бул. АСНОМ бр. 24/4-5, СКОПЈЕ, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0757422 Издадена од МВР СКОПЈЕ

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 7457/2025

Во СКОПЈЕ 17.06.2025

НОТАР

Ана Јолакоска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
АНА
ЈОЛАКОСКА
СКОПЈЕ

Графички дел

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен Весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на донесувачот на планот - Општина Чучер-Сандево го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15 - 3943/5
24.12. 2007 год.
Скопје

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Чучер-Сандево се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Кучевиште и локалитетите Бара и Бел Камен во Општина Чучер-Сандево.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр.23107**, се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Чучер-Сандево врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ" бр.39/04), до Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе барање Бр.15-3943/1 од 27.06.2007 година, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село Кучевиште и локалитетите Бара и Бел Камен во Општина Чучер-Сандево.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ", бр.51/05), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План за село, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички План за село Глуво, и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија представуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Agencija za planirawe na prostorot

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT

ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN
za selo Ku~evi{te i lokalitetite Bara i Bel Kamen vo op{tina ^u~er Sandevo

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA R. MAKEDONIJA

Teh.br. 23107

Skopje, Oktomvri 2007 god.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за село Кучевиште и локалитетите Бара и Бел Камен во општина Чучер Сандево

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Чучер Сандево

Тех.бр. 23107
Е.бр. Y23107

Раководител на задачата
Дипл.ек. Соња Манасова

Агенција за планирање на просторот

Директор

Дипл. инж. арх. Огнен Апостолски

Скопје, Октомври 2007

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN

za selo Ku~evi{te i lokalitetite Bara i Bel Kamen vo op{tina ^u~er Sandevo

Vrz osnova na ~len 68, alinea 5 od Ustavot na Republika Makedonija i ~len 26 stav 1 od Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe ("Slu'ben vesnik na Republika Makedonija" broj 51/05), Sobranieto na Republika Makedonija na sednicata odr'ana na 11.06.2004 godina, go donese Prostorniot plan na Republika Makedonija kako najvisok, strate{ki, dolgoro~en, integralen i razvoen dokument, zaradi utvrduvawe na ramnomeren i odr'liv prostoren razvoj na dr'avata, opredeluvawe na namenata, kako i ureduvaweto i koristeweto na prostorot. So Prostorniot plan se utvrduvaat uslovite za humano 'iveewe i rabota na gra|anite, racionalnoto upravuvawe so prostorot i se obezbeduvaat uslovi za sproveduvawe na merki i aktivnosti za za{tita i unapreduvawe na 'ivotnata sredina i prirodata, za{tita od voeni dejstvija, prirodni i tehnolo{ki katastrofi.

Imaj}i ja predvid va'nosta na Prostorniot plan, so donesuvaweto na Planot se donese i Zakon za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija (Sl. vesnik br. 39/04);

So Zakonot se ureduvaat uslovite na~inite i dinamikata na sproveduvaweto na Prostorniot plan, kako i pravata i odgovornostite na subjektite vo sproveduvaweto na Planot

Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija, se zasnova vrz slednite osnovni na~ela:

- javen interes na Prostorniot plan na Republika Makedonija;
- edinstven sistem vo planiraweto na prostorot;
- javnost vo sproveduvaweto na Prostorniot plan;
- strate{kiot karakter na prostorniot razvoj na dr'avata;
- sledewe na sostojbite vo prostorot;
- usoglasuvawe na strate{kite dokumenti na dr'avata i site zafati i intervencii vo prostorot;
- koordinacija na Prostorniot plan na Republika Makedonija, so drugite prostorni i urbanisti~ki planovi i drugata dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, kako i so subjektite za vr{ewe na stru~ni raboti vo sproveduvaweto na Planot.

Vo funkcija na sproveduvaweto na Planot, obvrzno se usoglasuvaat soodvetnite strategii, osnovi kako i drugite razvojni programi i site vidovi na planovi, so Prostorniot plan.

Spored ~len 4 od ovoj Zakon, Prostorniot plan, se sproveduva so izgotvuvawe i donesuvawe na prostorni planovi na regioni, prostorni planovi na podra~ja od poseben interes, kako i so urbanisti~ki planovi za naselenite mesta i druga dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, predvidena so zakon.

Za izrabotuvawe i donesuvawe na planovite od stav 2 na ovoj ~len, Ministerstvoto nadle‘no za rabotite na prostornoto planirawe, izdava Uslovi za planirawe na prostorot.

Uslovite za planirawe na prostorot, spored ovoj Zakon, sodr‘at op{ti i posebni odredbi, nasoki i re{enija od planskata dokumentacija od povisoko nivo i grafi~ki prilog ili prilozi koi gi prika‘uvaat re{enijata na Planot.

Vo konkretniot slu~aj uslovite za planirawe se izdavaat za potrebite za izrabotka na Urbanisti~ki plan za selo Ku~evi{te i lokalitetite Bara i Bel Kamen koi se vo sostav na KO Ku~evi{te vo op{tina ^u~er Sandevo. Vo 1999 godina izraboten i usvoen e "Op{t akt za selo Ku~evi{te".

So Urbanisti~kiot plan za koj se nameneti Uslovite za planirawe, predlo`enite urbani opfati za seloto Ku~evi{te i za lokalitetite Bara i Bel Kamen se predviduva da zafa}aat golemi povr{ini zaradi {to se prepora~uva utvrduvawe na ekonomskata i op{tetsvena opravdanosta od tolkav obem na urbaniziran prostor.

Uslovite za planirawe treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot i postavuvawe na planskite koncepcii i re{enija po site oblasti relevantni za planiraweto vo soodvetniot planski dokument, obraboteni vo Prostorniot plan na R. Makedonija, a vo soglasnost so istiot.

Osnovni opredelbi na Prostorniot plan

Osnovnata strate{ka opredelba na Prostorniot plan na Republikata e ostvaruvawe na povisok stepen na vkupnata funkcionalna integriranost na prostorot na dr‘avata, kako i obezbeduvawe uslovi za zna~itelno pogolema infrastrukturna i ekonomska integracija so sosednite i ostanatite evropski zemji.

Ostvaruvaweto na povisok stepen na integriranost na prostorot na Republikata podrazbira namaluvawe na regionalnite disproporcii, odnosno kvalitativni promeni vo prostornata, ekonomskata i socijalnata struktura.

Vo investicionite odluki, striktno se po~ituvaat lokacionite, tehno-ekonomskite i kriteriumite za za{tita na ‘ivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Edna od osnovnite celi na Prostorniot plan se odnesuva na {tedewe, racionalno koristewe i za{tita na prirodnite resursi, iskoristuvawe na pogodnostite za proizvodstvo i locirawe na aktivnosti na prostori vrzani so mestoto na odgleduvawe ili iskoristuvawe.

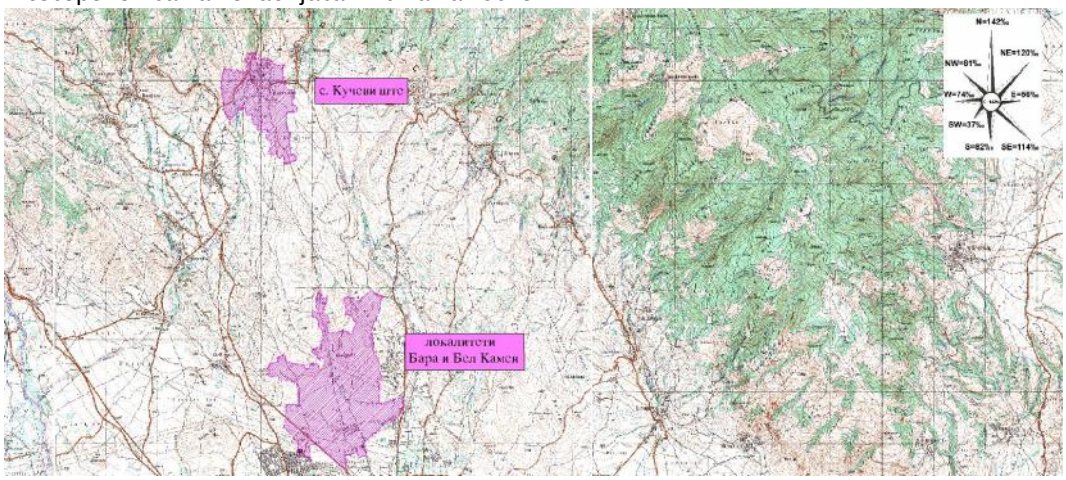
Me|u prioritetnite opredelbi na Prostorniot plan e za{titata na zemjodelskoto zemji{te, a osobeno striktnoto ograni~uvawe na transformacijata na zemji{teto od **I-IV** bonitetna klasa za nezemjodelsko koristewe, kako i za~uvuvawe na kvalitetot i prirodnata plodnost na zemji{teto.

Vo naporite za unapreduvawe na kvalitetot na ‘iveeweto vo Republikata, posebno te‘i{te se stava na unapreduvaweto i za{titata na `ivotnata sredina. Sostojbata na ‘ivotnata sredina i ekolo{kite barawa se

biten faktor na ograni~uvawe vo planiraweto na aktivnostite, zaradi {to e neophodna procena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina. Posebno zna~ewe imaat za{titata i promocijata na vrednite prirodni bogatstva i pogolemite podra~ja so posebna namena i so prirodni vrednosti, va‘ni za biodiverzitetot i kvalitetot na ‘ivotnata sredina, kako i za{titata i promocijata, ili soodvetniot tretman na kulturnoto bogatstvo soglasno so negovata kulturolo{ka i civilizaciska va‘nost i zna~ewe.

Prirodni i klimatski karakteristiki

Mestopolo`ba na lokacijata i ru`a na vetrovi



Prirodnite karakteristiki na edno podra~je pretstavuvaat zbir na vrednosti i obele‘ja sozdadeni od prirodata, bez u~estvo i vlijanie na ~ovekot. Tie gi opfa}aat: geografskata i geoprometnata polo‘ba na podra~jeto, reljefnite karakteristiki, geolo{ki, pedolo{ki, hidrografski, seizmi~ki, klimatski i dr.

Predmetnata lokacija prestavuva opfat na naseleno mesto Ku~evi{te i naselba Bara Bel Kamen.

Ova podra~je e pod vlijanie na kontinentalna sredozemna klima. Tuka se sudruvaat kontinentalnata klima od sever i mediteranskata od jug, ~ie vlijanie e oslabeno. Osnovni karakteristiki se ostri i vla‘ni zimi kako i suvi i ‘e{ki leta.

Terenot e izlo‘en na severni i severoisto~ni vetrovi, a vo letniot period i na lokalni vetrovi od Skopska Crna Gora. So najgolema ~estina e severniot vetar od 142‰, pa severoisto~niot vetar so ~estina od 120‰, jugoisto~niot 114‰, ju‘niot 82‰, severozapadniot 81‰, zapadniot 74‰ i isto~niot so ~estina od 56‰. Temperaturite na vozduhot se so identi~ni vrednosti kako vo celoto Skopsko Pole, minimalni se vo januari, a maksimalni vo juli. Treba da se napomene deka so poka~uvawe na nadmorskata viso~ina za sekoi 100 metri, se namaluva temperaturata na vozduhot za 0,6^{0}S. Prose~na godi{na temperatura iznesuva 12^{0}S, prose~nata godi{na maksimalna temperatura 18,2 ^{0}S, a minimalnata 6 ^{0}S. Poradi pogolemata provetrenost maglite se pojavuvaat prose~no okolu 50 denovi i se karakteristi~ni

utrinskite mrazevi do krajot na april. Vkupnite prose~ni godi{ni vrne‘i se dvi‘at okolu 504 mm so maksimum vo noemvri i maj. Su{niot period trae od juli do septemvri so ~esta pojava na su{ni periodi podolgi od 60 dena. Prose~en broj na vedri denovi vo tekot na godinata ima 86, obla~ni denovi 184, a tmurni denovi 95. Relativnata vla‘nost na vozduhot iznesuva 70%.

Spored in‘enerisko-geolo{kite uslovi terenot, spored stabilnosta, e kategoriziran kako prete‘no nestabilen kade se mo‘ni pojavi na site deformacii vo prirodni uslovi ili pri deluvaweto na ~ovekot.

Ekonomski osnovi na prostorniot razvoj

Konceptot na planiran stopanski razvoj utvrden so Prostorniot plan na Republika Makedonija }e se realizira so izrabotka na prostorni i urbanisti~ki planovi od regionalno i lokalno nivo koi }e se temelat na osnovnite uslovi i pretpostavki za ostvaruvawe na celite i opredelbite postaveni vo oblasta na razvojot i razmestenosta na stopanskite dejnosti.

Spored nivoto na razvienosta na stopanskata struktura, fazata od razvojot vo koja se nao|a stopanstvoto, stepenot na raspolo‘ivosta na faktorite za razvoj, stopanskite sostojbi i ekonomskata pozicija na Republika Makedonija vo svetot, idniot razvoj na makedonskata ekonomija na nacionalno i lokalno nivo e usloven od nasokite i kombinacijata na investiciite so drugite razvojni faktori vo Dr‘avata.

Vo investicionite odluki za materijalnoto proizvodstvo, striktno treba da se po~ituvaat lokacionite, tehno-ekonomskite i kriteriumite za za{tita na ‘ivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Osnovnata strategija vo organizacijata i koristeweto na prostorot, vo smisla na poddr{ka na razvojot na stopanstvoto, ja so~inuvaat takvi re{enija vo prostorot koi ovozmo‘uvaat: pogolema atraktivnost na prostorot; za{tita na prirodnite i sozdadenite resursi i bogatstva; soobra}ajno, informati~ko i upravuva~ko povrzuvawe; razvoj na informacionen sistem za prostorot i ‘ivotnata sredina; lokaciona fleksibilnost vo donesuvawe na investicionite odluki.

Osnova na idniot razvoj i razmestenost na stopanskite aktivnosti vo prostorot na Republika Makedonija se definiranite celi na ekonomskiot razvoj vo "Nacionalnata strategija na ekonomskiot razvoj", opredelbite za racionalno koristewe na potencijalite i pogodnostite na razvojot i postavenosta na sistemot na naselbi, kako i politikata za poramnomerna i poracionalna prostorna organizacija na stopanstvoto.

Objektivno idniot razvoj treba da se naso~i kon: proizvodstvo nameneto za izvoz; tehnolo{ko osovremenuvawe na kapacitetite; investicioni proekti prete‘no so trudointenzivni karakteristiki poradi obemnata ponuda na relativno evtinata rabotna sila; investirawe vo mre`ata na lokalnata i regionalnata infrastruktura.

Razmestuvaweto na stopanskite dejnosti, spored objektivnite faktori, se vr{i na dva na~ina: spontano, so izbor na lokacija na oddelni firmi, pretprijatija, kapaciteti, pogoni, spored odlukite na oddelnite sopstvenici

ili menaxeri i programirano, so izgradba spored predviduvawata i odlukite na op{todr‘avnite organi ili na organite vo lokalnata samouprava.

Dvete metodi zaedno ja izrazuvaat prostornata organizacija na stopanstvoto. So ovie dve metodi na odlu~uvawe, prostornata organizacija se ostvaruva, so tekot na vremeto, kako disperzija vo prostorot i kako koncentracija na stopanstvoto na oddelni mesta.

So razmestuvaweto na stopanskite kapaciteti i so aglomeriraweto na naselenieto vo prostorot, se formiraat centri-polovi na razvojot kako {to e Gradot Skopje so silno gravitaciono vlijanie vrz prostorot za koj se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot.

Pri sproveduvawto na strategijata za organizacija i koristewe na prostorot za stopanski aktivnosti, re{enijata vo prostorot treba da ovozmo‘at pogolema atraktivnost na prostorot, za{tita na prirodnite i sozdadeni resursi i bogatstva, soobra}ajno i informati~ko povrzuvawe, lokaciona fleksibilnost i po~ituvawe na objektivnite faktori na razvojot.

Soglasno opredelbite na Prostorniot plan na R. Makedonija, idniot razvoj i razmestenosta na stopanskite dejnosti treba da bazira na primena na principite i standardite za za{tita na `ivotnata sredina, osobeno nivna preventivna primena i spre~uvawe na negativnite vlijanija na proizvodnite procesi i tehnologii na stopanskite dejnosti vrz `ivotnata i rabotna sredina.

Koristewe i za{tita na zemjodelskoto zemji{te

Za~uvuvaweto, za{titata i racionalnoto koristewe na zemjodelskoto zemji{te e osnovna planska opredelba i glaven preduslov za efikasno ostvaruvawe na proizvodnite i drugite funkcii na zemjodelstvoto, a konfliktnite situacii, koi }e proizleguvaat od razvojot na drugite stopanski i op{testveni aktivnosti, }e se re{avaat vrz osnova na kriteriumi za globalna op{testveno ekonomska racionalnost i opravdanost.

Za optimalno iskoristuvawe na ekolo{kite i drugi uslovi so Prostorniot plan na R. Makedonija do 2020 godina, se predlaga da se koristi reonizacijata spored koja Republikata Makedonija e podelena vo 6 zemjodelsko-stopanski reoni i 54 mikroreoni. Analiziranite lokacii se nao|aat vo Skopsko-Kumanovski reon podelen na 14 mikroreoni.

Pri izrabotka na planskata dokumentacija za koja se nameneti uslovite za planirawe, neophodno e vospostavuvawe i po~ituvawe na efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na zemji{teto i utvrduvawe na normi i standardi za gradba.

Vodni resursi i vodostopanska infrastruktura

Soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija, teritorijata na Republikata vo trite osnovni slivovi na rekite Vardar, Strumica i Crn Drim e podelena na 15 vodostopanski podra~ja (VP): "Polog", "Skopje", "Treska", "P~iwa", "Sreden Vardar", "Gorna Bregalnica", "Sredna i Dolna Bregalnica",

"Pelagonija", "Sredna i Dolna Crna", "Dolen Vardar", "Dojran", "Strumi~ko Radovi{ko", "Prespa", "Ohridsko-Stru{ko" i "Debar". Ovaa podelba ovozmo‘uva porealno da se sogledaat raspolo‘ivite i potrebnite koli~ini od voda vo celata Republika.

Seloto Ku~evi{te, op{tina ^u~er Sandevo, pripa|a na Vodostopanskoto podra~je (VP) "Skopje", koe go opfa}a slivot na rekata Vardar od vodomerniot profil "Radu{a" do vlivot na rekata P~iwa, potoa slivovite na desnite pritoki Markova i Kadina Reka i na levite pritoki Lepenec i Serava. Na ova VP ne pripa|a slivot na rekata Treska.

Vo Republikata se registrirani vkupno 4.414 izvori od koi so izda{nost nad 100 l/sek registrirani se 58. Vo VP "Skopje" registrirani se vkupno 18 izvori, od koi najzna~aen e izvorot Ra{~e so registrirana {tedrost pogolema i od 6,0 m^3/sek.

Podzemnite vodi - akviferi formirani se glavno vo kotlinite i nivnata izda{nost zavisi od klimatskite, morfolo{kite i hidrogeolo{kite karakteristiki na prostorot. Ovie vodi poradi posebniot kvalitet se zna~ajni i mo‘e da bidat korisni za pokrivawe na potrebite od voda, no za nivno celosno iskoristuvawe potrebni se dopolnitelni istra‘uvawa so {to bi se definirale kapacitetot i mo‘nostite za eksploatacija.

Za iskoristuvawe na postojniot hidrolo{ki potencijal vo VP "Skopje" vo naredniot period se predviduva izgradba na akumulaciite "Paligrad" i "Gumlevo" na Kadina Reka i "Brazda" na Ku~evi{ka Reka.

Pojdovna osnova i cel vo razvojot vo vodostopanstvoto e obezbeduvawe dovolna koli~ina na kvalitetna voda, prvenstveno za vodosnabduvawe na naselenieto i za site drugi dejnosti koi proizleguvaat od sega{niot i planiraniot razvoj na naselbite.

Soglasno Prostorniot plan na R. Makedonija i dolgoro~nite planirawa na komunalnite javni pretprijatija vo R. Makedonija predvidena e celosna pokrienost na naselbite so komunalen infrastrukturen sistem, odnosno predvideno e sekoj ‘itel da dobie sanitarno higienski ispravna voda za piewe.

So Prostorniot plan na RM za seloto Ku~evi{te usvoena e vodosnabditelna norma od 300 l/den/`it. So usvoenata vodosnabditelna norma se pokrivaat potrebite od voda za naselenieto, lesnata industrija, komunalna higiena (miewe ulici, polivawe zelenilo), zagubite od voda i dr.

Bidejki izvornicite na voda i vodostopanskite sistemi vo odnos na drugite sistemi imaat postrogi barawa vo pogled na razvojot i za{titata, a so cel da se za{titi i zadr‘i kvalitetot na vodite treba da se zapazat osnovnite principi za koristewe na vodite i nivna za{tita. Za taa cel potrebna e dosledna primena na merki so koi }e se obezbedi za{tita na raspolo‘ivite resursi:

- Oformuvawe i odr‘uvawe na za{titnite zoni okolu izvornicite za vodosnabduvawe spored standardite za vakov vid na resursi, so cel da se za~uva kvalitetot na vodite
- Zapirawe na trendot na vlo{uvawe na kvalitetot na povr{inskite i podzemnite vodi i podobruvawe na nivniot kvalitet do nivo na zakonski propi{aniot kvalitet;

- Sinhronizirana izgradba na vodostopanskite objekti so koi se ovozmo‘uva pove}e korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda.
- Podzemnite vodi da se koristat potpolno od kako }e se prou~at nivnite akviferi. Dinamikata na koristeweto mora da bide usoglasena so baraweto na dolgoro~na eksploatacija, bez vlo{uvawe na kvalitetot. Ne se dozvoluva prekumerna eksploatacija na podzemnite vodi poradi koe bi do{lo do nivno trajno iscrpuvawe.

Dolgoro~noto re{avawe na obezbedenost so voda i koristeweto na vodite i za{tita na vodite, treba da se odviva vo nasoka na:

- Namaluvawe na zagubite na voda vo vodosnabditelniot sistemi so racionalno koristewe na vodata, revitalizacija i modernizacija na sistemite za vodosnabduvawe;
- Tretirawe na vodata kako proizvod koj ima svoja ekonomska cena kako i site drugi proizvodi;
- Spre~uvawe oddelni parcijalni re{enija koi }e go ote‘nuvaat ili onevozmo‘uvaat idniot razvoj na kompleksni pozitivni vodostopanski re{enija.

Eden od osnovnite prioriteti vo za{titata na ‘ivotnata sredina e za{titata na povr{inskite i podzemnite vodi. Za taa cel potrebna e izgradba na kanalizacioni sistemi za prifa}awe na otpadnite vodi, nivno doveduvawe do pre~istitelna stanica i ispu{tawe vo najbliskiot recipient po doveduvawe na kvalitetot na voda do potrebniot stepen. Za odreduvawe na kapacitetot na mre‘ata usvoena e odvodnitelna norma od 80% od vodosnabditelnata norma. Koli~inata na otpadnite vodi vo mre‘ata }e se zgolemi za 25% od infiltracijata na podzemna voda.

Pri izgradba na kanalizacionata mre‘a treba da se po~ituva:

- Proektiraweto i izveduvaweto na kanalizacionata mre‘a da se vr{i po va‘e~ki propisi i standardi;
- Izgradbata i pro{iruvaweto na fekalnata i atmosferskata kanalizaciona mre‘a }e bide vo soglasnost so urbaniziranoto {irewe na seloto;
- Principot na za{tita na kvalitetot na vodite na samite izvori{ta na zagaduvawe. Otpadnite vodi pred da se ispu{tat vo recipientot treba da bidat podlo‘eni na tretman na pre~istuvawe, odnosno da bidat dovedeni do kvalitet prema "Uredba za klasifikacija na vodite";
- Za definitiven izbor na lokacijata na pre~istitelnata stanica i nejziniot kapacitet, potrebna e izrabotka na soodveten elaborat vo koj }e bidat razraboteni klimatskite, meteorolo{kite, topografskite, hidrogeolo{kite i dr. elementi potrebni za najpovolen izbor.

Dokolku vo urbaniot opfat postojat stopanski kapaciteti koi ispu{taat otpadni vodi od proizvodniot proces koi sodr‘at materii {to }e go onevozmo‘at funkcioniraweto na mre‘ata i pre~istitelnata stanica,

potrebno e da bidat podlo‘eni na prethoden tretman pred da se ispu{tat vo selskata kanalizacija ili vo recipientot.

Za navodnuvawe na obrabotlivite povr{ini vo VP "Skopje" izgradeni se sistemi za navodnuvawe koi pokrivaat povr{ina od 2.140 ha. vo Skopsko Pole, a se predviduva pro{iruvawe za 14.358 ha. Sega{en izvornik za navodnuvawe e rekata Vardar, a za idni izvornici za navodnuvawe se predviduvaat akumulaciite Brazda, Paligrad, Gumalevo.

Pri izrabotka na planskata dokumentacija za seloto Ku~evi{te povr{inite za site sodr‘ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija). Prioritete za{titata na zemjodelskoto zemji{te i ograni~uvawe na transformacija na zemji{teto od I - IV klasa vo nezemjodelsko zemji{te.

Za{titata na ‘ivotnata sredina podrazbira i za{tita na re~nata mre`a i regulacija na re~noto korito ne samo od aspekt na za{tita na urbanite sredini, obrabotlivite povr{ini i industriski objekti ili za{titata na kvalitetot na vodite tuku i od aspekt na za{tita na re~noto korito kako re~en ekosistem - vodata, florata i faunata vo nego.

Niz seloto Ku~evi{te minuva Ku~evi{ka Reka na koja se predviduva izgradba na akumulacijata "Brazda" vo atarot na selata Gluvo i Brazda. Vodite od akumulacijata se predviduvaat za navodnuvawe na obrabotlivite povr{ini i obezbeduvawe na biolo{ki minimum. Bidej}i vodite od Ku~evi{ka Reka }e se zadr‘uvaat vo predvidenata akumulacija potrebno e prevzemawe na maksimalni merki za za{tita na nivniot kvalitet i za{tita na re~noto korito od degradacija.

Vo idniot razvoj za za{tita na re~noto korito aktivnostite treba da se naso~at kon:

- Prou~uvawe i definirawe na zonite na plavewe;
- Ograni~uvawe na koristeweto na prostorot {to e zagrozen od golemite vodi, odnosno koristewe na na~in {to go namaluva rizikot od nastanuvawe na {teti;
- Ureduvawe i oplemenuvawe na degradiranite re~ni korita;
- Za{tita na re~noto korito od deponirawe na otpaden materijal;
- Odr‘uvawe i unapreduvawe na krajbre‘nata vegetacija;
- Vr{ewe redoven pregled na sostojbite na re~noto korito i po potreba da se intervenira.

Energetski izvori i energetska infrastruktura

Vo odnos na energetikata i energetskata infrastruktura so Prostorniot plan na R. Makedonija se definiraat sostojbite, potrebite i na~inite na zadovoluvawe na potro{uva~kata na raznite vidovi na energija vo Makedonija. Pri toa, prioritet se dava na namaluvawe na uvoznata zavisnost na energenti i energija, odnosno zadovoluvawe na potro{uva~kata so doma{no proizvodstvo.

Razmenata na elektri~na energija pome|u balkanskite elektro-energetski sistemi (~ii zemji naj~esto se uvoznici) e mnogu zna~aen faktor za natamo{niot razvoj. Sistemite na ovie zemji treba da bidat povrzani so

konektivnite vodovi koi {to nema da pretstavuvaat tesno grlo vo transmisijata na potrebnite koli~ini na elektri~na mo}nost. Makedonija dosega ima 400kV konektivni vrski, koi {to se najsoodvetni za razmena na golemi koli~ini na elektri~na energija, so R. Grcija (kon Solun i Amindeo) i Kosovo (Kosovo-B), vo izgradba e vodot kon R. Bugarija (kon Crvena Mogila), a vo plan e gradbata na vodovi kon Srbija i R. Albanija. Vodot Skopje4-KosovoB minuva me|u dvete lokacii, no ne navleguva vo niv.

Trafostanicata Skopje1 e najgolem elektro-energetski jazol vo Makedonija. Do nea doa|aat golem broj vodovi od razli~no naponsko nivo, koi se zna~ajni za snabduvaweto so elektro energija na Skopje, a i po{iroko vo regionot. Niz povr{inite opfateni so Urbanisti~ki plan za s.Ku~evi{te i lokalitetite Bara i Bel Kamen, minuvaat pove}e el.energetski vodovi i toa:

- 220 kV vodovite Skopje1-KosovoA i Skopje1-KosovoB;
- 110 kV vodovite od Skopje1 kon: \or~e Petrov, Jugohrom i General Jankovi};
- 35 kV vodovite od Skopje1 kon: Radi{ani i General Jankovi}.

Zaradi ova, pri izrabotka na natamo{nata urbanisti~ka dokumentacija potrebno e da se pobara soglasnot od AD ESM-EVN Makedonija, Elektro Skopje, to~no da se vcrtaat site ovie vodovi i da se po~ituva "Pravilnikot za tehni~ki normativi za izgradba na nadzemni elektroenergetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV".

So Prostorniot plan na R. Makedonija vo ovoj region se planira gradba na 110kV trafostanica vo [uto Orizari, no vodovite so koi ovaa trafostanica }e se priklu~i vo el. energetskiot sistem na R. Makedonija, nema da imaat konflikt so urbaniot opfat.

Gasovoden sistem- Izgradeniot gasovodot, krakot @idilovo-Skopje e del od me|unarodniot tranziten gasovoden sistem R. Rusija-R. Rumunija-R. Bugarija-R. Makedonija. Vo Skopje izgradeni se dve glavni merno-regulacioni stanici (MRS): Skopje-sever i Skopje-jug. Urbaniot opfat na naselbata Bara-Bel kamen se nao|a na 3,2km severozapadno od MRS Skopje-sever.

So Prostorniot plan na R. Makedonija se planira da se izgradi vrska kon Kosovo, a za taa cel da se iskoristi trasata na gasovodot so koj {to skopskata @elezarnica do 1990 god. se snabduva{e so tehnogas od Kosovo. Krakot na ovoj gasovod minuva niz urbaniot opfat na naselbata Bara-Bel kamen.

Predvideno e natamo{na doizgradba na gasovodot so {to }e se zafatat pove}e op{tini vo Skopje so {to doma}instvata }e imaat mo'nost za koristewe na ekolo{ki energens. So zgolemuvawe na potro{uva~kata na prirodniot gas se vr{i uramnote'uvawe na potro{uva~kata vo tekot na celata godina.

Produktovod Skopje-Kosovo-So Prostorniot plan na R. Makedonija planiran e produktovod od Rafinerijata OKTA do Kosovo. So natamo{noto definirawe na trasata na produktovodot }e se utvrdi i me|usebnata mestopolo'ba na ovie infrastrukturni objekti.

Naselenie

Utvrduvaweto na konceptot na prostornata organizacija, ureduvaweto i koristeweto na teritorijata na Republikata, a vo kontekst na toa i stopanskata

struktura, zavisi od razvojot, strukturnite promeni i prostornata distribucija na naselenieto.

Vrz osnova na analiza za brojot, strukturata, tempoto na raste‘ot, kriteriumite za razmestuvawe i podvi‘nosta, treba da se poka‘e prostorno-vremenskata komponenta na ostvaruvawe na idnata organizacija i ureduvawe preku demografskiot aspekt.

Demografskite proekcii, koi na planiraweto mu davaat nova dimenzija, poka‘uvaat ili treba da poka‘at, kako vo idnina }e se formira naselenieto, negoviot raboten kontingent (rabotna sila) i doma}instvata i kako treba da pridonesat kon sestrano sogleduvawe na idnata sostojba na naselenieto kako proizvoden del, potro{uva~ i upravuva~-kreator.

Trgnuvaj}i od opredelbata deka populaciskata politika preku sistem na merki i aktivnosti treba da vlijae vrz prirodniot prirast, se ocenuva deka za obezbeduvawe na planski razvoj i izlez od sostojbata na nerazvienost se nametnuva vodeweto aktivna populaciska politika vo soglasnost so mo‘nostite na socio-ekonomski razvoj na Republikata. Vo ovie ramki treba da se vodi edinstvena populaciska politika so diferenciran pristap i merki po oddelni podra~ja, so cel da se postigne optimalizacija vo koristeweto na prostorot i resursite, humanizacija na uslovite za semejniot i op{testveniot ‘ivot na naselenieto, namaluvawe na migraciite, kako i sozdavawe na uslovi za poramnomeren regionalen razvoj na Republikata.

Menuvaweto na sega{nite odnesuvawa na obnovuvawe na naselenieto i potrebata od sozdavawe model na sovremeno semejstvo so prose~en broj od okolu 2,2 deca, pretstavuva dolgoro~en i slo‘en proces na usoglasuvawe na li~nite i zaedni~ki potrebi i interesi na gra|anite.

Iako naselenieto e eden od osnovnite elementi na koi bazira idnata prostorna organizacija na opredeleno podra~je, treba da se potencira deka demografskiot aspekt e mo{ne stohasti~en i te{ko e da se dojde do fiksni elementi koi odreduvaat stabilni uslovi na idnoto razmestuvawe i podvi‘nost na naselenieto.

Spored podatocite od Popisot na naselenieto, doma}instvata i stanovite sproveden vo 2002 god. vo op{tinata ^u~er Sandevo registrirani se vkupno 8493 `iteli, dodeka vo seloto Ku~evi{te ima 3167 `iteli.

Kako demografska ramka na vkupnata raspolo‘iva ponuda na rabotnata sila, naselenieto e zna~ajna kategorija koja treba da se ima predvid pri aproksimacija na potencijalnite rabotni resursi. Od obemot i intenzitetot na prilivot na novite generacii zavisi i potrebata od pogolem stepen na aktivirawe na rabotosposobni lica.

Urbanizacija i sistem na naselbi

Planskiot koncept na razvojot i ureduvaweto na selskite podra~ja pretstavuva zna~ajno, strate{ko pra{awe i integralen del na globalniot koncept na dolgoro~niot prostoren razvoj na dr‘avata. Negova osnovna opredelba pretstavuva unapreduvawe na kvalitetot na ‘ivotnite uslovi vo

ruralnata sredina i namaluvawe na postojnata razlika vo odnos na uslovite vo urbanite sredini, preku integralen-seopfaten razvoj na seloto.

Konceptot na razvojot i ureduvaweto na selskite podra~ja za osnova gi ima celite so koi e predvideno:

- Namaluvawe i postapno zapirawe na procesot na depopulacija na ruralnite naselbi;
- Podobruvawe na demografskata struktura i socijalnata polo‘ba na ruralnoto naselenie;
- Sozdavawe na op{testveni uslovi za stopanski prosperitet na seloto i ekonomska sigurnost na selskoto naselenie;
- Stimulirawe na razvojot na osnovnite dejnosti preku aktivirawe na lokalnite potencijali, optimalno iskoristuvawe na prirodnite pogodnosti i osovremenuvawe na proizvodstvoto;
- Podobruvawe na ‘ivotnite uslovi preku planski naso~eno ureduvawe na naselbite i celosno opremuvawe so elementi na komunalna infrastruktura;
- Integralno planirawe na razvojot na naselenite mesta i organizacija, ureduvawe i koristewe na sevkupnata povr{ina vo granicite na atarot i
- Obezbeduvawe na celosna integracija na ruralnite naselbi vo sistemot na naselbite vo funkcionalnite edinici.

Realizacijata na modelot na integralen razvoj na selskite podra~ja vo idniot period podrazbira prethodno definirawe i razrabotka na soodvetna dolgoro~na razvojna strategija kako del od globalnata strategija na prostorniot razvoj na zemjata. Osnovata na razvojnata strategija le‘i vo definiraweto i neposrednata primena na prakti~ni ~ekori so koi se obezbeduva:

- Integralen pristap vo planiraweto na razvojot na selskite naselbi i organizacija, ureduvawe i koristewe na sevkupniot prostor vo granicite na atarot, vo soglasnost so idnite razvojni potrebi na naselbata i naselenieto, potrebite za polifunkcionalen razvoj, maksimalnata za{tita na zemjodelskoto zemji{te i razvojot na proizvodnoto stopanstvo i uslu‘nite dejnosti;
- Zgolemena efikasnost vo sobra}ajnoto i voop{to komunikaciskoto povrzuvawe na selskite naselbi i ruralniot prostor so gradskite i voop{to urbanite prostori, so cel da se namali i eliminira sostojbata na komunikaciska izoliranost na seloto;
- Pogolema motiviranost na selskoto naselenie za aktivno u~estvo vo razvojot na selskite podra~ja, preku voveduvawe na uslovi na pazarno stopanisuvawe i aktivirawe na razvojnite potencijali preku primena na planski naso~eni stimulativni merki so kombinirano u~estvo na dr‘avata, privatnoto pretpriemni{tvo i lokalnata inicijativa;
- Stimulirawe na razvojot na nedovolno razvienite naselbi preku planski naso~en prostorno-fizi~ki i funkcionalen razvoj, stimulativen razvoj na proizvodnite stopanski kapaciteti, otvorawe

na novi rabotni mesta vo proizvodnite dejnosti, razvoj na patnata i komunikaciskata mre‘a za kvalitetno povrzuvawe so centrite od povisoka kategorija i naselbite vo gravitaciskiot opfat.

Prostorniot razvoj na ruralnite naselbi, baziran na soodvetna planska dokumentacija nametnuva usoglasuvawe na istiot so planskite re{enija i nasoki na Prostorniot plan na Republika Makedonija vo site segmenti na razvojot, so osoben akcent na ona {to zna~i strate{ki re{enija i nasoki. Vo taa smisla, odredeni inicijativi za prostoren razvoj koi se manifestiraat so zafa}awe na novi prostori, pro{iruvawe na urbanite opfati i regulirawe na postojnite grade‘ni podra~ja treba da se preispituvaat soglasno re{enijata od povisok, strate{ki interes za dr‘avata. Vo taa smisla, neophodno e po~ituvawe na opredelbite na Prostorniot plan vo odnos na destimulacija na pro{iruvawe na grade`noto zemji{te od edna i poefikasno i poracionalno iskoristuvawe na postojnata anga`irana povr{ina od druga strana, odnosno:

- ‡ Pri izrabotka na urbanisti~kite planovi na naselbite, povr{inite za site urbani sodr‘ini treba da se baraat isklu~ivo vo ramkite na postojnite urbani opfati, a nadvor od ovie ramki za isklu~itelno opravdani celi i potrebi, na povr{ini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija);
- ‡ Izgradbata na vikend zoni, stopanski zoni, zemjodelski i drugi objekti so specifi~ni nameni da se naso~uva kon podra~ja koi so planovi i programi na op{tinite }e bidat opredeleni za tie celi;
- ‡ Se prepora~uvaat minimalni pro{iruvawa na zonite za domuvawe, pod uslov da ne se naru{uva kompaktnosta na povr{inite na izgradenoto zemji{te;
- ‡ Pro{iruvawe na opfatot na grade‘noto zemji{te za isklu~itelni potrebi: za{titni sistemi i kompleksi, {umski i kompleksi na za{titno zelenilo i sl.
- ‡ Racionalno koristewe na prostorot za izgradba na infrastrukturnite mre‘i i sistemi vo edinstveni koridori definirani vo planovite i programite na op{tinite;
- ‡ Usoglasuvawe na gustinite na naselenost, izgradenost i spratnost, so principite na humano ‘iveewe i racionalno iskoristuvawe na prostorot i urbanite sodr‘ini soglasno so site vidovi na za{tita.

Industrija

Razvojot i prostornata razmestenost na industrijata pretstavuva klu~en faktor i dvi‘e~ka sila za pottiknuvawe na razvojot na vkupnoto stopanstvo i modernizacija na drugite oblasti od stopanskiot i op{testveniot ‘ivot. Efikasnoto i uspe{no sproveduvawe na nasokite i opredelbite za pottiknuvawe na razvojot na proizvodnite industriski dejnosti i nivno racionalno razmestuvawe vo prostorot gi determiniraat pozitivnite promeni i vo drugite segmenti na ekonomijata: porast na vrabotenosta, zgolemuvawe na bruto doma{niot proizvod, podobruvawe na ‘ivotniot standard i dr.

Vrz osnova na soznanijata i opredelbite na nacionalnata strategija za ekonomski razvoj na Republika Makedonija (MANU, 1997), kako i vrz osnova na dosega{niot razvoj, a osobeno konceptot na odr‘liv razvoj, osnovnite nasoki i strate{ki opredelbi na dolgoro~niot razvoj na industrijata se slednite: tehnolo{ko prestrukturirawe; izvozna orientacija na vode~kite sektori i granki; po{iroko voveduvawe i razvoj na ekolo{ki-prostorno prifatlivo industrisko proizvodstvo; zgolemuvawe na efikasnosta na proizvodstvoto, vrz baza na zgolemuvawe na produktivnosta na trudot, efikasno koristewe na materijalnite resursi, podobruvawe na kvalitetot na proizvodot, podobruvawe na organizacijata na raboteweto i dr.; po~ituvawe na investicionite kriteriumi vrz baza na kontinuirano planirawe i prifa}awe na pazarnite kriteriumi na stopanisuvawe; strategija na razmestenost na industriskite kapaciteti koja ja respektira: prostornata struktura na faktorite na razmestenosta, racionalniot raspored na materijalnite proizvodstveni fondovi, od aspekt na vkupniot prostor na Republikata i potrebite od kompleksen razvoj na oddelni teritorijalni edinici; razvoj na malite pretprijatija, zaradi ostvaruvawe na konceptot na decentraliziraniot razvoj i razmestenost na industrijata;

Razvojot na industrijata po oddelnite op{tini, se o~ekuva da se ostvaruva so gradba na mali, fleksibilni kapaciteti i pogolema zastapenost me|u drugoto i na agroindustriskiot sektor.

Vrz ovie osnovi, vo naredniot period, industriskoto proizvodstvo se o~ekuva da bide zastapeno vo site op{tini i da ostvaruva raste‘ koj }e pridonese za zgolemuvawe na vrabotuvaweto, podobruvawe na uslovite za ‘iveewe na gra|anite na po{irokiot prostor na zemjata. Planiraweto na povr{ini so stopanska namena (proizvodstvo i srevisi) pri izrabotkata na Urbanisti~kiot plan za koj se nameneti Uslovite za planirawe da bide postaveno na opredelbite utvrdeni so Prostorniot plan na R. Makedonija za poefikasno i poracionalno iskoristuvawe na povr{inite za site sodr`ini so cel za{tita na `ivotnata sredina i odr`liv ekonomski razvoj.

Industrijata koja e vode~ka stopanska dejnost i dvigatel na razvojot na vkupnoto stopanstvo ima zna~ajno vlijanie vrz kvalitetot na ‘ivotnata sredina. Vo uslovi na usvoenata razvojna paradigma na "odr‘liv" razvoj, naporite treba da se naso~at kon su{testveni promeni vo strategijata i politikata za razvoj i prostorna alokacija na industriski granki zasnovani na principite na ekolo{ka za{tita.

Soobra}aj i vrski

Soobra}ajniot sistem vo Republika Makedonija go so~inuvaat patniot, ‘elezni~kiot, vozdu{niot, ezerskiot i po{tenskiot soobra}aj, a sistemot za vrski go so~inuvaat telekomunikaciite i radio-difuzniot sistem.

Komunikaciskata mre‘a na Republika Makedonija, so~ineta od pove}e komunikaciski potsistemi, e etablirana preku sistemot za soobra}aj i vrski vrz ~ija osnova, pome|u drugoto, se temeli i organizacijata na prostorot na dr‘avata. Komunikaciskite sistemi vo Republika Makedonija se o~ekuva da se

podobruvaat, unapreduvaat i da se razvivaat vo dve nasoki na razvoj na komunikaciite:

- eksternoto povrzuvawe na dr‘avata (strate{ki koridori);
- internoto povrzuvawe vo dr‘avata (regionalni i lokalni potrebi).

Vo sistemot na evropskite i balkanskite komunikacii, zaradi svojata mestopolo‘ba vo centralniot del na Balkanskiot Poluostrov, Republika Makedonija pretstavuva priroden krstopat niz koj pominuvaat zna~ajni komunikaciski koridori vo nasoka sever-jug (koridor 10) i vo nasoka istok-zapad (koridor 8).

Stepenot na razvoj na transportniot sistem i negovoto integrirawe so soodvetnite evropski sistemi i tekovi, }e gi opredeli nasokite i komunikaciite na lu|eto i proizvodite, kako i tekovite na kapitalot i informaciite vo ramkite na dr‘avata i nadvor od nea. Se o~ekuva toj da vnese raznoobraznost i da se razviva vo nasoka na pro{iruvawe, podobruvawe i modernizacija na komunikaciskite potsistemi vo Republika Makedonija.

Paten soobra}aj-Osnovata za planirawe i razvoj na patnata mre‘a na Republika Makedonija se bazira na odredbite za kategorizacija na pati{tata, na strate{ki definiranite me|unarodni koridori za paten soobra}aj, na dosega izgradenata evropska patna mre‘a-TEM so "E" oznaka na pati{tata, na dosega izgradenata magistralna i regionalna patna mre‘a, kako i na opredelbite od dolgoro~nata strategija za razvoj.

Mre‘ata na pati{ta so "E" oznaka {to gi definira me|unarodnite koridori za paten soobra}aj niz Republika Makedonija se:

- E - 65 {to se poklopuva so delovi od magistralnite pati{ta M-3, M-4 i M-5: (SCG- Blace-Skopje-Tetovo-Gostivar-Ki~evo-Trebeni{ta-Ohrid-Bitola-Mexitlija-GR) - Koridor za paten soobra}aj vo nasoka sever- jug;
- E-75 koj se poklopuva so magistralniot pat M-1: (SCG -Tabanovce-Kumanovo-Veles-Bogorodica - GR) - Koridor za paten soobra}aj vo nasoka sever- jug;
- E-850 koj se poklopuva so del od magistralniot pat M-4: (AL-]afa San-Struga - Trebeni{ta-E-65) - Del od koridorot za paten soobra}aj vo nasoka zapad-istok;
- E-871 koj se poklopuva so magistralniot pat M-2: (BG - Deve Bair - Kriva Palanka - E-75) - Del od koridorot za paten soobra}aj vo nasoka zapad - istok.

Osnovnite patni koridori i vo idnina }e gi sledat ve}e tradicionalnite pravci vo nasoka sever-jug (koridor 10), odnosno istok-zapad (koridor 8), {to se vkrstosuvaat vo prostorot pome|u gradovite: Skopje, Kumanovo i Veles. Na toj na~in del od magistralnite pati{ta vo Republika Makedonija }e formiraat tri osnovni patni koridori, {to treba da se izgradat so tehni~ki i eksploatacioni karakteristiki kompatibilni so sistemot na evropskite avtopati{ta (TEM):

- sever-jug: M-1 (Srbija -Kumanovo-Veles-Gevgelija-GR);

- istok-zapad: M-2 i M-4 (BG-Kriva Palanka-Kumanovo-Skopje-Tetovo-Gostivar-Struga-AL i krak Skopje- Srbija);
- istok-zapad: M-5 (BG-Del~evo- [tip-Veles-Bitola-Ohrid-AL i krak Bitola -granica so GR).

Na avtopatskata i magistralnata patna mre‘a se nadovrzuvaat regionalnite pati{ta, {to zaedno so lokalnite kategorizirani pati{ta }e ja so~inuvaat patnata mre‘a na Republika Makedonija.

Relevanten za analiziraniot prostor e regionalniot paten pravec R-301 Stenkovec (vrska so M-3)-Brodec-Tanu{evci.

Na eden del od prostorot predviden so Urbanisti~kiot plan za selo za koj se nameneti Uslovite za planirawe, a koj gi zafa}a lokalitetite Bara i Bel Kamen, }e minuva del od planiranata trasa na "Obikolnicata na Grad Skopje".

Dinamikata za realizacija na planiranata mre‘a so Prostorniot plan na R. Makedonija }e ovozmo‘i celosno opslu‘uvawe na Republika Makedonija i }e bide vo funkcija na soobra}ajnite potrebi (o~ekuvaniot obem na soobra}ajot), potrebite za integracija vo evropskiot paten sistem, kako i ekonomskata mo} na dr‘avata, a trasite na me|unarodnite i magistralnite pati{ta, zadol‘itelno }e pominuvaat nadvor od naselenite mesta i se predlaga da se re{avaat so denivelirano vkrstosuvawe so ostanatata patna mre‘a.

@elezni~ki soobra}aj-Koncepcijata za razvoj na ‘elezni~kiot sistem bazira na potrebata za modernizacija i pro{iruvawe na ‘eleznicata vo celina, kako i povrzuvawe na ‘elezni~kata mre‘a na Republika Makedonija so soodvetnite mre‘i na Republika Bugarija i Republika Albanija.

@elezni~kata mre‘a na Republika Makedonija, vo planskiot period, treba da ja so~inuvaat: magistralni ‘elezni~ki linii od me|unaroden karakter, regionalnite linii i lokalni linii.

Kako osnovni ‘elezni~ki koridori vo Republika Makedonija se predviduvaat:

- vo nasoka sever-jug postojniot magistralen ‘elezni~ki pravec Belgrad-Skopje-Atina (koridor 10);
- vo nasoka istok-zapad magi-stralniot ‘elezni~ki pravec Sofija-Skopje-Tirana, {to e vo faza na doo formuvawe (koridor 8).

Pokraj postojnite vrski Tabanovce i Blace na sever, odnosno Gevgelija i Kremenica na jug, }e se izvr{i i soodvetno povrzuvawe na istok kon Republika Bugarija, odnosno na zapad kon Republika Albanija, so {to }e se ovozmo‘i celosno integrirawe na makedonskiot ‘elezni~ki sistem so soodvetnite sistemi na sosednite dr‘avi.

Vo planskiot period do 2020 god. vo Prostorniot plan na R. Makedonija e utvrdena opredelbata za razvoj na integralniot transport, odnosno tehni~ko-tehnolo{koto doopremuvawe na Makedonskite ‘eleznici za izvr{uvawe na zada~ite i za vklu~uvawe vo me|unarodniot soobra}aj, e vo soglasnost so strategijata na razvojot na ‘elezni~kiot soobra}aj i so realnite mo‘nosti na Republika Makedonija.

Vozdu{en soobra}aj-Vozdu{nite pati{ta vo Republika Makedonija se integralen del od evropskata mre‘a na vozdu{ni koridori so {irina od 10

nauti~ki milji vo koi kontrolirano se odvivaat preletite nad teritorijata na dr‘avata.

Primarnata aerodromska mre‘a vo Republika Makedonija treba da ja so~inuvaat vkupno 4 aerodromi za javen vozdu{en soobra}aj, i toa vo Skopje, Ohrid, Strumica i Bitola. Aerodromot vo Skopje da se osposobi za priem i otprema na interkontinen-talni avioni (so prodol‘uvawe na postojnata poletno-sletna pateka, ili so izgradba na nov aerodrom na druga lokacija), aerodromot vo Ohrid da se rekonstruira vo povisoka-II kategori-ja, a novite aerodromi {to se predviduvaat vo Strumica i Bitola da bidat so dominantna namena za kargo transport na stoki.

Rekonstrukcija na skopskiot aerodrom, ili aktivirawe na lokacija za izgradba na nov aerodrom, koj }e mo‘e bez ograni~uvawe celosno da gi opslu‘uva site vidovi na patni~ki avioni, e opredelba koja }e proizleze po izrabotkata na Studijata za aerodromi.

Sekundarnata aerodromska mre‘a se predlaga da ja so~inuvaat sega{nite 5 rekonstruirani i tehni~ki doopremeni sportski aerodromi i vkupno 15 aerodromi za stopanska avijacija, od koi 7 novi. Pokraj toa treba da se uredat i okolu 20 tereni za dopolnitelen razvoj na vozduhoplovniot sport i turizam vo soglasnost so me|unarodnite propisi za vakov vid na aerodromi.

Telefonska mre`a-AD "Makedonski Telekomunikacii" za svoite korisnici obezbeduva {irok opseg na uslugi kako {to se: govorni uslugi (vklu~uvaj} i uslugi so dodadena vrednost), uslugi za prenos na podatoci, pristap do Internet, mobilni telekomunikacioni uslugi, javni govornici. Telekomunikacionite uslugi se obezbeduvaat vrz osnova na dobro vospostavenata telekomunikaciona mre‘a so primena na najsovremeni tehnologii.

Korisnici vo ova podra~je vo telekomunikaciskiot soobra}aj se priklu~eni preku telefonskata centrala vo Butel i stepenite vo Radi{ani i [uto Orizari. Pri izrabotka i realizacija na proektnata dokumentacija neophodno e da se pobara soglasnost od AD "Makedonski Telekomunikacii"-Skopje.

Mobilna telefonija-Korisni~ki kompanii za mobilna telefonija vo Makedonija se AD Mobimak, VIP i Kosmofon. Tie vo svoite sekojdnevni razvojni aktivnosti vr{at:

- Kvalitetno mre‘no pokrivawe so mobilen signal na:
  - ‡ regioni, op{tini, naseleni mesta,;
  - ‡ podra~ja od javen interes (kulturno-istoriski, sportski, stopanski, industriski, pograni~ni zoni i dr.);
  - ‡ soobra}ajna i transportna infrastruktura;
- Izgotvuvawe na proekti za razvoj na GSM mre‘ata soglasno postoe~kata infrastruktura na terenot
- Usoglasuvawe na razvojnite planovi so oddelni institucii na dr‘avata (ministerstva, upravi i sl.).

Vo Skopje i okolinata do 2005 god. instalirani se 119 bazni stanici na Mobimak i 66 bazni stanici na Kosmofon. Gradot celosno e pokrieno so signal na dvete kompanii, T-Mobile i Kosmofon. Razvojot na mre‘ite na mobilna

telefonija, spored Prostorniot plan na R. Makedonija e naso~en kon obezbeduvawe na visok stepen na mobilnost na naselenieto i visoko nivo na telekomunikaciska povrzanost na teritorijata.

Za{tita na `ivotnata sredina

Od aspekt na za{tita na ‘ivotnata sredina, urbanisti~kite planovi i proekti se usoglasuvaat so Prostorniot plan na R. Makedonija. Vrz osnova na re‘imot za za{tita, predviden so Prostorniot plan, se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti, koi gi ispolnuvaat barawata postaveni so odr‘liviot stopanski razvoj i sovremeniot tretman na za{tita.

Naru{uvaweto na prirodnite procesi vo `ivotnata sredina se javuva kako posledica na neracionalnoto iskoristuvawe na prirodnite resursi i ‘ivotniot prostor, preku: degradirawe na po~venite povr{ini pod dejstvo na prirodniot ili antropogeniot faktor; prenamena na zemjodelsko zemji{te so visoka bonitetna klasa za neproduktivni ili pomalku produktivni celi; primena na zastareni proizvodstveni tehnologii vo industrijata itn.

Merkite i aktivnostite koi se prevzemaat vo nasoka na racionalno iskoristuvawe na prostorot i za{titata na ‘ivotnata sredina, pri {to se zemeni vo predvid i posebnite interesi na prostornoto ureduvawe i razvoj, se:

- ‡ sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo,
- ‡ organizirawe i ureduvawe na prostorot so cel da se postigne sevkupen razvoj, posebno vo odnos na:
  - stopanisuvaweto na zemjodelskoto zemji{te, {umite, vodite i dr. i
  - za{titata na prirodnoto i sozdadenoto bogatstvo
- ‡ utvrduvawe na nasokata i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade‘nite podra~ja so pomo{ na stru~ni upatstva od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na ‘ivotnata sredina. Neophodno e da se posveti pogolemo vnimanie na planiraweto na infrastrukturnite koridori i objekti so prioritetno koristewe na postojnite trasi i pomalku vredni prostori.

So izrabotka na Urbanisti~kiot plan za selo Ku~evi{te i implementacija na parametrite za ureduvaweto na prostorot se obezbeduva:

- ‡ Poracionalno i poefikasno koristewe na grade‘noto zemji{te i poefikasno iskoristuvawe na postojnata anga‘irana povr{ina, kako i povr{inata na predvidenoto pro{iruvawe;
- ‡ Efikasno soobra}ajno povrzuvawe, plansko ureduvawe i doekipirawe na naselbata so komunalna infrastruktura i neophodna funkcionalna sodr‘ina;
- ‡ Se stimulira potrebata na naselenieto za traen opstanok vo mati~nata sredina preku celosna afirmacija na najbitnite aspekti na ‘iveeweto i stopanisuvaweto i se sozdava neophodna socijalna i ekonomska sigurnost;

- Se zapazuvaat i afirmiraat kulturnite i prirodnite posebnosti i vrednosti i se zapazuva kvalitetot na ‘ivotnata sredina vo selskite podra~ja.

Zakonskata regulativa, vrz osnova na koja se ureduva oblasta, od aspekt na za{tita na ‘ivotnata sredina i koja e potrebno da se primeni pri izrabotka na urbanisti~kite planovi i proekti e slednata:

- Zakon za ‘ivotna sredina (Sl.v. na RM, br.53/05; Sl.v. na RM, br.81/05; Sl.v. na RM br.24/07);
- Zakon za za{tita na prirodata (Sl.v. na RM, br.67/04; Sl.v. na RM, br.14/06);
- Zakon za kvalitetot na ambientalniot vozduh (Sl.v. na RM, br.67/04);
- Zakon za vodi (Sl.v. na RM, br.4/98);
- Uredba za kategorizacija na vodite (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Uredba za klasifikacija na vodite (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Zakon za upravuvawe so otpadot (Sl.v. na RM, br.68/04);
- Zakon za za{tita od bu~ava vo ‘ivotnata sredina (Sl.v. na RM, br.79/07);
- Zakon za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM, br.36/04);
- Pravilnik za standardi i normativi za Urbanisti~ko planirawe (Sl.v. na RM, br. 78/06)
- i drugi zakonski i podzakonski akti.

So cel da se obezbedi za{tita na ‘ivotnata sredina i ispolnuvawe na postavenite kriteriumi, pri izrabotka na urbanisti~kiot plan potrebno e da se ima vo predvid slednoto:

- Soglasno Zakonot za ‘ivotnata sredina (Sl.v. na RM br.53/05; Sl.v. na RM br.81/05 i Sl.v. na RM br.24/07) i Uredbata za opredeluvawe na proektite i za kriteriumite vrz osnova na koi se utvrduva potrebata za sproveduvawe na postapkata za ocena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina (Sl.v. na RM 74/05), opredeleni se proekti za koi zadol‘itelno se sproveduva postapka za ocena na vlijanieto vrz ‘ivotnata sredina (Prilog I od ovaa Uredba) i generalno opredeleni proekti za koi se utvrduva potrebata za sproveduvawe postapka za ocena na vlijanieto vrz `ivotnata sredina (utvrdeni vo Prilog II od ovaa Uredba), pred da se izdade re{enie za sproveduvawe na proektot. Potrebata od ocena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina ja utvrduva Organot na dr‘avnata uprava nadle‘en za rabotite od oblasta na ‘ivotnata sredina, vo soglasnost so kriteriumite utvrdeni vo ~lenovite 5, 6, 7 i 8 od ovaa Uredba;
- Pri planiraweto na grade‘niot opfat da se po~ituva za{titniot pojas na patot soglasno Zakonot za javni pati{ta (~len 74, Sl.v. na RM br.26/96);
- Da se vnimava da ne dojde do iskoristuvawe na zemji{teto na na~in i obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti,

kvalitetot, koli~inata i re‘imot na povr{inskite i podzemnite vodi;

- Predviduvawe na soodvetni tehni~ki zafati za pre~istuvawe na otpadnite vodi (mehani~ko, biolo{ko i hemisko) i implementacija na tehnologii koi }e ovozmo‘at nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga namena;
- Zadol‘itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliskiot recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot, dadeni vo Uredbata za klasifikacija na vodite (~len 4);
- Odr‘uvawe na krajbre‘nata vegetacija na Ku~evi{ka reka za za{tita od eroziven nanos;
- Da se obezbedi za{tita na planiranite koridori nameneti za energetska infrastruktura od gradba na objekti i druga infrastruktura;
- Planirawe na sovremena infrastruktura i novi tehnologii vo proizvodstvoto;
- Organizirano deponirawe na otpadot so kontroliran transporten sistem vo postojnite deponii, se do realizirawe na regionalnata deponija planirana so Nacionalniot plan za upravuvawe so cvrst otpad.

Konceptot za za{tita na `ivotnata sredina se bazira na op{tite i posebni celi i nasoki za za{tita na posebnite prirodni vrednosti, me|u koi, pri planirawe na Urbanisti~kiot plan za selo, posebno treba da se vnimava na slednoto:

- So cel da se za~uvuvaat ambientalnite, estetskite i rekreativnite potencijali na prostorot, akcent treba da se stavi na za{titata, unapreduvaweto i adekvatnoto koristewe na prirodnite predeli, ambientite i pejza‘ite vo prostorot;
- Maksimalno iskoristuvawe na prostorot za ozelenuvawe, predviduvawe na zeleni za{titni zoni i prostori za rekreacija;
- Da se predvidat zeleni koridori dol‘ soobra}ajnicite od aspekt na za{titata na kvalitetot na ‘ivotnata sredina;
- Potrebno e da se potencira deka sozdava~ot i/ili poseduva~ot na otpadni materii i emisii gi snosi site tro{oci za sanacija na eventualno predizvikanite naru{uvawa vo ‘ivotnata sredina.

Prirodno nasledstvo

Od oblasta na za{tita na prirodata (prirodnoto nasledstvo i biolo{kata i predelskata raznovidnost), urbanisti~kite planovi treba da se usoglasat so Prostorniot plan na Republikata na toj na~in {to, vrz osnova na re‘imot za za{tita, }e se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na

objekti koi }e se usoglasat so barawata koi gi postavuva odr‘livoto koristewe na prirodata i sovremeniot tretman na za{titata.

Posebno vnimanie pri za{titata na prirodata, treba da se obrne na na~inot, vidot i obemot na izgradbata {to se predviduva vo za{titenite prostori za da se odbegnat ili da se nadminat sudirite i koliziite so inkompatabilnite funkcii. Za taa cel e neophodno po~ituvawe na slednite principi:

- optimalna za{tita na prostorite so isklu~itelna vrednost;
- optimalna za{tita na proizvodnite prirodni potencijali i unapreduvawe na prirodnite blaga;
- za~uvuvawe na dominantnite karaktristiki na postojnata sostojba;
- racionalna izgradba na infrastrukturata;
- koncentracija i ograni~uvawe na izgradbata;
- optimalna izgradba na rekreativnata infrastruktura;
- pravilen izbor na soodvetna lokacija.

Spored Zakonot za za{tita na prirodata (Sl. vesnik na RM br. 67/04 i br. 14/06) i Zakonot za ‘ivotna sredina (Sl. vesnik na RM br. 53/05, 81/05 i 24/07) potrebno e vnesuvawe na merki za za{tita na prirodata pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot koi treba strogo da se po~ituvaat.

Od Ekspertskiot elaborat za Za{tita na Prirodnoto nasledstvo izraboten za Prostorniot plan na R. Makedonija, vo Op{tina ^u~er Sandevo vo blizina na selo Ku~evi{te lokalitetite Bara i Bel Kamen, ima evidentirano prirodno nasledstvo i toa:

> SKOPSKA CRNA GORA NIPR (nau~no istra`uva~ki priroden rezervat-predlog)
>
> Tuka se sre}ava asocijacijata *Leucobryo - Fagetum.* Mesnost - Igri{ka Reka koja od Kopiqa~a istekuva vo Bana~ka Morava (Kosovo); nadmorska visina okolu 900 m; predel na bukovi {umi; geolo{ka podloga - silikatna. Rezervatot zafa}a povr{ina od 0.5 ha. Tuka zna~ajna e pojavata na movot *Leucobryum glaucum* koj raste na nestabilni plo~esti kamewa samo na eden lokalitet od okolu 0,5 ha. Potoa, nad re~noto korito ima mal broj na primeroci od *Phyllitis scolopendium.* Na biloto me|u Igri{ka i Letni~ka Reka vedna{ pokraj patot raste *Ruscus hypoglossum*, i *Ilex aquifolium*. Ovie vidovi se retki vo Makedonija i na Balkanskiot Poluostrov.
>
> Botani~ka namena na objektot.
>
> Dobra sostojba. Bidej}i {umata se iskoristuva, treba lokaciite to~no da se navedat i tamu da se zabrani gradba ili koristewe na pati{tata. Isto taka da ne se dozvoluva sobirawe na rastenija ni za trevni herbariumi.
>
> Ima me|unaroden status e od **Ib** kategotija spored **IUCN** i re`im na za{tita 5.

Mo`e da konstatirame deka vo neposredna blizina na selo Ku~evi{te, ima evidentirano prirodno nasledstvo, koe bi bilo zagrozeno ili bi se naru{ila biolo{kata i predelskata raznovidnost vo toj prostor.

Poradi toa potrebno e pri izrabotkata na Urbanisti~ki plan za selo Ku~evi{te i lokalitetite Bara i Bel Kamen, da se pobara mislewe od

Ministerstvo za `ivotna sredina i prostorno planirawe, za to~nata lokacija i opfat na ovoj predlo`en nau~no istra`uva~ki priroden rezervat i dokolku istiot e vo blizina na seloto ili navleguva vo granicite na planskiot opfat, da se predvidat soodvetni merki za za{tita soglasno Zakonot za za{tita na prirodata (Sl. v. na RM br. 67/04 i br. 14/06) i strogo da se po~ituvaat re`imite za za{tita, soglasno valorizacijata dadena vo Prostorniot plan na Republika Makedonija (2004 god) - ekspertski elaborat za za{tita na prirodnoto nasledstvo, kako i za{titnite kategorii sprema Komisijata za nacionalni parkovi i za{titeni podra~ja (**Commission on National Parks and Protected Areas** kratenka **CNPPA)** pri Me|unarodniot sojuz za za{tita na prirodata i prirodnite bogatstva (**International Union for Conservation of Nature and Natural Resources** - kratenka **IUCN**).

Dokolku pri izrabotka na Urbanisti~ki plan za seloto ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koe mo‘e da bide zagrozeno so urbanizacija na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat slednite merki za za{tita na prirodnoto nasledstvo:

Ova se del od predvidenite merki:

- Utvrduvawe na granicite i ozna~uvawe na site objekti proglaseni i predlo‘eni za proglasuvawe kako prirodno nasledstvo;
- Zabrana za vr{ewe na kakvi bilo stopanski aktivnosti koi ne se vo soglasnost so celite i merkite za za{tita utvrdeni so pravniot akt za proglasuvawe prirodnoto dobro ili prostoreniot plan za podra~je so specijalna namena;
- Na podra~jata koi se predlo‘eni za za{tita kako prirodno nasledstvo, izgradbata i ureduvaweto do proglasuvaweto na istite mora da se vr{i soglasno prethodno napravenata valorizacija na prirodnite vrednosti i vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina;
- Magistralnata i ostanatata infrastruktura (nadzemna i podzemna) da se vodi nadvor od objektite so prirodni vrednosti, a pri pomali zafati potrebno e nejzino estetsko vklopuvawe vo prirodniot pejza‘;
- Vospostavuvawe na monitoring, permanentna kontrola i nadzor na objektite so prirodni vrednosti i prezemawe na stru~ni i upravni postapki za sanirawe na negativnite pojavi;
- Vospostavuvawe na stru~na sorabotka so soodvetni institucii vo okru‘uvaweto za za{tita na pograni~nite prostori so prirodni vrednosti (parkovi i rezervati);
- po~ituvawe na na~elata za za{tita na prirodata e soglasno Zakonot za za{tita na prirodata (Sl. v. na RM br: 67/04 i 14/06).

Kulturno-istorisko nasledstvo

Razvojot na svetskata kultura i civilizacija od praistorijata do denes, na teritorija na R. Makedonija, ostavila zna~ajni tragi od vonredni kulturni, istoriski i umetni~ki vrednosti, koi go potvrduvaat postoeweto,

kontinuitetot i identitetot na makedonskiot narod niz vekovi na ovie prostori.

Prostorniot aspekt na nedvi‘noto kulturno nasledstvo e predmet na analiza vo korelacija so dolgoro~nata strategija za ekonomski, op{testven i prostoren razvoj, odnosno strategijata za za~uvuvawe i za{tita na toa nasledstvo vo uslovi na pazarno stopanstvo.

Republi~kiot zavod za za{tita na spomenicite na kulturata, za potrebite na Prostorniot plan na Republikata, izgotvi Ekspertен elaborat za za{tita na nedvi`noto kulturno nasledstvo vo koj e daden Inventar na nedvi‘no kulturno nasledstvo od posebno zna~ewe.

Inventarot sodr‘i spisok na registrirani i evidentirani nedvi‘ni spomenici na kulturata, {to podrazbira spisok na nedvi‘nite predmeti so utvrdeno svojstvo spomenik na kulturata, odnosno na nedvi‘nite predmeti za koi osnovano se pretpostavuva deka imaat spomeni~no svojstvo. Toa se: arheolo{ki lokaliteti, crkvi, manastiri, xamii, bawi, bezisteni, kuli, saat kuli, turbiwa, mavzolei, konaci, mostovi, zgradi, ku}i, stari ~ar{ii, stari gradski jadra i drugi spomenici so nivnite imiwa, lokacii, bliskite naseleni mesta, period na nastanuvawe i op{tinite vo koi se nao|aat spomenicite.

Soglasno Zakonot za za{tita kulturnoto nasledstvo (Sl. vesnik na RM br. 20/04), vidovi na nedvi‘no kulturno nasledstvo se: spomenici, spomeni~ki celini i kulturni predeli.

Zna~aen del od nedvi‘noto kulturno nasledstvo (okolu 45%), se nao|a vo ruralnite naselbi i ridsko-planinskite podra~ja, koi se celosno ili delumno napu{teni, {to zna~itelno ja uslo‘nuva nivnata za{tita i koristewe.

Na podra~jeto koe e predmet na analiza registrirani se nedvi‘ni kulturni dobra (Ekperten elaborat):

Spomeni~ki (graditelski) celini :

1. *Манастӣр Св.Архан̄гели Михаил и Гаврил, Кучевиште̄, 14 век;*

Поединечни (архитектонски) споменици :

1. *Црква Св.Спас, Кучевиште̄, 1330 год.;*

Vo Arheolo{kata karta na Republika Makedonija, koja gi prou~uva predistoriskite i istoriskite sloevi na ~ove~kata egzistencija, od najstarite vremiwa do docniot sreden vek, na analiziranoto podra~je, evidentirani se lokaliteti:

- KO Ku~evi{te - Bo{wa~ka ^e{ma, nekropola od docnoanti~ko vreme, Grad, gradi{te od docnoanti~ko vreme, se nao|a na 6 km severno od seloto; Gradi{te-Begovi{te, utvrdena naselba od docnoanti~ko vreme, na 3 km severno od seloto; Ku~evi{te, osamen naod od rimsko vreme, vo atarot na seloto; Radi{ko, nekropola od rimsko vreme, se nao|a na 2 km ju‘no od seloto;
- KO Bo{wani - nema;
- KO Pobo`je - Vrbi~e, nekropola od docnoanti~ko vreme, se nao|a na 1 km jugoisto~no od seloto; Grobi{ta, nekropola od docnoanti~ko vreme, vo centarot na seloto; Zajkino, osamen naod od rimsko vreme.

Spored Prostorniot plan na R. Makedonija, najgolem broj na celi se odnesuvaat na tretmanot i za{titata na kulturnoto nasledstvo vo planovite od ponisko nivo.

Pri izrabotka na planska dokumentacija od ponisko nivo, da se utvrdi to~nata pozicija na utvrdeniot lokalitet so kulturno nasledstvo i vo taa smisla da se primenat planski merki za za{tita na nedvi‘no kulturno nasledstvo:

- zadol‘itelen tretman na nedvi‘noto kulturno nasledstvo vo procesot na izrabotkata na planovi od ponisko nivo: prostorni i urbanisti~ki planovi zaradi obezbeduvawe na planski uslovi za za{tita na spomenicite na kultura, ostvaruvawe na nivnata kulturna funkcija, prostorna integracija i aktivno koristewe na spomenicite za soodvetna namena, vo turisti~koto stopanstvo, vo maloto stopanstvo i uslugite i vo vkupniot razvoj na dr‘avata;
- planirawe na rekonstrukcija, revitalizacija i konzervacija na najzna~ajnite spomeni~ki celini i objekti i organizacija i ureduvawe na kontaktniot, okolniot spomeni~en prostor zaradi za~uvuvawe na nivnata kulturno-istoriska dimenzija i soodvetna prezentacija;
- izmena i dopolnuvawe na prostornite i urbanisti~kite planovi zaradi usoglasuvawe od aspekt na za{tita na nedvi‘noto kulturno nasledstvo.

Soglasno Zakon za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl. vesnik na RM br. 51/05), vo prostornite i urbanisti~ki planovi, vrz osnova na dokumentacijata za nedvi‘noto kulturno nasledstvo, zadol‘itelno se utvrduvaat planski merki za za{tita na spomenicite na kulturata, kako i nasoki za opredeluvawe na re‘imot na nivnata za{tita.

Vgraduvaweto soodveten re‘im za za{tita na nedvi‘noto kulturno nasledstvo vo prostoren i urbanisti~ki plan se vr{i spored za{titno-konzervatorski osnovi za kulturno nasledstvo (Soglasno ~l. 71 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo).

Nedvi‘noto kulturno nasledstvo, bez ogled dali e vo pra{awe graditelska celina ili poedine~en objekt, kako zaedni~ko kulturno bogatstvo na svetot, vo prostornite i urbanisti~kite planovi treba da se tretira na na~in koj }e obezbedi negovo uspe{no vklopuvawe vo prostornoto i organizacionoto tkivo na gradovite i naselenite mesta ili po{irokite podra~ja i potencirawe na negovite grade‘ni, oblikovni i estetski vrednosti.

Turizam i organizacija na turisti~ki prostori

Turizmot i ugostitelstvoto so svojata osnovna funkcija-prifa}awe, smestuvawe i istovremeno zadovoluvawe na golem broj raznovidni barawa i ‘elbi na turistite, vlijae kako vrz vkupnata ekonomija i razvojot na odredena sredina, a isto taka ima izrazeno vlijanie i vrz prostorot vo koj ja obavuva dejnosta. Turizmot so svoeto multiplicirano vlijanie vo procesot na stopanisuvawe, posredno i neposredno, gi vklu~uva i drugite granki i dejnosti

vo vkupnata ponuda na turisti~kiot pazar. Ova, pred sî, se odnesuva na ugostitelstvoto, trgovijata, soobra}ajot, zanaet~istvoto, zdravstvoto i na razni drugi vidovi uslugi. Isto taka, preku turizmot se nudat i se prodavaat i nematerijalni vrednosti, kako {to se: razni informacii, obi~ai, folklor, zabava, sportsko-rekreativni aktivnosti i sli~no.

Vrz osnova na kompleksno sogledanite prirodni i sozdadeni uslovi i resursi po obem, kvalitet, rasprostranetost ili unikatnost, funkcionalnost, atraktivnost i stepen na aktiviranosta, na teritorijata na R. Makedonija kako posebni celini mo‘e da se izdvojat slednite vidovi na turisti~ki potencijali: vodenite povr{ini, planinite, bawite, celinite i dobrata so prirodno i kulturno nasledstvo, tranzitnite turisti~ki pravci, gradskite naselbi, lovnite podra~ja i selata.

Soglasno so osnovnite dolgoro~ni celi, konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata ponuda, vo Republikata se definirani vkupno 10 turisti~ki regioni so 54 turisti~ki zoni.

Predmetnoto podra~je pripa|a na Skopsko-Kumanovski region so 8 turisti~ki zoni i 17 turisti~ki lokaliteti. Pri izrabotkata na Urbanisti~kiot plan da se predvidat mo‘nostite za iskoristuvawe na potencijalite vo ovoj kraj za pottiknuvawe i unapreduvawe na razvojot na turizmot. Soglasno postavkite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se prepora~uva, pri idnata organizacija na stopanskite dejnosti da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita i odr`liv ekonomski razvoj.

Za{tita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi

Za{tita od voeni razurnuvawa-Soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija i soglasno Zakonot za odbrana (Sl.v. na RM br.42/01), Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) i Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.v. na RM br.29/05), analiziraniot prostor za koj {to se nameneti Uslovite za planirawe se nao|a vo region so visok stepen na zagrozenost od voeni dejstva. Spored toa vo soglasnost so ~len 53 od Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) zadol`itelno treba da se primenuvaat merkite za za{tita i spasuvawe. Toa opfa}a pred se izgradba na objekti otporni na seizmi~ki dejstvija, regulirawe na vodotecite i izgradba na sistem na odbranbeni nasipi, obezbeduvawe na protivpo‘arni pre~ki, izgradba na objekti i za{tita i izgradba na potrebnata infrastruktura. Za efikasna za{tita na naselenieto i materijalnite dobra, zadol‘itelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i kolektivna za{tita, materijalno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merkite za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo za toa predvidenite centri.

Obvrska za izgradba na zasolni{ta za osnovna za{tita imaat investitorite na objektite nameneti za telekomunikacii, televiziski, radio i pe~ateni mediumi, zna~ajni industiski i energetski objekti, zna~ajni

soobra}ajni objekti i objekti nameneti za javni zdravstveni slu‘bi, obrazovanieto i kulturata.

Obvrskata za izgradba na zasolni{ta se odnesuva na zagrozenite zoni. Zagrozenite zoni gi utvrduva Vladata i istite se sostaven del na prostornite i urbanisti~kite planovi.

Na~inot na izgradba, odr‘uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj na zasolni{ni mesta so uredba gi ureduva Vladata.

Za efikasna za{tita na naselenieto i materijalnite dobra, zadol‘itelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i kolektivna za{tita, materijalno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merkite za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo za toa predvidenite centri.

Obvrskata na planirawe i izgradba na zasolni{ta zaradi za{tita na naselenieto od voeni razurnuvawa vo stanbenite, stopanskite, delovnite, javnite i drugite vidovi na grade‘ni objekti e uredeno so pove}e zakoni i podzakonski akti, i toa: Zakonot za odbrana (Sl.vesnik na RM, br.42/2001), Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl. vesnik na RM, br. 36/2004 i 49/04), Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.vesnik na RM, br. 29/2005), Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl.vesnik na RM, br.51/2005), Uredba za na~inot na izgradbata, odr‘uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj zasolni{ni mesta (Sl.vesnik na RM, br.80/2005), Uredba za sproveduvawe na zasolnuvaweto (Sl.vesnik na RM, br.93/2005), Uredba za na~inot na primenuvaweto na merkite za za{tita i spasuvawe, pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot i naselbite, vo proektite i pri izgradba na objektite, kako i u~estvo vo tehni~kiot pregled (Sl.vesnik na RM, br.105/2005), Odluka za utvrduvawe na zagrozeni zoni (Sl.vesnik na RM, br.105/2005), Pravilnikot za pobliska sodr‘ina, razmer i na~in na grafi~ka obrabotka na urbanisti~ki planovi (Sl. vesnik na RM, br. 78/2006) i Pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe (Sl. vesnik na RM, br. 78/2006).

Za{tita od prirodni katastrofi-Seizmi~kite pojavi-zemjotresite se dominantni prirodni nepogodi vo Republika Makedonija, koi mo‘at da imaat katastrofalni posledici vrz ~ovekot i prirodata.

Prisutni se niz vekovite, na deset seizmi~ki ‘ari{ta vo zemjata ili vo nejzinata pobliska i po{iroka okolina. Zemjotresite so umereni magnitudi (M<6,0) mo‘at da predizvikaat seriozni razurnuvawa, bidej}i tradicionalno grade‘nite objekti, osobeno vo ruralnite sredini, ne mo‘at da gi izdr‘at ovie zemjotresi bez zna~itelni o{tetuvawa.

Lokacijata za koja se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot se nao|a vo zona na granica na 8-ot i 9-ot stepen po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi.

Namaluvawe na seizmi~kiot rizik mo‘e da se izvr{i so primena na soodvetni merki za za{tita na sozdadenite vrednosti (grade‘na intervencija na nosivata konstrukcija na postojnite objekti, zaradi doveduvawe na otpornost protiv najsilnite zemjotresi), odnosno zadol‘itelna primena na normativno-

pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr‘liv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti.

Od ostanatite meteorolo{ki pojavi so karakteristiki na elementarni nepogodi se manifestiraat pojavata na grad, luweni vetrovi i magli.

Kako posebna merka za za{tita od silnite vetrovi, pokraj komunikaciite, pretstavuva izborot na vegetacija.

Vo investicionite proekti treba da se razrabotat merkite za za{tita na ~ovekot, materijalnite dobra i ‘ivotnata sredina od prirodnite katastrofi.

Za uspe{no funkcionirawe na za{titata od prirodni i elementarni katastrofi vo procesot na urbanisti~ko planirawe potrebno e da se prevzemat soodvetni merki za za{tita od po`ari, odnosno eventualnite ~ove~ki i materijalni zagubi da bidat {to pomali vo slu~ai na po‘arite.

Vo odnos na dispozicijata na protivpo‘arnata za{tita, lokacijata vo slu~aj na po‘ar }e ja opslu‘uvaat protivpo‘arnite edinici od Skopje.

Vo procesot na planirawe potrebno e da se vodi smetka za konfiguracija na terenot, stepen na zagrozenost od po‘ari i uslovi koi im pogoduvaat na po‘arite: klimatsko-hidrolo{kite uslovi, ru‘ata na vetrovi i sli~no koi imaat vlijanie vrz zagrozenost i za{tita od po‘ari.

Zaradi pouspe{na za{tita od vakvite pojavi vo urbanisti~ki planovi se prevzemaat niza merki za otstranuvawe na pri~inite za predizvikuvawe na po‘ari, spre~uvawe na nivnoto {irewe, gasnewe i uka‘uvawe pomo{ pri otstranuvawe na posledicite predizvikani so po‘ari, koi se odnesuvaat na:

- izvorite za snabduvawe so voda, kapacitetite na vodovodna mre‘a i vodovodnite objekti koi obezbeduvaat dovolno koli~estvo voda za gasnewe na po‘ari;
- oddale~enosta me|u objektite so razli~na namena i otpornost na po‘ari na konstrukciite vnatre vo industriskata zona;
- {iro~inata, nosivosta i proto~nosta na pati{tata so koi }e se ovozmo‘i pristap na protivpo‘arni vozila do sekoj objekt i nivno manevrirawe za vreme na gasnewe na po‘arite.

Za{titata od po‘ari opfa}a merki i dejnosti od normativen, operativen, organizacionen, tehni~ki, obrazovno-vospiten i propaganden karakter, koi se uredeni so Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) koj e vo soglasnost so direktivite na Evropska Unija, kako i Uredbata za sproveduvawe na za{titata i spasuvaweto od po‘ari.

Vo idniot razvoj za za{tita na prostorot od poplavi i golemi vodi treba da se po~ituvaat preporakite opi{ani vo delot za vodostopanstvoto.

So cel za poefikasna za{tita obavezno e predviduvawe na sovremena gromobranska instalacija i nejzino kontinuirano odr‘uvawe.

Za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi-Edno od mo‘nite i neophodno potrebni preventivni merki za za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi e planiraweto, koe preku osoznavawe i analiza na sostojbite i opasnostite od mo‘nite incidenti, vo odr‘uvaweto na instalaciite i opremata, treba da sozdade prifatliv odnos kon ‘ivotnata sredina. Pritoa osnovnite metodolo{ki postapki za planirawe i ureduvawe na prostorot se:

- ocenka na sostojbite na prirodnite komponenti na ‘ivotnata sredina i stepenot na zagrozenost od pojava na tehni~ki katastrofi;
- ocenka na optovarenosta na prostorot so tehnolo{ki sistemi so odredeno nivo na rizik;
- analiza na me|usebnata zavisnost na prirodnite uslovi i postojnite tehnolo{ki sistemi;
- definirawe na nivoto na postojniot rizik pri redovna sekojdnevna rabota na tehnolo{kite sistemi i pri pojavata na incidentni slu~ai;
- procena na zagrozenosta na lu|eto i materijalnite dobra;
- utvrduvawe na kriteriumite za izbor na optimalna varijanta na za{tita vrz osnova na procenetiot stepen na zagrozenost.

So primena na ovaa metodolo{ka postapka mo‘e de se o~ekuva ostvaruvawe na slednite osnovni celi za za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi:

- maksimalno usoglasuvawe i koristewe na prostorot od aspekt na za{tita vo ramkite na prostornite mo‘nosti;
- vgraduvawe na merkite na koi se zasnovuva organizacijata na za{tita i spasuvawe na ~ove~kite ‘ivoti i materijalnite dobra od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi vo opredeluvaweto na namenata na prostorot;
- integrirawe na elementite na zagrozenosta vo ramkite na kompleksot na pra{awata vrzani so za{titata na ‘ivotnata sredina.

Zaradi postignuvawe na celosna za{tita na lu|eto, materijalnite dobra i potesnata i po{irokata ‘ivotna sredina postojat tri nivoa na prezemawe na sigurnosni, preventivni merki:

Prvo nivo: gi vklu~uva site merki koi se prezemaat vo odr‘uvaweto na opremata i instalaciite, zaradi sigurno koristewe na opasni materijali vo tehnolo{kite procesi i odbegnuvawe na tehnolo{ki katastrofi.

Vtoro nivo: se odnesuva na site merki koi treba da obezbedat ograni~uvawe na emisijata kako posledica od po‘ar, eksplozija ili osloboduvawe na hemikalii.

Treto nivo: vklu~uva merki koi se prezemaat za za{tita na ‘ivotnata sredina vo smisol na ograni~uvawe na efektite od emisija na opasni materii, ili posledici od po‘ar i eksplozii.

Pri izrabotkata na planovite od ponisko nivo treba da se ima predvid slednoto:

- potrebata od oformuvawe na sistemot na evidencija i analiza na tehnolo{kite akcidenti, kompaktibilen na sistemot MARS na Evropskata unija, kako baza za evidencija na opasni materijali, prisutni vo tehnolo{kite postrojki i mo‘ni pri~ini na katastrofi.

- potrebata od predviduvawe na preventivni merki za spre~uvawe na tehnolo{ki katastrofi, bazirani vrz analizata na odnesuvaweto na isti ili sli~ni postrojki.
- potrebata od zamena na halogeniranite jaglenovodorodi kako razladni sredstva i propelanti; redukcija na sega{nata emisija na golem broj na opasni supstanci do 50% i redukcija na emisija na benzen, hlormetan, duhloretan, bakar i kadmium od 60-70%; namaluvawe na emisijata na jaglenoroden-dioksid i sulfur-dioksid i defosfatizirawe i denitrificirawe na otpadniot materijal.
- izrabotka na soodvetni planovi i programi za za{tita na naselenieto i edukacija i trening na personalot vo slu~aj na eventualna tehni~ka katastrofa.

Usoglasuvawe na planskata dokumentacija so Prostorniot plan

Site aktivnosti vo prostorot treba da se usoglasat so nasokite na Prostorniot plan na Dr`avata, osobeno zna~itelnite i onie koi se odnesuvaat na planiraweto i izgradbata na:

- dr‘avnite infrastrukturni sistemi (pati{ta, ‘eleznici, vozdu{en soobra}aj, telekomunikacii);
- energetskite sistemi, energovodi i pogolemi vodostopanski sistemi;
- grade‘nite objekti va‘ni za Dr‘avata;
- kapacitetite na turisti~kata ponuda;
- stopanskite kompleksi i onie koi se odnesuvaat na pogolemi koncentracii (slobodni ekonomski zoni);
- kapacitetite za koristewe na prirodnite resursi.

Prostornite planovi na regionite i podra~jata od poseben interes i urbanisti~kite planovi se usoglasuvaat so Prostorniot plan na Republikata, osobeno vo odnos na slednite elementi:

- namenata i koristeweto na povr{inite;
- mre‘ata na infrastruktura;
- mre‘ata na naselbi;
- za{titata na ‘ivotnata sredina.

Nasokite na Prostorniot plan na Republikata vo odnos na namenata i koristeweto na povr{inite se odnesuvaat na zalo‘bata pri izrabotkata na urbanisti~kite planovi, povr{inite za site urbani sodr‘ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija);

Posebni merki i aktivnosti za ostvaruvawe na racionalnoto koristewe i za{tita na prostorot, kako i posebni interesi na prostorniot razvoj se:

1. Obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo i se organizira i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj.

2. Racionalno koristewe na podra~jata za gradba i nivno pro{iruvawe ili formiraweto na novi vrz baza na kriteriumite za izgotvuvawe na soodvetna planska dokumentacija.
3. Nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade`nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na `ivotnata sredina.
4. Sozdavawe na uslovi za locirawe na mali stopanski edinici.

ZAKLU^NI SOGLEDUVAWA:

Uslovite za planirawe se izdavaat za potrebite za izrabotka na Urbanisti~ki plan za selo Ku~evi{te i lokalitetite Bara i Bel Kamen koi se vo sostav na KO Ku~evi{te vo op{tina ^u~er Sandevo. Vo 1999 godina izraboten i usvoen e "Op{t akt za selo Ku~evi{te".

So Urbanisti~kiot plan za koj se nameneti Uslovite za planirawe, predlo`enite urbani opfati za seloto Ku~evi{te i za lokalitetite Bara i Bel Kamen se predviduva da zafa}aat golemi povr{ini zaradi {to se prepora~uva utvrduvawe na ekonomskata i op{tetsvena opravdanosta od tolkav obem na urbaniziran prostor.

Namena i koristewe na zemji{teto

- ‡ Pri izrabotkata na urbanisti~kite planovi, povr{inite za site urbani sodr`ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslabi bonitetni klasi (nad **IV** kategorija);
- ‡ Nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade`nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na `ivotnata sredina.

Stopanski razvoj

- ‡ Planiraweto na povr{ini so stopanska namena (proizvodstvo i srevisi) pri izrabotkata na Urbanisti~kiot plan za koj se nameneti Uslovite za planirawe da bide postaveno na opredelbite utvrdeni so Prostorniot plan na R. Makedonija za poefikasno i poracionalno iskoristuvawe na povr{inite za site sodr`ini so cel za{tita na `ivotnata sredina i odr`liv ekonomski razvoj;
- ‡ Pri izrabotkata na Urbanisti~kiot plan da se imaat vo predvid mo‘nostite za iskoristuvawe na potencijalite vo ovoj kraj za pottiknuvawe i unapreduvawe na razvojot na turizmot. Soglasno postavkite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se prepora~uva, pri idnata organizacija na stopanskite dejnosti da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita i odr`liv ekonomski razvoj.

Soobra}aj

- ‡ Na eden del od prostorot predviden so Urbanisti~kiot plan za selo za koj se nameneti Uslovite za planirawe, a koj gi zafa}a lokalitetite Bara i Bel Kamen, }e minuva del od planiranata trasa na "Obikolnicata na Grad Skopje".

Vodostopanska infrastruktura

- ‡ Niz seloto Ku~evi{te minuva Ku~evi{ka Reka na koja se predviduva izgradba na akumulacijata "Brazda" vo atarot na selata Gluvo i Brazda. Vodite od akumulacijata se predviduvaat za navodnuvawe na obrabotlivite povr{ini i obezbeduvawe na biolo{ki minimum. Bidej}i vodite od Ku~evi{ka Reka }e se

zadr‘uvaat vo predvidenata akumulacija potrebno e prevzemawe na maksimalni merki za za{tita na nivniot kvalitet i za{tita na re~noto korito od degradacija.

Da se po~ituva principot na za{tita na kvalitetot na vodite na samite izvori{ta na zagaduvawe. Otpadnite vodi pred da se ispu{tat vo recipientot mora da bidat podlo‘eni na tretman na pre~istuvawe, odnosno da bidat dovedeni do kvalitet prema "Uredba za klasifikacija na vodite";

- So Prostorniot plan na RM za seloto Ku~evi{te usvoena e vodosnabditelna norma od 300 l/den/`it. So usvoenata vodosnabditelna norma se predviduva da se pokrijat potrebite od voda za naselenieto, lesnata industrija, komunalna higiena (miewe ulici, polivawe zelenilo), zagubite od voda i dr.
- Za odreduvawe na kapacitetot na kanalizacionata mre‘a usvoena e odvodnitelna norma od 80% od vodosnabditelnata norma.

Energetika i telekomunikacii

- Niz urbaniot opfat minuvaat golem broj na elektro energetski vodovi od razli~no naponsko nivo koi vodat do trafostanicata Skopje-1. Zaradi toa potrebno e da se po~ituvaat sigurnosnite rastojanija predvideni so: "Pravilnikot za tehni~ki normativi za izgradba na nadzemni elektroenergetski vodovi so nominalen napon od 1 k**V** do 400 k**V**".

Urbanizacija i sistem na naselbi

- povr{inite za site urbani sodr‘ini treba da se baraat isklu~ivo vo ramkite na postojnite urbani opfati, a nadvor od ovie ramki za isklu~itelno opravdani celi i potrebi, na povr{ini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija);
- Izgradbata na vikend zoni, stopanski zoni, zemjodelski i drugi objekti so specifi~ni nameni da se naso~uva kon podra~ja koi so planovi i programi na op{tinite }e bidat opredeleni za tie celi;
- Minimalni pro{iruvawa na zonite za domuvawe, pod uslov da ne se naru{uva kompaktnosta na povr{inite na izgradenoto zemji{te;
- Pro{iruvawe na opfatot na grade‘noto zemji{te za isklu~itelni potrebi: za{titni sistemi i kompleksi, {umski i kompleksi na za{titno zelenilo i sl.
- Racionalno koristewe na prostorot za izgradba na infrastrukturnite mre‘i i sistemi vo edinstveni koridori definirani vo planovite i programite na op{tinite.

Prirodno nasledstvo

- Pri izrabotkata na Urbanisti~ki plan za selo Ku~evi{te i lokalitetite Bara i Bel Kamen, potrebno e da se pobara mislewe od Ministerstvo za `ivotna sredina i prostorno planirawe, za to~nata lokacija i opfat na ovoj predlo`en nau~no istra`uva~ki priroden rezervat i dokolku istiot e vo blizina na seloto ili navleguva vo granicite na planskiot opfat, da se predvidat

soodvetni merki za za{tita soglasno Zakonot za za{tita na prirodata (Sl. v. na RM br. 67/04 i br. 14/06) i strogo da se po~ituvaat re`imite za za{tita, soglasno valorizacijata dadena vo Prostorniot plan na Republika Makedonija (2004 god) - ekspertski elaborat za za{tita na prirodnoto nasledstvo, kako i za{titnite kategorii sprema Komisijata za nacionalni parkovi i za{titeni podra~ja (**Commission on National Parks and Protected Areas** kratenka **CNPPA)** pri Me|unarodniot sojuz za za{tita na prirodata i prirodnite bogatstva (**International Union for Conservation of Nature and Natural Resources** - kratenka **IUCN**).

Dokolku pri izrabotka na Urbanisti~kiot plan ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koi mo`at da bidat zagrozeni so urbanizacija na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat merki za za{tita na prirodnoto nasledstvo soglasno Zakonot za za{tita na prirodata (Sl. vesnik na R.M. br: 67/04 i 14/06).

Kulturno nasledstvo

- Pri izrabotka na planska dokumentacija od ponisko nivo, potrebno e da se utvrdi to~nata pozicija na utvrdeniot lokalitet so kulturno nasledstvo. Dokolku se utvrdi deka planiranite sodr‘ini, se vo zonata na lokalitetot so kulturno nasledstvo, potrebno e da se primenat planski merki za za{tita na nedvi‘no kulturno nasledstvo.

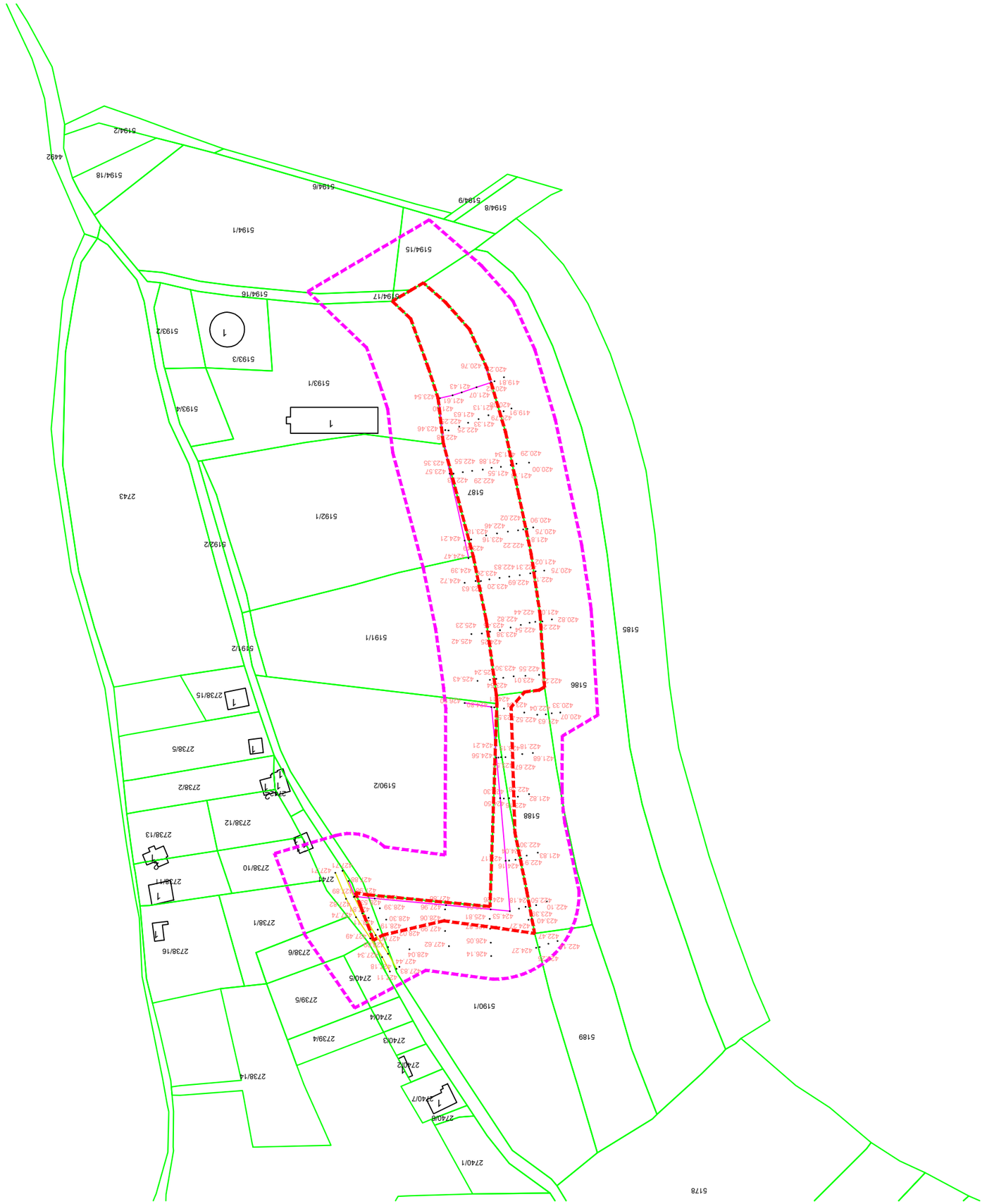
Za{tita na `ivotnata sredina

- Soglasno Zakonot za ‘ivotnata sredina (Sl. vesnik na RM br.53/05, br.81/05 i br.24/07) i Uredbata za opredeluvawe na proektite i za kriteriumite vrz osnova na koi se utvrduva potrebata za sproveduvawe na postapkata za ocena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina (Sl.vesnik na R.Makedonija br.74/05), opredeleni se proekti za koi zadol‘itelno se sproveduva postapka za ocena na vlijanieto vrz ‘ivotnata sredina (Prilog I od ovaa Uredba) i generalno opredeleni proekti za koi se utvrduva potrebata za sproveduvawe postapka za ocena na vlijanieto vrz `ivotnata sredina (utvrdeni vo Prilog II od ovaa Uredba), pred da se izdade re{enie za sproveduvawe na proektot. Potrebata od ocena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina ja utvrduva Organot na dr‘avnata uprava nadle‘en za rabotite od oblasta na ‘ivotnata sredina, vo soglasnost so kriteriumite utvrdeni vo ~lenovite 5, 6, 7 i 8 od ovaa Uredba;
- Pri planiraweto na grade‘niot opfat na seloto da se po~ituva za{titniot pojas na patot soglasno Zakonot za javni pati{ta (~len 74, Sl.v. na R.M. br.26/96);
- Da se vnimava da ne dojde do iskoristuvawe na zemji{teto na na~in i obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti, kvalitetot, koli~inata i re‘imot na povr{inskite i podzemnite vodi;

- Predviduvawe na soodvetni tehni~ki zafati za pre~istuvawe na otpadnite vodi (mehani~ko, biolo{ko i hemisko) i implementacija na tehnologii koi }e ovozmo‘at nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga namena;
- Zadol‘itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliskiot recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot, dadeni vo Uredbata za klasifikacija na vodite (~len 4);
- Odr‘uvawe na krajbre‘nata vegetacija na Ku~evi{ka reka za za{tita od eroziven nanos;
- Da se obezbedi za{tita na planiranite koridori nameneti za energetska infrastruktura;
- Planirawe na sovremena infrastruktura i novi tehnologii vo proizvodstvoto;
- Organizirano deponirawe na otpadot so kontroliran transporten sistem vo postojnite deponii, se do realizirawe na regionalnata deponija planirana so Nacionalniot plan za upravuvawe so cvrst otpad.

Za{tita i spasuvawe

- predlo‘eniot prostor za stopanski kompleks se nao|a vo zona na granica pome|u 8 i 9 stepeni po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi, {to nametnuva zadol‘itelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr‘liv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti;
- zadol‘itelna e primena na merki za za{tita od po‘ar;
- prostorot predviden za izgradba na stopanski kompleks se nao|a vo zona so visok stepen na zagrozenost od voeni dejstva, {to nametnuva zadol‘itelna primena na merkite za za{tita i spasuvawe.


5194/2
4492
5194/18
5194/6
5194/9
5194/8
5194/1
5194/15
5194/16
5194/17
5193/2
5193/3
5193/1
5193/4
2743
5192/1
5192/2
5187
5191/1
5191/2
5185
5186
2738/15
2738/5
2738/2
5190/2
5188
2738/12
2738/13
2738/10
2738/11
2744
2738/1
2738/16
2738/6
2740/5
2739/5
2740/4
2739/4
2740/3
2738/14
2740/2
2740/7
2740/8
2740/1
5190/1
5189
5178